

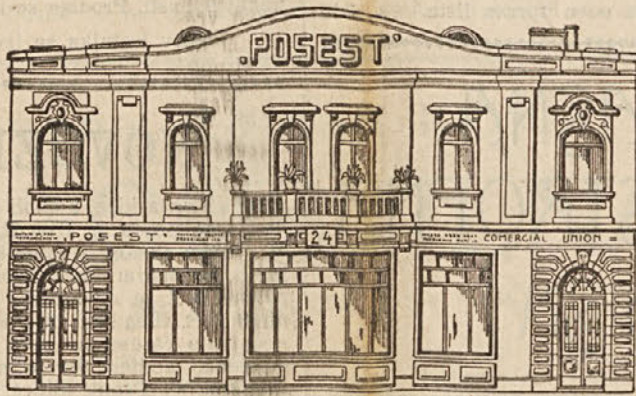
POSEST

Narodno-gospodarski prometni vestnik
LJUBLJANA - SV. PETRA CESTA ŠT. 24

Prvi slovenski osrednji glasnik

za celokupen realitetni promet

----- Izhaja vsakega prvega v mesecu -----
Naročnina: za vse leto Din 20.—, za pol leta Din 10.—
Posamezne številke po Din 2.—
Uredništvo in uprava: Ljubljana, Sv. Petra cesta šte. 24
----- Poštne hranilnice račun šte. 14.016 -----
Telefon Interurb. št. 444 - Brzjavke: Posest - Ljubljana



Cene oglasom:
Oglasi, nanašajoči se na posestva, trg. in obrtne lokale ter stanovanja, pri najmanj 3 kratnem oglaševanju 1 stolpna milimetrska vrsta, vstevši oglasni davek po Din 0'80
Drugi oglasi: do 50 mm višine 1'—
nad 50 mm višine 1'20
Pri najmanj 5 kratni objavi vsem oglasom 10 % popust
Plačljivo pri naročbi

Prodana

so bila v zadnjem času sledeča

posestva:

Enonadstropna trgovska hiša na Bledu. (P. št. 496.)
Gostilniško posestvo v St. Vidu. (Ogl. št. 206, list št. 13.)
Enodružinska vila z vrtom v centru Ljubljane. (P. št. 710.)
Trinadstropna trgovska hiša z vrtom v Ljubljani. (P. št. 426.)
Pritlična trgovska hiša v Laškem. (P. št. 567.)
Novozidana, vili slična hiša v Sp. Šiški. (Ogl. št. 314, list št. 13.)
Stavbena parcela 625 m² v Ljubljani. (Ogl. Stavbišča, list št. 13.)
Stavbišče 700 m² v Sp. Šiški. (Ogl. št. 319, list št. 13.)
Enonadstropna hiša, s sliko, v Rožni dolini. (Ogl. št. 181, list št. 12.)
Novozidana trgovska hiša v centru Ljubljane. (Ogl. št. 232, list št. 12.)
Enonadstropna hiša z gostilno in mesarijo v Laškem. (Ogl. št. 205, list št. 10.)
Dvo- oziroma trinadstropna hiša na Starem trgu v Ljubljani. (Ogl. št. 260, list št. 12.)
Gostilna in mesarija s posestvom v Planini. (Ogl. št. 259, list št. 12.)
Enodružinska hiša z vrtom v Litiji. (Ogl. št. 131, list št. 12.)
Stavbena parcela v Starem Udmatu. (Ogl. stavbišča, list št. 12.)
Stavbena parcela v centru. (Ogl. stavbišča, list št. 12.)
Enonadstropna hiša v Kamniku. (Ogl. št. 212, list št. 10.)
Pritlična hiša s trgovino in vrtom v Trnovem. (P. št. 659.)
Enonadstropna hiša z vrtom v Slov. Gradcu. (P. št. 473.)
Pritlična hiša s trgovino in vrtom v Laškem. (P. št. 567.)
Visokopritlična vila z vrtom na Vrhniki. (P. št. 456.)
Enonadstropna hiša z vrtom v Sp. Šiški. (Ogl. št. 246, list št. 11.)
Enonadstropna vila v centru Ljubljane. (Ogl. št. 277, list št. 11.)
Enonadstropna, dvodružinska vila z vrtom na Kodeljevem. (Ogl. št. 234, list št. 11.)
Enonadstropna hiša z vrtom na Tržaški cesti. (Ogl. št. 267, list št. 11.)
Parcela 1000 m² na Mirju. (Ogl. stavbišča, list št. 11.)

Lepa enonadstropna hiša

tik kolodvora v Ljubljani, se ugodno proda.

Hiša je solidno, pred vojsko zidana, vsa v dobrem stanju, z vpeljano elektriko in vodovodom, ima v celoti 18 stanovanj, posebej gostilniške lokale. Za hišo sta 2 gospodarski poslopji, okoli 400 m² dvorišča in okoli 300 m² vrta.
Gostilniški lokali, obstoječi iz 3 velikih prostorov, in stanovanje kupcu v kratkem času na razpolago.
Naslov pove uprava. 351

Vili slična hiša,

oddaljena pol ure od Maribora, se proda za 150.000 dinarjev.

Masivno in solidno zidana hiša ima 6 velikih stanovanjskih sob, kuhinjo, veliko verando in obokane kleti. — Ob hiši so nova gospodarska poslopja, hlev za 3 glave živine, svinjaki in shrambe za seno. Okoli hiše je velik in lep sadni in zelenjadni vrt, v bližini majhen vinograd, dalje veliki prostori za perutnino. Ki se je dosedaj na tem posestvu v večji množini odgojevalo. — Poleg naštetih zemljišč je še 1 oral njiv in travnika. — Vsa poslopja so v jako dobrem stanju, nepotrebna kakih popravil. — Posestvo se proda radi izselitve iz države pod zelo ugodnimi plačilnimi pogoji.
Naslov v upravi. 345

enonadstropna stanovanjska hiša

Za tretjino nabavne cene se proda lepa, katera je tik pred vojno zidana in oddaljena okoli 25 minut od glavne pošte.

Hiša je vsa v najboljšem stanju, ni potrebna niti najmanjših popravil, vsa podkletena, ima v visokem pritličju ter v prvem in drugem nadstr. 6 stanovanj, od katerih so 3 z 2 sobama, kuhinjo in pritliklinami, ostala 3 s sobo, kuhinjo in pritliklinami. — Pred hišo prostorno dvorišče in košček zelenjadnega vrta. — V hišo je vpeljana elektrika, na dvorišču lasten vodnjak. — Kupcu v najkrajšem času na razpolago 1 stanovanje. — Od kupnine, ki znaša 120.000 Din je plačati polovico pri pogodbi, za drugo polovico počaka prodajalec za dobo 1 leta brezobrestno.
Za naslov prodajalca je vprašati pri upravi lista. 295

Novozidana hiša

v bližini Ižanske ceste, s hlevom in velikim vrtom, se proda za Din 100.000.—

Pritlična hiša ima 2 prostorni sobi, veliko vežo, kuhinjo in 2 shrambi ter veliko, prazno podstrešje. Novozidani hlev ima prostora za 10 glav živine. — Pred hišo je lep cvetlični vrt, okoli gospodarskega poslopja pa velik sadni in zelenjadni vrt v izmeri ca. 5000 m².
Naslov prodajalca pove uprava. 353

Pozor!
Pri pismenih vprašanjih naj se priloži dopisu za odgovor in poštino v znamkah ali gotovini 5 dinarjev.

Pritlična stanovanjska hiša

v Trnovem na prodaj za Din 150.000.—

Hiša je oddaljena 12 minut od centra, jako solidno, tik pred vojno zidana, ter ima 4 prostorne stanovanjske sobe, kuhinjo, shrambo in pritlikline. K hiši je prizidano veliko prostorno skladišče, uporabno za vsako obrt. Za hišo ca. 1200 m² sadnega in zelenjadnega vrta ter dvorišča. Ves objekt se pri prodaji takoj izprazni. — Naslov prodajalca v upravi. 59

Industrijci, podjetniki!

