

PREDLOG
november 1981

V skladu s 162. členom ZZD, ter 10. in 11. členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list SRS št. 1/79 in 11/81) in z namenom, da se v Družbenem planu občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1981-1985 zagotovi skladnejši gospodarski, socialni in prostorski razvoj, Izvršni svet v skladu z realno ocenjenimi možnostmi in pogoji namenske rabe prostora in s tem ocenjenimi možnostmi razvoja dejavnosti, ki so skupnega pomena za skladen razvoj občine v srednjeročnem obdobju 1981-1985, predlaga Skupščini občine, da sprejme naslednji predlog

SPREMEMB IN DOPOLNITEV
DRUŽBENEGA PLANA OBČINE LJUBLJANA - ŠIŠKA
ZA OBDOBJE 1981-1985

za področje namenske izrabe prostora za
kmetijstvo in gozdarstvo

Družbeni plan občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1981/85, ki je bil sprejet na 38. skupnem zasedanju z ločenim glasovanjem zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbeno političnega zbora dne 25. III. 1981 se spremeni in dopolni kot sledi:

V poglavju I. TEMELJNI CILJI IN POLITIKA GOSPODARSKEGA IN SOCIALNEGA RAZVOJA TER UREJANJE PROSTORA V OBČINI

1. na koncu podpoglavja a) Temeljni cilji in usmeritve gospodarskega razvoja se doda nov zadnji odstavek, ki se glasi:

Z namenom, da se aktivno vključimo v prizadevanja SR Slovenije za 85 odstotno samooskrbo s hrano in izboljšanje skupne zunanjetrgovinske bilance bomo zagotavljali pogoje za hitrejši razvoj kmetijstva, v okviru tega pa še posebej za smotrno gospodarjenje s kvalitetnimi kmetijskimi zemljišči.

2. V podpoglavju d) Stanje, možnosti in naloge se: v točki 5. Razvojna območja v 4. alineji se črtajo naslednji otoki ali del otokov: ŠS 201/5/^{Tacen}(vzhodni del), ŠS 202/3 b Gameljne (južni del) ŠS 202/1 a Gameljne, ŠS 202/4 a Gameljne
3. V istem podpoglavju se predzadnja alineja nadomesti z naslednjim besedilom: V prostorskem delu tega družbenega plana so opredeljena zemljišča, ki so namenjena za potrebe kmetijstva in gozdarstva in so razvrščena v dve območji glede na stopnjo potrebnega varstva in skladno z družbenimi potrebami in možnostjo pridobivanja hrane ter tudi zagotavljanjem neproizvodnih funkcij kmetijstva.

V poglavju II. NALOGE GOSPODARSTVA, KI SO POMEMBNE ZA SKLADNEJŠI GOSPODARSKI, SOCIALNI IN PROSTORSKI RAZVOJ se dopolni in spremeni:

- V podpoglavju "B RAZVOJ SIS materialne proizvodnje" se v točki 1.4 Razvoj komunalnega gospodarstva: točka 1.2. Upravljanje in urejanje stavbnih zemljišč, odstavek 1.2.1. Zemljišča za stanovanjsko in ostalo gradnjo: v 16. alineji oznaka "ŠS 11 Nove Stanežiče" nadomesti z oznako "ŠS 11/2, 3 Nove Stanežiče".
- V 28. alineji se oznaka "ŠS 201/5 Tacen" spremeni v oznako "ŠS 201/5 Tacen (zahodni del)".
- stanovanjska, blokovna in individualna gradnja za del zazidalnega otoka
- v 30. alineji se črta otok "ŠS 202/1a Gameljne" stanovanjska individualna gradnja
- 32. alineja se spremeni tako, da se glasi "ŠS 202-3 b Gameljne (severni del) " poslovna gradnja
- črta se 33 alineja ŠS 202/4a, Gameljne - celotno besedilo
 - črta se 34 alineja ŠS 202/6 b Gameljne - celotno besedilo
 - črta se 41. alineja MeS 19 Medvode - Verje, celotno besedilo
 - črta se 45. alineja MeS 14 a Medvode - Svetje, celotno besedilo
2. - v točki 5 Razvoj stanovanjskega gospodarstva, v podtočki 2 Stanovanjska graditev v zadnjem odstavku se:
- črtajo zazidalni otoki

