

Na osnovi pripombe je potek ceste Bratov Komelj ohranjen po doslej izvedeni trasi na odseku od Prušnikove do železnice.

Rušenje objekta Prušnikova 34 je predvideno zaradi korekcije križišča in ureditve parkirišča, ki bo služilo poslovno-stanovanjskemu objektu v »Kareju 2«. Rekonstrukcija tega območja je časovno precej odmaknjena, vendar pa je v zazidalnem načrtu že zagotovljena možnost izgradnje nadomestnega objekta (namesto Prušnikova 34) na istem zemljišču.

O osnutku zazidalnega načrta je na svoji 9. seji dne 16. junija razpravljala Izvršni svet skupščine občine Ljubljana-Siška. Ugotovil je, da je bil postopek izveden pravilno ter sprejel sklep, da osnutek zazidalnega načrta za območje SS 107/1 — Šentvid skupno z odgovori na pripombe, ki jih je opredelil komite za urejanje prostora, predlaga skupščini v sprejem.

Izvršni svet

PREDLOG

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana-Siška predlaga, da zbor združenega dela in zbor krajevnih skupnosti sprejmeta odločbo o ugotovitvi splošnega interesa, da je gradnja komunalnih naprav, ki bodo potekale po bodoči južni servisni cesti na zemljišču v k. o. Dravljje, ki je bila objavljena kot osnutek v delegatski prilogi Tribune, maj 1982, št. 4.

Obrazložitev:

Osnutek odločbe o ugotovitvi splošnega interesa, da je gradnja komunalnih naprav, ki bodo potekale po bodoči južni servisni cesti na zemljišču v k. o. Dravljje, je bil obravnavan na 2. seji zbora združenega dela in na 2. seji zbora krajevnih skupnosti dne 31. 5. 1982 in k njemu konference delegacij niso imele pripomb.

Glede na to, izvršni svet predlaga obema zboroma, da navedeno odločbo, kot je bila objavljena v osnutku, sprejmeta.

Izvršni svet

PREDLOG

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana-Siška predlaga, da zbor združenega dela in zbor krajevnih skupnosti sprejmeta odločbo o ugotovitvi splošnega interesa za gradnjo poslovno-prodajnega centra Gramex na zemljišču, ležečem v k. o. Dravljje, ki je bila objavljena kot osnutek v delegatski prilogi Tribune, maj 1982, št. 4.

Obrazložitev:

Osnutek odločbe o ugotovitvi, da je gradnja poslovno-prodajnega centra Gramex na zemljišču, ležečem v k. o. Dravljje, v splošnem interesu, je bil obravnavan na 2. seji zbora združenega dela in na 2. seji zbora krajevnih skupnosti dne 31. 5. 1982.

Konferenca delegacije Slovina, PAP, TOZD Avtomatika in Litostroj so razpravljale o vprašanju upravičenosti investicije Gramexa, njene finančne konstrukcije in investicijske sposobnosti.

V zvezi s tem je potrebno poudariti, da je ugotovitev splošnega interesa za gradnjo določenih objektov na skupščini potrebno le iz razloga, ker ni še izdelan zazidalni načrt za zazidalne otoke SP 2, ŠM 1, SR 2/3, čeprav je zazidalni načrt v izdelavi in so na tangiranem zemljišču v k. o. Dravljje predvideni objekti Gramexa, kar izkazuje tudi izdelana lokacijska dokumentacija št. 28469/81.

Zakon o razlastitvi in o prisilnem prenosu nepremičnin v družbeni lastnini ne pogojuje uvedbo razlastitvenega postopka oziroma ugotovitev splošnega interesa z izkazom finančne konstrukcije oziroma investicijske sposobnosti predlagatelja, pač pa zahteva, da ima predlagatelj v planskih aktih predvideno gradnjo določenega objekta na določenem zemljišču.

