

Naša SKUPNOST

glasilo szdl ljubljana moste-polje

Novosti, ki jih prinaša zakon o razpolaganju z nezazidanim stavbnim zemljiščem

PRVI KUPEC ZEMLJE JE OBČINA

Bistvene novosti glede prenosa nezazidanega stavbnega zemljišča – Do uveljavitve predpisov o kmetijskih zemljiščih je promet z njimi začasno prepovedan – Za kršitelje zakona visoke denarne kazni

Zakon o razpolaganju z nezazidanim stavbnim zemljiščem, ki je stopil v veljavo 1. 7. 1972, je prinesel določilo, s katerim je prenehal veljati zakon o začasni prepovedi prometa z zemljišči in zakon o določanju stavbnega zemljiša v mestih in naseljih mestnega značaja.

S tem so nezazidana stavbna zemljišča spet v prometu, vendar samo v skladu z določili novega zakona, ki določa način in pogoje za prenos pravice uporabe na nezazidanem stavbnem zemljišču v družbeni lastnini na občino in pravico občine do prednostnega nakupa nezazidanega stavbnega zemljišča.

Kot nezazidana stavbna zemljišča se štejejo zemljišča, ki so po urbanističnem ali zazidalnem načrtu namenjena za graditev, pa na njih ni zgrajen noben objekt ali pa je zgrajen pomožni objekt, oziroma so na njem opravljena gradbena dela, ki niso presegla tretje gradbene faze, kakor tudi zemljišča, ki presegajo zemljišče, namenjeno za normalno uporabo že zgrajenega objekta. Kateri objekti se štejejo za pomožne objekte ter merila, po katerih se določa zemljišče, namenjeno za normalno uporabo že zgrajenega objekta, določi skupščina občine z odlokom.

Na koga se lahko prenese pravica?

Pravica uporabe, ki jo imajo na nezazidanem stavbnem zemljišču organizacije združenega dela in druge družbenopravne osebe, se prenese z dnem uveljavitve tega zakona na občino, v kateri je tako zemljišče, če nimate pravne osebe takega zemljišča ne uporabljajo za opravljanje svoje dovoljene dejavnosti ali če niso opravile na takem zemljišču gradbenih del do tretje gradbene faze v treh letih od vročitve do-

ločbe, s katero jim je bilo zemljišče dano v uporabo, oziroma od dneva sklenitve ustrezne pogodbe; vendar pa se ne prenese na občino pravica uporabe za nezazidano stavbno zemljišče, ki je rezervat in je določeno z urbanističnim dokumentom za perspektivni razvoj organizacije združenega dela ali družbenopravne osebe, ki ima pravico na takem zemljišču, ter za nezazidano stavbno zemljišče, predvideno za vojaške ali druge namene v zvezi z narodno obrambo.

Imetniki pravice uporabe na nezazidanem stavbnem zemljišču so dolžni v treh mesecih po uveljavitvi tega zakona oziroma po izdaji občinskega odloka o določitvi pomožnih objektov in funkcionalnega zemljišča prijaviti zemljišča upravnemu organu skupščine občine, pristojnemu za premoženjsko-pravne zadeve. V prijavitvi je treba navesti zemljiško-knjižne in katastrske podatke za priloženo zemljišče, vrsto in velikost pomožnega objekta oziroma opravljenih gradbenih del na zemljišču in morebitne neamortizirane naložbe na zemljišču.

Občina ima že po samem zakonu pravico uporabe na nezazidanem stavbnem zemljišču, če uporablja dejanski uprabičnik zemljišča brez

pravega naslova. V tem primeru dejanskemu uporabniku ne pripada odškodnina za zemljišče, zahtevke do morebitne povrnitve neamortiziranih naložb pa se obravnava po pravilih civilnega prava. Odločbo o prenosu pravice uporabe na nezazidanem stavbnem zemljišču na občino izda za premoženjsko-pravne zadeve pristojni organ skupščine občine, na območju katere je nezazidano stavbno zemljišče. To odločbo isti organ takoj pošlje pristojnemu občinskemu sodišču zaradi določitve odškodnine, ki jo sodišče določi v nepravdnem postopku. Če premoženjsko-pravni organ občine ne pošlje sodišču odločbe in spisov v 60 dneh po izdaji odločbe, se lahko imetnik pravice uprabe obrne za določitve odškodnine naravnost na pristojno občinsko sodišče.