Ena najkrasnejših vil

v centru Ljubljane se prodaja s ca. 3600 m² velikim zemljiščem, masivno zidanimi gospodarskimi stavbami, delavnicami, pisarnami itd. po jako ugodni ceni. Kupcu od 4 stanovanj na razpolago 1 krasno komfortno stanovanje 4 sob in pritliklin, kakor tudi vse gospodarske stavbe v približni ploskovni izmeri 400 m². Natančni načrti vseh stavb in naslov prodajalca na razpolago interesentom pri upravi. 332

Lepa enonadstropna vila

v predmestju Ljubljane, oddaljena 25 minut od centra, se proda za Din 165.000.—

Vila, tik pred vojno zidana, je dvodružinska, delno podkletena, ima v pritličju in prvem nadstropju po 1 stanovanje, vsako s 3 sobami, kuhinjo, predsobo in pritliklinami. — Od stanovanj je ono v prvem nadstropju kupcu takoj na razpolago. — Pred vilo je košček cvetličnega vrta, za vilo veliko dvorišče z nekaj sadnega drevja, ter jako velik ograjen zelenj. vrt. Vsega zemljišča nad 1000 m².
Naslov prodajalca pove uprava lista. 341

Lična, visokopritlična enodružinska vila

z vrtom v bližini centra Ljubljane, se proda radi preselitve za Din 180.000.—

Vila je pred par leti novo preurejena in ima v pritličju 2 prostorni kleti, pralnico in drvarnico ter 1 stanovanjsko sobo. V visokem pritličju sta 2 lepi parketirani sobi, prostorna kuhinja, kopalnica, stranišče in shrambe. V manjardi sta pa 2 sobi. — Pri vходу v vilo je pred stopniščem mala odprta in pokrita veranda. Lična ograja obkroža 1000 m² obsegajoč, lepo urejen vrt.
Interesenti izvedo naslov in podrobnosti v upravi. 363

Lepa, visokopritlična vila

v okolišču trga Tabor z vrtom 750 m² se proda za Din 250.000.—

Vila je pred 2 leti zidana in obsega v pritličju 2 sobi, kuhinjo in stranišče, v nadstropju pa 3 sobe in neopremljeno kopalnico. Pod celo vilo so prostorne kleti in pralnica, v vilo pa je vpeljana elektrika in vodovod. Vse sobe so parketirane. — Okoli vile je ličen, lepo ograjen vrt in posebej ograjeno dvorišče.
Naslov prodajalca v upravi, kjer se poizvedo vse ostale podrobnosti. 364

Visokopritlična, novoizidana hiša

v Sp. Šiški se proda za Din 75.000.—

Stavba se nahaja v bližini cerkve, je še neizdelana, v surovem stanju, vsa podkletena z veliko delavnico, pralnico in kletjo, dalje so v visokem pritličju 2 sobi, kuhinja in pritlikline ter v manjardi še 1 soba. Z majhnimi stroški bi bilo možno privediti še 1 ali 2 sobi. — Okoli stavbe je 550 m² zemljišča, voda kakor tudi električna napeljava tik hiše.
Naslov prodajalca pove uprava lista. 356

Enonadstropna,

novo zidana hiša, ležeča ob glavni cesti, v bližini kolodvora Vel. Lašče, se proda za Din 120.000.—

V hiši sta 2 stanovanji, in sicer vsako s 3 sobami, kuhinjo in pritliklinami. — Za stavbo je okoli 1000 m² sadnega in zelenjadnega vrta. Objekt posebno priporočljiv za kako obrt, posebno primeren za lesnega trgovca.
Naslov prodajalca pove uprava lista. 350

Naprodaj so: VILE v Ljubljani:

Št. 137: Nova, enonadstropna, eno- oz. dvodružinska, z vrtom 800 m², Din 425.—.
Št. 295: Visokopritlična, nova, z vrtom 1600 m², enodružinska, 7 sob, komfortna, Din 350 tisoč.
Št. 417: Enonadstropna, dvodružinska, 11 sob, vrta in parka 2200 m², Din 750.000.—.
Št. 499: Enonadstropna, predvojna, vrta 2000 m², dvodružinska, Din 450.000.—.
Št. 591: Nova, 11 sob, eno- oz. dvodružinska, enonadstropna, vrta in parka 1000 m², Din 625.000.—.
Št. 594: Nova, enonadstropna, 9 sob, vrta 550 m², Din 200.000.—.
Št. 657: Dvonadstropna, predvojna z vrtom, tristanovanjska, Din 400.000.—.
Št. 642: Enonadstropna, z gosp. poslopjem, velik sadni in zelenjadni vrt, Din 265.000.—.
Št. 715: Enonadstropna, dvodružinska, predvojna, velik vrt, Din 165.000.—.
Št. 724: Visokopritlična, enodružinska, 1000 m² vrta, Din 180.000.—.
Št. 725: Enodružinska, pet sob, nova v mestu, 750 m² vrta, Din 250.000.—.

Izven Ljubljane:

Št. 203: Vila na Bledu, visokopritlična s parkom, vrta 4000 m², Din 100.000.—.
Št. 208: Vila v Celju, enonadstropna, predvojna, vrta 2000 m², ves komfort, pripravna za sanatorij, Din 500.000.—.
Št. 228: Vila na Bledu, visokopritlična, 1200 m² vrta, Din 200.000.—.
Št. 482: Vila na Bledu, visokopritlična, 400 m² vrta, Din 140.000.—.
Št. 490: Vila na Dolenjskem, ob železnici, visokopritlična, gospodarska poslopja, sadnega vrta 16.000 m², park, gozd, Din 225.000.—.
Št. 538: Vila na Bledu, dvonadstropna, 2190 m² vrta, Din 175.000.—.
Št. 593: Vila na Bledu, dvonadstropna, z zemljiščem ob jezeru, s premičninami, 1000 m² vrta, komfortna, Din 450.000.—.
Št. 687: Enonadstropna, 5 sob, gospodarsko poslopje, hlev, garaža, sadni in zelenjadni vrt, Din 150.000.—.
Št. 700: Enonadstropna z vrtom, 1500 m², v Litiji, Din 110.000.—.

Stanovanjske hiše v Ljubljani:

Št. 539: 2 enonadstropni hiši in 1 pritlična, 500 m² vrta, več stanovanj, v centru Din 225.000.—.
Št. 468: Dvonadstropna, z vrtom, več stanovanj, v mestu, Din 225.000.—.
Št. 484: Enonadstropna, z dvoriščem in vrtom, trgovino, na Glincah, Din 300.000.—.
Št. 501: Enonadstropna, z dvoriščem, v predmestju, 300 m² vrta, v hiši trgovina, več stanovanj, Din 125.000.—.
Št. 507: Dvonadstropna, z dvoriščem, več stanovanj, v mestu, Din 200.000.—.
Št. 533: Pritlična, 600 m² vrta, dvorišče, dvodružinska, v predmestju, Din 150.000.—.
Št. 611: Pritlična, 400 m² vrta, gospodarska stavba, več stanovanj, v Udmatu, Din 90.000.—.
Št. 636: Pritlična, 800 m² vrta, 2 stanovanji, v Rož. dolini, Din 110.000.—.
Št. 639: Ena dvonadstropna, ena enonadstropna, z večjimi stanovanji, v sredini mesta, Din 375.000.—.
Št. 655: Enonadstropna, z vrtom in dvoriščem, v Šiški, Din 375.000.—.
Št. 662: Ena enonadstropna, ena dvonadstropna, z dvoriščem, v Trnovem, Din 150.000.—.
Št. 666: Visokopritlična, z manjardnimi stanovanji, v predmestju, Din 95.000.—.
Št. 670: Hiša z delavnico in vrtom 1500 m², v Trnovem, Din 175.000.—.
Št. 691: Pritlična hiša s trgovskim lokalom, dvoriščem in vrtom 150 m², v mestu, Din 150 tisoč.
Št. 694: Enodružinska, z vrtom, v predmestju, Din 50.000.—.
Št. 696: Eno- oz. dvonadstropna, z vrtom in velikim stavbiščem 3400 m², v predmestju, Din 160.000.—.
Št. 697: Trinadstropna, v centru, z vrtom in dvoriščem, Din 1.000.000.—.
Št. 701: Dvonadstropna, v centru, z vrtom 400 m², Din 400.000.—.
Št. 722: Visokopritlična v Sp. Šiški, 540 m² vrta, Din 75.000.—.

Javnim lokalom: kavarnam, gostilnam itd. pošiljamo list brezplačno!

Redek priložnosten nakup

Ena najkrajšejših vil v Ljubljani, v krasni mirni legi, nedaleč od centra, se proda za 500.000, oziroma Din 400.000.—.



Vila je tik pred vojno masivno in solidno zidana, je opremljena z vsem komfortom, vsa podkletena ter ima v podprtiličju prostorno pralnico in drvarnice ter kleti, v visokem pritličju, v prvem in drugem nadstropju pa po 1 stanovanje vsako s 3 sobami (sobe po 25 in 30 m²), kuhinjo, sobo za služkinjo, prostorno predsobo, kopalnico, 2 veliki zaprti verandi in odprt balkon. K vili pripada lep, z železno ograjo obdan sadni in zelenjadni vrt, posebej še 1 stavbena parcela v izmeri ca. 2000 m². — Če kupec na slednjo ne bi reflektiral, se zniža prodajna cena na Din 400.000.—, kar je z ozirom na to, da je bila vila pred vojno prodana za 120.000 zlatih kron, izredno nizka cena.

Stanovanje v prvem nadstropju na razpolago takoj pri sklepu pogodbe. Na celotni objektu je hiš-poteka ca. Din 100.000.—, katero se lahko prevzame, ostanek kupnine je plačati po dogovoru. — Floris vile je na vpogled pri upravi, kjer se poizve tudi naslov prodajalca. 292

Enonadstropna vila z vrtom

v Celju naprodaj za Din 600.000.—.

