

XII. STANOVANJSKO IN KOMUNALNO GOSPODARSTVO

A. STANOVANJSKO GOSPODARSTVO

32. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost se zavezuje s tem dogovorom za smotno stanovanjsko graditev, za racionalno gospodarjenje s stanovanjskim skladom, za razvijanje družbene pomoči v stanovanjskem gospodarstvu in intenzivnem razvoju samouprave na vseh področjih stanovanjskega gospodarstva.

Za realizacijo zastavljenih ciljev na omenjenih področjih je potrebno z vsemi udeleženci pri izvajanju planskih nalog skleniti samoupravne sporazume o izpolnjevanju srednjeročnega programa stanovanjskega gospodarstva.

Gradnja stanovanjskih sosesk mora biti nepretrgana, zato je potrebno z vsemi udeleženci gradenj stanovanj podpisati sporazum o uskladitvi planov. Gradnja mora potekati skladno tudi z gradnjo spremljajočih objektov. Sporazum se podpiše z vsemi organizacijami združenega dela, s samoupravnimi interes-

nimi skupnostmi in vsemi ostalimi udeleženci, ki bodo sodelovali pri izgradnji celovitih sosesk.

Gradili bomo celovite soseske po veljavnih normativih v korist stanovalcev. Gustota prebivalstva ne bo večja od 300 prebivalcev na ha in upoštevani bodo normativi za gradnjo šol, VVZ, pešpoti, zelenic, otroških igrišč, rekreacijskih površin in objektov ter parkirnih prostorov.

Spremljajoči program v celovito zgrajeni soseski bo obsegal vse tiste dejavnosti, ki bodo koristne za prebivalce. To so trgovine za zadovoljevanje vsakdanjih in drugih potreb, servisno-obrtno dejavnosti in ostalo, kar je v soseski potrebno. Podpisniki dogovora se obvezujejo zgraditi 2.950 stanovanj in sicer v okviru družbene gradnje 2.550 stanovanj in v individualni gradnji 400 stanovanj. Gradili bomo stanovanja s povprečno površino 65 m² in s povprečno zasedenostjo stanovanja z 2,9 stanovalca na stanovanjsko enoto.

33. člen

Število planiranih stanovanj je prikazano na naslednji tabeli po soseskah, kjer so zazidalni načrti že sprejeti ali pa so pred sprejetjem.

Lokacija	Stanje dokumentacije	Dinamika gradnje stanovanj				
		skupaj 1981—1985	1981	1982	1983	1984 1985
ŠS-4/1 Stara cerkev	(4)	128		128		
ŠS-8/1 Dravlje		88			88	
ŠS-8/2 Nove Dravlje	(4)	1240	300	284	376	280
ŠS-10 Drav. gmajna	(4)	352	174	178		
ŠS-107 Šentvid		95		95		
ŠS-111 Vižmarje-Brod		176			176	
ŠS-12 Podutik	(3 + 2)*	213			142	71
ŠS-218/3 Vodice		108				108
ŠS-202/10 in 202/2a Gameljne		50		19		31
ŠP Celovška-Sam. dom						
ŠS-201/5 Tacen		300				300
MeS 7A, 2, 13		200			200	
Skupaj		2.950	474	704	982	400 300

(2) zazidalni program izdelan in potrjen

(3) zazidalni načrt izdelan in potrjen

(4) zazidalni in izvedbeni načrti izdelani

* za del soseske velja (2) za del pa (3)

34. člen

Po sprejetem dogovoru o temeljih družbenega plana bo samoupravna stanovanjska skupnost pristopila k podpisovanju samoupravnih sporazumov o osnovah družbenega plana Ljubljana-Šiška za obdobje 1981—1985 z vsemi udeleženci gradnje na območjih, določenih za graditev po zgornji tabeli. Samoupravna stanovanjska skupnost se s podpisniki obvezuje namensko izrabiti prostor za stanovanjsko komunalno dejavnost po sprejetih normativih. Ravno tako se skupaj s podpisniki obvezuje, da bo ob izgradnji stanovanj soseska v celoti zgrajena in komunalno urejena z vsemi spremljajočimi objekti, zelenicami, nasadi in ostalim potrebnim za normalno življenje stanovalcev.

