

Leto 1907.

Državni zakonik

za

kraljevine in dežele, zastopane v državnem zboru.

Kos XLIX. — Izdan in razposlan dne 23. aprila 1907.

Vsebina: Št. 107. Ukaz, s katerim se deloma izpreminja in dopolnjuje ukaz z dne 15. junija 1885. l. (dež. zak. za Gališko leta 1886. št. 36) o napravi in pisanju knjig naftnic na Gališkem.

107.

Ukaz pravosodnega ministrstva z dne 15. aprila 1907. l.,

s katerim se deloma izpreminja in dopolnjuje ukaz z dne 15. junija 1885. l. (dež. zak. za Gališko leta 1886. št. 36) o napravi in pisanju knjig naftnic na Gališkem.

Na podstavi državnega zakona z dne 11. maja 1884. l. (drž. zak. št. 71), gališkega deželnega zakona z dne 17. decembra 1884. l. (dež. zak. št. 35 iz l. 1886.) in državnega zakona z dne 9. januarja 1907. l. (drž. zak. št. 7) se ukazuje:

§ 1.

§§ 4 do 7 ministrstvenega ukaza z dne 16. junija 1885. l. (dež. zak. za Gališko leta 1886. št. 36) o napravi in pisanju knjig naftnic se razveljavljajo.

§ 2.

Določila § 5 gališkega/deželnega zakona z dne 17. decembra 1884. l. (dež. zak. št. 35 iz l. 1886.) se uporabljajo neomejeno, ako se naj naredi naftno pridelovalno polje.

Kjer gre za napravo naftnega rudoslednega polja ali ne potrjenega naftnega polja (§ 23, odstavek 4 zakona z dne 9. januarja 1907. l. [drž. zak. št. 7]), odpade zahteva, da se oznameni najdišče na situacijskem črtazu, ki kaže naftno polje. Vendar mora stranka predložiti po okrožnem rudarskem uradu potrjen geometrijski naris najdišča, ako naj se naftna rudosledna naprava ali ne potrjen vložek izpremeni v naftni pridelovalni vložek.

Ime, pod katerim je naftno polje vpisano v knjigi naftnici, je povedati vedno brez ozira na to, kakšno je naftno polje.

§ 3.

Pravica kopati zemeljsko smolo se more odločiti po § 1, odstavek 1, 3 in 4 zakona z dne 9. januarja 1907. l. (drž. zak. št. 7) le od nepremičnin in krajno omejenih nepremičninskih delov, ne pa od posameznih solastninskih deležev kake nepremičnine. Napraviti naftno polje za pravico kopanja, odločeno od idejalnih nepremičninskih deležev, je torej nedopustno.

Začeti vložek knjige naftnice v prid lastnika nepremičnine je dopustno.

§ 4.

Za sestavo vložkov knjige naftnice je uporabljati s tiskanimi razpredelki opremljene liste iz

trpežnega papirja v obliki novih zemljiških knjig, ki jih je dobivati po navodilih, ki jih dá predsednik višjega deželnega sodišča.

Vsak vložek sestojaj iz štirih listov, ozamenjenih s črkami *A*, *B*, *C* in *D*.

§ 5.

Obrazec I.

Na listu *A* (list naftnega polja) — obrazec I — bodi v prostoru, določenem za nadpis, vložkova številka in v očitvidni pisavi ozamenilo vložka za „naftni pridelovalni vložek“, „naftni rudosledni vložek“ ali „ne potrjeni vložek“ ter poočitba, da spada eventualno več knjižno ne združenih naftnih polj skupaj k rudniku zemeljske smole.

Da spada skupaj več naftnih polj, to je poočiti tako, da se navedejo v posameznih vložkih, ki obsegajo rudnikove sestavine, vsi drugi vložki knjige naftnice, ki pridejo v poštev. Da spadajo naftna polja skupaj, to povzame sodišče iz dotičnega potrdila okrožnega rudarskega urada (§ 6, odstavek 1 zakona z dne 9. januarja 1907. l. [drž. zak. št. 7]).