Vila sliči na manjšo graščino, s krasno lego. Vila je oddaljena par minut od kolodvora. Ima skupno 23 raznih stanovanjskih prostorov, z več verandami. Vse prostor pod stavbo zavzemajo velike, obokane kleti, v vili je plin, elektrika in vodovod. Poslopje vse v dobrem stanju ter je z ozirom na res ugodno lego pripravno za ureditev sanatorija, penzije ali kake industrije. — Vrta je pri vili približno 5000 m². — Kupnina je plačljiva ob pogodbi, veliko stanovanje kupcu takoj na razpolago. 361

Vila enonadstropna

v Litiji s krasnim vrtom se proda za Din 100.000.—.

Tik pred vojno zidana stavba ima v pritličju 4 sobe, zaprto verando, kuhinjo in pritlikline, v prvem nadstropju 1 stanovanje s 3 sobami, kuhinjo in pritliklinami. — Okoli hiše je čez 1500 m² velik ograjen vrt s tekočo vodo in bazenom za kopanje. V vili je vpeljana elektrika, tik stavbe pa je vodnjak z dobro pitno vodo. Vsa vila je najboljšem stanju, ter se prodaja za tako nizko ceno le vsled prevzame drugega posestva. 331

Eno- nadstropna vila

z gospodarskimi poslopji in vrtom, 15 minut od pošte, se proda za Din 265.000.—.

Vila je zidana leta 1920. in ima v pritličju 4 prostorne sobe, kabinet, kuhinjo, shrambo in stranišče, v prvem nadstropju pa 3 prostorne sobe, predsobo, kopalnico, kuhinjo in shrambo. Gospodarsko poslopje, ki stoji ne daleč od hiše, obsega veliko skladišče, 2 hleva, pralnico in drvarnice. Vila z gospodarskimi poslopji vred stoji na vogalu dveh cest v lepo ograjenem in jako obsežnem sadnem in zelenjadnem vrtu. V moderno, masivno zgrajeno vilo sta vpeljana elektrika in vodovod. Kupec, ki poizve naslov v upravi, zamore prevzeti vključnega dolga v znesku Din 25.000.— ter dobi na željo takoj celo prvo nadstropje vile na stanovanjsko razpolago. 276

Pritlična hiša

z 3000 m² vrta in gospodarskimi poslopji v Zgor. Šiški naprodaj za Din 65.000.—.

Posestvo leži tik ceste ter je hiša starejša stavba z 2 sobama, kuhinjo in pritliklinami. Gospodarsko poslopje se pa uporablja za razne shrambe. Vrt je deloma zaraščen z velikim sadnim drevjem, deloma pa se uporablja za zelenjadne nasade. Kupec poizve naslov v upravi. 298

Enonadstropna,

tik pred vojno zidana hiša s trgovskim lokalom v predmestju Ljubljane, naprodaj za Din 125.000.—. Hiša leži na zelo prometnem kraju, ima v celotni 8 stanovanj, katera obsegajo skupno 20 prostorov, lep trgovski lokal s trgovskim inventarjem. Stavba je v dobrem stanju, z vpeljano elektriko. — Kupec na razpolago takoj stanovanje in trgovski lokal. — Za hišo je ca. 400 m² vrta in dvorišča. — Na dvorišču lasten vodnjak. — Na hiši je vključena hipoteka v znesku Din 45.000.—, kateri znesek se lahko prevzame, ostanek kupnine je pa plačati po dogovoru. Naslov prodajalca pove uprava lista. 346

KRASNA 2 NADSTROPNA HIŠA

v bližini trga Tabor v Ljubljani se proda radi prevzema drugega posestva po jako ugodni ceni.

Hiša je malo pred vojno zidana, ima v pritličju krasno stanovanje 3 sob in pritliklin, v prvem in drugem nadstropju pa 4 stanovanja, vsako z 2 sobama, kuhinjo in pritliklinami. — Stavba je vsa v najboljšem stanju, pred kratkim časom vsa renovirana, z vpeljano elektriko in vodovodom, v najlepši solnčni legi. Za stavbo je priloženo 400 m² dvorišča, sadnega in zelenjadnega vrta. — 1 stanovanje kupcu takoj na razpolago. Za ceno in naslov prodajalca je vprašati pri upravi. 330

Pritlična hiša

v predmestju Celja, z 2000 m² vrta, se proda za Din 60.000.—.

V hiši, ki je v najboljšem stanju, je 5 stanovanj, v teh 2 v pritličju, 2 v manzardi in 1 v prizidku. Starost hiše je 15—18 let. Pri hiši je vodnjak, elektrika se lahko vpelje. Ker leži hiša ob glavni cesti, 25 minut oddaljena od postaje Celje, je posestvo posebno primerno za kako obrt ali trgovino. Naslov in ostale podrobnosti pove uprava. 321

V večjem kraju na Dolenjskem se proda

novozidana hiša

z nekaj zemljišča za Din 30.000.—.

Hiša se nahaja še v surovem stanju, za kompletno izdelavo iste bi bilo potrebnih Din 15 do 20.000.—. Hiša je jako solidno zidana, krita s cementno opeko ter ima v pritličju 2 prostorni sobi, ki sta bili namenjeni za gostilniške lokale, dalje prostor za prodajalno, 1 manjšo stanovanjsko sobo, shrambo, kuhinjo ter veliko klet, v manzardi pa 3 prostorne stanovanjske sobe. — Hiša leži na jako prometnem in lepem kraju, v bližini cerkve, fare in šole. Naslov lastnika pove uprava lista. 357

3 nadstropna moderno zidana hiša

v strogem centru Ljubljane, ugodno naprodaj.

Vsa stavba je podkletena, ima v pritličju dve stanovanji, vsako z 2 sobama, kuhinjo in pritliklinami, v prvem, drugem in tretjem nadstropju pa po 1 stanovanje, vsako s 6 sobami in pritliklinami. Za hišo je košček vrta in dvorišča. Naslov in ceno pove uprava. 312

Visokopritlična stanovanjska hiša

v Litiji se proda za Din 55.000.—.

Dobro ohranjena, zidana, z opeko krita hiša ima v podprtiličju 2 kleti, v visokem pritličju in v manzardi pa 4 sobe, kuhinjo in pritlikline, od katerih sta kupcu 2 sobi s kuhinjo takoj na razpolago. — Okoli hiše je 1000 m² vrta in dvorišča, na dvorišču so posebej 3 drvarnice. — Posestvo je oddaljeno 5 minut od kolodvora ter se prodaja radi preselitve. Naslov lastnika se izve pri upravi lista. 352

Novozidana hiša

v predmestju Ljubljane s 500 m² vrta, se proda za Din 95.000.—.

Vili slična stavba je visokopritlična, ima v pritličju prostorno klet, v visokem pritličju stanovanje 2 sob, kuhinje, kopalnice in vseh pritliklin ter v manzardi stanovanje 2 sob, kuhinje in pritliklin. Okoli hiše ca 500 m² vrta. Vsa stavba se po prodaji izprazni, spodnje stanovanje takoj, manzardno pa tekom par mesecev. Naslov lastnika v upravi. 197

V mestu na Štajerskem se proda

Vili slična hiša

z gospodarskimi poslopji, vrtom, njivami in travniki za Din 150.000.—.

Hiša je na prometnem kraju, zraven kolodvora, in obsega 4 večje sobe, salon, več shramb, 3 kuhinje in prostorne obokane kleti. Zraven hiše so prostori svinjski hlev, drvarnice itd. V hiši je bila svoječasno dobro obiskovana gostilna, ki je pa vsled smrti prejšnjih lastnikov opuščena. Posestvo stoji v popolni ravnini, tik ceste in postaje, z rodovitnimi, 2 orala obsegačimi njivami in travnikom. Cena Din 150.000.— dosega komaj polovico prave vrednosti tega posestva, od katere cene se resnim kupcem pod ugodnimi plačilnimi pogoji še nekaj popusti. Prodaja se le radi nujne selitve. Naslov lastnika se izve v upravi. 282

NOVOZIDANA

z opeko krita hiša, z okoli 800 m² vrta, pri Rajhenburgu se proda za Din 42.500.—.

Hiša obstoji iz 1 velike sobe in prostorne kuhinje z zidanim štedilnikom; tik hiše sta obširna zidana klet in drvarnica, poleg hiše pa lep zelenjadni vrt. Hiša stoji ob glavni cesti ter je bila pred nedavnim časom na novo zidana, zunaj pa še ni očiščena, medtem ko je notranjost že popolnoma izdelana. — Event. kupec se lahko takoj vseli. — Hiša je jako primerna za kakega obrtnika. — Posestvo je na dobrem prometu, blizu rudnika in oddaljeno ¼ ure od postaje ter se nahaja v bližini rudarskih kolonij. — Prodaja se vsled izselitve lastnika ter se poizve naslov v upravi lista. 337

Pritlična hiša

s sadnim in zelenjadnim vrtom, hlevom in gospodarskim poslopjem pri Kranju se proda za ceno Din 30.000.—.