35. člen

Osnova investicijskega vzdrževanja v tem planskem obdobju bodo letni plani investicijskega vzdrževanja stanovanjske hiše in materialne osnove za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami bodo zagotovljene z uveljavitvijo samoupravnega sporazuma o temeljih plana o postopnem prehodu na ekonomske stajnarine do leta 1985.

36. člen

Prenova stanovanjskega sklada v naši občini bo obsegala obnovo spomeniško zaščitenih stanovanjskih hiš in prenovo oziroma nadomestitev drugih dotrajanih hiš, zlasti pa zagotoviti naprave za ogrevanje, elektriko, oskrbo z vodo in drugo funkcionalno usposobitev stanovanj v smislu sodobnega stanovanjskega standarda. Prenova stanovanjskih hiš in stanovanj bo opredeljena s samoupravnim sporazumom o temeljih plana za leto 1981—1985.

Nadaljevala se bo izgradnja podstrešnih stanovanj na še prostorsko in tehnično možnih lokacijah.

37. člen

V srednjeročnem obdobju 1981—1985 bomo odpravljali stanovanja VI. in VII. kategorije in barake.

Samoupravna stanovanjska skupnost se bo s podpisniki samoupravnega sporazuma o temeljih plana za leto 1981—1985 sporazumela, da podpisniki ne bodo dovoljevali svojim delavcem vseljevanje in bivanje v barakah. Upravni organi občine pa bodo morali poskrbeti za pravočasno rušenje na novo postavljenih barak na območju občine.

38. člen

V tem obdobju se bodo združevala sredstva za gradnjo stanovanj, prenove, družbeno pomoč in drugo porabo iz sredstev dohodka OZD, dela čistega dohodka in lastne udeležbe občanov. Z ostalimi deli čistega

dohodka, izločenega za stanovanjsko gradnjo, bodo razpolagale OZD. Poleg navedenih virov pa so še druga sredstva OZD, ki vključujejo tudi anuitete posojil, danih delavcem, sredstva delavcev pri zasebnih delodajalcih, sredstva SPIZ za nakup stanovanj za upokoјence, del amortizacije iz stanarin in neporabljena sredstva tekočega srednjeročnega obdobja.

39. člen

Sredstva solidarnosti se bodo združevala po principu sedeža TOZD oziroma delovne skupnosti in se bodo uporabljala sporazumno med temeljno organizacijo oziroma delovno skupnostjo ter samoupravno stanovanjsko skupnostjo.

Temeljne organizacije združenega dela in delovne skupnosti bodo sočasno z združevanjem sredstev za stanovanjsko izgradnjo odločale tudi o združevanju sredstev za potrebe individualne komunalne opreme zemljišč stanovanjskih sosesk na podlagi sporazuma med komunalno skupnostjo oziroma enoto skupnosti, ki pridobiva in ureja zemljišča.

40. člen

Udeleženci sporazuma, ki iz kakršnih koli vzrokov ne bodo podpisali samoupravnega sporazuma o temeljih plana za leto 1981—1985, so dolžni spoštovati in izvajati naloge iz sporazuma pod pogojem, da je sporazum podpisala dvotretjinska večina udeležencev sporazuma.

Podpisniki: OZD, KS, SIS materialne proizvodnje, SIS družbenih dejavnosti, banke, IS.

B. KOMUNALNO GOSPODARSTVO

1. GOSPODARJENJE S PROSTOROM IN UREJANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ

41. člen

Zagotovili bomo urejanje zemljišč za razvoj celovitih aktivnih sosesk za stanovanjsko poslovno in industrijsko gradnjo in izboljšali izrabo zemljišč, tako da bomo nove pozidave usmerjali na površine, ki so neprimerne ali manj primerne za kmetijsko proizvodnjo.

