

SKUPŠČINSKI DOLENJSKI LIST

za občine

ČRNOMELJ,

KRŠKO,

METLIKA, NOVO

MESTO, RIBNICA,

IN TREBNJE

Letnik XXI

Novo mesto, 27. septembra 1984

št. 15

VSEBINA

OBČINA NOVO MESTO

279. Sklep o ceni čiščenja odpadnih vod in sicer:
280. Odredbo o višini stroškov voznškega izpita, preizkuse znanja predpisov o varnosti cestnega prometa in preverjanje voznškega znanja.
281. Sklep o javni razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta Dolenjske Toplice — Na Kamenju.
282. Sklep o javni razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta

Romsko naselje v Žabjeku.

OBČINA KRŠKO

283. Pravilnik za reševanje stanovanjskih vprašanj iz sredstev solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu.

OBČINA TREBNJE

284. Sklep o uvedbi samoprispevka na območju krajevine skupnosti Dobrič.

Občina Novo mesto

279.

Na podlagi 29. člena Odloka o javni kanalizaciji (Skupščinski DL št. 10/84) je delavski svet Delovne organizacije Komunala Novo mesto predlagal, Izvršni svet Skupščine Novo mesto pa na seji 28. avgusta 1984 sprejel

sklep

o ceni čiščenja odpadnih vod in sicer:

- za gospodinjstvo 2,00 din/m³ in
- za družbeni sektor in obrt 8,60 din/m³

V skladu s Tehničnim pravilnikom o javni kanalizaciji (Skupščinski Dolenjski list št. 12/84) se pri družbenem sektorju in obrti upošteva faktor onesnaženja.

Cene veljajo od 1. 10. 1984 dalje.

Številka: 768/84

Novo mesto, 5. 9. 1984

Predsednik DS:
MIRO THORŽEVSKI, l. r.

280.

Na podlagi 3. odstavka 108. člena zakona o varnosti cestnega prometa (Uradni list SRS, št. 5/82) je Izvršni svet skupščine občine Novo mesto v soglasju z Republiško skupnostjo za cene in po predhodnem mnenju izvršnih svetov občinskih skupščin Črnomelj, Metlika in Trebnje na 51. seji dne 4. 9. 1984 sprejel naslednjo

ODREDBO

o višini stroškov voznškega izpita, preizkusa znanja predpisov o varnosti cestnega prometa in preverjanja voznškega znanja

I.

Višina stroškov za izpit iz predpisov o varnosti cestnega prometa za vožnjo motornih vozil vseh kategorij in kmetijskih traktorjev znaša 180 dinarjev.

Višina stroškov preizkusa znanja predpisov o varnosti cestnega prometa za voznike delovnih strojev, motokultivatorjev in koles z motorjem znaša 150,00 dinarjev.

II.

Višina stroškov za izpit iz vožnje motornega vozila oziroma kmetijskega traktorja znaša:

	Din
1. za kategorijo A	340,00
2. za kategorijo B	420,00
3. za kategorijo C	510,00
4. za kategorijo D	1.300,00
5. za kategorijo E	510,00
6. za kategorijo T	340,00

(kmetijski traktor)

III.

Ta odredba začne veljati z dnem objave v Skupščinskem Dolenjskem listu. Z dnem pričetka veljavnosti te odredbe preneha veljati odredba št. 38—04/82 z dne 22. 3. 1984 objavljena v Skupščinskem Dolenjskem listu, št. 9/83 z dne 23. 3. 1983.

Številka: 38—04/82

Datum: 4. 9. 1984

PREDSEDNIK
IZVRŠNEGA SVETA
JOŽE SUHADOLNIK, l. r.

281.

Izvršni svet občinske skupščine Novo mesto je na podlagi prvega odstavka 37. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84) in 258. člena statuta občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list št. 5/79 in 14/82) na svoji 52. seji dne 11. septembra 1984 sprejel naslednji

SKLEP

o javni razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta Dolenjske Toplice — Na Kamenju

I.

Osnutek zazidalnega načrta Dolenjske Toplice — Na Kamenju (v nadaljnjem besedilu: osnutek ZN), ki ga je izdelal Zavod za družbeno planiranje Novo mesto pod št. Z 3/80 v avgustu 1984, bo javno razgrnjen v roku 30 dni od objave tega sklepa.

2.

Javna razgrnitev ZN bo na komiteju za urbanizem občinske skupščine

Novo mesto na Ljubljanski cesti 2 v I. nadstropju in v prostorih krajevine skupnosti Dolenjske Toplice.

3.

Med javno razgrnitvijo osnutka ZN, ki je določena v I. točki tega sklepa, bo javna obravnava osnutka ZN. Občani v krajevnih skupnostih ter delavci in delovni ljudje v samoupravnih organizacijah in skupnostih bodo o kraju in datumu javne obravnave obveščeni z objavo v oglasnem delu Dolenjskega lista.

4.

V roku javne razgrnitve osnutka ZN lahko dajo delovni ljudje in občani, organizacije združenega dela in druge samoupravne organizacije in skupnosti svoje pripombe in predloge k osnutku ZN, ki jih lahko vpišejo v knjigo pripomb na razgrnitvenih mestih, ali jih podajo ustno na zapisnik pri komiteju za urbanizem občinske skupščine Novo mesto.

