

varstvenega režima, ki zahteva pri vseh zemeljskih delih strokoven arheološki nadzor.

Direktor:

Aleksander Bassin

STALIŠČE: Območje VS 12/5 je določeno z dolgoročnim planom občin mesta Ljubljane 1986–2000.

Zazidalni načrt za del območja VS 12/5 Kopanke deloma posega tudi v področje, ki je varovano s prvo in tretjo stopnjo varstvenega režima.

V območju prve stopnje varstvenega režima sta dve parceli že pozidani in na tako zatečenem stanju ne moremo več ukrepati, ampak samo ugotavljamo dejansko stanje (672/11 in 601/5). Za ostali del področja smo parcele, ki sodijo v ta okvir varovanja ohranili nepozidane.

Za celotno ostalo območje Kopank pa velja zahteva, da se pri vseh zemeljskih delih zagotavi strokoven arheološki nadzor, kar je razvidno iz člena 9 Odloka.

PREDLOG PREDLAGATELJA

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik je na svoji 57. seji, dne 3. 6. 1987 obravnaval predlog odloka o sprejemu ureditvenega načrta za del območij urejanja VI 3/3 – Biotehniška fakulteta in VR 3/5-Biocenter in sklenil, da ga posreduje delegatom zborov skupščine občine v obravnavo in sprejem.

IZVRŠNI SVET

PREDLOG

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS št. 18/84 in 37/85) in 79. člena Statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Ur. list št. 13/86,) je Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji zbora združenega dela dne in na seji krajevnih skupnosti dne sprejela

ODLOK

o ureditvenem načrtu za del območja urejanja VI 3/3 – Biotehniška fakulteta in VR 3/5 – Bio center – del.

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme ureditveni načrt za del območij urejanja VI 3/3 – Biotehniške fakultete in VR 3/5 – Bio center, ki ga je izdelal ZIL, TOZD Urbanizem – LUZ, v marcu 1987 pod številko 35310.

2. člen

Ureditveni načrt vsebuje sestavine, ki prikazujejo pogoje za urbanistično oblikovanje, funkcionalne in oblikovalske rešitve objektov in naprav ter rešitve prometnega, energetskega, vodovnega in kanalizacijskega omrežja, omrežja zvez in drugih posegov v prostor.

3. člen

Vsebinska dokumentacije:

Tekstualni del:

1.0 POSEBNE STROKOVNE PODLAGE

2.0 PROSTORSKI POGOJI ZA REALIZACIJO ZAKONSKIH ODLOČITEV

- 2.1 – zazidalna situacija
- 2.2 – funkcionalne in oblikovalske rešitve objektov
- 2.3 – prometno in idejno višinska regulacija
- 2.4 – komunalna infrastruktura
- 2.5 – prostorske ureditve po posameznih področjih
- 2.6 – geodetsko tehnična dokumentacija
- 2.7 – predhodna ocena stroškov
- 2.8 – etape izvajanja
- 2.9 – odlok

GRAFIČNI DEL:

- 1. Izris iz dolgoročnega plana
- 2. Izris iz srednjeročnega plana
- 3. Arhitektonsko-zazidalna situacija, M 1 : 1000
- 4. Arhitektonsko-zazidalna situacija, M 1 : 500
- 5. Prometna ureditev, M 1 : 1000
- 6. Programske rešitve komunalnih napeljav, M 1 : 1000
- 7. Situacija zunanje ureditve, M 1 : 500
- 8. Prikaz zaklanjanja, M 1 : 1000
- 9. Situacijski načrt, M 1 : 1000
- 10. Kopija katastrskega načrta, M 1 : 1000, 500
- 11. Inventarizacija stanja s prikazom rešitev, M 1 : 1000
- 12. Načrt obodne parcelacije, M 1 : 1000

13. Načrt funkcionalnega zemljišča z razdelitvijo in zakoličbenimi elementi, M 1 : 500
14. Višinska regulacija, M 1 : 500
15. Zakoličbeni načrt, M 1 : 500
16. Načrt etapnosti gradnje, M 1 : 1000
17. Idejne zasnove objektov

II. MEJE OBMOČJA

4. člen

Ureditveno območje za katerega se sprejme ta ureditveni načrt obsega površino v velikosti 12,77 ha, katerega meje potekajo skladno z obodno parcelacijo iz 3. člena tč. 12 (grafični del). Območje je identično z določili dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 kot del ureditvenih območij VI 3/3 – Biotehniška fakulteta in VR 3/5 Bio center.