V tem srednjeročnem obdobju bomo pripravili skupno 98 ha stavbnih zemljišč, in sicer:

— za stanovanjsko gradnjo in objekte družbenega standarda	33,0 ha
— za individualno gradnjo	8,0 ha
— za poslovno in industrijsko gradnjo	22,0 ha
— za cestno infrastrukturo	35,0 ha

1. 1. Urbanizem

V naslednjem planskem obdobju je za nadaljnji razvoj občine potrebno pridobiti in predvideti nove površine ter izdelati zazidalne načrte za soseske:

ŠS 1, ŠS 3, ŠS 4, ŠS 5, ŠS 6, ŠS 7/1, ŠS 8/2, ŠS 9, ŠS 10, ŠS 113-2, ŠS 115-2, ŠS 115-3, ŠS 12-a, b, c (1. faza), ŠS 107, ŠS 109, ŠS 110, ŠS 111, ŠS 112, ŠS 201-4, ŠS 202-1c, ŠS 202/2a, MeS 7a, MeS 19, ŠS 222, ŠW 202, ŠS 214/3, ŠS 218-3, ŠM 1, ŠP 2, ŠP 4, ŠP 5, ŠP 6, ŠP 7, ŠP 8, ŠP 9, MeP 1/1, 1/2, 1/2a, Mec 1, 2, 3, 3a, ŠP 218/1, G 2.

Kot potencialne možnosti odpiranja novih zazidalnih otokov za stanovanjsko in industrijsko gradnjo so naslednji otoki: ŠS 11-1-1, ŠS 11-1-1, 201-5, 202-4a, MeS 5a, ŠP 11, MeS 8 (Preska), ŠP 202-1, ŠP 202-2, G 1.

Za daljše srednjeročno obdobje pa se predvideva urbanizacija naslednjih zazidalnih otokov za stanovanjsko in industrijsko gradnjo: ŠSM-1-3, ŠS 12a, b, c (2. faza), ŠS 201-6a, 201-6b, 202-3b in še neopredeljeno območje Vodice-Smlednik-Bukovica, ŠP-12 in MeP Medvode (razširitev cone).

Navedeni otoki se nahajajo v novih, za razvoj občine izredno pomembnih območjih, katerih izgrad-

nja bo predvidoma potekala skozi več srednjeročnih družbenih planov:

- Stanežiče 2—3 plan. obdobja
- Podutik 1—2 plan. obdobja
- Vodice-Smlednik 3—4 plan. obdobja
- Gameljne.

1. 2. Priprava in opremljanje zemljišč

Urejanje in opremljanje zemljišč mora v srednjeročnem obdobju slediti širšim družbenoekonomskim ciljem v občini. Komunalna skupnost mora stremeti za tem, da bodo pravočasno in v zadostnih količinah pripravljena stalna zemljišča za industrijsko, poslovno in stanovanjsko gradnjo.

Z ozirom na dolgotrajnost procesa priprave in opremljanja stavbnih zemljišč mora biti zagotovljeno dovolj časa za izvedbo vseh postopkov, ki okvirno zajemajo:

- izdelavo zazidalnega načrta s kompletno dokumentacijo 2—3 leta,
- izvedbo postopka pridobivanja zemljišč 1—2 leti,
- opremo zemljišča s komunalnimi napravami 1—2 leti,
- skupen potreben čas za urejanje zemljišča je 4—7 let.

Glede na te okoliščine bodo v srednjeročnem obdobju 1981—1985 postopoma urejena naslednja območja:

Za stanovanjsko gradnjo, ki se bo gradila v tem srednjeročnem obdobju: ŠS 4/1 Stara cerkev, ŠS 8/1 Dravljce, ŠS 8/2 Nove Dravljce, ŠS 10 Draveljska gmajna, ŠS 107 Šentvid, ŠS 111 Vižmarje-Brod, ŠS 12 Podutik, ŠS 218/3 Vodice, ŠS 202/1c in 202/2a Gameljne, ŠS 201/5 Tacen, ŠS 11 Stanežiče.

Za stanovanjsko gradnjo, ki se bo gradila v naslednjem srednjeročnem obdobju 1986—90:

ŠS 1, ŠS 3, ŠS 5, ŠS 11, ŠS 12 Medvode, MeS 7a in MeS 19 Verje, Tacen, Šmartno, Gameljne — novi otoki.

