

GRADIMO GRADIMO GRADIMO GRADIMO

Koliko še lahko naredimo?

Do konca letošnje gradbene sezone je še dober mesec in pol — Kaj je bolje: dokončati še eno gradbeno fazo, ali nabaviti material?

V juliju in avgustu naše priloge za graditelje nismo pripravili. Menili smo, da je pač čas dopustov in zato marsikoga ne bi dosegla. Vendar kaže, da smo se vseeno malce ušteli. Nekaj graditeljev mi je v poletnih mesecih reklo, da bi prav zdaj še kako prišla prav. Saj sta prav julij in avgust za prenekaterega graditelja glavna gradbena meseca. Nedvomno je precej resnice v tem. Zato bomo v uredništvu v prihodnje razmislili o tem.

Zdaj pa k današnji temi. V imenu tistih, ki gradijo, ali se pripravljajo, da bodo morda začeli graditi prihodnje leto, smo si zastavili vprašanje, koliko v tem trenutku, ko je še dober mesec in pol do konca gradbene sezone, še lahko naredimo. Posvetovali smo se seveda s strokovnjakom in prišli do naslednjih odgovorov.

Kdor že ima parcelo in vso potrebno dokumentacijo za začetek gradnje, ni nujno, da okleva, ali bi še letos zasadil lopato ali ne. V tem dobrem mesecu in pol je še vedno moč narediti izkop, zabetonirati temelje in jih izolirati. Uredi lahko tudi kanalizacijo in naredi podložni beton. Razen tega pa je zdaj čas, da nabavite material do prve plošče in sicer betonsko opeko ter armaturno mrežo.

Lahko pa do konca gradbene sezone spravite hišo celo pod streho, če oddate dela zasebniku ali delovni organizaciji.

Vendar pa si bo to marsikdo najbrž težko privoščil; če ne zaradi drugega že zaradi stroškov oziroma visokih cen. Samo za delo od temeljev do tretje gradbene faze za srednje veliko hišo (brez materiala) po sedanjih cenah potrebujemo od 850 tisoč do milijon dve sto tisoč dinarjev.

Tisti, ki so sami spomladi začeli z gradnjo, so z deli trenutno nekako pri drugi plošči. Za izgradnjo tretje plošče in strehe je časa še sorazmerno dovolj; če imajo seveda že ves material. V zimskih mesecih bodo potem lahko delali predelne stene ter vodovodno in električno inštalacijo. Objekt pa bo hkrati tudi že toliko zaprt, da bodo vanj lahko uskladiščili material.

In kako je v tem času z materialom?

Razmere so precej boljše, kot so bile še nedavno tega. Cement se že sorazmerno lažje dobi. Za manjša dela si marsikdo pomaga z uvoženim cementom, ki pa je precej dražji. Betonskega železa oziroma armaturnih mrež je tudi sorazmerno dovolj. Več težav je z agregati (gramozi). Posebno s separacijo od nič do 4 milimetre za izdelavo tlakov je težko. Največje težave pa so trenutno s strešno kritino.

Če imate objekt že zaprt, potem lahko opravljata že inštalacijska dela. Material za vodovodno in električno inštalacijo se zdaj že dobi. Težave pa so z materialom za centralno kurjavo. Pa tudi pocinkane in bakrene pločevine ni dovolj. Slednje menda primanjkuje predvsem

zato, ker ima trgovina za ta dva izdelka priznato premajhno maržo. Dogaja se namreč, če mora trgovina za nabavo tega materiala za večje količine najeti kratkoročni kredit, da so obresti večje kot znaša dohodek od marže. Trgovci seveda v takšnem primeru prodajajo z izgubo. Poznavalci tovrstne problematike zato že napovedujejo, da se bo najbrž tudi trgovina z gradbenim materialom (podobno kot pohištvena) poslužila tako imenovane prodaje za znanega kupca. Kdor bo želel gradbeni material, ga bo naročil, vplačal in potem dobil po določenem dobavnem roku.

Poglavje zase so v tem trenutku tudi cene. Praktično se je ves gradbeni material podražil za 100 odstotkov in več.

