

Postopek izdelave dogovora o temeljnih družbenega plana sta obravnavala koordinacijski odbor za spremljanje priprav družbenega plana pri OK SZDL in izvršni svet skupščine občine in ga v celoti sprejela.

Na podlagi sprejetega delovnega programa izvršnega sveta za pripravo družbenega plana občine je izvršni svet imenoval iniciativni odbor za pripravo dogovora, ki bo usmerjal, koordiniral in usklajeval delo pri pripravi tega dokumenta. Iniciativni odbor je predložil elemente za pripravo dogovora in jih posredoval v predhodno obravnavo udeležencem dogovora. Na podlagi njihovih predlogov za dopolnitev je izdelan osnutek dogovora, ki ga izvršni svet določa za obravnavo na delegatski skupščini.

Osnutek dogovora temelji na smernicah za pripravo družbenega plana občine Ljubljana-Siška za obdobje 1986—1990, s katerim so bila opredeljena izhodišča, skupni cilji, usmeritve in materialni okviri družbenega razvoja v naslednjem obdobju. Namen in vsebina dogovora o temeljnih družbenega plana sta podrobneje opredeljena z dogovorom o vsebini, načinu in postopkih družbenega planiranja v občinah in mestu Ljubljana. Po tej opredelitvi je dogovor o temeljnih družbenega plana planski akt, s katerim se udeleženci v skladu s smernicami družbenega razvoja občine, v skladu z obveznostmi, ki jih prevzemajo iz dogovora o temeljnih družbenega plana republike in mesta dogovorijo o svojih obveznostih, pravicah in nalogah, ki so skupnega pomena za razvoj občine. Dogovor je tudi dokument, kjer so poleg splošnih ciljev izpostavljene tiste konkretne naloge, ki so predmet usklajevanja na nivoju

mesta ali republike oziroma so kot prioritete povzete iz dogovorov mesta Ljubljane in republike, tako kot je zakonsko opredeljeno. V dogovoru se bodo morali vključiti tudi tisti elementi, ki bodo osnova za usklajevanje med samoupravnimi sporazumi o temeljnih planov organizacij združenega dela, samoupravnih interesnih skupnosti in krajevnih skupnosti, ki pa jih do sedaj temeljni nosilci še niso pripravili. Kvantifikacije — predvsem stopnje rasti materialnih okvirov ne sodijo v dogovor o temeljnih plana, temveč v sam plan in smo zato mnenja, da so bile kvalifikacije primerno opredeljene in sprejete v smernicah.

Besedilo osnutka dogovora še ne vsebuje prostorski vidik razvoja občine oziroma prostorske sestavine dogovora, tako kot jih zahteva zakon o urejanju prostora. Na nivoju mesta Ljubljane je dogovorjeno, da bodo vsa strokovna opravila v zvezi s pripravo prostorskih sestavin dogovorov in samih družbenih planov vseh ljubljanskih občin in mesta Ljubljane izdelana enotno v okviru sodelovanja Zavoda za družbeno planiranje Ljubljana, LUZ in občin.

Kot priloga dogovora posredujemo seznam investicij s področja gospodarstva.

Izvršni svet je določil besedilo osnutka dogovora o temeljnih družbenega plana občine Ljubljana-Siška za obdobje 1986—1990 na 161. seji dne 18. 2. 1985 in ga posreduje skupščini v obravnavo. Izvršni svet predlaga skupščini, da pozove vse udeležence dogovora, da na svojih samoupravnih organih oblikujejo pripombe in dopolnitve osnutka dogovora, ter jih posreduje komiteju za družbeno planiranje in gospodarstvo.

