

URADNI VESTNIK

CELJE

LETO X

28. december 1965

ŠT. 47

VSEBINA

Skupščina občine Celje

- 863. Odlok o razpisu nadomestnih volitev v zbor delovnih skupnosti Skupščine občine Celje
- 864. Odlok o spremembi odloka o priznavalnini in posebni pomoči
- 865. Odlok o ukinitvi sklada za stanovanjsko izgradnjo in o prenosu njegovih sredstev v kreditni sklad Kreditne banke Celje
- 866. Odlok o določitvi povprečne gradbene cene stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov na območju občine Celje.
- 867. Odlok o najvišji stanarini za stanovanja, ki jih upravljajo organizacije za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami
- 868. Odlok o obrestnih merah za obresti od poslovnega sklada določenih gospodarskih organizacij
- 869. Odlok o občinskem prometnem davku

- 870. Odlok o spremembi odloka o pavšalnem plačevanju in izvajanju službe osemenjevanja goved na območju občine Celje
- 871. Odlok o dopolnitvi odloka o povračilu stroškov in izgube na zaslužku sodnikom porotnikom
- 872. Odlok o začasnem financiranju proračunskih potreb občine Celje v I. tromesečju 1966
- 873. Odlok o ustanovitvi cestnega sklada
- 874. Odlok o amortizaciji stanovanjskih hiš
- 875. Odlok o odstotku sredstev, ki se izločajo iz sklada skupne poraba za subvencioniranje stanarine
- 876. Odlok o načinu in merilih za popis in izračun nove vrednosti stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov na območju občine Celje
- 877. Odločba o preimenovanju Zavoda za upravljanje nepremičnin Celje v Stanovanjsko podjetje Celje.

863.

Zbor delovnih skupnosti Skupščine občine Celje je po prvem odstavku 22. člena zakona o volitvah odbor-
nikov občinskih in okrajnih skupščin (Uradni list SRS, št. 11-92/63) na seji dne 14. decembra 1965 sprejel

ODLOK

o razpisu nadomestnih volitev v zbor delovnih skupnosti Skupščine občine Celje

1. člen

Razpišejo se nadomestne volitve v zbor delovnih skupnosti Skupščine občine Celje v 8. volilni enoti, ki obsega Tovarno emajlirane posode Celje — del, ker je v tej volilni enoti prenehal mandat odbornici Mariji Koželj.

2. člen

Volitve bodo v torek, dne 15. februarja 1966.

3. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem vestniku Celje. Velja od dneva objave.

Št. 020-1/65-1

Celje, dne 14. decembra 1965

Predsednik
Skupščine občine
Celje
Marjan Učakar l. r.

864.

Skupščina občine Celje je po 10. in 116. členu statuta občine Celje (Uradni vestnik okraja Celje, št. 27-240/64) na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 14. decembra 1965 sprejela

ODLOK

o spremembi odloka o priznavalnini in posebni pomoči.

1. člen

Drugi odstavek 12. člena odloka o priznavalnini in posebni pomoči (Uradni vestnik Celje, št. 27-494/65) se spremeni in se glasi:

Zoper odločbo glede priznavalnine je dovoljena v 15 dneh po prejemu pritožba na pristojni republiški upravni organ.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Celje.

Št. 191-3/1965-1

Celje, dne 14. decembra 1965

Predsednik
Skupščine občine
Celje
Marjan Učakar l. r.

865.

Skupščina občine Celje je po 2. členu zakona o prenehanju veljavnosti zakona o financiranju gradnje stanovanj (Uradni list SFRJ, št. 34-609/65) in 116. členu statuta občine Celje (Uradni vestnik okraja Celje, št. 27-240/64) na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 14. decembra 1965 sprejela

ODLOK

o ukinitvi sklada za stanovanjsko izgradnjo in o prenosu njegovih sredstev v kreditni sklad Kreditne banke Celje.

1. člen

Sklad za stanovanjsko izgradnjo se ukine z 31. decembrom 1965.

Denarna sredstva sklada ter na kredit dana sredstva sklada se s stanjem na dan 31. decembra 1965 prenesejo v kreditni sklad Kreditne banke Celje.

2. člen

Kreditna banka Celje uporablja sredstva, ki jih po tem odloku dobi kot prenos v kreditni sklad za kreditiranje stanovanjske izgradnje in za kreditiranje kupovanja stanovanj ter za izpolnjevanje obveznosti odpravljenega sklada, ki izvirajo iz pogodb, sklenjenih po določbah zakona o financiranju gradnje stanovanj.

Banka sme s sredstvi iz prvega odstavka tega člena kreditirati gradnjo vodovoda in kanalizacije, kot tudi druga dela, s katerimi se zemljišča ureja za stanovanjsko izgradnjo.

3. člen

Banka je dolžna, da skrbi za smotno uporabo teh sredstev in zagotovi kontinuiteto stanovanjske graditve.

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Celje, uporablja pa se od 1. januarja 1966.

Št. 402-77/1965-1

Celje, dne 14. decembra 1965

Predsednik
Skupščine občine
Celje
Marjan Učakar l. r.

866.

Po 2. členu temeljnega zakona o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov (Uradni list SFRJ, št. 34-608/65) in 116. členu statuta občine Celje je Skupščina občine Celje na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 14. decembra 1965 sprejela

ODLOK

o določitvi povprečne gradbene cene stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov na območju občine Celje.

1. člen

S tem odlokom se določi povprečna gradbena cena stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov v občini Celje v decembru 1964 zaradi ugotovitve nove vrednosti omenjenih objektov, ki se oddajajo v najem in so zgrajeni do 31. decembra 1964.

Povprečna gradbena cena se določi po m² uporabne površine glede na posebnosti stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov.

2. člen

Povprečna gradbena cena za m² uporabne stanovanjske površine znaša 95.000 din.

Povprečna gradbena vrednost stanovanjske hiše se določi tako, da se seštejejo vrednosti stanovanj, ki so v hiši.

Povprečna gradbena cena za m² poslovnega prostora znaša 95.000 din.

Povprečna gradbena cena za poslovne prostore se praviloma določa vsako leto oziroma za vsako obdobje, v katerem se cene formirajo na novo, od leta 1966 dalje.

Povprečna gradbena cena za stanovanjsko hišo in poslovni prostor se določi tako, da se sešteje vrednost stanovanjske hiše in vrednost poslovnega prostora, ki je v tej hiši.

3. člen

Za uporabno stanovanjsko površino se šteje vsa površina med zidovi v stanovanjski hiši in prizidki, ki spadajo k hiši, všteti tudi površine pod vgrajenim pohištvom.

Za uporabno površino poslovnega prostora se šteje vsa površina med zidovi in zunaj zidov, če se uporablja kot skladišče, ne glede na to, za kakšen poslovni namen se uporablja.

Za površino med zidovi se šteje tudi površina v nadstropjih in na podstrešjih, če so namenjena za stanovanja ali za poslovne prostore.

4. člen

Povprečna gradbena vrednost stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov, določena s tem odlokom, se uporabi kot osnova za izračun nove vrednosti stanovanjskih hiš, stanovanj ter poslovnih prostorov in kot osnova za izračun nove najemnine in stanarine.

5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Celje.

Št. 38-89/1965-2

Celje, dne 14. decembra 1965

Predsednik
Skupščine občine
Celje
Marjan Učakar l. r.

867.

Po 31. in 32. členu temeljnega zakona o gospodarskem poslovanju (gospodarjenju) s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini (Uradni list SFRJ, št. 35-611/65) in 116. členu statuta občine Celje je Skupščina občine Celje na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 24. decembra 1965 sprejela

ODLOK

o najvišji stanarini za stanovanja, ki jih upravljajo organizacije za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami

1. člen

Organizacije za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini določajo višino stanarine za stanovanja, ki so jim prepuščena v upravljanje, v odvisnosti od vrednosti in kakovosti stanovanja in drugih ugodnosti, ki jih stanovanje daje nosilcu stanovanjske pravice, vendar le do višine, ki jo določa ta odlok.