S tem v zvezi je Gramex podal izjavo, da je delavski svet Lesnina, TOZD Gramex, na svoji seji dne 24. 12. 1981 sprejel plan temeljne organizacije za leto 1982, v katerem je opredeljena izgradnja 1. faze poslovno-prodajnega centra, s pričetkom gradnje v 2. polletju 1982. DO Lesnina pa je podala izjavo, da je izgradnja poslovno-prodajnega centra Gramex v Ljubljani sprejeta s samoupravnim sporazumom o temeljnih srednjeročnega plana DO Lesnina in da je investicija opredeljena kot prioriteta in bodo vanje združevale sredstva vse temeljne organizacije Lesnine.

Izvršni svet občine Ljubljana-Siška je investicijo Lesnine, TOZD Gramex za gradnjo poslovno-prodajnega centra obravnaval na 239. seji dne 4. 12. 1981 in se o njej pozitivno izrekel, kar je že razvidno iz osnutka odločbe.

Glede postavljenega vprašanja konference delegacij Aero Celje in DO Energetika, TOZD Komunalna energetika, kako je z zavarovanjem kmetijskih površin na kraju, kjer so predvideni objekti Gramexa, je že v obrazložitvi same odločbe bilo navedeno, da je kmetijska zemljiška skupnost občine Ljubljana-Siška dne 30. 1. 1981 pod št. 3/17-350-144/80 dala soglasje k osnutku zazidalnih otokov SP 2, ŠM 1, SR 2/3, torej navedeno območje ni mogoče šteti za kmetijske površine, kar je razvidno tudi iz prostorskega plana občine Ljubljana-Siška.

Na pripombo konference delegacij DO Energetika, TOZD Komunalna energetika, da bo lokacija objektov Gramex poslabšala ekološko situacijo v Dravljah, češ da za dovoz blaga na predviden železniški tir in se bo ves prevoz odvijal po cesti, zaradi česar se bo povečala onesnaženost zraka in hrupa, je treba pojasniti, da iz lokacijske dokumentacije št. 28469/81, za izdelavo katere je bil podlaga GUP in zazidalna osnova za že navedene otoke, izhaja, da bodo objekti Gramex prometno povezani na železnico, in sicer v prvi fazi z odcepom sedanjega »Litostrojskega« tira, v končni fazi pa neposredno na predvideno tovorno postajo.

Zaradi navedenih ugotovitev izvršni svet predlaga obema zboroma, da sprejmeta navedeno odločbo, kot je bila objavljena v delegatskem gradivu kot osnutek.

Izvršni svet

OSNUTEK

Skupščina občine Ljubljana-Siška izdaja na podlagi 190. člena statuta občine Ljubljana-Siška (Uradni list SRS, št. 2/78 in 31/81), 80. in 82. člena zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 1/79 in 11/81) navodila za izvajanje komasacij kmetijskih zemljišč (Uradni list SRS, št. 22/81) in 202. ter 206. člena zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list SFRJ, št. 32/78) na predlog kmetijske zemljiške skupnosti občine Ljubljana-Siška o uvedbi komasacijskega postopka naslednjo

ODLOČBO

1. Uvede se komasacijski postopek v k. o. Sp. Pirniče in k. o. Zg. Pirniče v komasacijskem območju, določenim z mejo, ki poteka: južno od vasi Sp. Pirniče od tromeje parcel št. 413/3, 413/2 in 1087 (Sava), po zahodni meji parcel št. 412, 404, 403 in 399, po vzhodni meji parcele št. 386 do reke Save (parc. št. 1087 in 1088), ob reki Savi preko katastrske meje med k. o. Sp. Pirniče in k. o. Zg. Pirniče, dalje v k. o. Zg. Pirniče ob Savi (parc. št. 1028) do meje med parcelama 299/2 in 286/2, po tej meji do parc. št. 286/1, po jugozahodni meji parc. št. 286/1 in 285/1, preko poti (parc. št. 992/1), po zahodni meji parc. št. 284/3 in 284/1, po zahodni meji parc. št. 284/4, po južni in zahodni meji parc. št. 278 in 277 do parc. št. 971, po njeni južni meji do parc. št. 977/1, ob njeni vzhodni in južni meji, po jugozahodnih mejah parc. št. 976, 980, 982/1, 982/2 in 987 (pot), po zahodni in severni meji parc. št. 951/1, po severnih mejah parcel št. 954, 955, 958, preko poti (parc. št. 988), ob zahodni in severni meji parc. št. 962/2, do poti parc. št. 961, ob južni strani te poti do parc. št. 964, po severnih mejah

