

Ob izdelavi Zazidalnega načrta za zazidalni otok VP 3/3 (LUZ, šifra 2369, marec 1978) smo upoštevali ta dejstva in predvideli takšno prometno rešitev v coni, da se ves tovorni promet naveže na cesto v Mestni log po servisni cesti, ki poteka vzporedno s Koprsko cesto v sami coni.

Naveza na Koprsko cesto je izvedena samo zaradi požarno-varnostnih in obrambno varnostnih zahtev ter se lahko s primerno prometno signalizacijo tovorni promet izključi. Investitorji v neposredni sosesčini stanovanjskega območja so bili tako izbrani, da ne povzročajo nikakršnih motilnih učinkov na okolju: uprava in šola DO Varnost, Mehanografski center, uprava Mercator TOZD Konditor, Plinska postaja Murgle. Ko se je Plinarna Ljubljana odpovedala tej lokaciji za plinsko razdelilno postajo, je Sob Lj. Vič Rudnik dodelila to zemljišče 12 obrtnikom za gradnjo objektov drobnega gospodarstva. Objekti so zasnovani v dveh nizih in je zanje že izdelana vsa potrebna dokumentacija in izdano gradbeno dovoljenje. Izgradnja objektov je v teku. Ti objekti bi bili torej na tej lokaciji edini možni povzročitelji prekomernega hrupa, vendar so objekti šele v izgradnji in je lahko kakršnikoli hrup samo v zvezi z gradnjo in ne z obratovanjem. Glede na dejavnosti in predvidene potrebe po dovozi in odvozi tudi ni pričakovati večjih transportnih obremenitev in s tem povečan hrup na koprski ulici.

Dostop do parcel investitorjev za katere se dejansko pripravlja zazidalni načrt za del območja urejanja VP 2/4, to so DO Pohišto, Steklarstvo Omahen ter servisne in vzdrževalne dejavnosti Podjetja PTT, pa ni predviden s Koprskimi cestami, temveč s Ceste v Mestni log.

Zahtevo po spremembi poteka Koprskimi cestami ne moremo vključiti v obdelavo zazidalnega načrta za del območja urejanja VP 2/4, saj je to obodna cesta območja in je njen potek določen z Dolgoročnim planom prostorskega razvoja občin mesta Ljubljana za obdobje 1986–2000.

Zato pa je možen postopek spremembe omenjenega dokumenta ob argumentirani zahtevi opremljeni z meritvami hrupa, štetjem prometa, ugotovljenimi kršitvami predpisov o zaščiti pred hrupom itd.

Zahtevi v pripombi se ne ugodi.

3. Pripomba

Podjetje za PTT promet, n.s.o. Cigaletova 15, Ljubljana

1. Obrazložitev; stran 2; točka 1 in osnutek; stran 3; člen 4.:

faznost gradnje objektov PTT servisnih in vzdrževalnih ni opredeljena v smislu idejnih projektnih rešitev, zato bo investitor faznost opredelil v posebnem dopisu občini Lj. Vič-Rudnik in ZIL TOZD LUZ-a naknadno.

2. osnutek; stran 7; 12. člen:

Vodovod: trasa primarnega vodovoda 2 ø 400 ob Cesti v Mestni log v območju PTT servisnih in vzdrževalnih dejavnosti ovira investitorjev program, zato bo potrebno traso uskladiti pred sprejetjem zazidalnega načrta.

3. osnutek stran 7; 13. člen:

Transformatorska postaja v objektih PTT servisnih in vzdrževalnih dejavnosti je namenjena le lastni uporabi.

Odgovor:

ad 1. Faznost gradnje bo lahko investitor prilagodil svojemu konkretnemu programu gradnje na tem območju s tem, da se bo lahko posamezna faza gradila v več gradbenih etapah.

ad 2. V razmaku 15 m od osi Ceste v Mestni log je bil v zazidalnem načrtu VP 3/3 predviden potek magistralnega vodovoda ø 600 in ø 300 razvod hidrantskega omrežja. Lokacijska dokumentacija je predvidela isti potek magistralnega vodovoda, vendar v dim. 2 x ø 400. Pri realizaciji pa se je izvajalec s traso umikal obstoječemu začasnemu objektu po južni strani v območje zazidalnega otoka za 13 m. Ker ni bila sprememba evidentirana v ZN kot osnovnemu dokumentu za izrabo prostora, je prišlo do izrabe dela zemljišča, kjer poteka magistralni vodovod, za parkirna mesta Podjetja za PTT promet, ki so investitorju za normalno poslovanje nujno potrebna ter jih zaradi maksimalne izrabe parcele ni mogoče nadomestiti na drugi lokaciji.

Glede na celovito rešitev vseh problemov na tem območju predvideva urbanistično arhitektonska zasnova, da se predvideno parkirišče Podjetja za PTT promet realizira v celotnem obsegu, to je tudi nad tistim delom trase magistralnega vodovoda, ki je pomaknjen v to območje. Tehnično naj se utrditev

površine za dovoz in parkiranje izvede v taki obliki, da bo kontrola, dostop in event. remont magistralnega vodovoda možen z najmanjšimi stroški. Kot rešitev je predlagana povozna utrditev površin s perforiranimi betonskimi ploščami.

Za rešitev problema naj se investitor dogovori o obveznosti in odgovornosti z vzdrževalno službo Mestnega vodovoda Ljubljana.

ad 3. Pripomba je upoštevana v Odluku o sprejemu zazidalnega načrta.

PREDLOG PREDLAGATELJA

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik je na 63. seji dne 19. 8. 1987 obravnaval predlog odloka o sprejemu zazidalnega načrta za del območja urejanja VI 2/6 – Malči Belič in sklenil, da ga posreduje delegatom skupščine občine v obravnavo in sprejem.

IZVRŠNI SVET

PREDLOG

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85) in 79. člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik je Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji zbora združenega dela dne in na seji zbora krajevnih skupnosti dne sprejela

ODLOK

o sprejemu zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VI 2/6 – Malči Belič.

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt za severni del območja urejanja VI 2/6 – Malči Belič, ki ga je izdelal ZIL, TOZD Urbanizem – LUZ, Ljubljana, v maju 1987 pod številko 32640.

2. člen

Zazidalni načrt vsebuje sestavine, ki prikazujejo pogoje za urbanistično oblikovanje, funkcionalne in oblikovalske rešitve objektov in naprav ter rešitve prometnega, energetskega, vodovodnega in kanalizacijskega omrežja, omrežja zvez in drugih posegov v prostor.

Vsebina zazidalnega načrta je tekstualni in grafični del.

Tekstualni del:

1. Zazidalna situacija
2. Funkcionalne in oblikovalske rešitve
3. Promet
4. Komunalna infrastruktura
5. Prostorske ureditve
6. Predhodna ocena stroškov
7. Etape izvajanja ureditvenega načrta

Grafični del:

1. Območje obdelave M 1:1000
2. Situacijski načrt M 1:500
3. Kopija katastrskega načrta M 1:1000
4. Naravne lastnosti in ustvarjene razmere območja urejanja VI 2/6 Malči Belič
5. Ureditvena situacija M 1:500
6. Prometna ureditev M 1:500
7. Uskladitveni načrt komunalnih vodov M 1:500
8. Etapnost izgradnje
9. Načrt obodne parcelacije
10. Načrt gradbenih parcel
11. Zakoličeni načrt z razdelitvijo površin
12. Idejni projekt Doma M. Belič