

Stanovanjsko gospodarstvo v Ljubljani

KOMITE mestne konference in predsedstvo mestnega sveta Zveze sindikatov Ljubljana sta v okviru uresničevanja programa nalog splošne družbene akcije za zgraditev stanovanj za delavce sprejela na svoji skupni marčevski seji pomembna stališča in sklepe.

Odločno se v prvi vrsti zavzemata za akcijo in pospešeno graditev stanovanj za delavce, ki ima, čeprav je dolgoročno, hkrati tudi aktualen idejno političen značaj, ki bo vsekakor spreminjal in krepil družbenoekonomski položaj delavca na področju stanovanjskega gospodarstva. V tej zvezi je ena osnovnih nalog hitrejši razvijanje in poglobljanje samoupravnih odnosov in zagotovitev neposrednega vpliva delavcev pri uveljavljanju njihovih interesov pri graditvi, uporabi in gospodarjenju s stanovanji. Komite mestne konference ZKS in predsedstvo mestnega sveta Zveze sindikatov Ljubljane pa bosta tudi nudila vso potrebno pomoč iniciativnemu odboru za ustanovitev samoupravne stanovanjske skupnosti v Ljubljani pri oblikovanju koncepta in organizacijske zasnove.

Stanovanjske potrebe delovnih ljudi bo treba uresničevati na osnovi programov stanovanjske graditve v delovnih organizacijah, solidarnostnega stanovanjskega sklada in programov stanovanjske graditve občin in mesta v okviru organizirane in usmerjene stanovanjske graditve. Poleg že znanih sredstev za gradnjo v prvi vrsti najemniških stanovanj je treba proučiti možnost dodatnih virov, ki bi omogočili uresničitev reševanja stanovanjskih vprašanj delavcev z nizkimi dohodki in tistih, ki so zaposleni v nizko akumulativnih organizacijah združenega dela. Pri tem morajo komunisti in sindikalni delavci istočasno zagotoviti izvajanje političnih, družbenoekonomskih ter organizacijskih nalog v vseh družbenih sredinah, ki sodelujejo v procesu graditve, tako pri racionalizaciji, kvaliteti, ceni in rokih izgradnje, kakor tudi pri upravljanju in gospodarjenju s sredstvi za kreditiranje graditve stanovanj iz družbenih sredstev.

Neopravičene socialne razlike, ki nastajajo pri uporabi stanovanj, bo treba postopoma odpraviti z uresničevanjem nove politike višjih stanarin, ki ne bi škodovala tistim delavcem, ki bi s tem bili prizadeti v osnovnem življenjskem standardu. Tako bi bila pomembnejši vir financiranja stanovanjskega gospodarstva v celoti kot tudi graditve novih stanovanj. Vsekakor je treba vzpodbujati potrebno stanovanjsko varčevanje in za to zagotoviti ustrezna jamstva in pravno varnost. Treba se je zavzemati za smotrno pridobivanje in gospodarjenje z razpoložljivimi stavbnimi zemljišči, komunalnem urejanju in izkoriščanju. V sedanjem stabilizacijskem obdobju je treba prepovedati kakršnokoli gradnjo zunaj stanovanjskih standardov, luksuzno gradnjo in nesmotrno rušenje za pridobivanje ustreznih stavb v vseh primerih kadar so pri tem udeležena družbena sredstva.

Posebno obravnavo in ukrepe terjajo barakarska naselja, v katerih prebiva tudi precej delavskih družin. K reševanju tega problema je treba neposredno vključiti TOZD, v katerih so zaposleni prebivalci teh skrajno neprimernih bivališč ter občinske skupščine. Rešitve je iskati v cenejših najemnih stanovanjih, kakor tudi v primerno urejenih provizorjih v okviru dogovorjenega minimalnega stanovanjskega standarda.

Dokler se na področju stanovanjskega gospodarstva ne ustanovi samoupravna interesna skupnost, v kateri bodo delovni ljudje in občani samostojno upravljali in gospodarili tudi s sredstvi za stanovanjsko graditev, komite mestne konference ZK in predsedstvo mestnega sveta Zveze sindikatov naroča-

ta svojim članom, da ob volitvah v skupščino solidarnostnega stanovanjskega sklada in v zbor vlagateljev pri Ljubljanski banki zagotovijo odločilen vpliv delavcev pri uresničevanju njihovih interesov. Komunisti in sindikalni delavci, ki so člani zbora stanovanjske banke in njenih organov pa so dolžni uresničevati obravnavana stališča.

Zveza komunistov in Zveza sindikatov nista le pobudnika in osnovna nosilca akcije za pospešeno reševanje stanovanjskih vprašanj delavcev, ampak tudi odgovorna za aktiven odnos vseh dejavnikov: v organizacijah združenega dela, družbenopolitičnih skupnostih in njenih politično izvršilnih in upravnih organih, družbenopolitičnih in drugih organizacijah, društvih, organizacijah za gospodarjenje s stanovanji v družbeni lastnini, komunalnih delovnih organizacijah in organizacijah za urejanje stavbnih zemljišč, banki, projektnih organizacijah in gradbenih podjetjih. Za uresničevanje sprejetih stališč in sklepov bosta Zveza komunistov in Zveza sindikatov zahtevali družbeno in politično odgovornost svojih članov.

