

Na podlagi 66. člena Ustave SRS ter na podlagi 2. in 6. člena zakona o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem (Uradni list SRS, št. 7/77)

## sklenejo

1. Delovni ljudje in občani preko svojih krajevnih skupnosti ter delavci v temeljnih in drugih organizacijah združenega dela v občini Ljubljana-Šiška, kot uporabniki stavbnega zemljišča in

2. Delavci komunalnih organizacij združenega dela in samoupravne interesne skupnosti, ki opravljajo dejavnost v zvezi z urejanjem stavbnega zemljišča v občini

## samoupravni sporazum

### O USTANOVITVI SAMOUPRAVNE INTERESNE SKUPNOSTI ZA GOSPODARJENJE S STAVBNIM ZEMLJIŠČEM V OBČINI LJUBLJANA-ŠIŠKA

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

Z namenom, da skupno in enakopravno uresničujejo interese delavcev, delovnih ljudi in občanov na področju gospodarjenja s stavbnimi zemljišči, da se ustvarijo pogoji za hitrejši, ekonomičnejši in skladnejši razvoj naselij v občini Ljubljana-Šiška, s tem pa tudi v mestu Ljubljani in njegovi okolici ter za izboljšanje svojih komunalnih in stanovanjskih razmer, ustanovijo udeleženci tega samoupravnega sporazuma samoupravno interesno skupnost za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem v občini Ljubljana-Šiška (v nadaljnjem besedilu: stavbna zemljiška skupnost).

##### 2. člen

Delovni ljudje in občani prek svojih krajevnih skupnosti ter delavci temeljnih in drugih organizacij združenega dela kot uporabniki stavbnega zemljišča skupaj z delavci komunalnih organizacij in interesnimi skupnostmi, ki opravljajo dejavnost v zvezi z urejanjem in oddajanjem stavbnega zemljišča, upravljajo in razpolagajo s stavbnim zemljiščem v občini Ljubljana-Šiška v samoupravni interesni skupnosti za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem (v nadaljnjem besedilu: Stavbna zemljiška skupnost), ki jo ustanovijo s tem samoupravnim sporazumom.

Stavbna zemljiška skupnost opravlja dejavnost posebnega družbenega pomena.

##### 3. člen

Stavbno zemljišče pridobiva v družbeno lastnino občina Ljubljana-Šiška, ki ga izroči v upravljanje Stavbno zemljiški skupnosti.

Skladno z določili zakona o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem pridobiva Stavbna zemljiška skupnost neposredno stavbna zemljišča, ki se urejajo z zazidalnimi načrti in drugimi urbanističnimi dokumenti.

##### 4. člen

Skupnost je pravna oseba s sedežem v Ljubljani. Celovška 135 ter jo zastopa in predstavlja predsednik Izvršnega odbora.

V Stavbno-zemljiško skupnost se lahko po njeni ustanovitvi vključijo in v njej uveljavljajo samoupravne pravice in obveznosti tudi organizacije združenega dela, ki pripravljajo urbanistično dokumentacijo, ki programirajo in projektirajo izgradnjo komunalnih objektov in naprav oziroma, ki gradijo komunalne objekte in naprave, samoupravne interesne skupnosti, ki s svojimi objekti sodelujejo pri snovanju in izgradnji naselja ter stanovanjske zadrage usposobljene za družbeno usmerjeno stanovanjsko graditev.

Način in postopek za vključitev in uveljavljanje samoupravnih pravic in obveznosti po prejšnjem odstavku tega člena se podrobneje uredi v statutu Stavbno-zemljiške skupnosti.

##### 6. člen

Stavbna zemljiška skupnost Ljubljana-Šiška oblikuje s samoupravnim sporazumom skupaj s Stavbnimi zemljiškimi skupnostmi iz drugih občin na območju mesta Ljubljane skupnost stavbnih zemljiških skupnosti, v kateri Stavbne zemljiške skupnosti enakopravno zagotavljajo, oblikujejo in uresničujejo enotno stavbno zemljiško politiko na območju mesta Ljubljane v skladu z odločitvami delovnih ljudi, občanov in delavcev izraženih v sklepih samoupravnih organov v Stavbnih zemljiških skupnostih.