Odškodnina v nominalni vrednosti

Odškodnina za prenos pravice uporabe in neamortizirane naložbe v zemljišče se plača v nominalni vrednosti, ki jo je dotedanji imetnik pravice uprabe plačal po pogodbi ali po

(Nadaljevanje na 2. strani)

Otroško varstvo

V ZALOGU NOV OTROŠKI VRTEC

21. julija so v Zalogu odprli nov otroški vrtec

Dne 21. julija je bila v Zalogu skromna slovesnost, ko smo odprli vrata novega otroškega vrtca. Povabljeni so bili v imenu VVZ Zalog nagovorila direktorica zavoda Tončka Plazar. V uvodnih besedah se je prisotnim predstavnikom občinske skupščine, TIS Ljubljana, krajevne skupnosti in družbenopolitičnih organizacij zahvalila za razumevanje težav, v katerih je VVZ Zalog deloval že nekaj let, ter za njihov trud pri njih odстранjevanju. Posebno zahvalo je izrekla predsedniku občinske skupščine Ljubljana Moste-Polje Poldetu Mačku, ki je mnogo pripomogel, da je bil vrtec zgrajen.

V kratkih besedah je podala zgodovino razvoja in dela VVZ Zalog ter dodala, da je kolektiv ponosen na novozgrajeno stavbo, da jo bo čuval in delal v njej v dobro in srečo zaupanih otrok ter njihovih staršev.

V imenu občinske skupščine Ljubljana Moste-Polje je novo stavbo predal kolektivu Janez Rolih, ki je med drugim dejal: „Objekt bo sprejel 120 otrok, kar je 38 % vseh predšolskih otrok na območju krajevnne skupnosti Zalog. Investicijska vrednot vrtca je 2.400,00 din.

Otrokom, ki danes vstopajo v ta vrtec, želim radostno otroštvo, delovnemu kolektivu zavoda pa mnogo uspehov pri njihovem nadaljnjem delu. Istočasno pa se v imenu SOB zahvaljujem vsem za dosedanje vztraj-

no delo, ki so kakorkoli pomagali pri reševanju perečih problemov otroškega varstva.“

Zatem je predsednik KS Zalog Stane Matjažič v kratkem nagovoru opisal problematiko varstva otrok v KS Zalog ter dejal:

„Kolektivu VVZ v imenu KS in družbenopolitičnih organizacij terenov Zalog-Spodnji Kašelj in Podgrad želim, da bi upravljal z novim domom kot dober gospodar, da bi v njem pri vzgojnovarstvenem delu našel samega sebe ter da bi naše malčke varoval in vzgajal v sodobnem duhu, tako da se bodo počutili srečne in da bodo ob njih srečni tudi njihovi starši!“

Po uvodnih nagovorih obeh predstavnikov so predšolski otroci, varovanci VVZ, izvedli

kratek, toda prisrčen program, nakar so z bobenčki in čebelico na čelu odkorakali na ogled novih prostorov, v katerih bodo preživeli dokajšen del svojih mladih dni.

Za njimi so se napotili na ogled tudi gostje. Osebo nisem bila še nikoli v nobenem vrtcu, še najmanj ne na otvortitvi, ko je še vse nedotaknjeno. Zaradi različnih govoric, ki so krožile po Zalogu, sem bila zelo radovedna, kakšen je vrtec znotraj. Bila sem prijetno presenečena, kajti vse je impresionirala funkcionalnost prostorov in lepo urejena oprema za otroke. Posamezniki sicer še vedno trdijo,

(Nadaljevanje na 2. strani)

RAZGLEDNICA S PROSLAVE V ZADOBROVI



Letošnje proslave ob 30-letnici slovenske partizanske vojske v Zadobrovi se je udeležilo okoli 70.000 ljudi. Med njimi so bili tudi mnogi vidni zastopniki javnega in kulturnega življenja iz vse Slovenije in iz drugih republik. V prvi vrsti sedijo z leve: Stane Dolanc, Miha Marinko, Pepca Kardelj, Stane Kavčič, Lidija Sentjurs, Sergej Kraigher, Edvard Kardelj ter France Leskošek-Luka

NA ROB JESENSKEMU PROGRAMU DELA OBČINSKE SKUPŠČINE

V OSPREDJU GOSPODARSKA PROBLEMATIKA

Glavna sezona dopustniškega potepanja je za nami in treba se bo zopet spoprijemati z vsakdanjimi družbenimi in osebnimi problemi. Kot vsako leto, so tudi letos odborniki in občinska uprava skupščinske skrbi začasno obesili na klin ter se podali na zasluženi oddih – vsak pač po svoje: nekdo na morje, drugi v planine, tretji zopet na deželo ali na popotovanje.