5.

Ta sklep velja takoj in se objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 351—09/82—9

Datum: 11. september 1984

PREDSEDNIK
IZVRŠNEGA SVETA
JOŽE SUHADOLNIK, l. r.

282.

Izvršni svet občinske skupščine Novo mesto je na podlagi prvega odstavka 37. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84) in 258. člena statuta občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list št. 5/79, 14/82) na svoji 52. seji dne 11. septembra 1984 sprejel naslednji

SKLEP

o javni razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta Romsko naselje v Žabjeku

1.

Osnutek zazidalnega načrta Romsko naselje v Žabjeku (v nadaljnjem besedilu: osnutek ZN), ki ga je izdelal

Zavod za družbeno planiranje Novo mesto pod št. Z—4/80 v septembru 1984, bo javno razgrnjen v roku 30 dni od objave tega sklepa.

2.

Javna razgrnitev osnutka ZN bo na komiteju za urbanizem občinske skupščine Novo mesto na Ljubljanski cesti 2 v I. nadstropju in v prostorih Galskega doma Dolenje Kamence.

3.

Med javno razgrnitvijo osnutka ZN, ki je določena v I. točki tega sklepa, bo javna obravnava osnutka ZN. Občani v krajevnih skupnostih ter delavci in delovni ljudje v samoupravnih organizacijah in skupnostih bodo o kraju in datumu javne obravnave obveščeni z objavo v oglasnem delu Dolenjskega lista.

4.

V roku javne razgrnitve osnutka ZN lahko dajo delovni ljudje in občani, organizacije združenega dela in druge samoupravne organizacije in skupnosti svoje pripombe in predloge k osnutku ZN, ki jih lahko vpišejo v knjigo pripomb na razgrnitvenih mestih, ali jih podajo ustno na zapisnik pri komiteju za urbanizem občinske skupščine Novo mesto.

5.

Ta sklep velja takoj in se objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 351—03/82—9

Datum: 11. september 1984 *

PREDSEDNIK
IZVRŠNEGA SVETA
JOŽE SUHADOLNIK, l. r.

Občina Krško

283.

Na podlagi 18. člena zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Ur. list SRS, št. 3/81), 36. člena zakona o stanovanjskih razmerjih (Ur. list SRS, št. 35/82), 20., 21. in 58. člena družbenega dogovora o skupnih osnovah za urejanje družbenoekonomskih odnosov na področju stano-

vanskega gospodarstva v SRS, 11. do 20. člena Samoupravnega sporazuma o temeljih plana stanovanjske skupnosti občine Krško in 6., 19. in 26. člena statuta Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Krško, sprejme zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Krško dne 13. 9. 1984

PRAVILNIK

za reševanje stanovanjskih vprašanj iz sredstev solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom se določa višina lastne udeležbe, ureja način in pogoje za dodeljevanje družbeno najemnih stanovanj, zgrajenih iz sredstev solidarnosti, določa upravičence za pridobitev stanovanja, pristojnosti odbora za solidarnost za dodeljevanje stanovanj, zgrajenih iz sredstev solidarnosti ter pristojnosti ostalih samoupravnih organov pri Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Krško.

II. VIRI SREDSTEV SOLIDARNOSTI

2. člen

Viri sredstev solidarnosti za reševanje stanovanjskih vprašanj po tem pravilniku so naslednji:

- sredstva prispevkov za solidarnost iz dohodka TOZD in delovnih skupnosti,
- sredstva prispevkov iz solidarnosti dohodka delovnih ljudi, ki samostojno z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov in iz prispevkov za solidarnost iz dohodka iz dejavnosti delovnih ljudi, ki samostojno kot poklic opravljajo umetniško ali drugo dejavnost,
- sredstva lastne udeležbe upravičencev do solidarnostnih stanovanj,
- sredstva Skupnosti pokojnikov in invalidskega zavarovanja v SR Sloveniji predvidena po samoupravnem sporazumu o reševanju stanovanjskih vprašanj upokojujencev in invalidov v obdobju 81—85,
- sredstva odplačanih anuitet od kreditov, ki so bili dani za reševanje stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV,
- neporabljena sredstva anuitet kreditov odpravljenih občinskih stanovanjskih skladov,
- namenska kreditna sredstva temeljnih bank oz. posebnih poslovnih enot,
- druge anuitete od kreditov iz sredstev solidarnosti,
- sredstva pridobljena z vplačilom razlik v vrednosti novjših solidarnostnih stanovanj z drugimi stanovanji v družbeni lastnini,
- sredstva pridobljena s prodajo solidarnostnih stanovanj,
- sredstva amortizacije solidarnostnih stanovanj,
- druga namenska sredstva solidarnosti.