##### 7. člen

Če ni z zakonom o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem drugače določeno, veljajo za stavbno zemljiško skupnost določbe zakona o komunalnih dejavnostih posebnega družbenega pomena (Uradni list SRS, št. 24-1184/75).

### II. NALOGE STAVBNE ZEMLJIŠKE SKUPNOSTI

##### 8. člen

Stavbna zemljiška skupnost upravlja s stavbnim zemljiščem v družbeni lastnini tako, da skrbi, da se stavbno zemljišče pravočasno pripravi in oprepi s komunalnimi objekti in napravami ter smotrnio uporablja glede na njegovo namembnost, ki jo določajo urbanistični dokumenti in pri tem zlasti:

- sprejema srednjeročne plane in letne programe urejanja stavbnega zemljišča, investicijske programe za delo pri urejanju stavbnega zemljišča ter ukrepe, ki so potrebni za njihovo uresničevanje;
- oddaja dela za urejanje stavbnega zemljišča organizacijam združenega dela kot izvajalcem;
- daje pobudo in sklepa samoupravne sporazume in družbene dogovore s samoupravnimi interesnimi skupnostmi, drugimi samoupravnimi organizacijami in skupnostmi, da se zagotovi racionalnejše in bolj učinkovito urejanje in uporaba stavbnega zemljišča;
- oddaja stavbnega zemljišča fizičnim osebam;
- organizira, usklajuje in izvaja pripravo temeljnih urbanističnih dokumentov in prostorskih smernic;
- opravlja druge naloge s področja upravljanja stavbnega zemljišča, ki jih določa zakon o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem ter na podlagi tega zakona izdani predpisi skupščine mesta Ljubljane oziroma skupščine občine Ljubljana-Šiška.

Natančneje se naloge Stavbne zemljiške skupnosti opredelijo v njenem statutu.

Enotna stavbno zemljiška politika je skrb vseh Stavbno-zemljiških skupnosti v Ljubljani.

##### 9. člen

Stavbna zemljiška skupnost oddaja stavbno zemljišče v uporabo temeljnim in drugim organizacijam združenega dela, samoupravnim interesnim skupnostim in drugim samoupravnim organizacijam in skupnostim za gradnjo objektov za njihove potrebe ter civilnim pravnim osebam in občanom za gradnjo stanovanjskih hiš in drugih objektov, na katerih imajo lahko lastninsko pravico.

#### 10. člen

Zaradi usklajevanja planov družbenoekonomskega in prostorskega razvoja občine Ljubljana-Siška, programov gradnje ter gradnje drugih družbenih in gospodarskih objektov in zaradi uresničevanja drugih skupnih ciljev Stavbna zemljiška skupnost sodeluje s Samoupravno stanovanjsko skupnostjo Ljubljana-Siška, s Komunalno skupnostjo Ljubljana-Siška in z drugimi samoupravnimi interesnimi skupnostmi ter lahko z njimi oblikuje skupna delovna telesa, sodeluje po svojih delegatih v organih ter skupnosti in razvija druge oblike medsebojnega sodelovanja.

### III. SAMOUPRAVNA ORGANIZIRANOST STAVBNE ZEMLJIŠKE SKUPNOSTI

#### 11. člen

Stavbno zemljiško skupnost Ljubljana-Siška upravlja skupščina, ki jo sestavljata zbor uporabnikov in zbor izvajalcev.

Zbor uporabnikov ima 46 delegatskih mest, zbor izvajalcev pa 20 delegatskih mest.

Število delegatskih mest v posameznem zboru se lahko s sklepom skupščine spremeni v skladu s preoblikovanjem in povečanjem števila krajevnih skupnosti in nosilcev urejanja stavbnega zemljišča.