2. člen

Letna stanarina za posamezno stanovanje ne more biti večja od 3,5 % revalorizirane vrednosti stanovanja. Za posamezne kategorije stanovanj sme znašati stanarina največ:

Kategorije	Največje število točk	Najvišja stanarina za 1 m ² mesečno
I. kategorija	155	430
II. kategorija	125	346
III. kategorija	105	291
IV. kategorija	85	235
V. kategorija	65	180
VI. kategorija	45	125
VII. kategorija	25	69

3. člen

Organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami določa višino stanarine za vsako posamezno stanovanje v mesečnem znesku znotraj limita iz 2. člena tega odloka.

4. člen

Mesečna zakupnina za 1 m² koristne površine poslovnega prostora v stanovanjski hiši ne more biti nižja kot znaša višina povprečne mesečne stanarine, ki jo dobi organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami za 1 m² stanovanja.

5. člen

Organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami lahko prosto dogovarja višino stanarine za stanovanja prve kategorije in za stanovanja izven kategorij (nad 155 točk), ki bodo vseljena po 1. januarju 1966. Stanovanja, za katera organizacija prosto dogovarja stanarino, se dajejo v uporabo po javnem natečaju.

Prosto dogovorjena stanarina ne more biti nižja od stanarine, ki je določena po 2. členu tega odloka.

Določbe prejšnjih odstavkov se nanašajo tako na stanovanja, ki jih daje v uporabo organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami kot tudi na stanovanja, ki jih taka organizacija daje v uporabo skupno s sobno opremo.

6. člen

Če se posamezni prostori v stanovanju uporabljajo za opravljanje poslovne dejavnosti, se stanarina določena po 3. členu tega odloka za ta prostor zviša za 100 %.

Določbe prejšnjega odstavka se uporabljajo tudi v primeru, če se nosilec stanovanjske pravice poklicno ukvarja z oddajanjem stanovanjskih prostorov podstanovalcem in sicer le v primeru, če oddaja prostore trem ali več podstanovalcem.

7. člen

Če organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami ugotovi, da so se povprečni stroški gradnje in stroški vzdrževanja stanovanjskih hiš zvišali ali znižali, za več kot 10 % od povprečne gradbene cene v decembru 1964, lahko predlaga občinski skupščini popravek najvišjega zneska stanarine iz 2. člena tega odloka.

8. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Celje, uporablja pa se od 1. januarja 1966.

Št. 36-11/1965-2

Celje, dne 24. decembra 1965

Predsednik
Skupščine občine
Celje
Marjan Učakar l. r.

868.

Po 7. členu zakona o obrestih od gospodarskih skladov (Uradni list FLRJ, št. 8-63/61, 13-187/63, 5-35/65, 15-311/65 in 35-616/65) skladno z zakonom o obrestnih merah za obresti od gospodarskih skladov (Uradni list SFRJ, št. 35-617/65 in 56-905/65) in 116. členom statuta občine Celje (Uradni vestnik okraja Celje, št. 27-240/64) je Skupščina občine Celje na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 24. decembra 1965 sprejela

ODLOK

o obrestnih merah za obresti od poslovnega sklada določenih gospodarskih organizacij.

1. člen

Gospodarske organizacije, ki opravljajo komunalno dejavnost ali dejavnost storitvene obrti, plačujejo obresti od sredstev svojega poslovnega sklada, ki so potrebne za opravljanje teh dejavnosti, po naslednji obrestni meri:

1. Od sredstev poslovnega sklada, ki so namenjena za komunalno dejavnost:

- a) distribucija električne energije po stopnji 4 %
- b) ostala komunalna dejavnost 4 %

2. Od sredstev poslovnega sklada, ki so namenjena za gostinsko dejavnost 4 %

3. Od sredstev poslovnega sklada, ki so namenjena za storitveno obrt 4 %

2. člen

Stanovanjsko podjetje Celje je oproščeno plačevanja obresti od poslovnega sklada.

3. člen

Sredstva iz 1. člena tega odloka usmerja Skupščina občine Celje za kreditne naložbe v komunalne, uslužnostno-obrtne in gostinske dejavnosti na predlog pristojnih svetov.

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Celje, uporablja pa se od 1. januarja 1966.

Št. 402-72/65-1

Celje, dne 24. decembra 1965

Predsednik
Skupščine občine
Celje
Marjan Učakar l. r.

869.

Po 5., 22. in 35. členu temeljnega zakona o prometnem davku (Uradni list SFRJ, št. 14-282/65) in 116. členu statuta občine Celje (Uradni vestnik okraja Celje, št. 27-240/64) je Skupščina občine Celje na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 24. decembra 1965 sprejela

ODLOK

o občinskem prometnem davku.

1. člen

Občinski prometni davek se plačuje od prometa blaga na drobno in od plačil za storitve, ki so določene v tarifi občinskega prometnega davka.

Tarifa je sestavni del tega odloka.

2. člen

Glede predmeta obdavčenja, davčnih zavezancev, davčne osnove, nastanka davčne obveznosti, obračunavanja davka, pravnih sredstev, plačila davka, kraja plačila, kontrole nad obračunavanjem in plačevanjem, zastaranja, obnove postopka, kazenskih določb, izterjave in drugih določb se neposredno uporabljajo določbe temeljnega zakona o prometnem davku, zakona o zveznem prometnem davku ter predpisi izdani na podlagi teh zakonov, če v tem odloku ni drugače določeno.

3. člen

Zavezancem, katerim se prispevek iz osebnega dohodka od samostojnega opravljanja obrtnih in drugih gospodarskih dejavnosti odmerja po pavšalnih osnovah in v pavšalnem letnem znesku, se določi tudi pavšalna osnova za obračun prometnega davka, oziroma pavšalni znesek prometnega davka.

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Celje, uporablja pa se od 1. januarja 1966.

5. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, neha veljati odlok o občinskem prometnem davku (Uradni vestnik okraja Celje, št. 60-331/62, 21-206/63, 55-604/63, 46-407/64, 65-596/64, 10-137/65, 21-336/65 in 32-550/65).

Št. 421-24/65-1

Celje, dne 24. decembra 1965

Predsednik
Skupščine občine
Celje
Marjan Učakar l. r.

TARIFA

I. PROMETNI DAVEK OD BLAGA NA DROBNO

Tar. št. 1:

Občinski prometni davek od prometa blaga na drobno se ne plačuje na ves promet proizvodov, ki so namenjeni za končno potrošnjo, razen od proizvodov, ki so posebej določeni v občinski tarifi ali je zanje predpisana davčna oprostitvev 4 %.

Opomba:

Občinski prometni davek od prometa blaga na drobno se ne plačuje:

- a) od proizvodov naštetih v 16. in 23. členu temeljnega zakona o prometnem davku;
- b) od proizvodov naštetih v 8., 9. in 11. členu zveznega zakona o prometnem davku;
- c) od prometa proizvodov tar. št. 2., 4 in 16 zvezne tarife;

č) od prodaje proizvodov, ki jih prodajajo individualni obrtniki in drugi občani neposredno potrošnikom v okviru svoje gospodarske dejavnosti, razen od alkoholnih pijač;

d) od specialnih invalidskih vozil, ortopedskih izdelkov ter drugih pripomočkov, ki jih uporabljajo invalidi;

e) od prodaje kmetijskih strojev.

Tar. št. 2:

Od alkoholnih pijač:

a) naravnega vina	15 %
b) naravnega žganja	15 %
c) piva	5 %
č) ostalih vin	10 %
d) ostalih žganih pijač	10 %

Opomba:

Prometni davek po tej tarifi številki ne plačajo planinski postojanke za gostinsko dejavnost.

Pri obračunu prometnega davka po tej tar. št. odvajajo zavezanci 10 % od obračunanega prometnega davka na poseben račun za pospeševanje gostinstva in turizma.

Zasebna gostišča prometnega davka po prejšnjem odstavku za pospeševanje gostinstva in turizma ne odvajajo.

II. PROMETNI DAVEK OD STORITEV

Davčni zavezanec

Davčni zavezanec za davek od plačil na storitve je izvrševalec storitev in sicer:

a) družbeni sektor oziroma družbeno-pravne osebe za komunalne in obrtne storitve, ki jih opravljajo zasebnikom;

b) zasebni sektor ter ostali izvrševalci obrtnih storitev, ki jih opravljajo družbenemu in zasebnemu sektorju ter ostalim koristnikom storitev.

