

Landesgesetzblatt

für das

Herzogthum Krain.

×

Jahrgang 1888.

II. Stück.

Ausgegeben und versendet am 13. Februar 1888.

—•••••—

Deželni zakonik

z a

vojvodino Kranjsko.

—•••••—

Leto 1888.

II. kos.

Izdan in razposlan 13. februarija 1888.

—•••••—

2.

Zakon

z dné 26. oktobra 1887. l.,

o razdelbi skupnih zemljišč in uredbi dotičnih skupnih pravic do njih uživanja in oskrbovanja.

S pritrditvijo deželnega zbora Svoje vojvodine Kranjske na podstavi določil, katera obseza državni zakon z dné 7. junija 1883. l., drž. zakonika št. 94, o razdelbi skupnih zemljišč in uredbi dotičnih skupnih pravic do njih uživanja in oskrbovanja, ukazujem takó:

Prvo poglavje.**O razdelbi in uredbi v obče.**

§. 1.

Po določilih tega zakona in ukazil, ki se izdadó na njega podstavi, smejo se razdeliti zemljišča, oziroma urediti se teh zemljišč tikajoče skupne pravice do njih uživanja in oskrbovanja, gledé katerih zemljišč ali

- a) med bivšimi graščinskimi gosposkami in občinami ali nekdanjimi podložniki, kakor tudi med dvema ali več občinami obstajajo skupne pravice do njih posesti in uživanja, ali
- b) katera vsi ali samo nekateri občani, jeden ali več občinskih oddelkov, sosesčin ali podobnih poljedelskih združeb (vrst kmetov, posestnikov hiš s posebno ustanovno pravico, singularistov in dr. t.) skupno ali premenjevalno (drug za drugim) uživajo vsled tega, ker so sami osebno soudje, ali ker se kot sopoestniki štejejo za soude, ali ker so soupravičenci gledé spolovinskih ali premenjevalnih zemljišč.

§. 2.

Kjer se v tem zakonu govori o skupnih zemljiščih brez drugega oznamenila, razumeti je zemljišča, ki so zaznamenovana v §. 1.

K tem zemljiščem je prištevati zlasti tudi tista, katera se kot občinsko blago po določilih veljavnega občinskega reda uživajo skupno, kakor

2.

Gesetz

vom 26. Oktober 1887,

betreffend die Theilung gemeinschaftlicher Grundstücke und die Regulirung der hierauf bezüglichen gemeinschaftlichen Benützungs- und Verwaltungsrechte.

Mit Zustimmung des Landtages Meines Herzogthumes Krain finde Ich auf Grundlage der über die Theilung gemeinschaftlicher Grundstücke und die Regulirung der hierauf bezüglichen gemeinschaftlichen Benützungs- und Verwaltungsrechte im Reichsgesetze vom 7. Juni 1883, R. G. Bl. Nr. 94, enthaltenen Bestimmungen anzuordnen, wie folgt:

Erstes Hauptstück.**Von der Theilung und Regulirung im Allgemeinen.**

§. 1.

Nach Maßgabe dieses Gesetzes und der auf Grund desselben zu erlassenden Anordnungen können Grundstücke, bezüglich deren entweder

- a) zwischen gewesenen Obrigkeiten und Gemeinden oder ehemaligen Unterthanen, sowie zwischen zwei oder mehreren Gemeinden gemeinschaftliche Besitz- und Benützungsrechte bestehen, oder
- b) welche von allen oder von gewissen Mitgliedern einer Gemeinde, einer oder mehrerer Gemeindeabtheilungen, Nachbarschaften oder ähnlichen agrarischen Gemeinschaften (Classen der Bauern, Bestifteten, Singularisten u. dgl.) kraft ihrer persönlichen oder mit einem Besitze verbundenen Mitgliedschaft, oder von den Mitberechtigten an Wechsel oder Wandelgründen gemeinschaftlich oder wechselweise benützt werden, der Theilung, beziehungsweise die auf diese Grundstücke bezüglichen gemeinschaftlichen Benützungs- und Verwaltungsrechte der Regulirung unterzogen werden.

§. 2.

Wo in diesem Gesetze von gemeinschaftlichen Grundstücken ohne anderweitige Bezeichnung die Rede ist, sind die im §. 1 bezeichneten Grundstücke zu verstehen.

Zu diesen Grundstücken sind insbesondere auch jene zu zählen, welche als Gemeindegut einer gemeinschaftlichen Benützung nach Maßgabe der gel-

tudi tista, katera so se bila v izvrševanju cesarskega patenta z dne 5. julija 1853. l., drž. zak. št. 130., odstopila, da so zdaj v posesti kakšne vasi, občine ali skupnosti upravičencev.

Nasproti pa k zemljiščem, v §. 1. zaznamenanim, ni prištevati h glavinskemu premoženju občinskemu spadajočih zemljišč, katerih občani ne uživajo neposredno, ampak katera se s tem, da so dana v zakup, ali na kakšen drug način obračajo na korist občinskemu premoženju.

§. 3.

Pod skupnim ali spolovinskim uživanjem katerega zemljišča, ki je potrebno, da se sme nánje uporabljati ta zakon, je razumeti:

1. skupno ali spolovinsko rabo svetá za obdelovanje ali za pašo; ali

2. skupno ali spolovinsko pridobivanje trave, trstja, drv, rupe ali šote, lubja, barskega mahovja, stelje in drugih takih rečij.

§. 4.

Ako zahteva kakšen sodeležnik (§. 20.), sme se s privolitvijo oblastva tudi zemljišče, katero pripada njemu jedinemu, privzeti v razdelbo, kadar se vidi, da bi to pospešilo ugodno razdružbo skupnosti.

Iz istega razloga se smejo pri razdelbi ali uredbi neznatne razlike med deležnimi pravicami posameznih sodeležnikov in na te deležne pravice spadajočimi oddelili izravnati v novcih.

Take novčne izravnave se smejo, v kolikor bi to ne bilo nevarno za pravice tretjih oseb, že med tekom obravnavanja izročiti sodeležnikom, katerim so odkazane (§. 3. drž. zakona).

Za neznatno razliko v zmislu drugega odstavka je vsekako smatrati ono, katera ne preseza dvajsetega dela vrednosti tistega deleža dotičnega sodeležnika, kateri delež je v novcih oddeliti ali urediti, in to oziraje se na zmanjke in prirastke (§§. 84., 85.), ki se pokažejo gledé gospodarskih naprav ali gledé odkupila povratnih odpravil v zemljišči.

§. 5.

Deli skupnih zemljišč, ki so po svoji leži izpostavljeni posebnim poškodbam, ali katerih se držé taka posebna bremena, ki bistveno zavirajo razdelbo, smejo se od nje izključiti. K takim zemljiščem je prištevati zlasti tista, ki so v primeri z drugimi skupnimi zemljišči izpostavljena večji

tenden Gemeindeordnung unterliegen, sowie jene, welche auf Grund einer in Ausführung des kaiserlichen Patentes vom 5. Juli 1853, R. G. Bl. Nr. 130., erfolgten Abtretung sich im Besitze einer Ortschaft, Gemeinde oder Gesamtheit von Berechtigten befinden.

Gingegen sind unter die im §. 1 bezeichneten Grundstücke jene zum Stammvermögen der Gemeinde gehörigen Grundstücke nicht zu rechnen, welche nicht unmittelbar von den Gemeindegliedern benützt, sondern durch Verpachtung oder auf andere Art zu Gunsten des Gemeindevermögens verwerthet werden.

§. 3.

Unter der zur Anwendbarkeit dieses Gesetzes erforderlichen gemeinschaftlichen oder wechselweisen Benützung eines Grundstückes ist zu verstehen:

1. Die gemeinschaftliche oder wechselweise Verwendung des Bodens zu irgend einer Cultur oder zur Weide; oder

2. eine derlei Gewinnung von Gras, Schilf, Holz, Torf, Rinde, Flaggen, Streu u. d. gl.

§. 4.

Ueber Verlangen eines Theilgenossen (§. 20.) kann mit Zustimmung der Behörde auch ein demselben ausschließlich gehöriges Grundstück in die Theilung einbezogen werden, sobald dies für eine befriedigende Auseinandersetzung der Gemeinschaft förderlich erscheint.

Aus demselben Grunde können bei einer Theilung oder Regulirung unerhebliche Verschiedenheiten zwischen den Antheilrechten einzelner Theilgenossen und den hierauf entfallenden Abfindungen in Geld ausgeglichen werden.

Soweit hiedurch die Rechte dritter Personen nicht gefährdet erscheinen, können derlei Geldausgleichungen den hierauf gewiesenen Theilgenossen schon im Laufe der Verhandlung ausgefolgt werden (§. 3 des Reichsgesetzes).

Als eine unerhebliche Verschiedenheit im Sinne des zweiten Absatzes ist jedenfalls jene anzusehen, welche den zwanzigsten Theil des Werthes des abzufindenden oder zu regulirenden Antheiles des betreffenden Theilgenossen, und zwar mit Berücksichtigung der in Ansehung der wirthschaftlichen Anlagen oder der Ablösung von Gegenleistungen in Grund und Boden sich ergebenden Ab- und Zugänge (§§. 84, 85) nicht überschreitet.

§. 5.

Theile von gemeinschaftlichen Grundstücken, welche ihrer Lage nach besonderen Beschädigungen ausgesetzt sind, oder an denen solche besondere Lasten haften, welche die Theilung wesentlich erschweren, können von der letzteren ausgeschlossen werden. Zu diesen Grundstücken sind insbesondere jene zu zählen, welche im

nevarnosti poškodbe po zasipih zemljiških plazovih, podmôlih ali povodnjih, ali katerih se drže posebno visoka ali taka realna bremena, katerih vrednost je težko določiti.

§. 6.

Druga, nego v §. 1. zaznamenovana nepremična posestva občin, občinskih oddelkov ali agrarskih združenj, kakor tudi njih premično imetje je po tem zakonu toliko privzeti v razdelbo in uredbo, v kolikor oblastva spoznajo, da taka nepremična posestva, kakor n. pr. pastirske koče, planinske svisli (senice) i. dr. t. r. služijo za uživalne namene skupnih zemljišč, oziroma da nepremična posestva ali premično imetje, kakor zlasti glavnice in terjatve izvirajo iz prodaje, iz drugačne uporabe ali iz dohodnih prebitkov skupnih zemljišč ali njih delov.

§. 7.

Uredba skupnih užitnih pravic obstaja v tem, da se po razmerah, ki se pokažejo v vsakem posamičnem slučaju, ali določijo alikvotni deleži, po katerih je posameznim upravičencem med-se razdeliti skupni užitek, ki se pokaže perijodično, ali pa da se določijo posamezne užitne pravice same, ali jeden del teh užitnih pravic po obsegu, kraji in načinu njih rabe, kakor tudi po času, trajanju in meri njih uživanja.

Uredba oskrbovalnih pravic gledé skupnih zemljišč se po tem zakonu izvršuje samo v toliko, v kolikor oskrbovanje takih zemljišč ni že uravnano po občinskem redu ali po drugih občinskega blaga tikajočih se predpisih, ali v kolikor se v mejah nazadnje omenjene uredbe za primerno oskrbovanje zemljišč, ki se uživajo kot občinsko blago, za potrebne spoznajo še posebne odredbe.

§. 8.

Z razdelbo in uredbo vred se morajo narediti take skupne naprave, katere so potrebne za to, da se k oddelilnim zemljiščem, kar je največ moči, brez služnosti dohaja, da se lahko s primernim obdelovanjem uživajo, in da se uravnane pravice morejo gotovo rabiti; a pri tem se ne sme presežati mera dejanske potrebe, in zlasti pri že obstoječih potih, jarkih, potokih in mostovih je prenapenjati samo to, kar je neizogibno treba. Proti dotičnim odredbam je drugim osebam, kot sodeležnikom, ugovor samo takrat dopuščen, kadar bi jim iz takih odredb nastala izdatna škoda.

Bergleiche zu den anderen gemeinschaftlichen Grundstücken einer erheblich größeren Gefahr der Beschädigung durch Verschüttung, Abrutschungen, Uferbrüche oder Ueberschwemmungen ausgesetzt sind, oder an welchen besonders hohe oder im Werthe schwer bestimmbare Reallasten haften.

§. 6.

Andere, als die im §. 1 bezeichneten Liegenschaften der Gemeinden, Gemeindeabtheilungen oder agrarischen Gemeinschaften, sowie bewegliche Vermögensschaften derselben sind in die Theilungen und Regulirungen nach diesem Gesetze soferne einzubeziehen, als von den Behörden erkannt wird, daß diese Liegenschaften, wie z. B. Hirtenhäuser, Scheunen und dergleichen, zu Zwecken der Benützung der gemeinschaftlichen Grundstücke dienen, beziehungsweise, daß die Liegenschaften oder die beweglichen Vermögensschaften, wie insbesondere Capitalien oder Forderungen, aus der Veräußerung, aus einer anderweitigen Verwendung oder aus Ertragsüberschüssen der gemeinschaftlichen Grundstücke oder von Theilen derselben herkommen.

§. 7.

Die Regulirung der gemeinschaftlichen Benützungsberechte besteht nach Maßgabe der im einzelnen Falle obwaltenden Verhältnisse entweder in der Feststellung aliquoter Antheile, nach welchen die einzelnen Berechtigten die periodisch sich ergebende Gesamtbenützung unter sich zu theilen haben, oder in der Feststellung der einzelnen Benützungsberechte selbst, oder eines Theiles derselben nach Umfang, Ort und Art der Ausübung, sowie nach Zeit, Dauer und Maß des Genusses.

Die Regulirung der Verwaltungsberechte bezüglich gemeinschaftlicher Grundstücke findet nach diesem Gesetze nur insoferne statt, als die Verwaltung solcher Grundstücke nicht schon durch die Gemeindeordnung oder andere, das Gemeindegut betreffende Vorschriften geregelt ist, oder insoferne innerhalb der letzterwähnten Regelung noch besondere Vorkehrungen zur angemessenen Verwaltung von als Gemeindegut benützten Grundstücken nothwendig erkannt werden.

§. 8.

Mit der Theilung und Regulirung muß die Herstellung jener gemeinsamen Anlagen verbunden werden, welche zur Herbeiführung einer thunlichst servitutsfreien Zugänglichkeit und zweckmäßigen wirthschaftlichen Benützbarkeit der Abfindungsgrundstücke oder zur gesicherten Ausübung der regulirten Rechte nothwendig sind, wobei jedoch über das Maß der thatsächlichen Nothwendigkeit nicht hinauszugehen und namentlich an bereits bestehenden Wegen, Gräben, Bächen und Brücken nur das Unentbehrlichste zu ändern ist. Gegen die diesfälligen Vorkehrungen steht anderen Personen, als den Theilgenossen, ein Einspruch nur in dem Falle zu, als ihnen aus denselben ein erheblicher Nachtheil erwachsen würde.

Drugo poglavje.

I. O oblastvih, postavljenih za razdelbo in uredbo.

§. 9.

V postopanju pri razdelbi skupnih zemljišč, kakor tudi v postopanju pri uredbi skupnih užitnih in oskrbovalnih pravic pri zemljiščih, ki ostanejo nerazdeljena, so pristojni:

zapriseženi krajni komisarji,
deželna komisija pri političnem deželnem oblastvu,
ministerska komisija v poljedelskem ministertvu.

Kjer se v tem zakonu govori o oblastvih brez natančnejšega oznamenila, razumeti je spredaj omenjena oblastva.

§. 10.

Tem oblastvom kot takim pristaja tudi obravnavati in razsojati spore, kateri nastanejo med sodeložniki (§. 20. tega zakona) v §. 1. omenjenih zemljišč o posesti ali lastnini do posameznih delov teh zemljišč, potem obravnava in razsodba o morebitnih povratnih odpravilih za uživanje takih zemljišč ali njih posameznih delov, in ta oblastva morajo vselej že pri začetku svojega delovanja presoditi, obstajajo li zgoraj omenjeni pogoji njih pristojnosti.

Spori o vlasti ali posesti kakega posestva, s čigar posestjo je združen delež na skupnih zemljiščih, združena užitna ali oskrbovalna pravica v zmislu tega zakona ali pravica po §. 23., spadajo pred rednega sodnika tudi potem, ko se je pričela pristojnost teh oblastev.

§. 60. tega zakona določuje, kedaj se začenja pristojnost teh oblastev, in nje pričetek izključuje pristojnost vseh onih oblastev, v katerih zakonito področje sicer spadajo take stvari. Ako so bile pa take stvari takrat, ko se prične pristojnost teh oblastev, že pred rednim sodnikom, tedaj se na ta način utemeljene pristojnosti njegove ne dotika pristojnost razdelbenih in uredbenih oblastev. Samo da je potem take stvari nadaljevati po predpisih, veljavnih za skupno postopanje, razven, če bi se s tem jedni ali drugi sporni stranki kratila že pridobljena formalna pravica.

§. 11.

Za vprašanja, katera je dognati gledé gospodarskih, z razdelbo in uredbo združenih naprav, oziroma gledé njih narejanja in prihodnjega vzdr-

Zweites Hauptstück.

I. Von den Theilungs- und Regulirungsbehörden.

§. 9.

Im Verfahren bei Theilung von gemeinschaftlichen Grundstücken, sowie im Verfahren bei Regulirung gemeinschaftlicher Benützungs- und Verwaltungsrechte an ungetheilt verbleibenden Grundstücken sind zuständig:

beeidete Localcommissäre,
die Landescommission bei der politischen Landesbehörde,
die Ministerialcommission im Ackerbauministerium.

Wo in diesem Gesetze von Behörden ohne nähere Bezeichnung die Rede ist, sind die vorbenannten Behörden zu verstehen.