Izvršilne zadeve opravlja za skupščino Izvršni odbor skupščine skupnosti, samoupravni nadzor nad delom organov stavbne zemljiške skupnosti pa odbor za samoupravni nadzor.

#### 12. člen

Za delegiranje delegatov v zbor uporabnikov stavbne zemljiške skupnosti se na območju občine Ljubljana-Siška po krajevnih skupnostih oblikujejo skupne delegacije delegatov delavcev organizacij združenega dela ter delovnih ljudi in občanov v krajevni skupnosti.

Delavci, delovni ljudje in občani v krajevni skupnosti lahko v skladu s svojimi splošnimi akti oblikujejo skupno delegacijo za delegiranje delegatov v skupščini stavbno zemljiške in Komunalne skupnosti.

Delegacija vsake krajevnega skupnosti ima (2) dve delegatski mesti v zboru uporabnikov.

#### 13. člen

V zbor izvajalcev skupščine stavbno zemljiške skupnosti delegirajo delegate delavci organizacij združenega dela in samoupravni organi interesnih skupnosti, ki opravljajo komunalno, projektantsko ali drugo dejavnost v zvezi z urejanjem stavbnega zemljišča v občini Ljubljana-Siška.

Organizacije in skupnosti iz prvega odstavka lahko določijo, da bo funkcijo delegacije za delegiranje delegatov v zbor izvajalcev opravljal delavski svet ali drug njihov organ, lahko pa oblikujejo tudi posebne delegacije.

#### 14. člen

##### 1. Skupščina

V skupščini delegati razpravljajo in odločajo:

- o sprejemu statuta in drugih splošnih aktov stavbne zemljiške skupnosti;
- o sprejemu srednjeročnih planov in letnih programov urejanja stavbnega zemljišča ter o ukrepih, ki so potrebni za njihovo uresničevanje;
- o sprejemu finančnega načrta in zaključnega računa stavbne zemljiške skupnosti;
- o določanju pogojev za oddajo del za urejanje stavbnega zemljišča;
- o sklepanju samoupravnih sporazumov in družbenih dogovorov s samoupravnimi interesnimi skupnostmi, drugimi samoupravnimi organizacijami in skupnostmi v zvezi z urejanjem stavbnega zemljišča;
- o pravočasni pripravi in opremljanju stavbnega zemljišča;
- o izvolitvi in razrešitvi predsednika skupščine in njegovega namestnika ter predsednika namestnika, predsednika in članov izvršnega odbora stavbno zemljiške skupnosti;

o drugih zadevah iz svoje pristojnosti na podlagi zakonov, drugih predpisov, samoupravnih sporazumov oziroma družbenih dogovorov ter po statutu stavbne zemljiške skupnosti.

#### 15. člen

Skupščina zaseda praviloma ločeno na sejah obeh zborov razen, če oba zbora skleneta, da bosta obravnavala določene zadeve na skupni seji.

Vendar pa tudi v tem primeru glasuje vsak zbor ločeno.

#### 16. člen

Odločitev skupščine je veljavno sprejeta, če jo sprejmeta oba zbora v enakem besedilu z večino glasov navzočih delegatov, razen v primeru, ko je s statutom stavbne zemljiške skupnosti določena za veljavnost odločitve večina glasov vseh delegatov. Vsak zbor veljavnega sklepa, če je na seji navzoča večina vseh delegatov zbora.

#### 17. člen

Če oba zbora po dveh zaporednih glasovanjih ne dosežeta soglasja o sporni zadevi, imenujeta skupno komisijo, v katero izvoli vsak zbor enako število članov in ki skuša odpraviti spor ter pripravi skupen predlog za uskladitev spornih vprašanj.