Vroče dopustniške dneve, ko smo se s pridom namakali v vodi, lenarili v senci ali se potepali po naši ljubi domovini in na tujem, bodo bržkone zamenjali vroči dnevi skupščinskih debat, ko se bodo kresala mnjenja o tem ali onem žgočem problemu. Upamo, da smo si za kaj takega nabrali dovolj svežih moči.

Pa pogledajmo, kaj ima v načrtu in o čem bo razpravljala občinska skupščina v jesenskem obdobju ali bolje rečeno do konca leta 1972!

V ospredju so seveda gospodarski problemi, med katere sodijo predvsem polletno poročilo o realizaciji proračuna občine za prvo polletje 1972 ter poročilo o izpolnjevanju družbenega načrta in proračuna za navedeno obdobje ter smernice za prihodnje leto.

V središču pozornosti bosta tudi informacija o pripravah za srednje-ročni program občine in mesta Ljubljana ter analiza poslovnega uspeha delovnih organizacij za prvo polletje 1972. S tem v zvezi bosta ma programu tudi problematika usmerjanja delitve dohodka in osebnih dohodkov v konfrontaciji s sa-

moupravnimi sporazumi in poročilo o poslovanju sklada skupnih rezerv gospodarskih organizacij. Mimo tega se bodo odborniki seznanili tudi s problematiko razvoja obrti, trgovine in gostinstva in spregovorili o problematiki gozdarstva v zelenem pasu. Verjetno bo govor tudi o predlogih za nov davčni sistem in s tem v zvezi bo načeta razprava o problematiki davčne uprave.

Vidno mesto v skupščinskih razpravah bodo imeli tudi komunalno in stanovanjsko gospodarstvo ter urbanizem. Sem sodijo: poročilo o stanju cest v občini, predpisi o kategorizaciji javnih zelenic, manjših vodotokov in krajevnih vodovodov, verjetno pa tudi poročilo o prispevku za uporabo mestnega zemljišča in o zemljiški politiki v Ljubljani nasploh.

V sklopu te problematike bo občinska skupščina razpravljala in sklepala o reviziji veljavnih predpisov s področja gospodarjenja in financiranja stanovanjske gradnje in družbene pomoči ter potrdila programe gradnje stanovanj za delavce v delovnih organizacijah. Odbornikom

bo predložena informacija o predlogih in priporočilih občinske skupščine glede ureditve industrijske cone v Mostah.

Na področju izobraževanja, kulture in telesne kulture bo govora o rekreacijskih površinah za otroke, o analizi učnih in vzgojnih uspehov v osnovnem šolstvu ter o skladu za gradnjo osnovnih šol in vzgojnovarstvenih zavodov iz sredstev samopriprave. Beseda bo tekla tudi o problemih ljubiteljskega ter knjižničarstva. Mimo tega bo skupščina razpravljala tudi o problematiki telesne vzgoje v občini, in sicer o množični telesni kulturi in rekreaciji ter o gradnji in vzdrževanju športnih objektov in naprav ter njihovi racionalni uporabi.

Na področju zdravstva in socialnega varstva se bodo odborniki seznanili z mladinskim kriminalom, s problematiko vzgojnih in socialnih zavodov in sklepali o poročilu občinskega odbora Rdečega križa.

Za sedaj še ni znano, kakšno bo točno zaporedje obravnavanja posameznih problemov in kakšno težo bodo imele posamezne točke dnevnega reda. Morda vsa navedena problematika do konca leta tudi ne bo izčrpana ali pa se bo pojavila neka nova. O vsem tem bomo naše bralce sproti obveščali v vsaki številki Naše skupnosti, in sicer v stalni rubriki Iz občinske skupščine.

UPOKOJENCI ZA POPLAVLJENCE

AKTIV RK V DOMU UPOKOJENCEV KODELJEVO ZBRAL DENARNO POMOC ZA POPLAVLJENCE PREKMURJA IN SLOVENSKE GORIC

Ko so upokoјenci v domu počitka – Kodeljevo zvedeli za težko nesrečo, ki je zadela naše Prekmurje in Slovenske gorice, so takoj sklenili, da s svojimi čeprav skromnimi prispevki ublažijo nesrečo in pomagajo poplavljenecem. V nesreči je vsak dinar dobrodošel, posebej če je darovan iz srca.

