

STANOVANJSKA GRADITEV V ŠIŠKI

Z novo mandatno dobo smo v stanovanjski gradnji prevzeli tudi nove usmeritve. To pomeni, da smo začeli s pripravami na usmerjeno gradnjo stanovanjskih sosesk.

Soseske, ki so načrtovane še po starem sistemu tržne gradnje, bomo gradili usmerjeno, vendar le delno. Za vsako tako sosesko (Stara Cerkev, Draveljska gmajna in Preska) bo z udeleženci gradnje podpisan Samoupravni sporazum in formirano samoupravno telo iz izvajalcev in uporabnikov. Verjetno bomo to samoupravno telo imenovali Zbor podpisnic kot sedaj v Preski. Pravice in dolžnosti podpisnikov sporazuma so popolnoma enake za vse udeležence. Pri teh soseskah je izvajalec znan.

Prva soseska, ki bo šla v usmerjeno gradnjo v celoti bo soseska ŠS 8/2 Nove Dravlje. Pri tej soseski bomo v prvi fazi sestavili začasno komisijo za izvajanje usmerjene stanovanjske gradnje v ŠS 8/2. Komisija je sestavljena iz predstavnikov delovnih organizacij, ki bodo gradile in kupovale stanovanja v soseski. Poslovala bo po Poslovniku do ustanovitve Interesne skupnosti za izgradnjo soseske 8/2. V interesni skupnosti bodo skupno sodelovali pri gradnji izvajalci in uporabniki, vsi podpisniki Samoupravnega sporazuma. To bo prva soseska, ki bo končana v celoti, z vsemi spremljajočimi objekti in dejavniki (vrtec, šola, prostori za kulturo, trgovino, obrtne dejavnosti). Podpisniki sporazuma bodo spremljali gradnjo od začetka do konca.

Pri pripravah za izgradnjo naslednjih sosesk pa bodo udeleženci izgradnje soseske sodelovali že pri samem zazidalnem načrtu in ostalih pripravah za izgradnjo, od projektne naloge do dokončne graditve. Da smo pri pripravah gradnje teh sosesk po novih merilih naleteli na težave, je normalno. Priprava samoupravnih sporazumov, sodelovanje vseh udeležencev pri projektih, priprava interesnih skupnosti, je bila toliko bolj težavna, ker nihče od nas ni prav vedel za prave zasnove. Danes smo tako daleč, da so vsi samoupravni sporazumi za zgoraj našete soseske pripravljeni in bomo lahko pristopili k podpisom in s tem tudi k sami gradnji. Pri usmerjeni gradnji se zahteva, da mora biti znan investitor za vse objekte, ne samo za stanovanja. Znanega kupca zbiramo preko delovnih organizacij, ker najbolj poznajo potrebe, preko organiziranih zadrug in komaj nato posamezno. Sredstva za ostali program pa preko ustreznih samoupravnih interesnih skupnosti.

Po smernicah za uresničitev družbenega plana SOB Ljubljana Šiška za obdobje 1976–1980, smo v letih 1979–1980 predvideli gradnjo sosesk v Preski, Draveljski gmajni, Dravljah, Kosezah, Stari cerkvi, Šentvidu, Vižmarje-Brod (ti dve v manjši blokovni gradnji).

Problemsko bi obdelali sosesko za sosesko, ker bomo tako lahko podali najlažji pregled.

SOSESKA ŠS 7/1

je letos dokončana z dograditvijo bloka B-7. Ni pa urejena ploščad, ki bo po predvidevanjih službe SKS kmalu dokončana.

SOSESKA MES 7 PRESKA

Gradi se drugi del soseske. Načrtovana je bila pred štirimi leti in so se prvi bloki gradili tri leta in pol. S tem se je cena stanovanj občutno dvignila, vendar pa je še dosegla sprejemljivo mejo. Preska je bila grajena že delno usmerjena, ker so večino stanovanj odkupile delovne organizacije. Iz predstavnikov DO in družbenopolitičnih organizacij je bil sestavljen tudi Zbor podpisnic, ki je sledil in usmerjal gradnjo.