§. 10.

Diesen Behörden steht als solchen auch die Verhandlung und Entscheidung von Streitigkeiten, welche zwischen Theilgenossen (§. 20 dieses Gesetzes) der im §. 1 bezeichneten Grundstücke über den Besitz oder das Eigenthum an einzelnen Theilen dieser Grundstücke entstehen, dann die Verhandlung und Entscheidung über etwaige Gegenleistungen für die Benützung solcher Grundstücke oder einzelner Theile derselben zu, und haben diese Behörden jederzeit schon bei Beginn ihrer Thätigkeit das Vorhandensein der obigen Voraussetzungen ihrer Zuständigkeit zu prüfen.

Streitigkeiten über Eigenthum oder Besitz an einer Realität, mit deren Besitz ein Antheil an den gemeinschaftlichen Grundstücken, ein Benützungs- oder Verwaltungsrecht im Sinne dieses Gesetzes oder ein Anspruch gemäß §. 23 verbunden ist, gehören auch nach dem Beginne der Zuständigkeit dieser Behörden vor den ordentlichen Richter.

Der §. 60 dieses Gesetzes bestimmt den Zeitpunkt des Beginnes der Zuständigkeit dieser Behörden und schließt die letztere von eben diesem Zeitpunkt angefangen die Zuständigkeit aller jener Behörden aus, in deren gesetzlichen Wirkungskreis derlei Angelegenheiten sonst gehören. Waren jedoch derlei Angelegenheiten beim Eintritte jenes Zeitpunktes bereits beim ordentlichen Richter anhängig, so wird die also begründete Zuständigkeit desselben durch die Zuständigkeit der Theilungs- und Regulirungsbehörden nicht berührt. Nur sind sodann derlei Angelegenheiten nach den für das Summarverfahren geltenden Vorschriften fortzuführen, es wäre denn, daß hiedurch ein von einem oder dem anderen Streittheile bereits erworbenes formelles Recht beeinträchtigt würde.

§. 11.

Zu Betreff der mit der Theilung oder Regulirung verbundenen wirthschaftlichen Anlagen, beziehungsweise in Betreff der über deren Herstellung

ževanja, pristojna so tudi v §. 9. imenovana oblastva.

Ta oblastva so pristojna tudi v ónih stvareh, katere potrebujejo za namene razdelbe in uredbe razsodbe v gozdno-pravnem oziru. Pri tem je predpise vodnega prava, oziroma gozdne predpise, uporabljati v toliko, v kolikor ni v tem zakonu kaj drugega določeno.

Nasprotno pa ta oblastva niso pristojna v takih pri razdelbi ali uredbi pripetivših se stvareh, katere se tičejo železnih cest ali javnih potov, ali katere uravnava stavbinski red; za vse v takih stvareh potrebne razsodbe in odredbe se je obračati do tistih oblastev, v katerih zakonito področje spadajo te stvari.

§. 12.

Preiskava o sporih strank pristaja v razdelbenem in uredbenem postopanju krajnemu komisarju, razsodba o njih ostane pridržana deželni komisiji, zoper katere razsodbo je dovoljena pritožba na ministersko komisijo.

Obe komisiji morata po določenih dotičnih zakonov razsojati in pri tem, skrbno uvažujoč vso vsebino obravnave, presoditi, je li dejansko trditev smatrati za resnično ali za neresnično, ne da bi bili pri tem vezani na zakonita dokazna pravila.

Okolnosti, ki so bile za njiju prepričanje odločilne, morata navesti v utemeljitvi svojih razsodb.

§. 13.

Krajne komisarje je postaviti izmed takih oseb, katere so izprašane za sodniško službo ali za politično upravo, za advokaturo ali za notarijat ter imajo za razdelbeno in uredbeno postopanje potrebne kmetijske znanosti, ali pa izmed teoretično in praktično izobraženih poljedelcev ali gozdnarjev, kateri dokažejo, da poznajo razdelbe in uredbe tjakaj se ali ž njima v zvezi stoječe zakone in predpise.

Krajne komisarje, kateri niso že kot državni uradniki prisegli službene prisege, vzeti je za njim izročeno opravilo v prisego; taisti imajo gledé na to opravilo pravice in dolžnosti zapriseženih uradnikov.

O težavnih slučajih se smejo za pravoznanski in gospodarski del razdelbe in uredbe postaviti posebni krajni komisarji; jednemu izmed njih se izroči vrhovno vodstvo.

und künftige Erhaltung auszutragenden Fragen sind gleichfalls die im §. 9 bezeichneten Behörden zuständig.

Diese Behörden sind auch in jenen Angelegenheiten zuständig, welche für die Zwecke der Theilung oder Regulirung einer Entscheidung in forstrechtlicher Beziehung bedürfen. Hierbei haben sie die Vorschriften des Wasserrechtes, beziehungsweise die forstlichen Vorschriften insoferne zur Anwendung zu bringen, als nicht in diesem Gesetze eine anderweitige Bestimmung enthalten ist.

Gingegen sind diese Behörden in jenen bei der Theilung oder Regulirung etwa vorkommenden Angelegenheiten, welche Eisenbahnen oder öffentliche Wege betreffen oder durch die Bauordnung geregelt werden, nicht zuständig und sind alle in derlei Angelegenheiten erforderlichen Entscheidungen oder Verfügungen bei jenen Behörden einzuholen, in deren gesetzlichen Wirkungskreis diese Angelegenheiten gehören.

§. 12.

Die Instruirung von Parteistreitigkeiten steht im Theilungs- und Regulirungsverfahren dem Localcommissär zu, die Entscheidung hierüber bleibt der Landescommission unter Offenhaltung der Berufung an die Ministerialcommission vorbehalten.

Diese Commissionen haben nach den Bestimmungen der einschlägigen Gesetze zu entscheiden und hierbei nach sorgfältiger Würdigung des ganzen Inhaltes der Verhandlung zu beurtheilen, ob eine thatsächliche Behauptung für wahr oder nicht für wahr zu halten ist, ohne an gesetzliche Beweisregeln gebunden zu sein.

Die Umstände, welche für ihre Ueberzeugung maßgebend gewesen sind, haben sie in der Begründung ihrer Entscheidungen anzugeben.

§. 13.

Die Localcommissäre sind aus der Reihe solcher Personen zu bestellen, welche für das Richteramt oder die politische Verwaltung, die Advocatie oder das Notariat geprüft sind und die für das Theilungs- und Regulirungsverfahren erforderlichen landwirthschaftlichen Kenntnisse besitzen, oder aber aus der Reihe theoretisch und praktisch gebildeter Land- oder Forstwirthe, welche die Kenntniß der die Theilung und Regulirung betreffenden und mit denselben in Verbindung stehenden Gesetze und Vorschriften nachweisen.

Die Localcommissäre, welche nicht schon als Staatsbeamte den Diensteid geleistet haben, sind für das ihnen übertragene Geschäft zu beeiden und haben in Bezug auf dasselbe die Rechte und Pflichten beeideter Beamten.

Bei schwierigen Fällen können für den juristischen und ökonomischen Theil der Theilung und Regulirung besondere Localcommissäre bestellt werden; einer derselben wird mit der Oberleitung betraut.

§. 14.

Deželna komisija pri političnem deželnem oblastvu je sestavljena iz deželnega predsednika ali njegovega namestnika kot načelnika, iz poročevalca, iz treh članov izmed sodniškega stanú in iz jednega člana deželnega odbora.

V slučajih, navedenih v §. 17., pomnožiti je deželno komisijo še z jednim članom izmed sodniškega stanú.

Načelnik glasuje kakor drugi komisijni člani, in kadar se glasovi jednako porazdelé, obvelja tisti predlog za sklep, za katerega je on oddal svoj glas.

§. 15.

Poročevalca deželne komisije imenuje poljedelski minister dogovorno z ministrom notranjih stvari, člane iz sodniškega stanú določi pravosodni minister; deželno-odborskega člana izvoli deželni odbor sam.

Na enak način je poskrbeti, da se postavi primerno število namestnikov, katerim je stopiti v komisijo takrat, kadar je zadržan stalni član, kakor tudi takrat, kadar je stalni član pri dotični razdelbi in uredbi udeležen kot stranka ali pa kot krajni komisar.

§. 16.

Sestavo ministerske komisije izvrši po predpisih §. 17. poljedelski minister dogovorno z ministrom notranjih stvari in s pravosodnim ministrom.

§. 17.

Deželna komisija, kakor tudi ministerska komisija razsojata v zbornih sejah z večino glasov; polovica članov teh komisij, ki imajo pravico glasovati, mora biti iz sodniškega stanú. Kadar mora pa na ta način sestavljena komisija razsojati spore, za katere bi bila razven slučaja razdelbe in uredbe pristojna redna sodišča, tedaj je komisijo pomnožiti še z jednim članom izmed sodniškega stanú. Pri gospodarskih vprašanjih je privzeti poljedelce ali gozdnarje in deželno-kulturne tehnike, da kot zvedenci dadó svoj svét.

§. 18.

Oblastva smejo na prestopke začasnih in drugih odredob, izdanih v stvaréh tega zakona, ustanavljati in nalagati do 100 gld. znašajoče glóbe, kakor tudi redovne glóbe.

Omenjene glóbe je, ako se ne morejo iztérjati, premeniti v zapor 24 ur za vsakih pet goldinarjev.

Glóbe se stekajo v deželno-kulturni zaklad.

§. 14.

Die Landescommission bei der politischen Landesbehörde besteht aus dem Landespräsidenten oder seinem Vertreter als Vorsitzenden, dem Referenten, drei Mitgliedern aus dem Richterstande und einem Mitgliede des Landesausschusses.

In den im §. 17 bezeichneten Fällen ist die Landescommission noch mit einem Mitgliede aus dem Richterstande zu verstärken.

Der Vorsitzende stimmt mit und gilt bei gleichgetheilten Stimmen jener Antrag als Beschluß, dem er beigetreten ist.

§. 15.

Der Referent der Landescommission wird vom Ackerbauminister im Einvernehmen mit dem Minister des Innern, die Mitglieder aus dem Richterstande werden vom Justizminister bestimmt; das Mitglied des Landesausschusses wird vom letzteren selbst entsendet.

In gleicher Weise ist für die Bestellung einer angemessenen Zahl von Ersatzmännern vorzujorgen, welche im Falle der Verhinderung eines ständigen Mitgliedes, sowie dann einzutreten haben, wenn ein solches Mitglied an der betreffenden Theilung oder Regulirung als Partei oder durch seine Verwendung als Localcommissär theilhaftig erscheint.

§. 16.

Die Zusammensetzung der Ministerialcommission erfolgt unter Beachtung der Vorschriften des §. 17 durch den Ackerbauminister im Einvernehmen mit dem Minister des Innern und dem Justizminister.

§. 17.

Sowohl die Landescommission als auch die Ministerialcommission fällen ihre Entscheidungen in Gremialsitzungen mit Stimmenmehrheit; die Hälfte der stimmberechtigten Mitglieder dieser Commissionen muß dem Richterstande angehören. Hat jedoch die in dieser Weise zusammengesetzte Commission Streitigkeiten zu entscheiden, für welche außer dem Falle einer Theilung oder Regulirung die ordentlichen Gerichte zuständig wären, so ist die Commission noch mit einem Mitgliede aus dem Richterstande zu verstärken. Bei wirtschaftlichen Fragen sind Land- oder Forstwirthe oder Landesculturtechniker als Beiräthe einzuberufen.

§. 18.

Die Behörden können Geldstrafen bis zum Betrage von 100 fl. auf die Uebertretung der in An gelegenheiten dieses Gesetzes erlassenen Provisorial- und sonstigen Verfügungen, sowie Ordnungsstrafen bis zum gleichen Betrage festsetzen und auferlegen.

Die erwähnten Strafen sind im Falle der Unbringlichkeit in Arrest von je 24 Stunden für fünf Gulden umzuwandeln.

Die Strafbeträge fließen in den Landesculturfond.

§. 19.

Natančnejša določila o poslovanji zgoraj navedenih oblastev kakor tudi o postavljanji gospodarskih in tehniških zvedencev zaradi svetovanja komisijam, ustanovijo se po ukazni poti.

II. Kdo je udeležen pri razdelbi in uredbi.

§. 20.

Za sodeležnike je smatrati:

1. tiste, ki so v posesti skupnih zemljišč, ali kateri

2. so v posesti take pravice, udeleževati se užitkov, ki se opira na to, da sodeležniki spadajo h kakšni dožitka upravičeni skupnosti nekdanjih podložnikov, k upravičenim občanom ali k članom upravičenih vrst, oziroma k skupini udeležencev pri užitku spolovinskih ali premenjvalnih zemljišč, bodisi, da je to spadanje utemeljeno v osebnem svojstvu ali v lastninski posesti kakega drugega zemljišča; naposled

3. tiste, ki so v dejanskem užitku dohodnih prebitkov, ki preostanejo po tem, ko so se pokrile zahteve užitnih upravičencev.

Tisti, ki niso sodeležniki v zmislu zgoraj navedenih določil, pa si vendar iz kakeršnega koli pravnega vzroka prilastujejo skupno ali premenjvalno užitno pravico pri takih zemljiščih, smejo se za to pravico poganjati samo tako, kakor je določeno v §. 70.

Pod tistimi, ki so pri razdelbi in uredbi neposredno udeleženi, razumevajo se sodeležniki in v zmislu §. 23. udeležene osebe v nasprotji s tistimi, ki so v zmislu §§. 25. do 28. samo posredno udeleženi.

§. 21.

Pri razdelbi ima vsak sodeležnik po dogovorno ali na podstavi mnenja zvedencev določeni vrednosti svojega deleža pri skupnih zemljiščih in pri drugih zemljiščih, ki se v zmislu §. 4. morebiti privzemó v razdelbo, pravico do oddelila iz teh zemljišč s pridržkom morebiti potrebnih izravnjav v noveih za neznatne razlike in s pridržkom zmanjšanja razdelbene zemljiške površine v obče, katero se pokaže po gospodarskih napravah in po odkupilu povratnih odpravil v zemljišči.

V kolikor posebne okoliščnosti ne utemeljujejo drugega razmerja, tedaj je v prvem odstavku navedeno razmerje odločilno tudi za pravico sodeležnikov pri oddelilu iz skupne vrednosti drugih nepremičnin in imenj, ki so se v zmislu §. 6. morebiti privzele v razdelbo.

§. 19.

Das Nähere über die Geschäftsthätigkeit der in Rede stehenden Behörden und die Bestellung der ökonomischen und technischen Beiräthe der Commissionen wird im Verordnungswege festgestellt.

II. Von den bei der Theilung oder Regulirung Betheiligten.

§. 20.

Als Theilgenossen sind anzusehen:

1. diejenigen, welche sich im Besitze der gemeinschaftlichen Grundstücke befinden, oder welche

2. im Besitze eines solchen Rechtes der Theilnahme an den Nutzungen sind, das auf der Zugehörigkeit zur nutzungsberechtigten Gemeinschaft der ehemaligen Unterthanen, der berechtigten Gemeinde- oder Classenmitglieder, beziehungsweise der Gruppe der zur Benützung der Wechsel- oder Wandelgründe Berechtigten fußt, mag diese Zugehörigkeit in einer persönlichen Eigenschaft oder in dem eigenthümlichen Besitze einer anderen Realität begründet sein; schließlich

3. diejenigen, welche im thatsächlichen Bezuge der nach Deckung der Ansprüche der Nutzungsberechtigten verbleibenden Ertragsüberschüsse stehen.

Personen, welche nicht Theilgenossen im Sinne der vorstehenden Bestimmungen sind, aber aus was immer für einem rechtlichen Grunde ein gemeinschaftliches oder wechselweises Nutzungsrecht an solchen Grundstücken ansprechen, können diesen Anspruch nur in der im §. 70 bezeichneten Art geltend machen.

Unter den an der Theilung oder Regulirung unmittelbar Betheiligten werden die Theilgenossen und die im Sinne des §. 23 betheiligten Personen im Gegenjage zu den im Sinne der §§. 25 bis 28 nur mittelbar Betheiligten verstanden.

§. 21.

Bei der Theilung hat jeder Theilgenosse nach Maßgabe des einverständlich oder auf Grundlage des Gutachtens von Sachverständigen festgestellten Werthes seines Antheiles an den gemeinschaftlichen Grundstücken und an den im Sinne des §. 4 in die Theilung etwa einbezogenen anderen Grundstücken Anspruch auf Abfindung aus diesen Grundstücken, vorbehaltlich der für unerhebliche Verschiedenheiten etwa eintretenden Ausgleichungen in Geld und der durch wirthschaftliche Anlagen oder durch Ablösung von Gegenleistungen in Grund und Boden sich ergebenden Minderung der zu theilenden Grundfläche überhaupt.

Zusöferne nicht besondere Umstände ein anderes Verhältniß begründen, ist das im ersten Absätze angegebene Verhältniß maßgebend auch für den Anspruch des Theilgenossen auf die Abfindung aus dem Gesammtwerthe der im Sinne des §. 6 in die Theilung etwa einbezogenen sonstigen Liegenschaften oder Vermögensschaften.

§. 22.

Pri uredbi ima vsak sodeležnik pravico, da se mu pripozna tak alikvoten delež skupnega užitka, kateri je po kakovosti in množini primeren razmerju njegove dozdaje pravice proti pravicam drugih sodeležnikov, ali ako uredba obstaja v določitvi posamezne užitne pravice same, da se mu neprikrajšane pusté njegove pravice, v obeh slučajih s pridržkom za neznatne razlike morebiti potrebnih izravnjav v novcih in s pridržkom tistih omejil, katera so ali z namenu primerno uredbo izvrševanja posameznih pravic neizogibno združena, ali katera se pokažejo iz primernege zmanjšanja vseh ali nekaterih užitkov, da se s tem trajno zagotovi stanovita plodnost zemljišča.