Izvršni svet

Predlog

Na osnovi 189. člena statuta občine Ljubljana-Siška in 7. člena zakona o varstvu kmetijskih zemljišč pred spreminjanjem namembnosti (Uradni list SRS, št. 44/82) je skupščina občine Ljubljana-Siška na seji zбора združenega dela, seji zбора krajevnih skupnosti in na seji družbenopolitičnega zбора, dne sprejela

SKLEP

o spremembi sklepa o uskladitvi družbenega plana občine Ljubljana-Siška za obdobje 1981—1985 z dogovorom o temeljnih družbenega plana SR Slovenije in z zakonom o varstvu kmetijskih zemljišč pred spreminjanjem namembnosti

1. člen

1. člen se spremeni in se glasi:

Zaradi uskladitve družbenega plana občine Ljubljana-Siška za obdobje 1981—1985 z dogovorom o temeljnih družbenega plana SR Slovenije in z zakonom o varstvu kmetijskih zemljišč pred spreminjanjem namembnosti (Uradni list SRS, št. 44/82) se za kmetijsko proizvodnjo namenajo vsa zemljišča, ki so opredeljena v skladu s 4. členom zakona o varstvu kmetijskih zemljišč pred spreminjanjem namembnosti in v skladu z navodili o strokovnih merilih za določitev zemljišč v kategorije (Uradni list SRS, št. 45/82), tako kot to prikazuje dokumentacija, ki jo je v merilu 1:5000 izdelal Zavod za družbeno planiranje Ljubljana, v mesecu marcu 1985, na podlagi kategorizacije kmetijskih zemljišč, ki jo je izdelala Biotehniška fakulteta Ljubljana, VTOZD Agonomija in sprejela skupščina kmetijsko-zemljiške skupnosti občine Ljubljana-Siška, dne 27. 2. 1985.

2. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SR Slovenije.

Predsednica skupščine občine Ljubljana-Siška:
Anka Tominšek, l. r.

Obrazložitev:

Občina Ljubljana-Siška je ob sprejetju družbenega plana občine za obdobje 1981—1985 izdelala prostorske sestavine družbenega plana in prostorski plan kmetijskih in gozdnih zemljišč za isto obdobje, ki je bil izdelan na osnovi kategorizacije zemljišč v občini.

Ob sprejetju zakona o varstvu kmetijskih zemljišč pred spreminjanjem namembnosti (Uradni list SRS, št. 44/82), ki predstavlja smiselno dopolnitev zakona o kmetijskih zemljiščih iz leta 1979, je kmetijska zemljiška skupnost občine Ljubljana-Siška naročila dopolnitev kategorizacije pri Biotehniški fakulteti, VTOZD za agronomijo. Izdelana je bila kategorizacija kmetijskih zemljišč in njihova razvrstitev v območju št. projekta 355/83 na podlagi navodila o strokovnih merilih za določitev zemljišč v kategorije (Uradni list SRS, št. 45/82) in predložena v obravnavo in sprejem skupščini kmetijsko-zemljiške skupnosti 4. 5. 1983. To strokovno gradivo je bilo osnova za spremembe in uskladitve družbenega plana občine za obdobje 1981—1985.

Sklep o uskladitvi družbenega plana občine Ljubljana-Siška z zakonom o varstvu kmetijskih zemljišč pred spreminjanjem namembnosti in temeljnih družbenega plana SR Slovenije, je skupščina občine Ljubljana-Siška sprejela na seji zborov dne 31. 5. 1983. Sklep o uskladitvi je bil skupaj z dokumentacijo posredovan IS SR Slovenije.

Izvršni svet SRS je za pregled družbenih planov slovenskih občin imenoval medresorsko komisijo, ki je pregledala družbeni plan občine Ljubljana-Siška v prvem polletju 1984. Na podlagi tega pregleda je republiški komite za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano z dopisom dne 18. 7. 1984 obvestil skupščino občine o ugotovljenih pomanjkljivostih in predlagal, da se ugotovi nepravilnost družbenega plana občine za obdobje 1981—1985, ker njegove prostorske sestavine niso usklajene z zakonom o varstvu kmetijskih zemljišč pred spreminjanjem namembnosti in da ga zato občina ne more izvajati. Obenem predlaga, da se pomanjkljivosti odpravijo in o tem obvesti republiški komite za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.

