

– k urejanju kmetijskega zemljiškega sklada in k sklepanju zakupnih pogodb ter k ureditvi lastninskih odnosov po zakonu o dedovanju kmetijskih zemljišč in zasebnih kmetijskih gospodarstev ter v tej zvezi k reševanju obdelave kmetijskih zemljišč in gospodarjenju na kmetiji;

– na predlog krajevne skupnosti Pirniče je v teku komasacijski postopek na območju te krajevne skupnosti. V ta namen je bilo že tudi v grobem določeno komasacijsko območje.

V teku je izvedba manjših melioracij v Hrašah in v Sori. V tem polletju so bile izvedene manjše prostorsko-ureditvene operacije na Topolu, Polju in v krajevni skupnosti Bukovica-Šinkov turn;

– v postopku je odkup manjših površin kmetijskih zemljišč od lastnikov, ki niso kmetje ter odkup manjših dislociranih površin, katerih uporabnik je kmetijska organizacija;

– v skladu z 10. členom zakona o kmetijskih zemljiščih je v izdelavi študija o razvoju kmetijstva za višinsko območje občine;

– v postopku je ureditev preživitve po zakonu o preživitvenem varstvu kmetov.

SKUPNOST ZA POSPEŠEVANJE KMETIJSTVA IN GOZDARSTVA je v I. polletju 1979 pospeševala razvoj kmetijstva z regresiranjem vse kmetijske dejavnosti, ki si jih je zadala z letnim načrtom, poleg tega pa je sprejela nekatere nove oblike regresiranja predvsem za potrebe razvoja višinskih kmetij in za razne oblike skupnosti proizvajalcev v nižinskem predelu.

Vsi trije glavni nosilci razvoja kmetijstva v občini Ljubljana-Šiška se pripravljajo za združitev strokovno-administrativnih del za doseg večjih efektov pri delu in racionalnejšega poslovanja.

3. GOSPODARJENJE S PROSTOROM

S smernicami uresničevanja družbenega plana občine Ljubljana-Šiška v letu 1979 smo opredelili cilje, izhodišča in usmeritve prostorskega razvoja v letošnjem letu, pri čemer smo upoštevali analize, možnosti in pogoje za razvoj.

Gospodarjenje s prostorom mora temeljiti na pozitivnih težnjah družbenoekonomskih gibanj, zajeti pa mora najoptimalnejše reševanje temeljnih oz. strateških problemov teritorija.

Za leto 1979 smo naloge opredelili na 4 področja:

- spremembe in dopolnitve GUP,
- zazidalne načrte,
- spremembe in dopolnitve zazidalnih načrtov in
- novelacije ali novi urbanistični načrti.

FAZE PRIPRAVE UREJANJA PROSTORA v času od 1. 1. do 30. 6. 1979: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE GUP:

V prvem polletju 1979 smo izvedli javno razpravo predloga sprememb in dopolnitev GUP. Razgrnitev je trajala od 20. maja do 20. junija 1979.

HAZIDALNI NAČRTI:

- a) Izdelane so smernice za izdelavo zazidalnega načrta:
 - ŠS 109/1, 2, 3 Guncije
 - ŠS 108 Šentvid
 - MeS 19 Verje
 - ŠS 113 Dvor,
- b) zazidalni načrt je v izdelavi:
 - ŠP 3 Stegne
 - MeP 1/1, 2, 3 Medvode
 - ŠP 8 Skip
 - ŠS 115 Stanežiče
- c) izdelano je naročilo projektantu za izdelavo zazidalnega načrta
 - MeC 1, 2, 3 Medvode-Center
- d) zazidalni načrt je sprejet:
 - ŠS 202 – 2a Gameljne
- e) zazidalni načrt je izdelan in vložen v potrditev:
 - ŠS 218/3 Vodice
- f) izdelan je program zazidave:
 - ŠS 1 Urban
- g) potrebna je novelacija zazidalnega načrta, ki je v območju razširjenem z osnutki novelacije GUP:
 - ŠM 1 in ŠP 2 industrijska cona ob Kamniški progi je v fazi osnutek

h) do 30. 6. 1979 še ni realizirano:

- ŠS 202-1c Gameljne – Stanovanjska zadruga Rašica še ni dostavila programa za gradnjo
- ŠS 201-4 Tacen – v izdelavi je osnutek smernic
- ŠP 218/1 Vodice – DO Termika ni dostavila svojega programa razvoja
- ŠP 6 Agroštroj – DO Agroštroj ni naročil izdelave zazidalnega načrta