List *A* sestoji iz dveh oddelkov.

Prvi oddelek je določen za vpis imena naftnega polja, za ozamenilo njegove krajne lege z navedbo parcel in delov parcel, gledé katerih se je odločila pravica kopati zemeljsko smolo, in z ozirom na situacijski črtež, potem za vpis pritikline (pomožne zgradbe, nadtalna poslopja itd.).

V drugem oddelku je vpisati odločitev pravice kopanja z navedbo dotičnega zemljiškoknjižnega vložka in sklicuje se na listine, po katerih se je začel vložek (§ 1, odstavek 5 zakona z dne 9. januarja 1907. l. [drž. zak. št. 7]), nadalje da spada skupaj več naftnih polj, ter vsak sodni sklep, s katerim se izpremené v nadpisu ali v prvem oddelku obseženi vpisi; tudi je vanj vpisovati s pravico kopati zemeljsko smolo združene stvarne pravice, zlasti rudarske služnosti.

Ker je v § 1 zakona z dne 9. januarja 1907. l. (drž. zak. št. 7) sploh omenjena odločitev pravice kopati rudnine zemeljske smole, se ne more narediti več naftnih polj za posamezne vrste rudnin zemeljske smole gledé iste nepremičnine.

Oddelka lista naftnega polja sta lahko na ločenih listih ali na obeh straneh istega lista istega vložka. Po potrebi je uporabiti za vsak oddelek več listov.

§ 6.

List *B* (lastninski list) — obrazec II — služi Obrazec II za vpis pravice kopati zemeljsko smolo (lastnine naftnega polja), časnih ali pogojnih omejitev in njenih nadaljnih prenosov. Končni rok časno omejene pravice kopanja in vsako podaljšanje tega končnega roka je s številci zapisati v razpredelek, ki je določen za to.

Če dá lastnik nepremičnine pravico kopati rudnine zemeljske smole komu drugemu, ni treba, da bi se pravica kopanja vpisala najprej zanj in potem prenesla na pridobitnika, temveč v zmislu § 22 o. z. z. se lahko vpiše neposrednje za pridobitnika. Ako se podeli omejena pravica kopanja (§ 8 zakona z dne 9. januarja 1907. l. [drž. zak. št. 7]), se vpiše hkratu na listu *D* zapadlostna pravica lastnika nepremičnine.

Obstoj časno omejenih ali z razveznim pogojem podeljenih pravic kopanja je vedno tudi v drugem razpredelku z rimskimi števili posebej poočiti tako:

Kadar se taka omejena pravica kopanja vpiše prvič, in sicer tudi tedaj, če dobi podjetnik pravico kopanja neposrednje od lastnika nepremičnine, je vstaviti število I.

Ob vsakem nadaljnjem prenosu, ki ne izrabi dobe pravice kopanja, ki jo ima prenosnik, je vpisu, ki povzroči prehod, pristaviti prihodnje število (II, III itd.). V takih primerih se pokaže iz vpisa pravice kopanja odstopajoče osebe in iz prenosa, ki ne porabi povsem dobe te pravice, prednikova zapadlostna pravica; zapadlostna pravica se torej ne vpisuje posebej.

Prenos te zapadlostne pravice, kolikor je dopusten po § 12 zakona z dne 9. januarja 1907. l. (drž. zak. št. 7), se vpiše na listu *B*.

Ob prenosu zapadlostne pravice ter ob neomejenem prenosu pravice kopati zemeljsko smolo je vpisu, ki povzročuje prehod, v drugem razpredelku pristaviti rimsko število knjižne pravice odstopajoče osebe z opozorilom „ad“.

Na listu *B* je vpisati nadalje, če sestoji rudnik zemeljske smole iz več naftnih polj raznih lastnikov, bistvene pogodbene dogovore o pravnem razmerju lastnikov naftnega polja (§ 6, odstavek 2 zakona z dne 9. januarja 1907. l. [drž. zak. št. 7]), toda le v enem vložku, v ostalih pripadajočih vložkih pa je zgolj opozoriti na ta vpis.