Hiša je zidana, z opeko krita, ima 4 sobe, kuhinjo in pritlikline ter je vsa v najboljšem stanju. — Pri hiši je vodnjak, dalje velik sadni vrt s 130 drevesi, prostoren hlev, pod in kozolec na 5 oken. Posestvo leži 1 uro od železniške postaje, na dobrem dovozu ter je pripravno za obrtnika, ker se nahaja v sredi vasi in v neposredni bližini farne cerkve in šole. — Posestvo je event. kupcu takoj na razpolago, ter se poizve naslov v upravi. 300

Lepa prenovljena hiša

v kateri se je izvrševala preko 100 let gostilniška obrt, s 5 sobami, lepim trgovskim lokalom in drugimi stranskimi prostori se proda vsled družinskih razmer za Din 125.000.—.

Hiša leži na jako prometni točki blizu premo-govnika, oddaljena ¼ ure od postaje. Okoli stavbe je 1 ½ orala zemljišča. — Naslov prodajalca pove uprava lista. 329

Dve enonadstropni hiši

v večjem trgu, lesnem in industrijskem kraju z gostilno, trgovino z vinom na debelo in lesno trgovino naprodaj za Din 300.000.— ali se pa zamenjati z enakovredno hišo v Ljubljani. Pri poslopljih so 2 kleti, hlev, skedenj, dvorišče in vrt, 2 orala travnika in njiv in 8 oralov dobro zaraščenega mladega gozda. Hiši, v katerih je 12 stanovanjskih prostorov, ležita na prometni cesti, v bližini sodišča, cerkve in šole. — Prodaja oziroma zamenja se vsled družinskih razmer. — Naslov se poizve pri upravi. 302

Pritlična hiša

z manzardnimi stanovanji, v bližini deželne bolnice, se proda za Din 150.000.—.

Ogledno ležeča hiša ima v pritličju 1 stanovanje, prostoren trgovski lokal 5 × 5 m ter v podstrešju 2 manjši stanovanji po 1 sobo in kuhinjo ter posebej 1 kabinet. V hišo sta vpeljana elektrika in vodovod. Za poslopljem sta lepo urejeni sadni vrt zelenjadni vrt in prostorno dvorišče. Stanovanje bi bilo v kratkem času na razpolago. Naslov prodajalca pove uprava lista. 313

2 stanovanjski hiši

v sredini mesta, prva dvonadstropna modernejša stavba s 3 stanovanji, v vsakem 3 sobe, kuhinja, kopalnica, predsoba in pritlikline, druga enonadstropna s 4 stanovanji, od katerih ima vsako 3 sobe in pritlikline, ugodno naprodaj.

Obe stavbi sta v dobrem stanju, ne potrebuje nikakih večjih popravil, ležita v neposredni bližini Zvezde ter bi bili v istih na razpolago 1 do 2 stanovanji. Kupnino je plačati po dogovoru. Naslov prodajalca se izve pri upravi lista. 258

Enonadstropna hiša

z 2 orala posestva, pri Poljčanah, se proda radi odpotovanja za Din 55.000.—.

Hiša ima v celotni 3 prostorne sobe, 2 kuhinji, v pritličju klet, hlev, delavnico, pripravno za vsakega obrtnika. Okoli hiše je lep sadni in zelenjadni vrt ter vinograd, v skupni izmeri 2 orala. Posestvo leži ob glavni cesti Poljčane—Rogaška Slatina in je oddaljeno 10 minut od postaje. Stanovanje takoj na razpolago. — Za naslov se je obrniti na upravo. 293

Eno- oz. dvonadstropna hiša

v predmestju Ljubljane se proda z velikim vrtom in 1 njivo za Din 160.000.—.

Pred 17 leti novozidana hiša je vsa v dobrem stanju in z vpeljano elektriko, vodovodom tik hiše, z 9 stanovanji, vsako po 1 sobo, kuhinjo, drvarnico in pritlikline. — Eventualni kupec dobi tekom treh mesecev na razpolago stanovanje s 3 sobami, kuhinjo in pritliklinami. — Za hišo je ok. 1500 m² vrta in dvorišča, posebej, nekoliko korakov oddaljena, 1 njiva v izmeri 2137 m². — Eventualno se proda hiša z vrtom brez zadnje označene njive, v katerem slučaju se kupnina primerno zniža. Naslov lastnika pove uprava lista. 310

Dvonadstropna stanovanjska hiša

oddaljena 8 minut od Kongresnega trga, se proda za Din 150.000.—.

Hiša je solidno močno zidana, potrebna malih popravil ter ima v celotni 12 stanovanj in sicer 3 stanovanja po 3 sobe, kuhinjo in pritlikline, 5 stanovanj po 2 sobi, kuhinjo in pritlikline in 4 stanovanja po 1 sobo, kuhinjo in pritlikline. Vodovod vpeljan v vsa nadstropja. Električni tok tik hiše. Kupnina, ki je pri razsežnosti in ogromnosti stavbe jako nizka, se že danes dobro obrestuje, z ukinitvijo stanovanjskega zakona bo pa nesel naložen kapital gotovo svojih 18—20%. — Kupcu stanovanje na razpolago takoj po odpovedi. — Naslov lastnika se izve pri upravi. 290

Enodružinska hiša z vrtom

na Kodeljevem se proda za Din 50.000.—.

Hiša, pred vojno novozidana, ima dve sobi, kuhinjo in vežo, jedilno shrambo in stranišče ter veliko prazno podstrešje. — Hiša je vsa v dobrem stanju z izvrstno pitno vodo. Objekt je oddaljen 10 minut od tramvaja ter se po prodaji v kratkem času izprazni. Naslov lastnika pove uprava lista. 309

Enodružinska hiša

z 2 sobama, kuhinjo in pritliklinami ter 400 m² vrta, v predmestju, naprodaj za Din 80.000.—.

Hiša, ki je bila par let pred vojno zidana, je krita z opeko in se nahaja v dobrem stanju. Potrebna je le malenkostnih popravil. Obsega 2 prostorni stan. sobi, prostorno kuhinjo, vežo shrambo, stranišče, lepo klet in prostorno podstrešje. Ograjena je z lepo ograjo, kakor tudi vrt, ki je dobro rodeč in zadostuje njega pridelek za 1 družino. — Hiša, ki bo 1. nov. kupcu vsa na razpolago, je bremen prosta ter oddaljena 2 minuti od tramvaja. Prodaja se radi odsotnosti lastnika, katerega naslov in vse podrobnosti pove uprava. 315

Novozidana hiša

s 1300 m² vrta v Št. Vidu nad Ljubljano naprodaj za Din 45.000.—.

V hiši sta 2 sobi, kuhinja, klet in pritlikline. Tik hiše je vodnjak; elektrika se lahko vpelje. — Od kupnine se pod gotovimi pogoji eventualno še nekaj popusti, odnosno kupec lahko prevzame majhen vključni dolg. Prodajalec naslov v upravi lista. 275

Eno- oz. dvonadstropna hiša

na Tržaški cesti
prodam

po nizki ceni. V posloplju je 12 stanovanj, od katerih je eno s 4 sobami in trgovskim lokalom takoj na razpolago. Pod vso hišo prostorne kleti, na dvorišču drvarnice in hlev za 4 glave živine. — Naslov v upravi. 57

Gostilniško posestvo

oddaljeno 5 minut od nove postaje Ormož-Murska Sobota, poleg občinske tehnice, ugodno naprodaj.

V veliki enonadstropni hiši se nahaja v pritličju prostoren gostilniški lokal z dobro idočo gostilno, v prvem nadstropju pa lepo udobno stanovanje. Hiše se drži veliko gospodarsko poslopje s hlevi za živino, konje in svinje. — K hiši spada 16 oralov prvovrstnega posestva in še 1 hiša z majhnim vinogradom, vse v večjem trgu ob železnici. Prodaja se zaradi preselitve z bogatim gostilniškim in gospodarskim inventarjem, živino, vozovi in drugim. — Ugodni plačilni pogoji. Naslov lastnika pove uprava lista. 308

Gostilna, trgovina in trafika

z lepo hišo, gospodarskimi poslopiji ter nekaj posestva, se ugodno proda v večjem, prometnem kraju blizu železnice na Štajerskem.