Ako bi se morali za ta zadnji namen določeni užitki tako zmanjšati ali izključiti, da bi bili s tem posamezni sodeležniki neprimerno oškodovani, tedaj je te sodeležnike za to, obremenivši skupnost sodeležnikov, odškodovati v novcih ali pa s tem, da se jim pripoznajo ali razširijo drugi užitki, kakor je v vsakem slučaju posebej ta ali oni postopek stvari sami prikladnejši in željam udeležnih primernejši.

§. 23.

Tiste osebe, katerim pristaja pravica do povratnih odpravil, zlasti do periodičnih davščin, katere morajo vsi ali posamezni sodeležniki kot taki dajati za užitek skupnih zemljišč ali njih posameznih delov (§. 1., odstavek 2. državnega zakona), smejo zahtevati, da se pri razdelbi odkupilo njih dotičnih zahtevnih pravic izvrši ali v novcih ali v zemljiščih, kakor v vsakem posameznem slučaju oblastvo ta ali oni način odkupila spozna za primernejši in se pri uredbi dotične razmere obstranskim koristim primerneje uravnajo.

Ti udeleženci se smejo, tudi ko bi ne bili sami sodeležniki, razdelbenih in uredbenih obravnjav udeleževati v toliko, v kolikor je potrebno, da dobi njim pristojna zahteva in zgoraj omenjena pravica svojo veljavnost.

§. 24.

V ostalem se je za to, da se prvemu odstavku §. 21. primerno cenijo deleži na zemljiščih, in da se pozvedó in odkažejo dotična oddelila, kakor tudi za to, da se določilom §. 22. primerno uredé užitne pravice in v zmislu §. 23. v pošteve jemljó morebitna povratna odpravila, ravnanji po predpisih o razdelbenem in uredbenem postopanju (III. oddelek) in po napotkih, podanih v dotičnih ukazih.

§. 22.

Bei der Regulirung hat jeder Theilgenosse Anspruch auf Zuerkennung eines solchen aliquoten Antheiles der Gesamtnutzung, welcher nach Beschaffenheit und Menge dem Verhältnisse seines bisherigen Rechtes zu den Rechten der anderen Theilgenossen entspricht, oder, wenn die Regulirung in der Feststellung der einzelnen Benützungsrechte selbst besteht, auf die ungeschmälerte Belassung seines Rechtes, in beiden Fällen vorbehaltlich der für unerhebliche Verschiedenheiten etwa eintretenden Ausgleichungen in Geld und jener Einschränkungen, welche entweder nothwendigerweise mit der zweckmäßigen Regelung der Ausübung der einzelnen Rechte verbunden sind oder sich aus einer verhältnißmäßigen Herabsetzung aller oder gewisser Nutzungen behufs nachhaltiger Wahrung der Ertragsfähigkeit des Grundes ergeben.

Müßten zu diesem letzteren Zwecke bestimmte Nutzungen so herabgesetzt oder ausgeschlossen werden, daß hiedurch einzelne Theilgenossen unverhältnißmäßig beeinträchtigt würden, so sind dieselben hiefür auf Lasten der Gesamtheit der Theilgenossen entweder durch Einräumung oder Erweiterung anderer Nutzungen oder in Geld, je nachdem der eine oder der andere Vorgang der Sachlage angemessener und den Wünschen der Betheiligten entsprechender ist, zu entschädigen.

§. 23.

Jene Personen, denen der Anspruch auf die Gegenleistungen, namentlich auf periodische Abgaben zusteht, welche alle oder einzelne Theilgenossen als solche für die Benützung der gemeinschaftlichen Grundstücke oder einzelner Theile derselben zu entrichten haben (§. 1, Absatz 2 des Reichsgesetzes), können begehren, daß bei der Theilung die Ablösung ihrer bezüglichlichen Forderungsrechte in Geld oder in Grund und Boden, je nachdem die eine oder die andere Ablösungsart von der Behörde für angemessen erkannt wird, und bei der Regulirung eine den beiderseitigen Interessen entsprechende Regelung der betreffenden Verhältnisse erfolge.

Diese Betheiligten können, auch wenn sie nicht selbst Theilgenossen wären, an den Theilungs- und Regulirungsverhandlungen soweit theilnehmen, als es zur Geltendmachung des ihnen zustehenden Anspruches und des vorerwähnten Rechtes erforderlich ist.

§. 24.

Im Uebrigen sind behufs der dem ersten Absätze des §. 21. entsprechenden Werthung der Antheile an den Grundstücken und der Ermittlung und Zuweisung der bezüglichlichen Abfindungen, sowie behufs der den Bestimmungen des §. 22. entsprechenden Regulirung der Benützungsrechte und der im §. 23. vorgesehenen Berücksichtigung etwaiger Gegenleistungen die in den Vorschriften über das Theilungs- und Regulirungsverfahren (III. Abschnitt) und in den bezüglichlichen Verordnungen enthaltenen Weisungen zu beobachten.

§. 25.

Tretje osebe, katere imajo kako vknjiženo pravico na zemljišči samem, katero je privzeto v razdelbo ali uredbo, ali na tuji užitni pravici, katera se drži tega zemljišča, ali pa na onem zemljišči, s čigar posestjo je združena ta užitna pravica, smejo se sicer, da varujejo to pravico, udeleževati razdelbenega in uredbenega postopanja, toda s svojim ugovorom razdelbe ali uredbe ne morejo ubraniti.

Niti ni zaslišati takih oseb pri vpisih, kateri se zvršé na podstavi takšne razdelbe ali uredbe (§. 4. državnega zakona).

Krajni komisar mora posredno udeležene povabiti k obravnavi, če se mu to v pojasnilo razmer ali v dosego poravnave primerno zdi, vendar smejo taki udeleženci tudi brez oblastvenega povabila priti k razdelbenim in uredbenim obravnavam.

Oblastva morajo vselej, zlasti pa pri potrditvi razdelbenega ali uredbenega načrta, paziti na to, da se z razdelbo ali uredbo ne krajšajo pravice posredno udeleženih oseb.

§. 26.

Pravice tretjih oseb, katere so vknjižene na zemljišči privzetem v razdelbo, preneso se na dele, ki se naredé iz tega zemljišča. Od tega so izvzete zemljiške služnosti (§. 474. obč. drž. zak.), katere vsled razdelbe same ali z razdelbo združenih naprav za dovajanje ali odvajanje vodá ali novih potov postanejo gospodovalnemu zemljišču nepotrebne ter odpadejo brez pravice do odškodnine.

Pravice tretjih oseb, katere so vknjižene samo na tuji pravici do uživanja v razdelbo privzetega zemljišča, predenejo se na tista oddelila, katera stopijo na mesto odpravljene užitne pravice.

Le-ta oddelila stopijo na mesto odpravljene užitne pravice tudi gledé onih pravice, katere so vknjižene na zemljišči, s čigar posestjo je bila združena taka užitna pravica (§. 5. drž. zakona).

§. 27.

Po številki določene terjatve, katere so knjižno zavarovane na katerem v razdelbo privzetem zemljišči, ostanejo tedaj, kadar se ob razdelbi kakšen delež tega zemljišča odkáže občini, občinskemu oddelku, sosesčini ali poljedelski združbi, zavarovane izključno samo na tem delu, če se take terjatve popolnoma pokrijejo s prvima dvema

§. 25.

Dritte Personen, welche entweder an dem der Theilung oder Regulirung unterzogenen Grundstücke selbst oder an einem auf diesem Grundstücke haftenden fremden Nutzungsrechte oder an jenem Grundstücke, mit dessen Besitz dieses Nutzungsrecht verbunden ist, ein bürgerlich eingetragenes Recht haben, dürfen zwar behufs Wahrung dieses Rechtes an dem Theilungs- oder Regulirungsverfahren theilnehmen, können aber die Theilung oder Regulirung durch Einspruch nicht hindern.

Auch findet bei den auf Grund einer solchen Theilung oder Regulirung erfolgenden Eintragungen eine Vernehmung dieser Personen nicht statt (§. 4 des Reichsgesetzes).

Der Localcommissär hat die mittelbar Betheiligten zur Verhandlung vorzuladen, wenn dies zur Aufklärung der Verhältnisse oder zur Abhänung eines Vergleiches zweckmäßig erscheint, doch können dieselben auch ohne behördliche Vorladung bei Theilungs- und Regulirungsverhandlungen erscheinen.

Die Behörden haben jederzeit, namentlich aber bei Bestätigung des Theilungs- oder Regulirungsplanes darauf Bedacht zu nehmen, daß die Rechte der mittelbar Betheiligten durch eine Theilung oder Regulirung nicht verkürzt werden.

§. 26.

Rechte dritter Personen, welche auf dem der Theilung unterzogenen Grundstücke bürgerlich eingetragen sind, werden auf die aus dem Grundstücke gebildeten Theile übertragen. Davon ausgenommen sind Grunddienstbarkeiten (§. 474 a. b. G. B.), welche infolge einer Theilung oder der mit einer Theilung verbundenen Bewässerungs-, Entwässerungs- oder Weganlagen dem herrschenden Grundstücke entbehrlich werden und ohne Anspruch auf Entschädigung entfallen.

Rechte dritter Personen, welche bloß auf einem fremden Nutzungsrechte an dem der Theilung unterzogenen Grundstücke bürgerlich eingetragen sind, werden auf diejenigen Abfindungen übertragen, die an die Stelle des aufgehobenen Nutzungsrechtes zu treten haben.

Diese Abfindungen treten an die Stelle des aufgehobenen Nutzungsrechtes auch in Ansehung jener Rechte, die auf dem Grundstücke, mit dessen Besitz ein solches Nutzungsrecht verbunden war, bürgerlich eingetragen erscheinen (§. 5 des Reichsgesetzes).

§. 27.

Ziffermäßig bestimmte Forderungen, welche auf einem der Theilung unterzogenen Grundstücke bürgerlich versichert sind, bleiben, wenn ein Theil dieses Grundstückes bei der Theilung der Gemeinde, Gemeindeabtheilung, Nachbarschaft oder agrarischen Gemeinschaft zugewiesen wird, ausschließlich auf diesem Theile versichert, sobald derlei Forderungen innerhalb

tretjinama vrednosti tega deleža, katero je določiti po dvajseternem katastralnem čistem donosu.

Ako se omenjene terjatve ne pokrijejo tako, morajo vsi sodeležniki nepokriti ostanek takšne terjatve, a če ni bil nobeden del razdeljenega zemljišča odkazan občini, občinskemu oddelku, soseščini ali poljedelski združbi, morajo oni vso terjatev verovniku precej nazaj plačati, vsak v primeri k svoji pravici do deleža, ki je bila razdelbi v podstavo vzeta. Verovnik se v takem slučaju ne sme braniti, vzeti plačila, sklenjé se na to, da njegova terjatev še ni dospela za plačilo.

Kadar znesek terjatve, ki je knjižno zavarovana na kakšnem v razdelbo privzetem zemljišči, ni določen po številki, tedaj si mora oblastvo v določitev takega zneska prizadevati, udeležence pripraviti do tega, da se sami domenijo o njem, in po le-tem, kakor se taka domemba doseže ali ne doseže, mora ali uporabiti tega paragrafa določila, ali pa terjatev kot skupni dolg napotiti na vsa iz razdeljenega zemljišča odkazana oddelila.

Na knjižno zavarovane terjatve takih zavodov, ki smejo po svojih pravilih novce posojati samo proti večji varnosti, uporabljati je zgornja določila samo v toliko, v kolikor to ne zadéva takim zavodom v pravilih predpisane večje varnosti (§. 6. drž. zakona).

§. 28.

V teku razdelbenega ali uredbenega postopanja oddane izjave ali sklenene poravnave ne potrebujejo niti privolitve tretjih oseb, niti potrditve upravnih ali varstvenih in skrbstvenih oblastev, toda ne da bi se s tem kakor koli si bodi omejila potrditvena pravica, pridržana po tem zakonu deželnemu odboru.

Vendar je namestu potrditve varstvenega ali skrbstvenega oblastva potrebna potrditev deželne ali ministerske komisije (§. 7. drž. zakona).

§. 29.

V teku razdelbenega in uredbenega postopanja po oblastvenih razsodbah ali odredbah ali po izjavi, oddani od udeležencev pred oblastvom, v izvršitev kakšne razdelbe ali uredbe narejeni pravni položaj je pri nastopivših posestvenih premembah tudi za pravne naslednike, in to celo takrat vezaven, kadar so ti posest pridobili na podstavi sodne dražbe.

der ersten zwei Dritttheile des nach dem zwanzigfachen Katastralreinertrage zu bestimmenden Werthes dieses Theiles ihre vollständige Bedeckung finden.

Ist letzteres nicht der Fall, so muß der ungedeckte Rest einer solchen Forderung, wurde aber kein Theil des der Theilung unterzogenen Grundstückes der Gemeinde, Gemeindeabtheilung, Nachbarschaft oder agrarischen Gemeinschaft zugewiesen, so muß die ganze Forderung von allen Theilgenossen nach Verhältniß ihrer der Theilung zu Grunde gelegten Antheilsrechte dem Gläubiger sofort zurückgezahlt werden. Dieser darf in einem solchen Falle die Annahme der Zahlung selbst unter Berufung auf die noch nicht eingetretene Fälligkeit seiner Forderung nicht verweigern.

Lautet eine auf einem der Theilung unterzogenen Grundstücke bürgerlich versicherte Forderung auf keinen ziffermäßig bestimmten Betrag, so hat die Behörde behufs Feststellung eines solchen Betrages ein Uebereinkommen unter den Betheiligten zu versuchen und je nachdem ein solches zu Stande kommt oder nicht, entweder die Bestimmung dieses Paragraphen anzuwenden, oder die Forderung als Simultanhaftung auf alle aus dem getheilten Grundstücke zugewiesenen Abfindungen zu verweisen.

Auf bürgerlich versicherte Forderungen von Anstalten, die nach ihren Statuten nur gegen eine größere Sicherheit Darlehen zu geben berechtigt sind, sind die vorstehenden Bestimmungen nur insoweit anzuwenden, als hiedurch die diesen Anstalten statutengemäß vorgeschriebene größere Sicherheit nicht berührt wird (§. 6 des Reichsgesetzes).

§. 28.

Die im Laufe des Theilungs- oder Regulierungsverfahrens abgegebenen Erklärungen und abgeschlossenen Vergleiche bedürfen weder einer Zustimmung von Seite dritter Personen, noch unterliegen dieselben einer Genehmigung durch administrative oder Pflégschaftsbehörden, jedoch unbeschadet der nach diesem Gesetze dem Landesausschusse vorbehaltenen Genehmigung.

Doch ist statt der Genehmigung der Pflégschaftsbehörde die Genehmigung der Landes- oder Ministerialcommission erforderlich (§. 7 des Reichsgesetzes).

§. 29.

Die im Laufe des Theilungs- und Regulierungsverfahrens durch Entscheidungen oder Verfügungen der Behörde oder durch vor der Behörde abgegebene Erklärung der Betheiligten behufs Ausführung einer Theilung oder Regulierung geschaffene Rechtslage ist bei eintretenden Besitzveränderungen auch für die Rechtsnachfolger, und zwar selbst dann verbindlich, wenn diese den Besitz auf Grund einer gerichtlichen Versteigerung erworben haben.

§. 30.

Izjave, ki so bile v teku razdelbenega in uredbenega postopanja pismeno ali ustno oddane pred oblastvom, smejo se preklicati samo takrat, ako se po stanju razdelbenih in uredbenih del po sprevidnosti deželne komisije ni bati, da bi se s takim preklicem ta dela izdatno motila.

§. 31.

Razdelbeno in uredbeno postopanje, med tem časom tekoče, zavira ali preminja izvrševanje pravic samo v toliko, v kolikor je oblastvo začasno kaj ukrenilo, da se s tem doseže primerni prehod v novi stan zemljiške posesti.

Preko tega traja ob tem postopanju dosedanje izvrševanje pravic neizpremenjeno, ali razdelbeno in uredbeno postopanje ne ovira izvrševanja eksekucij na podstavi pravomočnih razsodbe ali sodnih poravnav.

III. Postopanje pri razdelbi in uredbi.

A. Splošna določila.

§. 32.

Vabila k oblastvenim obravnavam, ki so v teku postopanja potrebna s posameznimi udeleženci ali z njih skupinami, morajo obsežati:

1. najmenj splošno oznamenilo predmeta, o katerem bode obravnava;
2. napoved, kje in kedaj bode obravnava;
3. morebitna napoved, kje in kedaj bodo na vpogled razpoloženi spisi, načrti, nasveti itd., odnašajoči se na predmet obravnave;
4. zapretilitev morebitnih glôb, katere zadenejo tiste, ki se obravnave niti osebno, niti po pooblaščenih ne udeležijo, in tudi pred obravnavo ali pri nji ne vložijo svoje pismene izjave.

§. 33.

V vseh slučajih, v katerih je pismeno povabilo ali kakšno drugo naznanilo potrebno ali po dolžnostni sprevidnosti krajnega komisarja primerno, mora ta izdati tako povabilo ali naznanilo ter skrbeti za to, da se na najcenejši način vroči ali naravnost po postavljenih poslih ali po pošti, ali po zaprosnji drugih oblastev.

Vsako vročitev ali povabilo je, v kolikor se pri tem ne rabi okrožnica, katero je podpisati adresatom, izkazati s prejemnim listom ali z vročitevno pölo, ki morata biti toliko popolnjena, da prejemnik zapiše potem nánja samo datum in ime.