Trenutne možnosti razvoja industrijskih površin na obstoječih, že programiranih površinah:

- zgostitev zazidave v coni ŠP 4, ŠP 5 (Fsi = 0,5)
- zgostitev zazidave v coni ŠP 3 (Fsi = 0,5)
- novelacije Z. N. Litostroj ŠP 2
- razširitev programa v coni ŠM 1, ŠP 2 z novimi razvojnimi programi Lek, Gorenje-Tiki, Mostovna, Gramex in Komunalna energetika
- razširitev in modernizacija cone ŠP 1 Pivovarna Union.

- Industrijske in poslovne cone:
- poslovna cona Podutik ŠP 12
- del industrijske cone Stanežiče ŠP 11
- industrijska cona MeP Medvode
- del (razširitev) industrijske cone ŠM 1, ŠP 2.

Planirani stroški za odkup, pripravo in opremljanje zemljišč bodo znašali:

— za odkup stavbnega zemljišča	122,145.000
— za generalno urbanistično dokumentacijo, ki jo financira DPS	61,430.000
— ostala priprava stavbnih zemljišč	539,970.000
— opremljanje s komunalnimi napravami kolektivne rabe	546,710.000
— opremljanje s komunalnimi napravami individualne rabe	472,345.000
— bančni stroški in stroški poslovanja	97,680.000
Skupaj:	1.840,280.000

42. člen

Finančna sredstva za nakup zemljišč se bodo zagotavljala od investitorjev — bodočih uporabnikov zemljišč in iz začasnih kratkoročnih ter dolgoročnih kreditnih sredstev poslovnih bank.

Vire za udeležbo Komunalne skupnosti predstavlja del prerazporejenega stanovanjskega prispevka organizacij in skupnosti v združenem delu (20 % od 6 % stanovanjskega prispevka delavcev, zaposlenih

na območju občine) za izgradnjo individualnih komunalnih naprav v stanovanjskih soseskah.

Sredstva za odplačilo anuitet kreditov pa se bodo zbirala iz prispevka ob ceni, ki ga plačujejo uporabniki posameznih vrst komunalnih storitev. Prispevek ob ceni se plačuje sorazmerno od obsega izvršenih komunalnih storitev posameznih uporabnikov.

Za lastno udeležbo se bodo koristila tudi sredstva, ki se zbirajo kot prispevek na priključno moč od investitorjev industrijske in poslovne gradnje.

43. člen

Viri financiranja in obveznosti na področju urejanja stavbnih zemljišč so naslednji:

— Proračuni občine	61.430.000
— Lastna udeležba investitorjev	616.563.000
— Sredstva iz dela stanovanjskega prispevka	108.938.000
— Bančni krediti	1.053.349.000
Skupaj:	1.840.280.000

Anuitete za bančne kredite se bodo odplačevale:

- za kredite v višini 288.407.000 — iz prispevka ob ceni uporabnikov komunalnih storitev,
- za kredite v višini 769.942.000 — investitorji — uporabniki urejenih stavbnih zemljišč.

2. INDIVIDUALNA KOMUNALNA PORABA PRIMAR — VIRI

44. člen

Za boljšo oskrbo občanov na področju individualne komunalne porabe bomo v planskem obdobju 81/85 vlagali več sredstev v razširjeno reprodukcijo.

Glede na planirano urejanje stanovanjskih, poslovnih in industrijskih sosesk in sanacijo obstoječih naselij je potrebno v tem planskem obdobju na območju občine Ljubljana-Siška zgraditi predvsem naslednje:

Kanalizacija:

- Razširitev čistilne naprave Brod za 10.000 EF
- Povezovalni kanal za sosesko ŠS-12 Podutik I. faza
- Zbiralnik A 2 in črpališče
- Zbiralnik Guncle — Brod
- Zbiralnik A 4
- Povezovalni kanal Brod—Tacen—Vikrče
- Povezovalni kanal Medvode—Svetje in črpališče
- Podaljšek zbiralnika Iskra
- Povezovalni kanal od ČN Gameljne do tovarne Rašica
- Povezovalni kanal Vikrče—Pirniče—Verje
- Povezovalni kanal Vodice—Bukovica—Utik
- Povezovalni kanal Valburga — Zbilje s ČN
- Primarni kanali za meteorno in odpadno vodo za ŠS 11 Stanežiče
- Zbiralni kanal ŠM 1
- Zbiralni kanal za soseski MeS 5 in Mes 7 Medvode