III. NAMEN UPORABE SREDSTEV SOLIDARNOSTI

3. člen

Sredstva solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu se lahko po tem pravilniku uporabljajo za naslednje namene:

- za gradnjo, prenovo in nakup stanovanj v družbeni lastnini za

delovne ljudi in občane ter družine z nižjimi dohodki, ki živijo v težkih materialnih razmerah, in to:

- za delovne ljudi, ki združujejo delo v TOZD, delovnih skupnostih,
- za občane in družine, ki nimajo pogojev, da bi rešili svoje stanovanjsko vprašanje v OZD in delovnih skupnostih,
- za občane, ki s svojimi skupnimi dohodki ne morejo rešiti svojega stanovanjskega vprašanja: upokojujenci, invalidi, borci NOV, kmetje borci NOV, starejši in za delo nesposobni občani,
- za mlade družine, zlasti tiste z večjim številom otrok in ki živijo v težkem gmoletnem položaju,
- za kredite za gradnjo stanovanj in prenovo stanovanjskih hiš in stanovanj v lasti udeležencev NOV ter kmetov-udeležencev NOV,
- za gradnjo domov za upokojujence,
- za prenovo stanovanj in stanovanjskih hiš, kolikor se bodo v letu vselili upravičenci do solidarnostnih stanovanj,
- za delno nadomeščanje stanarin tistim imetnikom stanovanjske pravice na družbenih stanovanjih, ki izpolnjujejo pogoje po posebnem pravilniku stanovanjske skupnosti,
- za vračilo lastne udeležbe za pridobitev solidarnostnega stanovanja,
- za vračilo namenskih posojil pridobljenih za potrebe solidarnosti od temeljnih bank ali njihovih poslovnih enot,
- za nadomestilo za opravljanje storitev delovne skupnosti stanovanjske skupnosti in drugih, ki opravljajo skupni povprečni mesečni dohodek na družinskega člana izražen v odstotku na povprečni mesečni osebni dohodek v SRS

skupni povprečni mesečni dohodek na družinskega člana izražen v odstotku na povprečni mesečni osebni dohodek v SRS

za družine z dvema ali več člani

do 20% nad 20% do 25% nad 25 do 30% nad 30% do 35% nad 35% do 40%

za samske občane

do 35% nad 35% do 40% nad 40% do 45% nad 45% do 50% nad 50% do 55%

brez udeležbe 1% 2% 3% 4%

7. člen

Ne glede na višino skupnega dohodka na člana gospodinjstva, se dodeli stanovanje brez lastne udeležbe:

- občanu, ki se mu dodeli drugo stanovanje zaradi rušitve starega,
- v primeru, ko se imetniku stanovanjske pravice zamenja stanovanje za enakovredno ali manjvredno stanovanje,
- v primeru, ko je občanu in njegovim družinskim članom družbena denarna pomoč edini vir za preživljanje oziroma tisti, ki prejema varstveni dodatek,
- v primeru, ko skupni čisti dohodek na člana gospodinjstva upravičenca ne presega 20% povprečnega osebnega dohodka v SRS v letu pred pridobitvijo stanovanja,
- invalidom I. kategorije, telesno in duševno prizadetim.

8. člen

V celotni skupni dohodek gospodinjstva se ne štejejo:

- osebni dohodek za delo prek polnega delovnega časa,
- dodatek za nočno delo,
- povečanje osebnega dohodka

9. člen

Imetniki stanovanjske pravice na stanovanju zgrajenem iz sredstev solidarnosti in iz sredstev SPIZ ter stanovanj nad katerimi ima razpolagalno pravico stanovanjska skupnost pa bodo plačali denarna sredstva lastne udeležbe na poseben račun solidarnosti stanovanjske skupnosti.

Lastna udeležba se bo vračala po 10. letih iz združenih sredstev solidarnosti pri stanovanjski skupnosti s pribitkom 3% obrestne mere v enkratnem znesku na podlagi sklenjene posojilne pogodbe.

10. člen

Občan, ki pridobi družbeno najemno stanovanje zgrajeno iz sredstev

solidarnosti, mora plačati lastno udeležbo pred vselitvijo.

11. člen

Družine v težkem gmoletnem položaju in tiste mlade družine, ki na podlagi dogovorjenih kriterijev ne morejo plačati lastne udeležbe pred vselitvijo, plačajo lastno udeležbo po vselitvi v stanovanje, s tem, da se zavežejo namensko varčevati pri banki za lastno udeležbo, na podlagi sklenjene posojilne pogodbe, za kar tudi dovolijo administrativno prepoved na osebni dohodek.

V primeru iz prejšnjega odstavka se višina lastne udeležbe določi v znesku in po kriterijih, ki veljajo na dan, ko nastopi vplačilo lastne udeležbe.

Lastna udeležba se vplača najpozneje v 3 letih po vselitvi.

12. člen

V kolikor se imetnik stanovanjske pravice in uporabnik stanovanja izselijo iz stanovanja pred iztekom roka, se sredstva lastne udeležbe vrnejo v roku 1 meseca po predaji stanovanja, razen v primeru, ko se imetnik stanovanjske pravice in uporabnik stanovanja vselijo v drugo družbeno stanovanje v isti občini in gre za istega stanodajalca.

V. UPRAVIČENCI ZA DODELITEV STANOVANJ ZGRAJENIH IZ SREDSTEV SOLIDARNOSTI

13. člen

Upravičenci za dodelitev stanovanj zgrajenih iz sredstev solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu so:

— delovni ljudje, ki združujejo delo v OZD, pri samostojnih obrtnikih in delovnih skupnostih v občini Krško,

— občani in družine, ki nimajo pogojev, da bi rešili svoje stanovanjsko vprašanje v OZD, pri samostojnih obrtnikih in delovnih skupnostih v občini Krško,

n — občani, ki s svojimi skupnimi dohodki ne morejo rešiti svoje stanovanjske vprašanje: upokojujenci, invalidi, borci NOV, kmetje, borci NOV, starejši in za delo nesposobni občani,

— mlade družine, zlasti tiste z večjim številom otrok.