Čeprav je Preska bila gradnja za trg, je dejansko prvi zametek usmerjene gradnje. Gradil je Megrad, ki gradi tudi zadnja dva bloka. Gradnja naj bi se začela s 1. junijem 1979, ko bodo urejene še vse nejasnosti okrog cene in sprejet Sporazum. Dejansko je problematična cena, ki je bila postavljena previsoko in se te dni ustrezno popravlja.

SOSESKA ŠS 10 DRAVELJSKA GMAJNA

bi morala iti v gradnjo marca, pa se je zataknilo pri izvedbenih projektih. Predložena je bila sprememba glede vgradnje plin-

skih bojlerv, ki potegne za seboj vse potrebne odvodne kanale in bi namesto le teh vgradili električne bojlere. Verjetno pa zaradi predpisov o uporabi plina to ne bo mogoče. Dražja izvedba so tudi sanitarni vozli, ki so v nekaterih kopalnicah dvojni. Zamudili so tudi s sanitarnim soglasjem, katero zahteva strokovno mnenje S. komisije za plin. To je urejeno in bi zaradi soglasja lahko začeli z gradnjo. Zaradi neustreznega projekta pa se je zataknilo pri previsoki ceni. Naša strokovna služba je zadovoljena, da do 31. maja 1979 reši vse te probleme, da gredo pravočasno v gradnjo.

V blokih F in G imamo predvidenih 80 stanovanj za stanovanje barak v Šiški. Gradnja bo tudi delno usmerjena. Gradi Ingrad Celje in Stavbenik Koper. Bloka F in G sta zaključna objekta celotne soseske Draveljska gmajna. Prvotna izvajalca Megrad Ljubljana in Tehnik Škofja Loka sta odstopila.

SOSESKA ŠS 8/1

še ni končana, ker nikakor ne moremo zgraditi četrte stolpnice. Zataknilo se je pri zemljiško pravnih zadevah z lastniki individualnih hiš. Zadeva se razčiščuje pri SKS in upamo, da bomo gradnjo pričeli spomladi 1980.

SOSESKA ŠS 8/2 NOVE DRAVLJE

je prva velika soseska, ki jo bomo gradili usmerjeno in bo zgrajena v celoti z vsemi spremljajočimi objekti. 8/2 bo dejansko ponovitev soseske 7/1 s spremembami, ki smo jih pri projektni nalogi upoštevali glede na pripombe prebivalcev, nadzorne službe in Staninvesta kot vzdrževalca. Po enoletnih pripravah smo danes tako daleč, da bomo z gradnjo prvih dveh blokov 3 faze B8 in B9 pričeli v septembru letos. Projekti morajo biti gotovi z vsemi soglasji do 15. 8. 1979. Veliko napora je bilo potrebnega, da smo uredili smernice in projektne naloge, da smo zbrali predstavnike samoupravnih interesnih skupnosti. Prvi delovni sestanek bo te dni. Določeni so tudi že predstavniki uporabnikov in izvajalcev v začasno Komisijo za izgradnjo soseske, ki bo predhodnica interesne skupnosti za izgradnjo same soseske.

Težave smo imeli oziroma SKS s pridobitvijo zemljišča in vseh potrebnih dovoljenj za začetek gradnje komunalnih naprav. Gradbeno dovoljenje za stanovanjske objekte naj bi bilo izdano do 17. 9. 1979 ko bi pričeli z gradnjo. Pri dovoljenju potrebujemo soglasje za protihrupno zaščito po novih predpisih, ker so ob soseski prometne ceste sekundarnega značaja, delno Celovška cesta in železnica. Gradnja soseske 8/2 bo potekala po etapah skupno s spremljajočimi objekti, tako, da bo ob koncu gradnje urejena v celoti.

Pri pridobivanju vseh dovoljenj bomo imeli nekaj težav z reševanjem šestih črnogradenj.