5. člen

Območje urejanja VI. je po dolgoročnem planu občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 namenjeno za institute, šolstvo in zdravstvo, VR pa za parkovne, športne in rekreacijske površine.

Območje je po značaju in vsebini zazidave deljeno:

- **severno območje** (levi breg Glinščice), pozidano z objektom prirodoslovnega muzeja, skupnim objektom VTOZD Biologija, Instituta za biologijo univerze in centra za Biotehnologijo ter objekti botaničnega vrta s pripadajočimi ureditvami
- **južno območje** (desni breg Glinščice) pozidano z obstoječimi objekti VTOZD Agronomije in VTOZD Živilske tehnologije ter njihovimi dopolnitvami s centralnim objektom.

III. FUNKCIJE OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO GRADITVE ALI DRUGIH POSEGOV V PROSTORIH

6. člen

Urbanistična dokumentacija, ki določa pogoje za funkcionalne in oblikovne rešitve območja prikazuje:

- prostorsko organizacijo (razporeditev objektov in odprtih prostorov),
- namensko rabo površin (zazidanih in nezazidanih)
- velikost objektov in odprtih prostorov (zmogljivosti),
- funkcionalne površine objektov,
- javne in poljavne utrjene površine in njihovo ureditev,
- ureditev zelenih površin,
- objekte za zaklanjanje, obrambo in zaščito.

7. člen

- Prostorska organizacija
- Ureditveno območje je po značaju in vsebini zazidave deljeno
- južno od Glinščice do obstoječe dovozne ceste, med Jamni-karjevo ulico in interno cestno povezavo
- severno od Glinščice, v trikotnem zemljišču med Večno potjo oziroma kolesarsko stezo, Glinščico in predvideno peš povezavo S-J (podaljšek Petrcve ulice preko Glinščice do Večne poti).

A. Območje južno od Glinščice

– obstoječi fakultetni objekti

VTOZD za agronomijo: Katedra za agrarno ekonomiko in družboslovje, Katedra za krajinsko arhitekturo ter Katedra za melioracije in urejanje kmetijskega prostora in Katedra za kmetijsko mehanizacijo

- VTOZD za živilsko tehnologijo
- predvideni fakultetni objekti (dopolnitve in razširitve)
- VTOZD za agrarno ekonomiko in katedro za krajinsko arhitekturo
- VTOZD za živilsko tehnologijo
- centralni objekt z dekanatom

B. Območje severno od Glinščice

- predvideni pedagoško raziskovalni objekti Institut za biologijo univerze in Center za biotehnologijo v TOZD za biologijo
- naravoslovni muzej

Namenska raba površin

Ureditveni načrt predvideva naslednje objekte:

I. OBMOČJE JUŽNO OD GLINŠČICE

št. 1 OBSTOJEČ OBJEKT AGRONOMIJE

št. 2 OBJEKT AGRARNE EKONOMIKE – DRUŽBOSLOVJA IN KRAJINSKE ARHITEKTURE

- pedagoška in raziskovalna dejavnost
- agrarna ekonomika – družboslovje, predavalnice, računalnik, knjižnica, čitalnica, kabineti

- krajinska arhitektura – predavalnice, risalnice, računalniki, modelarnica, knjižnica, čitalnica, kabineti, arhiv

št. 3 OBJEKT VTOZD ŽIVILSKA TEHNOLOGIJA

- pedagoška in raziskovalna dejavnost, predavalnice, kabineti, knjižnica, laboratorij, skladišče, hladilnice

št. 4 OBSTOJEČ OBJEKT VTOZD ZA AGRONOMIJO IN VTOZD ZA ŽIVILSKO TEHNOLOGIJO

št. 5 CENTRALNI OBJEKT BIOTEHNIŠKE FAKULTETE Z DEKANATOM

- pedagoška in raziskovalna dejavnost
- centralna posredovalnica, knjižnica, INDOK, Skupne službe, sejne sobe.