§. 30.

Erklärungen, welche im Laufe des Theilungs- und Regulierungsverfahrens vor der Behörde schriftlich oder protokollarisch abgegeben wurden, dürfen nur dann widerrufen werden, wenn nach dem Stande der Theilungs- und Regulierungsarbeiten aus einem solchen Widerrufe nach dem Ermessen der Landescommission keine erhebliche Störung dieser Arbeiten zu besorgen ist.

§. 31.

Durch das Theilungs- und Regulierungsverfahren wird die mittlerweilige Rechtsausübung nur insoweit gehemmt oder geändert, als die Behörde behufs Erzielung eines angemessenen Ueberganges in die neue Gestaltung des Grundbesitzes ein Provisorium getroffen hat.

Darüber hinaus dauert während dieses Verfahrens die mittlerweilige Rechtsausübung unverändert fort und werden Executionsführungen auf Grund rechtskräftiger Erkenntnisse oder gerichtlicher Vergleiche durch das Theilungs- und Regulierungsverfahren nicht gehindert.

III. Das Theilungs- und Regulierungsverfahren.

A. Allgemeine Bestimmungen.

§. 32.

Die Vorladungen zu den im Laufe des Verfahrens erforderlichen behördlichen Verhandlungen mit den einzelnen Betheiligten oder mit Gruppen derselben haben zu enthalten:

1. eine wenigstens allgemeine Bezeichnung des Gegenstandes der Verhandlung;
2. die Bezeichnung des Ortes und der Zeit der Verhandlung;
3. die allfällige Bezeichnung des Ortes, wo, und der Zeit, in welcher die auf den Gegenstand der Verhandlung bezüglichen Acten, Pläne, Anträge, u. s. w. zur Einsicht aufgelegt sind;
4. die etwaigen Geldstrafen, welche diejenigen, treffen, die bei der Verhandlung weder persönlich oder durch Bevollmächtigte erscheinen, noch vor oder bei derselben eine schriftliche Erklärung einreichen.

§. 33.

In allen Fällen, in denen eine schriftliche Vorladung oder sonstige Mittheilung nothwendig oder nach dem pflichtmäßigen Ermessen des Localcommissärs zweckmäßig ist, hat letzterer dieselbe zu erlassen und für deren Zustellung auf die mindest kostspielige Weise entweder unmittelbar durch bestellte Boten, oder durch die Post, oder durch Requisition anderer Behörden Sorge zu tragen.

Jede Zustellung oder Vorladung ist, insofern sich nicht der Form eines von den Adressaten zu unterfertigenden Rundschreibens bedient wird, mit einem bis auf Datum und Unterschrift ausgefüllten Empfangsscheine oder Zustellungsbogen zu belegen.

Tisti udeleženci, ki stanujejo zunaj sodnega okraja, kjer se vrši razdelba ali uredba, morajo na poziv krajnega komisarja v sodnem okraju samem postaviti pooblaščenca, da prejema vročila, če ne, postavi ga jim krajni komisar sam.

§. 34.

K obravnavam morajo povabljeni priti osebno ali poslati pooblaščenca, da jih zastopajo, dajati zahtevana pojasnila ter polagati potrebne listine in pripomočke.

Obravnave je praviloma voditi ustno, dopuščati pa se smejo k njim pravoznanski in drugi v stvari zvedeni pomočniki.

§. 35.

Pride li stranka potem, ko se je obravnava že pričela, dopustiti jo je k nadaljni obravnavi.

V slučajih, kadar se obravnava ne nadaljuje zdržema, stikaje se z določenim obravnavnim dnevom, in se nadaljevanju postavi nov rok, mora se stranki, ki je izostala pri prejšnji obravnavi, dati na znanje novi rok in mora se povabiti nanj. Pride li stranka na to povabilo, zaslišati jo je tudi o obravnavah, ki so se zvršile v njé ne navzočnosti, a stranka mora plačati tudi stroške, ki so morebiti nastali zategadelj, ker je ona izostala.

§. 36.

Pri obravnavi se morajo udeleževati:

1. za nedoletne, oskrbovance in kridatarje: očetje, varuhi, skrbniki in konkurznega imetja upravniki;

2. za duhovske skupščine (kongregacije in redove): samostanski predstojnik s svojim namestnikom vred;

3. za cerkveno blago: cerkveni predstojnik; za cerkvene nadarbine (prebende): uživalec;

4. za cerkvene ustanove: njih pravilni oskrbnik;

5. za deželo in posvetne občine, posvetne juristične osebe, korporacije, združbe in društva: tiste osebe, ki so po obstoječih zakonih ali določilih njih pravil postavljene, da jih na zunaj zastopajo;

6. za državno blago, zaklade in ustanove, ki so pod državno upravo: načelnik tistega oblastva, kateremu pristaja v deželi vrhovni nadzor o njih upravi.

Tudi te osebe, ki so upravičene udeleževati se obravnav, smejo k njim poslati pooblaščenca, da jih zastopajo; ako so pa te osebe pri razdelbi in uredbi gledé svojega osobinskega premoženja

Diejenigen Betheiligten, welche außer dem Gerichtsbezirke wohnen, wo die Theilung oder Regulirung stattfindet, müssen über Aufforderung des Localcommissärs zur Empfangnahme der Zustellungen einen Bevollmächtigten innerhalb des Bezirkes bestellen, widrigenfalls ihnen ein solcher vom Localcommissär selbst bestellt wird.

§. 34.

Zu den Verhandlungen haben die Vorgeladenen persönlich zu erscheinen oder sich durch Bevollmächtigte vertreten zu lassen, die verlangten Auskünfte zu ertheilen und die erforderlichen Urkunden und Behelfe vorzulegen.

Die Verhandlungen sind in der Regel mündlich unter Zulassung von rechts- und sachkundigen Beiständen zu führen.

§. 35.

Erscheint eine Partei nach dem Beginne der Verhandlung, so ist sie zur weiteren Verhandlung zuzulassen.

In den Fällen, wo die Verhandlung nicht im Anschlusse an den bestimmten Verhandlungstag ununterbrochen fortgesetzt und zur Fortsetzung ein neuer Termin anberaumt wird, muß der bei der früheren Verhandlung ausgebliebenen Partei von der Festsetzung des neuen Termines Nachricht gegeben und sie dazu vorgeladen werden. Erscheint sie auf diese Vorladung, so muß sie auch über die in ihrer Abwesenheit vorgenommenen Verhandlungen gehört werden, muß aber auch die durch ihr Ausbleiben etwa verursachten Kosten tragen.

§. 36.

Bei der Verhandlung haben einzuschreiten:

1. für Minderjährige, Curanden und Eridatäre: die Väter, Vormünder, Curatoren und Concursmassverwalter;

2. für geistliche Communitäten (Congregationen und Orden): der Conventsvorstand nebst seinem Stellvertreter;

3. für das Kirchengut: der Kirchenvorsteher; für kirchliche Pfründen: der Nutznießer;

4. für kirchliche Stiftungen: der ordentliche Verwalter derselben;

5. für das Land und weltliche Gemeinden, für weltliche juristische Personen, Corporationen, Gesellschaften und Vereine: diejenigen Personen, welche sie nach den bestehenden gesetzlichen oder statutarischen Bestimmungen nach Außen zu vertreten berufen sind;

6. für Staatsgüter und für Fonde und Stiftungen, welche in der staatlichen Verwaltung stehen: der Vorstand jener Behörde, welcher im Lande die Oberaufsicht über deren Verwaltung zusteht.

Auch diese zum Einschreiten bei der Verhandlung berechtigten Personen können sich durch Bevollmächtigte vertreten lassen; sind aber diese Personen bei der Theilung oder Regulirung bezüglich ihres Privat-

same, udeležene, udeleževati se morajo zanje njih namestniki ali pooblaščenec teh namestnikov.

Skupno zastopanje sodelaznikov je samo v slučajih §. 91., *alineja* 1., 2. in 3. dopuščeno; pri vseh drugih razdelbenih in uredbenih obravnavah mora vsak sodelaznik svoje interese samostojno zastopati.

§. 37.

Ako se za takega, ki mu pristaja po razdelbi ali uredbi zadeta pravica, ne more pozvedeti, ali je bivališče takega udeleženca neznano, in ako ta v zadnjem slučaju ni zapustil rednega skrbnika, mora krajni komisar od sodišča izprostiti, da postavi, dotičnega skrbnika v zmislu §. 276. obč. drž. zak.

§. 38.

Kadar je posestvo, s čigar posestjo je združen delež na skupnih zemljiščih, užitna ali oskrbovalna pravica v zmislu tega zakona, ali pravica po §. 23., v solastnini več oseb, tedaj imajo le-te gledé zastopanja tega posestva vse skupaj samo jeden glas, in velja to za glas vseh solastnikov, za kar se odloči po velikosti deležev posameznih solastnikov zračunjena večina izmed njih. Kadar je razmera v deležih solastnikov negotova ali sporna, tedaj se vzame, da so vsi deležniki jednako upravičeni, ako morebiti ne priznajo vsi solastniki jednemu ali večim izmed njih več nego jednega jednakega deleža, ali ako se jeden ali se jih več izmed njih ne zadovolji z manjšim nego enakim deležem. Kadar se glasovi solastnikov jednako porazdelé, obvelja tisti glas za misel vseh, ki je razdelbi ali uredbi ugodnejši.

Kadar je last kakega posestva, s čigar posestjo je združen delež do skupnih zemljišč, ali je združena užitna ali oskrbovalna pravica v zmislu tega zakona ali pravica po §. 23., razdeljena na glavnega in na užitnega lastnika, tedaj pripada glas gledé zastopanja tega posestva samo užitnemu lastniku. Kadar je last takšnega posestva sporna, tedaj je njegov posestnik upravičen glasovati. Kadar je posest sporna, tedaj morajo sporne stranke, ali, ako te opusté, mora deželna komisija na prošnjo kakega deležnika ali na poročilo krajnega komisarja postaviti skupnega glasovalca.

§. 39.

Udeleženci, ki imajo skupne interese, smejo k obravnavam tikajočim se teh interesov poslati skupne pooblaščenec. Vendar je pridržano kraj-

vermögens selbst theilhaftig, so haben ihre Stellvertreter oder die Bevollmächtigten dieser letzteren einzuschreiten.

Eine gemeinsame Vertretung der Theilgenossen findet nur in den Fällen des §. 91, Alinea 1, 2 und 3 statt; bei allen anderen Theilungs- und Regulirungsverhandlungen hat jeder Theilgenosse seine Interessen selbstständig zu vertreten.

§. 37.

Kann derjenige, dem ein durch die Theilung oder Regulirung betroffenes Recht zusteht, nicht ermittelt werden, oder ist der Aufenthalt eines solchen Theilhaftigen unbekannt und hat derselbe im letzteren Falle keinen ordentlichen Sachwalter zurückgelassen, so hat der Localcommissär die Bestellung eines Curators im Sinne des §. 276 a. b. G. B. vom Gerichte zu erwirken.

§. 38.

Befindet sich eine Realität, mit deren Besitz ein Antheil an den gemeinschaftlichen Grundstücken, ein Benützungs- oder Verwaltungsrecht im Sinne dieses Gesetzes oder ein Anspruch gemäß §. 23 verbunden ist, im Miteigenthume mehrerer, so haben die Miteigenthümer in Betreff der Vertretung dieser Realität zusammen nur Eine Stimme und gilt dasjenige als die Stimme aller Miteigenthümer, wofür sich die nach der Größe der Antheile der einzelnen Miteigenthümer zu berechnende Mehrheit unter ihnen entscheidet. Ist das Antheilverhältniß der Miteigenthümer ungewiß oder streitig, so wird, sofern nicht etwa alle Miteigenthümer einem oder mehreren aus ihrer Mitte mehr als einen gleichen Antheil zustehen, oder einer oder mehrere von ihnen sich mit einem weniger als gleichen Antheil zufriedenstellen, gleiche Berechtigung aller Theilhaftigen angenommen. Bei gleichgetheilten Stimmen der Miteigenthümer gilt jene Meinung als die Stimme aller, welche der Theilung oder Regulirung günstiger ist.

Ist das Eigenthum einer Realität, mit deren Besitz ein Antheil an den gemeinschaftlichen Grundstücken, ein Benützungs- oder Verwaltungsrecht im Sinne dieses Gesetzes oder ein Anspruch gemäß §. 23 verbunden ist, zwischen Ober- und Nutzungseigenthümer getheilt, so steht in Betreff der Vertretung dieser Realität die Stimme dem Nutzungseigenthümer allein zu. Ist das Eigenthum einer derartigen Realität streitig, so ist der Besitzer derselben zur Stimmführung berufen. Ist der Besitz streitig, so haben die streitenden Theile, oder falls diese es unterlassen, die Landescommission über Ansuchen eines Theilhaftigen oder über Bericht des Localcommissärs einen gemeinschaftlichen Stimmführer zu bestellen.

§. 39.

Die Theilhaftigen, welche ein gemeinschaftliches Interesse haben, können zu den dieses Interesse betreffenden Verhandlungen gemeinsame Bevollmächtigte

nemu komisarju, da, kjer se mu v varstvo pravic ali v pospešilo obravnave primerneje zdi, pozove pooblastnike, da pridejo sami osebno k obravnavi.

Za prejemanje vročil morajo pa po skupnem interesu udeležene stranke na poziv krajnega komisarja imenovati skupnega pooblaščenca, drugače ga postavi krajni komisar sam.

§. 40.

Pooblaščenec se morajo, da se pusté k obravnavi, izkazati s pismenim pooblastilom svojega pooblastnika. Samo zakonski mož se inà tudi brez pooblastila za pooblastnika svoje žene, razven, če bi bil od nje ločen, ali če bi ne bil samovlasten, ali če bi se to molčeče pooblastilo pred krajnim komisarjem izrečno preklicalo.

Pooblastila se smejo tudi pred krajnim komisarjem, pred sodiščem ali pred županom dejati v zapisnik. Glasiti se morajo na izvršitev razdelb in uredéb v občé, ki se godé po tem zakonu, ali na izvršitev dotične posebne razdelbe ali uredbe, dati morajo pravico, da sme pooblaščenec oddajati pravozavezne izjave, sklepati poravnave, voliti razsodnike ter se brezpovračilno odpovedovati pravicam, in ne smejo obsezati nobenih omejitev ali pridržkov gledé potrditve po pooblastniku, drugače se pooblaščenec ne spozna za takega ter se ne pusti k obravnavi.

§. 41.

K ogledom, katere je izvršiti na lici mesta, mora krajni komisar povabiti zvedence, in ako je treba, tudi stranke.

Zvedencem je v njih poučilo dopustiti vpogled v dotične obravnavne spise in pripomočke; tudi smejo pri krajnem komisarji predlagati dopolnilna pojasnila s tem, da se pripravijo še potrebni pripomočki ali zaslišijo priče, pametniki ali stranke same.

Stranke, ki so povabljene k zaslišanju zvedencev, so upravičene v ta namen, da se predmet temeljiteje presodi, predlagati povpraške, in so dolžne, zvedencem podati pojasnila in pripomočke, katerih želijo.

§. 42.

Ob obravnavah, pozvedbah in sklenenih poravnavaht je pisati zapisnike in prebrati jih strankam; potem jih morajo pa voditelj obravnave ali

bestellen. Es bleibt jedoch dem Localcommissär vorbehalten, wo er es zur Sicherung von Rechten oder zur Förderung der Verhandlung angemessen erachtet, die Machtgeber selbst zum persönlichen Erscheinen aufzufordern.

Zur Uebernahme der Zustellungen müssen jedoch die durch ein gemeinschaftliches Interesse beteiligten Parteien über Aufforderung des Localcommissärs einen gemeinschaftlichen Bevollmächtigten namhaft machen, widrigenfalls derselbe vom Localcommissär bestellt wird.

§. 40.

Bevollmächtigte müssen, um zur Verhandlung zugelassen zu werden, sich mit einer schriftlichen Vollmacht ihres Machtgebers ausweisen. Nur der Ehemann wird auch ohne Vollmacht als Nachthaber seiner Gattin angesehen, außer er wäre von ihr geschieden oder selbst nicht eigenberechtigt, oder es würde diese stillschweigende Ermächtigung vor dem Localcommissär ausdrücklich widerrufen.

Die Vollmachten können auch vor dem Localcommissär, vor Gericht oder dem Gemeindevorsteher zu Protokoll gegeben werden. Sie müssen auf die Durchführung von nach diesem Gesetze vorzunehmenden Theilungen und Regulirungen überhaupt oder der betreffenden besonderen Theilung oder Regulirung lauten, sie müssen die Befugniß ertheilen, rechtsverbindliche Erklärungen abzugeben, Vergleiche zu schließen, Schiedsrichter zu wählen und Rechte unentgeltlich aufzugeben und dürfen keine Beschränkungen oder Vorbehalte der Genehmigung von Seite des Machtgebers enthalten, widrigenfalls der Bevollmächtigte als solcher nicht anerkannt und zur Verhandlung nicht zugelassen wird.

§. 41.

Zu den an Ort und Stelle vorzunehmenden Augenscheinen hat der Localcommissär die Sachverständigen und erforderlichenfalls auch die Parteien vorzuladen.

Den Sachverständigen ist zu ihrer Information die Einsicht in die betreffenden Verhandlungsacten und Behelfe zu gewähren; auch können sie ergänzende Aufklärungen durch Herbeischaffung noch mangelnder Behelfe oder durch Einvernehmung von Zeugen, Gedenkännern oder der Parteien selbst beim Localcommissär beantragen.