SOSESKA 4/1 STARA CERKEV

gre tudi v gradnjo spomladi 1980. Letos se bo pričelo s pripravo zemljišča, za katero so pridobljena vsa potrebna dovoljenja. Izdeluje se idejni projekt stanovanjskih objektov. Stanovanja bodo nekoliko večja od običajnih standardov. Cena še ni določena, bo pa zaradi že vloženih sredstev in večjega časovnega odmika začetka gradnje visoka.

Za nadaljnjo gradnjo pripravljamo trenutno še sosesko 107 Šentvid in sosesko 111/2 Vižmarje Brod. Soseska 107 Šentvid gre v gradnjo usmerjeno in bo dopolnila že zgrajeni program centra Šentvida. Vižmarje Brod gre v gradnjo kot manjša blokovna gradnja. Predvidoma bosta šli v gradnjo spomladi 1981.

V soseski ŠS 12 Podutik bomo gradili individualne hiše. Zgrajene naj bi bile kot organizirana združna gradnja. Gradbeno dovoljenje za objekte je predvideno v januarju 1980. Verjetno se bo termin nekoliko podaljšal zaradi še nepopolnega zemljišča.

Poročilo pripravila komisija za novogradnjo – predsednica: ing. Jamšek Marija

SSS Ljubljana Šiška
Izvršilni odbor predsednik: Roman Dermaša

SOSESKA	POZIDAVA	GRADNJA	ŠT. STAN.
1. ŠS 8/2 N. DRAVLJE	9 BLOKOV IN STOLPNICA	1979–1984	1330 ca.
2. DRAVELJSKA GMAJNA	2 BLOKA Ind. hiše ZB 40 + 20	1979–1981 do 1984	352 60
3. ŠS MeS 7 PRESKA	2 BLOKA	1979–1981	66
4. ŠS 4/1 STARA CERKEV	BLOK S POSL. DELOM	1980–1983	160 ca.
5. ŠS 8/1 DRAVLJE	STOLPNICA ŠT. 2	1980–1982	86
6. ŠS 107 ŠENTVID	2 BLOKA PODZEMNE GARAŽE	1981–1983	160 ca.
7. ŠS 12 PODUTIK	ZADR. GRADNJA + NADOMESTNA GRADNJA + OBRTNA DEJ., DOPOLNILNA	1981–1984	198 23 + 10 31
8. ŠS 111/2 VIŽMARJE-BROD	PREDV. STOLPIČ ALI MANJŠI BLOKI; ZADRUŽNA GRADNJA	1981–1983	60 raje, več
9. ŠS VODICE	BLOKI INDIVIDUALNA GRADNJA (Zadruga)	1981–1085	70 40
10. ŠS 11 STANEŽIČE	BLOKI	1981–1985	2000 ca.
11. ŠS 202 GAMELJNE	ZADRUŽNA GRADNJA 30 + 18	1980–1983	48
12. ŠS 5 SLEPI JANEZ	SAMSKI DOM	1980–1982	814 ležišč

POROČILO

O URESNIČEVANJU DRUŽBENEGA PLANA OBČINE LJUBLJANA ŠIŠKA ZA OBDOBJE 1976–1980 za čas od I.–III. 1979

Ljubljana, junij 1979

UVOD:

Poročilo o uresničevanju družbenega plana občine Ljubljana Šiška za obdobje 1976–1980, ki zajema prvo tromesečje leta 1979, je izdelano po sklepu vseh zbórov SKUPŠČINE OBČINE LJUBLJANA ŠIŠKA na sejah dne 23. 4. 1979 – po podatkih, ki jih samostojno zbira KOMITE ZA DRUŽBENO PLANIRANJE IN DRUŽBENO EKONOMSKE ODNOSI le v tistih sekvencah, ki jih SLUŽBA DRUŽBENEGA KNJIGOVODSTVA ne zajema preko avtomatske obdelave podatkov s strani SLUŽBE DRUŽBENEGA KNJIGOVODSTVA, ki je le-te dostavila dne 25. 5. 1979.