Po sprejemu citiranega dopisa je IS skupščine občine takoj pristopil k odpravljanju pomanjkljivosti v navedenem dokumentu, in to delo poveril Zavodu za družbeno planiranje mesta Ljubljane. Prav tako pa je IS predložil zborom skupščine občine v sprejem UGO-TOVITVENI SKLEP, da se prostorski del družbenega plana občine Ljubljana-Siška ne izvaja, razen pri posegih v prostor, opredeljenih z navodili, ki jih je izde-

ljal republiški komite za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano v sodelovanju z republiškim komitejem za varstvo okolja in urejanje prostora. Zbori skupščine so sprejeli ugotovitveni sklep na seji dne 30. 10. 1984. IS predložil zborom skupščine občine v sprejem ugotovitveni sklep, da se prostorski del družbenega plana občine Ljubljana-Siška ne izvaja, razen pri posegih v prostor, opredeljenih z navodili, ki jih je izdelal republiški komite za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano v sodelovanju z republiškim komitejem za varstvo okolja in urejanje prostora. Zbori skupščine so sprejeli ugotovitveni sklep na seji dne 30. 10. 1984.

Zavod za družbeno planiranje mesta Ljubljane v sodelovanju z Biotehniško fakulteto in Geodetskim zavodom SR Slovenije je izdelal kategorizacijo kmetijskih zemljišč in njihovo razvrstitev v območja na novih kartografskih osnovah v merilu 1:5000 v treh elaboratih.

1. Strokovne osnove za razvrščanje kmetijskih in drugih zemljišč z nazivom: kategorizacija (kmetijskih) zemljišč in pedosekfnce po navodilih o strokovnih merilih za določitev zemljišč v kategorije.

Te vsebuje kartografsko obdelavo celotnega občinskega prostora na PKN kartah v merilu 1:5000 v osmih kategorijah in gozd ter spremljajoči numerični ter opisni del.

2. Razvrstitev kmetijskih zemljišč na trajna in druga (1. in 2. območje) z upoštevanjem tehničnih navodil o razvrstitvi kmetijskih zemljišč v družbenem planu občine, ki jih je izdal republiški komite za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano ter interventnega zakona.

Razvrstitev vsebuje kartografsko obdelavo celotnega teritorija občine na PKN kartah v merilu 1:5000 (1. območje z označbo A in 2. območje z označbo B). Posebej so v okviru območja zaznamovana varovana zemljišča z interventnim zakonom; to so I. in II. kategorija ter planirane melioracije (M).

Ostali del 1. in 2. območja pa sta rezultat usklajevalnih sestavkov v Zavodu za družbeno planiranje Ljubljane. Zavod za družbeno planiranje Ljubljane je rezultate usklajevanja zabeležil kartografsko, zapisniško in numerično (bilance). Nosilec naloge — kmetijsko-zemljiška skupnost — je kategorizacijo in razvrstitev kmetijskih zemljišč sprejela na skupščini kmetijsko-zemljiške skupnosti, dne 27. 2. 1985.

3. Spremembe in dopolnitve prostorskega dela družbenega plana občine Ljubljana-Siška za obdobje 1981—1985 v merilu 1:25.000, ki so prikazane v dveh značilnih gradivih: stanje in plan. Pomenijo uskladitev z interventnim zakonom in dogovorom o temeljnih družbenega plana SRS.

Značilnosti izdelave posameznih gradiv so naslednje:

1. Dosledno upoštevanje navodil o strokovnih merilih za določitev zemljišč v kategorije; merilo 1:5000.

2. Dosledno upoštevanje določil zakona o varovanju kmetijskih zemljišč pred spreminjanjem namembnosti ter ob usklajevanju optimalne presoje prednosti razvojnih interesov vseh prostorskih in družbenih faktorjev.

Zazidljivost po temeljni urbanistični dokumentaciji (TUD) je često zmanjšana zaradi pogojev in potreb kmetijstva, nekoliko pa tudi povečana zaradi ažuriranja zazidavnosti oziroma zatečenega stanja na terenu; merilo 1:5000.

3. Analiza rezultatov razvrščanja in njegovega vpliva na družbeni plan občine Ljubljana-Siška za obdobje 1981—1985; podaja pregled neuskajanih površin med temeljno urbanistično dokumentacijo (in srednjeročnimi družbenimi akcijami) ter kmetijskimi zemljišči, ki jih varuje interventni zakon. Analiza je izločila primere zazidalnih otokov, pri katerih mora pozidava v srednjeročnem družbenem planu dobiti prednost pred ohranitvijo kmetijske zemlje, in sicer:

— ali po določilih 5. člena interventnega zakona;

— ali kot izjeme, ki jih narekuje zatečeno investiranje v planirane gradbene posege in jih bo obravnaval IS občine in sprejela skupščina občine Ljubljana-Siška.