14. člen

Vse kategorije upravičencev za dodelitev stanovanj, zgrajenih iz sredstev solidarnosti, morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

— da prosilec za stanovanje oziroma kdo od članov njegovega gospodinjstva ni imetnik stanovanjske pravice za primerno stanovanje ali lastnik primerne stanovanja,

— da skupni dohodek prosilca ne presega na člana gospodinjstva 40% mesečnega dohodka na zaposlenega v SRS v letu pred natečajem,

— da ima prosilec za stanovanje stalno bivališče na območju občine ali združuje delo za nedoločen čas na območju občine Krško,

— da prosilec ali za delo sposoben član gospodinjstva ni neopravičeno nezaposlen, kar izkaže s potrdilom skupnosti za zaposlovanje,

— da prosilec do sedaj še ni imel ustreznega rešenega stanovanjskega vprašanja,

— da prosilec sam oziroma z družino, ki se je na lastno željo vselila v manj primerno stanovanje, že naj-

15. člen

Občan, ki pridobi družbeno najemno stanovanje zgrajeno iz sredstev

solidarnosti, mora plačati lastno udeležbo pred vselitvijo.

16. člen

Družine v težkem gmoletnem položaju in tiste mlade družine, ki na podlagi dogovorjenih kriterijev ne morejo plačati lastne udeležbe pred vselitvijo, plačajo lastno udeležbo po vselitvi v stanovanje, s tem, da se zavežejo namensko varčevati pri banki za lastno udeležbo, na podlagi sklenjene posojilne pogodbe, za kar tudi dovolijo administrativno prepoved na osebni dohodek.

V primeru iz prejšnjega odstavka se višina lastne udeležbe določi v znesku in po kriterijih, ki veljajo na dan, ko nastopi vplačilo lastne udeležbe.

Lastna udeležba se vplača najpozneje v 3 letih po vselitvi.

17. člen

V kolikor se imetnik stanovanjske pravice in uporabnik stanovanja izselijo iz stanovanja pred iztekom roka, se sredstva lastne udeležbe vrnejo v roku 1 meseca po predaji stanovanja, razen v primeru, ko se imetnik stanovanjske pravice in uporabnik stanovanja vselijo v drugo družbeno stanovanje v isti občini in gre za istega stanodajalca.

VI. UPRAVIČENCI ZA DODELITEV STANOVANJ ZGRAJENIH IZ SREDSTEV SOLIDARNOSTI

18. člen

Upravičenci za dodelitev stanovanj zgrajenih iz sredstev solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu so:

— delovni ljudje, ki združujejo delo v OZD, pri samostojnih obrtnikih in delovnih skupnostih v občini Krško,

— občani in družine, ki nimajo pogojev, da bi rešili svoje stanovanjsko vprašanje v OZD, pri samostojnih obrtnikih in delovnih skupnostih v občini Krško,

n — občani, ki s svojimi skupnimi dohodki ne morejo rešiti svoje stanovanjske vprašanje: upokojujenci, invalidi, borci NOV, kmetje, borci NOV, starejši in za delo nesposobni občani,

— mlade družine, zlasti tiste z večjim številom otrok.

19. člen

Vse kategorije upravičencev za dodelitev stanovanj, zgrajenih iz sredstev solidarnosti, morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

— delovni ljudje, ki združujejo delo v OZD, pri samostojnih obrtnikih in delovnih skupnostih v občini Krško,

— občani in družine, ki nimajo pogojev, da bi rešili svoje stanovanjsko vprašanje v OZD, pri samostojnih obrtnikih in delovnih skupnostih v občini Krško,

n — občani, ki s svojimi skupnimi dohodki ne morejo rešiti svoje stanovanjske vprašanje: upokojujenci, invalidi, borci NOV, kmetje, borci NOV, starejši in za delo nesposobni občani,

— mlade družine, zlasti tiste z večjim številom otrok.

20. člen

Vse kategorije upravičencev za dodelitev stanovanj, zgrajenih iz sredstev solidarnosti, morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

— da prosilec za stanovanje oziroma kdo od članov njegovega gospodinjstva ni imetnik stanovanjske pravice za primerno stanovanje ali lastnik primerne stanovanja,

— da skupni dohodek prosilca ne presega na člana gospodinjstva 40% mesečnega dohodka na zaposlenega v SRS v letu pred natečajem,

— da ima prosilec za stanovanje stalno bivališče na območju občine ali združuje delo za nedoločen čas na območju občine Krško,

— da prosilec ali za delo sposoben član gospodinjstva ni neopravičeno nezaposlen, kar izkaže s potrdilom skupnosti za zaposlovanje,

— da prosilec do sedaj še ni imel ustreznega rešenega stanovanjskega vprašanja,

— da prosilec sam oziroma z družino, ki se je na lastno željo vselila v manj primerno stanovanje, že naj-

21. člen

Občan, ki pridobi družbeno najemno stanovanje zgrajeno iz sredstev

solidarnosti, mora plačati lastno udeležbo pred vselitvijo.