Davčna osnova

Davčna osnova za davek od plačil za storitve je znesek plačila za opravljeno storitev po odbitku materiala.

S plačilom za opravljeno storitev je mišljeno plačilo v denarju ali naravi ali vrednost nasprotnih storitev.

Prometni davek se izračunava z navadnim računom od 100.

Komunalne storitve

Tar. št. 3:

Od vseh vodovodnih, plinskih in električnih inštalacij oziroma storitev 10 %.

Obrtne storitve:

Tar. št. 4:

Od prevoznih storitev opravljenih s strani občanov in civilno-pravnih oseb:

a) s tovornimi avtomobili	15 %
b) s vprežnimi vozili	10 %
c) z osebnimi avtomobili	5 %

Tar. št. 5:

Od vseh ostalih storitev (obrnih, gradbenih, montažnih itd.) 10 %

Tar. št. 6:

Zavezancem, ki plačujejo prispevek v pavšalnem letnem znesku določi upravni organ pristojen za finance tudi letni pavšalni letni znesek prometnega davka, ki pa ne sme biti večji od 1000 din.

Opomba:

Prometni davek po tar. št. 5 in 6 ne plačajo družbeni, zasebni in ostali izvrševalci storitev za obrtne storitve brivcev, frizerjev, brusačev, čevljarjev, kemičnih čistilnic, čiščenje oken, čiščenje vozil, dežnikarjev, fotograf, kolarjev (za popravila vozov), kovačev (za okovaje vozov, podkovanje in popravila kmečkega orodja), krpanje in likanje, krojačev, mehanikov (ki se bavijo s popravili koles) mlinarjev, optikov, pekarn, šivilj, urarjev, vezenin, žaganje drv in na storitve, ki jih opravljajo zavezanci, katerim se prizna davčna olajšava oziroma oprostitvev po odloku o prispevkih in davkih občanov.

Tar. št. 7:

Od plačil za oddajanje sob in ležišč, ki jih oddajajo gostinske in druge delovne organizacije ter občani 5 %.

Opomba:

Obračunani prometni davek po tej tar. št. odvajajo zavezanci v celoti na poseben račun za pospeševanje gostinstva in turizma razen zasebnikov.

Tar. št. 8:

Od vstopnic za kinematografske prireditve, modne revije in druge prireditve, razen kulturnih prireditev 5 %.

Opomba:

Kot kulturne prireditve se štejejo glede oprostitve davka prireditve, ki niso povezane s plesom in točenjem alkoholnih pijač.

Tar. št. 9:

Od prejetih plačil za reklame v kinematografih 20 %.

Tar. št. 10:

Od loterij in drugih iger na srečo in vloge za javne stave, izvzemši igre na srečo in vloge za javne stave, ki jih prireja Jugoslovanska loterija od vrednosti prodanih srečk 10 %.

Opomba:

Davčni zavezanec je prireditelj, ki mora najmanj 10 dni pred prireditvijo prijaviti dan in uro prireditve ter v 5 dneh po prireditvi predložiti obračun in dokaz, da je prometni davek plačan.

Tar. št. 11:

Od plačil za zakup ali podzakup premičnih in nepremičnih stvari izvzemši plačila za najem ali podnajem stavb 10 %.

Skupščina občine Celje je po 18. in 22. členu temeljnega zakona o ukrepih za pospeševanje živinoreje in o zdravstvenem varstvu živine (Uradni list SFRJ, št. 16-339/65) in 116. členu statuta občine Celje na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 24. decembra 1965 sprejela

ODLOK

o spremembi odloka o pavšalnem plačevanju in izvajanju službe osemenjevanja goved na območju občine Celje.

1. člen

V odloku o pavšalnem plačevanju in izvajanju službe osemenjevanja goved na območju občine Celje (Uradni vestnik okraja Celje, št. 53-468/62 in 46-408/64) se v 1. členu znesek 2000 din nadomesti z zneskom 3500 din.

2. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem vestniku Celje. Velja od 1. januarja 1966.

Št. 322-122/1965-5

Celje, dne 24. decembra 1965

Predsednik

Skupščine občine

Celje

Marjan Učakar l. r.

871.

Po drugem odstavku 25. člena zakona o sodiščih splošne pristojnosti (Uradni list SRS, št. 20-314/65) in 116. členu statuta občine Celje je Skupščina občine Celje na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 24. decembra 1965 sprejela

ODLOK

o dopolnitvi odloka o povračilu stroškov in izgube na zaslužku sodnikom porotnikom.

1. člen

V odloku o povračilu stroškov in izgube na zaslužku sodnikom porotnikom (Uradni vestnik Celje, št. 40-727/65) se za 3. členom doda novi 3. a člen, ki se glasi:

Sorodnikom porotnikom pripada tudi nagrada, ki pa ne more biti manjša kot 500 in ne večja kot 2000 din.

Nagrado določi sodišče na podlagi dela in prizadevnosti sodnika porotnika pri razpravah na predlog predsednika senata pri katerem je sodnik porotnik sodeloval.

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Celje.

Št. 114-2/1965-1

Celje, dne 24. decembra 1965

Predsednik

Skupščine občine

Celje

Marjan Učakar l. r.

872.

Po 50. členu temeljnega zakona o financiranju družbeno-političnih skupnosti (Uradni list SFRJ, št. 31-426/64) in 116. členu statuta občine Celje (Uradni vestnik okraja Celje, št. 27-240/64) je Skupščina občine Celje na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 24. decembra 1965 sprejela

ODLOK

o začasnem financiranju proračunskih potreb občine Celje v I. tromesečju 1966.

1. člen

Potrebe občinskih organov in upravnih zavodov ter drugih uporabnikov proračunskih sredstev se v I. tromesečju 1966 do sprejetja občinskega proračuna financirajo na podlagi proračuna za leto 1965.

2. člen

Izdatki v času začasnega financiranja ne smejo presegati 25 % izdatkov proračuna občine, doseženih v letu 1965.

3. člen

S sredstvi določenimi v 2. členu se mora prvenstveno zagotoviti kritje osebnih dohodkov.

4. člen

Izdatki po tem odloku so sestavni del proračuna občine Celje za leto 1966.

5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Celje, uporablja pa se od 1. januarja 1966.

Št. 402-76/1965-1

Celje, dne 24. decembra 1965

Predsednik

Skupščine občine

Celje

Marjan Učakar l. r.

873.

Po 66. členu temeljnega zakona o financiranju družbeno-političnih skupnosti (Uradni list SFRJ, št. 31-426/64), 26. členu zakona o cestnih podjetjih (Uradni list FLRJ, št. 27-460/61, 53-721/62, 11-186/65 in 56-907/65), 10. členu zakona o uvedbi in stopnjah republiških prispevkov (Uradni list SRS, št. 7-37/65) in 116. členu statuta občine Celje (Uradni vestnik okraja Celje, št. 27-240/64) je Skupščina občine Celje na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 24. decembra 1965 sprejela

ODLOK

o ustanovitvi cestnega sklada.

1. člen

Ustanovi se cestni sklad (v nadaljnjem besedilu: »sklad«).

2. člen

Sredstva sklada so namenjena za gradnjo in vzdrževanje cest v cestnem omrežju občine Celje.

3. člen

Sklad ni pravna oseba. Za njegove obveze jamči občina.

S sredstvi sklada upravlja Svet za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve (v nadaljnjem besedilu: »svet«).

5. člen

Sklad ima pravila, ki jih sprejme svet, potrdi pa občinska skupščina.

6. člen

Dohodki sklada so:

- a) sredstva, ki se skladu dodelijo iz občinskega proračuna;
- b) pristojbine, ki se plačujejo za cestna motorna vozila;
- c) pristojbine, ki se plačujejo za cestna vprežna vozila;
- č) prometni davek od motornih vozil, ki so last posameznikov;
- d) prometni davek od transportnih storitev, opravljenih z vozili, ki so last posameznikov;
- e) denarne kazni za prekrške prometnih predpisov;
- f) denarne kazni za prekrške temeljnega zakona o javnih cestah;
- g) denarne kazni za gospodarske postopke po tem zakonu;
- h) dohodki iz drugih virov, ki jih določajo posebni predpisi;
- i) dotacije delovnih in drugih organizacij;
- j) posojila in drugi dohodki.