Vendar pa ob tem vseeno velja majhen nasvet. Če že nekaj kupujete, vzemite si čas in povprašajte v več prodajalnah. Kaj hitro boste ugotovili, da so cene za iste izdelke oziroma material dokaj različne. Pri armaturni mreži na primer lahko prihranite celo do 2000 dinarjev pri enem komadu.

Pa še o nečem velja razmisliti. Če ste v dilemi, ali bi še letos dokončali določeno gradbeno fazo, ali pa za isti denar kupili material in z deli nadaljevali prihodnjo pomlad, potem se raje odločite za drugo varianto. Zakaj? Preprosto zato, ker se gradbeni material po sedanji logiki pač hitreje draži kot pa se draži vloženo delo pri gradnji.

A. Žalar

»Skrbi me kritina«

Graditelj Marjan Tomič iz Kranja je material nabavljal še pred začetkom gradbene sezone



Marjan Tomič iz Kranja je eden od številnih letošnjih graditeljev na Gorenjskem. Graditi je začel spomladi, ko je imel že parcelo in vso potrebno dokumentacijo.

»Res je. Že včasih so rekli, da si tisti, ki se loti gradnje hiše, veliko upa. Prav gotovo so danes časi za graditelje veliko slabši, vendar pa... Jaz gledam na stvar takole: seveda je hudo. Toda ko pomislim, da moram rešiti problem, stisnem zobe...«

»Kakšne težave ste imeli doslej med gradnjo?«

»Pravzaprav nisem imel posebnih težav. Cement, železo in opeko sem nabavil spomladi, še pred gradbeno sezono. Nekaj težav pa sem imel, ker nisem mogel dobiti črpalk za vgraditev betona. Vendar sem potem s tržiškim gradbenim podjetjem tudi to uspešno rešil. Zdaj se pripravljam na drugo ploščo, sicer pa nameravam še letos zgraditi objekt do tretje gradbene faze. Zdaj me najbolj skrbi kritina. Po njej je povsod veliko povpraševanje in bojim se, da bom imel zaradi tega precej težav.«

»In kaj lahko svetujete graditeljem?«

»Kdor razmišlja, ali bi se lotil gradnje, ali ne, naj se čimprej odloči. Kdor pa je že odločen, da bo gradil in namerava prihodnje leto začeti, naj že meseca marca začne nabavljati gradbeni material. Če bi na primer jaz šele letos maja začel nabavljati gradbeni material, sem prepričan, da ne bi mogel narediti toliko, kot nameravam.«

A. Ž.

KOGP
RANJ

Komunalno, obrtno in gradbeno podjetje z n. sol. o.

TOZD
Opekarne Kranj, b. o.
Stražišče, Pševska 18

Obvestilo graditeljem!

Na enem mestu vam nudimo po konkurenčnih cenah in hitro dobavo celoten izbor gradbenega materiala:

- vse vrste opečnih in betonskih izdelkov
- vse vrste betona in gramoza
- izolativne materiale: terpol, kombi plošče, stiropor
- apno in cement
- opečni in montažni strop «NORMA»
- vogalnike, opečne tuljave, dimnike, strešnike

Po telefonskem dogovoru vam pošljemo predračun tudi po pošti. Prodajno mesto in informacije TOZD Opekarne Kranj, Stražišče, Pševska 18, tel: 21-140 ali 21-195

Se priporočamo!

PRI NAS DOBITE VSE ZA VAŠ NOVI DOM!



- pohištvo za vse namene, talne obloge, zavese v salonu pohištva v veleblagovnici Globus
- ploščice, kopalnice, vodovodne armature, belo tehniko in kuhinje v pravkar prenovljenem salonu kuhinj in kopalniške opreme DEKOR, Koroška cesta 35.



PREDEN SE ODLOČITE ZA NAKUP, OBIŠČITE NAS!

murka

V SALONU POHIŠTVA MURKA Lesce

vam nudimo vse vrste pohištva priznanih proizvajalcev: Marles, Brest, Meblo, Gorenje, Svea, Oriolik Savinja...