parcel št. 964, 965, 966, 265, 264, 263, 262, 258, 232 in 233, preko poti parc. št. 992/1, po severnih mejah parc. št. 234/1, 236, 235, po zahodni meji parc. št. 235, do parc. št. 373, preseka pot (parc. št. 994), dalje proti vzhodu po južni strani poti (parc. št. 997/1) do poti (parc. št. 996), po severni meji parc. št. 398, preseka pot (parc. št. 996), po zahodni meji parc. št. 178/1, po zahodni in severni meji parc. št. 180, po severovzhodnih mejah parc. št. 180 in 178/2, do meje med k. o. Zg. Pirniče in k. o. Sp. Pirniče, ob tej meji proti jugu do parc. št. 135/1 v k. o. Sp. Pirniče, po njeni severovzhodni meji, po vzhodni meji parc. št. 133/1, 132, 360, po zahodni, severni in vzhodni meji parc. št. 364/2, po severovzhodni meji parc. št. 365, po severozahodni meji parc. št. 379, po zahodnih mejah parcel št. 356 in 357, po severni in vzhodni meji parcele št. 357, po vzhodnih mejah parc. št. 356 in 355 do parc. št. 394, po severnih mejah parc. št. 394, 392, 391, preko poti (parc. št. 1052), po zahodni meji parc. št. 397 proti severu, po zahodni in severni meji parc. št. 349/1, po severni meji parc. št. 406 in v isti smeri v parcelo 407/1, se po nekaj metrih obrne proti severu, seka parceli št. 348/1 in 347/1, poteka po severozahodnih mejah parcele št. 35, 34 in 33, nato proti zahodu po južni meji parc. št. 31/1, po zahodni meji te parcele, po zahodni in severni meji parcele št. 31/1, po zahodni in severni ter vzhodni meji parc. št. 30/1, nato ob parc. št. 31/2, preko poti (parc. št. 1053), po vzhodni strani te poti do parcele št. 18, po zahodni in severni meji te parcele, po severnih mejah parcel št. 19 in 343, po vzhodnih mejah parcel št. 342, 343, 344, 345, 346, preko poti (parc. št. 1061), nato se obrne proti jugovzhodu in poteka po severovzhodnih mejah parcel št. 428/1, 428/6, 428/7, 428/2, po južni meji parc. št. 428/2, po vzhodni in južni meji parc. št. 427, po južnih mejah parcel št. 426, 425, 424, 423, 422, 421, 420, 419, 417, po jugovzhodni in južni meji parc. št. 415, nato po južni meji parc. št. 414/3, preko poti (parc. št. 1054) ter po južnih mejah parcel št. 412 in 413/2 do Save (parc. št. 1087).

V komasacijo spada tudi kompleks severovzhodno od vasi Sp. Pirniče in poteka:

Od igrišča pri šoli (parc. št. 460/1) po zahodni meji parc. št. 460/2 v k. o. Zg. Pirniče po jugozahodni in severni meji parc. št. 462, po zahodni meji parc. št. 469, po zahodni in severni meji parc. št. 468, po severnih mejah parcel št. 468, 469, 471, 472, do poti (parc. št. 1003), po severni meji parcel št. 1033, 477/2, 477/3, 477/1, v isti smeri seka parcelo št. 481, do poti (parc. št. 481), po poti (parc. št. 1004) in poteka dalje po severovzhodnih mejah parcel št. 482, 485, 486, 489, 490, 493, 494, 497, 504, 505, 506, 509, 510, 513, 514, 521, 520, po vzhodni meji parcele št. 520, po severovzhodnih mejah parcel št. 523, 522, 527/2, po severozahodni in severni meji parcele št. 529 do katastrske meje med k. o. Zg. Pirniče in k. o. Sp. Pirniče, nato po južni strani poti parcele št. 1041 v k. o. Sp. Pirniče, do parcele št. 695, po njeni severni in vzhodni meji, po zahodni meji parcele št. 694, po severni meji parc. št. 690, preko ceste (parc. št. 1060/1), po severnih mejah parcel št. 689/1, 692, 699, po vzhodnih mejah parcel št. 699, 686/1, 667, 670, 667, 668, 658/1, preko poti (parc. št. 1091), po severovzhodni meji parc. št. 657, do poti (parc. št. 1064) in ob tej poti proti jugu do poti (parc. št. 1063), preko te poti, po vzhodni meji parcele št. 653, do poti (parc. št. 1062) in po severozahodni strani te poti do parcele št. 564/1, po južnih mejah parcel št. 679, 680, 257/1, 257/3, 256, preko ceste (parc. št. 1060/1), ob vzhodni meji parc. št. 301, ob vzhodni, južni in zahodni meji parc. št. 329, ob zahodnih mejah parc. št. 301, 302, 303, 304, 305, preko poti (parc. št. 1047), nato proti zahodu ob severni strani te poti, do poti (parc. št. 1046), po jugozahodnih mejah parcel št. 168, 169, 170, 171, 172, 173, po severozahodni meji parcele št. 173 do poti (parc. št. 1044), nato ob tej poti do parc. št. 176, ob jugovzhodni in jugozahodni meji te parcele, ob jugozahodnih mejah parcel št. 177, 178, 179, 180, po severni meji parcele št. 180 do poti (parc. št. 1044), po zahodni strani te poti proti severu do parcele št. 188, po jugovzhodni strani te parcele do poti (parc. št. 1046), prečka to pot in poteka ob severovzhodnih mejah parcel št. 155/3, 156, 157, 161/1, 161/2, 162/1, 163, 164/2, 166, po jugovzhodni meji te parcele pri približno polovici se obrne proti severozahodu, preseka to parcelo in še parceli št. 164/1 in 163, poteka po jugozahodnih mejah parcel št. 162/1 in 161/2, v isti smeri seka parcelo št. 161/1, nato poteka po jugovzhodni meji parcel št. 158/1 in 159/2 do ceste Tacen—Medvode, nato po severovzhodnem delu ceste proti severozahodu do parcele št. 149/3, seka to parcelo v smeri

proti severu, poteka dalje po jugozahodni meji parcele št. 145, po jugovzhodni in jugozahodni meji parc. št. 137/1 do meje med k. o. Sp. in Zg. Pirniče, nato poteka po katastrski meji proti jugozahodu do ceste Tacen—Medvode, nato po jugozahodnih mejah parcel št. 435, 440, 441/1, v k. o. Zg. Pirniče, po severozahodnih mejah parcel št. 441/1, 439/1, 439/2, po jugozahodni in severozahodni meji parc. št. 443, po severozahodni meji parc. št. 444, do poti (parc. št. 1001/1), nato ob jugozahodni strani poti proti severozahodu do parcele št. 459/1, nato poteka po jugovzhodnem robu te parcele, po jugovzhodni strani in južni meji parcel št. 458 in 457 ter 154/8, se obrne proti severozahodu in nato ob zahodnih mejah parc. št. 154/8, 457 (ob šoli) in 458 do poti št. 1001/3 in nato ob severni meji parc. št. 458, do parcele št. 460/2, kjer se obrne proti severozahodu.

V območje spada tudi zemljišče severno od vasi Zg. Pirniče, in sicer poteka meja:

Od meje med parcelama št. 758/3 in 751/1 proti severovzhodu po severozahodnih mejah parc. št. 751/1, 751/2, 751/3, 751/4, 751/5, 751/6, do parc. št. 731, kjer se obrne proti zahodu in poteka po jugozahodnih mejah parc. št. 728/1, 728/2, 724/2, 724/1, nato po severovzhodni meji parc. št. 725, nato po jugozahodni, severozahodni in severovzhodni meji parc. št. 720, po severozahodni meji parc. št. 724/1 do poti (parc. št. 1030), nato po jugozahodni strani te poti do poti (parc. št. 751/7), se obrne proti jugozahodu in poteka po severozahodni meji te poti do parcele št. 752/1, se obrne proti zahodu in poteka ob jugozahodni meji parc. št. 751/1 do parcele št. 758/3.