"ŠS 202/6 b Gameljne", "ŠS 202/3 b Gameljne", oznaka "ŠS 201/6a Šmartno se spremeni v oznako "ŠS 201/6a Šmartno (zahodni del)"

3. - v točki "6. Razvoj kmetijstva" se besedilo vseh štirih odstavkov spremeni tako da se glasi:

V tekočem srednjeročnem obdobju je kmetijstvo opredeljeno kot prednostna dejavnost s poudarkom na razvoju govedoreje in pridelovanja krompirja in vrtnin, zato je naloga nosilcev kmetijske proizvodnje in vseh družbenih dejavnikov zagotoviti visoko produktivno in družbeno organizirano tržno kmetijsko proizvodnjo.

Tej nalogi bo podrejena tudi kmetijska zemljiška politika v občini, katere cilj mora biti aktiviranje vseh razpoložljivih kmetijskih zemljišč za večjo proizvodnjo hrane.

Kmetijske in gozdarske OZD in v KZ združeni kmetje bodo storili vse za večjo intenzivnost rastlinske in živalske proizvodnje ter pri gospodarjenju z gozdovi. Pri tem bomo dajali prednost vsem oblikam združevanja dela, sredstev in zemlje, skupnim naložbam in raznim oblikam skupne proizvodnje. Hkrati z zagotavljanjem večje kmetijske proizvodnje si bomo z ostalimi družbenimi dejavniki prizadevali za izenačitev družbenoekonomskega položaja združenega kmeta z delavci v združenem delu in ustvarjali pogoje za izvajanje neproizvodne funkcije kmetijstva (varstvo krajine, SLO, poseljenost ...)

- v pod točki 6/a se prvi odstavek nadomesti z besedilom:
Skladno z elaboratom o vrednotenju kmetijskih gozdnih zemljišč, ki je bil izdelan v letu 1977 in je bil vsklajen s krajevnimi skupnostmi in samoupravnimi interesnimi skupnostmi materialne proizvodnje in družbenih dejavnosti v letu 1981, v skladu z 10., 11. in 12. členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 1/79 in 11/81) ter s ciljem,

da se ohrani dovolj kvalitetnih kmetijskih površin za perspektivni razvoj kmetijstva se na območju občine Ljubljana-Šiška opredelijo kmetijska in gozdna zemljišča za potrebe kmetijstva in gozdarstva.

Glede na pomembnost kmetijskih zemljišč za proizvodnjo hrane, rodovitnost, način rabe, možnost oblikovanja večjih kompleksov za družbeno ali družbeno organizirano proizvodnjo in glede na možnost izboljšanja rodovitnosti z agrarno prostorsko ureditvenimi operacijami se vsa kmetijska zemljišča v občini razvrstijo v 2 območji:

- v I. območje so razvrščena vsa kmetijska zemljišča z najkvalitetnejšimi proizvodnimi lastnostmi, ki so primerna za uporabo sodobne tehnologije, na katerih so ali pa je možno oblikovati večje komplekse za družbeno in družbeno organizirano proizvodnjo, vrtnarska zemljišča na posebej ugodnih legah in tleh ter kmetijska zemljišča z manj ugodnimi vodnozračnimi razmerami, na katerih je mogoče s hidromelioracijami izboljšati rodovitnost.

Na višinskem območju občine so razvrščena v I. območje vsa ravna, nagnjena ali manj strma prisojna zemljišča z najkvalitetnejšimi proizvodnimi lastnostmi, ki so primerna za uporabo sodobne tehnologije in ki predstavljajo osnovne proizvodne površine za obstoj autohtonega kmečkega prebivalstva.