Če se skupna komisija ne sporazume ali če zbora ne sprejmeta skupnega predloga, se predlog obravnava na skupni seji obeh zborov. Če se tudi tedaj ne doseže soglasja obeh zborov, se predlog odloži z dnevnega reda. Predlog se lahko ponovno da na dnevni red obeh zborov šele po poteku šestih mesecev od zadnje odločitve razen, če se na predlog obeh zborov zadeva obravnava tudi prej.

#### 18. člen

Če zaradi različnih stališč med zboroma tudi po usklajevalnem postopku ni prišlo do odločitve o vprašanju, ki je bistvenega pomena za zagotovitev potreb oziroma interesov delovnih ljudi in občanov na tem področju komunalne dejavnosti, lahko skupščine občine Ljubljana-Siška na predlog njenega izvršnega sveta s svojo odločitvijo začasno uredi to vprašanje.

#### 19. člen

Podrobneje se delo skupščine oziroma posameznega zbora uredi s statutom Stavbne zemljiške skupnosti.

#### 20. člen

Skupščino zastopa in predstavlja predsednik skupščine, ki ga izvoli skupščina izmed delegatov v zboru uporabnikov.

Mandat predsednika skupščine traja 4 leta; po preteku mandata je predsednik skupščine lahko ponovno izvoljen za isto funkcijo samo še za eno mandatno dobo. Način izvolitve oziroma odpoklica, pravice, dolžnosti in odgovornosti ter pooblastila predsednika skupščine se podrobneje uredijo s statutom.

Predsednik skupščine ima namestnika, ki mora biti prav tako izvoljen iz vrst delegatov zbora uporabnikov.

#### 2. Izvršni odbor

#### 21. člen

Izvršni odbor skupščine Stavbno zemljiške skupnosti je izvršilni organ skupščine.

#### 22. člen

Izvršilni odbor ima predsednika, namestnika predsednika in 7 članov. Skupščina stavbne zemljiške skupnosti izvoli člane odbora izmed delegatov skupščine, predsednika in njegovega namestnika pa izmed delegatov v zboru uporabnikov.

Mandat predsednika in članov odbora traja 4 leta, vsi pa so lahko ponovno izvoljeni le še za eno mandatno dobo.

### 23. člen

Izvršni odbor Stavbne zemljiške skupnosti ima predvsem naslednje pravice in dolžnosti:

- skrbi za izvajanje zemljiške politike ter za izvrševanje sklepov in drugih aktov skupščine;
- obravnava in predlaga skupščini v sprejem finančni načrt in zaključni račun Stavbne zemljiške skupnosti;
- skrbi za izvrševanje finančnega načrta;
- pripravlja gradivo in predloge za delo skupščine;
- obravnava in odloča o sklepanju pogodb, investicijskih programov in drugih pravnih aktov v zvezi z realizacijo finančnih načrtov, programov, in drugih sklepov skupščine;
- izvaja oziroma skrbi za izvajanje tega samoupravnega sporazuma, statuta Stavbne zemljiške skupnosti in drugih samoupravnih splošnih aktov, ki jih sprejme skupščina stavbne zemljiške skupnosti;
- pripravlja oziroma obravnava družbene dogovore in samoupravne sporazume, ki jih sprejema oziroma k njim pristopa stavbna zemljiška skupnost Ljubljana-Šiška;
- opravlja druge naloge, ki mu jih naloži skupščina stavbne zemljiške skupnosti.

Podrobneje se pristojnosti in delo izvršnega odbora uredi v statutu Stavbne zemljiške skupnosti.

### 24. člen

Predsednik izvršnega odbora predstavlja in zastopa izvršni odbor.

### 25. člen

Izvršni odbor lahko za izvršitev posebnih strokovnih nalog oblikuje ter imenuje stalna in občasna delovna telesa (komisije), ki jih praviloma vodijo člani izvršnega odbora, vanje pa vključijo tudi strokovnjake za posamezna področja dela.