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE HAZIDALNIH NAČRTOV:

- a) v fazi izdelave lokacijske dokumentacije:
 - ŠP 4 in ŠP 5 industrijska cona ob Celovski cesti
 - b) 7 izdelane so smernice za spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta:
 - ŠS 110/1, 2, 3 Vižmarje nad Klancem
 - ŠS 111/1, 2, 3 Vižmarje pod Klancem
 - ŠS 112/1, 3 Vižmarje-Brod
 - MeS 7 Preska
 - MeS 13 Svetje
 - c) do 30. 6. 1979 še ni realizirano:
 - ŠS 9 Koseze – dokončna ureditev – še ni reambulirana geodetska podlaga, zato se novelacija zazidalnega načrta ni spremenila
 - d) odstopanje od prvotnega predloga:
 - ŠS 106 Pržan – ne bo realizirano po sporazumu z zainteresiranimi
- Nekateri otoki, načrtovani v SMERNICAH pod »spremembe in dopolnitve zazidalnih načrtov« so se reševali z lokacijsko dokumentacijo, kot je to zahtevala veljavna urbanistična dokumentacija (primer: MeS 13 dopolnitev, Stanežiče – izločeni otoki).

NOVELACIJA ALI NOVI URBANISTIČNI NAČRTI:

- Vodice-Bukovica – izveden je natečaj za izdelavo urbanističnega načrta,
 - Medvode – izvedena je bila študija centra Medvod.
- V prvem polletju t. l. še ni bil potrjen KMETIJSKI PROSTORSKI PLAN.
- Začeto je delo na urbanističnih načrtih: VODICE-ŠINKOV TURN.

4. KOMUNALNO GOSPODARSTVO

Dejavnost Komunalne skupnosti je bila zelo razgibana in bilo je vloženih veliko naporov za doseg rezultatov gospodarjenja za prvo polletje 1979.

Glede na obveznost in tehnično raznovrstnost letošnjega programa je bila naša usmeritev dela predvsem taka, da smo dosegli, da se del nalog nahaja v operativnem izvajanju ali so že končana, drugi del pa se nahaja v fazi pridobivanja tehnične dokumentacije ter lokacijskih in gradbenih dovoljenj. Doseženi so nekateri lepi delovni rezultati, ki so plod sodelovanja vseh dejavnikov na področju komunalnega gospodarstva in izvršeni so pozitivni premiki predvsem na izboljšanje komunalnih storitev in izboljšanje komunalnega standarda v občini.

Na posameznih področjih Komunalne skupnosti so doseženi naslednji rezultati oziroma je stanje realizacije nalog naslednje:

- a) Urejanje ulic, trgov in lokalnih cest:
 - v izdelavi je projekt za III. fazo Večne poti (med Cesto pod hribom in kržiščem s Podutiško) in pridobiva se potrebno zemljišče,
 - izdelan je glavni projekt za novo Draveljsko cesto in predviden pričetek del na izgradnji septembra 79,
 - v večji meri je že pridobljeno zemljišče za gradnjo ceste na Trato,
 - izdelan je glavni projekt za cesto Vikrče-Smednik – II. faza, predviden pričetek izgradnje septembra 1979,
 - naročena je projektna dokumentacija za modernizacijo in delno prestavitve ceste Tacen-Šmartno-Gameljne,
 - za modernizacijo ceste Vojsko-Koseze je delo v fazi pridobitve lokacijske odločbe,
 - v obliki natečaja je naročena izdelava »dispozicijskega načrta z zazidalnimi zasnovami za območje ŠS 12 Podutik« in izdelava »zasnove za urejanje prostora na območju Vodice-Smednik-Bukovica«,
 - dokumentacija za izgradnjo nove dostopne poti v kompleksu nove industrijske cone v Medvodah bo naročena v drugem polletju,

