

Z ZDRUŽENIMI MOČMI

Do objekta z nedružinskimi stanovanji

Pri delovni organizaciji Varnost ki se je nedavno preselila v novo poslovno zgradbo v našo občino, so že sredi lanskega leta začeli proučevati možnosti za graditev objekta z nedružinskimi stanovanji. V delovni organizaciji namreč vsi delavci – skupaj jih je 2.700 – vsak mesec prispevajo tri odstotke od bruto osebnega dohodka za reševanje stanovanjskih vprašanj zaposlenih.

Tako imajo sedaj v delovni organizaciji zagotovljen denar za 180 do 200 »postelj« v objektu z nedružinskimi stanovanji. Študija o tem, kuko velik in sploh kakšen je lahko in naj bi bil tak objekt je pokazala, da v taki zgradbi lahko zagotovijo od 400 do 500 postelj za delavce.

Ker pri Varnosti sami ne potrebujejo toliko prostora, so dali pobudo, da bi se h graditvi takega objekta pridružilo še nekaj delovnih in temeljnih organizacij združenega dela. Na ta način bi bila graditev cenejša in marsikatera delovna organizacija bi prišla do nedružinskih stanovanj, čeprav so mislili, da jih še dolgo ne bodo imele.

Poziv k sodelovanju je bil več kot ugodno sprejet, saj se je javilo kar precej organizacij združenega dela, ki so pripravljene na podlagi združevanja sredstev pripomoči pri graditvi objekta z nedružinskimi stanovanji.

Pri Varnosti imajo sedaj že seznam, koliko

prostora bi posamezna delovna organizacija potrebovala, na tej podlagi pa bodo kasneje s samoupravnim sporazumom določili tudi višino sredstev, ki jih bo primaknila.

Tako bi Gradbeno podjetje Grosuplje imelo redno v načrtovanem novem objektu okrog 80 mest, Hoja prav tako 80, Slikoplesk-Termoplas od 30 do 50, Žičnica 20, Tovil 20, Elektromontaža 20. Kasneje so se za zidavo zanimali tudi druge organizacije združenega dela v naši občini in če bodo možnosti, bodo lahko pristopile k samoupravnemu sporazumu.

Varnost je nekako sprejela pokroviteljstvo nad gradnjo tega objekta, imajo že gradbeni odbor in tudi prvi koraki k uresničitvi načrtov so narejeni.

Na osnovi treh konceptov o velikosti in izgledu zgradbe (ki so jih prispevale tri projektantske organizacije) so dobili okvirno sliko, koliko zemljišča bi potrebovali, s prošnjo za pridobitev zemljišča pa so se že obrnili tudi na komite za gradbene in komunalne zadeve in viški izvršni svet, ki graditev objekta podpira.

Na osnovi konceptov je znana tudi že okvirna cena novega doma. Po sedanjih izračunih (in seveda sedanjih cenah zidave) bi bilo treba za objekt odšteti od 100 do 120 milijonov dinarjev. Seveda pa je treba upoštevati, da se bo do začetka gradnje ta cena dvignila, saj predvidevajo, da pred začetkom druge polovice leta 1982 ne bodo mogli začeti zidati.

Vsekakor je pohvalna pobuda za graditev takega doma in posluh za potrebe drugih delovnih organizacij v občini. Tako sodelovanje bo vsem podpisnikom samoupravnega sporazuma o združevanju sredstev za objekt z nedružinskimi stanovanji prinesel marsikaj pozitivnega in morda bo tudi vzpodbudil druge delovne organizacije v občini, ki nedružinska stanovanja potrebujejo, pa ne vedo, kako bi se lotili te stvari, da bodo sledile zgledu Varnosti.

MOJCA KAUCIČ

Poja-snilo Angore

V 19. številki (25. 11. 1980) Naše komune je bil objavljen članek Staneta Jesenovca o delu tovarne TEKSTILKA Vrbljenje in prizadevanju kolektiva za povečanje proizvodnje. V članku so omenjeni naporji v zvezi s preskrbo z osnovnim materialom (tekstilni ostanki od krojenja), ki ga nimajo dovolj za pokritje potreb.

Med potencialnimi dobavitelji in kupci, ki so v članku označeni kot tovarna, ki se ne obnašajo na tem področju stabilizacijsko, je omenjen tudi TEKSTIL – TOZD ANGORA. Da bodo stvari bolj jasne, smo dolžni naslednjo obrazložitev:

– Nismo se odločili za drugačno stabilizacijo. Več kot polovico ostankov prodamo na domačem tržišču dolgoletnim kupcem, manj pa jih izvažamo.

– Za izvožene ostanke dobimo tudi 100 odstotkov večjo ceno kot doma, pa še devizno plačilo ima tudi svoj pomen, ker količine niso tako majhne in nepomembne.

– Glasno povemo tudi to, da predelanih odpadkov nazaj ne uvažamo, ker jih tudi predelati ne moremo. Če se odločimo za uvoz, je to le kvalitetnejši material oziroma preja, predvsem pa taka, ki je doma ni. Po tem načelu smo se ravnali že prej kot so začeli veljati novi ukrepi glede izvoza in uvoza.

Torej na kratko, ker vseh količin odpadkov ne izvozimo, prodamo le še precej domačim kupcem. Potrebna je le iniciativa in dogovor, pa bo Tekstilka lahko dobila več odpadnih surovin po primernih cenah v obojestransko zadovoljstvo.