Povezovalni kanal Tacen—Šmartno—Gameljne

Vodovod:

- Črpališče Skaručna
- Objekti in napajalni vodovodi proti Šmartnem in Gameljnem
- Vodarna Šentvid II. faza
- Šmartno—Tacen—izdelava tehnične dokumentacije
- Študija lokalnih vodovodov
- Vodovod Golo Brdo
- Zlebe—Seničica
- Studenčnice—zajetje
- Topol I.
- Zunanja zapadna zanka
- Povezava vodovoda — Kleče na severno zanko

Povezava vodovoda Šentvid—Poljane—Tacenska (po Miheličevi)

- Vodnikova c. (stara cerkev)
- Guncle—Dvor—Stanežiče I. faza
- Pržanj—Podutik—prva etapa
- Goriška ob žel. proti Lj.—Jesenice
- Povezovalni vodovod Kleče I. II.
- Povezovalni vodovod Srednje Gameljne
- Projektna dokumentacija in izgradnja vodovoda na Šmartno goro
- Izgradnja vodovoda na območje Medvode
- Goričane—Vaše
- Golo brdo
- Zlebe—Seničica
- Studenčica — zajetje
- Studenčica — projektna dokumentacija
- Izgradnja vodovoda v KS Vodice, naselja Dobruša, Dornice, Zapoge
- Vodovodni rezervoar v vasi Selo KS Bukovica—Sinkov turn

Plinsko omrežje:

- Plinovod od plinarne Koseze do obstoječega plinovoda na Celovski cesti
- RP Zibert na primarnem plinovodu za RP
- Plinovod od Kosmačeve ulice do Stanežič z RP
- Odcep od primarnega plinovoda za ZP z RP Stanežiče

Vročevodno omrežje:

- 35/C-30
- TOŠ — skladišče za tehnične pline, vnetljive tekočine in pleskarska delavnica
- TOŠ — obratna sredstva za prvo polnjenje rezervoarja 20.000 m³
- 35/C-30
- TOŠ — toplotna II. faza II. etapa
- 35/C-30
- TOŠ — toplotna II. faza III. etapa — kotel 100 t/h
- 35/C-30
- TOŠ — objekt delavnic in skladišč
- Začasna kotlarna Stanežiče
- 35/C-1902
- Stegne — IMP
- Odsek: odcep Elektrootoptika — odcep Zmaj
- 35/C-717
- Avtomontaža — Stegne
- Odsek: Servisna cesta—Stegne
- 35/C-P-9100
- TOŠ — Slovenija vino
- Odsek: TOŠ—Ljubljanske mlekarne (parovod)
- TOŠ—Stanežiče

Električno omrežje se bo izvajalo po programu Elektro-Ljubljana-Mesto, Elektro-Ljubljana-okolica in Elektro Kranj.

PTT omrežje se bo izvajalo po programu SIS za PTT promet.

45. člen

Skupna vrednost investicijskih naložb v individualne komunalne naprave (viri, primar) znaša 2.324.805.000 din.

Sredstva se bodo zagotavljala s 40 % udeležbo iz dela stanovanjskega prispevka, namenjenega za vire na primer: od (20 % do 6 % stanovanjskega prispevka) × 72,1 %,

— kar znaša	267.000.000
— in prispevka na priključno moč investitorjev poslovne in industrijske gradnje	195.000.000
— združevanje sredstev po samoupravnem sporazumu za naložbe PTT in elektro	150.000.000
— sofinanciranje republiške in mestne skupnosti	200.000.000
— bančni krediti	1.512.805.000
Vsega:	2.324.805.000

kar predstavlja 35 % lastne udeležbe od skupne vrednosti investicijskih naložb. Ostala sredstva se bodo zagotavljala iz kreditov. Anuitete pa se bodo odplačevale iz sredstev zbranega prispevka ob ceni od porabnikov storitev.