Ako se omeji prenos pravice kopanja na določeno dobo časa ali ako se naredi odvisen od razveznega pogoja, se ne sme prvotni vpis prenesene pravice kopanja z rdečo tinto niti podčrtati, niti oznameniti s pikami.

Lastninski list mora imeti najmanj šest strani.

§ 7.

Obrazec III. V listu *C* (bremenski list), določenem za vpis bremen — obr. III — je ob vpisih, ki se nanašajo na časno omejene ali z razveznim pogojem podeljene pravice kopati zemeljsko smolo, vedno v drugem razpredelku navesti rimsko številko lista *B*, ki oznamenjuje to omejeno pravico kopanja, na primer: *ad I B*.

V bremenski list spadajo nadalje v § 12, odstavek 1 zakona z dne 9. januarja 1907. l. (drž. zak. št. 7) omenjene nasprotnne obveznosti zaradi nadaljnega prenosa pridržane pravice kopanja (zapadlostne pravice), ako ni vpisana na listu *D* in torej prenosa ni izvršiti tu, temveč na listu *B*.

Bremenski list mora imeti najmanj šest strani.

§ 8.

Obrazec IV. List *D* (zapadlostni list) — obr. IV — se rabi, kadar je lastnik nepremičnine podelil pravico kopati zemeljsko smolo komu drugemu le na določen čas ali jo je naredil odvisno od razveznega pogoja. V tem primeru je zapadlostno pravico, ki gre lastniku, vzprejeti v list *D* ter navesti ime zapadlostnega upravičenca, in na tem listu je v primeru § 12, odstavek 1 zakona z dne 9. januarja 1907. l. (drž. zak. št. 7) poleg prenosa zapadlostne pravice vpisati tudi pridobitnikovo nasprotno obvezanost.

Kadar zapade, je lastnino naftnega polja na zaprosilo zapadlostnega upravičenca prepisati nanj; pri tem je, če jamči zapadlostna pravica po § 23, končni odstavek, zakona z dne 9. januarja 1907. l. (drž. zak. št. 7) za bremena nepremičnine, hkratu primerno skrbeti za njen vpis na listu *C* in vsekakor tudi za prenos nasprotnih obvezanosti novega lastnika naftnega polja na ta list.

§ 9.

Preden se začne v § 23 zakona z dne 9. januarja 1907. l. (drž. zak. št. 7) zaukazani prenos

v zemljiških knjigah vpisanih pravic kopati zemeljsko smolo v knjigo naftnico, naj sestavi sodišče najprej iz zemljiških knjig po katastrskih občinah in po redu zemljiškooknjižnih vložkov urejen pregled vložkov, v katerih so vpisane naftne pravice.

Ta pregled — obr. V — omogoči ravnanje sodišča po načrtu in bo kontrolni pripomoček gledé popolne izvršitve preknjiževalne akcije s tem, da se vstavi številka dotičnega vložka knjige naftnice v razpredelek, določen za to.

Ako se je po zemljiškooknjižnem vpisu naftne pravice nepremičnina knjižno delila in naftna pravica prenesla na ločene kose, je pisati zemljiškooknjižne vložke, ki imajo naftno pravico, v pregledu neposrednje drug pod drugega ter z oklepajem označiti, da spadajo skupaj.

Gledé vložkov deželne deske, v katerih so vpisane naftne pravice, je uporabljati za pregled obr. VI.

Obrazec VI.

§ 10.

Sodišče mora v vprašanju, ki ga stavi po § 23, odstavek 2 zakona z dne 9. januarja 1907. l. (drž. zak. št. 7) okrožnemu rudarskemu uradu o tem, ali se nahajajo rudnine zemeljske smole, razločno označiti zemljišča, na katera se razteza naftna pravica, ter navesti parcele in dele parcel in povedati eventualno ime dotičnega rudnika zemeljske smole. S tem vprašanjem je hkratu izprostiti potrdilo okrožnega rudarskega urada v zmislu § 24 zakona z dne 9. januarja 1907. l. (drž. zak. št. 7), ki bodi podstava za knjižno poočitbo, da spada več naftnih polj skupaj.