Na zalogi (s takojšnjo dobavo) imamo 4 različne vrste kuhinj, razno drobno kosovno pohištvo, jogije, nekaj vrst spalnic, mize, stole ter talne obloge. Za vse pri nas kupljeno pohištvo je prevoz brezplačen, prav tako tudi montaža, razen za kuhinje.

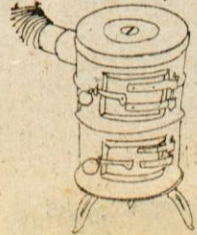
Obiščite nas ali nas pokličite po tel. 75-261.

NEKATERI SO ZA VROČE... TUDI POZIMI!

Peči na trda goriva, posebnost — peči — kamini na potrošniško posojilo, ogrevala vseh vrst, pribor, strokovna postrežba in prevoz do 15 km brezplačen.

Vse ugodnosti do 6. 10.

- ITPP Ribnica
- INŠTALACIJE Škofja Loka
- GPG Grošuplje



Blagovnice
Bežigrad, Kranj,
Jama

beltop UMIRJA LES

(da okna in vrata bolje tesnijo)*

Glavna naloga stavbnega pohištva je, da varuje notranjost stavb pred škodljivimi zunanjimi vplivi, da ne prepušča vlage, ležja, vetra, mraza. Zaradi tega morajo okna in vrata dobro tesniti. Les je naraven material, splet mikroskopskih cevastih vlaken. Les je torej porozen in zato občutljiv za vplive vlage. Z naraščanjem vlažnosti v okolju narašča tudi vlažnost lesa in les nabrekne. In obratno: ko vlažnost lesa pada, se les krči. Temu »dihanju« lesa pravimo dimenzijska nestabilnost. Bistven pogoj za les stavbnega pohištva (zgrajenega v hišnih fasadah, je omejeno, časovno zadrževano »dihanje« lesa. To preprosto dosežemo z zaščitnim premazovanjem.

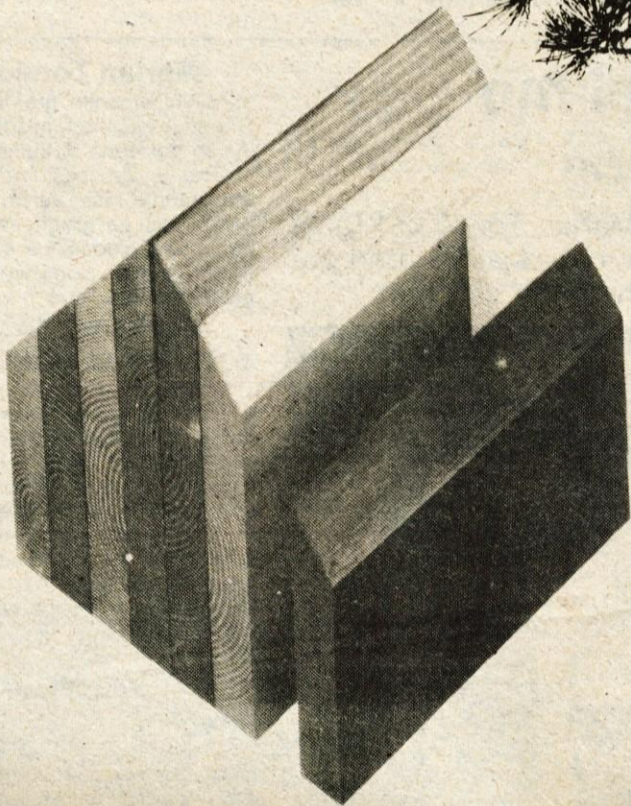
beltop lak, lazurni premaz za les daje nove možnosti za temeljito zaščito lesa. Z zmanjševanjem nabrekanja in krčenja povečuje dimenzijsko stabilnost oken in vrat.