Na najprometnejšem mestu, 20 minut od kolodvora ležeče posestvo je skoraj vse arondirano. — V visokoprtilni hiši, zidani, z opeko kriti, se izvršuje trgovina z mesanim blagom in gostilniška obrt, posebej so lokalitete za mesarjijo. — V hiši sta dve gostilniški sobi, kuhinja, 3 kleti, trgovski lokal, mesnica, dalje 3 spalne sobe, prekaljevalnica in razne shrambe. — Nasproti hiše je zidan, obokan hlev za 6 glav živine, prostoren svinjak, svinjska kuhinja, gospodarsko poslopje ter velik kozolec. — Istotako je ob cesti postavljena žaga venecijanka z okoli 6 konjskimi silami s cirkularko. — V žagi dinamo, električna luč je vpeljana po vseh objektih. — Posebej je drvarnica, velika šupa za sušenje mesa. — Nasproti hiše je lastna mostna tehnica, okoli poslopij sta dva prostorna vrta, 2 njivi in travniki. — V kupnino spada bogat gostilniški in trgovski inventar, med drugim par konj, več svinj, 1 krava, seno, slama, ves letošnji pridelek, več voz, dalje večji del pohištva, več sodov, kuhinjska posoda, v trgovini stelaže itd.

Kraj je jako promet, tekom zadnjega leta je bilo v gostilni prodane 135 hl vina, 23 hl žganja, precejšnja množina piva, v trgovini pa je bilo prometa okoli Din 750.000.—

Naslov posestva, natančnejši popis in naslov prodajalca na razpolago v upravi. 349

Gostilna in trgovina

z enonadstropno hišo nad Kranjem se prodaja za Din 130.000.—

Posestvo leži v bližini glavne ceste, oddaljeno 20 minut od postaje. — Hiša ima v pritličju velik trgovski lokal, 2 gostilniški sobi, kuhinjo in pritlikline, na dvoriščni strani pa veliko verando v dolžini cele hiše. V prvem nadstropju so nadalje 4 velike sobe z raznimi shrambami in z odprtim balkonom. V vse prostore je vpeljana elektrika. Za hišo se nahaja velik sadni vrt, kjer stoji zidan hlev za 6 glav živine in 6 svinjakov. — Posestvo se prodaja le vsled opustitve obrti in odpotovanja, ter je event. kupcu cel objekt tekom 3 mesecev na razpolago. — Slika objekta na vpogled interesentom v upravi, kjer se izve tudi naslov. 340

Novozidana trgovska hiša

s trgovino mešanega blaga, oddaljena trideset ure od večjega trga, ležeča na najprometnejši točki, v bližini večjega rudnika, se prodaja za Din 75.000.— V objektu je velik trgovski lokal, s prostorno izložbo, dalje 2 stanovanjska prostora, pod lokalom prostorna klet. V podstrešju bi se moglo preurediti za majhni stroški še 2 sobi. — Tik hiše lepo stavbišče in vrt. — S hišo se prodaja tudi nekaj popolnoma novega trgovskega inventarja. — Izpraznitev stanovanj takojšnja proti plačilu kupnine po dogovoru. — Naslov v upravi. 305

Gostilniško posestvo

s 30 orali zemljišča v ljubljanski okolici se prodaja. Posestvo obstoji iz pritlične, z opeko krite hiše, ki ima 2 gostilniški in 2 stanovanjski sobi, gostilniško kuhinjo, 2 veliki vinski kleti, v podstrešju pa sušilnico za meso in shrambe za seno itd. — Poleg hiše so zidan hlev za 8 glav živine, ki je z opeko krit, ter zidan svinjski hlev in kozolec na 4 okna. Vse stavbe so v dobrem stanju. V enem kosu se nahaja okoli hiše zemljišča v izmeri 30 oralov, t. j. velik sadni in zelenjadni vrt, njiv za 24 mernikov posevke, dobro rodeči travniki in 3 orale dobro zaraščenega bukovega in smrekovega gozda.

Gostilna stoji na dobrem prometu, ob glavni cesti in točki, pri kateri se ustavi vsak voznik. — Poleg tega je v hiši tudi trafika.

Posestvo se prodaja radi odsotnosti lastnika na drugem posestvu ter je gostilna sedaj oddana v najem. Podrobnosti in naslov lastnika pove uprava. 336

Gostilniško posestvo

pri Litiji s hišo in z gospodarskimi poslopiji ter 19 oralov zemljišča se prodaja za Din 175.000.— z vsem živim in mrtvim inventarjem vred pa za 200.000 dinarjev.

Posestvo obstoji iz pritlične, 16 m dolge hiše, ki obsega 2 gostilniški in 2 stanovanjski sobi ter gostilniško kuhinjo, razne shrambe in 2 obokani kleti. Hiša je krita z opeko in v dobrem stanju; poleg hiše zidan hlev za 12 glav živine, nov svinjski hlev, kozolec-dvojniki, nov in z opeko krit, na 6 oken, dalje šupa za vozove in drvarnice. Okoli hiše so 3 sadni in zelenjadni vrtovi, dalje 10 oralov dobro rodečih njiv in travnikov, vse v ravnini. — Zraven je 8 oralov dobro zaraščenega bukovega in hrastovega gozda.

Hiša je poleg gostilne jako sposobna za trgovino, leži ob državni cesti in v kraju, ki nima nobene trgovine ter so vaščani primorani vse trgovske potrebščine kriti v precej oddaljenem kraju. — Poleg nepremičnin se event. kupcu prodajo tudi ves živ in mrtvi inventar, tako 4 glave goveje živine, 2 konja, 6 prašičev, razna perutnina itd. Vse gostilniški inventar, vinski sodi, 4 vozovi, 6 konjskih oprem, seno, slama, žito, krompir itd., t. j. ves letošnji pridelek, razni poljedelski stroji.

Posestvo je oddaljeno 10 minut od železniške postaje, cerkve in šole. — Prodaja se radi družinskih razmer ter je lastnik proti plačilu v gotovini pripravljen od nastavljenih cene še nekaj popustiti. Naslov prodajalca in druge podrobnosti sporoči uprava. 339

Trinadstropna hiša

z restavracijo in 5 trgovskimi lokali

v strogem centru Ljubljane se prodaja za Din 550.000.—

Zgradba je pred kratkim časom na zunanji strani vsa prenovljena, je v dobrem stanju ter meji na dve prometni ulici. V hiši sta v pritličju 2 velika restavracijska prostora s točilnico, kuhinjo, shrambo in 1 stanovanjsko sobo. Poleg restavracije so na ulico 3 manjši trgovski lokali in v drugi ulici istotako 2 večja lokala z lepimi izložbami. V nadstropjih je v celoti 19 stanovanj, v velikosti 1—4 sob in pritliklin. — Stanovanjske sobe so velike, zračne in s parketnimi podi. — V hišo je vpeljan vodovod, v restavracijske prostore poleg tega tudi elektrika in plin.

Hiša se prodaja po izredno ugodni ceni (cenjena je bila pred vojno na 120.000 zlatih kron) le vsled tega, ker je lastnik kot državni uslužbenec premeščen na deželo. Kupcu je takoj na razpolago lepo stanovanje 3 sob, kuhinje in pritliklin, dalje restavracijski prostori in po potrebi tudi vsi lokali.

Naslov in vse ostale podrobnosti izvedo interesenti pri upravi lista. 299

Staroznana, že nad 100 let obratujoča

V CENTRU LJUBLJANE GOSTILNA V CENTRU LJUBLJANE

se prodaja za Din 500.000.

Enonadstropna hiša, v kateri se izvršuje gostilniška obrt, leži na jako prometnem trgu, tik cerkve, je v zadnjem času popolnoma prenovljena ter ima v podpritličju veliko gostilniško klet s prostorom za 2 vagona vina, v pritličju 2 gostilniški sobi, salon ca. 80 m², kuhinjo, razne shrambe, v prvem in drugem nadstropju pa 9 stanovanjskih sob, od katerih je 6 kupcu takoj na razpolago. — Pri objektu je velik, senčnat gostilniški vrt in v ozadju velika zaprta veranda. — V salonu v pritličju se namerava izvrševati kavarniška obrt ter je tozadevna koncesija za kavarno kakor tudi za gostilno, za prenočevanje tujecev in za točenje žganja že na hiši.

V salonu je popolnoma nov kavarniški inventar, vsebuje večje število stolov, marmornatih miz, novo blagajno s puliti itd., raznovrstno posodo, kateri inventar je všteti v kupnino. Razen tega je v gostilni bogat inventar in sicer okoli 150 stolov, okoli 50 miz, večje število prtov itd., vse novo nabavljeno. — Posestvo je hipotekarno obremenjeno s ca. 100.000.—, kateri znesek lahko ostane vknjižen, ostanek kupnine je plačati pri pogodbah.

Naslov lastnika kakor tudi vsi podatki na razpolago v upravi lista. 343

Pekarija in trgovina z meš. blag.

se prodaja v prometnem industrijskem kraju za Din 75.000.—

Obe obrti se izvršujeta v novo zidanih poslopijih, ležečih tik glavne ceste, prometnega rudnika, mimo teh lokalov pasira dnevno par tisoč delavcev. Poslopja sta par metrov oddaljena eden od drugega, in sicer je v prvem pekarna, prodajalna, delavnica in ena spalna soba, v trgovski hiši pa prostora lokal s skladiščem, v katerem je poleg trgovine z mešanim blagom vinotoč čez ulico, dalje 1 prostorna spalna soba in kuhinja. Okoli obeh poslopij je še okoli pol orala zemljišča. Posestvo je oddaljeno eno in pol ure od postaje. Pri takojšnjem izplačilu kupnine se od gori naznačene cene še nekoliko popusti.