## 3. Odbor za samoupravni nadzor

### 26. člen

Odbor za samoupravni nadzor ima predsednika, namestnika predsednika in 9 članov, ki jih iz vrst delegatov izvoli skupščina.

### 27. člen

Odbor za samoupravni nadzor nadzoruje: izvajanje tega samoupravnega sporazuma, statuta in drugih splošnih aktov Stavbne zemljiške skupnosti, družbenih dogovorov in drugih samoupravnih sporazumov, h katerim pristopa ta Stavbna zemljiška skupnost; izvajanje sklepov skupščine in izvršnega odbora ter skladnost teh sklepov s samoupravnimi pravicami delavcev, delovnih ljudi in občanov, ki delegirajo delegate v skupščino Stavbne zemljiške skupnosti; odgovorno ter družbeno in gospodarsko smotno uporabo družbenih sredstev in za razpolaganje z njimi; obveščanje delavcev, delovnih ljudi in občanov o vprašanjih, ki so pomembna za odločanje in nadzorstvo v Stavbni zemljiški skupnosti ter za uresničevanje njihovih samoupravnih pravic, dolžnosti in interesov.

### 28. člen

S statutom Stavbne zemljiške skupnosti se podrobneje določi način dela tega odbora, odpoklic delegatov, pravice, dolžnosti in odgovornosti delegatov v odboru.

## 4. Strokovna služba

### 29. člen

Za odpravljanje strokovnega in administrativnega dela za potrebe skupščine in drugih organov Stavbne zemljiške skupnosti se organizira posebna strokovna služba, katere organizacija in naloge se določijo s statutom Stavbne zemljiške skupnosti.

### 30. člen

Posamezne strokovne naloge Stavbne zemljiške skupnosti lahko opravlja tudi organizacija združenega dela, usposobljena za posle urejanja stavbnega zemljišča in kateri skupščina te Stavbne zemljiške skupnosti na podlagi samoupravnega sporazuma ali pogodbe poveri taka dela.

Organizacija združenega dela iz prvega odstavka tega člena se je dolžna samoupravno in poslovno organizirati tako, da bo zagotovljen vpliv delegatov Stavbno zemljiške skupnosti na njeno delo in učinkovito, pravočasno in kvalitetno opravljanje poverjenih nalog.

### 31. člen

Razmerja med Stavbno zemljiško skupnostjo Ljubljana-Šiška in delovno skupnostjo iz 29. člena oziroma organizacijo združenega dela iz 30. člena tega sporazuma se uredijo po predpisih, ki veljajo za svobodno menjavo dela.

## 5. Javnost dela

### 32. člen

Delo Stavbne zemljiške skupnosti je javno in dostopno delavcem, delovnim ljudem, občanom, družbenim in civilnim pravnim osebam, ki imajo možnost vpogleda v dokumentacijo Stavbne zemljiške skupnosti razen v tisto, za katero veljajo posebni predpisi o uradni ali poslovni tajnosti.

Podrobnejša določila o javnosti dela Stavbne zemljiške skupnosti se ureja s statutom.

### 33. člen

Delavci, delovni ljudje in občani, ki delegirajo svoje delegate v skupščino Stavbne zemljiške skupnosti, imajo pravico in dolžnost, da so neposredno ali po svojih delegatih, organih ali organizacijah obveščeni o delu Stavbne zemljiške skupnosti ter njenih organov ter s svojimi predlogi in mnenji vplivajo na delo oziroma na oblikovanje njene Stavbne zemljiške politike. Stavbna zemljiška skupnost mora zato organizirati ustrezen način obveščanja javnosti.