7. člen

Dohodki sklada se določajo in razporejajo s finančnim načrtom sklada, ki ga sprejme svet, potrdi pa občinska skupščina.

8. člen

Finančno poslovanje sklada opravlja oddelek za finance občine Celje po pooblastilu in navodilih sveta.

9. člen

S pravili sklada se določi predstavnik sklada in njegova pooblastila.

10. člen

Sredstva sklada so naložena na posebnem računu pri pristojni banki.

11. člen

Z zaključnim računom se izkazuje predvidena in dejanska razporeditev in uporaba sredstev predvidenih in dejanskih dohodkov. Zaključni račun sprejme svet, ki ga predloži skupno s poročilom o poslovanju sklada Skupščini občine Celje v potrditev.

12. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o delitvi sredstev za vzdrževanje cest III. in IV. reda (Uradni vestnik Celje, št. 27-493/65 in 35-597/65).

13. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Celje, uporablja pa se od 1. januarja 1966.

Št. 402-79/1965-1

Celje, dne 24. decembra 1965

Predsednik
Skupščine občine
Celje
Marjan Učakar l. r.

874.

Po drugem odstavku 2. in 6. člena temeljnega zakona o gospodarskem poslovanju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini (Uradni list SFRJ, št. 35-611/65) in 116. členu statuta občine Celje je Skupščina občine Celje na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 24. decembra 1965 sprejela.

ODLOK

o amortizaciji stanovanjskih hiš.

1. člen

Stanovanjsko podjetje Celje nadomešča v obliki amortizacije vrednost stanovanjskih hiš, ki so bile vnešene v sklad stanovanjskih hiš tega podjetja.

Obveznost plačevanja amortizacije se prenaša na dokončane stavbe, ki opravljajo ustrezno funkcijo v dejavnosti stanovanjskega podjetja.

Obveznost plačevanja amortizacije se ne nanaša na nedokončane stanovanjske hiše in na stanovanjske hiše, ki niso usposobljene za opravljanje ustreznih funkcij v dejavnosti stanovanjskega podjetja. Obveznost plačevanja amortizacije se tudi ne nanaša na stavbe iz prvega odstavka, ki so bile poškodovane v elementarni nesreči v taki meri, da se ne morejo več uporabljati.

Določbe prejšnjih odstavkov se uporabljajo tudi za stanovanja v družbeni lastnini, ki so vnešene v sklad stanovanjskih hiš.

2. člen

Vplačilo amortizacije od stanovanjskih hiš se izvrši na poseben račun amortizacije sredstev sklada stanovanjskih hiš.

3. člen

Amortizacijski znesek se izračuna z uporabo amortizacijske stopnje na nabavno (revalorizirano) vrednost stanovanjskih hiš.

4. člen

Amortizacijska stopnja se ugotovi na podlagi povprečne dobe trajanja stanovanjskih hiš in znaša:

1. za zidano zgradbo iz opeke in armiranega betona ali armiranega betona in kakega drugega trdega materiala

amortizacijska doba	100 let
amortizacijska stopnja	1 %

2. montažne zgradbe in zgradbe iz mešane konstrukcije

amortizacijska doba	80 let
amortizacijska stopnja	1,25 %

3. montažne zgradbe iz lahkih materialov (les in drugi materiali)

amortizacijska stopnja	2 %
------------------------	-----

5. člen

Stanovanjsko podjetje je dolžno obračunavati in vplačevati amortizacijo od prvega dne naslednjega meseca potem, ko je bila stanovanjska hiša vnešena v sklad stanovanjskih hiš.

6. člen

Obveznost obračunavanja in plačevanja amortizacije za stanovanjske hiše po posameznih skupinah stanovanjskih hiš vsakega vlagatelja in ustanovitelja traja ves čas, dokler stanovanjske hiše iste skupine ne bodo amortizirane.

Če so stanovanjske hiše v eni skupini amortizirane, uporabljajo pa se tudi za tem v dejavnosti stanovanjskega podjetja, preneha obveznost plačevanja amortizacije za hiše iz te skupine.

Obveznost obračunavanja in plačevanja amortizacije za posamezne stanovanjske hiše preneha v primeru, če se na podlagi pogodbe ali na podlagi drugega dopustnega pravnega posla taka posamezna hiša izloči iz sklada stanovanjskih hiš.

7. člen

Vplačilo amortizacije se opravi v enakih mesečnih zneskih najkasneje do 25. dne v mesecu za pretekli mesec.

Do končnega letnega obračuna amortizacije v zaključnem računu stanovanjskega podjetja se odplačuje amortizacija kot akontacija po predračunu amortizacije,

ki se sprejme na začetku leta, na podlagi stanja stanovanjskih hiš, kakršno je bilo v preteklem letu.

Izvod letnega predračuna amortizacije mora stanovanjsko podjetje dostaviti službi družbenega knjigovodstva.

Po preteku poslovnega leta se na podlagi zaključnega računa stanovanjskega podjetja opravi popravek skupnih zneskov plačanih akontacij v teku leta.

8. člen

Sredstva amortizacije sme stanovanjsko podjetje uporabiti po letnem programu, ki ga sprejme delavski svet podjetja v naslednje namene:

- za zamenjavo dotrajenih stanovanjskih hiš,
- za odplačilo kredita, najetega za graditev in nabavo novih stanovanj;
- za odplačilo do tedaj najetega kredita za velika popravila stanovanjskih hiš;
- za rekonstrukcijo in asanacijo stanovanjskih hiš in stanovanj, zaradi povečanja standarda stanovanja, zvišanja vrednosti stanovanjske hiše oziroma stanovanja in podaljšanja dobe trajanja.

S pogodbo med stanovanjskim podjetjem in ustanoviteljem ali drugo družbeno pravno osebo, ki je vnesla stanovanjsko hišo v sklad stanovanjskih hiš stanovanjskega podjetja se določi, da mora ustanovitelj ali tisti, ki je vnesel stanovanjsko hišo v sklad stanovanjskih hiš dati soglasje za uporabo sredstev iz amortizacije. Stanovanjsko podjetje je dolžno pridobiti tako soglasje preden prične uporabljati sredstva amortizacije.

9. člen

Sredstva amortizacije se smejo uporabljati takoj po izvršenem plačilu na račun amortizacijskega sklada stanovanjskih hiš, vendar samo v soglasju s programom za uporabo sredstev sklada stanovanjskih hiš.

10. člen

Stanovanjsko podjetje opravi ob koncu poslovnega leta odpis vrednosti stanovanjskih hiš v višini amortizacije, ki je bila obračunana za preteklo leto.

11. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Celje, uporablja pa se od 1. januarja 1966.

Št. 36-10/65

Celje, dne 24. decembra 1965

Predsednik
Skupščine občine
Celje
Marjan Učakar l. r.

875.

Po 2. členu zakona o izločanju sredstev za stanovanjsko izgradnjo (Uradni list SFRJ, št. 35/65) in 116. členu statuta občine Celje je Skupščina občine Celje na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 24. decembra 1965 sprejela

ODLOK

o odstotku sredstev, ki se izločajo iz sklada skupne porabe za subvencioniranje stanarine.

1. člen

Delovne organizacije, državni organi in druge družbeno-pravne osebe plačujejo v letu 1966 na poseben račun pri službi družbenega knjigovodstva iz sredstev iz 1. člena zakona o izločanju sredstev za stanovanjsko izgradnjo 33 % za kritje razlike v stanarini.

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Celje, uporablja pa se od 1. januarja 1966.

Št. 36-12/1965-2

Celje, dne 24. decembra 1965

Predsednik
Skupščine občine
Celje
Marjan Učakar l. r.

876.

Po 3. členu temeljnega zakona o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov (Uradni list SFRJ, št. 34-608/65) in 116. členu statuta občine Celje (Uradni vestnik okraja Celje, št. 27-240/64), je Skupščina občine Celje na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 24. decembra 1965 sprejela

ODLOK

o načinu in merilih za popis in izračun nove vrednosti stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov na območju občine Celje.

1. člen

S tem odlokom se določijo način in menila za popis in izračun nove vrednosti stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov na območju občine Celje.