št. 6 OBJEKT VRATARNICE IN GARAŽNIH OBJEKTOV

št. 7 OBJEKT ZA MELIORACIJO IN KMETIJSKO MEHANIZACIJO

- pedagoška dejavnost
- predavalnice, kabineti, knjižnica, remiza za kmetijsko mehanizacijo.

II. OBMOČJE SEVERNO OD GLINŠČICE

št. 8 PEDAGOŠKO RAZISKOVALNI OBJEKTI

- Biološka didaktika
- Botanika
- Biokemija
- Zoofiziologija
- Antropologija
- Fitofiziologija
- Ekologija
- Zoologija
- Molekularna genetika
- Biotehnologija

št. 9 PALMARIJ

- razstavna dejavnost

št. 10 PRIRODOSLOVNI MUZEJ

- razstavno edukativna dejavnost
- razstavni kabineti, delavnice

št. 11 RASTLINJAKI, DELAVNICE, VHOD V BOTANIČNI VRT

- pedagoška, raziskovalna, informativna dejavnost, javne sanitarije.

8. čl.

Velikost objektov in odprtih prostorov zmogljivosti

Zazidalna zasnova vsebuje dve večji skupini:

1. skupina, ki se oblikuje kot dopolnitev obstoječih objektov Biotehniške fakultete.

2. skupina objektov prirodoslovnega muzeja in pedagoškega objekta Biotehniške fakultete – VTOZD za Biologijo

Zmogljivosti območij po posameznih programih:

1. skupina objektov (desni breg Glinščice)

VTOZD AGRONOMIJA	obst.	novih
– agrarna ekonomika in družboslovje		918 m ²
– krajinska arhitektura		1258 m ²
– melioracije, urejanje prostora in kmetijska mehanizacija		1582 m ²

SKUPAJ:	2608 m ²	3758 m ²
VTOZD ŽIVILSKA TEHNOLOGIJA	3240 m ²	1980 m ²
– dekanat		3000 m ²

SKUPAJ	5848 m ²	8738 m ²
--------	---------------------	---------------------

II. levi breg Glinščice	ost.	novih
VTOZD BIOLOGIJA		
– objekt		7000 m ²
– rastlinjaki		530 m ²

SKUPAJ:	7530 m ²
---------	---------------------

Skupna bruto etažna površina novo-gradnje

- na desnem bregu Glinščice
- na levem bregu Glinščice

8738 m²
12804 m²

9. člen

Zasnova ureditve zelenih površin

Značaj dejavnosti v območju urejanja in pogojev oblikovanja zazidalnih mas (gabariti objektov) izkazujejo potrebo po znatnih zelenih prostorih; tudi kriteriji pozidave, zahtevani v programskih, zasnovah in posebnih strokovnih podlagah narekujejo oblikovanje večjih odprtih prostorov v povezavi s sosednjimi območji (Živalski in Botanični vrt).

Večje drevoredne poteze se pojavljajo ob komunikacijah (dovozne ceste, peš poti, ob parkiriščih); izjema je površina v skrajnem vzhodnem delu trikotnika med Večno potjo in Glinščico, kjer vedute narekujejo nezasajen prostor. Ob obstoječem drevju je zlasti močno poudarjena ozelenitev ob »peš aleji S-J«.

V okviru ureditve zelenih površin so tudi javne peš poti z javno razsvetljavo (klopi, koši za smeti, stojala za kolesa, prostori za smetnjake in podobno).

IV. FUNKCIONALNE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE OBJEKTOV IN NAPRAV OZ. POSEGOV V PROSTOR TER DOVOLJENE TOLERANCE

10. člen

1. Situacije objektov so določene v grafičnem gradivu dokumentacije iz 3. člena tega odloka.

2. Tlorisne dimenzije objektov (horizontalni gabariti), površine funkcionalnih zemljišč objektov in razdalje med posameznimi objekti s toleranco največ $\pm 1,00$ v prečni smeri so določene s tehničnimi elementi za zakoličenje objektov in gradbenih parcel.