- realizirana je rekonstrukcija križišč Djakovičeve, Šišenske in Celovške ter Šišenske in Vodnikove,
- realizirana je izgradnja obračališča za mestni potniški promet v Pržanju in Gameljnah,
- izvedena je rekonstrukcija ceste Tacen-Šmartno, zgrajeno je pokrito postajališče v Gameljnah ter obračališče,
- dokončana so vsa dela pri izgradnji Tacenskega podvoza,
- urejeno in asfaltirano je križišče na cesti Tacen-Vikrče pri odcepu za RSNZ,
- realizirana je pridobitev zemljišča za gradnjo II. faze Celovške ceste in porušeni v glavnem vsi objekti ob trasi ceste,
- za izgradnjo mestne obvoznice od Celovške ceste do Dolgega mostu se pridobiva zemljišče in vrši priprava zemljišča,
- b) Urejanje in upravljanje stavbnih zemljišč
 - pridobljenega je ca 80 % zemljišča za potrebe usmerjene gradnje v ŠS 8/2 Nove Dravlje. V razpravi je »samoupravni sporazum o družbeni usmerjeni gradnji v 8/2« in osnutek »pogodbe o oddaji stavbnega zemljišča za gradnjo blokov«. izdelana je lokacijska dokumentacija za prva dva bloka,
 - zemljišče za sosesko ŠS 11 Stanežice se ne pridobiva, ker še ni potrjen zazidalni načrt in ni pravne osnove za odkup zemljišča,
 - za industrijsko cono ŠP 4, ŠP 5 je v izdelavi lokacijska dokumentacija za izgradnjo komunalnih naprav,
 - za industrijske cone ŠP 3 - Iskra, IMP, ŠP 2. ŠMI in Mep 1 Medvode so v izdelavi zazidalni načrti,
 - za individualno gradnjo v Podutiku ŠS 12 - 4 a in c 3 a se pridobiva zemljišče. Izveden bo javni natečaj za oddajo stavbnih parcel,
 - za individualno gradnjo v zazidalnem otoku ŠS 218/3 Vodice je izdelan zazidalni načrt in je v potrjevanju pri IS Skupščine občine Ljubljana-Šiška. Po potrditvi se bo pričelo s pridobivanjem zemljišča,
 - za individualno gradnjo v zazidalnem otoku ŠS 202-2 a Gameljne je izdelan in potrjen zazidalni načrt. Pričelo se bo z odkupom zemljišča, stavbne parcele bodo dodeljene »zadrugi Rašica«.
 - za zazidalni otok ŠS 202-1 c Gameljne je naročena izdelava zazidalnega načrta za individualno združeno gradnjo,
 - v soseski ŠS 7/1 in 8/1 potekajo po planu dela na ureditvi pešpoti, parkingov in zelenic ob rekonstruirani Celovski cesti,
 - v soseski ŠS 8/2 so se pričela pripravljala dela na izgradnji komunalnih naprav in se pridobivajo gradbena dovoljenja za izgradnjo komunalnih naprav,
 - v soseski ŠS 9 in 10 potekajo dela na komunalni ureditvi delno po planu in bodo dokončno realizirana v drugem polletju v kolikor ne bo restrikcij bančnih kreditov,
 - v soseski Mes 7 Preska se izvaja komunalno opremljanje po planu in skladno z izgradnjo obeh stanovanjskih blokov,
 - oddaja celotnega urejenega stavbnega zemljišča v ŠS 6 še ni realizirana, ker še niso znani vsi investitorji za gradnjo objektov, ovira je restrikcija finančnih sredstev za gradnjo,
 - v soseski ŠS 7/1 je sklenjena pogodba o oddaji stavbnega zemljišča za gradnjo poslovnega centra, šole in VVU. Zemljišče za gradnjo hotela še ni oddano,
 - v soseski ŠS 8/1 je na sodišču postopek pridobitve manjkajočega zemljišča za gradnjo stolpnice ST 2,
 - v soseski ŠS 4/1 je na sodišču postopek za pridobitev enega dela zemljišča in rušenja enega objekta. V izdelavi so projekti za objekte in lokacijska dokumentacija za komunalne naprave,
 - v soseski ŠS 10 - 3 c faza - center je predvidena izgradnja servisov, kulturnega centra in šole. Pripravlja se dogovor o izgradnji teh objektov, ker so objekti družbenega standarda,
 - v soseski Mes 7 Preska je oddano kompletno zemljišče za izgradnjo blokov B 3 in B 4,
 - v soseski Mes 14 Svetje je pridobljeno zemljišče in sklenjena pogodba o oddaji zemljišča za gradnjo osnovne šole,
 - na območju Stanežice G 4 se pridobiva še manjkajoče zemljišče za območje gramoza in izgradnjo obvozne ceste,
 - za območje Stare Šiške - predel »Urban« je izdelan predlog zazidave v treh variantah in predložen na IS SOb Ljubljana-Šiška v razpravo in izbor variante, za katero se bo izdelal zazidalni načrt,
 - organizirano individualno gradnjo podpiramo v tem smislu, da oddajamo urbanistično in komunalno urejene otoke zadrugam za združeno gradnjo (Podutik, Gameljne),
 - izdelava urbanistične dokumentacije poteka v glavnem po

terminskem planu z manjšimi zakasnitvami, katere bomo skušali v drugem polletju nadoknaditi,

- za poenostavitev postopka za pridobivanje zemljišč se je pripravilo gradivo in sprejel »Odlok o določitvi zemljišč, namenjenih za stanovanjsko in drugo gradnjo«.

