DELEGATSKA VPRAŠANJA IN ODGOVORI

● XXX. KONFERENCA DELEGACIJ — OŠ KETTEJA IN MURNA O USKLAJEVANJU OD

Na 3. seji zbora združenega dela občinske skupščine 28. maja 1986 je XXX. konferenca delegacij — OŠ Ketteja in Murna — posredovala naslednje pisno delegatsko vprašanje:

»Po resoluciji naj bi se OD v negospodarstvu sproti usklajevali z OD delavcev v gospodarstvu. Zakaj se usklajujejo tako počasi, oziroma zakaj se ne?«

Občinski komite za družbene dejavnosti je pripravil naslednji odgovor:

Glede zaostajanja osebnih dohodkov v družbenih dejavnostih za osebnimi dohodki v gospodarstvu so bili osnova za ugotovitvene sklepe, ki so jih sprejemali IS občinskih skupščin (le-ti so bili posredovani od IS SML prek komiteja za finance), podatki službe družbenega knjigovodstva. Ker se na področju družbenih dejavnosti mesečno skozi vse leto spremlja gibanje priliva sredstev po prispevnih stopnjah kot tudi odnos med možno rastjo skupne porabe in rastjo dohodka gospodarstva, se glede na resolucijska določila tudi usklajuje možna rast sredstev družbenih dejavnosti. Vse podatke v posameznih periodičnih obračunskih obdobjih pripravlja in posreduje Služba družbenega knjigovodstva.

Dosedanje usmerjanje gibanja OD na osnovi letnih dogovorov je imelo po letu 1981 značaj dogovorjene manjše rasti OD v negospodarstvu v razponu od 5—10 % za rastjo OD v gospodarstvu. Te usmeritve so do leta 1983 ko je prevladala usmeritev enake rasti OD tako v gospodarstvu kot negospodarstvu povzročile v vseh družbenih dejavnostih, da je raven OD zaostajala za ravnijo le-teh v gospodarstvu. Del vzroka za taka gibanja pa je izkazan tudi zaradi časovnega zaostanka, v katerem so sledili ugotovitveni sklepi o možni rasti OD za negospodarstvo v primerjavi z rastjo OD gospodarstva v posameznih obračunskih obdobjih.

Resolucija za leto 1986 vsebuje usmeritev, da bomo v tem letu nadaljevali z izvajanjem programov za uskladitev ravni OD delavcev v negospodarskih organizacijah z ravnijo OD delavcev v gospodarstvu.

Politika usklajevanja OD v družbenih dejavnostih je bila določena tudi v letu 1985, saj smo ob koncu leta 1984 ugotavljali veliko neusklajenost OD delavcev v družbenih dejavnostih z OD delavcev v gospodarstvu. Na osnovi tega so se v letu 1985 izvajali posebni programi usklajevanja OD v družbenih dejavnostih.

● V. konferenca delegacij — Julon, Arbo, Olma, Teol — o uvedbi redne avtobusne proge MPP do konca industrijske cone Moste in cestne povezave s sosesko Novo Polje

1. Ozdi v industrijski coni Moste že nekaj let prosimo za ureditev avtobusnih prevozov, tj. za uvedbo REDNE PROGE, ki bi povezovala industrijsko cono z mestom, ne samo ob časovnih konicah, pač pa v določenih časovnih intervalih predvsem dopoldne.

Ne moremo se zadovoliti z odgovorom, ki je bil dan na delegatsko vprašanje na 49. seji zbora združenega dela.

Ne strinjamo se, da bi se zadeva reševala šele v letu 1987. Redna avtobusna proga bi morala biti uvedena čimprej (najkasneje jeseni 1986. leta). Prosimo, da pristojni upravni organ obravnava in uredi zadevo z največjo mero odgovornosti.

2. Pristojni občinski komite prosimo, da še enkrat preuči možnost CESTNE POVEZAVE med industrijsko cono na Letališki cesti in stanovanjsko sosesko Novo Polje. Odgovor, da navedena povezava ni v planu, ni sprejemljiv, saj plane izdelujemo in sprejemamo za naše potrebe (ob upoštevanju vseh potreb delovnih ljudi in občanov).