Naslov lastnika se poizve pri upravi. 304

Dvonadstropna trgovska hiša

v prometnem industrijskem kraju na Gorenjskem se prodaja radi prezaposlenosti na drugem posestvu za Din 125.000.—

Hiša je dobro ohranjena, oddaljena 1 minuto od kolodvora, na najlepšem prostoru, ima v pritličju 2 trgovska lokala in sicer trgovino z mešanim blagom in mesnico, v nadstropjih pa 5 stanovanj in sicer po 2 sobi in 1 sobo, kuhinjo ter pritlikline. V stavbo je vpeljana elektrika in vodovod. Kupnino je plačati po dogovoru. Naslov v upravi. 288

Delikatesna trgovina in buffet

v neposredni sredini Zagreba, na zelo živahni ulici, z lepim iztržkom, se prodaja radi družinskih razmer po jako ugodni ceni.

Naslov v upravi. 273

Trgovska hiša

v okolici Maribora, z velikim dvoriščem in gospodarskim poslopijem, velikim vrtom in 2 njivama, se prodaja za Din 125.000.—

Hiša je popolnoma prenovljena v modernem tirolskem slogu in vsebuje 3 prostorne sobe, kuhinjo in majhno verando kakor tudi obširen trgovski lokal. — Hiša je na prometnem kraju ter bi se event. kupcu pri takojšnjem izplačilu kupnine še nekaj popustilo od naznačene cene. Posestvo je bremenjeno prosto ter se prodaja le radi bivanja v drugem kraju in se poizve naslov lastnika pri upravi. 338

Brezkonkurenčna gostilna s trgovino

v enem najlepših krajev Gorenjske, v bližini Kranja, se prodaja vsled družinskih razmer za 200.000 Din. Enonadstropna, solidno zidana hiša se nahaja v sredi okoli 50 hiš broječe vasi, katera je širok države znana kot letoviški kraj, posečen poleti in pozimi od letoviščarjev iz vseh krajev države. — Vas je sedež velike fare (7 podružnic, 14 vasi), ves okoliš kupuje večino svoje potrebščine pri fari.

V prodajo stavljenja hiša stoji brez dvoma, o čemer se lahko vsak interesent na licu mesta prepriča, na najlepšem prostoru, tik šole in cerkve.

Hiša je 30 m dolga in 12 m široka. Ima v pritličju 2 prostorni gostilniški sobi, veliko vežo, gostilniško kuhinjo, na desni strani pa trgovski lokal s trgovino mešanega blaga, skladišče, v ozadju hlev, v prvem nadstropju pa 7 prostornih stanovanjskih sob in sob za goste ter 2 kuhinji.

Na prostornem dvorišču stoji posebej svinjaki in drvarnice. — Podjetnemu trgovcu in gostilničarju se nudi tu najlepša priložnost ustanovit si lepo eksistenco. Lastnica posestva lahko izkaže, da je dosegal dnevni promet v gostilni in trgovini Din 2500.— do 3000.—

Za naslov in nadaljnja pojasnila se je obrniti na upravo. 287

Lepa kmetija

na Dolenjskem, v izmeri 35 oralov, naprodaj z vsem inventarjem za Din 250.000.—

Posestvo je ravnini ležeče, oddaljeno 2 uri od postaje in 20 minut od cerkve in šole. — Posestvo je v enem kosu, in sicer je ¼ starega, mešanega gozda, ostalo njive in travniki ter velik vinograd. Sredi posestva je visokoprtilna, zidana hiša, hlev za 12 glav živine, pod, kašča, svinjaki in vinski hram. Kupnino je plačati po dogovoru.

Naslov prodajalca pove uprava lista. 215

Hiša s trgovino

in brivnico ter 4½ oralov zemljišča se prodaja za Din 75.000.—

V prometni par tisoč duš broječi vasi na Dolenjskem nahajajoča se hiša, leži sredi vasi nedaleč od glavne ceste, je zidana, z opeko krita, vsa v odobrem stanju, ima v pritličju trgovski lokal v izmeri čez 40 m² z več let vpeljano trgovino mešanega blaga, poleg tega lokala je brivnica, posebej še 1 velika stanovanjska soba, kuhinja, shramba in pritlikline. — Okoli hiše je ¼ orala zemljišča in sicer 1 velika njiva, travnik in majhen gozd. Posestvo se prodaja za tako nizko ceno le vsled tega, ker se mudi lastnik v Ameriki, in se ne misli več vrniti v domovino. Naslov lastnikovega pooblaščenca se izve v upravi lista. 335

Lepo kmetško posestvo

v Mokronogu se radi preselitve prodaja za Din 150.000.—

Gospodarka, zidana, z opeko krita hiša ima v pritličju kleti in drvarnice, v visokem pritličju stanovanje 3 sob in pritliklin, v manzardi pa še 1 sobico. Hiša je vsa v najboljšem stanju in z vpeljano elektriko. — Na dvorišču lasten vodnjak in gospodarsko poslopje. — Okoli poslopij je lep sadni in zelenjadni vrt. — V ravnini lepo ležeče posestvo je deloma arondirano, oddaljeno do 15 minut od hiše in meri 3 orale njiv, 1 oral travnika in pašnika. 6 oralov večinoma smrekovega in hrastovega gozda, katerega del je takoj za izsekati. — Pri takojšnjem izplačilu kupnine se od gori naznačenega zneska še nekaj popusti.

Naslov prodajalca se izve pri upravi lista. 354

Velika enonadstropna

hiša

z gostilno,

s posebnim poslopjem s klavnico in hlevi ter lepim obširnim vrtom za zelenjavo, na prometni cesti, blizu koroškega kolodvora v Mariboru, je radi starosti lastnika naprodaj za Din 375.000.—

V hiši je 7 stanovanj, trgovina z mešanim blagom, brivnica, mesarija, dobro ohranjen gostilniški in klavniški inventar ter razne druge pritlikline. Kupnino se plača po dogovoru. Naslov in ostale podrobnosti se poizvedo v upravi. 262

Lepo

kmetsko

posestvo

pri Kočevju, ležeče v bližini postaje novo projektirane železnice, ob glavni cesti in oddaljeno ¼ ure od cerkve in šole, v izmeri 16 ha

se prodaja ali še rajši

zamenja za hišo u Grazu, Avstrija

ali pa za kmetsko posestvo kjerkoli v Nemški Avstriji. — Posestvo je jako lepo, obsega ¼ dobro zaraščenega gozda, ostalo njive in travniki. — Hiša je zidana, z opeko krita, s 4 sobami, kuhinjo, kletjo in pritliklinami, zraven hlev za 10 glav živine, istotako zidan, z opeko krit, in druga potrebna gospodarska poslopja.

Interesenti izvedo naslov lastnika pri upravi lista. 347

Krasno kmetsko posestvo

v bližini Stične ugodno naprodaj.

Popolnoma v ravnini, tik ob prometni cesti ležeče posestvo obsega 50 oralov zemljišča, najboljše kvalitete. — Vse posestvo je v dveh kompleksih, in sicer je okrog 25 oralov samo smrekovega gozda, iz katerega se lahko takoj izseka do 30.000 kubičnih čevljev tramov, dalje 10 oralov njiv, 10 oralov travnikov, drugo so pa veliki sadni vrtovi. — Pri posestvu sta 2 hiši, in sicer 1 novozidana s 4 sobami, kuhinjo, 3 kletmi in ena starejša s 3 sobami, kuhinjo in pritliklinami. Dalje sta dva kozolca, novozidan, obokan hlev za 12 glav živine in par konj, poleg tega pod, drvarnica, kozolec, veliki svinjaki. Vsa poslopja so nova, po vojni zidana in z opeko krita ter električno razsvetljena. — V kupnino spada tudi kompletna mlatilnica, slamo-rezница, cirkular na gepeljni pogon, 6 vozov, kočija, plugi, brane, osipalniki, okopalniki, kovaško orodje, 6 glav goveje živine, par konj, več svinj, velika zaloga slame in mrve, kakor tudi nekaj živeža in pohištva. — Vse posestvo je najskrbneje obdelano in obsejano. Posestvo se prodaja iz proste roke radi preselitve. Za naslov prodajalca je vprašati pri upravi lista. 342

Majhno posestvo

s hišo, hlevom in svinjakom, oddaljeno 10 minut od trga Radeč pri Zidanem mostu, se prodaja za Din 25.000.—

Zidana, z opeko krita hiša ima 2 sobi, kuhinjo in pritlikline, dalje je hiši prizidan hlev, posebej svinjak in šupa. Vsega posestva je blizu 5 oralov in sicer njiv in travnikov, da se lahko rede 1 krava in 2 svinji. Dalje parcela bukovega gozda in majhen vinograd s povprečnim letnim pridelkom od 300 do 400 hl vina. Okoli hiše je velik sadni vrt.