V domu upokoјencev so spomladi ustanovili domski aktiv RK. Vanj se je vključilo večje število oskrbovancev, ki so že pri vstopu plačali članarino.

Kljub nizki pokojnini so zbrali več tisočakov za nesrečne poplavljenke s Stajerske dežele.

Zbrani denar so takoj poslali republiškemu odboru RK Slovenije.

ANTON ZRNEC

NAJBOLJŠI TRAKTORIST



Predsednik mestnega odbora ljudske tehnike Lev Kovačič izroča Francu Svetku zaslužni pokal

14. in 15. avgusta je potekala v Vodich pri Ljubljani II. področno tekmovanje traktoristov, in sicer v organizaciji kmetijske tehnične komisije pri mestnem odboru zveze organizacij za tehniško kulturo Ljubljana ter v sodelovanju KZ Medvode in krajevnih organizacij Vodice. Pokroviteljstvo je prevzel predsednik mestne skupščine Ljubljana inž. Miha Košak. Tekmovalo je 55 traktoristov, od tega 22 pionirjev.

Odrasli tekmovalci so se pomerjali v znanju teorije, vožnji z dvoosno prikolico in v oranju. Pionirji pa so tekmovali v skupini mladih traktoristov le v oranju.

Najuspešnejši traktorist med zasebnimi kmetovalci je bil Moščan FRANC SVETEK iz Slap pri Polju. Prepričljivo je vodil pred vsemi tekmovalci in prejel priznanje, pokal, praktično in denarno nagrado! Torej: edini tekmovalec – traktorist iz občine Ljubljana Moste-Polje je dokazal svoje izredne sposobnosti in znanje.

BOŠTJAN NOVŠAK



Na posnetku vidimo novo stavbo vzgojno-varstvenega zavoda v Zalogu tik pred otvoritvijo

PROBLEMI ALKOHOLIZMA V OBČINI MOSTE-POLJE

MALIGANI RAZKRAJAJO ČLOVEKA

ALKOHOLIZEM IN PIJANOST NI ISTO – ČLOVEKOVA NOTRANJOST POGOJUJE ZUNANJE VPLIVE – ALKOHOLIK 20 LET PREJ POD RUŠO – V OBČINI MOSTE-POLJE 532 REGISTRIRANIH ALKOHOLIKOV – PRIZADEVANJA DEJAVNIKOV, KI SE UKVARJAJO Z ALKOHOLIZMOM, NISO USKLAJENA

Če je verjeti statistikam, potem lahko zapišemo, da dandanes zaradi alkoholizma trpi na svetu nad 120 milijonov ljudi. Ta pošastna številka nam dokazuje, da to zlo, ki je spravilo v obup in nesrečo že marsikatero posameznika ali družino, neusmiljeno pustoši med nami in si iz dneva v dan pridobiva nove žrtve, ki jih postopoma, a trdovratno in vztrajno razkrajajo znotraj in zunaj.

DOLGOST ŽIVLJENJA ALKOHOLIKA JE KRATKA

In koga lahko štejemo med alkoholike? Najbrž ne

človek uživa alkoholne pijače. Odgovor zopet daje statistika, ki navaja podatke, da je 50 odstotkov anketiranih alkoholikov začelo popivati zaradi družbe in iz navade. Torej je okolje tisto, ki

ne razvalina, ki redkokdaj dočaka visoko starost. Strokovnjaki, ki se ukvarjajo z alkoholizmom, imajo tehtne dokaze, da gre alkoholik v poprečju kar za 20 let prej pod zemljo kot nealkoholik.

pravi pekel in predstavlja najbolj tragično podobo alkoholizma. Ne smemo prezreti tudi škode, ki jo alkoholizem povzroča gospodarstvu (nesreče pri delu, prometne nesreče, izostanki z dela in občutno zmanjšana produktivnost alkoholika ipd.).

Sedaj pa pogledimo, kako je glede alkoholizma v občini Moste-Polje. Moščanski zavod za socialno delo je skupaj z drugimi dejavniki (delovne organizacije, krajevne skupnosti in družbene službe) pripravil zanimivo analizo, iz katere je razvidno, da imamo trenutno v občini registriranih 532 alkoholikov. Številka bržkone ni povsem točna, ker so tudi kriteriji in pristop k registraciji alkoholikov pri posameznih dejavnostih različni.