## 6. Finančna sredstva

### 34. člen

Viri sredstev, ki služijo za uresničevanje planov in programov Stavbne zemljiške skupnosti, so predvsem naslednji:

- prispevek investitorjev k stroškom za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča;
- nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča;
- sredstva izločena za stanovanjsko graditev, ki jih delovni ljudje in občani namenajo po posebnem samoupravnem sporazumu za financiranje izgradnje omrežja komunalnih objektov in naprav primarnega in sekundarnega pomena, ki služijo individualni komunalni porabi v okviru družbeno usmerjene graditve stanovanj; v skladu s samoupravnimi sporazumi z drugimi samoupravnimi interesnimi skupnostmi;
- prispevki uporabnikov, ki se plačujejo ob ceni komunalne storitve (vodovod, kanalizacija, plin, toplovod), ki se po samoupravnih sporazumih združujejo pri tej Stavbni zemljiški skupnosti;
- sredstva, ki jih po posebnih samoupravnih sporazumih združujejo zainteresirane samoupravne interesne skupnosti, družbenopolitične skupnosti, krajevne skupnosti, komunalne organizacije, poslovne banke in druge samoupravne organizacije ter skupnosti in investitorji;
- sredstva, ki se ustvarjajo z zajemanjem mestne zemljiške rente;
- druga sredstva (kredit, dotacije in podobno).

### 35. člen

Sredstva zemljiške stavbne skupnosti se zbirajo na posebnem žiro računu ter se evidentirajo po posameznih virih iz prejšnjega člena.



### 36. člen

Stavbna zemljiška skupnost upravlja s sredstvi na podlagi letnega finančnega načrta.

Osnove za sestavo in sprejemanje finančnega načrta Stavbne zemljiške skupnosti so sprejeti srednjeročni plani in letni programi urejanja stavbnega zemljišča, kot tudi investicijski programi za dela na urejanju stavbnega zemljišča.

## IV. POOBLASTILA SKUPŠČINE OBČINE LJUBLJANA-ŠIŠKA

### 37. člen

Skupščina občine Ljubljana-Šiška in njeni organi imajo glede te Stavbne zemljiške skupnosti predvsem naslednje pristojnosti:

- potrjujejo ta samoupravni sporazum in statut Stavbne zemljiške skupnosti;
  - dajejo soglasje k srednjeročnim planom in k letnim programom urejanja stavbnega zemljišča;
  - izročajo Stavbni zemljiški skupnosti v upravljanje stavbno zemljišče v uporabi občine Ljubljana-Šiška;
  - sprejmejo temeljne usmeritve politike in razvoja s področja upravljanja, urejanja in oddajanja stavbnega zemljišča;
  - dajejo soglasje na izračun povprečnih stroškov obračunskega območja za urejanje stavbnega zemljišča, ki bremenijo investitorje objekta;
  - predpišejo obvezen prispevek uporabnikov komunalnih storitev za izgradnjo komunalnih naprav v skladu z zakonom o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem, če sredstva za te namene niso zagotovljena v okviru te Stavbne zemljiške skupnosti;
  - nadzorujejo zakonitost dela te Stavbne zemljiške skupnosti na področju upravljanja in urejanja stavbnega zemljišča.
- Skupščina občine Ljubljana-Šiška in njeni organ opravljajo tudi druge naloge, ki jih določajo zakoni in drugi predpisi.

## V. STATUT

### 38. člen

S statutom Stavbne zemljiške skupnosti se podrobneje ureja predvsem naslednje:

- naloge Stavbne zemljiške skupnosti;
- organizacija Stavbne zemljiške skupnosti, način formiranja in delovanja njenih organov ter njihove pristojnosti;
- uveljavljanje samoupravnih pravic in obveznosti s strani ustanoviteljev ter drugih organizacij združenega dela oziroma samoupravnih interesnih skupnosti, ki se po njeni ustanovitvi vključijo vanje;
- poslovanje Stavbne zemljiške skupnosti na področju oddajanja in urejanja stavbnega zemljišča;
- sodelovanje Stavbne zemljiške skupnosti s skupščino občine Ljubljana-Šiška, s Samoupravno stanovanjsko skupnostjo Ljubljana-Šiška, s Komunalno skupnostjo občine Ljubljana-Šiška ter z drugimi samoupravnimi interesnimi skupnostmi;
- organizacija in naloge strokovne službe Stavbne zemljiške skupnosti ter način nadzora nad delom organizacije zdru-

## OBRAZLOŽITEV:

V razpravi o osnutku samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Stavbno zemljiške skupnosti v občini Ljubljana-Šiška je iniciativni odbor prejel več predlogov, dopolnitev in sprememb osnutka.