3. KOLEKTIVNA KOMUNALNA PORABA — CESTE S SPREMLJAJOČIMI OBJEKTI (JR, METEORNA KANALIZACIJA, ZELENICE)

46. člen

Za izvedbo srednjeročnega plana izgradnje cest republiške in mestne skupnosti za 10-letni program v Ljubljani bomo združevali naslednja sredstva:

— del čistega dohodka temeljnih organizacij združenega dela in dela dohodka občanov, ki samostojno opravljajo dela na podlagi posebnih sporazumov z RSC in SIS za 10-letni program,

— del izvirnih prihodkov Komunalne skupnosti občine Ljubljana-Siška in sicer:

50 % prispevka od motornih vozil,	
prispevka od pogonskih goriv,	60,079.000
50 % od nadomestila za uporabo	
stavnega zemljišča	136,623.000

47. člen

Občinski program po predlogih krajevnih skupnosti, ki so vključene v analizo razvojnih možnosti, predstavlja naložbe v cestno omrežje s pripadajočimi objekti kolektivne porabe, (JR, meteorna kanalizacija, zelenice).

Naziv investicije	Dolžina v m'	Širina v m'	Predrač. vrednost inv.
Vikrče—Smlednik	3.000	6	32.000
Vikrče—Medvode	4.100	7 + 1,5	46.000
Sp. Pirniče—Zavrh	1.800	6	20.000
Sora—Topol	6.500		42.500
Sora—Trnovec			12.500
Seničica—Golo brdo	3.800	5	42.000
Selo—Utik			2.500
Bukovica—Utik			4.000
Sinkov turn—Selo			2.250
Koseze—Sinkov turn			900
Nestl—Kosec Vesca			450
Tacenski most—Šmartno			
—Gameljne			55.000
Obodna cesta za Stanežiče	1.900		51.000
Tacenska cesta	1.500	6 + (2 × 1,5)	18.000
Skupaj:			329.100

48. člen

Financiranje izvedbe občinskega programa cestnega omrežja se bo zagotavljalo iz naslednjih virov:

— združevanje sredstev iz dela dohodka temeljnih organizacij združenega dela in dohodka občanov, ki samostojno opravljajo gospodarsko dejavnost na podlagi posebnega sporazuma po stopnji 4 % čistega dohodka, zmanjšanega za izplačane osebne dohodke, oziroma 4 % davčne osnove občanov, ki samostojno opravljajo gospodarsko dejavnost v višini	230,748.000
— 25 % prispevka od motornih vozil in prispevka od pogonskih goriv	30,040.000
— 25 % od nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča	68.310.000
Skupaj:	329.100.000

49. člen

Program krajevnih skupnosti cestnega omrežja s pripadajočimi objekti kolektivne porabe (JR, meteorna kanalizacija, zelenice) obsegajo vlaganja v višini 175,570.000.

50. člen

Financiranje izvedbe programa KS v celoti zahteva:

— 50 % samoprispevka občanov posameznih krajevnih skupnosti v gotovini, materialu in prostovoljnem delu, kar znaša	87,226.000
— 25 % prispevka od motornih vozil in prispevka od pogonskih goriv	30,040.000
— del od nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča	57,904.000
Vsega:	175,570.000

51. člen

Program krajevnih skupnosti za objekte individualne komunalne porabe sekundarnega značaja (vodovod, kanalizacija, plin, vročevod, elektrika) obsega vlaganja v višini 393,500.000.

Podrobnejši program je razviden iz elementov za pripravo samoupravnega sporazuma, tako glede objektov, vrednosti in krajevne skupnosti, v kateri se objekti nahajajo.

52. člen

Financiranje izvedbe programa individualne komunalne porabe sekundarnega značaja po krajevnih skupnostih zahteva: 40 % samoprispevka občanov po posameznih krajevnih skupnostih ali plačilo sorazmernega deleža za priključek na posamezne komunalne naprave, kar znaša 157,200.000 din.