Premazan les bolj tesni in tako pomaga varčevati energijo. Premaz odbija vodo, se ne lušči in ne poka, zato je trajnejši. Les, zaščiten z **beltop**-om, je stabilnejši, mirnejši, trajnejši, lepši.

beltop ima pred lazurami še druge prednosti:

- ne kaplja s čopiča;
- je obstojnejši in trajnejši;
- daje polnost izgleda s svilenim sijajem;
- obnavlja tudi postaran lazurni premaz.

Naši strokovnjaki vam bodo z veseljem posredovali vse podrobnosti o novem lak-lazurnem premazu **beltop**. Informacije dobite v vseh specializiranih trgovinah ali prodajno informativni službi Belinke (tel. 061 314-177).



moj odnos do lesa

O	S	E	M	D	E	S	E	T
L	E	T						STOL

zavaruje triglav



KMETIJSKA ZADRUGA ŠKOFJA LOKA Graditelji!

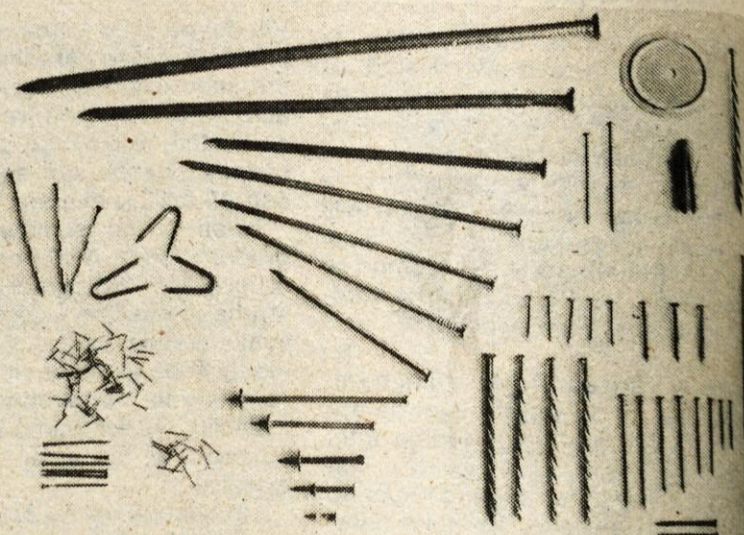
- Po konkurenčnih cenah vam nudimo gradbeni material
- za investicije v kmetijske objekte
 - opremo za gradnjo hlevov, silosov in podobno
 - investicije za individualno gradnjo
 - investicije za zadržno gradnjo

OSTALO

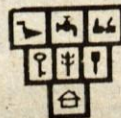
- komplet reprodukcijski material za kmetijstvo
- krmila, gnojila, zaščito
- stroji in kmetijska mehanizacija

POSLOVALNICE:

Trata, Selca, Češnjica, Zali log, Poljane, Lučine, Sovodenj, Spodnji trg v Škofji Loki



TO ZARJA Jesenice prodaja veliko izdelkov, ki so plod kooperacije z obrtniki. Danes vam predstavljamo zares veliko izbiro gradbenih in specialnih žičnikov, ki so v prodaji v trgovini DOMOPREMA na Titovi 1 na Jesenicah. Vse informacije za individualni in družbeni sektor dobite tudi po tel. 81-551.



SERVISNO PODJETJE KRANJ

Tavčarjeva 45

Delovne enote:

- mizarska
- ključavničarska
- slikopleskarska
- gradbena
- vodoinštalaterska in centralno ogrevanje
- krovsko-kleparska
- električarska

GRADITELJI: VSEGA TUDI NE MORETE NAREBITI SAMI!