22. člen

Družine v težkem gmoletnem položaju in tiste mlade družine, ki na podlagi dogovorjenih kriterijev ne morejo plačati lastne udeležbe pred vselitvijo, plačajo lastno udeležbo po vselitvi v stanovanje, s tem, da se zavežejo namensko varčevati pri banki za lastno udeležbo, na podlagi sklenjene posojilne pogodbe, za kar tudi dovolijo administrativno prepoved na osebni dohodek.

V primeru iz prejšnjega odstavka se višina lastne udeležbe določi v znesku in po kriterijih, ki veljajo na dan, ko nastopi vplačilo lastne udeležbe.

Lastna udeležba se vplača najpozneje v 3 letih po vselitvi.

23. člen

V kolikor se imetnik stanovanjske pravice in uporabnik stanovanja izselijo iz stanovanja pred iztekom roka, se sredstva lastne udeležbe vrnejo v roku 1 meseca po predaji stanovanja, razen v primeru, ko se imetnik stanovanjske pravice in uporabnik stanovanja vselijo v drugo družbeno stanovanje v isti občini in gre za istega stanodajalca.

24. člen

Občan, ki pridobi družbeno najemno stanovanje zgrajeno iz sredstev

solidarnosti, mora plačati lastno udeležbo pred vselitvijo.

25. člen

Družine v težkem gmoletnem položaju in tiste mlade družine, ki na podlagi dogovorjenih kriterijev ne morejo plačati lastne udeležbe pred vselitvijo, plačajo lastno udeležbo po vselitvi v stanovanje, s tem, da se zavežejo namensko varčevati pri banki za lastno udeležbo, na podlagi sklenjene posojilne pogodbe, za kar tudi dovolijo administrativno prepoved na osebni dohodek.

V primeru iz prejšnjega odstavka se višina lastne udeležbe določi v znesku in po kriterijih, ki veljajo na dan, ko nastopi vplačilo lastne udeležbe.

Lastna udeležba se vplača najpozneje v 3 letih po vselitvi.

26. člen

V kolikor se imetnik stanovanjske pravice in uporabnik stanovanja izselijo iz stanovanja pred iztekom roka, se sredstva lastne udeležbe vrnejo v roku 1 meseca po predaji stanovanja, razen v primeru, ko se imetnik stanovanjske pravice in uporabnik stanovanja vselijo v drugo družbeno stanovanje v isti občini in gre za istega stanodajalca.

manj eno leto pred natečajem stanuje v tem stanovanju.

VI. POSEBNI POGOJI, KI JIH MORAJO IZPOLNJEVATI POSAMEZNE KATEGORIJE UPRAVIČENCEV ZA DODELITEV STANOVANJA

15. člen

Mejni znesek skupnega dohodka na člana gospodinjstva, za delovne ljudi, ki združujejo delo v OZD, pri samostojnih obrtnikih in delovnih skupnostih v občini, ne sme presegati 55%, kolikor gre za samske delavce oziroma 40%, kolikor gre za družino, in sicer od povprečnih čistih osebnih dohodkov delavcev v SRS v letu pred natečajem za stanovanja zgrajena iz sredstev solidarnosti. V kolikor gre za delovne ljudi iz vrst mladih družin, naj navedeni mejni znesek ne bi presegal 60% mesečnega povprečnega čistega osebnega dohodka v SRS v letu pred natečajem za stanovanja zgrajena iz sredstev solidarnosti. (Mlada družina: zakonca do 30 let starosti in vsaj en otrok).

16. člen

Za občane in družine, ki nimajo pogojev, da bi rešili svoje stanovanjsko vprašanje v OZD, pri samostojnih obrtnikih in delovnih skupnostih, velja enaka višina mejnega zneska kot je naveden v 15. členu pravilnika.

17. člen

Za upokojence, invalide in udeležence NOV ter za starejše in za delo nesposobne občane v primerih, ko ne gre za sredstva SPIZ ampak za združena sredstva TOZD in delovnih skupnosti, velja tak mejni znesek kot je naveden v 15. členu pravilnika.

V kolikor gre za sredstva SPIZ, ki so namenjena za izgradnjo solidarnostnih stanovanj za upokojence, invalide in udeležence NOV, ne velja omejitev glede višine dohodka kot pogoja za dodelitev solidarnostnega stanovanja.

VII. POSTOPEK ZA PRIDOBITEV STANOVANJA

18. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Krško obvesti interesente za pridobitev stanovanja, zgrajenega iz sredstev solidarnosti, z natečajem objavljenim v Dolenjskem listu. Vse podpisnike samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Krško pa obvesti o datumu objave natečaja. Natečaj mora vsebovati podatke o naslednjem:

- kdo se šteje za upravičenca za pridobitev stanovanja,
- o potrdilih, ki jih morajo prosilci priložiti k vlogi,
- o roku zbiranja vlog, ki ne sme biti krajši od 30 dni.

19. člen

Odbor za solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu po pregledu vlog, oceni stanovanjskih razmer prosilcev, mnenj in predlogov sestavi prioritarno listo in jo predloži v priditev zboru uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Krško, ki listo tudi objavi. Upravičenci, ki niso bili uvrščeni na

prednostno listo, se lahko pritožijo v 30 dneh od objave liste na skupščino Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Krško.