Die zur Vernehmung der Sachverständigen vorgeladenen Parteien sind berechtigt, behufs einer gründlichen Beurtheilung des Gegenstandes Fragepunkte in Antrag zu bringen und sind verpflichtet, den Sachverständigen die gewünschten Aufklärungen und Behelfe zu liefern.

§. 42.

Ueber die gepflogenen Verhandlungen, Erhebungen und geschlossenen Vergleiche sind Protokolle aufzunehmen, den Parteien vorzulesen und sodann

pozvedbe in stranke, in, kadar se je upotrebljeval poseben zapisnikar, tudi ta podpisati.

Kadar se stranka upre, da neče podpisati zapisnika, tedaj je to okolnost in tudi povedani uzrok zapisati v zapisnik. Tak upor pa obravnava ne vzame veljavnosti, ako se je pri pisanju zapisnika praviloma postopalo.

V kolikor pa gre za poravnave, ki se tičejo posebnega interesa tistega, ki se brani podpisati zapisnik, tedaj takih poravnav ni zmatrati za sklenjene.

Na enak način in z jednako izjemo glede poravnav je zapisnik veljaven proti tistim, ki odidejo, predno je zapisnik sklenen.

§. 43.

O takih sporih, kateri po določitih drugega odstavka §. 10. spadajo pred rednega sodnika, pa še niso pred njim, mora krajni komisar poskusiti, da doseže poravnavo.

Dogovori in poravnave, v kolikor se jih udeležujejo občine, občinski oddelki ali občinske naprave kot neposredno udeleženi, potrebujejo potrditve deželnega odbora.

§. 44.

Vsa vprašanja in vse stvari, ki jih je urediti pri razdelbenem in uredbnem postopanju, za katere so razdelbena in uredbna oblastva pristojna, mora, če niso v zmislu §. 12. kot sporne stvari ali po posebnem zakonitem določilu izrečno pridržane razsojanju višjih oblastev, v prvi stopnji razsojati krajni komisar.

Razsodbe krajnega komisarja se smejo, ako je predmet s poprej izvršeno obravnavo popolnoma pojasnjen, navzočnim udeležencem tudi takoj pri obravnavi ustno na zapisnik razglasiti. Vendar se jim mora, ako to zahtevajo, in ob njih stroških, razsodba v treh dneh, potem ko se razglasi, z razlogi vred v prepisu izročiti.

§. 45.

Zoper razsodbo krajnega komisarja je dopuščena pritožba na deželno komisijo, katera razsodi konečno-veljavno.

Proti razsodbam, katere izdaja deželna komisija kot prva stopnja, odprta je pritožba na ministersko komisijo. (§. 12.)

Pritožbe se morajo v roku, katerega je v razsodbi prve stopnje izrečno navesti, pri krajnem komisarju pismeno vložiti ali na zapisnik dati.

von dem Leiter der Verhandlung oder Erhebung und von den Parteien, und falls ein eigener Protokollführer verwendet wird, auch von diesem zu unterfertigen.

Verweigert eine Partei die Unterschrift, so ist dieser Umstand und der hierfür angegebene Grund dem Protokoll beizufügen. Diese Weigerung hebt die Gültigkeit der Verhandlung nicht auf, wenn bei Aufnahme des Protokolls ordnungsmäßig vorgegangen wurde.

Insofern es sich jedoch um Vergleiche handelt, welche das specielle Interesse des Weigernden betreffen, so sind dieselben bei Verweigerung der Unterschrift als nicht geschlossen zu betrachten.

In gleicher Weise und mit der gleichen Ausnahme rücksichtlich der Vergleiche ist das Protokoll denjenigen gegenüber gültig, welche sich vor seinem Abschlusse entfernen.

§. 43.

In Betreff solcher Streitigkeiten, welche in Gemäßheit des zweiten Absatzes des §. 10 vor den ordentlichen Richter gehören, bei demselben aber noch nicht anhängig sind, hat der Localcommissär die Herbeiführung eines Vergleiches zu versuchen.

Uebereinkommen und Vergleiche bedürfen, so fern Gemeinden, Gemeindeabtheilungen oder Gemeindeanstalten als unmittelbar Betheiligte daran theilnehmen, der Genehmigung des Landesauschusses.

§. 44.

Ueber alle im Theilungs- und Regulirungsverfahen zu regelnden Fragen und Angelegenheiten, für welche die Theilungs- und Regulirungsbehörden zuständig sind und welche nicht im Sinne des §. 12 als Parteistreitigkeiten oder durch eine besondere gesetzliche Bestimmung der Entscheidung durch die höheren Behörden ausdrücklich vorbehalten sind, hat der Localcommissär in erster Instanz zu entscheiden.

Die Entscheidungen des Localcommissärs können, wenn der Gegenstand durch die vorausgegangene Verhandlung vollkommen klargestellt ist, den anwesenden Betheiligten auch sofort bei der Verhandlung mündlich zu Protokoll verkündigt werden. Doch ist denselben auf Verlangen und auf ihre Kosten binnen drei Tagen nach der Verkündigung eine Abschrift der Entscheidung sammt Gründen mitzutheilen.

§. 45.

Gegen die Entscheidung des Localcommissärs kann die Berufung an die Landescommission ergriffen werden, welche letztere endgültig entscheidet.

Gegen Entscheidungen, welche von der Landescommission als erste Instanz ergossen sind, steht die Berufung an die Ministerialcommission offen (§. 12.).

Die Berufungen müssen binnen der in der Entscheidung der ersten Instanz ausdrücklich anzuführenden Frist beim Localcommissär schriftlich eingebracht oder zu Protokoll gegeben werden.

Ta rók je v slučajih, v katerih ta zakon izrekóma ne določuje nič drugega, izmeriti s 14 dnevi.

Pritožbe zoper razsodbe, katere je deželna komisija izrekla o strankarskih spornih stvarih kot prva stopnja, vlagati je v dveh izvodih, in jednega izmed njih je vročiti nasprotni stranki, katera sme v 14 dneh podati nasprotno izjavo.

§. 46.

Pritožbe zoper take odredbe ali razsodbe krajnega komisarja ali deželne komisije, katerih precejšnja izvršitev je za redni ték razdelbe ali uredbe potrebna in se more po okolnostih, v posameznem slučaju vladajočih, brez škode za udeležence izvesti, nimajo odloživne moči, s tem pridržkom, da se, ako se iz višje razsodbe pokaže potreba, pozneje primerno popravi stan, katerega je ustvarila oporekana odredba ali razsodba.

§. 47.

Oblastva so vsak čas upravičena, v slučajih, kadar se jim resničnost ali popolnost zvedenškega mnenja zdi dvojbená, v dopolnilo in popravilo ukazati presojo po drugih zvedencih ali drugačne pozvedbe.

§. 48.

Prošnje za vzpostavo v poprejšnji stan ali za opravičbo zaradi izostanja je praviloma združevati s pritožbo.

Take prošnje so samo v onih slučajih dopuščene, v katerih se dopuščajo proti sodniškim razsodbam.

O tem, jih je li dopuščati ali ne, razsodi v prvi stopnji deželna komisija.

§. 49.

Najde li deželna ali ministerska komisija vsled pritožbe ali po nadzoru, katerega ji je uradoma izvrševati, da so se pri preiskavi kake stvari zgodili bistveni nedostatki, ali prezrle očitno znatne dejanske razmere, ali da se je zakon prestopil tako, da bi to vplivalo na posledek vse razdelbe ali uredbe, ali da so bili s tem posamezni udeleženci v svojih pravicah oškodovani, tedaj mora ukazati novo obravnavo ali pozvedbo, ter sme taisto, ako je treba, naložiti tudi drugemu, nego doslej postavljenemu krajnemu komisarju.

Diese Frist ist in den Fällen, in denen dieses Gesetz nicht ausdrücklich ein anderes bestimmt, mit 14 Tagen zu bemessen.

Berufungen gegen Entscheidungen, welche die Landescommission in Parteistreitigkeiten als erste Instanz gefällt hat, sind in zwei Exemplaren einzubringen und ist eines derselben dem Gegentheile zuzustellen, welcher binnen 14 Tagen eine Gegenäußerung erstatten kann.

§. 46.

Berufungen gegen solche Verfügungen oder Entscheidungen des Localcommissärs oder der Landescommission, deren sofortige Durchführung zum ordnungsmäßigen Gange der Theilung oder Regulirung erforderlich ist und nach den im einzelnen Falle obwaltenden Umständen ohne Nachtheil für den Betheiligten stattfinden kann, haben keine aufschiebende Wirkung, vorbehaltlich der aus der höheren Entscheidung sich etwa ergebenden Nothwendigkeit einer entsprechenden nachträglichen Berichtigung des durch die angefochtene Verfügung oder Entscheidung geschaffenen Zustandes.

§. 47.

Die Behörden sind jederzeit berechtigt, im Falle ihnen die Richtigkeit oder Vollständigkeit eines Gutachtens der Sachverständigen zweifelhaft erscheint, eine neue Begutachtung durch andere Sachverständige oder sonstige Erhebungen zur Ergänzung oder Berichtigung anzuordnen.

§. 48.

Gesuche um Wiedereinsetzung in den vorigen Stand oder um Ausbleibensrechtfertigung sind in der Regel mit der Berufung zu verbinden.

Dieselben sind nur in jenen Fällen zulässig, in welchen solche Gesuche gegen richterliche Urtheile zugelassen werden.

Ueber die Zulässigkeit entscheidet in erster Instanz die Landescommission.

§. 49.

Findet die Landes- oder Ministerialcommission anlässlich einer Berufung oder bei der von amtswegen zu übenden Aufsicht, daß wesentliche Mängel bei der Instruirung einer Angelegenheit vorgefallen, offenbar erhebliche Thatfachen übergangen sind, oder daß eine solche Verletzung des Gesetzes vorliegt, welche Einfluß auf das Resultat der ganzen Theilung oder Regulirung hat, oder durch welche einzelne Betheiligte in ihren Rechten beeinträchtigt wurden, so hat sie eine neue Verhandlung oder Erhebung anzuordnen und kann mit derselben erforderlichenfalls auch einen anderen als den bisher bestellten Localcommissär beauftragen.

B. Uvod postopanja; priprava, ustanovitve in izvršitev razdelbenega ali uredbenega načrta.

§. 50.

Glavna razdelba skupnih zemljišč, to je njih razdelitev

1. med bivšimi gosposkami na jedni in občinami ali bivšimi podložniki na drugi strani, ali

2. med županijami ali občinskimi oddelki, ali

3. med županijami ali občinskimi oddelki na jedni in med poljedelskimi združbami (med vrsto kmetov, posestnikov hiš s posebnimi ustanovnimi pravicami, singularistov i. dr. t.) na drugi strani se mora zgoditi na prošnjo (prouzročitev, provokacija) te ali one zgoraj navedenih strank, med katerimi je izvršiti razdelitev.

Kadar izhaja prouzročitev od nekdanjih podložnikov, od kakšnega občinskega oddelka ali kakšne poljedelske združbe, treba je k temu najmenj polovice vseh do skupnega uživanja upravičenih nekdanjih podložnikov, oziroma članov občinskega oddelka ali poljedelske združbe.

Prouzročitev od županije se mora opirati na sklep občinskega odbora, katerega je potrdil deželni odbor.

Prouzročitev v imeni občine ali občinskega oddelka sme uradoma vložiti tudi deželni odbor sam.

Gledé takšnih zemljišč, katera so bila s pridritvijo deželnega odbora v dobi od 1. januarja 1861. leta do dōbe, ko stopi ta zakon v veljavnost, vsled zemljiške razdelitve, izvršene med občino ali občinskim oddelkom in med užitnimi upravičenci, odkazana občini ali občinskemu oddelku kot občinsko blago, ne smejo vložiti prouzročitve niti občina ali občinski oddelek, niti užitni upravičenci, ampak sme jo v imeni občine ali občinskega oddelka vložiti samo deželni odbor.

§. 51.

Nadrobna razdelba skupnih zemljišč, to je nadaljna razdelba pri glavni razdelbi pripálega skupnega dēleža ali skupnega zemljišča v občē

1. med nekdanjimi podložniki, ali

2. med člani poljedelske združbe (vrstjo kmetov, posestnikov hiš s posebno ustanovno pravico, singularistov i. dr. t.), ali

3. med soupravičenci do polovin in menjalk (do spolovinskih in premenjevalnih zemljišč),

B. Einleitung des Verfahrens; Vorbereitung, Feststellung und Ausführung des Theilungs- oder Regulirungsplanes.

§. 50.

Die Generaltheilung gemeinschaftlicher Grundstücke, das ist die Theilung derselben

1. zwischen gewesenen Obrigkeiten einerseits und Gemeinden oder ehemaligen Unterthanen anderseits, oder

2. zwischen Ortsgemeinden oder Gemeindeabtheilungen, oder

3. zwischen der Ortsgemeinde oder Gemeindeabtheilung einerseits, und einer agrarischen Gemeinschaft (Classe der Bauern, Bestifteten, Singularisten u. dgl.) anderseits

hat auf Anlangen (Provocation) einer oder der anderen der oben angegebenen Parteien, zwischen denen die Theilung erfolgen soll, zu geschehen.

Insoferne die Provocation von Seite ehemaliger Unterthanen, einer Gemeindeabtheilung oder einer agrarischen Gemeinschaft erfolgt, muß dieselbe von mindestens der Hälfte der Gesamtheit der zur gemeinschaftlichen Benützung berechtigten ehemaligen Unterthanen, beziehungsweise Mitglieder der Gemeindeabtheilung oder agrarischen Gemeinschaft ausgehen.

Die Provocation von Seite der Ortsgemeinde hat auf einem, vom Landesausschusse bestätigten Beschlusse des Gemeindeausschusses zu beruhen.

Die Provocation namens einer Gemeinde oder Gemeindeabtheilung kann auch vom Landesausschusse selbst von amtswegen eingebracht werden.

In Betreff solcher Grundstücke, welche bei einer mit Genehmigung des Landesausschusses in der Zeit vom 1. Jänner 1861 bis zum Eintritte der Wirksamkeit dieses Gesetzes zwischen der Gemeinde oder Gemeindeabtheilung und den Nutzungsberechtigten vorgenommenen Grundtheilung der Gemeinde oder Gemeindeabtheilung als Gemeindegut zugewiesen worden sind, kann die Provocation weder von der Gemeinde oder Gemeindeabtheilung, noch von den Nutzungsberechtigten, sondern nur vom Landesausschusse namens der Gemeinde oder Gemeindeabtheilung eingebracht werden.

§. 51.

Die Specialtheilung gemeinschaftlicher Grundstücke, das ist die weitere Theilung des bei der Generaltheilung entfallenen gemeinschaftlichen Antheiles oder des gemeinschaftlichen Grundbesizes überhaupt

1. zwischen den ehemaligen Unterthanen, oder

2. zwischen den Mitgliedern einer agrarischen Gemeinschaft (Classe der Bauern, Bestifteten, Singularisten u. dgl.), oder

3. zwischen den Mitberechtigten an Wechsel- oder Wandelgründen

se zvrši na prouzročitev, katera mora izhajati najmenj od polovice vseh upravičencev do skupnega uživanja.

§. 52.

Prouzročitev glavne razdelbe ne obseza v sebi prouzročitve nadrobne razdelbe; zadnja razdelba se mora, ako se želi, da bi se zvršila stikoma z glavno razdelbo, izrekoma prouzročiti.

Jednojne ali singularne razdelbe, to je od delila in izobčila jednega ali več soupravičencev tako, da ostali soupravičenci ostanejo v skupnosti, ni možno prouzročiti po tem zakonu, in prepušča se posameznim soupravičencem doseči tako poravnave po redni pravni poti, kakor to določujejo na posamezni slučaj morebiti uporabna določila XVI. poglavja, II. dela občnega državlanskega zakonika.

§. 53.

Gledé skupnih gozdov se sme prouzročena glavna ali posebna razdelba v obče samo v toliko zvršiti, v kolikor to ni kvarno skrbnemu gojenju posameznih gozdnih delov in primernemu gospodarstvu ž njimi.

§. 54.

Za razdelbo občinskega blaga po tem zakonu ni treba nikake višje privolitve.

§. 55.

Uredbo na skupna zemljišča se odnašajočih užitnih in oskrbovalnih pravic je zvršiti po uradni poti:

1. kadar tako uredbo pri gozdnih zemljiščih iz gozdno-gospodarskih ali gozdno-policijskih ozirav, ali pri drugih zemljiščih v kakšnem po nerednem uživanju in oskrbovanju v nevarnost pripravljenem javnem interesu politično deželno oblastvo spozna za potrebno; ali

2. pri glavnih razdelbah, v kolikor se ne zvrši nadaljna nadrobna razdelba.

§. 56.

Razven slučajev, navedenih v §. 55., zvršiti je uredbo samo na prouzročitev.

Na vlaganje te prouzročitve se zmiselno uporabljajo v §. 50. in, v kolikor gre za spolovinska in premenjevalna zemljišča, v §. 51. obsežena določila.

§. 57.

Na podstavi prouzročitve kake razdelbe ali uredbe, ali ako je uredbo na razsodbo političnega deželnega oblastva zvršiti po uradni poti (§. 55., št. 1.), mora deželna komisija postaviti krajnega

hat auf Provocation stattzufinden, welche von mindestens der Hälfte der Gesamtheit der zur gemeinschaftlichen Benützung Berechtigten auszugehen hat.

§. 52.

Die Provocation zur Generaltheilung faßt jene zur Specialtheilung nicht in sich; letztere Theilung muß, wenn sie im Anschlusse an die Generaltheilung gewünscht wird, ausdrücklich provocirt werden.