3. Zazidalni okvirji so obvezni in brez toleranc.

4. Največji dovoljeni vertikalni gabariti so določeni v prostorskem prikazu gradbenih mas.

5. Smeri in dimenzije glavnih dostopov in dovozov so določene v karti prometne ureditve.

6. Načela za organizacijo programa po etažah in etažne površine za posamezni program v objektih so določene v dokumentaciji iz 3. člena tega odloka.

11. člen

1. Objekti morajo biti kvalitetno in enotno oblikovani. To velja za kritino, naklon strešin, strešne zaključke, okenske in vratne odprtine, ograje in vhodne dele.

2. Strehe so naklonjene (enokapne, dvokapne, simetrične ali asimetrične) za minimalni padec in pokrite s pločevino, eternitom ali tegulo, ki jo je možno zaključiti v vertikalni fasadni zaključek, ali skriti za zelo naglašen venec.

3. Fasade morajo ustrezati vsem tehničnim pogojem in naj bodo enostavne za vzdrževanje. Izdelane morajo biti v estetsko in kvalitetno zahtevnejši izvedbi.

4. Da bo ureditveno območje usklajeno, je treba obvezno pri projektiranju objektov težiti k barvni skladnosti.

5. Zelenice, utrjene pešpoti, ploščadi in trge je treba urediti enotno po detajlnem načrtu zunanje ureditve z obvezno poenoteno opremo zunanjega prostora (luči, koši za smeti, klopi in podobno).

6. Objekta št. 1 in št. 4 sta obstoječa objekta, katerih se horizontalni gabarit (tlorisne dimenzije) ne bo spreminjal.

– tlorisna površina objekta ostaja zaradi funkcionalne dispozicije v obstoječem ureditvenem okviru.

Možna je le sprememba zapadnega trakta objekta št. 1 in sicer do zapadne gradbene linije.

Zaradi kriterija izračunavanja višine obstoječih objektov s predvidenimi (novimi) je vertikalni gabarit objektov možno povečati.

pri objektu št. 1 od $P + 1$ na $P + 2$

od $P + 2$ na $P + 2 + M$

pri objektu št. 4 od $P + 1$ na $P + 1 + M$ in

od $P + 2$ na $P + 2 + M$

7. Novim objektom št. 2 in 3 ter 5, 6, 7, 8, 9 in 10 so podani horizontalni gabariti in sicer:

št. 2 – $82,00 \text{ m} \times 11,20 \text{ m} + (20,00 \text{ m} + 8,50 \text{ m}) \times 2$

št. 3 – $82,00 \text{ m} \times 11,20 \text{ m} + 13,00 \text{ m} + 11,20 \text{ m}$

št. 5 – $64,80 \text{ m} \times 14,40 \text{ m} + 36,00 \text{ m} \times 14,40 \text{ m} + 14,40 \text{ m} \times 4$

št. 6 – $15,00 \text{ m} \times 6,0 \text{ m}$

št. 7 – $60,75 \text{ m} \times 21,60 \text{ m}$

št. 8 – $70,00 \text{ m} \times 16,00 \text{ m} + (40,00 \text{ m} \times 16,00 \text{ m}) + 35,00 \times 20,00 \text{ m}$

št. 9 – $20,00 \text{ m} \times 20,00 \text{ m}$

št. 10 – $67,20 \text{ m} \times 54,00 \text{ m}$

Tolerance horizontalnega gabarita so s toleranco največ $\pm 1,0$ m v prečni smeri, v vzdolžni pa jih omejuje gradbena linija, ki jo ponazarja 3. člen 4. točka (grafični del).

Etažnost objektov je prilagojena obstoječim višinam objektov:

maksimalna višina objektov je $P + 2$ ($P + 2 + M$)

V območju A (južno od Glinščice) je predvidena etažnost vseh novih fakultetnih objektov od P do $P + 1 + M$ (agronomija, živilska tehnologija), objekti dekanata, Katedra za agrarno ekonomiko in družboslovje, Katedra za krajinsko arhitekturo, Katedra za melioracije in urejanje kmetijskega prostora ter Katedra za kmetijsko mehanizacijo pa so višine $P + 1$ do $P + 1 + M$ do $P + 2 + M$. Vsi servisni objekti južno od dovozne ceste so zaradi svoje posebne dejavnosti samo enoetažni.