VIII. MERILA ZA DODELJEVANJE STANOVANJ

20. člen

Prosilci za stanovanja zgrajena iz sredstev solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu lahko pridobijo pri Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Krško stanovanja po naslednjem normativu:

- za eno osebo do 32 m²
 - za dve osebi do 45 m²
 - za tri osebe do 58 m²
 - za štiri osebe do 70 m²
- in za vsakega nadaljnjega člana družine se stanovanjska površina lahko poveča do 15 m².

21. člen

Odbor za solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu lahko v določenih primerih odstopa od določil 20. člena pravilnika, če prosilec poda pismeno izjavo, da v primeru pridobitve večjega stanovanja ne more vložiti zahtevka za subvencijo stanarine in če je struktura prosilcev takšna, da odbor za solidarnost ne more zagotoviti stanovanj iz 20. člena pravilnika.

22. člen

Za člana gospodinjstva se v smislu določil tega pravilnika šteje prosilec in člani njegovega družinskega gospodinjstva, ki skupaj z njim stalno stanujejo. To so: zakonci, otroci, pastorki in posvojenci, starši obeh zakoncev in osebe, ki jih je prosilec dolžan po zakonu vzdrževati in stanujejo skupaj z njim.

Za člana gospodinjstva se šteje tudi oseba, ki trajno živi v izvenzakonski skupnosti z imetnikom stanovanjske pravice, kot tudi oseba, ki živi z njim v tesni ekonomski skupnosti nepretrgoma 2 leti.

IX. ZAMENJAVA SOLIDARNOSTNIH STANOVANJ

23. člen

Z namenom, da se občanom, ki pridobijo stanovanja zgrajena iz sredstev solidarnosti, da možnost zamenjave stanovanja, lahko odbor za solidarnost odobri zamenjavo, in sicer pod pogojem, da:

- imetnika stanovanjske pravice, ki želi zamenjati stanovanje, lastno-ročno napiše prošnjo,
- imata veljavni pogodbi o uporabi stanovanja,
- imata pridobljeni soglasji stanovalca pred sklenitvijo pogodbe o zamenjavi stanovanj.

24. člen

Z namenom, da se ostarelim in bolnim občanom zagotovi boljši stanovanjski standard ali iz zdravstvenih razlogov, lahko odbor za solidarnost dodeli stanovanje zgrajeno iz sredstev solidarnosti, pričakovalec iz prednostne liste pa dodeli izpraznjeno stanovanje. (Gre za približno enako stanovanje, predvsem zaradi ustreznega nadstropja, uporabe dvigal, stopnic in ogrevanja)

25. člen

Odbor za solidarnost lahko odobri zamenjavo občanom, ki imajo nadstandardno (solidarnostno) stanova-

nje za manjše solidarnostno stanovanje.

26. člen

Z namenom, da se socialno šibkim prosilcem za stanovanja zgrajena iz sredstev solidarnosti omogoči pridobitev starejšega stanovanja z nižjo stanarino, lahko odbor za solidarnost odobri zamenjavo tako, da se prosilec iz prednostne liste vseli v starejše stanovanje, imetnik tega stanovanja pa v stanovanje zgrajeno iz sredstev solidarnosti.

27. člen

Pri zamenjavi večjega ali več vrednega solidarnostnega stanovanja za manjše oz. manj vredno drugo družbeno najemno stanovanje se mora izvršiti ocenitev in vplačati razlika iz drugih sredstev stanovanjske skupnosti (sredstva gospodarjenja, vzajemnostna sredstva oz. OZD, če je leta lastnik stanovanja) na račun sredstev solidarnosti stanovanjske skupnosti.

28. člen

Zamenjava je mogoča tudi med dvema družbenima pravnima osebama (razpolagalcema oz. stanodajalcema).

Družbeno pravna oseba, ki je z zamenjavo pridobila večje oz. več vredno stanovanje, mora takoj plačati morebitno razliko v vrednosti drugi družbeno pravni osebi.

29. člen

O zamenjavi stanovanj odloča odbor za solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu.

X. SESTAVA PRIORITETNE LISTE

30. člen

Odbor za solidarnost upošteva pri proučitvi vlog prosilcev za stanovanja zlasti naslednje:

- oceno stanovanjskih in drugih razmer prosilcev,
- višino dohodkov prosilca in članov skupnega gospodinjstva,
- druga dokumentirana mnenja.

SISTEM TOČKOVANJA

I. OCENA STANOVANJSKIH RAZMER

A. Stanovanjski status

1. Nima stanovanja — 150 točk
(to je: sam stanuje v samskem domu oz. z družino stanuje pri starših ali sorodnikih v stanovanju, ki po stanovanjskih normativih odgovarja le za potrebe staršev oz. sorodnikov ali je podnajemnik. Za vsako leto bivanja v samskem domu oz. pri starših oz. kot podnajemnik se število točk poveča za 10, vendar ne več kot 100)
2. Stanuje v stanovanju VI. oz. VII. kategorije, provizoriju ali baraki — 120 točk
(za vsako leto bivanja v teh pogojih se število točk poveča za 10, vendar skupaj največ do 100)
3. Stanuje kot sostanovalec — 100 točk
(bivanje pri starših se ne točkuje pod 3. Za vsako leto bivanja v teh pogojih se število točk poveča za 5, vendar največ do 50 točk)
4. Imetnik stanovanjske pravice na neprimernem stanovanju 50 točk

(vsako leto bivanja v neprimernem stanovanju se dodatno točkuje po 5 točk, vendar največ do 50 točk)

Opomba:

za stanovanja navedena pod 2. se lahko točkuje tudi ena od možnosti pod 3. ali 4.