V ostalem je namenska razmejitev površin v spremembah in dopolnitvah družbenega plana občine enaka rezultatom razvrščanja kmetijskih zemljišč; obdelava v merilu 1:25.000.

3.1. Površine, ki so opredeljene kot izjeme po določilih 5. člena zakona o varstvu kmetijskih zemljišč, pred spreminjanjem namembnosti, so:

— objekti skupnega družbenega pomena določenih v dogovoru o temeljnih družbenega plana SRS,

— stanovanjski in drugi objekti, ki neposredno služijo primarni kmetijski proizvodnji,

— že začeti stanovanjski in industrijski kompleksi, ki pomenijo zaključitev s sprejetim zazidalnim načrtom načrtovane zazidave,

— znotraj obstoječe grajene strukture naselij na kmetijskih zemljiščih, ki so najmanj s treh strani zazidana in ne merijo več kot 2000 m²,

— objekti za potrebe oboroženih sil in za namene v okviru programov splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite,

— objekti za urejanje vodnega režima z namenom, da se zagotovi obramba pred poplavami in erozijo, varstvo vodnih količin in zalog ter varstvo kakovosti vode,

— objekti za vzdrževanje naravnih vodovodov, vodnogospodarskih objektov in naprav v splošni rabi,

— objekti in naprave za raziskovanje in izkoriščanje rudnin, razen za kamen, mivko, pesek, gramoz, lončarsko in opekarsko glino, predstavljajo naslednje površine v okviru potrjene urbanistične dokumentacije:

1) ŠS 12/1 b Podutik: zemljišče II. kategorije. Zazidalni načrt je sprejet v fazi osnutka odloka,

2) ŠSK 6 Poljane: zemljišče I. kategorije. Zazidalni načrt izdelan, površine namenjene gradnji nadomestnih kmetij,

3) ŠI 2 Litostroj: zemljišče I. kategorije,

4) ŠP 201, ŠS 201/3 A, ŠS 201/4 Tacen: površine obzidane s treh strani,

5) MeS 3, MeO 2/3, MeS 8/4 Medvode, površine obzidane s treh strani MeS 3 — predlog za spremembo kategorizacije, po ogledu na terenu iz II. v III. kategorijo,

6) ŠS 202/3 b Gameljne: zemljišče I. kategorije, izjemno se obravnava lokacija za VVZ objekt, ki je obzidana iz treh strani in manjša kot 2000 m²,

7) MeR 4 Medvode: zemljišče I. kategorije, del je možno opredeliti po 5. členu,

8) ŠS 223: zemljišče II. kategorije, možna je priključitev za del zemljišča k zazidljivim površinam po 5. členu,

9) ŠS 9/2 ob Koseškem bajerju: zemljišče I. kategorije, sedanjo rabo vrtički, plansko opredelitev II. območje glede na površino, ki je manjša kot 2000 m² in ima specifično kmetijsko funkcijo,

10) ŠR 5 Koseze: zemljišče I. kategorije, sedanje funkcionalno zemljišče koseške cerkve. Predlagana planska opredelitev v II. območje, sprememba namembnosti je dopustna, saj površina ne meri več kot 2000 m²,

11) ŠS 201/3 C Tacen: zemljišče, opredeljeno kot I. kategorija, planska opredelitev II. območje, zaradi zazidavnosti iz treh strani,

12) ŠS 201/7 Šmartno: Po ogledu na terenu popravek kategorizacije iz II. v III. kategorijo. Otok ostaja zazidljiv v celoti,

13) ŠS 115/1, 2, 3 Stanežiče: kmetijsko zemljišče I. kategorije. Zazidalni načrt sprejet, izdane so tudi lokacijske odločbe pred sprejetjem interventnega zakona. Zazidljivost območja ostaja nespremenjena,

14) ŠS 214/2 Utik: zemljišče I. kategorije. Izdana skupinska lokacijska dokumentacija pred sprejetjem interventnega zakona. Zazidljive površine ostajajo v obsegu zemljišč, odtujenih kmetijski obdelavi,

15) ŠS 218/3 Vodice: območje I. kategorije. Zazidalni načrt sprejet in izdane lokacijske odločbe pred sprejetjem interventnega zakona. Zazidljivost ostaja nespremenjena,

16) ŠR 9/1 Pržan: območje II. kategorije. Del zemljišča predstavlja nadomestno lokacijo za objekte skupnega pomena, opredeljene v dogovoru o družbenem planu SRS,

17) ŠI 4: območje I. kategorije. Zemljišče predstavlja funkcionalno zemljišče za potrebe oboroženih sil. Zazidljivost ostaja nespremenjena.