Tudi v tem primeru se ne moremo strinjati z odgovorom v dopisu občinskega komiteja za urbanizem, gradbeništvo in varstvo okolja občine Ljubljana Moste-Polje z dne 19. 5. 1986 o ureditvi prometnih zvez z industrijsko cono MP 3.

Prosimo za ureditev zadev in pisni odgovor.

Vodja V. konference delegacij
MARČELO PAHOR

Vprašanja delegacije V. konference delegacij so bila postavljena na junijski seji zborov občinske skupščine in do naše redakcije nanje še ni bilo odgovorov.

Nsk

● Uredniški odbor Delegatske tribune

Dne 2. julija se je v novem sestavu sestal uredniški odbor Delegatske tribune. Dogovorili so se za delo v prihodnje, predvsem pa so se pomudili ob izjemno visokih stroških tiska in papirja, ki so že daleč presegli načrtovane. Sklenili so pozvati pripravljalce gradiv, da le-te pripravljajo v še krajši obliki kot doslej in se ravnajo po določilih 73. člena poslovnika o delu skupščinskih zborov. Ta namreč določa tudi dolžino posameznih zvrsti gradiv in npr. lahko poročilo obsega največ pet, le izjemoma deset strani tipkopisa. Pripravljalci gradiv težijo k daljšim besedilom, visoke cene papirja in tiska pa pritiskajo nasprotno — tako kot že delegati vsa leta doslej, da so ta kratka in jedrnata.

S. G.

● PRED SEJO SKUPŠČINE SR SLOVENIJE

Konec razprodaj družbenih stanovanj

V Sloveniji so bila v letih 1980—1985 prodana 2002 stanovanja v družbeni lastnini. Od avgusta lani do aprila letos je bilo v ljubljanskih občinah prodanih 55 takih stanovanj, v petih primorskih občinah pa kar 384 stanovanj.

»Razprodaja« družbenega stanovanjskega sklada se je v prvi vrsti razmahnila zaradi ugodnih pogojev, ki jih določa veljavni zakon o pogojih za prodajo stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini iz leta 1974. Med drugim predpisuje, da odplačilna doba ne sme biti daljša od 25 let, obrestna mera pa ne nižja od dveh odstotkov. Za plačevanje kupnine so se največkrat uporabljala sredstva iz namenskih posojil skladov skupne porabe ter kreditna sredstva, v manjšem obsegu in le v redkih primerih pa tudi lastna sredstva kupcev.

Te nepravilnosti so narekovale pripravo predloga za izdajo zakona o pogojih za prodajo stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini z osnutkom, ki ju bodo delegati slovenske skupščine obravnavali 24. julija. S to prvo obravnavo predloga za izdajo zakona naj bi ocenili sedanje stanje, istočasno pa že tudi razpravljali o nekaterih rešitvah, ki jih prinaša osnutek zakona in se opredelili do njih.

Novi zakon naj bi omogočil enakopraven položaj občanov pri nakupu stanovanj, obenem pa tudi zagotovil nezmanjšan obseg in vrednost sklada stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini ter namensko uporabo sredstev, pridobljenih s prodajo.

Osnutek zakona jasno določa pogoje, pod katerimi se stanovanjski sklad lahko prodaja. Prodajna vrednost mora biti izračunana na dan prodaje na podlagi enotne metodologije, ki jo predpiše republiški upravni organ, pristojen za stanovanjsko gospodarstvo ob uveljavitvi tega zakona. Metodologijo sestavljajo naslednji elelmenti: vrednost stavbnega zemljišča, vrednost urejanja stavbnega zemljišča s komunalnimi objekti in napravami, gradbena vrednost (vključno z obrtnimi in zaključnimi deli) in stroški zunanje ureditve. Določeno je tudi, da mora kupec celotno kupnino plačati najpozneje v 30 dneh po sklenitvi pogodbe.