Med tistimi, ki ne morejo živeti brez maliganov, so v večini moški. Razmerje je 496:36 ali 1:15 v prid prvih.

BIKA JE TREBA PRIJETI ZA ROGE

Omenili smo že, da je delovna sposobnost tako imenovanega kroničnega pijanca bistveno zmanjšana. In če je od 532 alkoholikov v občini 259 v rednem delovnem razmerju, potem si lahko predstavljamo, kakšna je njihova delovna storilnost: kar 199

pa jih je brez zaposlitve. Največ alkoholikov je starih od 30 do 50 let, se pravi ljudi v zrelih letih, ko je človek na višku svojih moči, ki pa alkoholiku, zastrupljenemu z maligani, naglo pojemajo in redkokateri dočaka 55 let starosti. Značilno je tudi, da dobra polovica alkoholikov v občinah Moste-Polje izhaja iz socialno najnižjega sloja. Neurejene družinske razmere pogosto neredno šolanje otrok, saj je kar polovica alkoholikov z nedokončano osnovno šolo.

Izkušnje kažejo, da je alkoholika zelo težko pridobiti za zdravljenje. Zato ni čudno, da se kar 288 letih iz občine ni zdravilo. Če pa se alkoholik že zdravi, se kaj lahko zgodi, da po končanem zdravljenju zopet zaide med tako imenovane povratnike in začne znova in še huje piti.

Iz vsega, kar smo zapisali, sledi, da je alkoholizem zlo današnjega časa in huda nadloga za našo slovensko in jugoslovansko socialistično skupnost, za človeštvo.

Sestavljavci analize za našo občino na koncu predlagajo konkretne ukrepe, ki naj bi na območju občine čim bolj izkoreninili pa vsaj ublažili škodljive posledice tega zla. Povsem soglašamo s

prizadevanji v tej smeri, vendar sodimo, da bodo ti ukrepi kaplja v morje in glas vpijočega v puščavi vse dotlej, dokler se ne bomo z vrha lotili sistemskih rešitev, med katere sodijo: še bolj obdavčiti in podražiti žgane pijače, zmanjšati ali povsem ukiniti reklamiranje alkoholnih pijač v množičnih občinah in ne nazadnje zmanjšati število različnih vinskih sejmov, ki ustvarjajo zelo ugodno klimo za množično pijančevanje.

Kajti vse dotlej, dokler bo naša mladina na malih zaslonih imela priložnost videti, s kakšnim užitek mladi reklamatorji pijejo peneče vino, vinjak ali viski, le-ta ne bo pila mlečnih proizvodov ali brezalkoholnih pijač. In vse dotlej, dokler bomo v Mostah, na Kodeljevem (in še marsikje drugje v Jugoslaviji) imeli mnogo več bifejev in gostin kot mlečnih okrepčevalnic s toplimi napitki, vse dotlej, dokler ne bomo pocenili brezalkoholnih pijač in ne bomo s sistematično vzgojo napovedali alkoholizmu neizprosni boj, vse dotlej bo mladina bolj dovzetna za alkoholne pijače, ki se ponujajo na vsakem vogalu v stoterih razkošno opremljenih steklenicah, vemo pa, da zgledi (slabi ali dobri) vlečejo!

FRANCE F. J. DIGA



Obtožba ali očitek: „Očka, lačna sem, kruha bi rada, ti pa kar naprej pijš“

tistega, ki dnevno iz potrebe in ob izdatni hrani zvrne nekaj kozarcev vina. Tudi ne tistega, ki se ga občasno v veseli družbi „pošteno nakuca“, čeprav ne zanikamo možnosti, da se lahko tudi tako pitje sčasoma sprevrže v kronični alkoholizem. Vse je seveda odvisno od okoliščin in od človeka.

Alkoholik je težak bolnik – človek, ki brez alkohola ne more ne delati ne živeti. Njegova odvisnost od maliganov je tolikšna, da razodeva težke duševne motnje, ki razjedajo človekovo telesno in duševno zdravje. In ne nazadnje: alkoholizem je bolezenski proces, ki praviloma vodi človeka, če je prepričan sam sebi, v telesni, duševni in socialni propad.

Še drugače povedano: alkoholik pije, ker mora piti – postal je suženj maliganov.