2. člen

Popis in ocenitev nove vrednosti hiš, stanovanj in poslovnih prostorov opravijo komisije, ki jih imenuje upravni odbor stanovanjskega sklada občine Celje in Zavod za upravljanje nepremičnin v Celju.

Popis in ocenitev se mora opraviti najpozneje do 31. decembra 1965.

3. člen

Popišejo se vsa stanovanja in stanovanjske zgradbe, ki so družbena lastnina in vsa zasebna stanovanja, ki se dajejo v najem. Popišejo se tudi vsi poslovni prostori, ki se oddajajo v najem.

4. člen

Ocenitev nove vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter poslovnih prostorov se opravi na podlagi točkovanja.

Za stanovanja, ki so bila točkovana decembra 1959, se uporabi že opravljeno točkovanje s tem, da se prilagodi novi tabeli točk po tem odloku.

Na novo se oceni vrednost vseh stanovanj, naseljenih po 1. januarju 1960. Za ugotavljanje vrednosti stanovanja se uporabi tabela za ugotavljanje vrednosti stanovanj. Za ugotavljanje vrednosti poslovnih prostorov se uporabi tabela za ugotavljanje vrednosti poslovnih prostorov.

Ti dve tabeli sta sestavni del tega odloka.

5. člen

Popis hiš, stanovanj in poslovnih prostorov se opravi s popisnico oziroma zapisnikom.

Popisnica za stanovanjsko zgradbo vsebuje splošne podatke o zgradbi, konstrukciji zgradbe, izmero prostorov, o opremljenosti in napeljavah v zgradbi, vrsti zgradbe, o zemljiščih, ki spadajo k zgradbi in o pomožnih zgradbah.

Zapisnik za poslovni prostor vsebuje splošne podatke o poslovnem prostoru, izmero, sestavo, velikost in napeljave v poslovnem prostoru.

Ker se popis stanovanjskih zgradb in poslovnih prostorov opravi praviloma na podlagi popisnih listov o valorizaciji vrednosti stanovanj decembra 1959, se mora predhodno ugotoviti pravilnost točkovanja in vse izboljšave na stanovanjski zgradbi in v stanovanjih. Izboljšave na stanovanjski zgradbi in v stanovanjih prijavi hišni svet ali drug organ, ki upravlja hišo, oziroma lastnik hiše.

Na podlagi vseh popisnic stanovanjskih zgradb in poslovnih prostorov se izdela pregled stanovanjskih objektov družbene lastnine in pregled objektov, v katerih so družbena stanovanja ter stanovanj v lasti občanov.

Enako se izdela tudi pregled vseh najemnih prostorov.

6. člen

Na podlagi točkovanja dobljenih podatkov se opravi izračun površin in vrednosti stanovanja oziroma poslovnega prostora tako, da se pomnoži število kvadratnih metrov uporabne tlorisne površine stanovanja oziroma poslovnega prostora s seštevkom točk, ki ustreza temu stanovanju ali poslovnemu prostoru in z valorizacijo vrednostjo ene točke, ki znaša 950 din.

7. člen

Če je v zgradbi tudi poslovni prostor, se izračuna vrednost zgradbe tako, da se sešteje vrednost stanovanjske hiše in vrednost poslovnega prostora.

8. člen

Na podlagi dobljenih podatkov iz popisa stanovanj, stanovanjskih hiš in poslovnih prostorov se izdela in sestavi evidenca stanovanj, stanovanjskih hiš in poslovnih prostorov, ki mora obsegati naslednje podatke:

- kraj, ulico, hišno številko;
- katastrsko občino, vložno številko in parcelno številko parcele, na kateri zgradba stoji in ostalega zemljišča, ki spada k stavbi, površino parcele;
- število stanovanj, površino posameznih stanovanj in skupno uporabno površino;
- ime organizacije ali zasebnika, ki ima razpolagalno pravico s stanovanjem.

Taka evidenca se sestavi posebej za stanovanja v družbeni lastnini in za stanovanja v lastnini občanov.

Smiselno podatkom za stanovanja se izdela in sestavi tudi evidenca za poslovne prostore.

9. člen

Zavod za upravljanje nepremičnin mora pripraviti in izročiti popolnoma izdelano dokumentacijo o popisu in ocenitvi stanovanj do 31. 12. 1965 stanovanjskemu podjetju oziroma podjetju, ki prevzame gospodarjenje s stanovanjskimi hišami in poslovnimi prostori.

10. člen

Za popis in ocenitev vrednosti stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov se poleg določil tega odloka uporablja še navodilo republiškega sekretariata, pristojnega za urbanizem.

11. člen

Organu, ki opravlja popis in revalorizacijo po nalogu organizacije, ki je pooblaščen za ugotavljanje vrednosti stanovanj, morajo stanovalci in najemniki poslovnih prostorov dovoliti vstop v stanovanje oziroma poslovni prostor.

12. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Celje.

Št. 38-43/1965-2

Celje, dne 24. decembra 1965

Predsednik
Skupščine občine
Celje
Marjan Učakar l. r.

TABELA ZA UGOTAVLJANJE VREDNOSTI STANOVANJA

A. Tabela elementov stanovanja, za katere se ugotavljajo pozitivne točke	Število točk
1. — Gradivo in konstrukcija	
a) kolibe	20
b) hiše iz slabega gradiva	25
c) hiše iz mešanega gradiva (slabo in trdo gradivo)	35
č) stavbe iz trdega gradiva	42
d) kvalitetne stavbe	46
e) izredno kvalitetne stavbe	50
2. — Klet in drvarnica	
a) ni kleti ne drvarnice	0
b) drvarnica na dvorišču (slabša)	1
c) klet v stavbi, velikost do 5 m ²	2
č) klet v stavbi velikost 5 do 10 m ²	4
d) klet v stavbi velikost nad 10 m ²	5
e) solidno zgrajene drvarnice na dvorišču se točkujejo kot kleti v stavbi z odbitkom 1 točke	
3. — Pralnica	
a) ni pralnice	0
b) pralnica zunaj stavbe	1
c) pralnica v stavbi	2
č) mehanizirana pralnica v stavbi ali zunaj nje	3
4. — Sušilnica	
a) ni sušilnice	0
b) sušilnica v stavbi	1
c) mehanizirana sušilnica v stavbi ali zunaj stavbe	2
5. — Skupni prostori v kleti ali na dvorišču	
a) ni skupnih prostorov v kleti ali na dvorišču	0
b) so skupni prostori v kleti ali na dvorišču	1
6. — Skupni prostori v pritličju ali v nadstropju	
a) skupni prostori v pritličju ali v nadstropju do 10 m ²	0
b) skupni prostori v pritličju ali v nadstropju nad 10—30 m ²	2
c) skupni prostori v pritličju ali v nadstropju nad 30 m ²	2
7. — Balkoni, terase, lože	
a) balkoni do 5 m ²	1
b) terasa do 5 m ²	2
c) loža do 5 m ²	4
d) balkoni nad 5 m ²	2
e) terase nad 5 m ²	4
f) lože nad 5 m ²	6
8. — Višina sobe	
a) do 2,20 m	0
b) nad 2,20—2,40 m	1
c) nad 2,40—3,20 m	2
d) nad 3,20 m	1
9. — Vrata	
a) slaba kakovost	2
b) srednja kakovost	3
c) dobra kakovost	4
d) prav dobra kakovost	5