V območju B (severno od Glinščice) je skupni objekt VTOZD za biologijo, Inštituta za biologijo in centra za biotehnologijo, višine $P + 2$, severno stoječi objekt Prirodoslovnega muzeja pa gabarita $P + 2$

V primeru povečanja gabaritov, ki sledi iz člena 9, se pogoji za oblikovanje objektov povzamejo iz danosti obstoječih sosednjih objektov.

- oblikovanje fasad
- naklon strešin, kritina, barva
- raster okenskih odprtín

Skupini objektov južno od Glinščice

– južno »zazidalno črto« tvori južna fasada objektov št. 5, št. 4 in št. 7.

– severno »zazidalno črto« tvori severna fasada objektov 1, 2 in 3 ter severna fasadna linija objekta 4 in 5.

– zapadno »zazidalno črto« tvori zapadna fasada objekta 7.

– vzhodno »zazidalno črto« tvori vzhodna fasada objekta 5.

Skupini objektov na levem bregu Glinščice

– zapadno in vzhodno »zazidalno črto« tvori objekt št. 8.

– severno »zazidalno črto« tvori vzporednica s kolesarsko stezo.

– južno »zazidalno črto« tvori vzporednica s koritom Glinščice.

čl. 12

Lokacijsko dovoljenje ni potrebno:

– za adaptacije, s katerimi se bistveno ne spreminjajo zunanost, zmogljivost, velikost in namen obstoječih objektov; za ta dela si mora investitor pridobiti soglasje izdelovalca ureditvenega načrta in priglasiti dela Komiteju za urejanje prostora in varstvo okolja občine Ljubljana Vič-Rudnik.

V. POGOJI, KI SO POMEBNI ZA IZVEDBO PREDVIDENIH PROSTORSKIH UREDITEV OZIROMA POSEGOV V PROSTOR

čl. 13

Potok Glinščice je obvezno vključiti v ureditev odprtega prostora, na način, ki obrežnega zelenja bistveno ne spreminja. Ozelenitev obrežja je urediti na način, ki ne bo zastiral značilnih pogledov vzdolž vodotoka.

čl. 14

Obvezno je ohraniti značilne drevesne vrste in skupine dreves, prikazane v zazidalni situaciji in jih funkcionalno vključiti v ureditev.

čl. 15

Predvideni objekti na levem bregu Glinščice so locirani na

površinah zelenja v takem odmiku, da okrepi protihrupne zaščite niso potrebni.

Ista ugotovitev velja tudi za obstoječe in predvidene objekte na desnem bregu Glinščice.

čl. 16

Situacija cest, dovozov in dostopov je določena v grafičnem delu načrta iz 3. člena tega Odloka točka 5 (grafični del).

- dvosmerne ceste širine: 7,00 m in 5,50 m
- peš poti 1,20 m
- kolesarske steze 2,0 m

čl. 17

Komunalna oprema (kanalizacija, vodovod, elektrika, PTT, javna razsvetljava, kontejnerji za smeti) je prikazana v grafičnem delu iz 3. člena točka 6. tega odloka.

čl. 18

Funkcionalna zemljišča:

Prikaz gradbenih parcel:

Stavbišči in funkcionalna zemljišča z oznako, velikostjo in lego so razvidna iz grafičnega dela »Načrt obodne parcelacije z načrtom gradbenih parcel« iz 3. člena tega odloka.

VI. ETAPE IZVAJANJA UREDITVENEGA NAČRTA

člen 19

Gradnja predvidenih objektov je v skladu s srednjeročnim družbenim planom.

- pričetek gradnje 1987, dokončanje po letu 1990.

člen 20

Zasnova omogoča etapno gradnjo.

Obseg posameznih etap predstavlja samostojno zaključeno enoto.

člen 21

Vsako posamezno fazo gradnje je potrebno zgraditi z vsemi elementi zunanje ureditve.

čl. 22

– I. faza gradnje predstavlja gradnja skupnih objektov VTOZD za Biologijo instituta za biologijo, Centra za tehnologijo, objekt palmarija in vhodni del v botanični vrt s steklenjaki in delavnici.