Stanovanj ali stanovanjskih hiš v družbeni lastnini se ne sme prodati, če od pridobitve uporabnega dovoljenja ni preteklo vsaj deset let, pa tudi v primerih, ko so predvideni za rušenje, prenovo oziroma spremembo namembnosti. Denar, pridobljen s prodajo, lahko organizacije združenega dela porabijo samo za nakup in za pridobitev drugih stanovanjskih površin v sklad stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini.

Imetnik stanovanjske pravice bo lahko kupil stanovanjsko površino v družbeni lastnini neposredno s pogodbo, nenaseljena stanovanja in hiše pa se bodo prodajale na javni dražbi po določbah tega zakona, predpisov o prometu z nepremičninami in splošnih aktov družbenih pravnih oseb. Tudi izklicna cena za javno dražbo se določi s prometno vrednostjo objekta v skladu z enotno metodologijo. V primeru neuspele prodaje se mora dražba ponoviti. Kupoprodajna pogodba mora biti sklenjena najkasneje v petnajstih dneh po opravljeni javni dražbi, sicer se šteje, da prodaja ni bila izvršena.

Pogoje za prodajo stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini določijo družbene pravne osebe v svojih splošnih aktih. Te morajo uskladiti z določbami novega zakona v enem letu od uveljavitve zakona. Dokler pa tega ne store, smejo sredstva, namenjena za stanovanjsko gradnjo ter združena sredstva za stanovanjsko gradnjo pri samoupravni stanovanjski skupnosti, uporabiti za plačilo kupnine samo, kadar kupec stanovanjske hiše ali stanovanja v družbeni lastnini nima ustrezno rešenega stanovanjskega vprašanja v skladu s standardi in normativi posojilodajalca.

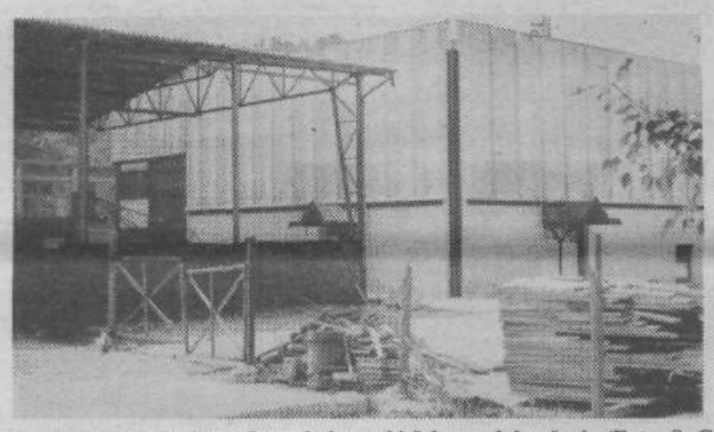
O prodaji stanovanjske hiše ali stanovanja v družbeni lastnini bo morala družbena pravna oseba obvestiti pristojno samoupravno stanovanjsko skupnost. Zakonitost prodaje bo nadziral javni pravobranilec po določbah zakona o prometu z nepremičninami.

Investicije v družbenih dejavnostih zunaj III. samoprispevka

Zunaj III. samoprispevka sta v družbenih dejavnostih v občini dve investiciji.

1. **UKC Univerzitetna psihiatrična klinika Polje** je preuredila dežurni blok v bolniške sobe, prostore pritličja 1. moškega oddelka v sprejemni center, del kletnih prostorov v lekarno, vzpostavila kabelsko povezavo z UKC Centrom za računalništvo in vgradila video terminal. Klinika je investicijo pokrila z lastnimi sredstvi in s prodajo objekta na Škofljici.

Letos je že namenila 7,000.000 dinarjev za pripravo projektne dokumentacije za preureditev I. in II. ženskega oddelka. Poleg sredstev amortizacije ji bodo pomemben vir predstavljala sredstva, ki se zbirajo v ceni storitve. Dotok teh sredstev je izredno počasen, zato se bo potek investicije zavlekel v prihodnje leto.



Prizidek k fakulteti za telesno kulturo, ki čaka na dokončanje (Foto: S. G.)