A. Tabela elementov stanovanja, za katere se ugotavljajo pozitivne točke	Število točk	A. Tabela elementov stanovanja, za katere se ugotavljajo pozitivne točke	Število točk
10. — Okna		20. — Vodovod	
a) slaba kakovost	2	a) ni vodovoda v bližini stavbe	0
b) srednja kakovost	5	b) vodnjak, kapnica, črpalka ali vodovodna pipa na dvorišču	1
c) dobra kakovost	6	c) vodovod v stavbi	2
d) prav dobra kakovost	8	21. — Kanalizacija	
e) luksuzna okna	10	a) ni kanalizacije	0
11. — Obdelava sten		b) kanalizacija na dvorišču ali greznica (zidana straniščna jama)	1
a) neometane stene	0	c) kanalizacija v stavbi	2
b) slabo ometane stene	1	22. — Obloge sten v kuhinji, kopalnici in stranišču	
c) dobro ometane stene	2	a) do 15 m ² stene obložene s cementnimi ali teraco ploščami ali s teracom	1
d) stene zglačene z mavcem	3	— do 15 m ²	2
12. — Obdelava sten v kuhinji in kopalnici		— nad 15 do 25 m ²	3
a) oljnata barva ali emajl. lesenit v kuhinji in kopalnici do 20 m ²	1	b) obložene s keramičnimi ploščami ali plastičnimi masami	1
b) isto nad 20 m ²	2	— do 8 m ²	2
c) brez oljnega opleska ali emajl. lesenita	0	— nad 8 do 15 m ²	3
13. — Tla v sobah		— nad 15 do 22 m ²	4
a) zemlja	0	c) stene obložene z naravnim kamnom ali mozaiki	3
b) opeka ali beton	1	— do 10 m ²	5
c) navadna (lesena)	2	— nad 10 m ² — 20 m ²	8
d) boljša lesena (ladijski pod)	3	23. — Stenske omare v sobah (razen v kuhinji in shrambah)	
e) parket bukov, hrastov, ksilolit ali plastična masa	5	a) iz mehkega lesa in lesenita	1
14. — Tla v kuhinji in kopalnici		— do 8 m ²	2
a) zemlja	0	— nad 8 do 15 m ²	3
b) opeka, beton ali navadna iz desk	1	— nad 15 do 22 m ²	4
c) boljša iz desk (ladijski pod) ali teraso	2	b) iz mehkega lesa in vezanih plošč	1
d) keramične ploščice, ksilolit ali plastične mase	3	— do 3 m ²	2
15. — Plinske napeljave v stanovanju		— nad 3—6 m ²	3
a) ni plinskih napeljav	0	— nad 6—9 m ²	4
b) so plinske napeljave	2	— nad 9—12 m ²	5
16. — Tovorno dvigalo in jašek za smeti		c) iz mehkega lesa s furniranimi vezanimi ploščicami ali iz trdega lesa (nepleskano)	
a) ni tovornega dvigala, ne jaška za smeti	0	— do 2 m ²	1
b) jašek za smeti	1	— nad 2 do 4 m ²	2
c) tovorno dvigalo	2	— nad 4 do 6 m ²	3
17. — Naprave za ogrevanje stanovanja		— nad 6 do 8 m ²	4
a) ni peči in priključkov na dimnike	0	— nad 8 m ²	5
b) zidane ali železne peči	1	24. — Kuhinjska oprema	
c) lončene peči	2	a) vgrajeno pohištvo	1
d) etažna kurjava	8	— do 3 m ²	2
e) centralna kurjava	10	— nad 3 do 6 m ²	3
f) centralna kurjava s priključkom na mestno toplarno	12	— nad 6 do 9 m ²	4
18. — Električne napeljave		— nad 9 do 12 m ²	5
a) ni električnih napeljav	0	b) navadna vodovodna školjka	1
b) napeljave za delno razsvetljavo	2	c) štedilnik zidan ali navaden emajliran	2
c) napeljave za popolno razsvetljavo	4	d) štedilnik električen ali plinski	5
č) napeljave za popolno razsvetljavo in termična napeljava	5	e) štedilnik električen ali plinski z dodatno pečjo za ogrevanje	7
19. — Osebno dvigalo		f) kombinirani električni in plinski štedilnik	8
a) ni osebnega dvigala	0	g) pomivalno korito	2
b) je osebno dvigalo	6	h) bojler v kuhinji	3
c) za stanovanja v kleti in v pritličju se ne upoštevajo predvidene točke za osebno dvigalo; če ima stavba skupne prostore (pralnice, sušilnico, prostor za varstvo otrok in pod.) nad prvim nadstropjem se šteje	2		

A. Tabela elementov stanovanja, za katere se ugotavljajo pozitivne točke		Število točk	Število točk	
25. — Ločeno stranišče			b) hiše iz slabega gradiva	
a) ločeno stranišče	3		— stare do 8 let	0
b) ločeno stranišče z umivalnikom	4		— nad 8—16 let	4
c) stranišče za dvojce ali več stanovanj skupaj	1		— nad 16—24 let	4—6
č) več kot eno stranišče v stanovanju (dodatno)	2		— nad 24 let	6—8
26. — Kopalnica			c) hiše iz mešanega gradiva	
a) kopalnica z banjo in pečjo za ogrevanje	5		— stare do 14 let	0
b) kopalnica za banjo in bojlerjem	6		— stare nad 14 do 28 let	8
c) kopalnica z banjo, pečjo za ogrevanje in bojlerjem	7		— nad 28 do 42 let	8—10
č) kopalnica z bojlerjem in prho brez banje	4		— nad 42 let	10—12
d) umivalnik v kopalnici	1		č) stavbe iz trdega gradiva	
e) bide	1		— stare do 25 let	0
f) straniščna školjka v kopalnici	1		— nad 25—40 let	10
g) kopalnica za dvojce ali več stanovanj skupaj neg lede na opremo	1		— nad 40—60 let	10—15
			— nad 60 let	15—20
27. — Električni in plinski radiatorji			d) izredno kvalitetne stavbe	
a) za vsak radiator	2		— stare do 25 let	0
			— nad 25—40 let	12
28. — Dodatna oprema in instalacije			— nad 40—60 let	12—18
a) vgrajen hladilnik do 100 l	8		— nad 60 let	18—24
b) vgrajen hladilnik nad 100 l	12		2. — Vlažnost stanovanja	
c) priključek na toplo vodo iz toplotne	1		a) popolna	
č) priključek za telefon (za vsako številko)	1		— koliba	5
d) skupinska TV antena ali žični TV priključek	1		— hiša iz slabega gradiva	8
e) domofon z el. vrati (vhodnimi)	1		— hiša iz mešanega gradiva	11
f) klimatizacija	10		— stavba iz trdega gradiva	17
g) premične stene v sobah (za vsako)	2		— izredno kvalitetna stavba	22
29. — Ureditev dovoza			b) delna	
a) ni urejen	0		— koliba	1
b) urejen z uvaljanjem nasipom	1		— hiša iz mešanega gradiva	3
c) tlakovan ali asfaltiran	2		— hiša iz slabega gradiva	2
č) tlakovan s parkingom	3		— stavba iz trdega gradiva	4
			— izredno kvalitetna stavba	5
			3. — Lega stanovanja v stavbi	
			a) kletno stanovanje	12
			b) stanovanje v podprtljčju	6
			c) stanovanje na podstrešju	4
			č) stanovanje v nizkem pritličju in v IV. ali višjem nadstropju v stavbi brez dvigala	2
			d) stanovanje v II. in III. nadstropju v stavbi brez dvigala	1
			4. — Toplotna izolacija stanovanja	
			a) slaba toplotna izolacija	2
			5. — Sončnost stanovanja	
			a) slaba sončnost stanovanja	2
			6. — Onesnaženje zraka	
			a) zrak je v večji meri onesnažen	2
			7. — Ropot	
			a) močan ropot — trušč	2
			b) izreden ropot	3
			8. — Praktičnost stanovanja	
			a) stanovanje je nepraktično	0
			— koliba	0
			— hiša iz mešanega gradiva	2
			— hiša iz slabega gradiva	1
			— stavba iz trdega gradiva	3
			— izredno kvalitetna stavba	4

(B. TABELA ZA KOREKTURO SEŠTEVKA TOČK DOBLJENIH PO TABELI A)

Velikost stanovanja	Število točk po tabeli A)					
	do 70	70,5—80	80,5—90	90,5—100	100,5—110	nad 110
do 30 m ²	—	+4	+6	+8	+10	+12
nad 30—45 m ²	—	+3	+3	+4	+4	+5
nad 45—60 m ²	—	+1	+1	+2	+2	+3
nad 60—75 m ²	—	—1	—1	—2	—2	—3
nad 75—100 m ²	—	—3	—3	—4	—4	—5
nad 100 m ²	—	—4	—6	—8	—10	—12

C. TABELA ELEMENTOV STANOVANJA, KI SE ZANJE UGOTAVLJAJO NEGATIVNE TOČKE

	Število točk
1. — Obrabljjenost stanovanja	
a) kolibe	
— stare do 5 let	0
— nad 5 do 10 let	2
— nad 10—15 let	2—4
— nad 15 let	4—6

D. TABELA KOREKCIJE STANOVANJSKIH POVRŠIN

Uporabna površina stanovanja, ki presega za več kot za 20 % normalne koristne uporabne površine kot so običajne za določeno vrsto stanovanj, se ne upošteva pri določanju vrednosti stanovanja.