- v II. območje se razvrstijo kmetijska zemljišča, ki ne izpolnjujejo pogojev iz prejšnje alineje in kmetijska zemljišča, ki imajo skladno z družbenimi potrebami že druge družbeno priznane funkcije kot n. pr. naravni in drugi spomeniki, vodni rezervati, zemljišča za potrebe turizma, ljubiteljsko obdelovanje kmetijskih zemljišč, za gradnjo politniških hišic i.pd.

Gozdna zemljišča se razvrstijo glede na njihov varovalni in lesno proizvodni pomen v naslednje kategorije:

- a) lesno proizvodni gozdovi
- b) varovalni gozdovi
- c) gozdovi s posebnim namenom
- d) ostala gozdna zemljišča.

Kmetijska zemljišča I. in II. območja, ki se zaraščajo z gozdnim drevjem so posebej označena (oznaka "ZVZ").

Kmetijska in gozdna ter zemljišča v zaraščanju so grafično prikazana v zbirni karti prostorskega dela družbenega plana v merilu 1:25.000, ki je sestavni del tega družbenega plana. Osnova za izvajanje prostorskega dela družbenega plana je operativna karta območij kmetijskih in gozdnih zemljišč v merilu 1:5000, ki so na vpogled pri:

- SOB Ljubljana-Šiška, Komite za družbeno planiranje in gospodarstvo,
- ZDR Ljubljana, TOZD Urbanizem,
- KZE občine Ljubljana-Šiška
- Teneljno sodišče v Ljubljani, zemljiška knjiga
- KIT KZ Medvođe
- GG Ljubljana, ohrat za kooperacijo Ljubljana.

Območje občine je glede na prostor opredeljeno s posameznimi urbanističnimi dokumenti, ki določajo namen in vrsto izrabe prostora glede na naravne razmere in družbene potrebe, za stanovanjsko in spremljajočo dejavnost, za institutske in šolske dejavnosti, za proizvodne dejavnosti, za kmetijstvo in za gozdarstvo.

Posamezni urbanistični dokumenti se po stanju v mesecu maju 1981 spremenijo v nekaterih projektih ali zazičalnih zasnovah iz sedanjega stanja v novo za potrebe kmetijstva in gozdarstva.

Opredelevitev in razvrstitvev kmetijskih zemljišč v občini po območjih je naslednja:

1) Del občine, ki ga ureja GUP Ljubljana:

v I. območje so razvrščena vsa kmetijska zemljišča z oznako "ŠK" in južni del zazidalnega otoka ŠR 17/1 Vižmarje pod klancem, s tem da se otok ŠR 17/1 zmanjša na grajeno strukturo področja šole in igrišč.

ŠR 11/8 in ŠR 11-1/1, 2 se prekvalificira v otok za kmetijstvo oba z oznako ŠK 6.

v II. območju so razvrščena zemljišča na spodnji savski terasi vzhodno od trase AC Naklo - Ljubljana na odseku skozi Vižmarje.

2) Območja, ki ga ureja novelirani UN Medvode:

I. območje: Vsa kmetijska zemljišča z oznako MEK in območje naslednjih zazidalnih otokov nad grajeno strukturo:

- MeS 17 Zavrh in MeS 6/1 Seničica ter MeS 8/2 Svetje.

II. območje: manjše razdrobljene površine na obeh bregovih Sore, manjše površine na Verju med naseljem in gozdom

3) Območje UN TŠG

I. območje: vsa kmetijska zemljišča na levem bregu Save in med naselji Tacen - Šmartno - Gameljne ter vzhodni del zazidalnega otoka ŠS 201/5 Tacen (vzhodni del) ŠS 201/6a Šmartno (vzhodni del), ŠS 202/1a Gameljne, ŠS 202/3 b Gameljne (južni del) in ŠS 202/4 a Gameljne, Gramoznica G 2.