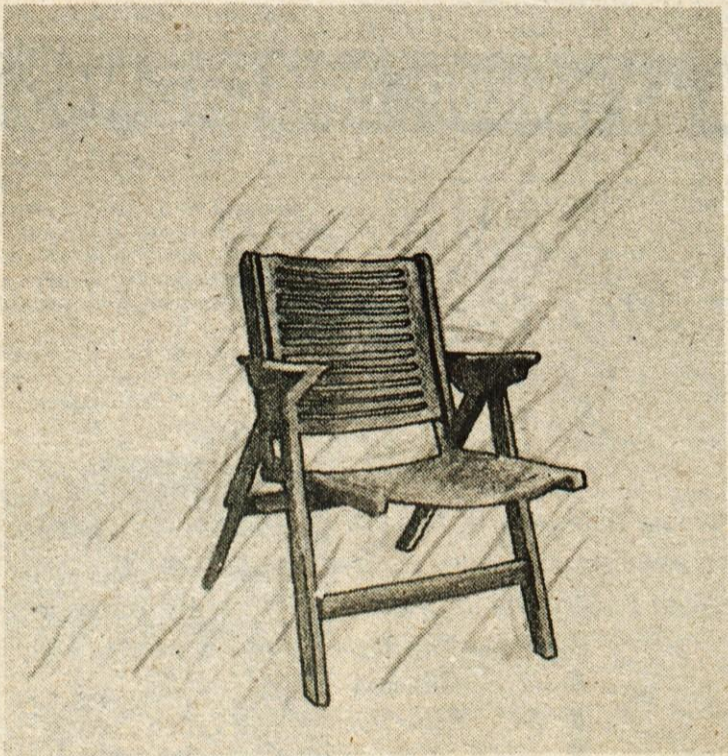
Na voljo smo vam s strokovnimi gradbenimi, fasaderskimi, tesarskimi, krovsko-kleparskimi, inštalaterskimi, pleskarskimi, tlakovskimi, mizarskimi in ključavničarskimi uslugami. Prevzamemo tudi kompletno izvedbo objekta.

Ste se odločili za preureditev podstrešja v bivalne prostore?

Zaupajte jo nam, saj imamo tudi v tem bogate izkušnje!

Oglasite se, pripravili vam bomo konkurenčno ponudbo!

Informacije na tel: 21-282.



GRADIMO TUDI JESENI

V Metalki na Topniški, v Ljubljani,

v Domžalah, Kamniku in Ptujju bo v dne do 21. 9. 1984 posebna bogata izbira gradbenega materiala.

- Cement, cementne in opečne izdelke,
- apno, maltiti, zidaki, siporex bloke, termo in hidroizolacijski material, betonske strešnike,
- betonske cevi, betonske kvadre, dimniške tuljave,
- schiedel dimnike, marmorne okenske police, tlak, obloge,
- lepilo za ploščice, fugirno maso, keramične ploščice, betonsko železo, armaturne mreže, strešna okna, kovinske podboje, stavbno pohištvo, žlebove in cevi, parket,
- kovinska garažna in protipožarna vrata, bencinski in električni mešalci za beton, samokolnice,
- betonske montažne garaže.

prodajamo za gotovino in gradbene kredite.

Po želji organiziramo tudi prevoz na gradbišče, za nekatere izdelke je dostava zastoj.



Z Metalko sodelujejo:
Krka Izolacije
Novo mesto, IGM Stroj
Dobruška vas, Termika
Ljubljana, Marmor Hotavlje
LIKO Vrhnika, Salonit Brezje
Siporex Zagorje,
EKO Titovo Velenje





JELOVICA

PLUS K

DODATNO MONTAŽNO STEKLO »PLUS K«

Znano, je da skozi okna uhaja od 30 do 60 % toplotnih izgub hiše, odvisno pač od starosti hiše, vrste in kvalitete gradnje, od izolativnosti uporabljenih materialov, vrste oken itd. Dobra polovica omenjenih energetskih izgub nastopa zaradi prehoda toplote skozi materiale — steklo (transmisijske izgube), slaba polovica zaradi gibanja zraka skozi okenske pripire, reže, (konvekcijske izgube). Vendar je delež slednjih izgub vse manjši (razmerje ponekod že 3:1), saj so nova okna vse kvalitetnejše zatesnjena, na razpolago je vrsta dodatnih tesnilnih trakov, profilov, kitov.

Zamisli se moramo nad dejstvom, da je vse premalo narejenega na področju zmanjšanja transmisijskih izgub!