2. **Fakulteta za telesno kulturo** je svojo investicijo — gradnjo prizidka s petimi laboratoriji, kabineti in amfiteatralno predavalnico — zaradi pomanjkanja sredstev razdelila v tri faze. Prva, ki je zajemala pokritje objekta, vgradnjo oken in vrat ter ureditev fasade, je bila dokončana leta 1985, s tem da je še nepokrit dolg izvajalcu, Kraškemu zidarju, v višini 18,000.000 dinarjev.

Drugo fazo — instalacijska dela in usposobitev vseh prostorov razen predavalnice — *bi morala v letu 1986* financirati Izobraževalna skupnost Slovenije, kar pa zaradi omejitev ni mogoče. Ta faza je bila v letu 1985 ocenjena na 67,000.000 dinarjev.

Tretja faza — usposobitev amfiteatralne predavalnice — naj bi v letih 1986 in 1987 financirala Izobraževalna skupnost Slovenije. Po oceni iz leta 1985 bi znašala 30,000.000 dinarjev.

Gradbeni odbor Fakultete za telesno kulturo ugotavlja, da je v nastali situaciji nemočen. Glede na to, da nedokončana investicija hromi delo in onemogoča nadaljnji razvoj, bo pripravila Fakulteta za telesno kulturo akcijski načrt za čimhitrejšo saniranje stanja.

Izvršni svet občinske skupščine je o teh investicijah razpravljal v torek 27. maja in sprejel predlog, da izobraževalna skupnost Slovenije ponovno preuči možnosti za zagotovitev načrtovanih finančnih sredstev za dokončanje druge in tretje faze investicije Fakultete za telesno kulturo, tj. za usposobitev nujno potrebnih prostorov.

Podprite Trubarjevo spominsko zbirko

TRUBARJEV DINAR
žiro račun
50101-645-62158
KS Velike Lašče

Za IV. samoprispevek

(nadaljevanje s 1. strani)

— ZRVS in Janez Lah — OK SZDL.

● O delovanju delegatskega skupščinskega sistema v tretjem mandatnem obdobju

V tej točki dnevnega reda so se delegati dogovorili za delo temeljnih delegacij in konference delegacij ter za usposabljanje delegatov v tem mandatu, kot je bilo že dogovorjeno v skupnih stališčih SZDL ob obravnavi poročila o delovanju delegatskega skupščinskega sistema. Tokrat je konferenca sprejela stališča Družbenopolitičnih organizacij, ki so zapisana ob poročilu, in ugotovila, da so skupaj s poročilom primerna podlaga za razprave ter kvalitetne oblike delegatskega delovanja in za načrtovanje usposabljanja delegatov v vseh okoljih delegatskega delovanja. V jesenskem obdobju pa bo konferenca na eni od sej preverila rezultate te analize.

● Ocena volitev 1986

Po uvodu, ki ga je podala sekretarka OK SZDL Breda Papež, so o oceni volitev razpravljali še delegati družbenopolitičnih organizacij. Ocenjene so bile dobro, zasluga za uspešnost pa gre številnim aktivistom v delovnih organizacijah in v krajevnih skupnostih, katerim je Breda Papež ob koncu uvoda izrekla iskreno zahvalo.

● Kandidacijski postopek za izvolitev predsednika OK SZDL in člana izvršnega odbora predsedstva OK SZDL

Predsednik OK SZDL Janez Lah je predsedstvo OK SZDL zaprosil za predčasno razrešitev funkcije predsednika OK SZDL, ker s 1. 9. 1986 odhaja na novo delovno dolžnost. Delegati konference so soglašali s predlogom predsedstva za predčasno razrešitev dolžnosti in sprejeli rokovnik kandidacijskih postopkov za predsednika OK SZDL in za profesionalnega člana izvršnega odbora, ker je dosedanji član Milan Pritekelj odšel v pokoj.

Novega predsednika in člana izvršnega odbora naj bi predvidoma izvolili na letni programski seji 3. decembra 1986.

S. G.

● Stališča in sklepi 14. seje OK SZDL v zvezi z osnutkom programa za IV. samoprispevek

Stališča in sklepi 14. seje občinske konference SZDL Ljubljana Moste-Polje v zvezi z osnutkom programa za IV. samoprispevek.

1. Občinska konferenca SZDL Ljubljana Moste-Polje je ugotovila, da ob stalnem odlaganju reševanja nalog in problemov pri urejanju, varovanju in revitalizaciji okolja v Ljubljani ponovno odlaganje ni možno. Zato je nujno združiti vse sile in s skupnimi sredstvi tako samoupravnih interesnih skupnosti kot neposrednih prispevkov občanov uredimo najakutnejše ekološke probleme.

Podprla je osnovno geslo IV. samoprispevka: *zdrava pitna* voda in čist zrak.

2. Ob relativno zoženem času za javno razpravo, ki bo doživela pravi razmah šele septembra, so nujne natančne strokovne študije kot prvi pogoj za kvalitetno odločanje. Tako je potrebno za javno razpravo zagotoviti natančna in realna strokovna izhodišča z jasnimi rešitvami in investicijskimi vrednostmi objektov in naprav. Izdelati je potrebno natančne terminske plane vseh nalog za vsak posamezni objekt in na teh osnovah izdelati vrstni red gradnje.

3. Konkreten program IV. samoprispevka bomo preizkusili v javni razpravi, ki jo moramo zaključiti septembra na seji občinske konference, ki razpravo tudi spremlja in usmerja; usklajuje pa jo operativno telo pri predsedstvu občinske konference SZDL, ki ga vodi predsednik občinske konference SZDL, sestavljajo pa delegati občinskega sveta Zveze sindikatov, občinskega komiteja ZKS, občinske konference ZSMS, občinskega odbora ZZB NOV ter delegati izvršnega sveta občinske skupščine, občinskega komiteja za urbanizem, gradbene zadeve in varstvo okolja, predstavnik operativnega odbor III. samoprispevka in delegati krajevnih skupnosti Zalog, Dolsko, Besnica in Selo.

4. Vsi razlagalci ter predsedniki krajevnih konferenc SZDL in drugih družbenopolitičnih organizacij bodo oboroženi z ugotovitvami in analizo uresničevanja III. samoprispevka ter z vsemi strokovnimi stališči in mnenji, ki se vežejo na odprte probleme IV. samoprispevka.

Rebalansa proračuna za zdaj ne bo Gradbeništvu ne gre najbolje

nadaljevanje s prejšnje strani

dohodke in skupno porabo v ozdih objavljamo v tej številki Nsk poseben prispevek. Informacijo o tem sta oba zbora sprejela brez posebne razprave. Tudi analiza izvajanja ukrepov, ki naj bi pripomogli k reševanju problemov v gradbeništvu, ni bila deležna večje pozornosti. Delegati so se strinjali z ugotovitvijo našega izvršnega sveta, da se stanje v gradbeništvu ni bistveno izboljšalo. Zato izvršni svet predlaga, da ozdi s tega področja pohitijo s sprejemanjem planskih aktov in v njih namenijo večjo skrb sklepom, ki so jih sprejeli za odpravo tega neugodnega stanja. Sprejeta je bila tudi pobuda 17. konference delegacij, naj problematiko gradbeništva obravnavajo na republiški ravni, izvršni svet pa naj preuči njihov predlog za uvedbo dela prek polnega delovnega časa kot poseben pogoj.

V nadaljevanju skupnega zasedanja zborov so se delegati še enkrat vrnili k OŠ Jože Moškrič. Vzačasni organ družbenega varstva na tej šoli so namesto Janka Pučnika, ki je zaradi delovnih in samoupravnih dolžnosti pogostokrat odsoten, imenovali Sašo Zupan (predsednica tega organa je Ana Čeferin, član pa še Igor Jenko). Razširili so tudi pristojnosti tega organa glede odločanja. Disciplinski komisiji na šoli je namreč potekel mandat, postopek izvolitve novih članov pa bo trajal do konca avgusta. Do izvolitve, najkasneje pa do 1. septembra, bo naloge disciplinske komisije opravljal kolegijski poslovodni organ.

D. J.