II. Območje: Kmetijska zemljišča na južnem in vzhodnem pobočju Šmarne gore, zahodno pobočje Rašice, severno od zgornjih Gamelj otok ŠS 202/6b in ravninsko območje ob Črnušnici do meje s SOb Bežigrad.

4) Območje urbanističnega reda (območje KS Vodice, Bukovica, Smlednik)

I. območje: vse kmetijske površine med obstoječimi naselji, vključno z ukinjenim ŠS 210 Selo, rezervat za šolo, pokopališče in rezervat za rekreacijske površine v Vodica in deli naslednjih zazidalnih otokov nad mejo obstoječe grajene strukture:

ŠS 218/1 in ŠS 218/2 Vodice

ŠS 219 Zapoge

ŠS 225 Moše

ŠS 224 Dragočajna

ŠS 214/1 Utik in ŠS 214/2 Utik - del otoka

ŠS 212 Šinkov turn

ŠS 213 Šinkov turn

ŠS 209 Vesca

ŠS 208 Polje

ŠS 206 Skaručna

ŠS 205 Vojsko.

II. območje: površine ob gozdu SZ od Vodice, površine športnega igrišča vzhodno od otoka ŠS 218/3 površine z večjim nagibom ob severnem vznožju Repenjskega in Smledniškega hriba, travnate površine v gozdu med Šmarno goro in Smledniškim hribom; deli naslednjih zazidalnih otokov nad mejo obstoječe grajene strukture:

ŠS 223 Smlednik

ŠS 220 Hraše

ŠS 221 Hraše

ŠS 217 Repnje

ŠS 215 Bukovica

ŠS 216 Bukovica

5) Območje UN Polhograjski Dolomiti

Na območju, ki ga pokriva UN Polhograjski Dolomiti se ohranjajo kmetijske in gozdne površine skladno z obstoječo grajeno strukturo.

V I. območje se razvrstijo vsa ravna, nagnjena ali manj strma prisojna zemljišča z najkvalitetnejšimi proizvodnimi lastnostmi, ki so primerna za uporabo sodobne tehnologije in ki predstavljajo osnovne proizvodne površine za obstoj avtohtonega kmečkega prebivalstva.

- v II. območje se razvrstijo kmetijska zemljišča, ki ne izpolnjujejo pogojev iz prejšnje alineje in kmetijska zemljišča, ki imajo skladno z družbenimi potrebami že druge družbeno priznane funkcije kot n. pr. naravni in drugi spomeniki, vodni rezervati, zemljišča za potrebe turizma, ljubiteljsko obdelovanje kmetijskih zemljišč, za gradnjo počitniških hišic i. pd. oziroma vsa ostala kmetijska zemljišča.

Na ta način se za potrebe kmetijstva namenja skupaj 5.108 ha zemljišč, od tega 4.281 ha I. območje in 827 ha II. območje za potrebe gozdarstva pa 8195 ha gozdnih površin.

O B R A Z L O Ž I T E V

predloga sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1981-1985 za področje namenske izrabe prostora za kmetijstvo in gozdarstvo in odgovori na pripombe k osnutku.

V sprejetem družbenem planu občine za obdobje 1981-1985 je prostorski del opredeljen v kvaliteti dotodanjih spoznanj in možnosti uskladitve vseh uporabnikov prostora.

Prve analize spremljanja izvajanja Družbenega plana kažejo, da družbeni plan ni v celoti zajel oziroma upošteval določbe

Zakona o kmetijskih zemljiščih, kar ima za posledico, da opredeljena prostorska in urbanistična ureditev, ter s tem namenska uporaba zemljišč ne zagotavlja uresničitve osnovnih ciljev iz dogovora o temeljih družbenega plana, glede politike gospodarskega in socialnega razvoja in urejanja prostora v občini. Vse aktivnosti, ki jih je predlagatelj vodil od sprejema osnutka dalje so bile usmerjene predvsem v nedaljnem vsklajevanju interesov v urejanju prostora.