- zaradi možnosti izvedbe javnega natečaja za oddajo stavbnih parcel se je pripravilo gradivo in sprejel »Odlok o določitvi načina, pogojev in postopka oddaje stavbnega zemljišča v družbeni lastnini v uporabo za gradnjo družinskih stanovanjskih hiš na območju občine Ljubljana-Šiška«.

c) Kolektivne komunalne storitve

- sredstva se zbirajo od zavezancev po teritorialnem principu po enaki prispevni stopnji 0,93 %,

- zagotovljena je solidarnost prelivanja sredstev iz ostalih občin in sicer za celo leto 1979 v višini 3.351.000,

- v izdelavi so enotni tehnični normativi za vrednotenje storitev, medtem pa izvajanje katastra poteka počasneje kot je bilo planirano,

- komunalna skupnost obvladuje celotno komunalno problematiko na območju občine Lj.-Šiška tako, da vsa planirana in izvršena dela kontrolira preko svoje nadzorne službe,

- za zimsko službo so v pripravi operativni plani s katerimi bo opredeljena vsaka ulica in naselje.

d) Opravljanje mestnega potniškega prometa

- V Zvezi z uvedbo novih oziroma podaljšanja nekaterih obstoječih prog smo v prvem polletju uspeli realizirati obračališče v Pržanju in s tem podaljšanje proge 7 do tovarne Iskra v Pržanju. Prav tako smo uspeli rekonstruirati cesto Tacen-Šmartno, zgraditi pokrito avtobusno postajo in obračališče in s tem uvedbo proge 16 od Vižmarij do Šmartna.

e) Individualna komunalna poraba

- za napeljavo vročevodnega primarnega omrežja za sosesko ŠS 8/2 in ŠP 3 so izdelani glavni projekti, izvajanje pa bo v začetku leta 1980,

- zemeljski plin je zgrajen, priključevanje pa poteka v skladu s planom,

- za gradnjo zbiralnika po trasi obvoznice med Celovško in Tomačevim se izdeluje projektna dokumentacija in odkupuje zemljišče,

- za povezovalni kanal Dravlje-Podutik-Glince je izdelana lokacijska dokumentacija in glavni projekt. Gradnja se bo pričela v mesecu oktobru,

- dela na zbiralniku A 2 se ne nadaljujejo,

- izgradnja vodovoda Pržanj s priključnim vodovodom bo realizirana v letu 1980. V letu 1979 bo pridobljeno gradbeno dovoljenje,

- ostala individualna gradnja predvidena s planom za leto 1979 ne poteka v skladu s terminskim planom. Vzroki so v dolgotrajnih postopkih za pridobivanje kompletne tehnične dokumentacije, lokacijskih in gradbenih dovoljenj in restrikciji bančnih kreditov.

5. STANOVANJSKO GOSPODARSTVO

Samoupravna stanovanjska skupnost je v letu 1979 pristopila k izdelavi samoupravnih sporazumov, ki naj bi urejali participacijo bodočih stanovalcev pri stroških za izgradnjo stanovanj, kakor tudi k razreševanju združne gradnje z odpiranjem novih površin na posameznih območjih. Vse naloge niso bile še realizirane v prvem polletju 1979 razen izgradnje stanovanj, kjer je bil že v prvem polletju 1979 dosežen letni plan. Dinamika je razvidna iz naslednje razpredelnice:

TABELA: 6

Število zgrajenih in vseljenih stanovanj v prvi polovici 1979

Soseska	Kraj	Število stanovanj
ŠS-9	Koseze	
Blok H-7-8	Koseze	48
Blok H-5-8	Koseze	48
Blok G-7-8	Koseze	48
Blok F-7-8	Koseze	48
MeS 7	Preska	
Blok SD 2 Stop B	Preska	20
ŠS 7/I	N. Dravlje	
Blok B 6	Dravlje	150
Blok B 7	Dravlje	146
	SKUPAJ:	508