2. Seznam lastnikov in parc. št. je sestavni del te odločbe.

3. Z uvedbo komasacijskega postopka je na komasacijskem območju prepovedan promet z zemljišči in njihovo spreminjanje, prepovedana pa je s tem tudi graditev in spreminjanje kultur in to do ponovne razdelitve zemljišč na tem območju (82. člen zakona o kmetijskih zemljiščih).

4. Podatki o parcelah, zajetih v komasaciji, so na vpogled na Geodetski upravi pri skupščini mesta Ljubljane in v »Zemljiški knjigi« na sodišču v Ljubljani.

5. Idejna zasnova ureditve komasacijskega območja bo razgrnjena mesec dni na sedežu krajevne skupnosti v roku, ki ga bo določila komisija za izvedbo komasacijskega postopka.

6. Pozivamo komasacijske udeležence in druge, ki imajo na tem območju kakšen na zakon oprt pravni interes, da dajo pripombe na idejno zasnovo v času razgrnitve.

7. Dolžnosti za izvajanje ureditvenih del na komasacijskem območju so razdeljene takole:

— dosedanji lastnik — uporabnik zemljišča je dolžan sanirati kmetijsko zemljišče, ki je bilo poškodovano z izkopom peska,

— krajevna skupnost Pirniče je dolžna urediti odvajanje meteornih in fekalnih voda na komasacijskem območju v Zg. Pirničah,

— za odstranitev grobelj, izgradnjo in ureditev poti, odstranitev nasutja in navoz humusa na opuščene poti poskrbi kmetijska zemljiška skupnost občine Ljubljana-Siška.

8. Vrednotenje komasacijskega sklada bo izvršeno po določilih navodil za izvajanje komasacij kmetijskih zemljišč.

9. Pri razdelitvi zemljišč bosta poleg določil 88. člena zakona o kmetijskih zemljiščih upoštevani tudi načeli:

— bližje naselju imajo prednost lastniki — uporabniki manjših parcel, dlje od naselja lastniki — uporabniki večjih parcel. Na kvalitetnejših zemljiščih za poljedelsko proizvodnjo imajo prednost tisti lastniki zemljišč, ki imajo status kmeta.

10. Komisija za izvedbo komasacijskega postopka:

1. Ivan Medica
2. Tomislav Bizjak
3. Nataša Remškar
4. Franc Mihovec
5. Viljem Zore

11. Posameznemu komasacijskemu udeležencu se vroči odločba o uvedbi komasacijskega postopka v taki obliki, da izrek odločbe vsebuje le tisti del, ki se nanaša na posameznega komasacijskega udeleženca.

12. Kmetijska zemljiška skupnost občine Ljubljana-Šiška je dne 13. 4. 1979 predlagala uvedbo komasacijskega postopka zemljišč v delu k. o. Sp. Pirniče in k. o. Zg. Pirniče, ki so v lasti občanov iz Zgornjih Pirnič, Spodnjih Pirnič, Verja, Vikrič in Zavrha ter v družbeni lasti, ki jih imajo v uporabi kmetijska zemljiška skupnost občine Ljubljana-Šiška in Kmetijska zadruga Medvode, na katerih se bodo izvajala komasacijska dela.

Iz idejne zasnova ureditve komasacijskega območja in tudi iz seznama zemljišč, ki so predmet komasacije, je razvidno, da so tu manjše parcele povprečne površine 0,27 ha. Zaradi velike razdrobljenosti zemljišč in njihove neprimerne oblike zemljišč ni mogoče intenzivno obdelovati niti na njih dobro gospodariti.

Po 79. členu zakona o kmetijskih zemljiščih, po 5. členu zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o kmetijskih zemljiščih in po navodilih za izvajanje komasacij kmetijskih zemljišč se komasacijski postopek uvede, če je komasacija predvidena v dogovoru o temeljih družbenega plana in v družbenem planu občine, če je izdelana idejna zasnova ureditve komasacijskega območja, če je izdelan okvirni predračun in porazdelitev stroškov med komasacijske udeležence, če so dogovorjeni roki in sredstva za izvedbo prostorsko ureditvenih operacij, ki so predpogoj za izvedbo komasacije.