Eine Singulartheilung, das ist die Abfindung und Ausscheidung eines oder mehrerer Mitberechtigten unter Aufrechterhaltung der Gemeinschaft unter den übrigen Mitberechtigten kann nach diesem Gesetze nicht provocirt werden und bleibt den einzelnen Mitberechtigten die Erzielung einer solchen Auseinandersetzung im ordentlichen Rechtswege nach Maßgabe der auf den einzelnen Fall etwa anwendbaren Bestimmungen des XVI. Hauptstückes, II. Theiles des allgemeinen bürgerlichen Gesetzbuches anheimgestellt.

§. 53.

In Betreff gemeinschaftlicher Waldungen darf die provocirte General- oder Specialtheilung überhaupt nur so weit erfolgen, als hiedurch die pflegerische Behandlung und zweckmäßige Bewirthschaftung der einzelnen Theile nicht gefährdet wird.

§. 54.

Für Theilungen des Gemeindegutes nach diesem Gesetze ist eine höhere Zustimmung nicht erforderlich.

§. 55.

Die Regulirung der auf gemeinschaftliche Grundstücke bezüglichen Benützungs- und Verwaltungsrechte hat von amtswegen stattzufinden:

1. wenn dieselbe bei Waldgrundstücken aus forstwirtschaftlichen oder forstpolizeilichen Rücksichten oder bei anderen Grundstücken in einem durch die ungeregelte Benützung oder Verwaltung gefährdeten öffentlichen Interesse von der politischen Landesbehörde als nothwendig erkannt wird; oder

2. bei Generaltheilungen, insoferne die weitere Specialtheilung nicht stattfindet.

§. 56.

Außer den im §. 55 bezeichneten Fällen hat die Regulirung nur auf Provocation stattzufinden.

Auf die Einbringung dieser Provocation finden die im §. 50 und, soferne es sich um Wechsel- oder Wandelgründe handelt, die im §. 51 enthaltenen Bestimmungen sinngemäße Anwendung.

§. 57.

Auf Grund der Provocation einer Theilung oder Regulirung, oder wenn die letztere über Erkenntniß der politischen Landesbehörden von amtswegen stattzufinden hat (§. 55, Z. 1.), hat die Landes-

komisarja, kateremu je najprej naloženo, pripraviti in sestaviti razdelbeni ali uredbeni načrt.

Razdelbeni načrt mora obsezati cenitev zemljišč in pravic, na katere se je ozirati pri oddelilu ali pri izravnavi, potem oznamenilo primernih oddelil in obrazložbo za potrebne spoznanih skupnih naprav. (§. 8.)

Uredbeni načrt mora obsezati stanovito plovitost skupnih zemljišč gledé posameznih užitnih vrst, oznamenilo urejenih pravic in njih bodočega zvrševanja v zmislu §. 7., določitev morebitnih novčanih izravnav, v zadnjem odstavku §. 22. omenjenih odškodnin in za potrebne spoznanih skupnih naprav (§. 8.), napósled, v kolikor uredba oskrbovalnih pravic ni v obče izključena v zmislu drugega odstavka §. 7., tudi naredbe, ki se napravijo gledé bodočega oskrbovanja skupnega zemljišča (oskrbovalni statut).

§. 58.

Natančnejša določila o obliki prouzročitve in dokaznih písmih, katera ji je pridejati, o načinu, kako je prouzročitev vlagati, o pogojih, pod katerimi se sme dopustiti, da se posamezne parcele skupnega zemljišča že naprej ne vzmó v prouzročitev, kakor tudi o oblastvenih pozvedbah, katere je morebiti opraviti, da se pretehta prouzročitev sama, izdadó se po ukazni poti.

§. 59.

Ako se pokaže, da je prouzročitev vložena od manjšega števila upravičencev, nego li je po določilih §§. 50., oziroma 51. in 56. potrebno, ostanejo óni, ki so jo vložili, še šest mesecev od dóbe nje vložitve nájnó vezani za ta slučaj, ako se v tej dóbi s pristopom drugih upravičencev doseže poprej omenjeno število.

§. 60.

Dan, katerega se prične uradno poslovanje krajnega komisarja, je po uradnem deželnem časopisu, potem pa tudi po občinah tistega ozemlja, čez katero se bode raztezalo njegovo uradno poslovanje, javno razglasiti z opazko, da z ravno tistim dnevom stopijo v veljavnost določila tega zakona gledé pristojnosti oblastev, potem neposredno in posredno udeleženih, kakor tudi gledé izrecil, katera ti oddadó, ali poravnav, katere sklenejo, napósled gledé zaveznosti pravnih naslednikov, da morajo pripoznati zaradi zvršitve razdelbe ali uredbe ustvarjeni pravni položaj.

commission einen Localcommissär zu bestellen, dem zunächst die Vorbereitung und Aufstellung des Theilungs- oder Regulirungsplanes obliegt.

Der Theilungsplan muß die Werthung der bei der Abfindung oder Ausgleichung zu berücksichtigenden Grundstücke und Rechte, die Bezeichnung der entsprechenden Abfindungen und die Angabe der für nothwendig erkannten gemeinsamen Anlagen (§. 8) enthalten.

Der Regulirungsplan muß die nachhaltige Ertragsfähigkeit des gemeinschaftlichen Grundstückes rücksichtlich der einzelnen Nutzungsarten, die Bezeichnung der regulirten Rechte und ihrer künftigen Ausübung im Sinne des §. 7, die Angabe der etwaigen Geldausgleichungen, der im letzten Absätze des §. 22 erwähnten Entschädigungen und der für nothwendig erkannten gemeinsamen Anlagen (§. 8), schließlich, soferne nicht die Regulirung der Verwaltungsrechte in Gemäßheit des zweiten Absatzes des §. 7 überhaupt ausgeschlossen ist, auch die in Betreff der künftigen Verwaltung des gemeinschaftlichen Grundstückes zu treffenden Einrichtungen (das Verwaltungsstatut) enthalten.

§. 58.

Das nähere über die Form und Instruirung der Provocation und die Art ihrer Einbringung, über die Bedingungen, unter welchen es gestattet sein kann, einzelne Parcellen des gemeinschaftlichen Grundbesitzes von vornherein in die Provocation nicht aufzunehmen, sowie über die etwaige Vornahme behördlicher Erhebungen zur Prüfung der Provocation selbst wird im Verordnungswege bestimmt.

§. 59.

Erweist sich, daß die Provocation von weniger als der in Gemäßheit der §§. 50, beziehungsweise 51 und 56 erforderlichen Anzahl von Berechtigten eingebracht worden ist, so bleiben jene, welche sie eingebracht haben, noch durch sechs Monate von deren Einbringung ab für den Fall daran gebunden, als innerhalb dieser Frist durch den Beitritt anderer die vorerwähnte Anzahl erreicht wird.

§. 60.

Der Tag, an welchem die Amtswirkksamkeit des Localcommissärs beginnen soll, ist durch die amtliche Landeszeitung, sodann aber auch in den Gemeinden jenes Gebietes, auf welches sich seine Amtswirkksamkeit zu erstrecken hat, mit dem Bemerken öffentlich kundzumachen, daß von eben diesem Tage angefangen in Ansehung der Zuständigkeit der Behörden, dann in Ansehung der unmittelbar und mittelbar Betheiligten, sowie der von denselben abzugebenden Erklärungen oder abzuführenden Vergleiche, endlich in Ansehung der Verpflichtung der Rechtsnachfolger, die behufs Ausführung der Theilung oder Regulirung geschaffene Rechtslage anzuerkennen, die Bestimmungen dieses Gesetzes in Wirksamkeit treten.

§. 61.

Poleg krajnega komisarja morajo po določilih tega zakona in dotičnih ukazov pri razdelbi in, v kolikor je treba, pri uredbi sodelovati:

1. odposlanec deželnega odbora;
2. za zemljemerska dela potrebno tehniško osobe;
3. vrhu tega potrebni tehniški pomočniki in zvedenci.

§. 62.

Deželni odbor je upravičen, k tistim razdelbam in uredbam, pri katerih je neposredno udeležena kaka občina ali kak občinski oddelek, odposlati svojega člana ali svojega uradnika ali zapupnega moža, in tega odposlanca mora krajni komisar vabiti k vsem obravnavam, ki vplivajo na to, da se določijo in v poštev vzamejo pravice in interesi občine ali občinskega oddelka.

Temu odposlaneu tudi pristaja, pri krajnem komisarji izprožiti take pozvedbe, obravnave ali drugačne odredbe, ki se mu v varovanje interesov občine ali občinskega oddelka zdé potrebne ali zaželene. Toda zoper dotično odklonitev krajnega komisarja se ne more pritožiti; ampak obrniti se mu je, ako je treba, do deželnega odbora, kateremu je dano na voljo, dotično stvar naznaniti deželni komisiji zaradi tistih odredb, katere bi bilo tej ukreniti v izvršitev uradoma ji naloženega nadzora. (§. 49.)

§. 63.

Za zemljemerska dela potrebno tehniško osobe mora deželni odbor postaviti ob deželnih stroških ter je pridejati krajnemu komisarju.

Pogoji, katere morajo izpolniti prošniki, da bi bili postavljeni kot tehniki za zemljemerska dela, določijo se dogovorno z deželnim odborom po ukazni poti. Take tehnike je po načelniku deželne komisije v navzočnosti k tej komisiji pripadajočega deželno-odborskega člana zapriseči, da bodo vestno izpolnili svoje dolžnosti.

Pridržano je deželnemu odboru za to, da postavi take tehnike, zahtevati povračilo, katero je ali za vsak slučaj posebej dogovorno z deželnim odborom določiti deželni komisiji, ali katero je izmeriti na podstavi splošne, od deželnega odbora narejene in od deželne komisije ali v slučaju pritožbe od ministerske komisije potrjene tarife.

§. 61.

An der Seite des Localcommissärs haben nach Maßgabe der Bestimmungen dieses Gesetzes und der bezüglichen Verordnungen bei der Theilung und, so weit nöthig, bei der Regulirung mitzuwirken:

1. der Delegirte des Landesauschusses;
2. das für die geometrischen Arbeiten nöthwendige technische Personal;
3. die sonst erforderlichen technischen Hilfskräfte und Sachverständigen.

§. 62.

Der Landesauschuß ist berechtigt zu jenen Theilungen oder Regulirungen, an denen eine Gemeinde oder Gemeindeabtheilung unmittelbar theilhaftig ist, ein eigenes Mitglied oder einen eigenen Beamten oder Vertrauensmann zu delegiren, und ist dieser Delegirte vom Localcommissär zu allen Verhandlungen einzuladen, welche auf die Feststellung und Berücksichtigung der Rechte und Interessen der Gemeinde oder Gemeindeabtheilung von Einfluß sind.

Diesem Delegirten steht es auch zu, beim Localcommissär solche Erhebungen, Verhandlungen oder sonstige Vorkehrungen anzuregen, welche ihm zur Wahrung der Interessen der Gemeinde oder Gemeindeabtheilung erforderlich oder wünschenswerth erscheinen. Er kann jedoch gegen eine diesfällige Ablehnung des Localcommissärs keine Berufung ergreifen, sondern hat sich nöthigenfalls an den Landesauschuß zu wenden, dem es freisteht, die betreffende Angelegenheit der Landescommission behufs jener Verfügungen mitzutheilen, zu denen dieselbe in Ausführung der von amtswegen zu übenden Aufsicht (§. 49) sich veranlaßt finden sollte.

§. 63.

Das zu den geometrischen Arbeiten erforderliche technische Personale ist vom Landesauschusse auf Kosten des Landes zu bestellen und dem Localcommissär beizugeben.

Die Bedingungen, welche Bewerber um Bestellung als Techniker für die geometrischen Arbeiten erfüllen müssen, werden nach Einvernehmung des Landesauschusses im Verordnungswege bestimmt werden. Diese Techniker sind von dem Vorsitzenden der Landescommission im Beisein des der Commission angehörenden Mitgliedes des Landesauschusses auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Pflichten zu beeiden.

Es bleibt dem Landesauschusse vorbehalten, für die Beistellung dieser Techniker einen Entgelt zu beanspruchen, welcher entweder fallweise nach Einvernehmung des Landesauschusses von der Landescommission festzustellen oder auf Grund eines allgemeinen, vom Landesauschusse entworfenen und von der Landes- oder im Recursfalle von der Ministerialcommission genehmigten Tarifes zu bemessen ist.

S postavljanjem zemljemera se sme, ako posebne okolnosti ne zahtevajo kaj drugega, čakati dotlej, da dospè stvar do v §. 83. tega zakona znamenovane stopnje postopanja, in med tem je potrebne zemljemerske podatke jemati iz dotičnih katastralnih zemljemerskih del.

§. 64.

Za druga tehniška dela potrebne strokovnjake, tako zlasti poljedelske tehnike, gozdne tehnike, strokovnjake za obdelovanje travnikov, kakor tudi zvedence za izvrševanje cenitev in za zemljemerska dela potrebne mejne kazalce mora krajni komisar in to, razven nujnih slučajev, zaslišavši odbor udeležencev, postavljati izmed oseb, ki so v svojih strokah izkušene, oziroma katerim so meje znane. Vse takšne osebe je zapriseči, da bodo vestno izpolnovala naložena jim opravila.

§. 65.

Kadar je za razdelbeno ali uredbeno ozemlje potrebnih več oseb iste stroke, tedaj jim mora krajni komisar njih dela tako razdeliti, da se more vsak osebno odgovornega narediti za pravilnost naloženih mu del.

Zlasti se smejo v določitev posestnega stanu potrebna osnovna dela ločiti od opravil, k novi poljski razdelbi pripadajočih. Zadnja opravila je odkazovati zlasti takim tehnikom, ki se morejo v tem oziru izkazati z dobro vsplimi rezultati.

§. 66.

Krajnemu komisarju pridejani ali od njega postavljeni strokovnjaki (§§. 63., 64.) so njemu podložni v toliko, v kolikor gre za odredbe, ki so potrebne v zagotovilo zakonitega in rednega tekú razdelbe ali uredbe. V teh mejah so v svojem strokovnjaškem poslovanju nezavisni od krajnega komisarja, pač pa so vezani na one predpise, katere izda deželna komisija kot splošno zavezna poučila v razdelbenih in uredbenih stvareh, ali v kakšnem posebnem slučaju.

§. 67.

Če je sploh za razdelbo ali uredbo porabiti in v koliko je porabiti dotična katastralna zemljemerska dela, to določi krajni komisar, sporazumevši se z zemljemerem. Ako se ta dva ne moreta zjediniti o tem, razsodi konečno-veljavno deželna komisija.

Kadar se katastralna zemljemerska dela vsa ali deloma rabijo pri razdelbi ali uredbi, tedaj je mape skrbno pregledati ter pri tem vse, kar je za

Mit der Bestellung des Geometers kann, wenn nicht besondere Umstände ein anderes erheischen, bis zu dem im §. 83 dieses Gesetzes bezeichneten Stadium des Verfahrens zugewartet werden und sind inzwischen die erforderlichen geometrischen Daten aus den vorhandenen Katastral-Vermessungsarbeiten zu entnehmen.

§. 64.

Die zu den sonstigen technischen Arbeiten erforderlichen Sachmänner, wie insbesondere Culturtechniker, Forsttechniker und Wiesenbaumeister, sowie die zu den Schätzungen zu verwendenden Sachverständigen und die für die geometrischen Arbeiten erforderlichen Grenzweiser sind vom Localcommissär, und zwar außer Fällen der Dringlichkeit nach Einvernehmung des Ausschusses der Betheiligten aus der Reihe von in ihren Fächern erprobten, beziehungsweise mit den Grenzläufen vertrauten Personen zu bestellen und auf die gewissenhafte Erfüllung der ihnen zu übertragenden Geschäfte zu beeiden.

§. 65.

Sind mehrere Personen desselben Faches für ein Theilungs- oder Regulirungsgebiet erforderlich, so hat der Localcommissär die Eintheilung ihrer Arbeiten so einzurichten, daß jeder für die Richtigkeit der ihm übertragenen Arbeiten persönlich verantwortlich gemacht werden kann.

Insbefondere können die zur Feststellung des Besitzstandes erforderlichen Vorarbeiten getrennt werden von den zur neuen Feldtheilung gehörigen Geschäften, welche letztere vorzugsweise solchen Technikern zuzuweisen sind, welche in dieser Hinsicht gelungene Resultate nachweisen können.

§. 66.

Die dem Localcommissär beigegebenen oder von ihm bestellten Sachmänner (§§. 63, 64) unterstehen demselben insoweit, als es sich um Verfügungen zur Sicherung des gesetzlichen und regelmäßigen Ganges der Theilung oder Regulirung handelt. Innerhalb dieser Grenze sind sie in ihrer fachlichen Wirksamkeit vom Localcommissär unabhängig, allerdings aber an jene Vorschriften gebunden, welche als allgemein verbindliche Instructionen in Angelegenheiten der Theilung und Regulirung oder im besonderen Falle von der Landescommission erlassen werden.

§. 67.

Ob und inwieweit für die Theilung oder Regulirung die vorhandenen Kataster-Vermessungsarbeiten benützt werden sollen, bestimmt der Localcommissär im Einverständnisse mit dem Geometer. Können sich diese darüber nicht einigen, so entscheidet endgiltig die Landescommission.

Werden die Katastral-Vermessungsarbeiten ganz oder theilweise bei der Theilung oder Regulirung benützt, so sind die Mappen einer sorgfältigen Prü-

razdelbena ali uredbena dela treba, vánje vpisati, oziroma popraviti, kar se je napačnega našlo.