- zelene in parkovne površine
- obvodni zeleni prostor z vodnimi ureditvami
- gradnjo dovozne ceste v smeri S–J, dostopnih in prehodnih poti, stičišč, višinskih prehodov
- izgradnja komunalnih naprav in objektov, potrebnih za uspešno delovanje I. faze.
- ureditev parkirišč za obiskovalce, zaposlene (učno in učeče osebe) med Večno potjo in kolesarsko stezo.

VII. ZAČASNA NAMEMBNOST ZEMLJIŠČ IN OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU UREDITVENEGA NAČRTA

čl. 23

Do pričetka gradnje načrtovanih objektov in naprav iz 5. člena tega Odloka, se stavbno zemljišče lahko uporablja v sedanje namene. Niso dovoljeni posegi, ki bi motilno vplivali na pogoje funkcioniranja obstoječe institutske dejavnosti ali načrtovane izrabe.

čl. 24

Ob realizaciji objektov je potrebno zgraditi tudi pripadajoča zaklonišča.

čl. 25

PRIMARNI KOMUNALNI VODI

– KANALIZACIJA

Primarna in sekundarna kanalizacija na tem območju je zgrajena. Veže se na osnovni zbiralnik Ao in dalje v predvideno

Centralno čistilno napravo Zalog (centralni kanalizacijski sistem Ljubljana).

– VODOVOD

Primarni vodovod je že zgrajen in sicer dimenzije ϕ 300. Trasa obstoječega primarnega vodovoda je po Večni poti, ob zahodni in južni strani Biotehnične fakultete in dalje po Cesti na Brdo.

– ELEKTRIČNO OMREŽJE

Primarni elektroenergetski vir je RTP Vič, ki je lociran ob Koprski cesti.

– PLIN

Primarni in sekundarni zemeljski plinovod je že zgrajen (1 barski plinovod DN 250 in nizkotlačni plinovod DN 300).

– PTT OMREŽJE

Območje bo vezano na primarni objekt in sicer rajonsko centralo Vič.

čl. 26

Vse objekte je potrebno priključiti na javne komunalne naprave.

čl. 27

Obveznosti investitorja in izvajalcev pri izvajanju ureditvenega načrta:

- pred izdajo lokacijskega dovoljenja so investitorji dolžni predložiti pozitivno izjavo o varstvu pred prekomernim hrupom,
- investitorji so dolžni v smislu zakonodaje zagotoviti v dispoziciji objektov in naprav ustrezne odmike, prehode, poti in pristope za urgentna vozila ter določiti način požarnega varovanja, zagotoviti potrebne količine požarne vode in predvideti požarno varnostne naprave,
- investitorji so dolžni urediti okolico novogradenj v skladu z etapnostjo graditve 22. člena tega odloka,
- izvajalec mora izvajati celotno komunalno opremo območja vzporedno z izgradnjo objektov in jo po izgradnji predati v upravljanje pooblaščenim organizacijam.

VIII. KONČNE DOLOČBE

čl. 28

Pred izdajo lokacijskega dovoljenja si mora investitor pridobiti od izdelovalca ureditvenega načrta strokovno presojo skladnosti projektnih rešitev s sprejetim ureditvenim načrtom v primeru, ko gre za:

- spremembo horizontalnega ali vertikalnega gabarita,
- odstopanje v prometni ureditvi (gibajoči in mirujoči promet, širina prometnic – kolesarske steze, pešpoti, uvozi, izvozi, rampe)
- arhitektonsko oblikovanje objektov (obdelava fasad, strešin, uskladijev barv).

člen 29

Za vse objekte in zunanjo ureditev je obvezno izdelati idejne projekte v skladu z ureditvenim načrtom. Projektiranje vodi projektna skupina, ki jo imenuje IS SO Ljubljana Vič-Rudnik, potrjuje pa gradbeni odbor za izvedbo investicijskih priprav.

Predlog ureditvenega načrta upošteva mnenja in priporočila Komiteja za urbanizem in varstvo okolja Skupščine mesta Ljubljana, ki so objavljena v delegatskem gradivu št. 11, str. 28.

člen 30

Ureditveni načrt je delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Komiteju za urejanje prostora in varstva okolja občine Ljubljana Vič-Rudnik pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem – LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljane, pri Mestni geodetski upravi mesta Ljubljana, pri Krajevni skupnosti Vič, Rožna dolina ter pri Urbanistični inšpekciji Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljana.