5. Bivanje v vlažnem kletnem ali podstrešnem stanovanju — 100 točk

6. Bivanje v vlažnem stanovanju — 80 točk

7. Bivanje v kletnem ali podstrešnem stanovanju — 60 točk

8. Prosilec je že bil uvrščen na prednostno listo v prejšnjih natečajih za pridobitev najemnih stanovanj zgrajenih iz sredstev solidarnosti, vendar mu stanovanje ni bilo dodeljeno zaradi prevelikega števila prosilcev — 50 točk

B. Stanovanjska površina, ki odpade na enega člana gospodinjstva:

9. Do 4 m² — 100 točk
10. Od 4 — 10 m² — 80 točk
11. Od 10 — 14 m² — 60 točk
12. Od 14 — 18 m² — 40 točk
13. Nad 18 m² — 20 točk

C. Stanovanje brez posameznih delov oz. njihova souporaba:

14. Stanovanje brez kuhinje — 40 točk
 15. Souporaba kuhinje — 20 točk
 16. Souporaba spalnice — 20 točk
 17. Souporaba WC (če uporabniki niso družinski člani) — 10 točk
 18. Souporaba WC, če je v hiši, vendar izven stanovanja — 20 točk
 19. Souporaba WC izven hiše — 30 točk
 20. WC izven hiše — 20 točk
 21. Stanovanje brez kopalnice — 20 točk
 22. Souporaba kopalnice (če uporabniki niso družinski člani) — 10 točk
 23. V stavbi ni vodovoda — 20 točk
— V stanovanju ni vodovoda — 10 točk
 24. Dve družini v istem stanovanju — 40 točk
 25. Tri družine v istem stanovanju — 60 točk
- Opomba:
(Točkuje se ena od možnosti: 24. ali 25.)

Č. Funkcionalnost stanovanja:

26. Visoki stropovi — 10 točk
 27. Vhod v stanovanje s hodnika, ki je v souporabi — 20 točk
 28. Vhod v posamezni stanovanjski prostor je iz dvorišča — 30 točk
 29. Slaba sončnost (majhna okna) — 20 točk
 30. Stanovanje je nefunkcionalno—preveliko — 30 točk
- Opomba:
(Točkovanje pod 30. velja za zelo stara stanovanja)

II. SOCIALNO ZDRAVSTVENI POLOŽAJ

a) PROSILCA

- Zdravstveno stanje:
 31. Težja invalidnost ali duševna obolenost — 60 točk
 32. Ostala trajna obolenja na katero vpliva neprimerno stanovanje — 40 točk
- Opomba:
(Potrebno mnenje specialista)
33. Samohranilka (Samohranilec) — 40 točk

34. Upravičenec do socialno družbene pomoči — 50 točk
 35. Udeležene NOV — 80 točk
 36. Doba bivanja v občini, kjer ima prosilec stalno bivališče: za vsako leto bivanja nad 5 let se točkuje po 5 točk, vendar največ skupaj — 100 točk
 37. Skupna delovna doba prosilca: za vsako leto nad 5 let se točkuje po 5 točk, največ skupaj 100 točk

5) DRUŽINE PROSILCA

- Zdravstveno stanje otrok:
 38. Duševna oz. telesna prizadetost otrok — 60 točk
 39. Trajna ali ponavljajoča obolenja dihal — 40 točk
 40. Ostala trajna ali ponavljajoča obolenja — 20 točk
 Zdravstveno stanje ostarelih članov družine
 41. Težja invalidnost, duševna obolenost ali ostala trajna obolenja — 60 točk

Opomba: (pod 38., 39., 40. in 41. potrebno mnenje specialista)

42. Ločeno življenje staršev in otrok — 30 točk
 (se točkuje le v primerih ko center za socialno delo potrdi, da bodo starši po preselitvi vzeli otroka v domačo vzgojo in oskrbo)

43. Za vsakega od odraslih članov družine, ki je za delo nezmožen — 50 točk

(delovno nezmožnost ugotovi center za socialno delo v občini)

- Doba trajanja zakonske zveze (samo za mlade družine)

44. Od 2 do 4 let — 20 točk
 45. Od 4 do 6 let — 40 točk

III. SKUPNI DOHODEK PROSILCA IN NJEGOVE DRUŽINE

Če znaša mesečni povprečni čisti dohodek na člana gospodinjstva v primerjavi s povprečnim čistim mesečnim osebnim dohodkom v SRS v letu pred natečajem, se vloga točkuje:

46. Nad 35% do 40% — 60 točk
 47. Nad 30% do 35% — 80 točk
 48. Manj kot 30% — 100 točk

Opomba:

(Pri enakem številu točk ima prednost pri vsaki dodelitvi stanovanja prosilec ki ima nižji povprečni čisti skupni dohodek na člana družine, ki je dalj časa v neustreznem stanovanju, ki ima večje število mladoletnih otrok in prosilec, ki je dalj časa zaposlen v občini.)