Popravek točk se izvrši po naslednji tabeli

Velikost stanovanja (število sob)	Normalna uporabna stanovanjska površina m ²	Normativ maksimalne povečane površine + 20 %
garsioniera	—	—
enosobno stanovanje	33	39
eno in polsobno stanovanje	42	50
dvosobno stanovanje	55	66
dvoinpolsobno stanovanje	62	74,5
trisosobno stanovanje	68	82
triinpolsobno stanovanje	75	90
štirisobno stanovanje	80	96

Pripomba:

Korekture se upoštevajo pri vseh stanovanjih, ki so stara nad 50 let. Pri stanovanjih, ki so grajena po letu 1915, pa se korektura po tej tabeli opravi samo takrat, kadar neekonomičnost stanovanjskih prostorov ugotovi strokovna komisija, katero imenuje Svet za urbanizem, gradbene, komunalne in stanovanjske zadeve.

TABELA ZA UGOTAVLJANJE VREDNOSTI
POSLOVNEGA PROSTORAA. TABELA ELEMENTOV POSLOVNEGA PROSTORA,
ZA KATERE SE UGOTAVLJAJO POZITIVNE TOČKE

	Število točk
1 — GRADIVO IN KONSTRUKCIJA	
a) hiše iz slabega gradiva	25
b) hiše iz mešanega gradiva	35
c) stavbe iz trdega gradiva	42
č) kvalitetne stavbe	46
d) izredno kvalitetne stavbe	50
2. — KLET IN DRVARNICA	
a) ni kleti ne drvarnice	0
b) drvarnica na dvorišču (slabša)	1
c) klet v stavbi ali zidana drvarnica na dvorišču velikosti do 5 m ²	2
č) klet v stavbi velikosti nad 5—10 m ²	5
d) klet v stavbi velikosti nad 10 m ²	6
3 — VIŠINA POSLOVNEGA PROSTORA	
a) 2,20 m	—4
b) 2,30 m	—2
c) 2,40 m	0
č) 2,50 m	1
d) 2,70 m	3
e) 2,90 m	5
f) 3,10 m	7
g) 3,30 m	9
h) 3,50 m	11
i) 3,70 m	13
j) 3,90 m	15
k) 4,00 m	16
l) nad 4 m	18
4 — VRATA	
a) slaba kakovost	2
b) srednja kakovost	3
c) prav dobra kakovost	4
5 — OKNA	
a) slaba kakovost	2
b) srednja kakovost	4
c) prav dobra kakovost	6

Število
točk

6 — IZLOŽBE

a) slabša kakovost	3
b) srednja kakovost	5
c) prav dobra kakovost	7
č) s senčnikom	3
d) z rolet	5
e) polna zasteklitev prostora	9

7 — OBDELAVA STEN

a) neometane stene	0
b) slabo ometane stene	1
c) dobro ometane stene	2
č) stene zglačene z mavcem	4
d) obložene s keramičnimi ploščami do 10 m ²	6
e) obložene s keramičnimi ploščami do 20 m ²	8
f) obložene s keramičnimi ploščami nad 20 m ²	10

8 — TLA V PROSTORIH

a) opeka	1
b) zemlja	0
c) beton	2
č) navadna (lesena)	3
d) boljša lesena ali teraco	4
e) parket (bukov, hrastov) ksistolit in naravni kamen	6

9 — PLINSKA NAPELJAVA

a) ni plinskih napeljav	0
b) so plinske napeljave	2

10 — TOVORNO DVIGALO

a) ni dvigala	0
b) je dvigalo	1

11 — NAPRAVE ZA OGREVANJE

a) ni priključka na dimnik	0
b) ni peči	1
c) zidane ali železne peči	2
d) lončene peči	3
e) etažna kurjava	6
f) centralna kurjava	9
g) toplovodno gretje iz toplotne	10
h) električni radiatorji ali plinske peči	12

12 — ELEKTRIČNE NAPELJAVE

a) ni električnih napeljav	0
b) napeljava za delno razsvetljavo	1
c) napeljava za popolno razsvetljavo	3
d) termična napeljava	4
e) napeljava za priključek strojev	6

13 — OSEBNO DVIGALO

a) ni dvigala	0
b) je dvigalo	5

14 — VODOVOD

a) vodovoda ni v bližini stavbe	0
b) vodnjak, kapnica, črpalka ali vodovodna pipa na dvorišču	1
c) vodovod v stavbi	2

15 — KANALIZACIJA

a) ni kanalizacije	0
b) kanalizacija na dvorišču ali greznica	1
c) kanalizacija v stavbi	2

	Število točk
16 — SANITARIJE	
a) umivalnik v prostoru	1
b) umivalnik v predprostoru ali v garderobi	2
c) umivalnik pred straniščem	3
d) stranišče	4
e) za vsako nadaljnje stranišče	2
f) stranišče za dva ali več koristnikov	2
g) garderoba kot prostor do 5 m ²	3
h) garderoba kot prostor nad 5 m ²	6
i) za vsako prho	2
j) za vsako kopalnico	6

17 — UREDITEV DOVOZA

a) ni dovoza	0
b) dovoz urejen v makadamski izvedbi	1
c) dovoz urejen tlakovan ali asfaltiran	2
d) dovoz urejen s parkingom	5

B. TABELA ZA POPRAVEK SEŠTEVKA TOČK,
DOBLJENIH PO TABELI A

— za pisarniške prostore

Tlorisna uporabna površina v m ²	Število točk po tabeli A				
	do 70	71—80	81—90	91—100	nad 100
do 30					
40—50	—	+4	+7	+9	+12
50—60	—	+3	+5	+7	+9
60—70	—	—	+1	+3	+5
70—80	—	—	—1	—2	—3
80—90	—	—1	—2	—4	—5
90—100	—	—2	—3	—4	—6
100—150	—	—3	—4	—6	—8
150—200	—	—4	—5	—7	—10
nad 200	—	—5	—6	—9	—12

— za trgovske in gostinske prostore

Tlorisna uporabna površina v m ²	Število točk po tabeli A				
	do 70	71—80	81—90	91—100	nad 100
do 50	—	+5	+8	+11	+14
50—70	—	+4	+6	+8	+11
70—90	—	—	+2	+4	+6
90—110	—	—	—2	—4	—6
110—120	—	—2	—4	—6	—8
120—150	—	—3	—5	—7	—10
150—200	—	—4	—7	—9	—12
nad 200	—	—5	—8	—11	—14

— za ostale vrste poslovnih prostorov

do 50	—	+5	+8	+10	+13
51—70	—	+4	+6	+8	+10
71—90	—	—	+2	+4	+6
91—110	—	—	—2	—4	—6
111—120	—	—1	—3	—5	—7
121—150	—	—3	—5	—7	—9
151—200	—	—4	—7	—9	—11
nad 200	—	—5	—8	—11	—14

C. TABELA ELEMENTOV POSLOVNEGA PROSTORA,
ZA KATEREGA SE UGOTAVLJAJO NEGATIVNE
TOČKE

1 — OBRABLJENOST

a) hiše iz slabega gradiva	
stare do 8 let	0
stare nad 8—16 let	5
stare 16—25 let	7
stare nad 25 let	9

b) hiše iz mešanega gradiva	
stare do 14 let	0
stare nad 14—28 let	8
stare nad 28—42 let	12
stare nad 42 let	16

c) stavbe iz trdega gradiva	
stare do 25 let	0
stare nad 25—40 let	8
stare nad 40—60 let	12
stare nad 60 let	16

č) kvalitetne stavbe	
stare do 25 let	0
stare nad 25—40 let	8
stare nad 40—60 let	12
stare nad 60 let	16

d) izredno kvalitetne stavbe	
stare nad 25 let	0
stare nad 25—40 let	8
stare nad 40—60 let	12
stare nad 60 let	16