18) Zemljišče s Smedniško graščino. Po ogledu na terenu ugotovljena VIII. kategorija, predlaga se opredelitev zazidljivosti in smiselna zaokrožitev kompleksa.

3.2. Površine, ki se predlagajo kot izjeme, ki jih narekuje zatečeno investiranje v planske posege in akcije širšega družbenega pomena in jih obravnava IS občine Ljubljana-Siška ter sprejme skupščina občine, so:

1) SR 10 Dravlje: območje II. kategorije. Planska opredelitev je zelena površina, opredeljena za izvedbo akcije 88 dreves za tovariša Tita, površina meri več kot 2000 m² in je iz treh strani obzidana. Možnost je prekvalifikacija po 5. členu,

2) SR 2/2 Hermes: območje I. kategorije, obstoječa raba vrtičkarji. Planska opredelitev zelene površine, opredeljene kot površine za izvedbo akcije 88 dreves za tovariša Tita. Površina meri več kot 2000 m²,

3) SP 2/2: industrijska cona: območje I. kategorije. Planska opredelitev, proizvodne površine DO Tiki in Lek, zaradi planiranih investicij v planskem obdobju 1986–1990, je smotno omogočiti podlago za pridobitev ustrezne urbanistične dokumentacije (zazidalni načrt). Zemljišče obzidano iz 4 strani, površina večja kot 2000 m²,

4) SM 1/5 in 1/3 industrijska cona: območje I. kategorije. Kmetijstvo ne osporava umestnosti lokacije, predvidene površine za izgradnjo trafo postaje in površine DO Plinarne. Zaradi planiranih investicij v obdobju 1986–1990, je smiselno omogočiti podlago za pridobitev urbanistične dokumentacije (zazidalni načrt),

5) SG 2 gramoznica Gameljne: Zemljišče VII. kategorije je že sanirano, en del pa se odpira še v sedanjem srednjeročnem obdobju. Kmetijstvo podpira kot II. območje le-ta obseg, kolikor ni pridobljenih zemljišč za ostali vzhodni del zazidalnega otoka. Zazidalni načrt za I. fazo potrjen. Sprememba namembnosti je predmet obravnave na IS občine.

V skladu z navedenim je potrebno spremeniti določbo 1. člena sklepa o uskladitvi družbenega plana zaradi spremembe in dopolnitve projekta kategorizacije in razvrstitve kmetijskih zemljišč. Na podlagi nove dokumentacije, ki jo je izdelal Zavod za družbeno planiranje v Ljubljani, na podlagi kategorizacije kmetijskih zemljišč, izdelane na Biotehnični fakulteti v Ljubljani, so prostorske sestavine družbenega plana občine Ljubljana-Siška za obdobje 1980–1985 usklajene z dogovorom o temeljih družbenega plana SR Slovenije in zakonom o varstvu kmetijskih zemljišč pred spreminjanjem namembnosti iz leta 1982.

3.3. Pregled bilance površin predlaganih izjem po 5. členu zakona o varstvu kmetijskih zemljišč pred spreminjanjem namembnosti:

Zazidalni otoki	Površina po GUP ha	Površina, uveljavljena po 5. členu ha
1) SS 12/1 b Podutik	1,40	1,40
2) SSK 6 Poljane	2,60	0,92
3) SI 2 Litostroj	5,76	0,80
4) SP 201 Tacen	2,48	0,76
SS 201/3 a Tacen	10,20	0,76
SS 201/4 Tacen	3,80	2,00
5) MeS 3 Medvode	7,68	0,44
MeO 2/3 Medvode	4,60	2,92
MeS 8/1 Medvode	25,88	0,36
6) SS 202/3 b Gameljne	4,04	0,28
7) MeR 4 Medvode	7,44	0,40
8) SS 223 Smednik	6,60	0,52
9) SS 9/2 Ob koseškem bajerju	3,40	0,92
10) SR 5 Koseze	7,44	1,36
11) SS 201/3 a Tacen	10,20	0,76
13) SS 115/1 Stanežiče	9,14	0,72
SS 115/2 Stanežiče	1,00	1,00
SS 115/3 Stanežiče	2,76	2,16
14) SS 214/2 Utik	7,04	2,00
15) SS 218/3 Vodice	8,64	6,46
16) SR 9/1 Pržan	7,36	3,40
17) SI 4	46,30	27,46

3.4. Pregled bilance površin, predlaganih kot izjeme, ki jih obravnava izvršni svet občine Ljubljana-Siška:

Zazidalni otoki	Površina po GUP ha	Površina, uveljavljena po 5. členu ha
1) SR 10 Dravlje	3,52	1,92
2) SR 2/2 Hermes	3,88	2,00
3) SP 2/2 industrijska cona	21,12	5,80
4) SM 1/3 industrijska cona	3,68	3,68
SM 1/5 industrijska cona	3,12	3,12
5) SG 2 Gramoznica Gameljne	53,40	4,00

Izvršni svet občine Ljubljana-Siška predlaga zborom skupščine občine Ljubljana-Siška, da sprejmejo naslednje

sklepe:

1. Prostorske in strokovne sestavine družbenega plana občine Ljubljana-Siška za obdobje 1981–1985, izdelane na Zavodu za družbeno planiranje Ljubljana, marec 1985, so usklajene z zakonom o varstvu kmetijskih zemljišč pred spreminjanjem namembnosti (Uradni list SRS, št. 44/82).

2. Sprejme se sklep o odpravi sklepa o ugotovitvi, da strokovne in prostorske sestavine družbenega plana občine Ljubljana-Siška za obdobje 1981–1985 niso usklajene z zakonom o varstvu kmetijskih zemljišč pred spreminjanjem namembnosti.

3. Sprejme se sklep o spremembi sklepa o uskladitvi družbenega plana občine Ljubljana-Siška za obdobje 1981–1985 z dogovorom o temeljih družbenega plana SR Slovenije in z zakonom o varstvu kmetijskih zemljišč pred spreminjanjem namembnosti.

4. Izvršni svet občine Ljubljana-Siška predlaga skupščini, da sprejme izjeme, opredeljene na osnovi že začeti investicij za gospodarske posege in posege družbenega plana.

Predsednik izvršnega sveta:
Dušan Brekič, dipl. occ.

Povzetek

POLITIČNO VARNOSTNA OCENA RAZMER V OBČINI LJUBLJANA-SIŠKA ZA LETO 1984 IN TEKOČE OBDOBJE

UVOD

Ocena za leto 1984 in tekoče obdobje leta 1985 izhaja in temelji na globalno politično varnostni oceni in ugotovitvah organov zveze komunistov in drugih družbenopolitičnih organizacij in organov za notranje zadeve ter na ocenah politično varnostnih razmer v organizacijah združenega dela in krajevnih skupnostih, ki so jih posredovale v okviru razgovorov oziroma pisnih ocen osnovne organizacije ZK in komiteji za SLO in DS.

Kljub zaostrenim pogojem gospodarjenja in življenja so politične razmere dobre. To se kaže na eni strani v pomembnih rezultatih, ki smo jih dosegli pri gospodarjenju in obvladovanju perečih problemov, na drugi strani pa tudi v intenzivnejšem političnem delu, ki zajema vse širši krog delovnih ljudi in občanov.

Neprestano pa se moramo zavedati, da so razmere v neposredni odvisnosti od ekonomskih razmer oziroma organiziranosti in učinkovitosti subjektivnih sil pri razreševanju upravljanja.

Ocena politično varnostnih razmer pa ne more biti popolna brez upoštevanja izredno zapletenih razmer v svetu. Velika zadolženost držav v razvoju in njihovo gospodarsko in tehnološko zaostajanje, njihova ekonomska odvisnost od razvitih, povečuje razlike med razvitim Severom in ne-