Skupščina občine Ljubljana-Šiška je na 45. seji zbora združenega dela, na 42. seji zbora KS in na 33. seji družbenopolitičnega zbora dne 20. julija 1981 obravnavala "Osnutek sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1981 - 1985 za področje namenske izrabe prostora za kmetijstvo in gozdarstvo in sprejela sklep, da se vse pripombe na osnutek posredujejo predlagatelju, ki jih mora v času priprave predloga vskladiti in nanje podati pismen odgovor.

A. ODGOVORI NA PRIPOMBE K OSNUTKU:

1) Odgovor na pripombe odbora za urbanizem, stanovanjsko in komunalno gospodarstvo.

- Prostorski plan za področje namenske izrabe prostora za kmetijstvo in gozdarstvo je sestavni del družbenega plana občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1981 - 1985, postopek sprejemanja je opredeljen z zakonom o sistemu družbenega planiranja in družbenem planu SRS Ur. list SRS št. 1/80 in se ne rešuje v skladu z zakonom o urbanističnem planiranju Ur. list SRS št. 16/76 in št. 27/72, ki opredeljuje izvedbene urbanistične dokumente.
- Prostorski plan za področje namenske izrabe prostora za kmetijstvo in gozdarstvo kot sestavni del družbenega plana ne ruši plana stanovanjske izgradnje 1981/1985, opredeljenega v srednjeročnem planu komunalne dejavnosti in urejanja stavbnih zemljišč na območju občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1981 - 1985.

2) Odgovor na pripombo KS Medvode

Pripomba se upošteva. Območje zazidalnega otoka 14/1 Svetje je dobilo po osnutku noveliranega načrta Medvod novo oznako: MeS 8/2 Svetje, ki se opredeli kot kmetijsko zemljišče I. območja.

3) Odgovor na pripombo KS Milan Majcen

- Zakon o sistemu Družbenega planiranja in družbenem planu SRS (Ur. list SRS št. 1/80), odlok o začasni obvezni enotni metodologiji in minimumu obveznih enotnih kazalcev prostorskih planov v SRS (Ur. list SRS št. 10/78) in Zakon o kmetijskih zemljiščih (Ur. list SRS št. 1/79) opredeljujeta preveritev urbanističnih dokumentov, izdelanih v obdobju 1976/80 in skladnost le-teh s sprejetimi družbenopolitičnimi cilji in usmeritvami, opredeljenimi v družbenem planu občine. Sprejeti urbanistični dokumenti so torej izvedbeni akti družbenega plana in v kolikor niso v skladu z usmeritvami v družbenem planu občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1981 - 1985, jih je potrebno novelirati v skladu z zakonom o urbanističnem planiranju.
- Sprejet družbeni plan občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1981/1985 je osnova za izvedbo postopkov sprememb veljavne urbanistične dokumentacije v skladu z zakonom o urbanističnem planiranju, kar bo tudi storjeno.

Za nadomestitev površin zazidalnih otokov, ki se s tem predlogom ukinjajo je podana možnost nadomestitve na površinah zemljišč, opredeljenih v občinskem prostorskem planu za potrebe kmetijstva in gozdarstva v II. območje.

4) Odgovor na pripombe KS Gameljne-Pašica

Pripombe se upoštevajo delno in sicer:

- v I. območju kmetijskih zemljišč so razvrščeni naslednji

zazidalni otoki: ŠS 202/1-a Gameljne, ŠS 202/3b Gameljne (južni del), ŠS 202/4 a Gameljne in Granoznica C 2;

- v II. območje kmetijskih zemljišč je razvrščen zazidalni otok: ŠS 202/6b Gameljne;
- nespremenjena pa ostane namembnost zemljišč zazidalnega otoka: ŠP 202/2 Gameljne po UL TČG.

5) Odgovor na pripombe KS Stanežiče-Medno:

Pripombe se upoštevajo delno in sicer:

- v I. območje kmetijskih zemljišč so razvrščeni naslednji zazidalni otoki: ŠR 11/3 Stanežiče in ŠP 11/1-1, 2 Stanežiče. Prav tako je v I. območje opredeljeno celotno območje spodnje terase ob Favi (črta 5).
- Območje granoznice C 4 ostaja kot urbanizirana površina, saj je zagotavljanje granoza za potrebe mesta Ljubljane strateškega pomena. Po opravljenem črpanju granoza se predvideva izdelava urbanistične dokumentacije za potrebe proizvodnih dejavnosti in stanovanjske graditve.
- Zazidalni otok ŠS 11/3 Stanežiče, ki leži v gozdu, ostaja urbanizirana površina za stanovanjsko gradnjo, kar je skladno s cilji varovanja kvalitetnih kmetijskih zemljišč.

6) Odgovor na pripombo KS Koseze:

Pripomba je upoštevana.

B. ODGOVORI NA PRIPOMBE OB JAVNI RAZPRAVI V OKVIRU OK SZDL LJUBLJANA-ŠIŠKA

1. KS Vodice:

Pripombe so upoštevane delno, kot sledi:

- Površina ukinjenega rezervata za športno-rekreacijski center ob Zadržnem domu se lahko nadomesti na območju sedanjega igrišča, ki je zaradi tega uvrščeno v II. območje kmetijskih zemljišč;
- Individualna stanovanjska gradnja bo možna na površinah ohranjenih stanovanjskih otokov, stanovanjskih otokov opredeljenih na mejo grajene strukture (dopolnitev) in na površinah, ki so razvrščene v II. območje kmetijskih zemljišč, če bo zato izkazan družbeni interes.

2. KS Bukovica - Šinkov turn:

Pripombe ni mogoče upoštevati.

Pozidava kvalitetnih kmetijskih zemljišč ob cesti Utik - Polje ni sprejemljiva, saj je na območju te krajevne skupnosti dovolj površin namenjenih za individualno stanovanjsko pozidavo.

3. KS Smlednik:

Pripombe krajevne skupnosti v tem srednjeročnem obdobju ni mogoče upoštevati, ker so možnosti za povečano stanovanjsko gradnjo zagotovljene že v okviru potrjenih zazičalnih otokov, ki že tako posegajo v kvalitetna kmetijska zemljišča.

4. KS Medvode:

Pripombi skupine občanov se ne ugodijo, ker razmeroma majhen obseg kvalitetnih kmetijskih zemljišč na območju Seničice ne opravičuje širitve zazičljivih površin. Zazičalni otok MeS 6/1 Seničica se zato omejuje na mejo grajene strukture.

5. KS Vižmarje-Brod:

Pripombe se upošteva delno, kot sledi:

- površina zazičalnega otoka ŠR 17/1 je opredeljena v I. območje kmetijskih površin, razen površin za športne objekte

namenjene za potrebe osnovne šole.

- površina otoka ŠR 17/2 je opredeljena kot komunalni koridor in rekreacijske površine med zazidalnimi otoki ŠS 111/1, 2 Vižmarje pod klancem na južni strani in ŠS 112/1 ter ŠP 9 Vižmarje-Brod na severni strani koridorja.
- pripomba na zmanjšanje zazidalnega otoka ŠS 111/2 Vižmarje pod klancem (gradnja stanovanjskih blokov za prosvetne delavce) je že upoštevana v tem predlogu, saj zmanjšuje stanovanjske površine do meje 2. varstvenega pasu vodnih virov. Del otoka na 2. varstvenem pasu vodnih virov pa je razvrščen v kmetijske površine.

6. KS Podutik:

Pripomba, ki se nanaša na preveritev kategorizacije kmetijskih zemljišč v tej krajevni skupnosti, je upoštevana. Kvalitetne kmetijske površine v osrednjem delu krajevne skupnosti Podutik se namenjaajo v I. območje kmetijskih zemljišč (ŠR 12/9 se prekvalificira v ŠK 12), ostale kmetijske površine pa so opredeljene kot II. območje kmetijskih zemljišč.

IZVRŠNI SVET