V Jelovici smo pripravili program dodatnih stekel »plus k«, s katerim dosežemo izboljšanje koeficienta toplotne prehodnosti k, in sicer za 20 % v odnosu na obstoječa dvosteklena vgrajena okna. To pa predstavlja približno 15 % zmanjšanja energetskih stroškov zaradi okenskih površin.

Prednosti sistema plus k:

— zaradi izboljšane toplotne izolacije prihranek na kurjavi (150—300 l kurilnega olja ali okrog 500 kg premoga ali 1 do 2 kub. m drv ali cca. 2000 kWh električne energije na kurilno sezono za celotno hišo),

— enostavna montaža (sistem »naredi si sam«),

— višja temperatura notranjega stekla in s tem zmanjšanje rosenja oziroma kondenza (podaljšanje trajnosti gradbenih elementov in zdrava klima),

— zaradi višjih temperatur okenskih stekel ugodnejše počutje v prostoru, hkrati pa lahko zaradi tega znižamo temperaturo v prostoru za 1° C in s tem dodatno prihranimo 5—6 % stroškov ogrevanja,

— preverjeno v praksi,

— ne moti estetskega izgleda okna, saj je komaj opazno.

Zlasti je dodatno steklo primerno in nujno za večja okna v bivalnih prostorih, saj so tam toplotne izgube največje. Pred montažo je potrebno preveriti kvaliteto oziroma funkcionalnost okenskega okovja, zlasti kotnega ležaja in spona ter škarij, saj bodo ti elementi sedaj dodatno obremenjeni (5 do 15 kg odvisno od velikosti okna).

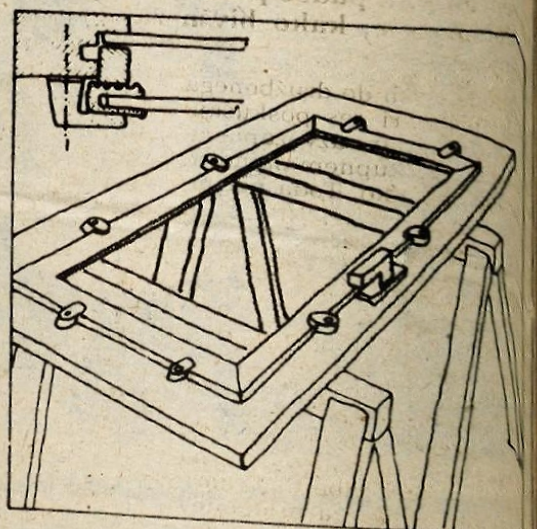
Če bivate v III. klimatski coni Slovenije oziroma Jugoslavije, je dodatna toplotna izolacija nujnost.

Sistem »plus k« je prilagojen vsem programom oken Jelovica (tudi nekdanjemu Jelovica super, torej sanaciji), dimenzijsko usklajenost z okni drugih proizvajalcev mora kupec preveriti.

Modularna dimenzija oken v cm	dim. »plus k« v mm
80/140	592/1167
100/140	792/1167
120/140	992/1167
140/140	1192/1167
180/140	947/1167, 947/1167
100/180	792/1567
80/220	592/1967
100/220	792/1967
140/220 DK	947/1967

NAVODILO ZA MONTAŽO »PLUS K«

Okensko krilo snamemo z okenskega okvirja tako, da ga dvignemo iz spona njega kotnega ležaja, ga vzporedno okvirjem stresemo, da se zgoraj sprostijo škarije od vodila škarij. Krilo položimo ravno podlago. Dodatno montažno steklo »plus k« očistimo in položimo na krilo tako, da leži nazobčani del plastičnega okvirja stekla na zasteklitveni letvici. Steklo poravnamo in simetrično porazdelimo pritrdilne elemente, katere z vijaki privijemo na krilo, s podložki izravnamo morebitna odstopanja debelin zasteklitvenih letvic in plastičnega okvirja dodatnega stekla.



lesna industrija, 6422
ŠKOFJA LOKA, Kidričevo
va 58, tel: 064-361

za končno obdelavo

... tal, zidov
in stropov
vaše
hiše

NIVEDUR
vodoodporna lepila
za keramične ploščice
VIADUR
izravnalne mase za
betonske pode
VILAPLAN
izravnalne mase za
strop in steno

