

3. člen odloka vsebuje dosedanje oprostitve davka pod določenimi pogoji, v primerih, če gre za prvo prodajo poslovnega prostora, zgrajenega s sredstvi uporabnikov družbenih sredstev občani, ki bo v njem opravljal gospodarsko ali poklicno dejavnost. Kot pogoj je med drugim postavljeno tudi, da mora občan v roku enega leta pričeti z opravljanjem dejavnosti. Pri izvajanju te določbe se je pa pokazalo pri soinvestitorskih pogodbah in pri prodaji nedograjenih poslovnih prostorov, da je ta rok praktično neuresničljiv. (Na primer: gradbeno podjetje s soinvestitorsko pogodbo prodaja v določenih primerih še ne začeto gradnjo poslovnih prostorov). Z dopolnitvijo odloka se predlaga da se v primeru, da gre za prvo prodajo nedograjenih poslovnih prostorov, rok podaljša na dve leti od dneva izročitve takega poslovnega prostora kupcem v nadaljno dograditev.

Sklep izvršnega sveta

Izvršni svet Skupščine občine Ljubljana-Šiška je določil osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o davku na promet nepremičnin na svoji 33. seji dne 21. 11. 1986 in ga predlaga zboru krajevnih skupnosti in zboru združenega dela v obravnavo in sprejem.

Izvršni svet

Osnutek

Na podlagi 5. odstavka 15. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 17/86) in Odloka o valorizaciji najmanjšega zneska odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda ter dela odškodnine, ki se odvaja Zvezi vodnih skupnosti Slovenije (Uradni list SRS, št. 29/86) ter 83. člena statuta občine Ljubljana-Šiška na ... seji zboru združenega dela in ... seji zboru krajevnih skupnosti dne ... 1986 sprejela

ODLOK o spremembi odloka o odškodnini zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča in gozda

1. člen

V odloku o odškodnini zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča (Uradni list SRS, št. 25/79, 1/82 in 9/85) se 1. odstavek 5. člena spremeni tako, da se glasi:

»Odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča se določi v znesku za m² in sicer:

	din
- kvadratni meter kmetijskega obdelovalnega zemljišča I. katastrskega razreda	1100
- kvadratni meter kmetijskega obdelovalnega zemljišča II. katastrskega razreda	990
- kvadratni meter kmetijskega obdelovalnega zemljišča III. katastrskega razreda	880
- kvadratni meter kmetijskega obdelovalnega zemljišča IV. katastrskega razreda	330
- kvadratni meter kmetijskega obdelovalnega zemljišča in gozda V. in VI. katastrskega razreda ter kmetijskega neobdelovalnega zemljišča od I. do VI. katastrskega razreda	165
- kvadratni meter kmetijskega obdelovalnega zemljišča in gozda VII. in VIII. katastrskega razreda ter kmetijskega neobdelovalnega zemljišča od VII. do VIII. katastrskega razreda	110

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Številka:

Datum:

Predsednik skupščine
občine Ljubljana-Šiška
Rado ROTER

Predloženi osnutek odloka, ki (dosledno) upošteva merila določena z Dogovorom, skuša tudi z višino odškodnine za dobra kmetijska zemljišča (I., II., III. katastrskega razreda) preusmeriti gradnje na slabša zemljišča, kjer je odškodnina bistveno manjša.

Sredstva, ki se zberejo iz naslova odškodnine zaradi spremembe namembnosti sme Kmetijska zemljiška skupnost uporabiti samo za pridobivanje in izboljševanje kmetijskih zemljišč, za izpolnitev obveznosti po zakonu o dedovanju kmetijskih zemljišč in kmetij, ter za stroške svoje dejavnosti (3. odst. 17. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih).

Na območju občine Ljubljana-Šiška se ta sredstva vlagajo predvsem v izboljšavo kmetijskih zemljišč za večjo pridelavo hrane in sicer:

- za finančno soudeležbo pri večjih hidro in agro melioracijskih delih v ravninskih in hribovitih predelih občine
- za urejanje gozdnih krčevin
- za izdelavo poljskih poti, kar je zelo pomemben ukrep v hribovitih predelih občine, da se na ta način omogoči uporaba kmetijske mehanizacije.

PREDLOG SKLEPA:

1. Izvršni svet skupščine občine Ljubljana-Šiška je na 29. seji določil besedilo osnutka Odloka o spremembi odloka o odškodnini zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča in gozda ter ga predlaga zboru združenega dela in zboru krajevnih skupnosti občine Ljubljana-Šiška v obravnavo in sprejem.

2. V primeru nebitvenih pripomb predlaga Izvršni svet zboru, da osnutek prekvalificirata v predlog in sprejmeta.

Izvršni svet

OBRAZLOŽITEV:

Zakon o kmetijskih zemljiščih določa, da se ob spremembi namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda in se to zemljišče ne uporablja za kmetijsko dejavnost ali gozdno proizvodnjo, plača odškodnina.

Odškodnina zaradi spremembe namembnosti se plača od površine zemljišča, ki je po zazidalnem načrtu ali lokacijskem dovoljenju določena za gradnjo objekta, pri čemer se šteje, da je za redno rabo objekta določeno vse zemljišče, ki po zazidalnem načrtu pripada objektu. Zakon določa izjeme, ko se sprememba namembnosti ne plača in sicer:

- kadar gre za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda za potrebe JLA in za namene v okviru programa splošnega ljudskega odpora;
- kadar se na zemljišču gradijo objekti zaradi obrambe pred poplavi;
- kadar se na zemljišču gradijo objekti za urejanje vodnega režima z namenom, da se zagotovi varstvo pred škodljivim delovanjem voda in erozije, varstvo vodnih količin in zalog ter varstvo kakovosti voda;
- kadar se na zemljišču gradijo objekti zaradi vzdrževanja naravnih vodotokov, vodnogospodarskih objektov in naprav v splošni rabi.

Odškodnino predpiše z odlokom občinska skupščina. Odškodnina se določi v znesku za kvadratni meter zemljišča ob upoštevanju lege in kakovosti zemljišča. Izvršni svet Skupščine SR Slovenije valorizira znesek najnižje odškodnine v skladu s splošnim gibanjem cen.

V Uradnem listu SRS, št. 29/86 je objavljen odlok o valorizaciji najmanjšega zneska odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda ter del odškodnine, ki se odvaja Zvezi vodnih skupnosti Slovenije po 17. členu Zakona o kmetijskih zemljiščih.

Najmanjši znesek odškodnine je predlagani sedaj 110 din, kar predstavlja odškodnino, ki jo je potrebno plačati za kvadratni meter ob spremembi namembnosti kmetijskega zemljišča slabše kakovosti (VII. in VIII. katastrskega razreda). Ta najmanjši znesek odškodnine pa predstavlja tudi izhodišče za določitev odškodnine ob spremembi namembnosti ostalih zemljišč. Merila za določitev zneskov odškodnine zaradi spremembe namembnosti za posamezno kategorijo zemljišča so določena v Dogovoru o skupnih osnovah in merilih za določitev odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda (Uradni list SRS, št. 5/82 in 7/85), h kateremu je pristopila tudi skupščina občine Ljubljana-Šiška.