Da se poterjajo stroški, ki so združeni z opravo eventualnih ogledov okrožnega rudarskega urada na licu mesta v namen zadevne določitve, bode skrbel okrožni rudarski urad.

§ 11.

Ob prenosu naftnih pravic v postopku po § 23 zakona z dne 9. januarja 1907. l. (drž. zak. št. 7) je gledati na to, da se bistvo v zemljiški knjigi nahajajočih se vpisov pravilno pojmi primerno oziraje se na listine, ki so jim v podstavo, in da se uporabi pravilna oblika vpisa. Pri tem veljaj za vodilo, da je v zemljiški knjigi v katerikoli obliki vpisano pravico kopanja (zakupno pravico, pravico služnosti, realno breme, omejitev lastnine itd.) v zmislu § 1, končni odstavek, in § 23, odstavek 6 prej omenjenega zakona prenesti v list *B* knjige naftnice kakor pravico kopati zemeljsko smolo.

Ob prenosu se je ozirati samo na sedaj veljavne vpise pustivši že izbrisane postavke v nemar.

Preden se zasllišijo udeleženci v zmislu § 23, odstavek 9 zakona z dne 9. januarja 1907. l. (drž. zak. št. 7), je treba poprej napraviti sumaren izpisek iz zemljiške knjige o vseh vpisih, ki pridejo v poštev; ta izpisek je uporabiti ob zasliševanju.

Ako je naftna pravica zaradi delitve nepremičnine vpisana v več zemljiškoknjižnih vložkih (§ 9, odstavek 3, tega ukaza), mora sodišče poizvedeti, na katere parcele ali dele parcel se razteza pravica kopanja, in delovati na to, da se napravi za pravico kopanja, naj si bodo tudi dotična zemljiškoknjižna telesa raznih lastnikov, po možnosti na podstavi zedinjenja udeležencev en sam vložek knjige naftnice. Na tiste parcele ali dele parcele, na katere se ne razteza pravica kopanja, se ni ozirati, kadar se napravi vložek knjige naftnice. Pravice kopanja več zemljiškoknjižnih teles naj se ne združijo v enem vložku knjige naftnice, ako je v zapadlostnih pravicah lastnikov nepremičnin kaka razlika.

Ker je po § 2, odstavek 2 zakona z dne 9. januarja 1907. l. (drž. zak. št. 7) v pravici za kopanje rudnin zemeljske smole, če ni drugega dogovora, obsežena tudi pravica za njih iskanje, se pravica iskanja ne vpiše posebej v knjigi naftnici; pač pa bi se morala izrečno vpisati izjema, ako bi se pravica kopanja ne raztezala tudi na pravico iskanja rudnin zemeljske smole.

Kadar se prenesejo naftne pravice v knjigo naftnico, so upravičenci za kopanje dolžni po predpisu § 5 gališkega deželnega zakona z dne 17. decembra 1884. l. (dež. zak. št. 35 iz l. 1886.) predložiti sodišču situacijski črtež, ki ga je sestavil oblastveno avtorizovan zasebni tehnik, sicer mora nabaviti situacijski črtež sodišče na njihove stroške. Stroške je pobrati v zmislu določil § 106 nasl. pravnega reda z dne 5. maja 1897. l. (drž. zak. št. 112). Upravičenec za kopanje mora tudi sodišču naznaniti ime naftnega polja za vpis v knjigo naftnico. Gledé rudoslednih polj in ne potrjenih naftnih polj veljajo določila § 2, odstavek 2, tega ukaza.

Določilo o nepripustnosti napraviti naftno polje za pravico kopanja, odločeno od idejalnih nepremičninskih delov (§ 3 tega ukaza) mora imeti sodišče pred očmi tudi ob prenosu naftnih pravic v postopku po § 23 zakona z dne 9. januarja 1907. l. (drž. zak. št. 7).

§ 12.