Pismene pripombe in predloge sprememb so poslali: Odbor za urbanizem, stanovanjsko in komunalno gospodarstvo, odbor za družbenopolitični sistem in izvršni svet skupščine občine Ljubljana-Šiška, izvršilni odbor skupščine Komunalne skupnosti, Gimnazija Šentvid in TOZD Elektro Ljubljana-mesto.

Z upoštevanjem gornjih predlogov in stališč je iniciativni odbor oblikoval predlog samoupravnega sporazuma, ki ga

ženega dela, ki opravlja posamezne strokovne naloge za potrebe Stavbne zemljiške skupnosti;

- javnost dela in način obveščanja javnosti o delu Stavbne zemljiške skupnosti;
- viri in način financiranja skupnosti;
- zastopanje in podpisovanje;
- postopek izvolitve, odpoklica ali razrešitve organov;
- postopek sprejemanja statuta in drugih splošnih aktov v Stavbni zemljiški skupnosti.

### 39. člen

Statut se pred sprejemom da v javno razpravo, ki traja najmanj en mesec. Po končani razpravi skupščina Stavbne zemljiške skupnosti sprejme statut z večino glasov delegatov vsakega zbora, nakar ga predloži v potrditev skupščini občine Ljubljana-Šiška. Po potrditvi se ta statut s sklepom objavi v Uradnem listu SR Slovenije.

Za spremembe ali dopolnitve statuta veljajo enake določbe kot za njegov sprejem.

## VI. PREHODNE DOLOČBE

### 40. člen

Funkcijo delegacije za delegiranje delegatov v zbor uporabnikov prvega mandata opravljajo delegacije, ki delegirajo delegate v skupščino Komunalne skupnosti.

### 41. člen

Primopredajna opravila med Komunalno skupnostjo in Stavbno zemljiško skupnostjo skladno z določili tega sporazuma, ki obsegajo področja upravljanja in urejanja stavbnih zemljišč ter individualno komunalno infrastrukturo, se uredi najkasneje v dveh mesecih po uveljavitvi tega sporazuma s posebnim aktom.

### 42. člen

Samoupravni sporazum velja, ko ga sprejme večina podpisnic in potrdi skupščina občine Ljubljana-Šiška.

### 43. člen

Prva skupščina Stavbne zemljiške skupnosti se mora konstituirati v dveh mesecih po uveljavitvi tega samoupravnega sporazuma. Prvo sejo skupščine pripravi in skliče iniciativni odbor za ustanovitev te Stavbne zemljiške skupnosti.

### 44. člen

Samoupravni sporazum o ustanovitvi Stavbno zemljiške skupnosti se objavi v Uradnem listu SR Slovenije.

V Ljubljani, dne

## UPORABNIKI

## IZVAJALCI

daje v sprejem podpisnicam.

Pri oblikovanju predloga ni mogel v celoti upoštevati pripomb, ki bi:

- razširjale tekst sporazuma in ne prispevale k njegovi boljši razumljivosti in dorečenosti vsebine;
- postavljale drugačne odnose med organi skupščine ali način odločanja kot velja v drugih interesnih skupnostih ali skupščinah družbenopolitičnih skupnosti;
- ponavljale določila drugih predpisov, ki so v uporabi;
- predpisovala konkretne rešitve, ki spadajo v statut skupnosti ali celo poslovnik;
- tolmačile izraze, ki so v dejavnosti nedvoumni in usklajeni z zakonskimi predpisi;
- predstavljale prehodne odločitve iz pristojnosti delegatov skupščine.