Zanimivo je – čeprav nekoliko banalno in poenostavljeno – vprašanje, zakaj

včasih že kar usodno vpliva na to, ali bo nekdo postal alkoholik ali se bo upravljal s kuhanjem. Potemtakem je v pogovoru, da priložnost dela tatu, veliko resnice.

TRAGIČNE POSLEDICE ZA DRUŽINO IN ZA DRUŽBO

In kakšne so posledice, kakšne sledi pušča na človeku prekomerno uživanje alkohola?

Dolgotrajno in vsakodnevno pijančevanje se tako močnega človeka duševno in telesno popolnoma izčrpa ter ga pripelje do občutka osamljenosti in zavrnjenosti. Nastopijo težave in korenite spremembe v čustvih, poklicu, družinskih, spolnih, socialnih in drugih odnosih. Alkohol razkrajja in težko poškoduje človekovo življenje, jetra, ledvice, možgansko tkivo in želodec. Kronični pijanec sčasoma postaja

Enake, če ne še mnogo hujske, so posledice alkoholizma za družino in ne nazadnje za celotno družbo. Na dlani je, da je bil v pijanosti spočet že marsikateri hud zločin ali pregreha. Ni redek primer, ko se mora žena z otroki ponoči zateči k sosedom pred nasilnimi izpadi moža – pijanca, ki mu ni mar za lačno družino, marveč vsak dinar odnese v gostilno.

Iz vsakdanjega življenja so nam znani primeri, ki je pijani oče posilil lastno hčer. Sem sodijo še: prodaja ali rubež zadolženega imetja, tatvine, prosjačenje in prostitucija; to so stalni sopotniki alkoholizma.

Namesto toplega domačega ognjišča, v katerem se otroci počutijo varni, obdani s pozornostjo in ljubeznijo staršev, smo v družini alkoholika priče nenehni napetosti, nezdravemu ozračju, tesnobi in strahu. To je



Tudi on je postal suženj maliganov brez katerih ne more živeti

PRVI KUPEC ZEMLJE JE OBČINA

(Nadaljevanje s 1. strani)

drugem pravnem poslu, s tem da se vrednost revalorizira po stanju na dan 1. 7. 1972.

Če se imetnik pravice uporabe in občina ne dogovorita drugače, je občina dolžna plačati odškodnino za prenos pravice uporabe in povrnitev neamortiziranih naložb na zemljišču v enem letu po pravno-močnosti odločbe o prenosu pravice uporabe. Vknjižba prenosa pravice uporabe na stavbnem zemljišču se opravi na predlog občine po predpisih o vknjižbi nepremičnin v družbeni lastnini.

Organizacija združenega dela in druga družbenopravna oseba, ki ne prikladi v predpisanem roku nezazidanega stavbnega zemljišča, katerega ne uporablja za opravljanje svoje dovoljene dejavnosti, na njem ni v predpisanem roku opravila gradbenih del do tretje gradbene faze ali ga uporablja brez pravnega naslova, se kaznuje z denarno kaznijo do 100.000 dinarjev za gospodarski prestop, odgovorna oseba te organizacije ali družbenopravne osebe pa

z denarno kaznijo do 5.000 dinarjev.

Če želi nezazidano stavbno zemljišče prodati občini, ki ima na zemljišču lastninsko pravico, je dolžan ponuditi to zemljišče najprej v nakup občini, na območju katere leži zemljišče. Ponudbo, ki mora vsebovati ceno in druge pogoje prodaje zemljišča, mora občan sporočiti občini prek krajevno pristojnega sodišča. Če občina v 60 dneh od dneva, ko ji je bila ponudba vročena, ponudbe ne sprejme, lahko lastnik prodaja zemljišče drugemu kupcu, in to po istih ali za prodajalca ugodnejših pogojih. Lastnik mora ponudbo ponoviti, če ponudbenega zemljišča ne prodaja v enem letu od dneva, ko je občina ponudbo odklonila.

V primeru, če lastnik-prodajalec občine ne ponudi zemljišča ali ji ponudi po višji ceni ali po drugih, slabših pogojih, po katerih je bila ponudba opravljena, ali če je z zamjenjavo, darilom ali na drugačen način prodaja prikrita, lahko občina vložijo tožbo na razveljavitev pogodbe o prodaji zemljišča v enem letu od

dneva, ko je bil opravljen zemljiškopravni prenos.