Ta sredstva se uporabijo kot lastna udeležba pri najetju kredita pri LB Stanovanjski komunalni banki: — 60 % kreditna sredstva LB Komunalno stanovanjske banke, kar znaša: 255,800.000 din.

Anuitete za najete kredite se bodo odplačevale iz prispevka ob ceni komunalnih storitev.

4. VZDRŽEVANJE KOLEKTIVNIH KOMUNALNIH NAPRAV

53. člen

Na področju kolektivne komunalne porabe je potrebno zagotoviti kolektivne storitve, razširiti in uskladiti na podlagi enotno dogovorjenih normativov in standardov.

Na področju kolektivne komunale bomo skrbeli za čisto in zdravo okolje, s tem da bomo:

- redno vzdrževali zelene površine, povečali intenzivnost odvoza smeti in odpadkov v mestnih predelih ter razširjali to dejavnost tudi na primestna območja,
- redno vzdrževali prometne površine in javno razsvetljavo,
- uredili pokopališko službo,
- uredili živilske trge,
- uredili vodna črpališča in sanitarno vodo,
- vzporedno z gradnjo stanovanjskih naselij zagotoviti tudi funkcionalne zelene površine, očuvali sedanje parkovne površine, zlasti Tivoli, ter vključili v nove parkovne površine obrobne pasove Save in drugih vodotokov.

54. člen

Vzdrževanje kolektivnih komunalnih naprav se bo financiralo iz prispevka po stopnji 0,93 % od osebnih dohodkov delavcev.

Glede na to, da izenačujemo vzdrževanje komunalnih naprav v Ljubljani, bo v okviru te stopnje prišlo do določenega solidarnostnega prelivanja med ljubljanskimi občinami.

Po predlagani stopnji 0,93 % bomo v občini Ljubljana-Siška zbrali za ta namen v obdobju 1981—1985 270.195.000 din.

5. MESTNI POTNIŠKI PROMET

55. člen

SOZD SAP Viator DO Mestni potniški promet predvideva v srednjeročnem času 1981—1985 naslednje investicijske naložbe za:

— infrastrukturo	69.492.000
— nabavo transportnih sredstev	260.300.000
— ostalo in energetika	93.893.000
— enostavna reprodukcija	403.656.000

56. člen

Sredstva za navedene naložbe bo zagotavljal DO Mestni potniški promet iz ustvarjene akumulacije in amortizacije.

Ker pa ta sredstva ne zadoščajo, bo potrebno v tem planskem obdobju zagotoviti združevanje sredstev uporabnikov.

Sklepanje samoupravnih sporazumov o obveznostih udeležencev na področju komunalnega gospodarstva

Obveznosti investitorjev za vlaganja v urejanje zemljišč se bodo določale na podlagi posebnih pogodb ali samoupravnih sporazumov za posamezna obračunska območja.

Obveznosti gospodarstva občine Ljubljana-Siška in ostalih udeležencev za financiranje:

- objektov individualnih komunalnih naprav (viri, primar, sekundar)
- kolektivnih komunalnih naprav in njihovega vzdrževanja bo določal samoupravni sporazum o temeljih družbenega plana ali posebni samoupravni sporazum in bo za udeležence veljaven takoj, ko ga sprejme 2/3 večina.

Za ostale, ki ga ne sprejmejo, lahko občinska skupščina predpiše z odlokom obvezno združevanje sredstev.

Podpisniki: OZD, SIS materialne proizvodnje, banke, IS, SIS družbenih dejavnosti in KS

XIII. VARSTVO PRED POŽAROM

57. člen

SAMOUPRAVNA INTERESNA SKUPNOST ZA VARSTVO PRED POŽAROM se v sodelovanju s krajevnimi skupnostmi ter vsemi nosilci protipožarne varnosti vključuje v dejavnost opravljanja posledic elementarnih nesreč ter drugih katastrof. S tem v zvezi zagotavlja:

— stalno povezavo gasilskih organizacij z družbenopolitičnimi organizacijami in upravnimi organi občine v pogledu razvoja in utrjevanja koncepta družbene samozaščite,