člen 31

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Številka: 350-4/87

Datum:

Predsednik Skupščine občine Ljubljana Vič Rudnik Peter Vrhunc

OBRAZLOŽITEV

Osnutek ureditvenega načrta je izdelal ZIL – TOZD Urbanizem – LUZ v marcu leta 1987 v sodelovanju z gradbenim odborom za izgradnjo BIO – središča; osnova ureditvenemu načrtu je služil razvojni program, vgrajen v posebne strokovne podlage, izdelane v variantah; delo na idejnih zasnovah za posamezne objekte oziroma skupine objektov je potekalo vzporedno, ob izbrani varianti (sever-levi breg Glinščice), so bile idejne zasnove vključene v osnutek ureditvenega načrta.

Predlog ureditvenega načrta upošteva mnenje in priporočila Komiteja za urbanizem in varstvo okolja Skupščine mesta Ljubljana, ki so objavljena v delegatskem gradivu št. 11, str. 28.

Ureditveni načrt zajema obdelavo desnega in levega brega Glinščice:

- na desnem bregu so ob obstoječih objektih agronomije in živilske tehnologije predvideni še novi objekti dekanata, agrarne ekonomike, živilske tehnologije, krajinske arhitekture in objekti za melioracije in kmetijsko mehanizacijo

- na levem bregu med Glinščico in Večno potjo pa objekti biologije in prirodoslovnega muzeja z rastlinjaki.

Skupna brutoetažna površina objektov znaša 27.719 m².

- desni breg – 8.738 m²

- levi breg – 12.804 m²

- obstoječi objekti – 5.848 m²

Površina zemljišča obdelave je 127.700 m² (12.77 ha)

Faktor izrabe (FSI): = 0.46

Predlog osnutka je obravnaval gradbeni odbor za izgradnjo Bio središča in se z njim v celoti strinjal.

Objekta Prirodoslovnega muzeja in biologije sta republiški investiciji; sta v skladu z republiškim planom financiranja tovrstnih objektov za srednjeročno obdobje 1986–1990.

IS je osnutek obravnaval na svoji 50. redni seji dne 8. 4. 1987 ter sprejel sklep o enomesečni javni razgrnitvi. V času razgrnitve, ki je trajala od 17. 4. 1987 do 17. 5. 1987 sta bili v knjigo pripomb vpisani dve pripombi.

Javna razgrnitev je bila v avli občinske skupščine in v prostorih krajevnih skupnosti Rožna dolina, Vič in Brdo.

PRIPOMBE OB JAVNI RAZGRNITVI OSNUTKA UREDITVENEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA UREJANJA VI 3/3 – Biotehniška fakulteta in VR 3/5 – Bio center

1. V knjigi pripomb je vpisano stališče Krajevne skupnosti Vič, Krajevna skupnost Brdo pa je podala pismeno stališče posebej.

2. Krajevna skupnost Rožna dolina je v pismeni obliki sporočila, da v času razgrnitve ni bilo pripomb.

Odgovor:

Pripomba krajevne skupnosti BRDO

Pripomba glede poteka železniškega rezervata je predmet dopolnitve dolgoročnega družbenega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000, pri katerem je krajevna skupnost že sodelovala.

Pripombe na program VTOZD za veterino in živinorejo

Posebne strokovne podlage so podale prostorsko razporeditev programov za območje urejanja VI 3/3, VI 3/4 in VR 3/5.

Razgrnjeno gradivo obravnava le ureditveni načrt za del območij urejanja VI 3/3 in VR 3/5. Ureditveni načrt za območje urejanja VI 3/4 pa bo izdelan kasneje.

Pripombe glede ureditve rekreacijskih in vodnih površin so v ureditvenem načrtu upoštevane.

Pripombe krajevne skupnosti Vič

Odgovor: Pripomba se ne nanaša na ureditveni načrt

Meje ureditvenih območij so določene z dolgoročnim družbenim planom občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 in povzete v srednjeročnem družbenem planu občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986–2000.

Obdelovalec ureditvenega načrta je dolžan upoštevati meje iz navedenih dokumentov.

Krajevna skupnost Vič se mora vključiti v postopek sprememb in dopolnitev dolgoročnega družbenega plana.