Pred komuniste se postavlja naloga krepitve odgovornosti vseh družbenih sil in premagovanje posameznih lokalističnih in drugih teženj, ki niso v interesu delavskega razreda. Zato je neobhodno potrebno, da obe organizaciji stalno in sistematično spremljata in usklajujeta dejavnost vseh nosilcev ter prevzameta ukrepe, ki bodo dali trajne in pričakovane rezultate.

To bo pripomoglo, da akcija preraste v trajen sistem obnašanja vseh dejavnikov na področju stanovanjske politike in stanovanjskega gospodarstva, katerega skupni imenovalec je interes delavskega razreda. Zato je bil imenovan poseben koordinacijski odbor, ki je zadolžen za realizacijo navedenih nalog in kateremu predseduje Rudi Bregar, člani pa so med ostalimi tudi predsedniki vseh ljubljanskih občinskih skupščin.

MLV

Izgradnja šol

UPRAVNI odbor Sklada ljubljanskih občin pri temeljni izobraževalni skupnosti Ljubljana za gradnjo osnovnih šol in vzgojno-varstvenih zavodov je v prvih mesecih tega leta sprejel zaključni račun sklada za leto 1972 in osnutek finančnega načrta sklada za leto 1973. Predhodno so organi sklada ta osnutek finančnega načrta za letošnje leto večkrat usklajevali s predstavniki strokovnih služb občinskih skupščin in skupščine mesta, posebno glede obveznosti proračunov ustanoviteljic sklada za financiranje izgradnje objektov, ki se po odloku v uvedbi krajevnega samoprispevka pričnejo graditi v letu 1973. Problem je nastal že v tem, da so proračuni oziroma vrednosti posameznih objektov računani po cenah iz leta 1971 in se je na splošno ta dvignila do leta 1973 za 40 %. Tako bodo morali proračuni ustanoviteljic sklada prispevati v letu 1973 večji delež kot je znašala njihova obveznost v letu 1972. Zato bo končni finančni načrt za leto 1973 upravni odbor sprejel šele takrat, ko bodo ustanoviteljice sklada čimprej sporočile, v kakšni višini bodo posamično in skupaj zagotovile proračunska sredstva za letošnji program, da se ne bi zavrla pripravljala dela za objekte tega programa, ki so v polnem teku.

Upravni odbor je z internim razpisom ob sodelovanju Društva arhitektov Ljubljane dobil za objekte programa 1973 po več programskih oziroma projektnih skic, z namenom, da najdejo za posamezne objekte čim boljše rešitve v funkcionalnem, arhitektonskem, gradbenem in finančnem pogledu. Za vzgojno-varstvene zavode je razširjena funkcionalna tehnološka komisija od 11 prispelih projektov izbrala 3 projektne skice, za osnovne šole pa je od 14 prispelih projektov izbrala ravno tako 3 projektne skice. Upravni odbor je izbor komisij potrdil in odločil, da se izbranim projektantom poveri nadaljnja

ZANIMIVE TEME

obdelava in izdelava projektne dokumentacije. Poleg tega je določil, da se za osnovni šoli Brod in Črtomirova ulica ter za otroški vrtec Malči Belič izdelata še po ena alternativna rešitev po predlogih projektnih skic, ki so bile ocenjene kot ustrezne. Alternativne rešitve se izdelajo do faze, ki je minimalno potrebna, da bodo organi sklada, občinske skupščine in gradbeni odbori dobili še več dodatnih in realnih osnov za dokončno izbiro projekta.

V zvezi s stanjem programa iz leta 1972 in nastalimi spremembami je upravni odbor odločitev o investicijskih programih za osnovno šolo Dobrava in vzgojno varstveni zavod Ane Zihlerl ponovno odložil, ker še niso razčiščena nekatera vprašanja. Pri programu VVZ Ana Zihlerl je bila medtem ugotovljena groba napaka pri izračunih investicijskih stroškov, za kar bo odgovornost za to morala biti posebno obravnavana, VVZ Škofljica pa naj bi odprli konec letošnjega marca.

Na podlagi 10. člena odloka o ustanovitvi sklada za gradnjo osnovnih šol in vzgojno-varstvenih zavodov pri Temeljni izobraževalni skupnosti Ljubljana in 20. člena statuta sklada ljubljanskih občin za gradnjo osnovnih šol in vzgojno-varstvenih zavodov je predlagal Svet za kulturo in prosveto in telesno kulturo občine Ljubljana-Siška, da skupščina na svoji 48. seji 28. marca sprejme sklep in potrditev zaključnega računa sklada ljubljanskih občin za gradnjo osnovnih šol in VVZ za leto 1972, ki izkazuje 61,701.335,60 din sredstev in njihovo razporeditev 34,365.756,15 din, kar znaša saldo z dnem 31. 12. 1972 27,335.579,45 din.

MLV

SCP 'Stavbenik' Koper

LJUBLJANA, Hotimirova 19

proda takoj vseljive garažne bokse v garažni hiši TRIPLEX ob Celovski cesti Ljubljana—Šentvid.

Vse informacije dobe kupci pri prodajni službi v Ljubljani in po telefonu 57-891, 57-892.