TEKSTIL-TOZD ANGORA
DIREKTOR MARJAN RAJNAR
VODJA KOMERCIALE
ANTON ANDOLŠEK

SKUPŠČINA OBČINE LJUBLJANA VIČ-RUDNIK RAZPISUJE

Natečaj za podelitev priznanj in nagrad občine

Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik podeljuje priznanja in nagrade občine Ljubljana Vič-Rudnik za posebne uspehe, dosežene na področju gospodarstva, samoupravljanja, znanstveno raziskovalne dejavnosti, ljudske obrambe in družbene samozaščite, razvijanja in negovanja tradicij NOV, vzgoje in izobraževanja, kulture in telesne kulture, zdravstva, socialnega varstva, na področju delovanja krajevnih skupnosti ter drugih družbenih dejavnosti. Občanom ali organizacijam se lahko podeli priznanja in nagrade v pisni, denarni ali drugi obliki. Obliko in višino nagrad določi občinska skupščina s posebnim sklepom. Predlog za podelitev priznanj in nagrad mora vsebovati poleg podatkov o kandidatu opis dela, zaradi katerega se ga predlaga, in podrobne podatke, ki so potrebni za vsestransko in objektivno presojo ter

oceno uspešnosti dela kandidata in njegovih moralnopolitičnih kvalitet. Predloge za priznanja in nagrade lahko dostavijo žiriji za podelitev priznanj in nagrad občine Ljubljana Vič-Rudnik družbenopolitične organizacije, organizacije združenega dela in druge organizacije, samoupravne interesne skupnosti, strokovna društva, združenja in občani. Predlogi za priznanja in nagrade morajo biti predloženi žiriji najkasneje do 25. marca 1981 na naslov: Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik, Žirija za podelitev priznanj in nagrad občine Ljubljana Vič-Rudnik, Ljubljana, Trg MDB 7.

Vse informacije daje tajnik žirije za podelitev priznanj in nagrad občine Ljubljana Vič-Rudnik.

ŽIRIJA ZA PODELITEV PRIZNANJ IN NAGRAD

V RS – 1 IN RS – 2

Potrjena izhodiščna cena komunalnega urejanja

V novo načrtovani soseski stanovanjskih hiš ob Jurčkov pot – RS-1 in RS-2 bo dobilo parcele za graditev enostanovanjskih hiš preko 800 občanov. Vsi vemo, da graditev stanovajske hiše danes ni več poceni in je treba odšteti kar precej starih milijonov, predno se zidava sploh lahko začne. V naši občini so te stvari drage tudi zato, ker imamo sicer precej parcel namenjenih za stanovanjsko graditev, vendar so le redke komunalno opremljene. Komunalno opremljanje je v končni ceni kar precejšnja postavka. Tako lahko za ilustracijo povemo, da trenutno stane tekoči meter kanalizacije 3.000 dinarjev, kvadratni meter asfaltirane ceste pa 2.000 dinarjev – tekoči meter asfaltirane ceste, ki mora po pravih biti široka pet metrov, stane torej 10.000 dinarjev. In cene so vsak dan višje. Poglejmo, kolikšna je izhodiščna cena komunalnega urejanja v novih rudniških soseskah, kjer bodo stale hiše treh različnih tipov – verižne hiše, atrijske hiše in individualne hiše – graditev pa bo družbeno usmerjena, kar pomeni za graditelje kar precej olajšav – manj skrbi in manj denarja.

Pojdimo kar po vrsti: verižne hiše bodo imele poprečno (hiše so treh velikosti) 112,56 kvadratnih metrov stanovanjske površine, izhodiščna cena za komunalno urejanje zemljišča (v kateri je upoštevan tudi prispevek za nizko napetostno električno omrežje) pa je po izračunih višjega zavoda za urejanje stavbnih zemljišč 294.314,20 dinarjev na stanovanjsko enoto.

Za komunalno urejanje zemljišč za atrijske hiše (v kareju G), ki bodo imele 120,96 kvadratnih metrov stanovanjske površine, je izhodiščna cena 271.039,40 dinarjev, v kareju K₂ pa 332.627,55 dinarjev – hiše v tem kraju bodo imele 120,85 kvadratnih metrov stanovanjske površine.

Ostanejo še individualne stanovanjske hiše s po 235 kvadratnimi metri. Za komunalno ureja-

nje bo po izhodiščni ceni treba odšteti 235.318,30 dinarjev.

Ob vsem tem pa je treba pojasniti nekatere na prvi pogled zelo nelogične razlike v cenah za posamezne hiše. Pri viškem zavodu za urejanje stavbnih zemljišč so razlike pri stroških za komunalno urejanje pojasnili takole:

1. Znotraj vsakega kareja obstajajo zelenice z otroškimi igrišči, kar je namenjeno izključno kareju. Te zelenice in igrišča je potrebno zgraditi in seveda odkupiti zemljišča, kar znese 385,18 din/m² netto etažne površine. Kompleksi individualnih objektov tega nimajo, ker imajo svoje vrtove.

2. V vsakem kareju so med posameznimi vrstami projektirane intervencijske poti, prav tako pa je v vsakem kareju tudi potrebna cesta

do garaž, katere so locirane ob robu kareja.

Odkup zemljišč za te ceste in izgradnja istih pa znese 338,50 din/m² netto etažne površine. Pri individualnih objektih in intervencijskih potih, ker je že med vsako vrsto stanovanjska cesta, garaže pa so v vsakem objektu, torej tudi ni potrebno posebnih cest do garaž.

Zaradi vsega zgoraj navedenega pri individualni gradnji ni potrebno plačati stroškov v višini 723,68 din/m² netto etažne površine (zelenice, ceste kareja, ceste do garaž in odkupi zemljišč) kar znese pri enem objektu 170.064,80 din.

V kolikor bi bila zazidava ista kot v karejih verižnih hiš, bi bili stroški urejanja na en objekt 391.383,10 din, tako pa so zmanjšani in znašajo samo 221.318,30 din

MOJCA KAUCIČ



Še en zimski motiv, ujet v objektiv našega sodelavca Lada Čuka