Brez dokaza o ponudbi zemljišča občini v nakup ni mogoče overiti podpisov na pogodbi o prenosu zemljišča, niti ni mogoče zemljiškonjizni prenos tega zemljišča. Izvod zemljiškopravne knjige, na podlagi katerega se prenese lastnina na zemljišča, ki ga prodaja lastnik občini, mora sodišče vročiti pristojnemu javnemu pravobranilstvu. Občan, ki sklene pogodbo o prenosu zemljišča v nasprotju z zgoraj navedenimi določili, se kaznuje za prekršek z denarno kaznijo od 500 do 5.000 dinarjev, civilnopravna oseba, družbenopolitična organizacija in društvo pa z denarno kaznijo od 1.000 do 10.000 dinarjev.

Do uveljavitve predpisov o prometu z zemljišči ima lastnik stavbe, zgrajene na zemljišču v družbeni lastnini, pravico uporabljati zemljišče pod stavbo in zemljišče, ki je potrebno za normalno rabo stavbe. Ta pravica traja, dokler stoji stavba in je same zase ni mogoče prenašati; zato preide ob prenosu lastninske pravice na stavbi na pridobitelja

stavbe fudi ta pravica.

Prejšnji lastnik nezazidanega stavbnega zemljišča, ki je prišlo v družbeno lastnino po zakonu o nacionalizaciji, ima še nadalje pravico uporabljati to zemljišče do dneva, ko ga mora po odločbi pristojnega organa izročiti uporabniku.

Prejšnji lastnik lahko izroči tako zemljišče že pred prejemom odločbe pristojnega organa, občina pa je dolžna zemljišče od njega prevzeti in plačati odškodnino po zakonu o razlastitvi in prisilnem prenosu pravice uporabe.

Prejšnji lastnik nezazidanega stavbnega zemljišča lahko svojo pravico uporabe zemljišča prenese s pravnim poslom (darilno pogodbo) le za zakonca, potomce, posvojenca, starše in posvojitelje, pa te pravice ne morejo s pravnim poslom prenesti na drugega. Pravico iz prejšnjega odstavka lahko podedujejo za-

koniti dediči prejšnjega lastnika in zakoniti dediči zakonca, potomcev, posvojenec, staršev in posvojiteljev, na katere je prejšnji lastnik prenesel to pravico.

Pogodbe o prenosu pravice uporabe od prejšnjega lastnika na zakonca, potomce, posvojenca, starše in posvojitelje ter o pridobitvi kmetijskega zemljišča je treba predložiti pristojnemu občinskemu javnemu pravobranilstvu, ki jih je upravičeno izpodbijati v roku 3 mesecev od prejema pogodbe, če so sklenjene v nasprotju z določili novega zakona. Brez potrjena javnega pravobranilstva o prejemu pogodbe zemljiškopravni sodišče ne sme opraviti zemljiškopravnega prenosa.

Do uveljavitve predpisov o kmetijskem zemljišču je promet s kmetijskimi zemljišči začasno prepovedan, razen promet, ki ga oprav-

ljajo občinske skupščine in promet s kmetijskimi zemljišči, potrebnimi za graditev infrastrukturnih in vojaških objektov ter pridobivanja zemljišč z dedovanjem. Promet s kmetijskimi zemljišči, katere pridobi kmet, ki se izključno ukvarja s kmetijstvom ali kmetijsko delovno organizacijo, če kmetijska zemljišča še naprej uporablja za kmetijsko obdelavo in če so po sprejetem urbanističnem dokumentu tudi v bodoče namenjena za kmetijstvo, je mogoče.

Za kmetijska zemljišča po tem zakonu se štejejo vsa obdelovalna in neobdelovalna (neplodna) in gozdna zemljišča ter gozdovi, ki služijo kmetijski ali gozdni proizvodnji, če ne ležijo v mejah, zajetih z urbanističnim ali zaidalnim načrtom in tista, ki so po teh načrtih določena za kmetijsko oziroma gozdno dejavnost.

V ZALOGU NOV OTROŠKI VRTEC

(Nadaljevanje s 1. strani)

da se montažna stavba ne bo obnesla ter da bo „čas pokazal svoje“! Kje pa čas tega ne stori?

Ne glede na različne govorice pa sem prepričana, da je večina Založanov vesela novega vrta. Če večje zadovoljstvo pa bomo doživeli, ko bo zgrajena stavba

za drugo stopnjo otroške vzgoje – osnovna šola, ki jo morajo po programu začeti graditi še to jesen.

MILENA MATJAŽIČ