Za naslov lastnika je vprašati v upravi. 323

Posestvo 4½ orala

oddaljeno 15 minut od Celja, naprodaj za Din 60.000.—

Posestvo je v lepi legi, ima nekaj gozda, ostalo njive in travniki, dalje zidana z opeko krita hiša z 2 sobami, kletjo, kuhinjo, shrambo vežo in pritliklinami, gospodarsko poslopje, hlev za 3 glave živine in kozolec. Prodaja vsled izselitve, ter je vprašati za naslov lastnika v upravi lista. 326

Lepo kmetsko posestvo

z gostilno in trgovino naprodaj v bližini Domžal po jako ugodni ceni.

Posestvo obsega ok. 13 oralov zemljišča, od katerega je skoraj polovica zaraščenega borovega gozda, je lepe rasti, večinoma vse za sekati, ostalo so prvovrstne v ravnini ležeče njive in travniki, vse posestvo v neposredni bližini domačije. — Visokoprtilna hiša je močno zidana, z opeko krita, vsa v najboljšem stanju, ima v pritličju gostilniški lokal, trgovino z mešanim blagom, kuhinjo, 2 stanovanjski sobi z vsemi pritliklinami in posebej še 2 sobici v manzardi. — Tik hiše je moderno urejen hlev za 8 glav živine, velik pod, svinjska kuhinja, drvarnica, kozolec na 13 oken itd.

Posestvo se prodaja radi preselitve ter se je za naslov obrniti na upravo. 285

Lepa kmetija

na Stajerskem ob južni železnici, oddaljeno 10 minut od železniške postaje, v izmeri 15 oralov, naprodaj za Din 200.000.—.

Gozda je prilično ¼ mešanega, jako lepe rasti, ostalo so prvovrstne njive in travniki. — Vse posestvo leži v neposredni bližini hiše. — Slednja je zidana, z opeko krita, z večimi stanovanjskimi prostori, zraven je prostoren hlev in druga gospodarska poslopja. — Interesenti izvedo naslov v upravi. 327

Lepo kmetsko posestvo s hišo

novim gospodarskim poslopjem in 10 oralov zemljišča naprodaj za Din 85.000.—.

Posestvo je oddaljeno 1 uro od rudnika, trga in železniške postaje, na lepi solnični legi. — Obseg 6 njiv, ki so večinoma na ravni. Travnika je za ca. 3 glave živine, vinograd pa za pridelek 15 hl prvovrstnega vina. Bukovega gozda srednje starosti je za domačo uporabo dovolj, ter na vrlo-vih veliko sadnega drevja. Voda je pri hiši, ki ima 2 stanovanji in kleti. Gospodarsko poslopje je popolnoma novo ter lahko kupec po posebnem dogovoru dobi še živino in vse potrebno gospodarsko orodje. Podrobna pojasnila in naslov prodajalca v upravi. 294

Kmetsko posestvo

11 oralov v tomišelski občini prodam za Din 60.000.—.

Vse posestvo je oddaljeno 1 uro od železniške postaje Preserje in obstoji iz popravila potrebne, močno zidane hiše z dvema sobama, vežo, kuhinjo, kašo in dvema kletama, dalje iz velikega sadnega vrta, ok. 5 oralov dobro radečih njiv in travnikov ter ok. 6 oralov gozda, od tega polovica ok. 26 let starega smrekovega, deloma starejšega hrastovega in bukovega. Oddaljeno je pol ure od cerkve in šole ter ima poleg tega še pravico do užitka posebnega občinskega deleža na okoli 4 orale gozda. Tudi se zamenja za kako drugo posestvo v poljubnem kraju proti eventualnemu doplačilu. Naslov v upravi. 270

Žaga s cirkularko.

z dvema hišama, kovačnico, vrtom in 4 občinskimi deli zemljišča, vse zidano, z opeko krito, novo, v najboljšem stanju, 5 minut od železniške postaje, v mariborski okolici, se prodaja za Din 175.000.—.

V hišah je 6 sob, 2 kuhinji in 2 kleti. Povsod je vpeljana električna razsvetljava; istotako je tudi žaga urejena na pogon električne moči falske elektrarne. — Za posestnika tega objekta je najugodnejša prilika poleg žage udeleževati se pri trgovini z lesom, ker so tamkajšnji gozdovi bogati lesa. — Kupec dobi na željo lahko poljubno zemljišče po primerni ceni. Od kupnine je plačati v gotovini le Din 100.000.—, ostanek, ki je vknjižen proti 10 odstotnemu obrestovanju, se lahko prevzame. Prodaja se radi zaposlenosti na velikem, drugod nahajajočem se kmetskem posestvu, ki se tudi prodaja vsled bolezni. Naslov prodajalca v upravi. 271

Posestvo z mlinom

pri Mislinjah naprodaj za Din 140.000.—.

Od 4 oralov zemljišča so 3 orali njive in travniki, ležeči vsi v ravnini s prvovrstno zemljo, dalje je lep mlad sadonosnik. Sredi posestva je lepa zidana hiša s sobo in kuhinjo, v kateri je prizidan mlin na 2 tečaja, na stalni močni vodi. V največji suši se zamore izrabiti čez 25 konjskih sil. Vse posestvo stoji tik glavne ceste, pripravnost bi bilo z ozirom na stalno močno vodo, na bogato okolico, ker leži ob glavni cesti, za vsako industrijo. Nekaj vknjiženega dolga se lahko prevzame, drugo je plačati po dogovoru. — Naslov se poizve pri upravi lista. 307

MODERNI TISK!

Jedilne liste, cenike, etikete za steklenice, diplome, delnice, razglednice, knjige i. t. d. tiska in izdeluje potem klišejev ali pa litografije najličneje

Jugoslovanska tiskarna v Ljubljani.

Prva izdavalnica vsakršnih klišejev v vsej Sloveniji. — Najmodernejša litografija za vse svrhe, prav tako tudi brezkonkurenčni offset-tisk.

1

Kupci za kmetsko posestvo!

Lepa

Kupci za kmetsko posestvo!

kmetija na Gorenjskem

v izmeri skoraj 40 oralov,

se prodaja

vsled družinskih razmer z vsem živim in mrtvim inventarjem za Din 325.000.—.

Posestvo je oddaljeno ¼ ure od postaje. — Zidana, z opeko krita hiša leži ob glavni cesti, ima spodaj prostorne kleti, v visokem pritličju pa 4 sobe, kuhinjo in pritlikline. — Za hišo zidan hlev za 10—12 glav živine, zraven skedenj, svinjaki in druga gospodarska poslopja, vse v dobrem stanju. — Od zemljišča je ca. 14 oralov prvovrstnih, popolnoma v ravnini ležečih njiv, 8 oralov vrta, travnika in pašnika, ostalo gozdovi, po večini z mehkim lesom, ki so deloma tudi za sekanje. — Njive in travniki so v neposredni bližini hiše, dočim je gozd oddaljen največ 25 minut. — Posestvo se prodaja pod jako ugodnimi plačilnimi pogoji ter je za naslov vprašati pri upravi lista. 146

Prvovrstno graščinsko veleposestvo

oddaljeno 1 uro od postaje, nedaleč od Ljubljane, v izmeri okoli 480 oralov, z enonadstropnim graščinskim poslopjem in večjim številom gospodarskih poslopij, se prodaja za ceno Din 3.080.000.—.

V graščini, ki se nahaja v najboljšem stanju, je 14 sob ter 2 kuhinji. Vse sobe, ki jih je v prvem nadstropju 9, v pritličju pa 5, so kompletno opremljene deloma z novim deloma z dragocenim starinskim pohištvo in starinskimi zbirkami orožja, slik, trofej in raznim drugim pohištvo in orodjem. — Poleg graščine, ki je krita z opeko, so še 3 majhne hiše, ki se uporabljajo deloma za stanovanje poslužništva, dalje dobra vodna moč, ob kateri sta stala svoječasnno sedaj že odstranjena mlin in žaga. — Njiv in travnikov je približno 130 oralov, gozdov in pašnikov pa 350 oralov. — Polja in njive so dobro radeče z velikim pridelkom in na lepem odvozu. — Gozdi, ki se razprostirajo v enem kompleksu tik od graščine, so dobro zaraščeni, brez goličev, nekaj pa je novih nasadov. — Prevladujeta v glavnem smreka in jelka, je pa tudi več listnatega drevja v razni starosti. — Na posestvu sta lasten ribolov in lov, k posestvu pa je izpeljana lastna dobro urejevana pot z velike ceste. Posestvo se prodaja radi starosti in bolezn lastnika, ki mu je nadzorovanje vsled tega oteženo. — Slike na razpolago. — Vse podrobnejše podatke in naslov poizvedo interesenti pri upravi oziroma pri lastniku. 322

Priložnost
nakup!