— v povezavi z ustreznimi samoupravnimi interesnimi skupnostmi pogoje, za zagotovitev vodnih virov ter vzdrževanje le-teh,

— uvrščevanje samoupravne organiziranosti občanov in delovnih ljudi na področju požarnega varstva. S tem v zvezi bo pristopila k financiranju novih gradenj gasilskih domov (Guncle, Polje, Spodnja Šiška) adaptacija gasilskih domov (Vižmarje, Zbilje, Spodnje Pirnice, Zgornja Šiška) nabava cisterne za GD Preska, nabavo kombiniranih gasilskih vozil (Ga-

meljne, Zapoge) ter nabave specialnega voza (šnorkelj) za novo stanovanjsko sosesko Dravljce.

58. člen

S posebnimi izobraževalnimi programi bo v osnovnih šolah vzpostavljen redni program protipožarne varnosti, ki se bo logično nadaljeval v programih civilne zaščite krajevnih skupnosti v okviru sprejetega programa v mestu Ljubljana.

SKUPNOST ZA VARSTVO PRED POŽAROM bo določila poseben program razvoja dislociranih enot poklicne gasilske brigade, ustanavljanju novih gasilskih enot na področju občine ter povezovanja prostovoljnih gasilskih enot, kakor tudi enot industrijskih gasilcev v skupne naloge protipožarne varnosti v občini ali izven nje.

59. člen

Finančna konstrukcija prihodkov za obdobje 1981—1985:

- 30 % od bruto OD OZD in občanov, ki s svojimi sredstvi združujejo delo
- 6,0 % od požarnih zavarovalnih premij zavarovalnic.

Finančna konstrukcija odhodkov v obdobju 1981—1985:

- 17,28 % sofinanciranja stroškov skupnih služb pri Zvezi SIS mesta Ljubljane
- 17,28 % sofinanciranja investicij skupnega programa Ljubljane
- 17,28 % sofinanciranja programa mestne gasilske zveze (tečaji, šole in vzdrževanje)
- 17,28 % sofinanciranja stroškov Zveze SIS mesta Ljubljane.

Za izračun ključa sofinanciranja v letih 1981—1985 za:

- gasilsko brigado Ljubljana
- Zvezo SIS mesta Ljubljane in
- Mestno gasilsko zvezo Ljubljana

je uporabljen dogovorjeni ključ stroškov za leto 1980.

Podpisniki: OZD, SIS, IS.

XIV. TEMELJI RAZVOJA DRUŽBENIH DEJAVNOSTI

60. člen

Udeleženci tega dogovora se zavezujejo, da bodo na področju družbenih dejavnosti:

- izboljševali življenjske in delovne pogoje delovnih ljudi in občanov z vsestranskim vključevanjem družbenih dejavnosti v proces družbene reprodukcije na podlagi svobodne menjave dela, stabilizacijske politike in poglobljanja samoupravnih odnosov med izvajalci in uporabniki storitev družbenih dejavnosti,

— zagotovili nadaljnje uveljavljanje svobodne menjave dela z uskladitvijo potreb občanov po storitvah družbenih dejavnosti z materialnimi možnostmi združenega dela, s skupnim oblikovanjem programov med uporabniki in izvajalci, z uveljavitvijo enotnih normativov in standardov ter cen storitev in z vsakoletnim ocenjevanjem kvalitete storitev,

— združevali sredstva na osnovi solidarnosti in vzajemnosti za reševanje skupnih nalog na območju mesta Ljubljane, regije in republike, kar bomo zagotavljali z izvajanjem objektivnih meril in kriterijev iz sistema solidarnosti,

— uresničevali pogoje za pridobivanje potrebne števila ustreznih izobraženega kadra, kar bomo dosegli z izvajanjem dogovorjene politike štipendiranja, nagrajevanja in zagotavljanja stanovanjskih pogojev, zlasti za kadre z najbolj kritičnih in deficitarnih področij, kot so: otroško varstvo, vzgoja in izobraževanje in izvajanje osnovnega zdravstvenega varstva občanov,