PREDLOG

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84 in 37/85) ter 79. člena Statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na. . . . . seji Zbora združenega dela dne . . . . . in . . . . . seji Zbora krajevnih skupnosti dne . . . . . sprejela

ODLOK

o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V 3 — Vič

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Sprejmejo se prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto V 3 – Vič, ki so v skladu s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986–90 (v nadaljevanju: srednjeročni plan) in v skladu z usmeritvami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane.

Prostorske ureditvene pogoje je izdelal ZIL, TOZD Urbanizem – LUZ pod št. projekta 3560 v maju 1987 in so sestavni del tega odloka.

2. člen

S temi prostorsko ureditvenimi pogoji se:

– trajno urejajo območja urejanja, za katera ni predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov, in območja, kjer so le-ti že sprejeti:

VS 3/3 Brdo – Vrhovci (del)
VS 3/4 Kozarje
VI 3/1
VI 3/2
VG 3/1
VG* 3/2
VK 3/1
VK 3/2
VK* 3/3
VR 3/1 Park OF
VR 3/2 Rožna dolina
VR 3/3
VR 3/6 Tivoli, Rožnik

– začasno določajo merila in pogoje za posege v območja urejanja, za katera je predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov in za območja, za katera velja Odlok o ugotovitvi katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986–1990 (Ur. l. št. 2/1987)

VS 3/1 Rožna dolina
VS 3/2 Vič
VI 3/3 Biotehniška fakulteta
VI 3/4
VP 3/1 Brdo
VP 3/2 Brdo
VM 3/1 Pokopališče Vič
VT 3/1 Območje ŽG
VR 3/4 Bokalce
VR 3/5 Biocenter

3. člen

Meja planske celote in posameznih območij urejanja je razvidna iz grafične priloge, ki je sestavni del tega odloka in podrobnega katastrskega načrta v merilih 1:5000, 1:1000 in 1:2880.

Splošne določbe, to je od člena 4. do vključno člena 43., so enake kot v odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V 1 — Rudnik.

44. člen

Območje urejanja VS 3/1 – Rožna dolina

Veljajo določila Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalni otok VS 5 – Rožna dolina in del VS 6 – Vič (št. proj. 2866, Ur. list SRS, št. 32/1984) in Odloka o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik (Ur. l. št. 2/1987).

45. člen

Območje urejanja VS 3/2 – Vič

Veljajo določila Odloka o sprejetju zazidalnega načrta soseske S-6 (Glasnik št. 7/1965) in Odloka o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik (Ur. list SRS št. 2/1987), Odlok o spremembi zazidalnega načrta med Cesto na Brdo in Gabrščkovo ulico – soseske S-6 – Vič (Glasnik št. 21/1969 št. odloka 94), Odlok o spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta za del soseske VS-6 – Na Grbi (Ur. list SRS št. 20/1980), Odlok o spremembi zazidalnega načrta VS-6 Vič odcep Nanoške ulice (Ur. list SRS št. 32/1984), Odlok o zazidalnem načrtu za zazidalni otok VS-5 – Rožna dolina in del VS-6 Vič (Ur. list SRS št. 32/1984) Odlok o spremembi zazidalnega načrta za del območja VS 3/2 – Viško polje – območje zaklonišča in garaže.

46. člen

Del območja urejanja VS 3/3 – Brdo Vrhovci

Veljajo določila Odloka o sprejetju zazidalnega načrta VS 7 Brdo–Vrhovci (Ur. list SRS št. 4/1976), dopolnitev in sprememba zazidalnega načrta VS-7 Brdo Vrhovci (Ur. list SRS št. 2/1978) in Odlok o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana – Vič-Rudnik (Ur. list SRS št. 2/1987).

2 A/1,2

Kioskov in drugih pomožnih objektov ni dovoljeno postavljati. Maksimalni višinski gabarit je (K) + P + 1. Med rezervatom železnice in predvideno novo zazidavo se ohrani 30 m zeleni pas (9/1).

8/1

Za posege v to območje se mora v postopku izdelave lokacijske dokumentacije izdelati situacija funkcionalne, prometne in oblikovalske ureditve celotne morfološke enote. Vključiti se morajo površine za rekreacijo. Dovoli se ureditev dodatnih parkirnih mest ob gostišču »Na Jezu«.

8/2

Dovoljena je ureditev rekreacijskih površin in otroškega igrišča.

KOMUNALNO UREJANJE:

Kanalizacija: V delu območja, ki se ureja z zazidalnim načrtom, obstaja kanalizacija ločenega sistema. Treba je predvideti povezavo.

Vodovodno omrežje: V delu območja, ki se ureja za zazidalnim načrtom, poteka obstoječi vodovod. Izgraditi se mora sekundarno omrežje glede na potrebe in primarni vodovod po Cesti Dolomitskega odreda na odseku Tržaška – C. V – Vrhovci. Z njim se bo napajal obstoječi vodovod ø 150 mm po Cesti Dolomitskega oreda.

Plinovod: V delu območja, ki se ureja z zazidalnim načrtom, se v obstoječem plinovodu predvideva gradnja novega.

Telefonsko omrežje: Območje bo vezano na ATC Vič.

PROMETNO UREJANJE:

Zagotoviti se morata dostop in zadostno število parkirnih mest. Uvoz se mora predvideti iz ceste Pod Jezom, ob cestišču na Jezu (8/1).

Na severovzhodnem delu območja med hitro železnico in območjem, ki se ureja zazidalni načrt, se mora predvideti dostope do parcel po internih cestah, ki se napajajo na zbirno cesto z uvozom na Brdnikovo ulico.

47. člen

Območje urejanja VS 3/4 – Kozarje

2 A/1, 2 D/1

Postavitev kioskov je dovoljena ob glavni cesti.

Pogoji oblikovanja veljajo za morfološko enoto 2 D/1. Upoštevati se mora podložno tlorisno zasnovo in strešne kapi. Čelni deli

fasad morajo biti enotno oblikovani ter poenoteni strešni nakloni in barva kritine.

6 E, 6 G

Na delu območja, ki leži v varovalnem pasu VT 7/1, je mogoče obstoječo dejavnost posodobiti in povečati. Pred posegom je treba celovito preveriti neoporečnosti obstoječih dejavnosti ter pridobiti mnenja pristojnih institucij o čistosti obstoječe in predvidene dejavnosti.

KOMUNALNO UREJANJE:

Kanalizacija: Ureditveno območje nima kanalizacije. Novogradnja se pogojuje z izgradnjo kanalizacije ločenega sistema.

Vodovodno omrežje: Za normalno oskrbo z vodo je potrebna izgradnja primarnega vodovoda po Cesti Dolomitskega odreda na odseku Tržaška–Cesta v Vrhovci. Območje tangira 18 m rezervat primarnega vodovoda ø 900 mm.

Plinovod: Po območju poteka obstoječi plinovod ø 250 mm. Za napajanje je treba izdelati programsko rešitev napajanja.

Električno omrežje: Zaradi dodatne pozidave naselja se mora predvideti prostor za novo transformatorsko postajo z 20 KV zemeljskim kabelskim priključkom.

Telefonsko omrežje: Območje se bo vezalo na ATC Vič.

PROMETNO UREJANJE:

– V varovalnem pasu VT 7/1 so dovoljeni posegi, pri katerih motilni vplivi avtoceste ne vplivajo na bivalne in delovne pogoje in obratno. Posegi so dovoljeni do funkcionalnega območja obvozne ceste.

– Španova in Kozarška ceste se slepo zaključujeta. Zagotoviti se mora obračališče na koncu obeh ulic.

48. člen

Območje urejanja VI 3/1 – Gozdarska fakulteta

5 A/1

Dovoljeni so posegi v skladu z izdanima LD št. 30115 in št. 31614.

KOMUNALNO UREJANJE:

Kanalizacija: Na območju je že obstoječa kanalizacija ločenega sistema, ki jo je treba glede na potrebe dopolniti.

Vodovodno omrežje: Za potrebe novih gradenj je treba zgraditi dve novi transformatorski postaji s priključnimi 10 KV vodi ob Cesti XV. v R.D. in nizkonapetostni razvod.

Telefonsko omrežje: Območje bo vezano na ATC Vič.

PROMETNO UREJANJE:

– Dostop za motorni promet je s Ceste XV. in Ceste VIII.

– Izvesti se mora gradbeno tehnične izboljšave cestišča (v varovalnem pasu Cesta XV).

49. člen

Območje urejanja VI 3/2 – Gozdarski inštitut

5 A/1

Gradnja novih prostostoječih objektov, prizidkov in nadzidav ni dovoljena. Dovoljene so preureditve stropno-strešne konstrukcije in notranje adaptacije pod pogojem, da se pridobijo nove površine za delovanje gozdarskega inštituta.

Možne so spremembe namembnosti v okviru dosedanje dejavnosti. Dovoljena je postavitev pomožnih objektov za zgotovitev manjkajočih funkcionalnih potreb.

KOMUNALNO UREJANJE:

Kanalizacija: Na jugu območja poteka obstoječa kanalizacija ločenega sistema. Treba jo je dopolniti glede na potrebe.

Vodovodno omrežje: Potrebna je dopolnitev primarnega vodovoda za potrebe zazidave.

Plinovod: Obstoječi plinovod poteka po Cesti V., kjer je možen priključek.

Električno mrežje: Dopolnilna gradnja se bo napajala iz obstoječe transformatorske postaje.

Telefonsko omrežje: Območje bo vezano na ATC Vič.

PROMETNO UREJANJE:

– V varovalnem pasu Večne poti poteka dvosmerna kolesarska steza.

50. člen

Območje urejanja VI 3/3 – Bio-Center

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

51. člen

Območje urejanja VI 3/4 – Bio-Center

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

52. člen

Območje urejanja VP 3/1 – Utensilija

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

53. člen

Območje urejanja VP 3/2 – Brdo

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

54. člen

Območje urejanja VM 3/1 – Viško pokopališče

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

55. člen

Območje urejanja VT 3/1 – ŽG

Do sprejetja prostorskega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

56. člen

Območje urejanja VR 3/1 – Čadov travnik

4 A/1 – gostišče Pod Rožnikom

Gradnja novih prostostoječih objektov ni dovoljena. Dovoljene so nadomestne gradnje, nadzidave in dozidave pod pogojem, da se pridobijo nove površine za obstoječo dejavnost in da se zagotovi zadostno število parkirnih mest. Pomožnih objektov (Lop, provizorjev) in kioskov ni dovoljeno postavljati.

Oblikovanje novogradenj mora biti skladno z arhitekturnimi elementi obstoječih objektov. Ograja je lahko lesena ali živica. Za vse posege je treba pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

2 A/1 – 2 A/6

Gradnja novih prostostoječih objektov in nadomestne gradnje niso dovoljene. V morfoloških enotah 2 A/4, 5, 6 nadzidave in dozidave niso dovoljene. Spremembe namembnosti so dopustne le za osnovno preskrbo in servise. Kioskov ni dovoljeno postavljati.

Ograje naj bodo lesene ali živice.

8/1 – 8/4, 9/1 – Park OF

Gradnja objektov ni dovoljena. Dovoljeni posegi v prostor so: parkovna ureditev (ureditev peš poti, kaskadnih ribnikov, otroških igrišč), odprtje parka vile Podrožnik in povezave s parkom OF. Kioskov ni dovoljeno postavljati. Potrebna je enovita obdelava območja z upoštevanjem smernic iz urbanistično-arhitektonskega natečaja ureditve parka OF. Za vse posege je treba pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

KOMUNALNO UREJANJE:

Kanalizacija: Obstoječo kanalizacijo ločenega sistema je treba dopolniti za potrebe dopolnilnega programa.

Vodovodno omrežje: Za dopolnilni program je treba dopolniti konzumni vodovod.

Električno omrežje: Za napajanje dopolnilne gradnje je potrebna gradnja nove transformatorske postaje ob cesti na Rožnik s priklopnimi vodi.

Telefonsko omrežje: Območje se bo napajalo iz RC Center I.

PROMETNO UREJANJE:

– Zagotoviti se mora zadostno število parkirnih mest za gostilno Pod Rožnikom.

– Kikljevo cesto se mora rekonstruirati v profilu dvopasovne ceste.

– Na dovozni cesti Pot na Drenikov vrh se mora urediti obračališče.

– Urediti se mora enostransko dvosmerno kolesarsko stezo ob severnem robu Večne poti.

57. člen

Območje urejanja VR 3/2

2 A/1, 2 A/2

Novogradnje in nadomestne gradnje niso dovoljene. Dovoljene so nadzidave, dozidave, ureditve stropno-strešne konstrukcije ter adaptacije. Sprememba namembnosti je možna v okviru osnovne rekreacijske dejavnosti območja. Kioskov ni dovoljeno postavljati.

Višinskega gabarita sme biti P+M oz. P+1.

8/1

Na objektu, ki ga danes uporablja Ars–inženiring, so dovoljene prizidave, spremembe stropno-strešne konstrukcije in adaptacije, tako da je objekt mogoče funkcionalno vključiti v športno-rekreacijski program. Postavitev kioskov ni dovoljena.

Oblikovanje obrežja Glinščice in ureditev peš poti ter kolesarske steze morata biti skladni z merili in pogoji za posege v vodotoke, ki jih je izdelal Ljubljanski regionalni zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Vrtanarija Herzmansky

Gradnja novih prostostoječih objektov ni dovoljena, dovoljene so nadomestne gradnje v okviru dejavnosti vrtnarije. Spremembe namembnosti so dovoljene v okviru vrtnarstva ali osnovne športno-rekreacijske dejavnosti območja. Dovoljena je gradnja pomožnih objektov (rastlinjaki, lope za orodje).

KOMUNALNO UREJANJE:

Kanalizacija: Obstoječo kanalizacijo mešanega sistema se mora dopolniti z novim programom.

Vodovodno omrežje: Urediti se mora sekundarno vodovodno omrežje.

Plinovod: Dovoljeni posegi se morajo priključiti na obstoječi plinovod.

58. člen

Območje urejanja VR 3/3

2 A/1 – 2 A/3

Novogradnje in nadomestne gradnje niso dovoljene. Izjemoma so dovoljene delne dozidave ali nadzidave ter adaptacije, kadar v sklopu obstoječega objekta ni mogoče doseči primernih bivalnih pogojev. Kioskov ni dovoljeno postavljati.

9/1 – 9/3

Novogradnje niso dovoljene. Površine v gospodarski rabi naj svojo funkcijo ohranijo do spremembe namembnosti (botanični park). Predvideno je redno vzdrževanje vseh sestavin. »POT« je razglašena za zgodovinski spomenik in spomenik oblikovane narave. Za urejanje obrežja Gradaščice veljajo merila in pogoji za posege v vodotoke, ki jih je izdelal Ljubljanski regionalni zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine.

6E (Vinocet)

Na tem območju so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v zvezi s komunalnim urejanjem.

KOMUNALNO UREJANJE:

Vodovodno omrežje: Dovoljeni posegi se morajo priključiti na obstoječi vodovod.

Plinovod: Dovoljeni posegi se morajo priključiti na obstoječi plinovod.

Električno omrežje: dovoljeni posegi se morajo priključiti na obstoječe omrežje.

PROMETNO UREJANJE:

– Upoštevati se mora rezervat povezovalne ceste od priključka zahodne obvozne ceste Vič do priključka Brdo. Profil ceste je dvopasovna cesta, široka 9 m, z enostransko dvosmerno kolesarsko stezo ter enostranskim hodnikom za pešce na strani območja VP 3/2. Rabi kot napajalna cesta industrijske cone VP 3/2.

59. člen

Območje urejanja VR 3/4 – TRC Bokalce

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

60. člen

Območje urejanja VR 3/5 – Bio-center

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela, posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem ter posegi za nemoteno delovanje živalskega vrta.

61. člen

Območje urejanja VR 3/6 – Tivoli, Rožnik

2 A/1 – Vila Marije Vere

Za vsak poseg na objektu (arh. dediščina) se mora upoštevati merila in pogoje, ki jih mora podati strokovnjak – izvedenec Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

3 A/1 – Gostišče »Rožnik«

Izjemoma se dovolijo dozidave in ureditev stropno-strešne konstrukcije za dopolnitev obstoječe namembnosti. Treba je pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

3 A/2 – cerkev

Za vsak poseg na objektu je potrebno upoštevati merila in pogoje, ki jih mora podati strokovnjak – izvedenec Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

9/1 – 9/3

Za to območje veljajo določila Odloka o razglasitvi Tivolija, Rožnika in Šišenskega hriba za naravno znamenitost (Ur. l. SRS št. 21/84).

Komunalno urejanje:

Vodovod: Ob severnem robu poteka rezervat vodovoda ø 300 mm.

PROMETNO UREJANJE:

– Upoštevati se mora rekonstrukcijo ceste po obstoječi trasi v varovalnem pasu, ki poteka od Večne poti do območja urejanja VI 3/4. Predvidena je za motorni promet – dvopasovna cesta.

– Upoštevati se mora priključke in prečkanje PST.

– V južnem delu območja poteka povezovalna cesta Vlečna pot od zahodne dovozne ceste – priključka Vič do priključka Brdo v rezervatu (nova trasa).

– Upoštevati se mora rezervat hitre železnice (VT 3/1).

62. člen

Območje urejanja VG 3/1.

Območje je namenjeno splošni rekreacijski dejavnosti. Novogradnje niso dovoljene; dovoljeni so posegi za potrebe splošne rekreacije (tekaške steze, trim steze, počivališča). Dovoljeni so posegi v zvezi s komunalnim urejanjem, ki rabijo širši okolici (VS 3/3).

Ureditve ob poteh in na počivališčih so lahko le iz naravnih materialov (les, kamen). Pri posegih je treba upoštevati mnenja gozdnega gospodarstva in merila in pogoje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

KOMUNALNO UREJANJE:

Vodovodno omrežje: Izgraditi se mora sekundarno omrežje in primarni vodovod po Cesti Dolomitskega odreda na odseku Tržaška cesta–Cesta Vrhovci, s katerim se bo napajal obstoječi vodovod ø150 mm po Cesti Dolomitskega odreda.

63. člen

Območje urejanja VG* 3/2.

Območje je namenjeno gozdarski, splošni športno-rekreacijski in lovski dejavnosti. Novogradnje niso dovoljene; dovoljeni so posegi v prostor za potrebe gozdarstva, splošne rekreacije in lovstva (gozdne poti, počivališča in razgledišča, parkirišča na začetnih točkah rekreacijskih poti in naprav).

Ureditve ob poteh, na počivališčih in razgledišču so lahko le iz naravnih materialov (les, kamen). Pri vseh posegih je treba upoštevati mnenja gozdnega gospodarstva ter merila in pogoje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

KOMUNALNO UREJANJE:

Plinovod: Po območju poteka rezervat obstoječega plinovoda širine 3 m.

Vodovodno omrežje: Zgraditi se mora napajalni vodovod iz soseske VP 3/2 ob predvidenem koridorju mestne železnice ali variantno ob zapadni obvoznici ter konzumno vodovodno omrežje po programu.

64. člen

Območje urejanja VK 3/1.

Območje je namenjeno predvsem kmetijski dejavnosti, kot sekundarna pa je splošno športno-rekreacijska dejavnost (ribolov ob Gradaščici). V območju je dopustna gradnja nadomestnih objektov, prizidave in nadzidave. Gradnja individualnih stanovanjskih objektov ni dovoljena, sprememba namembnosti je dopustna samo za kmetijsko rabo. Gradnja gospodarskih in pomožnih objektov kmetijskega gospodarstva in vrtnarstva je dovoljena s soglasjem kmetijske zemljiške skupnosti. V bližini stanovanjskih ureditvenih območij je dovoljeno urediti športno-rekreacijske objekte in naprave s soglasjem kmetijske zemljiške skupnosti pod pogojem, da niso bistveno okrnjene kmetijske površine in dostopnost. Dovoljena so vsa agromelioracijska in hidromelioracijska dela. Koridorji daljnovodov so nezazidljivi (tudi za pomožne objekte).

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati merila in pogoje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

KOMUNALNO UREJANJE:

Vodovodno omrežje: Izgraditi se mora sekundarno omrežje in primarni vodovod na odseku Tržaška–Cesta V Vrhovci, s katerim se bo napajal obstoječi vodovod po Cesti Dolomitskega odreda. Območje tangira 18 m rezervat primarnega vodovoda ø900 mm.

PROMET:

– V varovalnem pasu VT 7/1 so dovoljeni posegi, pri katerih motilni vplivi ceste ne vplivajo na bivalne in delovne pogoje in obratno. Posegi so dovoljeni do funkcionalnega območja obvozne ceste.

– V rezervatu šifra VT 3/1 niso dovoljeni nikaki posegi.

Upoštevati se mora rezervat povezovalne ceste od priključka zahodne obvezne cester Vič do priključka Brdo.

65. člen

Območje urejanja VK 3/2

Območje je namenjeno predvsem kmetijski dejavnosti, sekundarnega pomena je splošna športno-rekreacijska dejavnost (ribolov ob Gradaščici). V območju je dopustna gradnja nadomestnih objektov, prizidave in nadzidave. Gradnja individualnih stanovanjskih objektov ni dovoljena; sprememba namembnosti je dopustna samo za kmetijsko rabo. Gradnja gospodarskih in pomožnih objektov kmetijskega gospodarstva in vrtnarstva je dovoljena s soglasjem kmetijske zemljiške skupnosti. V bližini stanovanjskih ureditvenih območij je dovoljeno urediti športno-rekreacijske objekte in naprave s soglasjem kmetijske zemljiške skupnosti pod pogojem, da niso bistveno okrnjene kmetijske površine in ovirana dostopnost.

Dovoljena so vsa agromelioracijska in hidromelioracijska dela. Koridorji daljnovodov so nezazidljivi tudi za pomožne in začasne objekte.

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati merila in pogoje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

KOMUNALNO UREJANJE:

Vodovodno omrežje: Izgraditi se mora sekundarno omrežje in primarni vodovod na odseku Tržaška – Cesta V Vrhovci, s katerim se bo napajal obstoječi vodovod po Cesti Dolomitskega odreda.

PROMETNO UREJANJE:

– V varovalnem pasu VT 7/1 so dovoljeni posegi, pri katerih motilni vplivi ceste ne vplivajo na bivalne in delovne pogoje in obratno. Posegi so dovoljeni do funkcionalnega območja obvezne ceste.

66. člen

Območje urejanja VK 3/3

Območje je namenjeno kmetijski proizvodnji in splošni rekreaciji. Gradnja stanovanjskih in gospodarskih objektov ni dovoljena. Dovoljena je graditev pomožnih objektov kmetijskega gospodarstva in intenzivnega vrtnarstva. Sprememba namembnosti je možna samo v prid kmetijske in vrtnarske dejavnosti. Dovoljena so vsa agromelioracijska dela ter vodogospodarske ureditve. Koridorji daljnovodov so nezazidljivi tudi za pomožne in začasne objekte in naprave kmetijske dejavnosti. Ob bregu vodotokov so dovoljena vzdrževalna dela in vse potrebne vodnogospodarske ureditve.

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati merila in pogoje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

PROMETNO UREJANJE:

– V varovalnem pasu VT 7/1 so dovoljeni posegi, pri katerih motilni vplivi ceste ne vplivajo na bivalne in delovne pogoje in obratno. Posegi so dovoljeni do funkcionalnega območja obvozne ceste.

– V VT niso dovoljeni nobeni posegi.

KONČNE DOLOČBE

67. člen

Strokovna priprava lokacijske dokumentacije, s katero se določijo pogoji za izdajo lokacijskega dovoljenja za posamičen poseg v prostor, mora biti po obsegu in kvaliteti obdelave prilagojena vrsti dopustnega posega v prostor, vplivnemu območju nameravanega posega, stopnji potrebne kompleksnosti in podrobnosti obdelave, stopnji varstvenih značilnosti in arhitektonski zahtevnosti objektov in površin. Celovitost strokovne priprave lokacijske dokumentacije je opredeljena v posebnih merilih in pogojih za posamezno morfološko enoto ali območje urejanja.

S tem se v smislu naštetega zagotavlja:

– ugotovitev in odprava motenj, ki jih investitor že povzroča z obstoječo dejavnostjo,

– ugotovitev morebitnih sprememb splošnih pogojev v območju, ki so nastale postopoma skozi daljše obdobje,

– enake možnosti uporabnikom prostora glede razreševanja njihovih prostorskih potreb, kadar obstaja nevarnost, da bi s posamičnimi posegi ne omogočili racionalne izrabe prostora,

– enotna načela za oblikovanje širšega območja.

68. člen

Prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto V3-Vič so občanom, samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Komiteju za urejanje prostora in varstvo okolja občine Ljubljana Vič-Rudnik, Krajevnih skupnostih: Brdo, Vič, Rožna dolina, Vrhovci, Mestni geodetski upravi, zavodu za inšpekcijske službe in Zavodu za družbeno planiranje Ljubljana.

69. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave inšekcijskih služb Ljubljana.

70. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 350-11/87
Datum:

Predsednik
Skuščine občine
Ljubljana Vič-Rudnik
Peter Vrhunc