2 — VLAŽNOST POSLOVNEGA PROSTORA

a) popolna	
hiše iz slabega materiala	5
hiše iz mešanega materiala	8
stavbe iz trdega materiala	11
kvalitetne stavbe	14
izredno kvalitetne stavbe	17

b) delna	
hiša iz slabega materiala	2
hiša iz mešanega materiala	3
hiša iz trdega gradiva	4
kvalitetne stavbe	5
izredno kvalitetne stavbe	6

3 — PRAKTIČNOST POSLOVNEGA PROSTORA

a) ima samostojen vhod	0
b) vhod iz stopnišča	3
c) vhod skozi skupno vežo	6

Tabela Č

Popravek vrednosti poslovnega prostora v odvis-
nosti od cene celotnega objekta

Poslovni prostor z nosilnim svetlim razponom nad 7 m		Poslovni prostor z nosilnim svetlim razponom od 5—7 m	
pri koefi- cientu namembnosti	faktor povečanja	pri koefi- cientu namembnosti	faktor povečanja
1—3	1,10	1—3	1,05
3—5	1,20	3—5	1,15
nad 5	1,25	nad 5	1,20

Skupščina občine Celje je po 17. in 18. členu temeljnega zakona o gospodarskem poslovanju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini (Uradni list SFRJ, št. 35-611/65) in 116. členu statuta občine Celje (Uradni vestnik okraja Celje, št. 27-240/64), na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 14. decembra 1965 izdala

ODLOČBO

o preimenovanju Zavoda za upravljanje nepremičnin
Celje v Stanovanjsko podjetje Celje.

1.

Zavod za upravljanje nepremičnin v Celju se preimenuje v »Stanovanjsko podjetje Celje«.

2.

Stanovanjsko podjetje Celje ima sedež v Celju.

3.

Podjetje je pravna oseba.

Ustanovitelj podjetja je občinska skupščina Celje.

4.

Podjetju se dodelijo v gospodarjenje vse stanovanjske hiše, stanovanja, poslovne zgradbe in poslovni prostori, ki so družbena lastnina in so v upravi občine Celje.

Na posebnem seznamu, ki je sestavni del te odločbe je vpisanih 416 stanovanjskih hiš s 2451 stanovanji, 144 zgradb s 751 etažnimi stanovanji, 12 poslovnih zgradb s 60 poslovnimi prostori ter 46 zgradb z 71 poslovnimi prostori.

5.

Predmet poslovanja podjetja je vzdrževanje stanovanjskih hiš, stanovanj, poslovnih stavb in prostorov, ki so v družbeni lastnini, razširjenje sklada stanovanjskih hiš in skrb za napredek stanovanjskega standarda.

V okviru teh načel podjetje

1. skrbi za investicijsko vzdrževanje stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov, katere vložijo v sklad stanovanjskih hiš ustanovitelj, delovne in druge organizacije;

2. pomaga stanovalcem pri tekočem vzdrževanju stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov ter opravlja po pogodbi zanje tekoče vzdrževanje;

3. sklepa stanovanjske pogodbe z nosilci stanovanjske pravice, katerim je stanovanje oddano;

4. sklepa najemne pogodbe z najemniki, katerim je oddan v najem poslovni prostor;

5. določa višino stanarine v skladu z zakonom in s predpisi občinske skupščine;

6. oddaja stanovanja ter poslovne prostore, katere je zgradilo ali kupilo iz sredstev sklada stanovanjskih hiš;

7. v skladu z zakonom prodaja in zamenjuje stanovanjske hiše, katere so v skladu stanovanjskih hiš;

8. organizira varčevanje stanovanjskih interesentov in skrbi za reprodukcijo stanovanjskih hiš in poslovnih prostorov;

9. vodi finančno, materialno in splošno evidenco sklada stanovanjskih hiš;

10. izvršuje sklepe stanovalcev za uporabo sredstev, s katerimi razpolagajo stanovalci za tekoče vzdrževanje stanovanjskih hiš;

11. predlaga občinski skupščini, da sprejme tehnične in druge normative za vzdrževanje stanovanjskih hiš ter ukrepe za vskladitev stanarine z gospodarskimi gibanji;

12. planira razvoj stanovanjskega gospodarstva na območju za katero je ustanovljeno, ter naroča zazidalno dokumentacijo za smotno stanovanjsko-komunalno izgradnjo;

13. po pogodbi z interesi lahko opravlja druge posle, ki so v zvezi z gospodarjenjem s stanovanjskimi hišami, če razpolaga z ustrezno strokovno zmogljivostjo;

14. opravlja druge posle za katere ga pooblasti občinska skupščina.

Za izvajanje navedenih nalog lahko podjetje organizira poslovne službe, ustanavlja obrate, servise ter druge delovne enote.

6.

Organi podjetja so:

- delavski svet
- upravni odbor
- direktor.

V zadevah posebnega družbenega pomena sodelujejo predstavniki stanovalcev in ustanovitelja skupaj s člani delavskega sveta podjetja in tvorijo širši svet podjetja.

Število članov kolektiva, zastopanih v organih upravljanja podjetja je lahko največ ena tretjina. Ostali dve tretjini pa zastopajo zunanji člani.

Število članov v posameznih organih upravljanja ter postopek za njihovo izvolitev določa statut podjetja.

7.

Podjetje ima naslednje sklade:

1. poslovni sklad, ki obsega fizični in denarni del;
2. rezervni sklad in
3. sklad skupne porabe.

Drugi skladi se lahko ustanovijo, če je to predpisano z zakonskimi določili.

8.

Podjetje ima svoj statut, ki ga sprejme širši svet podjetja, potrdi pa ustanovitelj.

9.

Podjetje posluje kot komunalno podjetje po določbah temeljnega zakona o podjetjih ter zveznega in republiškega zakona o gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini.

10.

Podjetje gospodari s premoženjem, ki mu ga je dodelil ustanovitelj in ki si ga je pridobilo s svojim poslovanjem, oziroma prevzelo od Zavoda za upravljanje nepremičnin, ter s tistim premoženjem, ki mu ga dajejo druge organizacije.

11.

Kot osnovno sredstvo se stanovanjskemu podjetju dodelijo vse stanovanjske hiše, stanovanja, poslovne zgradbe ter prostori družbene lastnine, ki so v upravljanju občine Celje, razen poslovnih stavb, katere uporablja občina za svojo dejavnost.

Te nepremičnine bodo dodeljene s posebno odločbo po predloženem seznamu stanovanj, poslovnih prostorov ter zgradb.

12.

Osební dohodki delavcev podjetja se določijo s pravilnikom o delitvi osebnih dohodkov.

Višina osebnega dohodka je odvisna od zahtevnosti, vrste, uspeha, kvalitete ter delovnih pogojev delovnega mesta oziroma opravljenega dela.

13.

Podjetje je dolžno s 1. januarjem 1966 vskladiti svoje poslovanje z novimi predpisi in sestaviti novo sistemizacijo delovnih mest. V dveh mesecih, po izdaji te odločbe mora podjetje pripraviti začasen pravilnik o delitvi osebnih dohodkov, v roku treh mesecev pa mora biti izdelan statut.

14.

V odloku o prenosu nekaterih pristojnosti stanovanjskega upravnega organa občine Celje na krajevne skupnosti in na Zavod za upravljanje nepremičnin v Celju (Uradni vestnik okraja Celje, št. 22-209/64) in v odloku o pooblastitvi stanovanjskega sklada občine Celje in Zavoda za upravljanje nepremičnin Celje za izvedbo revalorizacije in za gospodarjenje s stanovanjskimi ter poslovnimi zgradbami v občini Celje (Uradni vestnik Celje št. 27-497/65) se besede »Zavod za upravljanje nepremičnin v Celju« črtajo in namesto njih vstavijo besede »Stanovanjsko podjetje Celje«.

15.

Ta odločba se objavi v Uradnem vestniku Celje in začne veljati s 1. januarjem 1966.

16.

Odločba o ustanovitvi Zavoda za upravljanje nepremičnin (Uradni vestnik okraja Celje, št. 22-213/64) preneha veljati.

Št. 36-37/65-2

Celje, dne 14. decembra 1965

Predsednik
Skupščine občine
Celje
Marjan Učakar l. r.