Ob prenosu bremen v postopku po § 23 zakona z dne 9. januarja 1907. l. (drž. zak. št. 7)

pridejo najprej v poštev na nepremičnini vpisane obremenitve, ki imajo prednost pred naftno pravico. Te obremenitve je prenesti, ker se raztezajo tudi na naftno pravico, izvzemši bremena, ki morda odpa-dejo, če se uporabljajo določila § 23, odstavek 7 in 8 prej omenjenega zakona, v njihovem zemljiško-knjižnem vrstnem redu na naftno polje — list C — in sicer s pristavkom o subsidijarnem jamstvu naftnega polja.

Po teh bremenih se vrsté potem v zemljiški knjigi naftne pravice same držéča se bremena v pravnem vrstnem redu.

Gledé kosmatih odstotkov, vpisanih za kavcijske hipoteke, in gledé drugih ponavljajočih se dajatev je ravnati po posebnem določilu § 23, odstavek 6 prej omenjenega zakona.

§ 13.

Prenosni sklep je v resnici vpisati v knjigo naftnico šele, ko je dobil pravno moč.

Pravilnost izvršitve naj preskusi sodnik in jo potrdi s svojim podpisom v knjigi naftnici.

§ 14.

Vpise knjig naftnic, napravljenih na podstavi ministrstvenega ukaza z dne 15. junija 1885. l. (dež. zak. za Gališko iz l. 1886. št. 36), je prenesti v vložke knjige naftnice, ki se začno na novo, zmislu primerno uporabljaje določila tega ukaza in zlasti oziraje se na predpis § 24, odstavek 2 zakona z dne 9. januarja 1907. l. (drž. zak. št. 7). Vložke v sedanjí knjigi naftnici je skleniti z dnem prenosa.

§ 15.

Sodišča morajo o vpisu pravic, kopati zemeljsko smolo, v knjigo naftnico (začetek vložka knjige naftnice), o predružačbi in izbrisu vložka knjige naftnice ter o vsaki izpremambi pravice kopanja v knjigi naftnici uradoma obvestiti okrožni rudarski urad in o delitvi pravice, kopati zemeljsko smolo, pod eno štiridesetinko celote, izvršeni v knjigi naftnici, tudi rudarsko glavarstvo.

§ 16.

V § 14, odstavek 4 do 6 zakona z dne 9. januarja 1907. l. (drž. zak. št. 7) predpisani postopek

je izvršiti, preden se sklne zapuščinska obravnava. V prisojilni sklep je vzprejeti uspeh tega postopka.

Prisojilni sklep je vpisati v zabeležek, označen v 406, št. 4 opravnega reda z dne 5. maja 1897. l. (drž. zak. št. 112).

Določila §§ 2 in 3 zakona z dne 23. maja 1883. l. (drž. zak. št. 82) se uporabljajo tudi na pravice, kopati zemeljsko smolo, ki so vpisane v knjigi naftnici.

§ 17.

Ob prisilnem dražbanju pravic, kopati zemeljsko smolo, ki so omejene na določeno dobo ali od-

visne od razveznega pogoja, je v dražbenem oklicu poleg natančnega oznamenila pravice, ki jo je dražbati, navesti tudi njen končni rok, razvezni pogoj, ki povzroči s svojim nastopom, da ugasne pravica, ter zapadlostno pravico, ki ostane v moči.

§ 18.

Ta ukaz dobi moč z dnem razglasitve.

Klein s. r.

Obrazec I.

Številka vložka knjige naftnice: Katastrska občina:

Nadaljnje sestavine istega rudarstva v vložkovi Sodni okraj:
številki: vložek.**A. Prvi oddelek.**

Tekoča številka	Ime polja in stanje naftnega polja

A. Drugi oddelek.

Tekoča številka	V p i s

Obrazec II.

B.

Tekoča številka	Število omejene lastnine naftnega polja	V p i s	Končni rok omejene lastnine naftnega polja

Obrazec III.

C.

Tekoča številka	Število, na katero se nanaša list <i>B</i>	V p i s	Kron	h

Obrazec IV.

D.

Tekoča številka	V p i s	Kron	h

Pregled

. sodišče:

[illegible]