NIVELAN
tankoslojni ometi za
montažne hiše

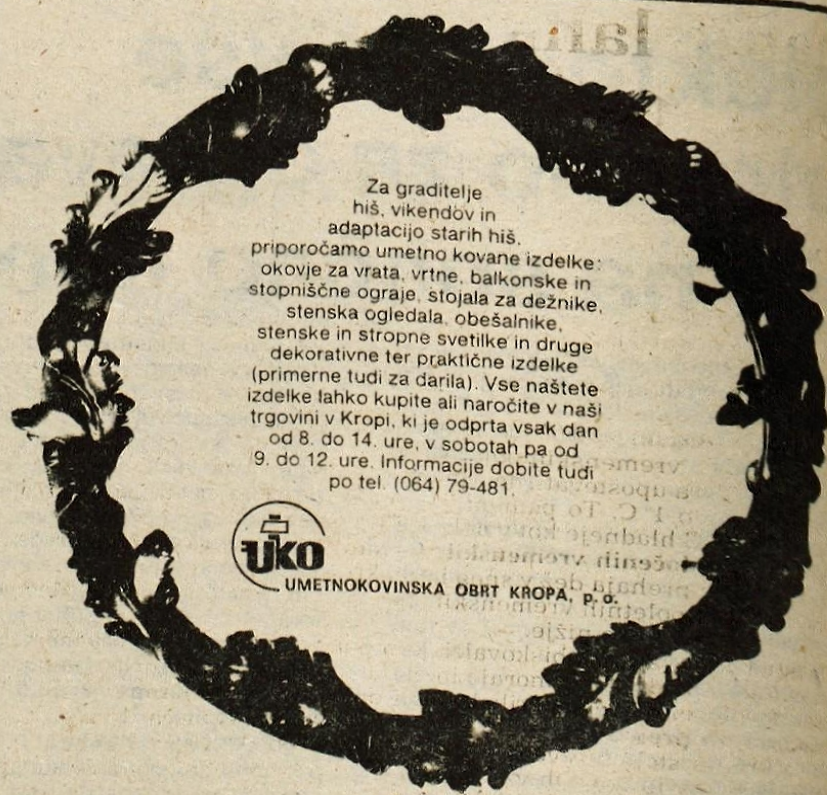
HIDROZAN
masa za vodotesnost

MAXI-LAK pokrivno premazno sredstvo na osnovi alkidnih smol
za zaščito kovin in lesa.

VEZUR
montažni hitrovezni
cement

BARVIT
za barvanje in pleskanje
notranjih zidov — sten

CINKARNA  CELJE



Za graditelje
hiš, vikendov in
adaptacijo starih hiš,
priporočamo umetno kovane izdelke:
okovje za vrata, vrtno, balkonske in
stopniščne ograje, stojala za dežnike,
stenska ogledala, obešalnike,
stenske in stropne svetilke in druge
dekorativne ter praktične izdelke
(primerne tudi za darila). Vse našete
izdelke lahko kupite ali naročite v naši
trgovini v Kropi, ki je odprta vsak dan
od 8. do 14. ure, v sobotah pa od
9. do 12. ure. Informacije dobite tudi
po tel. (064) 79-481.



UMETNOKOVINSKA OBRT KROPA, P. O.



KIT — Kmetijsko živilski kombinat
Gorenjske, Kranj
TOZD KOMERCIALNI SERVIS,
KRANJ, n. sol. o.
Skladišče gradbenega materiala
HRASTJE, tel. 26-371

GRADITELJEM!

Po konkurenčnih cenah
vam nudimo
gradbeni material:

- stavbno pohištvo INLES —
- OKNA INOVAK,
- parket,
- cement,
- hidrirano apno,
- Schiedel — YU — dimnik,
- modelarno opeko,
- strešno opeko,
- kombi plošče,
- betonske mreže in betonsko železo,
- betonske mešalce 100 litrov,
- ostali gradbeni material.