Kadar je izdelati zemljemerske načrte (situacijske načrte), tedaj je gledé njih izdelovanja, v kolikor morajo ti načrti služiti tudi uporabi zemljiško-knjižnega sodišča in v namene razpreglednosti zemljiško-davčnega katastra, uporabljati določena določila ministerstev pravosodja in financ z dné 1. junija 1883. l. (drž. zak. št. 86).

§. 68.

Pri začetku osnovnih del je na póvod krajnega komisarja meje skupnih zemljišč s privzetimi mejnimi kazalei obhoditi, in kjer se za potrebno spozna, mejnike postaviti. K temu obhodu je povabiti sosedne zemljiške posestnike, dalje, ako so meje ozemlja ob jednom meje občinske, zastopnike sosedne občine in v vseh slučajih znane sodeležnike. O obhodu je spisati zapisnik in, ako se pri obhodu pokažejo lastninski ali posestni spori med sodeležniki samimi, skrbeti je za najhitrejšo pozvedbo o teh sporih, ako so pa taki spori z drugimi osebami, postopati je po določilih §. 43., odstavek 1.

§. 69.

Ob jednom mora krajni komisar uradno s tem, da zasliši županstva in pozvé druge namenu primerne stvari, kolikor je moči, popolnoma in natančno določiti vse osebe, ki so pri razdelbi ali uredbi neposredno udeležene.

Imenik neposrednih udeležencev, katerega sestavi krajni komisar na podstavi teh pozvedeb, je na primernem kraju ozemlja, v katerem se vrši razdelba ali uredba, razgrniti 14 dni na splošni vpogled. Kraj in čas razgrnitve je najmenj tri dni poprej v občinah ravno omenjenega ozemlja, kakor tudi v tistih drugih občinah, v katerih bi mógli po preudarku vseh okolnostij biti še neznani udeleženci, razglasiti z opazko, da je vsakemu dano na voljo, v dóbi, ki je za razgrnitev določena in v dóbi nadaljnjih osmih dni proti pravilnosti in popolnosti imenikovi pri krajnem komisarji vložiti ugovore, o katerih razsoja deželna, in v slučaju nadaljne pritožbe ministerska komisija.

Z odobrilo deželne komisije se sme v zgoraj stoječem odstavku predpisana razgrnitev imenika in primerno razglasilo kot samostojno dejanje po-

fung zu unterziehen und ist dabei alles für die Theilungs- oder Regulirungsarbeiten Erforderliche in dieselben einzutragen, beziehungsweise das vorgefundene Fehlerhafte zu berichtigen.

Werden geometrische Pläne (Situationspläne) angefertigt, so haben hinsichtlich der Verfassung derselben, insoweit diese Pläne auch zum Gebrauche des Grundbuchgerichtes und zu Zwecken der Evidenzhaltung des Grundsteuerkatasters dienen sollen, die bezüglichlichen Bestimmungen der Verordnung der Ministerien der Justiz und der Finanzen vom 1. Juni 1883 (R. G. Bl. Nr. 86) Anwendung zu finden.

§. 68.

Beim Beginne der Vorarbeiten sind auf Veranlassung des Localcommissärs die Grenzen der gemeinschaftlichen Grundstücke unter Zuziehung von Grenzweisern zu begehen und, wo es erforderlich erscheint, genau zu vermarken. Zu dieser Begehung sind die benachbarten Grundbesitzer, ferner, wenn die Grenzen des Gebietes zugleich Gemeindegrenzen sind, die Vertreter der Nachbargemeinde und in allen Fällen die bekannten Theilgenossen einzuladen. Ueber die Begehung ist ein Protokoll aufzunehmen, und wenn bei derselben Eigenthums- oder Besitzstreite unter den Theilgenossen selbst zutage treten, für die baldigste Instruirung dieser Streitigkeiten vorzusorgen, wenn aber derlei Streite mit anderen Personen bestehen, nach Maßgabe des §. 43, Alinea 1, vorzugehen.

§. 69.

Zugleich hat der Localcommissär von amtswegen durch Einvernehmung der Gemeindevorstände und andere zweckdienliche Erhebungen zur thunlichst vollständigen und genauen Feststellung aller an der Theilung oder Regulirung unmittelbar Betheiligten zu schreiten.

Die vom Localcommissär auf Grund dieser Erhebungen aufgestellte Liste der unmittelbar Betheiligten ist an einem geeigneten Orte des Gebietes, in welchem die Theilung oder Regulirung stattfindet, durch 14 Tage zur allgemeinen Einsicht aufzulegen. Ort und Zeit des Auflegens sind wenigstens drei Tage vorher in den Gemeinden des eben erwähnten Gebietes, sowie in jenen anderen, in denen nach Erwägung der Umstände noch unbekannte Betheiligte vorkommen könnten, mit dem Bemerken kundzumachen, daß es jedem freisteht, innerhalb der für die Auflegung bestimmten Frist und weiterer acht Tage gegen die Richtigkeit und Vollständigkeit der Liste Einwendungen beim Localcommissär einzubringen, über welche von der Landes- und im Falle weiterer Berufung von der Ministerialcommission zu entscheiden ist.

Mit Genehmigung der Landescommission kann die im voranstehenden Absätze vorgeschriebene Auflegung der Liste und entsprechende Rundmachung als

stopanja opustiti ter se z razgrnitvijo v §. 79. omenjenega registra deležnih pravic združiti.

§. 70.

Ako deželna komisija v tej ali v poznejši stopnji postopanja po okolnostih, ki se pokažejo v posameznem slučaju, za primerno spozna, mora krajnega komisarja napotiti, da v uradnem deželnem časopisu objavi razglas te vsebine, da se morajo osebe, ki sicer še niso sodeležniki, pa se vendar iz kakeršnega koli si bodi pravnega uzroka lasté skupne ali premenjevalne pravice do uživanja skupnih zemljišč, katera se razdeljujejo ali uravnavajo, za to svojo lastitev — pod taiste izgubo — v devetdesetih dneh, sklicujé se na ta razglas, pognati pri rednem sodniku po predpisih, obstoječih za sumarno postopanje.

Sodišča, pri katerih se utrjujejo take lastitve, so dolžna, to naznaniti krajnemu komisarju, in deželna komisija sme, kadar se pokaže, da bi bilo nadaljevanje razdelbenega ali uredbenega postopanja pred končno-veljavno razsodbo o teh lastitvah neprimerno, ukazati, da to postopanje preneha za primeren čas.

§. 71.

Gledé določevanja déležnih pravic posameznih sodeležnikov mora krajni komisar v vsakem slučaju najprej delati na poravnavo v toliko, v kolikor morebiti s tem pravice tretjih oseb ne pridejo v nevarnost.

Ako se taka poravnava ne doseže, pozvedeti je déležne pravice na podstavi listin, oblastvenih razsodbe in pozvedenega zakonitega posestnega stanú.

Kjer ni takih pravnih naslovov, določiti je razmerje deleštva po poprečnih posledkih dejanske rabe užitnih pravic v neposredno poprejšnjih desetih letih, predno se je pričelo uradno poslovanje krajnega komisarja; a pri tem se ne jemljó v poštev na jedni strani očitno nedopuščeni presežki in na drugi strani samo slučajno prouzročeni zmanjški užitka.

Ako iz te desetletne dobe ni za poprečni posledek dovoljnih dokazov, ali, ako užitne pravice ni bilo rabiti vsako leto, je pristojno mero užitka pozvedeti v prvem slučaju z ozirom na hišno in posestveno potrebo, v drugem slučaju z ozirom na vse odločilne okolnosti na podlagi mnenja zvedencev na letni, oziroma periodični znesek.

selbstständiger Act des Verfahrens entfallen und mit der Auflegung des im §. 79 erwähnten Registers der Antheilsrechte verbunden werden.

§. 70.

Wenn die Landescommission in diesem oder in einem späteren Stadium des Verfahrens nach den im einzelnen Falle obwaltenden Umständen es für angemessen erachtet, hat sie den Localcommissär anzuweisen, in der amtlichen Landeszeitung ein Edict des Inhaltes zu verlautbaren, daß Personen, welche zwar noch keine Theilgenossen sind, doch aber aus was immer für einem rechtlichen Grunde ein gemeinschaftliches oder wechselweises Nutzungsrecht an den gemeinschaftlichen Grundstücken, die den Gegenstand der Theilung oder Regulirung bilden, ansprechen, diesen ihren Anspruch, bei sonstigem Verluste desselben, binnen 90 Tagen bei dem ordentlichen Richter nach den für das Summarverfahren bestehenden Vorschriften mit Berufung auf dieses Edict geltend zu machen haben.

Die Gerichte, bei denen solche Ansprüche geltend gemacht werden, sind verpflichtet, den Localcommissär hievon zu verständigen und kann die Landescommission, wenn die Fortsetzung des Theilungs- oder Regulirungsverfahrens vor der endgiltigen Entscheidung über diese Ansprüche unzweckmäßig erscheint, eine entsprechende Unterbrechung dieses Verfahrens anordnen.

§. 71.

Zu Betreff der Feststellung der Antheilsrechte der einzelnen Theilgenossen hat der Localcommissär in jedem Falle zunächst ein Uebereinkommen insoweit anzustreben, als hiedurch nicht etwa Rechte dritter Personen gefährdet werden.

Wird ein solches Uebereinkommen nicht erzielt, so sind die Antheilsrechte auf Grund von Urkunden, behördlichen Erkenntnissen und des erhobenen rechtmäßigen Besitzstandes zu ermitteln.

Zu Ermanglung solcher Rechtstitel ist das Verhältniß der Theilnahme nach den durchschnittlichen Ergebnissen der thatsächlichen Ausübung der Nutzungsrechte in den dem Beginne der Amtswirksamkeit des Localcommissärs vorangegangenen zehn Jahren festzustellen, wobei jedoch einerseits offenbar unstatthafte Ueberschreitungen und andererseits lediglich durch Zufall bewirkte Verminderungen der Nutzung außer Rechnung bleiben.

Fehlen aus dieser zehnjährigen Periode die zu einem Durchschnitte genügenden Nachweisungen, oder war das Nutzungsrecht nicht jährlich auszuüben, so ist das gebührende Maß der Nutzung im ersten Falle mit Rücksicht auf den Haus- und Gutsbedarf, im zweiten Falle mit Rücksicht auf alle hiefür maßgebenden Umstände auf Grund des Gutachtens der Sachverständigen auf einen jährlichen, beziehungsweise periodischen Betrag auszumitteln.

§. 72.

Za presojanje v zgornjem paragrafu omenjenih nedopuščenih presežkov ali slučajnih zmanjškov užitka postaviti se je, v kolikor posebne pravne razmere ne utemeljuje drugačne mere za presojo, na to stališče, da je nad hišno in posestveno potrebo rabljene užitke imeti za nedopuščene presežke, vsled kuge, vojske, slabih letin in drugih nenavadnih okolištin pod to potrebo ostale užitke pa za slučajne zmanjške.

Hišno in posestveno potrebo je izmeriti:

1. gledé paše in stelje po številu živine, katero je potrebno za družinsko gospodarstvo sodeležnikovo; to število je, v kolikor se po izreku zvedencev ne izmeri više, postaviti na jedno kravo v tistem kraju navadnega plemena; k temu številu živine je pri onem sodeležniku, ki poseduje za pridelovanje zimske krme primerna zemljišča, ono število živine, katero se more s krmo, pridelano na teh zemljiščih, čez zimo prehraniti, prištevati v toliko, v kolikor se za to število živine potrebna poletna krma ne more pripraviti iz drugih pravic do paše in košnje dotičnega sodeležnika ali iz njegovih pašnikov;

2. gledé travne košnje tudi po številu živine, katero je množno s krmo, pod 1. točko omenjeno, čez zimo prehraniti, v kolikor je za nje poletno krmljenje treba dobivati travo iz skupnih zemljišč, ker dotični sodeležnik nima drugih pravic do paše ali nima svojih pašnikov;

3. gledé dobivanja trstja, barskega mahovja, lubja po uporabi teh predmetov, navadni v tistem kraju in po najprimernejši meri za določitev potrebe;

4. gledé stavbnega lesa, kar ga je treba za vzdrževanje hiše in gospodarskih poslopij posameznega sodeležnika pri stavbnem načinu, navadnem v istem kraju, in gledé drv za kurjavo in rupe (šote) po prečni, v istem kraju navadni potrebi za domačo rabo jedne družine.

Med zemljišča v točkah 1. in 2. omenjena, za pridelovanje zimske krme primerna, je šteti samo taka, katera so bila že med desetletno, v §. 71. omenjeno dobo oskrbovana s posestva dotičnega sodeležnika.

§. 73.

Déležne pravice posameznih sodeležnikov je v vseh razdelbenih slučajih in v onih uredbenih slučajih, v katerih bi bilo to treba, ceniti ob enem, ko se določijo. Ceniti je tudi zemljišča sama, katera je deliti, oziroma njih posamezne

§. 72.

Behufs Beurtheilung der im voranstehenden Paragraphe erwähnten unstatthaften Ueberschreitungen oder zufälligen Verminderungen der Nutzung ist, insoferne nicht besondere Rechtsverhältnisse einen anderen Maßstab der Beurtheilung begründen, von dem Gesichtspunkte auszugehen, daß über den Haus- und Gutsbedarf ausgeübte Nutzungen als unstatthafte Ueberschreitungen, unter demselben infolge von Seuchen, Krieg, Mißernten oder anderen außergewöhnlichen Umständen verbliebene Nutzungen aber als zufällige Verminderungen anzusehen sind.

Der Haus- und Gutsbedarf ist zu bemessen:

1. hinsichtlich der Weide und Streu nach der für den eigenen Familienhaushalt des Theilgenossen erforderlichen Viehzahl, welche, soferne sie nicht auf Grund des Ausspruches der Sachverständigen höher zu bemessen ist, auf eine Kuh ortsüblicher Race angelegt wird; zu dieser Viehzahl ist hinsichtlich jenes Theilgenossen, welcher zur Erzeugung von Winterfutter geeignete Grundstücke besitzt, jene Viehzahl, welche mit dem Futterertrage dieser Grundstücke durchwintert werden kann, insoweit hinzuzurechnen, als die für selbe erforderliche Sommerfütterung nicht aus anderen Weide- oder aus Grasschnittrechten des betreffenden Theilgenossen oder aus ihm gehörigen Weideflächen beschafft werden kann;

2. hinsichtlich des Grasschnittes gleichfalls nach der Viehzahl, die mit dem unter Punkt 1 erwähnten Futterertrage durchwintert werden kann, soweit für deren Sommerfütterung der Bezug des Grases aus den gemeinschaftlichen Grundstücken in Ermangelung anderer Weiderechte des betreffenden Theilgenossen oder ihm gehöriger Weideflächen erforderlich ist;

3. hinsichtlich des Bezuges von Schilf, Pflage und Rinde nach der ortsüblichen Verwendung dieser Gegenstände und dem hiernach für die Bemessung des Bedarfes geeignetsten Maßstabe;

4. hinsichtlich des Nutzholzes nach dem Bedarfe für die Erhaltung des Wohnhauses und der Wirthschaftsgebäude des einzelnen Theilgenossen bei ortsüblicher Bauart, und hinsichtlich des Brennholzes und Torfes nach dem durchschnittlichen ortsüblichen Bedarfe für den Haushalt einer Familie.

Unter die in den Punkten 1 und 2 erwähnten, zur Erzeugung von Winterfutter geeigneten Grundstücke sind nur solche zu zählen, welche bereits innerhalb der im §. 71 bezeichneten zehnjährigen Periode von dem Gute des betreffenden Theilgenossen aus bewirthschaftet wurden.

§. 73.

Die Antheilrechte der einzelnen Theilgenossen sind in allen Fällen einer Theilung und in jenen Fällen der Regulirung, in denen es erforderlich sein sollte, zugleich mit ihrer Feststellung zu bewerthen. Auch ist die Bewerthung der zu theilenden Grund-

dele, po meri njih plodovitosti, in pri uredbah je pozvedeti trajna plodovitost skupnega zemljišča gledé posameznih vrst uživanja.

Cenitev zemljišč, katera je deliti, izvrši se z uporabo §§. 74. do 76., cenitev drugih, v zmislu §. 6. morebiti privzetih nepremičnih posestev ali premoženj, kakor tudi cenitev déležnih pravic posameznih sodeložnikov, in izrek o plodovitosti zemljišča pri uredbah izvrši krajni komisar na podlagi mnenja zvedencev.

Z odobrilom deželne komisije se sme posebna cenitev déležnih pravic in zemljišč, katera je razdeliti, opustiti v toliko, v kolikor v posameznem slučaju napóved znanega momenta, kakor n. pr. obsega déležne pravice ali ploskovne mere tál zadostuje v razložitev zanesljive primerne vrednosti.

§. 74.

Vrednost v razdelbo privzetih zemljišč se mora določiti po sporazumu z zvedenci ali na podstavi njih mnenja. V prvem slučaju potrebuje sporazum potrdila krajnega komisarja, v drugem pristája njemu cenitev na omenjeni podstavi, in on mora v obeh slučajih v zmislu splošnega predpisa četrtega odstavka §. 25. paziti na to, da se ne prikrasajo pravice posredno udeleženih oseb.

Zvedenci morajo pri oddajanji svojega zgoraj omenjenega mnenja postopati pótom bonitacije, to je veenitve v vrednostne razrede, in to s tem, da se:

1. določijo dobroti ali bonitatni obrazei, to so obrazei v razdelbenem ozemlju obstoječih stopinj plodovitosti zemljišč;

2. klasifikujejo, to je določijo in krajno omejijo oni deli razdelbenega ozemlja, kateri se morajo prištevati jednemu ter istemu razredu, oziroma posameznim razredom bonitatnega obraza;

3. določijo tarife, to je, da se določi čisti znesek vsakega posameznega razreda bonitatnega obraza.