Obravnavana komasacija je vključena v dogovor o temeljih družbenega plana občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1981—1985 in v družbeni plan občine. Predlagatelj je predložil okvirni predračun za razdelitev stroškov med komasacijske udeležence in izdelano idejno zasnovo ureditve komasacijskega območja.

Pouk o pravem sredstvu:

13. Zoper to odločbo ni pritožb, dopusten pa je upravni spor. Upravni spor se sproži s tožbo. Tožba se vložijo pri vrhovnem sodišču SR Slovenije ali pa se mu pošlje po pošti v tridesetih dneh po prejemu te odločbe. Tožba se lahko da na zapisnik pri vrhovnem sodišču SR Slovenije ali pri kateremkoli drugem rednem sodišču.

**SKUPŠČINA OBČINE
LJUBLJANA-ŠIŠKA**

Št.:

**Predsednik
skupščine občine
Ljubljana-Šiška
Anka Tomlinšek**

Datum:

Vročiti:

1. Lastnikom in uporabnikom zemljišč, navedenih v izreku te odločbe s povratnicami
2. Kmetijski zemljiški skupnosti občine Ljubljana-Šiška
3. Krajevni skupnosti
4. Oddelku za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve — referent za premoženjsko-pravne zadeve
5. Komisiji za izvedbo komasacije
6. Temeljnemu sodišču v Ljubljani
7. Geodetski upravi pri skupščini mesta Ljubljane

Na podlagi 68. člena zakona o svobodni menjavi dela (Uradni list SRS, št. 17/79) in določil samoupravnega sporazuma o ustanovitvi posamezne samoupravne interesne skupnosti in 190. člena statuta občine Ljubljana-Šiška sta zbor združenega dela in zbor krajevnih skupnosti sprejela

SOGLASJE

**k samoupravnim sporazumom
o ustanovitvi SIS**

1. Daje se soglasje k samoupravnemu sporazumu o ustanovitvi SIS za izobraževanje
2. Daje se soglasje k samoupravnemu sporazumu o ustanovitvi SIS za raziskovanje
3. Daje se soglasje k samoupravnemu sporazumu o ustanovitvi SIS za zdravstvo
4. Daje se soglasje k samoupravnemu sporazumu o ustanovitvi SIS za kulturo
5. Daje se soglasje k samoupravnemu sporazumu o ustanovitvi SIS za skupnost socialnega varstva

**Predsednik skupščine
občine Ljubljana-Šiška
Anka Tomlinšek**

Obrazložitev:

V času od decembra 1981 do vključno aprila 1982 so potekali postopki obravnave in pristopanja k samoupravnim sporazumom o ustanovitvi izobraževalne, raziskovalne, zdravstvene in kulturne skupnosti ter skupnosti socialnega varstva.

Skupščine navedenih SIS so na svojih sejah na podlagi pristopnih izjav ugotovile, da je sporazum za posamezne SIS sklenjen. Skladno z določili zakona o svobodni menjavi dela in določili samoupravnega sporazuma o ustanovitvi posamezne SIS stopi sporazum v veljavo, ko je k njemu pristopila večina podpisnikov in, ko da nanj soglasje družbenopolitična skupnost.

Skupščine izobraževalne, raziskovalne, zdravstvene in kulturne skupnosti ter skupnosti socialnega varstva na podlagi ugotovitvenega sklepa o sklenitvi samoupravnih sporazumov predlagajo, da skupščina občine Ljubljana-Šiška sprejme soglasje k posameznim samoupravnim sporazumom o ustanovitvi samoupravnih interesnih skupnosti.

Predsednik skupščine SIS:

- Za izobraževanje:
Za raziskovanje:
Za zdravstvo:
Za kulturo:
Za socialno varstvo:

- Brane Praznik, l. r.
Franci Stare, l. r.
Milan Jurjavčič, l. r.
Peter Militarov, l. r.
Majda Lenič, l. r.