Lepo zaokroženo veleposestvo

Priložnost
nakup!

v izmeri 230 oralov se prodaja radi družinskih razmer za Din 1.250.000.—.

Vse posestvo je v enem kosu, oddaljeno 15 minut od postaje, je čisto v ravnini ležeče, s prvovrstno zemljo, in sicer je od gori naznačene izmere okoli 100 oralov njiv in travnikov, 25 oralov pašnikov, ostalo pa gozdovi, povečini smreke, jelke, borovi, nekaj pa tudi trdega drevja.

Sredi posestva ležeče enonadstropno stanovanjsko poslopje ima 12 sob, razne shrambe in druge pritlikline. V bližini poslopja so 3 hlevi, vsi zidani, obokani ter z opeko kriti, s prostorom do 50 glav živine, dalje so veliki skedenji, še 2 delavski hiši, istotako zidani in z opeko kriti. — Okoli teh poslopij se razprostira krasen sadni, cvetlični in zelenjadni vrt z nad 1000 mladimi sadnimi drevesi, samih plemenitih vrst. Na vrtu je posebej cvetličnjak, čebelnjak z večjim številom panjev čebel, dalje velike cvetlične grede in drugo.

V kupnino, ki je z ozirom na dejstvo, da je bilo posestvo kupljeno med vojsko za 500.000 zlatih kron izredno nizka, je všteti bogat živ in mrtev inventar kot: 15 glav goveje živine, več konj, svinje, kokoši, najraznovrstnejši in številni moderni poljedelski stroji kot mlatilnica z lokomobilom, slamoreznica itd. — Poleg tega težki vozovi, kočije, precejšnja količina letošnjega pridelka in številni drugi inventar. Plačilni pogoji so jako ugodni. — Prodajalec naslov pove uprava lista. 348

Mlin in žaga

s 6 orali posestva, tik železniške postaje, v bližini večjega mesta na Stajerskem, se prodaja za Din 275.000.—.

Obe obrti se izvršujeta na jako prometnem kraju, sta brez vsake konkurence, in sicer je mlin enonadstropen, zidan in z opeko krit, na dva para kamnov (možno bi bilo postaviti tudi umetni mlin), tik mlina je novo postavljena žaga-samica in cirkularka. — Tik žage je visokopritlikline hiša s 3 sobami, kuhinjo in pritliklinami, dalje hlev za 6 glav živine, skedenj, 6 svinjakov in drvarnica. — Okoli poslopij je 6 oralov njiv in travnikov ter sadni vrt. — Posestvo se prodaja le vsled družinskih razmer pod ugodnimi plačilnimi pogoji. Naslov prodajalca se izve pri upravi lista. 344

Oddajo se v najem:

3 skladišča

v centru, v velikosti po 30 m².

Vinska klet

z nizko najemnino, za več let, proti odkupu inventarja.

Din 100.000 do 200.000

se posodi po primernih obrestih le na prvomestno vknjižbo v Ljubljani.

Mlin in žaga

na močni vodi z nekaj posestva v bližini Logateca, se prodaja vsled družinskih razmer za Din 115.000.—.

Enonadstropna stavba ima odspodaj mlin na tri pare kamnov, v prvem nadstropju pa 4 stanovanjske sobe, kuhinjo in pritlikline. — V posebej stojeti stavbi je žaga samica in cirkularka, posebej pa stoji hlev za 8 glav živine. — Vsa poslopja so v dobrem stanju, nepotrebna kakih popravil. K poslopju spada 1 njiva in 1 travnik ter nekaj gmajne v bližnji izmeri 3 oralov. Posestvo je oddaljeno 5 minut od farne cerkve in šole ter 15 minut od postaje. Naslov lastnika pove uprava lista. 334

Moderno urejena električna žaga

v večjem mestu se prodaja pod ugodnimi plačilnimi pogoji za Din 900.000.—.

Žaga stoji v lepem delu mesta, ob zelo prometni cesti. Ima vrt, skladišče, oboje uporabljivo kot stavbišče. V žagi se nahajajo nov polnojarjenik, 2 krožni žagi, vse druge potrebne priprave, nov motor 52 HP itd. V istem poslopju je tudi prostorna pisarna. Zraven žage je veliko gospodarsko poslopje z 2 sobama za delavce, prostor za vozove, klet, konjski in svinjski hlevi ter pralnica. Nasproti gospodarskemu poslopju je stanovanjska stavba. Lastniku na razpolago 4 sobe s kuhinjo, kopalnico in z vsemi drugimi pritliklinami. V istem poslopju se nahajajo še 4 sobe in 2 kuhinji, začasno zasedene od strank, in prostorno skladišče za drva, ki meri z vrtom čez pol orala. V vseh prostorih, to je v stanovanjski stavbi, žagi, skladišču in dvorišču je električna napeljava. Žaga leži v bogatem gozdnatem kraju, se nahaja v obratu ter se prodaja s številnim inventarjem, težkimi vozovi, kočijami, konji itd. Naslov prodajalca se izve pri upravi lista. 311

Oddajo se v najem sledenja kmetska posestva:

1. Posestvo 100 oralov

in sicer 50 oralov njiv in 50 oralov travnikov, z vsemi potrebnimi stanovanjskimi in gospodarskimi prostori, z vsem živim in mrtvim inventarjem, pod jako ugodnimi pogoji, na željo tudi za daljšo dobo let. Posestvo je oddaljeno 10 km od železniške postaje in sicer v jako lepi in ugodni legi. 358

2. Posestvo 20 oralov

v bližini Domžal za letnih Din 12.500.—. Mrtev inventar najemniku na razpolago, živina pa se lahko kupi po posebnem dogovoru. 359

3. Kmetsko posestvo

oddaljeno 20 minut od Litije za 8—10 glav živine, za dobo 2—3 let. Letni zahtevek znaša Din 8.000.—, vse drugo po dogovoru. 360

Natančnejši podatki glede teh posestev kakor tudi naslovi lastnikov so interesentom na razpolago v upravi.

Posestvo v bližini Kamnika

v izmeri 13 in pol orala, s hišo in gospodarskimi poslopji naprodaj za Din 200.000.—.

Posestvo je oddaljeno 1 in pol ure od postaje ter obsega preko polovice dobro radečih in obdelanih njiv, okoli 1 in pol orala travnika in vrta ter pet in pol orala dobro zaraščenega mešanega gozda. Hiša je nanovo zidana, krita z opeko; obokan hlev ima prostora za 8 glav živine, prav tako so gospodarsko poslopje in moderno urejeni svinjski hlevi vsi novi. Posestvo je v najlepši ravnini, tik okrajne ceste in cerkve. — Kupec lahko dobi po želji tudi ves živ in mrtev inventar po posebnem dogovoru. — Plačilni pogoji po dogovoru. — Naslov lastnika pove uprava lista. 238

Naprodaj

so sledenja stavbišča:

Več parcel v velikosti 600 do 800 m² blizu Martinove ceste.

Ob Vodovodni cesti v Spodnji Šiški parcela 1500 m² z industrijskim tirom.

Ob cesti v Šmartno parcela 11.000 m² po izredno nizki ceni.

Na Ljubljanskem polju parcela v izmeri 26.800 m².

Ob Dunajski cesti v bližini km 2 parcela 5000 m².

Več parcel v velikosti 500—1000 m² v Trnovskem predmestju (pri Koleziji).

Ob Dunajski cesti (za hraniliščnimi hišami) parcela v izmeri 665 m².

Pri Koleziji parcela 800 m².

Ob Dunajski cesti nad km 2 parcela v izmeri 20.000 m².

V bližini Sv. Krištofa 2 parceli: 8700 in 3000 m².

Pri Linhartovi ulici parcela 12.800 m² in pri municijem skladišču 3200 m² po jako ugodni ceni.

Več parcel v velikosti 600—800 m² pri Dolenskem kolodvoru.

Parcela 16.000 m² v neposredni bližini Linhartove ulice.

Stavbišče 1300 m² v centru, v vilski četrti.

Pri vseh gori navedenih parcelah je večinoma v bližini vodovod in električni kabelj. Cena posameznim parcelam in naslov lastnika se poizvesta v upravi lista.

STAUBNA PARCELA

okoli 4000 m² s skladiščem, v Linhartovi ulici, se prodaja. — Ponudbe na upravo lista. 320

Krasna stavbišča

na severni strani Ljubljane

v skupni izmeri ca. 25.000 m², se prodajo s parcelacijskim načrtom vred za Din 500.000.—.

Naslov prodajalca se izve v upravi lista. 355

Lepa stavbna parcela

v izmeri 800 m² v bližini Kolezije, tik ceste na suhem svetu se prodaja po Din 15.— za 1 m². — Naslov in podrobnosti v upravi. 362