Vendar ob prvi primerjavi podatkov s strani SLUŽBE DRUŽBENEGA KNJIGOVODSTVA ugotavljamo da se podatki glede statusne organiziranosti organizacij združenega dela, ki jih obdeluje SLUŽBA DRUŽBENEGA KNJIGOVODSTVA ter med evidenco KOMITEJA ZA DRUŽBENO PLANIRANJE IN DRUŽBENO EKONOMSKE ODNOSI razlikujejo kajti KOMITE registrira vse nastale statusne spremembe redno in ažurno – glej sklep SKUPŠČINE OBČINE LJUBLJANA ŠIŠKA z dne 2. 4. 1979 – kjer je bilo naloženo KOMITEJU, da organizira sprotno spremljavo statusnih sprememb – medtem ko SLUŽBA DRUŽBENEGA KNJIGOVODSTVA vključuje v avtomatsko obdelavo podatkov statusne spremembe šele na podlagi odločbe o registraciji, ki so v zamiku približno za 6 mesecev.

Nominalne razlike, ki izhajajo iz tako različnega zajemanja sicer po svojem obsegu in strukturi kvarijo ekzaktnost celotne podobe stanja v občini, če pa bodo v prihodnje vse analize temeljile na istem viru podatkov, potem se bo to nominalno izravnavalo že v letu 1980.

Da bi delegati družbenopolitične skupnosti, hkrati pa tudi delegati v skupščinah samoupravnih interesnih skupnosti, ko se pripravljajo analize stanja in razvojnih možnosti za pripravo

srednjeročnih in dolgoročnih planov v občini, imeli za podlago tudi nekatere analitične osnove stanja oz. razvoja, smo poročilo o uresničevanju plana za I. tromesečje 1979 razporedili po naslednjih poglavjih:

1. POROČILO O REZULTATIH GOSPODARJENJA:
 - a) zajetje OZD s področja gospodarstva v poročilu
 - b) pregled planiranih kazalcev razvoja in njihova realizacija
 - c) osnovni finančni rezultati gospodarstva
 - d) razporeditev bruto dohodka
2. PREGLED KAZALCEV USPEŠNOSTI POSLOVANJA PO ZAKONU O ZDRUŽENEM DELU
3. ZUNANJETRGOVINSKA MENJAVA
4. GIBANJE OSEBNIH DOHODKOV:
 - a) pregled izplačanih čistih osebnih dohodkov
 - b) seznam organizacij združenega dela s prekoračitvami dogovorjenih osebnih dohodkov
5. POVPREČNO ŠTEVILO ZAPOSLENIH
6. IZGUBE V GOSPODARSTVU IN NEGOSPODARSTVU V I. TROMESEČJU 1979

1. Poročilo o rezultatih gospodarjenja je sestavljeno iz podatkov SLUŽBE DRUŽBENEGA KNJIGOVODSTVA.

a) Zajetje OZD s področja gospodarstva v poročilu
TABELA: 1

Zajetje organizacij združene-
ga dela v poročilu – podatki
SDK

področje	število per. 31. 3. 1979
01 – industrija in rudarstvo	95
02 – kmetijstvo in ribištvo	1
03 – gozdarstvo	–
04 – vodno gospodarstvo	–
05 – gradbeništvo	16
06 – promet in zveze	9
07 – trgovina	23
08 – gostinstvo in turizem	6
09 – obrt in osebne storitve	22
10 – stanovanjsko, komunalne dejavnosti in urejanje prostora	3
11 – finančno, tehnične in poslovne storitve	8
SKUPAJ:	183

VIR: PRODATKI SLUŽBE DRUŽBENEGA KNJIGOVODSTVA

Pripominjamo, da nikjer ne zajemamo obratov, ki so locirani na področju naše občine, a imajo sedež izven OBČINE LJUBLJANA ŠIŠKA in to iz razloga, ker za kompleksni prikaz poslovanja teh obratov nimamo dovolj podatkov.