

c/ za gradbene objekte:

nad din za m ²	do din za m ²	znaša davek din + %	
do	6.000	17	
6.000 -	12.000	1.020 + 23	od presežka nad 6.000,- din
12.000 -	18.000	2.400 + 29	od presežka nad 12.000,- din
18.000 -	24.000	4.140 + 35	od presežka nad 18.000,- din
nad	24.000	6.240 + 40	od presežka nad 24.000,- din

3. člen

Poleg oprostitev po 4. členu Zakon o davku na promet nepremičnin se davek na promet nepremičnin ne plačuje, če prodaja družbena pravna oseba, občan ali zasebna pravna oseba kmetijsko zemljišče občanu, ki se po zakonu o kmetijskih zemljiščih šteje za kmeta. Davek na promet nepremičnin se tudi ne plačuje, če občani, ki se po zakonu o kmetijskih zemljiščih štejejo za kmete, menjajo kmetijska ali gozdna zemljišča z namenom združevanja kmetijskih zemljišč.

Lastnost kmeta, razen občanov, ki so zdravstveno zavarovani kot kmetje, dokaže občan s potrdilom upravnega organa občine, pristojnega za kmetijstvo, v kateri ima stalno bivališče.

Če bo tako zemljišče prej kot v petih letih prodano za nezemeljske namene, plača prodajalec tudi davek, ki ga je bil oproščen po prejšnjih odstavkih tega člena.

Davek na promet nepremičnin se tudi ne plačuje, če gre za prvo prodajo novega poslovnega prostora, kadar je bil poslovni prostor zgrajen s sredstvi uporabnikov družbenih sredstev.

4. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o davku na promet nepremičnin (Uradni list SRS št. 29-1553/75, 5-215/76 in 25-1205/79).

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SR Slovenije.

Številka: 5/1-1/81

Datum:

Predsednik
skupščine občine
Ljubljana-Šiška
Franc DEJAK

OBRAZLOŽITEV

Obveznost plačevanje prometnega davka na promet nepremičnin določa republiški zakon o davku na promet nepremičnin. Republiški zakon določa, da prometni davek vpelje občinska skupščina z odlokom. Z odlokom se določijo tudi stopnje prometnega davka, vendar so višino stopenj, zaradi izenačevanja pogojev gospodarjenja in skladnega razvoja SRS, občinske skupščine dolžne z medsebojnimi dogovori usklajevati.

Osnutek odloka se od sedaj veljavnega odloka razlikuje le v 2. členu, ker pa so odlok in njegove spremembe objavljene v treh številkah uradnih listov - v listih 1975, 1976 in 1980 - se predlaga, da se odlok o davku na promet nepremičnin sprejme v celotnem besedilu. Občine v Ljubljani so sedaj veljavne stopnje davka sprejele meseca februarja leta 1976, ki pa so bile v odnosu na prejšnje povišane za okrog 20 %. Od takrat dalje so se cene zemljišča in gradbene objekte znatno povišale in glede na progresivnost stopenj zelo povišale tudi višino davka. Iz odmernih spisov so ta povišanja razvidna in so približno sledeča:

	1976	1980
a) kmetijsko zemljišče - cena za 1 m ² -	45,- din	60,- din
b) stavbno zemljišče - cena za 1 m ² -	60,- din	5.000,- din
c) gradbeni objekti	4.000,- din	7.000,- din
- garaže - cena za 1 m ²	od 5.000,- din	9.000,- din
- stanovanja - cena za 1 m ²	do 7.000,- din	13.000,- din

Pri ceni 13.000,- din za m² gradbenega objekta znaša davek 3.740,- din ali 28,8 %. To je visoka obdavčitev, ki nastaja iz porasta cen. Da bi se obdržala obdavčitev v ustreznem sorazmerju, se predlaga sprememba zvišanja osnov za obdavčitev. Po predlagani spremembi bi pri ceni 13.000,- din za m² gradbenega objekta znašal davek 2.690,- din ali 20,7 %.

Povišanje o snov je predlagano v taki višini, da ustreza porastu cen stavbnih zemljišč in gradbenih objektov, stopnje davka pa glede na veljavni odlok ostanejo nespremenjene.

Osnova za obdavčitev kmetijskega zemljišča se je sorazmerno s porastom cen povišala. Stopnje davka pa so ostale nespremenjene, tudi v odnosu na odlok z veljavnostjo od 1. 1. 1976 dalje.

V letu 1980 je v naši občini znašal predpisani davek na promet nepremičnin 9.454.000,- din.

Izvršni svet Skupščine občine Ljubljana-Šiška je na svoji 184. seji dne 3. 2. 81 obravnaval osnutek odloka o davku na promet nepremičnin in ga predlaga skupščini občine v obravnavo in sprejem.

Osnutek:

Na podlagi 76. in 181. člena statuta občine Ljubljana-Šiška (Uradni list SRS št. 2-77/78), 6. in 11. člena Zakona o davkih občanov (Uradni list SRS št. 21-224/74, 39-468/74, 5-180/76, 10-381/76, 31-1393/76 in 8-483/78), 2. člena Zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih (Uradni list SRS št. 39-461/74, 4-199/78) ter 1. in 2. člena Zakona o podaljšanju rokov za določitev stopenj in osnov davkov za leto 1981 (Uradni list SRS št. 33-1607/80) je skupščina občine Ljubljana-Šiška na seji zbora združenega dela dne..... in na seji zbora krajevnih skupnosti dne..... sprejela

ODLOK
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA AO DAVKIH
OBČANOV

1. člen

V odloku o davkih občanov (Uradni list SRS št. 12/77, 4/78, 8/78, 29/78, 10/79 in 38/79 se 5. člen spremeni tako, da se glasi: Območje občine se razdeli na štiri skupine katastrskih občin, tako da imata 1. in 2. skupina še po dve podskupini:

- a) Dravlje, Medvode, Sp. in Zg. Šiška, Stanežiče in Šentvid.
- b) Glince, Hraše, Polje, Preska, Sp. in Zg. Pirniče, Vodice, Vižmarje, Zapoge in Zbilje.
2. a) Bukovica, Gameljne, Repnje, Senica, Skaručna, Smlednik, Šmartno, Tacen, Vesca.
- b) Moše in Sora.
- 3.- Rašica in Šinkov turn
- 4.- Golo brdo, Studenčice, Topol in Žebe

2. člen

6. člen odloka se spremeni tako, da se glasi: „Davek od osebnega dohodka iz kmetijstva se plačuje po naslednjih stopnjah: