

nega prehoda na predvidene najemnine, kar je razvidno iz 30. člena. V predlogu predvidevamo, da se na osnovi Odlika o najvišjih najemninah, najemnine že v letu 1981 dvignejo na predvideno višino 4.855 din.

Na osnovi pripomb, da se opredeli odgovorne nosilce za izpolnjevanje nalog na področju gospodarjenja pa je v 40. členu predloga opredeljen obseg tistih nalog, ki naj bi se izvajale na nivoju samoupravne stanovanjske skupnosti občine, vse ostalo pa naj bi opravljali kot glavni nosilci hišne skupnosti in hišni sveti. Čeprav smo v predlogu samoupravnega sporazuma že upoštevali vsa določila Osnutka

novega Zakona o stanovanjskem gospodarstvu, vseeno predvidevamo, da bo potrebno ob sprejetju Zakona urediti nekatere uskladitve za vsa področja, predvsem pa za področje gospodarjenja in to kar se tiče uporabljenih strokovnih osnov in samoupravne organiziranosti. Iz tega razloga smo v predlogu sporazuma predvideli v 46. členu tudi prehodno obdobje enega leta, da bomo določila sporazuma uskladili z določili Zakona o stanovanjskem gospodarstvu.

**Samoupravna stanovanjska
skupnost občine Ljubljana-Šiška**

**Predlog
OKTOBER 1980**

Na podlagi 4., 29., 112., 113., 116. in 120. člena zakona o sistemu družbenega planiranja in o družbenem planu SR Slovenije (Ur. list SRS, št. 1/80), 8., 12. in 13. člena zakona o skupnih osnovah svobodne menjave dela (Ur. list SRS, št. 17/79), dogovora o temeljih družbenega plana mesta Ljubljana in ljubljanskih občin za obdobje 1981–1985 in samoupravnih sporazumov o ustanovitvi občinskih komunalnih skupnosti in njihove zveze smo:

I. Delavci v temeljnih organizacijah združenega dela, drugih TOZD in delovnih skupnostih ter občani,

ki z osebnim delom z lastnimi sredstvi opravljamo gospodarsko ali negospodarsko dejavnost in se nam ugotavlja dohodek in delovni ljudje in občani v krajevnih skupnostih kot uporabniki ter

II. Delavci DO IPK Ljubljana s temeljnimi organizacijami Vodovod, Kanalizacija, Plinarna, KEL; DO Komunalno podjetje Ljubljana s temeljnimi organizacijami Javna higiena, Rast, Javna razsvetljava, Živilski trgi, Komunalne gradnje, Žale, Dimnikarstvo; DO Mestni potniški promet kot izvajalci

sklenili

SAMOUPRAVNI SPORAZUM

O TEMELJIH PLANA DEJAVNOSTI KOMUNALNEGA GOSPODARSTVA NA OBMOČJU LJUBLJANSKIH OBCIN ZA OBDOBJE 1981–1985

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

V okviru komunalnega gospodarstva na območju ljubljanskih občin udeleženci zagotavljamo pogoje za opravljanje naslednjih komunalnih dejavnosti posebnega družbenega pomena:

I. Področje individualne komunalne porabe:

A. — oskrba z vodo,

— odprava odpadnih in atmosferskih voda,

— oskrba s plinom,

— oskrba s toplotno energijo;

B. — opravljanje javnega mestnega potniškega prometa;

C. — odvoz smeti in odpadkov ter urejanje centralnega sanitarnega odlagališča,

— opravljanje pokopališke in pogrebne dejavnosti,

— opravljanje storitev na javnih tržnicah,

— opravljanje dimnikarskih storitev,

— opravljanje storitev na javnih parkiriščih,

— vzdrževanje javnega higienskega kopališča,

— vzdrževanje javnih sanitarij.

II. Področje kolektivne komunalne porabe:

— vzdrževanje ulic, trgov, cest in mostov,

— vzdrževanje omrežja in naprav javne razsvetljave,

— vzdrževanje cestno-prometne signalizacije in semaforjev,

— opravljanje zimske službe,

— vzdrževanje čistoče javnih površin,

— vzdrževanje zelenih površin in parkovnih gozdov.

2. člen

Uporabniki in izvajalci samoupravno organizirani v Zvezi komunalnih skupnosti na območju ljubljanskih občin (v nadaljnjem besedilu: udeleženci) s tem sporazumom ugotavljamo in usklajujemo:

— skupne cilje in interese družbenoekonomskega razvoja posameznih dejavnosti;

— obseg in kvaliteto storitev tako glede na potrebe uporabnikov kot na predvidene zmogljivosti izvajalcev;

— naložbe v razvoj (razširjena reprodukcija) posameznih dejavnosti individualne komunalne porabe in s tem v zvezi vključevanje v enotno politiko prostorskega razvoja;

— pogoje in kriterije, s katerimi bodo zagotovljene potrebe, vključujoč oblikovanje enotne politike ugotavljanja cen, prispevkov, uporabnin in nadomestil;

— obseg in način združevanja sredstev za uresničitev dogovorjenih nalog ter uveljavljanje načela solidarnosti in vzajemnosti;

— svoje pravice, obveznosti in odgovornosti v okviru skupnih ciljev in interesov;

— način nadzora nad izvajanjem samoupravnega sporazuma in plana.

II. SKUPNI CILJI IN INTERESI DRUŽBENO-EKONOMSKEGA RAZVOJA

3. člen

Udeleženci smo soglasni, da s temeljnimi razvojnimi cilji komunalnega gospodarstva zagotavljamo gospodarno poslovanje dejavnosti in usklajevanje materialnih, družbenih in drugih odnosov z namenom izboljšanja komunalnega standarda občanov in delavcev v združenem delu.

Dogovorjene naloge dejavnosti komunalnega gospodarstva bodo posredno vplivale na dvig družbene produktivnosti dela in na razširitev materialne osnove združenega dela ter na povečanje narodnega dohodka.

4. člen

V okviru dogovorjenih programov bomo sledili prostorskemu širjenju mesta Ljubljane, s povečanjem obsega, kvalitete in intenzitete storitev pa tudi potrebam uporabnikov komunalnih dobrin.

5. člen

Izvajalci komunalnih proizvodov in storitev se obvezujemo, da bo omogočena stalna oskrba uporabnikov ob upoštevanju dogovorjenih standardov in ekonomskih pogojev, ki so nujni za izvajanje letnih in srednjeročnih programov.

6. člen

Udeleženci bomo povezovali funkcionalne interese na mestni ravni na področju vodooskrbe, odvajanja in prečiščevanja odpadnih in atmosferskih voda, komunalne energetike, mestnega potniškega prometa, odvoza smeti in odpadkov, pogrebnih in pokopaliških storitev, opravljanja dimnikarskih storitev, opravljanja storitev na javnih tržnih površinah in javnih parkirnih površinah.

S tem bomo:

— v skladu s potrebami in možnostmi na izvenmestnih območjih postopoma prevzemali lokalne vodovode po dogovorih s KS in skrbeli za zavarovanje vodnih virov;

— upoštevali stabilizacijske usmeritve in racionalizirali porabo energetskih surovin tako, da bomo tekoče uravnavali interne toplotne instalacije v stanovanjskih in drugih zgradbah ter postopoma uvažali merjenje porabe toplotne energije v vsaki stanovanjski enoti;

— uveljavili izenačevanje cen ogrevne toplote in plina iz omrežja;

— zagotovili hitrejši, kvalitetnejši prevoz potnikov s povečevanjem potniških zmogljivosti z racionalizacijo sistemov prog v strnjem mestnem območju, s čemer bomo racionalizirali poslovni proces in vplivali na večjo rentabilnost poslovanja dejavnosti;

— na področju opravljanja dejavnosti odvoza smeti bomo postopno širili območje odvoza na celot-

no območje ljubljanskih občin, povečali intenziteto odvoza, dopolnili tehnologijo s sodobnejšo opremo in uvažali reciklažo na izvoru;

— uredili in sanirali bomo centralno sanitarno deponijo, lokalne deponije in odlaganje nevarnih snovi;

— na področju opravljanja pogrebnih in pokopaliških dejavnosti bomo pričeli uresničevati ureditev celotnega kompleksa žal in drugih pokopališč ter postopno, na osnovi dogovorov s KS vključevali lokalna pokopališča v enotni sistem;

— razširili opravljanje dimnikarskih storitev na celotno območje ljubljanskih občin in izboljšali kvaliteto;

— izboljšali opremljenost tržnih površin s sodobnejšo opremo prodajnih mest ter redno vzdrževali obstoječe in novozgrajene tržne površine;

— izboljšali opremljenost parkirnih površin, širili dejavnost na novo zgrajene parkirne površine ter redno vzdrževali obstoječa parkirišča;

— javno higiensko kopališče in javne sanitarije bomo redno vzdrževali.

7. člen

Na področju kolektivne komunalne oskrbe bomo udeleženci povezovali interese, usklajevali plane in programe vzdrževanja kolektivnih komunalnih objektov in naprav ter pri tem:

— zagotovili postopno izenačevanje komunalnega standarda glede na pomen, funkcijo in obremenitev objektov in naprav kolektivne komunalne rabe;

— predlagali spremembe in dopolnitve ustreznih predpisov, s katerimi bomo na podlagi enotnih kriterijev in podatkov katastra opredelili nosilce upravljanja objektov in naprav kolektivne komunalne rabe.

8. člen

Z namenom boljšega povezovanja z uporabniki komunalnih storitev, pri oblikovanju celotne politike oskrbe in razvijanja dohodkovnih odnosov po načelih svobodne menjave dela bomo poglobljali samoupravno delegatsko organiziranost v okviru krajevnih skupnosti in združenega dela.

9. člen

Z izgradnjo in vzdrževanjem komunalnih objektov in naprav, uvajanjem novih delovnih sredstev in ustreznih sodobnih tehnologij, bomo prispevali k izboljšanju delovnih in bivalnih pogojev in okolja občanov in prav tako zagotavljali temelje za uspešno izvajanje nalog ljudske obrambe in družbene samozaščite.

III. RAZVOJ DEJAVNOSTI INDIVIDUALNE KOMUNALNE RABE

A. Oskrba z vodo, odprava odpadnih in atmosferskih voda, oskrba s plinom in toplotno energijo.

10. člen

1. Enostavna reprodukcija

Fizični obseg prodanih količin bo v obdobju 1981–1985 naraščal v posamezni dejavnosti po naslednjih povprečnih stopnjah rasti:

Elementi	Povprečna letna stopnja rasti v %
— pitna voda	3
— odvod odpadnih vod	3
— ogrevna toplota	13
— plin iz omrežja	7

11. člen

Potrebna sredstva za financiranje enostavne re-produkcije na področju individualne komunalne rabe, ki so rezultat usklajevanja in dogovarjanja udeležencev sporazuma, zagotavljajo komunalne TOZD s ceno proizvoda oziroma storitve.

12. člen

V posameznih dejavnostih predvidevamo naslednje letne stopnje rasti vlaganj v investicijsko vzdrževanje oz. v obnovo in nadomestitev komunalnih objektov in naprav.

	Invest. vzdrž. %	Amortizacija %
Pitna voda	17	13
Odpadne vode	18	20
Ogrevna toplota	17	22
Plin iz omrežja	7	18

13. člen

Za odplačilo najetih kreditov po dogovorjenem programu razširjene reprodukcije objektov in naprav individualne komunalne rabe bodo izvajalci v ta namen izločili v povprečju 18 % amortizacijskih sredstev.

2. Razširjena reprodukcija

14. člen

Naložbe v plan razširjene reprodukcije individualnih komunalnih objektov in naprav smo udeleženci ovrednotili v skupni višini 5.105.490 milijonov din, in sicer:

A. Viri, primar, ceste, lokalni vodovodi, sanacije in študijske raziskave

	v 000 din					
Dejavnost	1981	1982	1983	1984	1985	1981 - 1985
Kanal.	399.639	319.212	192.877	149.589	213.319	1.274.636
KEL	286.598	202.740	248.280	170.980	216.840	1.125.438
Vodovod	197.356	208.255	142.750	48.246	95.255	691.862
Plin.	113.855	126.000	116.700	109.300	116.918	582.773
Skupaj A:	997.448	856.207	700.607	478.115	642.332	3.674.709

*V programu ni zajeto prvo polnjenje rezervuarjev v višini 136 mio din. Ta sredstva se bodo zagotovila s posebnim sporazumom.

B. Sekunder

	v 000 din					
Občina	1981	1982	1983	1984	1985	1981 - 1985
Lj.Center	5.040	15.079	15.732	10.729	6.816	53.396
Lj.Bežigr.	82.357	83.451	72.737	61.198	42.253	342.596
Lj.Moste	69.079	98.001	98.866	73.881	52.047	391.874
Lj.Šiška	51.042	92.295	73.669	43.998	51.366	314.370
Lj.Vič	56.186	94.161	85.723	55.643	34.829	326.545
Skupaj B:	266.302	382.987	345.727	247.454	187.311	1.430.781
Skupaj	A + B	1.263.750	1.239.194	1.047.334	829.643	5.105.490

(Priloga tabele od št. 1 do 6)

15. člen

Lastno udeležbo za realizacijo dogovorjenih nalog bomo udeleženci zagotavljali z združevanjem sredstev v višini najmanj 60 % vrednosti planskih investicij.

Stanovanjsko-komunalna banka bo kot udeležec nec sporazuma zagotavljala v povprečju 40 % kreditnih sredstev.

16. člen

Za realizacijo planskih nalog bomo udeleženci zagotovili materialno osnovo kot sledi:

	milij. din
— 1,2 % prispevek od BOD, ki se plačuje iz dohodka	2.132,5
— prispevek investitorjev	
Občina Center	17
Občina Bežigrad	197
Občina Moste	187
Občina Šiška	195
Občina Vič	87
— soudeležba skupnosti za uresničitev 10-letnega programa izgradnje cest	350
— soudeležba vodne skupnosti Ljubljana—Sava	110
— bančni krediti (4 % obrestna mera, 15 let)	1.830
Skupaj	5.105,5

Materialna osnova, ki izvira iz prispevka iz BOD in prispevka investitorjev ter soudeležbe (ceste in vodna skupnost) se neposredno združuje na posebnem računu Zveze komunalnih skupnosti oziroma po posebnem dogovoru pri Stanovanjsko komunalni banki.

17. člen

Odplačilo kreditov iz naslova naložb v razširjeno reprodukcijo individualnih komunalnih objektov in naprav bomo udeleženci zagotavljali s prispevkom ob ceni oziroma ustreznim deležem kot posebnim elementom v strukturi cene.

Prispevek ob ceni bo v masi naraščal povprečno letno za 25 %.

Razliko med vrednostjo anuitet in predvidenim dotokom sredstev prispevka bomo pokrivali iz dogovorjenega dela sredstev amortizacije.

18. člen

Z naložbami v razširjeno reprodukcijo objektov in naprav individualne komunalne porabe bomo zagotovili opremo zemljišč za potrebe

— stanovanjskih sosesk:

BEŽIGRAD:

Urške Zatler BS-2/1

7. september BS-7

Nove Jarše MS-12/1

Ivan Kovač BS-3

Črnuče-Gmajna BS-111/1, 2

Boris Kidrič BO-2/2

Bežigrad BS-4/2

Rezke Dragar BS-109

Boris Zihl BO-1/2

Stadion BS-5/2

Boris Kidrič BS-2/2

Videm-Dol BS-205

CENTER:

Nove Poljane CS-6

Kolodvor CS-2

Rog CO1-21

MOSTE:

Moste-Polje MS-4/5

Nove Jarše MS-12/2

Zalog MS-11 in 105

Štepanjsko naselje MS-112/1

Vevče-Kašelj, Zalog MS-106 in 106/1

Zadobrova MS-103/2, MS-10

Bizovik MS-110 in 110/1
Sneberje MS-103/3, MM-4

SISKA:

Stara cerkev SS 4/1
Dravlje SS 8/1
Nove Dravlje SS 8/12
Draveljska gmajna SS 10
Šentvid I. SS 107
Vižmarje-Brod SS 111
Podutik I. faza SS 12
Vodice SS 218/3 in 202/1 c
Gameljne SS 202/2 a
Celovška — samski dom SP 5
Tacen SS 201/5
Preska MES 7 A in 2
Svetje MES 13
Gameljne SS 202/1 a in 202/4 a

VIČ:

Trnovo VS-3
Žičnica VS-4
Bonifacija VS-6
Murgle III. in IV. faza VS-103
Brdo-Vrhovci VS-7
Jurčkova pot RS-1, RS-2
Vnanje gorice VS-221/3
Gaberje VS-201/8
Ig VS-236/1
Podpeč VS-225/1
— industrijskih con:

BEŽIGRAD:

BP-10, BP-7
BS-5/1, BI-1, BM-3, BO-1/1

MOSTE:

MP-2/8, MI-2, MM-4, MP-4, MP-6
MSP-8, MS-1, MM-7

SISKA:

SM 1, SP 2, SP 3, SP 4, SP 5, SP 6
SP 7, SP 8 Me P ITSC, Sp 1

VIČ:

VP-3, RP-2, VP-6

in pripravljala dela industrijske cone Dolsko;

— izgradnjo cest po usklajenem programu z interesno skupnostjo za realizacijo 10-letnega programa izgradnje cest;

— postopno sanacijo vodonosnih območij v I. in II. vrstveni coni v skupnem znesku 186,8 milijona din;

— začetek gradnje centralne čistilne naprave v višini 10 milijonov din.

19. člen

B. Opravljanje javnega mestnega potniškega prometa

1. Enostavna in razširjena reprodukcija

Fizični obseg storitev izražen v številu prevoženih kilometrov in številu prepeljanih potnikov bo rasel v obdobju 1981—1985 hitreje kot do sedaj, in sicer:

— število prevoženih kilometrov se bo v naslednjem petletnem obdobju povečalo po povprečni letni stopnji rasti 5,0 %;

— število prepeljanih potnikov bo v istem obdobju naraščalo po povprečni letni stopnji rasti 3,5 %.

20. člen

Naložbe v enostavno in razširjeno reprodukcijo so ovrednotene v skupni višini 827.341 tisoč din (priloga tabela št. 7).

21. člen

Lastno udeležbo za pokrivanje investicij v osnovna sredstva bomo zagotavljali:

a) iz sredstev amortizacije v skupni višini 159.959.000 din. Na osnovi dogovorjenega programa bo amortizacija naraščala po povprečni letni stopnji 21,6 %;

b) iz sredstev prispevka ob ceni oz. ustreznega deleža v strukturi cene v skupni višini 114.768.000 din. Prispevek ob ceni bo na osnovi dogovorjenega programa naraščal po povprečni letni stopnji 16 % (priloga tabela št. 8).

22. člen

Stanovanjsko komunalna banka bo za realizacijo dogovorjenih nalog zagotovila 552.614 tisoč din kreditnih sredstev.

C. Ostale individualne komunalne storitve

1. Odvoz smeti in odpadkov

23. člen

Fizični obseg storitev odvoza smeti in odpadkov, izražen v prostornini prepeljanih smeti in številu zajetih stanovanjskih in poslovnih površin, bo rasel v obdobju 1981—1985 po naslednjih povprečnih stopnjah:

Elementi	Povprečna letna stopnja rasti
— količina smeti in odpadkov (m ³)	8,7 %
— stanovanjske in poslovne površine (m ²)	1,6 %

24. člen

Plan enostavne in razširjene reprodukcije na področju odstranjevanja smeti in kosovnih odpadkov smo udeleženci ovrednotili v višini 528.710.000 din.

Dinamika naložb po posameznih letih je razvidna iz priloge (tabela št. 9).

25. člen

Dogovorjen plan bomo pokrivali:

— iz lastnih sredstev v skupni višini 417.814.000 din;

— iz prispevka ob ceni oziroma ustreznega deleža v strukturi cene v skupni višini 73.998.000 din. Višina prispevka v srednjeročnem obdobju ne narašča;

— iz kreditnih sredstev skupni višini 36.898.000 din. Kreditna sredstva bomo zagotavljali prek Stanovanjsko-komunalne banke.

Skupni viri financiranja po letni dinamiki so razvidni iz priloge (tabela št. 10).

2. Opravljanje pokopališke in pogrebne dejavnosti

26. člen

Fizični obseg storitev opravljanja pokopaliških in pogrebnih dejavnosti, izražen v številu pokopov in številu oskrbovanih grobov bo v obdobju 1981—1985 naraščal po naslednjih povprečnih stopnjah:

Elementi	Povprečna letna stopnja rasti
— število pokopov	1,0 %
— število oskrbovanih grobov	0,6 %

27. člen

Plan enostavne in razširjene reprodukcije na področju opravljanja pokopaliških in pogrebnih dejavnosti smo udeleženci ovrednotili v skupni višini 222.016.000 din.

Dinamika naložb po posameznih letih je razvidna iz priloge (tabela št. 11).

28. člen

Potrebna sredstva za financiranje enostavne in razširjene reprodukcije na področju opravljanja pokopališke in pogrebne dejavnosti bomo udeleženci zagotavljali s ceno storitve, najemnino za grobove in krediti.

Skupni viri financiranja so razvidni iz priloge (tabela št. 12).

3. Opravljanje storitev na tržnih površinah

29. člen

Fizični obseg storitev na tržnih površinah, izražen v površini prodajnih mest, bo rasel v obdobju 1981—1985 po naslednjih povprečnih stopnjah:

Elementi	Povprečna letna stopnja rasti
— površine za prosti trg (m ²)	2,2 %
— površine za stalna prodajna mesta (m ²)	7,7 %

30. člen

Plan enostavne reprodukcije na področju opravljanja storitev na tržnih površinah so ovrednotene v skupni višini 50.011.000 din.

Dinamika naložb po posameznih letih je razvidna iz priloge (tabela št. 13).

31. člen

Potrebna sredstva za financiranje enostavne reprodukcije in pokritje anuitet za že zgrajene objekte tržnic na področju opravljanja storitev na tržnih površinah bomo udeleženci zagotavljali s ceno storitve in prispevkom ob ceni oziroma ustreznim deležem v strukturi cene. Skupaj z združenimi sredstvi po že podpisanih samoupravnih sporazumih.

Skupni viri financiranja po letni dinamiki so razvidni iz priloge (tabela št. 14).

4. Vzdrževanje javnih sanitarij in javnega higienskega kopališča, opravljanje storitev na javnih parkiriščih, opravljanje dimnikarskih storitev

32. člen

Fizični obseg storitev, izražen v številu obiskov, številu parkirnih mest in številu kurilnih naprav, bo naraščal v obdobju 1981—1985 po naslednjih poprečnih stopnjah:

Elementi	Povprečna letna stopnja rasti %
— Število obiskov v javnih sanitarijah	2,5
— Število obiskov v javnem higienskem kopališču	1,8
— Število parkirnih mest	7,4
— Število parkirnih mest s parkirnimi urami	7,2
— Število kurilnih in dimovodnih naprav in napeljav	1,2

33. člen

Plan enostavne reprodukcije dejavnosti vzdrževanja javnega higienskega kopališča in javnih sanitarij, opravljanja storitev na javnih parkiriščih in opravljanja dimnikarskih storitev smo udeleženci ovrednotili v skupni višini 264.887.000 din.

Dinamika po posameznih letih je razvidna iz priloge (tabela št. 15).

34. člen

Potrebna sredstva za financiranje storitev iz prejšnjega člena bomo udeleženci zagotavljali s ceno storitve, uporabnino in s sredstvi prispevka za kolektivno komunalno rabo (javne sanitarije in javno higiensko kopališče).

Skupni viri financiranja po letni dinamiki so razvidni iz priloge (tabela št. 16a, b, c in d).

IV. KOLEKTIVNE KOMUNALNE STORITVE

35. člen

Potrebna sredstva za financiranje opravljanja kolektivnih komunalnih storitev na podlagi I. člena II. točke tega sporazuma, ki so rezultat usklajevanja in dogovarjanja udeležencev, bomo zagotavljali z združevanjem sredstev prispevka, ki ga plačujejo delovni ljudje v temeljnih organizacijah združenega dela, drugih OZD in delovnih skupnostih z gospodarsko ali negospodarsko dejavnostjo in se jim ugotavlja dohodek.

36. člen

Udeleženci smo ovrednotili plan kolektivnih komunalnih storitev v višini 1.917.822.000 din upoštevajoč načelo solidarnosti in vzajemnosti ter postopno izenačevanje komunalnega standarda na območju ljubljanske občine.

37. člen

Dinamika rasti potrebnih sredstev za realizacijo plana kolektivnih komunalnih storitev je v obdobju 1981—1985 naslednja:

Leto	1981	1982	1983	1984	1985	1981—1985
	542.725	568.477	594.230	621.849	650.630	1.917.822

38. člen

Dinamika rasti prispevka po posameznih letih ob upoštevanju skupnih potrebnih sredstev za realizacijo nalog in upoštevanju rasti bruto osebnega dohodka, ki je osnova za izračun prispevka je naslednja:

Leto	1981	1982	1983	1984	1985	1981—1985
Brutto OD	322.964	337.820	353.759	369.613	386.615	1.770.371
Stopnja prispevka	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10

V kolikor se osnova za izračun prispevka za kolektivne komunalne storitve spremeni, se s tem ustrezno spremeni stopnja prispevka glede na planirana sredstva.

39. člen

Z letnimi programi in samoupravnimi sporazumi bomo udeleženci na podlagi sprejetega instrumentarija ter načel solidarnosti in vzajemnosti usklajevali višino potrebnih sredstev.

Udeleženci sporazuma pooblašamo SDK Ljubljana, da od zbranega prispevka za kolektivno komunalno rabo neposredno odvaja za solidarnost del sredstev na poseben račun pri Zvezi komunalnih skupnosti po stopnji, ki jo bomo določili z letnimi programi in samoupravnimi sporazumi.

Osnova za razdelitev sredstev prispevka med občinski komunalni skupnosti so izmere določene v katastru komunalnih objektov in naprav ter dogovorjeni komunalni standardi.

V. KRITERIJI, ELEMENTI IN MERILA ZA DOLOČANJE CEN KOMUNALNIH STORITEV

40. člen

Da se uresniči ekonomska funkcija cen kot enega od pomembnejših instrumentov, s katerimi se zagotavljajo normalni pogoji poslovanja na področju oskrbe s proizvodi in storitvi komunalne porabe bomo pri oblikovanju cen upoštevali naslednja načela:

- gibanje povprečne produktivnosti dela in smotrno izkoriščanje vseh proizvodnih zmogljivosti;
- specifičnost posameznih dejavnosti;
- kvaliteta in kvantiteta;
- planske usmeritve in s tem politiko razvoja mesta in izven mestnih področij in
- vpliv cen na gibanje življenjskih stroškov.

41. člen

S pomočjo vseh zainteresiranih samoupravnih organizacij in skupnosti ter družbenopolitičnih skupnosti mesta in občin bomo sprejeli ukrepe, s katerimi bomo vplivali na zniževanje stroškov poslovanja oziroma na realizacijo nižje lastne cene storitev in tako na manjšo obremenitev uporabnikov, in sicer:

- oprostitve plačevanja nekaterih obveznosti iz dohodka;
- oprostitve plačevanja nekaterih plasmajev (posojilo za energetiko);
- oprostitve pri plačevanju carinskih dajatev pri uvozu opreme in repromateriala.

42. člen

Kriteriji, elementi in merila za določanje cen se opredelijo z letnimi programi enostavne reprodukcije, ki morajo biti pripravljeni in sprejeti do 31. 12. za vsako naslednje tekoče leto.

43. člen

Pri določanju cene proizvodov in storitev v odnosih svobodne menjave bomo uporabniki in izvajalci upoštevali naslednje elemente:

- materialne stroške,
- investicijsko vzdrževanje,
- amortizacijo,
- sredstva za zadovoljevanje skupnih in splošnih družbenih potreb ter druge obveznosti in izdatke, ki se na podlagi zakona pokrivajo iz dohodka,
- sredstva za OD in skupno porabo,
- sredstva rezerv,
- plasmaje.

44. člen

Rast materialnih stroškov bo odvisna od gibanja cen na domačem in tujem trgu.

Ustrezne korekcije cen iz naslova podražitev energijskih surovin bomo sprejemali ob vsakokratni spremembi po hitrem postopku.

45. člen

Rast materialnih stroškov bo omejena s samoupravno dogovorjenimi normativi materialnih stroškov, ki jih sprejmejo izvajalci.

46. člen

Investicijsko vzdrževanje komunalnih objektov in naprav ter delovnih sredstev bomo udeleženci povečevali na podlagi vsakoletno dogovorjenih programov.

47. člen

Sredstva amortizacije so izračunana na osnovi zakonsko določene minimalne stopnje in jih bomo uporabljali v skladu z dogovorjenimi letnimi programi.

Sredstva iz dohodka za zadovoljevanje skupnih in splošnih družbenih potreb in drugih obveznosti ter izdatkov bodo določena z ustreznimi samoupravnimi sporazumi, družbenimi dogovori ali zakonom.

48. člen

Sredstva za osebne dohodke in skupno porabo bodo določena z ustreznimi samoupravnimi sporazumi in družbenimi dogovori.

Masa sredstev za OD in skupno porabo oziroma delež sredstev za OD skupno porabo v strukturi cene bo odvisen tudi od dogovorjene rasti zaposlovanja v komunalnih dejavnostih.

49. člen

S ceno proizvodov in storitev bomo izvajalci po branžnem sporazumu zagotavljali dogovorjeno 5 % interno akumulacijo in odplačilo plasmajev iz poslovnih sredstev.

50. člen

Sredstva rezerv so predpisana z zakonskimi določili.

VI. MEDSEBOJNE PRAVICE, OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI

51. člen

Udeleženci tega sporazuma se obvezujemo izpolnjevati njegove določbe.

Izpolnjevanje tega sporazuma bomo redno analizirali na podlagi letnih planov in njihovih samoupravnih sporazumov.

52. člen

Letne plane bomo usklajevali tako v fizičnem kot v finančnem obsegu.

Istočasno bomo z letnimi plani in samoupravnimi sporazumi podrobneje opredelili konkretne obveznosti in pravice ter odgovornosti posameznih udeležencev.

53. člen

Če katerikoli udeleženec tega sporazuma ugotovi, da ni mogoče zagotavljati sredstev za realizacijo letnega plana, je dolžan predlagati drugim udeležencem spremembo plana.

54. člen

Vsak udeleženec ima pravico in hkrati tudi dolžnost, da daje in obravnava vsa poročila o fizičnem in finančnem izvajanju sporazuma in letnega plana.

VII. NAČIN NADZORA IN IZVAJANJE SPORAZUMA

55. člen

Ukrepe za izvajanje sporazuma ali pobudo za njegovo spremembo ali dopolnitev lahko predlaga katerikoli udeleženec tega sporazuma. Predlog mora biti pismeno obrazložen.

Ukrep za izvajanje sporazuma je veljaven, ko se o njem sporazumejo uporabniki in izvajalci skupščine Zveze komunalnih skupnosti.

Predlog za dopolnitev ali spremembo tega sporazuma postane veljaven, ko ga sprejmejo udeleženci sporazuma po postopku, ki velja za njegov sprejem.

56. člen

Udeleženci sporazuma pooblašamo in nalagamo skupščini Zveze komunalnih skupnosti, da na temelju tega sporazuma za obdobje 1981–1985 sprejme plan razvoja in letne programe za posamezno leto tega planskega obdobja.

57. člen

Udeleženci sporazuma pooblašajo skupščino Zveze komunalnih skupnosti, da trajno spremlja in nadzoruje izvajanje tega sporazuma, s tem da:

- sprejema analize in ocene o uresničevanju sporazuma in planov,
- predlaga udeležencem ukrepe za uresničevanje sporazuma in planov oziroma spremembe in dopolnitve tega sporazuma.

Analizo in oceno uresničevanja ter potrebne ukrepe sprejme skupščina pred zaključkom tekočega leta.

58. člen

Skupščina Zveze komunalnih skupnosti je dolžna predložiti v obravnavo udeležencem analizo o izvrševanju planov in izpolnjevanju obveznosti iz tega sporazuma s predlogom ukrepov.

Analiza iz prejšnjega odstavka vsebuje:

- oceno uresničevanja skupnih ciljev in nalog določenih s tem sporazumom ali planom,
- oceno izvrševanja obveznosti po tem sporazumu,
- predlog ukrepov in aktivnosti za uresničevanje planov oziroma izpolnjevanje obveznosti prevzetih s tem sporazumom in planom.

VIII. KONČNE DOLOČBE

59. člen

Pravice in obveznosti po tem sporazumu pridobi udeleženec z dnem podpisa tega sporazuma.

60. člen

Za razlago tega sporazuma pooblašamo udeleženci skupščino Zveze komunalnih skupnosti na območju ljubljanskih občin.

61. člen

Ta sporazum je pravno veljavno sprejet, ko ga sprejmejo in sklenejo pooblašeni predstavniki vseh izvajalcev komunalnih storitev ter več kot polovica vseh uporabnikov komunalnih storitev.

Ta sporazum objavi skupščina Zveze komunalnih skupnosti na območju ljubljanskih občin v Uradnem listu SRS in stopi v veljavo naslednji dan po objavi.

Ta sporazum se uporablja od 1. 1. 1981 dalje.

**Udeleženci sporazuma:
Predstavniki uporabnikov
in izvajalcev**

Ljubljana, oktober 1980

TABELA št. 1:

Viri - za srednjeročno obdobje 1981 - 1985

v 000 din

TOZD	1981	1982	1983	1984	1985	1981-1985
Kanal.	-	7.000	7.000	50.000	50.000	114.000
KEL	104.798	110.000	107.000	130.000	132.000	723.798
Nest.vod.	44.766	59.000	78.940	15.271	37.375	194.292
Plinarsna	24.000	42.500	14.000	2.000	-	92.500
Skupaj:	272.564	319.500	291.940	197.271	219.375	1.126.550

TABELA št. 2:

Primar - za srednjeročno obdobje 1981 - 1985

v 000 din

TOZD	1981	1982	1983	1984	1985	1981-1985
Kanal.	191.242	149.702	158.554	82.281	107.856	689.635
KEL	91.800	90.000	80.820	30.400	83.740	396.860
Nest.vod.	112.260	100.275	70.810	21.425	41.340	346.110
Plinarsna	79.005	78.000	86.600	78.500	99.318	421.423
Skupaj:	474.307	418.217	396.784	220.406	332.054	1.827.818

TABELA št. 3:

Centra - za srednjeročno obdobje 1981 - 1985

v 000 din

TOZD	1981	1982	1983	1984	1985	1981-1985
Kanal.	124.261	79.198	17.800	8.508	90.000	281.637
KEL	-	8.500	9.860	2.500	14.100	34.960
Nest.vod.	10.000	10.000	21.700	9.450	12.750	63.900
Plinarsna	5.250	8.500	15.100	20.000	17.600	76.450
Skupaj:	149.511	106.208	56.660	40.558	124.450	457.197

TABELA št. 4:

Lokalni vodovodi - za srednjeročno obdobje 1981 - 1985

v 000 din

TOZD	1981	1982	1983	1984	1985	1981-1985
Nest.vod.	21.700	28.000	8.600	2.500	2.000	62.800
Skupaj:	21.700	28.000	8.600	2.500	2.000	62.800

TABELA št. 5:

Genzsoje in študijske reziskave - za srednjeročno obdobje 1981-1985

v 000 din

TOZD	1981	1982	1983	1984	1985	1981-1985
Kanal.	70.066	88.512	14.753	8.000	5.663	186.994
KEL	-	-	-	-	-	-
Nest.vod.	2.630	2.080	2.440	1.600	1.730	10.480
Plinarsna	-	-	-	-	-	-
Skupaj:	72.696	90.592	17.193	9.600	7.453	197.534

TABELA št. 6:

Genzsoje - za srednjeročno obdobje 1981 - 1985

v 000 din

Občine	Kanal.	KEL	Nest.vod.	Plin.	Skupaj
Belgrad	182.805	99.123	50.442	50.226	342.596
Center	9.873	21.760	15.763	8.000	55.396
Novi	197.720	65.230	104.128	64.796	391.874
Šidra	156.780	51.130	45.820	60.640	314.370
Vid	185.225	2.400	56.220	86.700	326.545
Skupaj:	632.403	199.643	272.373	260.262	1.430.281

TABELA št. 7:

Plan enostavne in razširjene reprodukcije opravljanja javnega mestnega potniškega prometa za obdobje 1981 - 1985

	v 000 din					
Elementi	1981	1982	1983	1984	1985	1981-1985
Prostna infrastrukt.	9.432	7.500	25.503	27.000	-	60.435
Transportna sredstva						
- enost.rep.	71.040	71.040	85.404	51.624	138.548	467.656
- raz.rep.	80.300	45.000	45.000	45.000	45.000	260.300
Ostale stal.	12.000	14.000	10.000	10.000	10.000	56.000
Posojila za energetiko	8.296	6.602	7.063	6.414	8.618	37.993
SKUPAJ:	181.128	144.142	173.867	140.034	188.166	827.341

TABELA št. 8:

Viri financiranja enostavne in razširjene reprodukcije opravljanja javnega mestnega potniškega prometa za obdobje 1981 - 1985

	v 000 din					
Elementi	1981	1982	1983	1984	1985	1981-1985
Lastna udeležba:						
- amortiz.	28.898	29.594	35.300	21.445	46.822	159.359
- prispev.						
upr.	31.248	18.270	26.534	25.056	15.660	114.768
Krediti banke	120.982	96.278	116.133	93.537	125.684	552.614
SKUPAJ:	181.128	144.142	173.867	140.034	188.166	827.341

TABELA št. 9:

Plan enostavne in razširjene reprodukcije za odvoz smeti in odpadkov za obdobje 1981 - 1985

	v 000 din					
Elementi	1981	1982	1983	1984	1985	1981-1985
Enostavna reproduk.	70.764	76.185	83.189	90.056	97.620	417.814
Razšir. reproduk.	19.220	21.900	25.221	27.018	21.519	114.936
SKUPAJ:	89.984	98.105	108.410	117.074	119.139	528.750

TABELA št. 10:

Viri financiranja enostavne in razširjene reprodukcije za odvoz smeti in odpadkov za obdobje 1981 - 1985

	v 000 din					
Viri	1981	1982	1983	1984	1985	1981-1985
Lastna sred.	70.764	76.185	83.189	90.056	97.620	417.814
Prispevek uporab.	14.293	14.500	14.799	15.683	15.383	73.999
Kreditna sredstva	4.927	7.420	10.422	7.335	6.134	36.898
SKUPAJ:	89.984	98.105	108.410	117.074	119.139	528.710

TABELA št. 11:

Plan enostavne in razširjene reprodukcije na področju opravljanja pokopališke in pogrebne dejavnosti za obdobje 1981 - 1985

	v 000 din					
Elementi	1981	1982	1983	1984	1985	1981-1985
Pogrebne storitve	25.820	26.241	26.529	26.710	26.888	132.178
20 stor.	7.212	7.291	7.367	7.445	7.523	36.838
Skupaj enost.rep.	33.032	33.522	33.896	34.155	34.411	169.016
razšir.						
repar.	13.400	10.000	13.000	5.000	-	53.000
SKUPAJ:	52.032	43.522	52.896	39.155	34.411	222.016

TABELA št. 12:

Viri financiranja enostavne in razširjene reprodukcije na področju opravljanja pokopališke in pogrebne dejavnosti za obdobje 1981-1985

	v 000 din					
Viri	1981	1982	1983	1984	1985	1981-1985
Lastna sredstva	25.820	26.241	26.529	26.710	26.888	132.178
Prispevek uporab.	3.329	9.467	9.595	9.742	9.852	47.995
Druge sred.	2.153	2.161	2.165	2.160	2.175	10.814
Skupaj	37.312	37.869	38.289	38.612	38.915	190.967
Prispevek uporabnikov 1986 - 1990						22.521
Kreditna sredstva						14.918
Skupaj:						228.426
- Odplačilo unikat za zemljišča						- 6.410
SKUPAJ:						222.016

TABELA št. 13:

Plan enostavne reprodukcije na področju opravljanja storitev na tržnih površinah za obdobje 1981 - 1985

	v 000 din					
Elementi	1981	1982	1983	1984	1985	1981-1985
Objekti in oprema	3.387	3.387	3.387	3.946	4.504	18.611
Storitve	5.886	5.886	5.886	6.643	7.099	31.400
SKUPAJ:	9.273	9.273	9.273	10.589	11.603	50.011

TABELA št. 14:

Detek prispevka ob uporabnikih in pokrivanje asfaltnih obveznosti za že zgrajene objekte na tržnicah

	v 000 din					
Elementi	1981	1982	1983	1984	1985	1981-1985
Prispevek z 8-10 % rast.	4.300	4.700	5.000	5.400	5.800	25.200
Obveznosti za tržnice						
Moste in						
Deležgrad	6.325	6.325	6.325	6.325	6.325	31.525
RAZLIKA:	- 2.025	- 1.625	- 1.325	- 925	- 525	- 6.425

Opomba: Razlika bo financirana iz zdraženih sredstev po že podpisanih sklopih upravnih sporazumih.

TABELA št. 15:

Plani enostavne reprodukcije dejavnosti vzdrževanja javnega higienskoga kopališča in javnih sanitarij, opravljanje storitev na javnih parkiriščih in opravljanje dimnikarskih storitev za obdobje 1981 - 1985

v 000 din						
Elementi	1981	1982	1983	1984	1985	1981-1985
a) javne						
sanitar.	4.003	4.003	5.030	5.030	5.030	23.096
b) javno						
hig.kop.	3.043	3.894	3.894	3.894	3.894	18.619
c) javna						
parkir.	10.002	10.660	11.520	12.528	13.836	58.546
d) dimnikar.						
storitve	31.797	32.254	32.909	33.504	34.168	164.632
SKUPAJ:	48.845	50.811	53.353	54.956	56.922	264.887

TABELA št. 16 a:

Viri financiranja enostavne reprodukcije javnih sanitarij za obdobje 1981 - 1985

v 000 din						
Elementi	1981	1982	1983	1984	1985	1981-1985
Uporabnina	948	343	1.364	1.094	1.088	4.837
Prispevek						
za KKR	2.048	3.660	3.666	3.936	3.942	17.252
Pokrivanja						
izgube 1980	1.007	-	-	-	-	1.007
SKUPAJ:	4.003	4.003	5.030	5.030	5.030	23.096

TABELA št. 16 b:

Viri financiranja enostavne reprodukcije javnega higienskoga kopališča za obdobje 1981 - 1985

v 000 din						
Elementi	1981	1982	1983	1984	1985	1981-1985
Uporabnina	1.038	2.873	2.937	2.937	2.937	12.122
Prispevek						
za KKR	2.005	1.621	957	957	957	5.497
SKUPAJ:	3.043	4.494	3.894	3.894	3.894	18.619

TABELA št. 16 c:

Viri financiranja enostavne reprodukcije javnih parkirišč za obdobje 1981 - 1985

v 000 din						
Elementi	1981	1982	1983	1984	1985	1981-1985
Parkirnina	9.964	10.622	11.482	12.490	13.807	58.365
Avtocejem	2.015	2.015	2.015	2.015	2.015	10.075
Rezervacije	1.123	1.123	1.123	1.123	1.123	5.615
SKUPAJ:	13.102	13.760	14.620	15.628	16.945	74.055

TABELA št. 16 d:

Viri financiranja enostavne reprodukcije dimnikarskih storitev za obdobje 1981 - 1985

v 000 din						
Elementi	1981	1982	1983	1984	1985	1981-1985
Pospešilj.	15.349	15.419	15.619	15.822	16.026	78.235
Trgovina,						
obrt, gost.	12.381	12.578	12.875	13.167	13.459	64.460
Lesna ind.	3.202	3.259	3.368	3.432	3.540	16.801
Industrija	969	1.006	1.047	1.083	1.120	5.225
SKUPAJ:	31.797	32.254	32.909	33.504	34.168	164.632

ZVEZA KOMUNALNIH SKUPNOSTI NA OBMOČJU LJUBLJANSKIH OBČIN LJUBLJANA, STRITARJEVA 7/II

Obrazložitev

predloga samoupravnega sporazuma o temeljnih plana dejavnosti komunalnega gospodarstva na območju ljubljanskih občin za obdobje 1981-1985

Predlog sporazuma je oblikovan na podlagi dospelih pripomb na osnutek sporazuma, ki so bile dane v javni razpravi, ki je potekala v mesecu septembru, zaključena pa je bila 15. 10. 1980.

Pripombe so posredovali samoupravni organi občinskih komunalnih skupnosti, komunalne TÖZD DO IPK in DO KPL in nekateri drugi. V večini so pripombe narekovale večjo sistematično sporazuma (skladno z zakonodajo s tega področja) in dopolnitev sporazuma z nekaterimi glavnimi elementi plana, realnimi možnostmi financiranja, kakor tudi funkcijami občinskih skupnosti in zveze. Na podlagi dospelih pripomb je oblikovan predlog sporazuma, ki je sestavljen iz osmih poglavij. Opredeljena je enostavna in razširjena reprodukcija oskrbe z vodo, kanalizacijo, toplotno energijo in plinom iz omrežja, posebej je opredeljena dejavnost mestnega potniškega prometa, ločeno so prikazane ostale dejavnosti individualne komunalne porabe, posebej je opredeljena kolektivna komunalna poraba.

K sporazumu so za vse dejavnosti priložene tabele, ki posamezne navedbe v tekstu sporazuma še dopolnjujejo oziroma pojasnjujejo.

V I. poglavju so v skladu z zakonom o komunalnih dejavnostih posebnega družbenega pomena našteje dejavnosti, za katere bomo udeleženci zagotavljali pogoje za njihovo opravljanje in razvoj ob usklajevanju skupnih ciljev razvoja posameznih dejavnosti, obsega in kvalitete, naložb v širitev dejavnosti, način združevanja sredstev in politiko cen.

V II. poglavju, ki opredeljuje skupne mestne cilje, dogovorjene z občinskimi komunalnimi skupnostmi in ki se bodo reševali neposredno v Zvezi komunalnih skupnosti, udeleženci ugotavljamo, da so letni zagotovitev gospodarnega poslovanja, izboljšanje in izenačitev komunalnega standarda občanov ter zagotovitev stalne oskrbe občanov s komunalnimi storitvami in proizvodi.

V III. poglavju opredeljujemo razvoj dejavnosti individualne komunalne porabe v naslednjem srednjeročnem obdobju:

a) Oskrba z vodo, odprava odpadnih voda, oskrba s toplotno energijo in plinom iz omrežja

Financiranje programov enostavne reprodukcije, ki so rezultat usklajevanja, bo zagotovljeno s ceno proizvodov oziroma storitev. V sporazumu opredeljujemo povprečno rast fizičnega obsega prodanih količin, opredeljujemo letne stopnje rasti vlaganj tako v investicijsko vzdrževanje kot v obnovo in nadomestitev iztrošenih komunalnih objektov in naprav (sredstva amortizacije).

Za odplačilo anuitet za najete kredite za dogovorjene programe razširjene reprodukcije pa bodo izvajalci komunalnih storitev izdvajali del sredstev amortizacije (v povprečju 18 %).

Naložbe v razširjeno reprodukcijo so ovrednotene v višini 5.105,49 milijona din in bodo omogočale izgradnjo stanovanjskih sosesk in industrijskih con (pripravljalna dela za cono Dolsko), izgradnjo cest v okviru 10-letnega programa, pričeta bo postopna sanacija vodonosnih območij I. in II. varstvene cone, začeta bo gradnja centralne čistilne naprave.

Financiranje bo zagotovljeno z lastno udeležbo (60 %) in s kreditnimi sredstvi (40 %).

Večino sredstev za lastno udeležbo bomo udeleženci zagotovili z združevanjem sredstev prek 1,2 % prispevka iz BOD, ki se plačuje iz dohodka. Na ta način bomo udeleženci združili sredstva, ki bodo nadomestila sredstva prerazporejenega stanovanjskega prispevka v višini 15 %. V finančni konstrukciji so kot sredstva za lastno udeležbo še prispevki investitorjev poslovne in industrijske gradnje. Planirana je tudi soudeležba skupnosti 10-letnega programa izgradnje cest in vodne skupnosti.

Odplačilo kreditov bo zagotovljeno z ustreznim deležem cene kot posebnim elementom cene in iz sredstev amortizacije komunalnih temeljnih organizacij.

b) Opravljanje dejavnosti javnega mestnega potniškega prometa

Da bo postopoma dosežen boljši prevoz potnikov v tem srednjeročnem obdobju vrednotimo naložbe v enostavno in razširjeno reprodukcijo (večinoma za nadomestitev iztrošenih in nakup novih avtobusov) v višini 827,34 milijona din.

Financiranje naložb bo zagotovljeno iz sredstev amortizacije, sredstev ustreznega deleža v ceni kot posebnega elementa cene in s kreditnimi sredstvi.

c) Ostale individualne komunalne storitve

— za zagotovitev širjenja odvoza smeti in odpadkov na celotno območje ljubljanskih občin ter za sodobnejši način odlaganja in odvoza smeti in odpadkov s sodobnejšo opremo smo udeleženci sporazuma ovrednotili plane v enostavno in razširjeno reprodukcijo v višini 528,71 milijona din, ki bodo financirani iz lastnih sredstev TOZD, ustreznega deleža v strukturi cene in delom kreditnih sredstev;

— za pričetek uredničenja celotnega kompleksa žal in drugih pokopališč ter za postopno vključevanje lokalnih pokopališč v enotni sistem smo ovrednotili plan enostavne in razširjene reprodukcije v višini 222,02 milijona din, ki bo realiziran s ceno pogrebnih storitev, najemnino za grobove in kreditnimi sredstvi;

— za redno vzdrževanje in boljšo opremljenost tržnih površin smo udeleženci ovrednotili plan enostavne reprodukcije v višini 50 milijonov din.

Financiranje plana in odplačilo anuitet za že zgrajene objekte tržnic bomo zagotavljali s ceno storitev, z ustreznim deležem v strukturi cene in z združevanjem sredstev po že sprejetih samoupravnih sporazumih;

— za širjenje dimnikarskih storitev na celotno območje ljubljanskih občin, za boljšo opremljenost parkirnih površin ter za redno vzdrževanje javnega higienskega kopališča in javnih sanitarij, namenjamo udeleženci sredstva za plane enostavne reprodukcije v višini 264,89 milijona din, ki bodo realizirana s cenami storitev, uporabnino in delom sredstev prispevka za vzdrževanje objektov in naprav kolektivne komunalne rabe.

V IV. poglavju opredeljujemo potrebna sredstva za izvajanje plana opravljanja kolektivnih komunalnih storitev ovrednotenega v višini 1.917,82 milijona din. S temi sredstvi bo ob upoštevanju solidarnosti in vzajemnosti v tem srednjeročnem obdobju ohranjen današnji komunalni standard, zagotovljena bo nadaljnja širitev in opravljanje teh storitev s strani komunalnih TOZD DO KPL za območje ljubljanskih občin, najnujnejša obnova nekaterih komunalnih objektov in naprav, sredstva za vzdrževanje objektov in naprav v upravljanju krajevnih skupnosti ter delovanje samoupravnih organov in strokovnih služb v okviru komunalnih skupnosti.

Potrebna sredstva bodo zagotovljena z 1,1 % prispevkom udeležencev, ki ga bomo plačevali iz dohodka, osnova za obračun pa bo osebni dohodek z vsemi pripadajočimi obveznostmi (sedanji sistem financiranja se ohranja).

Sredstva solidarnosti in vzajemnosti se bodo direktno združevala na Zvezi komunalnih skupnosti.

S V. poglavjem opredeljujemo načela za oblikovanje cen storitev in proizvodov ter kriterije, elemente in merila za določanje cen storitev in proizvodov v odnosih svobodne menjave dela.

Korekcijo cen iz naslova podražitev energetskih surovin bomo udeleženci izvršili po hitrem postopku.

Da bi dosegli nižjo lastno ceno storitev in s tem manjšo obremenitev porabnikov komunalnih storitev, bomo udeleženci predlagali ukrepe, da bodo komunalne TOZD oproščene plačila nekaterih dajatev in obveznosti.

Sredstva iz dohodka za zadovoljevanje skupnih in splošnih družbenih potreb in sredstva za osebne dohodke in skupno porabo bomo določali na podlagi samoupravnih sporazumov, družbenih dogovorov ali zakona. V poglavjih od VI. do VIII. udeleženci opredeljujejo pravice, obveznosti in odgovornosti, način nadzora in izvajanje sporazuma ter končne določbe.

Ljubljana, 31. 10. 1980