XI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

31. člen

Stanovanje dodeljeno na podlagi tega pravilnika sme uporabljati le imetnik stanovanjske pravice s člani gospodinjstva in ga ne sme zamenjati ali drugače razpolagati z njim brez predhodnega soglasja stanovanjske skupnosti. Stanovanje dodeljeno na podlagi tega pravilnika se ne sme oddajati v podnajem.

32. člen

Stanovanja zgrajena iz sredstev solidarnosti se dodeljujejo na podlagi tega pravilnika in se smejo po izpraznitvi dodeliti le upravičencem do teh stanovanj.

33. člen

Družine, ki so pridobile solidarnos-

tna stanovanja za določen čas (6 let) po pogojih do sedaj veljavnih pravilnikov, ostanejo v veljavi.

Te družine so dolžne po preteku roka izprazniti stanovanje oziroma rešujejo svoja stanovanjska vprašanja z OZD, ki so jamčile, da bodo rešile stanovanjski problem teh družin.

34. člen

Zbor uporabnikov skupščine lahko v upravičenih primerih podaljša rok uporabe stanovanj družinam, naštetim v prejšnjem členu, za največ 3 leta.

35. člen

Pravilnik začne veljati, ko ga sprejme zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Krško. Pravilnik se začne uporabljati takoj po objavi v Dolenjskem listu.

36. člen

S tem preneha veljati pravilnik za reševanje stanovanjskih vprašanj iz sredstev solidarnosti Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Krško, ki je bil objavljen v Skupščinskem Dolenjskem listu dne 31. 3. 83.

Predsednik zbora uporabnikov:
 GRAČNER FRANC, l. r.

Občina Trebnje

284.

Na podlagi 7. in 8. člena Zakona o referendumu in drugih oblikah osebnega izjavljanja (Uradni list SRS, št. 23/77) in 2. člena Zakona o samoprispevku (Uradni list SRS, št. 3/73 in 17/83) ter določb Statuta Krajevne skupnosti Dobrič je skupščina krajevne skupnosti Dobrič dne 26. avgusta 1984 sprejela

SKLEP

o uvedbi samoprispevka na območju krajevne skupnosti Dobrič

1. člen

Uvede se samoprispevek v denarju v krajevni skupnosti Dobrič za asfaltiranje lokalnih cest in vaških poti v Krajevni skupnosti Dobrič.

2. člen

Skupen znesek, potreben za izvršitev programa, znaša po cenah julij 1984 30.000.000 din, od tega bo združeno s samoprispevkom 8.000.000 din.

3. člen

Samoprispevek se uvede za obdobje petih let in to od 1. oktobra 1984 do 30. septembra 1989.

4. člen

Samoprispevek plačujejo delovni ljudje in občani, ki imajo stalno bivališče na območju krajevne skupnosti Dobrič in sicer:

1. Delovni ljudje iz osebnih dohodkov zmanjšanih za davke in prispevke iz osebnih dohodkov oziroma nadomestil osebnih dohodkov ter plačil po pogodbah o delu — po stopnji 3%
2. upokoenci — po stopnji 3%
3. delovni ljudje in občani — zavezanci davka od OD iz kmetijskih dejavnosti od katastrskega dohodka gozdnih in negozdnih površin — po stopnji 3%

4. delovni ljudje in občani — zavezanci davka iz OD iz gospodarskih in poklicnih dejavnosti ter avtorskih pravic:

- a) zavezanci, ki so obdavčeni po dejanskem dohodku — od dohodka zmanjšane za davke in prispevke — po stopnji 3%
- b) zavezanci, ki so obdavčeni v pavšalnem letnem znesku od odmerjene davka — po stopnji 3%.

5. člen

Samoprispevek se ne plačuje od socialno varstvenih pomoči, regresa za letni dopust, invalidnin, pokojnin z varstvenim dodatkom, od štipendij učencev in študentov ter od nagrad, ki jih prejmejo učenci in študentje na proizvodnem delu oziroma praksi.

Plačila samoprispevka so oproščeni tudi:

— delovni ljudje, ki prejmejo osebne dohodke iz delovnega razmerja ali pokojnine, ki ne presega 60% povprečnega mesečnega čistega dohodka na delavca zaposlenega v gospodarstvu v SR Sloveniji v preteklem letu oziroma ne presegajo mejnega zneska najnižjih pokojninskih prejemkov v SR Sloveniji.

— občani, ki so oproščeni plačevanja davka od kmetijske dejavnosti.

6. člen

Od osebnih dohodkov iz delovnega razmerja, od pokojnin in od dohodka, od katerih se plačuje davek po odbitku, obračunava in odteguje samoprispevek izplačevalec osebnega dohodka oziroma pokojnine. Od drugih dohodkov, od katerih se plačuje samoprispevek samoprispevek obračunava in izterjuje Uprava za družbene prihodke občine Trebnje.

Sredstva se zbirajo na žiro račun KS Dobrič št. 52120—780—70403.

7. člen

Za pravilno in namensko uporabo sredstev samoprispevka po programu odgovarja svet krajevne skupnosti. Svet mora o zbranih in porabljenih sredstvih najmanj dvakrat letno poročati skupščini krajevne skupnosti. O eventualnem višku zbranih sredstev odloča skupščina KS.

8. člen

Ta sklep se objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu in na krajevno običajen način.

Številka: 6—S/84

Datum: 26. avgust 1984

Predsednik skupščine krajevne skupnosti Dobrič
 STANE ZALETEL, l. r.