§. 75.

Pri bonitaciji je paziti na to, da se vsako zemljišče, oziroma vsak zemljiški del ceni po tisti iznosni vrednosti, katero more po svojem prirodnem ali s trajnimi investicijami doseženem tálnem svojstvu, po svoji legi in po svojem stanji ob času cenitve dajati vsakemu posestniku v dotičnem kraju

stüde selbst, beziehungsweise ihrer einzelnen Abchnitte nach Maßgabe der Ertragsfähigkeit und bei Regulirungen die Ermittlung der nachhaltigen Ertragsfähigkeit des gemeinschaftlichen Grundstückes hinsichtlich der einzelnen Nutzungsarten vorzunehmen.

Die Werthung der zu theilenden Grundstücke erfolgt unter Anwendung der §§. 74 bis 76, die Werthung anderer, im Sinne des §. 6 etwa einbezogener Liegenschaften, sowie die Werthung der Antheilrechte der einzelnen Theilgenossen und der Ausspruch über die Ertragsfähigkeit des Grundstückes bei Regulirungen erfolgen durch den Localcommissär auf Grund des Gutachtens der Sachverständigen.

Mit Genehmigung der Landescommission kann von der besonderen Werthung der Antheilrechte und der zu theilenden Grundstücke insoferne Umgang genommen werden, als im einzelnen Falle die Angabe eines bekannten Momentes, wie z. B. des Umfanges des Antheilrechtes oder des Flächenmaßes des Bodens, zur Darstellung eines zuverlässigen Vergleichswerthes genügt.

§. 74.

Die Feststellung des Werthes der in die Theilung einbezogenen Grundstücke hat einverständlich oder auf Grundlage des Gutachtens von Sachverständigen zu geschehen. Im ersten Falle bedarf das Einverständnis der Genehmigung des Localcommissärs, im zweiten steht demselben die Werthung auf der erwähnten Grundlage zu und hat derselbe in beiden Fällen im Sinne der allgemeinen Vorschrift des vierten Absatzes des §. 25 darauf Bedacht zu nehmen, daß die Rechte der mittelbar Betheiligten nicht verfürzt werden.

Die Sachverständigen haben bei Abgabe ihres vorerwähnten Gutachtens im Wege der Bonitirung, das ist der Einschätzung in Werthclassen, vorzugehen, und zwar:

1. durch die Aufstellung des Bonitätschema, das ist des Schema der im Theilungsgebiete bestehenden Abstufungen der Ertragsfähigkeit der Grundstücke;

2. durch die Classification, das ist die Bestimmung und örtliche Abgrenzung derjenigen Theile des Theilungsgebietes, welche einer und derselben Classe, beziehungsweise den einzelnen Classen des Bonitätschema zugeählt werden müssen;

3. durch die Tarification, das ist die Ermittlung des Reinertrages jeder einzelnen Classe des Bonitätschema.

§. 75.

Bei der Bonitirung ist darauf Rücksicht zu nehmen, daß jedes Grundstück, beziehungsweise jeder Grundstücktheil zu demjenigen Ertragswerthe abgeschätzt werden soll, welchen es nach seiner natürlichen oder durch bleibende Investitionen herbeigeführten Bodenbeschaffenheit, nach seiner Lage und dem zur

pri spodobni, tisto-krajnim razmeram primerni gospodarski porabi. Vendar je doslej neobdelana zemljišča in za izkrčitev določena gozdna zemljišča, ki so pripravna za premenitev v obdelan svet, vceniti v dotične razrede po svoji bodoči vrednosti kot obdelan svet, a vzeti je pri tem v poštev za to potrebne obdelovalne stroške.

§. 76.

Naslednjih razmer in predmetov pri cenitvi zemljišč ni jemati v poštev:

1. začasen, nenavadno visok ali vsled zane-marjenja oslabel obdelavni in gnojivni stan;
2. še ne do celega izrabljena najnovejša gnojitev in na perijodične užitke izdani obdelovalni stroški;
3. na zemljiščih nahajajoči se, posebnemu užitku služeči nasadi, n. pr. sadno drevje, murbe i. dr. t. r.;
4. zlasti za dobivanje lesa odločeni gozdni deli, z razločevanjem, če je les v njih že dorasel za sekanje ali ni;
5. posebne, na zemljiščih se nahajajoče poljedelske naprave, ki se dadó od zemljišč ločiti, ne da bi se njih vrednost izdatno zmanjšala, n. pr. zagraje.

Izravnavo gledé teh razmer in predmetov se izvrši po določilih §. 91.

§. 77.

Pravice drugih v zmislu §. 23. pri razdelbi ali uredbi tudi neposredno udeleženih oseb mora krajni komisar tudi pozvedeti.

V kolikor gre za razdelbo skupnih zemljišč in s tem za odkupilo ravno teh pravic, mora te pravice krajni komisar na podstavi zvedenškega mnenja oceniti v dvajseternem znesku čiste vrednosti na leto pripadajoče davščine ali zaveznosti.

Pri tej pozvedbi in cenitvi je, kadar ni določenih pravnih naslovov, vzeti za podlago dotične dejanske razmere v neposredno poprejšnjih desetih letih pred pričetkom uradnega poslovanja krajnega komisarja. Ako iz te desetletne dobe ni dovoljnih dokazov, ali ako zaveznosti ni bilo vsako leto opravljati, tedaj je njih izmero in vrednost na podstavi zvedenškega mnenja pozvedeti, na drugi primerni podlagi. Zadnjega ravnanja se je držati tudi v vseh slučajih, v katerih se pravica, pobirati davščino, za udeležbo na uživanji občinskega blaga

Zeit der Abichägung vorhandenen Zustande jedem Besitzer in der betreffenden Ortschaft bei gehöriger, den ortsüblichen Verhältnissen entsprechender wirthschaftlicher Benützung gewähren kann. Doch sind bisher uncultivirte Grundstücke und zur Rodung bestimmte Waldgründe, welche sich zur Umwandlung in cultivirtes Land eignen, unter Anrechnung der hiezu nöthigen Culturkosten zu ihrem künftigen Werthe als cultivirtes Land in die entsprechenden Classen einzuschätzen.

§. 76.

Folgende Verhältnisse und Gegenstände haben bei der Abichägung der Grundstücke außer Anschlag zu bleiben:

1. ein vorübergehender, ungewöhnlich hoher oder durch Vernachlässigung gesunkener Cultur- und Düngungszustand;
2. die noch nicht erschöpfte Ausnützung der neuesten Düngung und der auf periodische Nützungen verwendeten Bestellungskosten;
3. die auf den Grundstücken befindlichen, einer besonderen Nutzung gewidmeten Pflanzungen, z. B. Obstbäume, Maulbeerbäume u. dgl.;
4. die hauptsächlich zur Holzgewinnung bestimmten Bestände, mit der Unterscheidung, ob sie bereits schlagbar sind oder nicht;
5. besondere, bei dem Grundstücke befindliche landwirthschaftliche Vorrichtungen, welche sich davon ohne erhebliche Werthverminderung trennen lassen, z. B. Zäune.

Die Ausgleichung in Betreff dieser Verhältnisse und Gegenstände erfolgt nach Maßgabe des §. 91.

§. 77.

Die Rechte der anderen im Sinne des §. 23 an der Theilung oder Regulirung gleichfalls unmittelbar theilhaftigen Personen sind vom Localcommissär ebenfalls zu ermitteln.

Insoferne es sich um eine Theilung der gemeinschaftlichen Grundstücke und hiernach auch um die Ablösung eben dieser Rechte handelt, sind letztere vom Localcommissär auf Grund des Gutachtens der Sachverständigen im zwanzigfachen Betrage des reinen Werthes der auf das Jahr entfallenden Abgabe oder Verbindlichkeit zu bewerthen.

Bei dieser Ermittlung und Werthung sind in Ermangelung bestimmter Rechtstitel die bezüglichlichen thatfactischen Verhältnisse in den dem Beginne der Amtswirksamkeit des Localcommissärs vorangegangenen 10 Jahren zur Grundlage zu nehmen. Fehlen aus dieser 10jährigen Periode die genügenden Nachweisungen oder war die Verbindlichkeit nicht jährlich zu leisten, so ist deren Ausmaß und Werth auf Grund des Gutachtens der Sachverständigen auf anderer angemessener Grundlage zu ermitteln. Letzterer Vorgang ist auch in allen Fällen einzuhalten, in denen

v omenjeni dobi ni upotrebljevala, ali pa se je pobirala samo neprimerno majhna davščina.

§. 78.

Na terjatve v §. 27. omenjene vrste se pri cenitvi zemljišč, vršeči se po §. 73. ni ozirati. A pojasniti je, kako so te terjatve nastale in koliko znašajo in zlasti, ako se zavarovana terjatev ne glasi na znesek, določen po številki, storiti je vse, kar je treba, da se doseže v §. 27. omenjena poravnava. Tudi je z ozirom na način, kako je takšna terjatev nastala in kako se je za to vplačani znesek uporabil, dozvedeti, komu v prid in oziroma v breme je v §. 27. omenjeno bodoče zavarovanje vse terjatve na jednom delu skupnega zemljišča, oziroma tam v misel vzeta plačilna zaveznost vseh sodeložnikov ali skupna zaveza vseh oddelil zaradunjati, in v kakem razmerji so med seboj tedaj vse, po določilih §§. 73. in 77. dozvedene pravice neposredno udeleženih oseb.

§. 79.

Deležne pravice posameznih sodeložnikov in pravice v zmislu §. 23. udeleženih oseb z njih dotičnimi cenitvami, medsebojno razmerje teh pravic in vrednostij z ozirom na določila §. 78., cenitev zemljišč, katere je razdeliti, kakor tudi podatke o stanovitvi plodovitosti skupnega zemljišča gledé posameznih užitnih vrst, katere je urediti, mora krajni komisar na podstavi svojih pozvedeb in določitev sestaviti v register (popis deležnih pravic). Ta register je 14 dni na pripravnem kraju ozemlja, v katerem se vrši razdelba ali uredba, razgrniti na splošni vpogled. Kraj in čas razgrnitve je najmenj tri dni poprej razglasiti v občinah ravno imenovanega ozemlja.

Ob jednom je vsakemu neposredno udeleženemu njega se tikajoči izpisek in registra deležnih pravic vročiti, oziraje se na določila §. 81.

Pri Ξ kih razdelbah ali uredbah, pri katerih je manjše število oseb neposredno udeleženih, in katere se ne dotikajo javnih koristij, sme se s pritrditvijo deželne komisije opustiti zgoraj omenjena razgrnitev registra in dotično razglasilo, ako se je že razgrnil imenik, kakor predpisuje §. 69., in se to ni morebiti odložilo v zmislu konečnega

von dem Rechte der Einhebung einer Abgabe für die Theilnahme an den Nutzungen des Gemeingutes in der vorerwähnten Periode kein Gebrauch gemacht oder nur eine unverhältnismäßige geringe Abgabe eingehoben wurde.

§. 78.

Forderungen der im §. 27 bezeichneten Art sind bei der gemäß §. 73 vorzunehmenden Werthung der Grundstücke nicht zu berücksichtigen. Solche Forderungen sind aber in Ansehung ihrer Entstehung und ihres Bestandes klarzustellen und ist insbesondere, wenn die versicherte Forderung auf keinen ziffermäßig bestimmten Betrag lautet, das Erforderliche zur Herbeiführung des im §. 27 erwähnten Uebereinkommens einzuleiten. Auch ist mit Rücksicht auf die Art und Weise, in welcher eine solche Forderung entstanden und der hiefür eingegangene Betrag verwendet worden ist, zu ermitteln, zu wessen Gunsten und beziehungsweise Lasten die im §. 27 vorgesehene künftige Versicherung der ganzen Forderung auf einem Theile des gemeinschaftlichen Grundstückes, beziehungsweise die daselbst vorgesehene Zahlungsverbindlichkeit aller Theilgenossen oder die Simultanhaftung aller Abfindungen anzurechnen sei, und wie sich demnach die gesammten, in Gemäßheit der §§. 73 und 77 ermittelten Rechte der unmittelbar Betheiligten zu einander verhalten.

§. 79.

Die Antheilrechte der einzelnen Theilgenossen und die Rechte der im Sinne des §. 23 Betheiligten mit ihren bezüglichlichen Werthungen, das gegenseitige Verhältniß dieser Rechte und Werthe mit Rücksicht auf die Bestimmungen des §. 78, die Werthung der zu theilenden Grundstücke, sowie die Daten über die nachhaltige Ertragsfähigkeit des gemeinschaftlichen Grundstückes hinsichtlich der einzelnen, der Regulirung zuzuführenden Nutzungsarten sind vom Localcommissär auf Grund seiner Erhebungen und Feststellungen in ein Register (Register der Antheilrechte) zusammenzustellen. Dieses Register ist durch 14 Tage an einem geeigneten Orte des Gebietes, in welchem die Theilung oder Regulirung stattfindet, zur allgemeinen Einsicht aufzulegen. Ort und Zeit des Auflegens sind wenigstens drei Tage vorher in den Gemeinden des eben erwähnten Gebietes kundzumachen.

Zugleich ist jedem unmittelbar Betheiligten der ihn betreffende Auszug aus dem Register der Antheilrechte unter Hinweisung auf die Bestimmungen des §. 81 zuzustellen.

Bei solchen Theilungen oder Regulirungen, an denen eine mindere Anzahl von Personen unmittelbar betheilig ist und durch welche öffentliche Interessen nicht berührt werden, kann mit Genehmigung der Landescommission die oben erwähnte Auflegung des Registers und diesbezügliche Kundmachung unterlassen werden, wenn die im §. 69 vorgeschriebene Auflegung

odstavka ónega paragrafa. V takih slučajih se mora pa vsakemu neposredno udeležnemu vročiti ne samo izpisek iz registra, ampak register sam v polnoobsežnem prepisu.

§. 80.

Kadar se je s privolitvijo deželne komisije v zmislu zadnjega odstavka §. 69. opustilo razgrniti tam omenjeni imenik, tedaj se mora v §. 79. predpisano razglasilo tudi v ónih drugih občinah zvršiti, v katerih bi mogli po premisleku vseh okolnosti biti še neznani udeleženci.

§. 81.

Proti določitvam pravic in cen, kakor jih obsega register déležnih pravic, in tako tudi zoper druge v njem obsežene kakoršne koli si bodi podatke, sme vsak udeleženec pri krajnem komisariji vložiti pritožbo, o kateri je s strankami obravnavati in po sodnih stopnjah razsojati.

Rók za vlaganje pritožebjenja osem dni potem, ko je ponehal rók za zagrnitev registra, za óne udeležence pak, katerim je vročiti izpiske iz registra ali ves register, nikakor ne pred 14 dnevi po tej vročitvi.

§. 82.

V tej stopnji postopanja je razsoditi tudi vprašanje, če smejo pri podrobnih razdelbah tisti sodeležniki, ki želé morebiti ohraniti skupnost po oddelilu prouzročiteljev (provokantov) in onih, ki so se pridružili zadnjim, ostati v tej skupnosti, ali če je tudi v tem slučaju njih užitne in oskrbovalne pravice na skupnem oddelilu urediti.

O tem, da se ohrani skupnost, razsodi krajni komisar in konečno-veljavno deželna komisija, pri čemer se želji, da bi se ohranila skupnost, samo takrat ne sme zadostiti, kadar so morebiti pretežne koristi deželne kulture ali izdatni javni oziri v obče zoper to. O vprašanji uredbe je, kadar se ta ne prouzroči, izprostiti razsodbo po določilih §. 55., točke 1.

§. 83.

Po konečno-veljavni razsodbi o pritožbah, omenjenih v §. 81., in o vprašanjih, zaznamenovanih v §. 82., mora krajni komisar na podstavi določenih dozdanjih pravic neposredno udeleženi oseb določiti oddelilni načrt, oziroma načrt bodoče uredbe, in sicer: pri razdelbah mora pozvedeti za

der Liste bereits stattgefunden und nicht etwa im Sinne des Schlußabsatzes jenes Paragraphen verlag worden ist. In solchen Fällen muß aber jedem unmittelbar Betheiligten nicht nur ein Auszug aus dem Register, sondern letzteres selbst in vollinhaltlicher Abschrift zugestellt werden.

§. 80.

Ist mit Genehmigung der Landescommissio in im Sinne des letzten Absatzes des §. 69 von der vorläufigen Auflegung der dortselbst erwähnten Liste Umgang genommen worden, so hat die im §. 79 vorgeschriebene Kundmachung auch in jenen anderen Gemeinden zu erfolgen, in denen nach Erwägung der Umstände noch unbekannte Betheiligte vorkommen könnten.

§. 81.

Gegen die im Register der Antheilrechte enthaltenen Feststellungen von Rechten oder Werthen, sowie gegen sonstige darin enthaltene Daten, welcher Art immer, kann von jedem Betheiligten die Beschwerde beim Localcommissär eingebracht werden, über welche mit den Parteien zu verhandeln und instanzmäßig zu entscheiden ist.

Die Frist für die Einbringung der Beschwerden endet acht Tage nach Ablauf des Termines für das Ausliegen des Registers, für jene Betheiligten aber, denen Auszüge aus dem Register oder das ganze Register zuzustellen sind, keinesfalls vor 14 Tagen von dieser Zustellung an.

§. 82.

In diesem Stadium des Verfahrens ist auch die Frage zu entscheiden, ob bei Specialtheilungen jene Theilgenossen, welche etwa die Aufrechthaltung der Gemeinschaft nach Abfindung der Provocanten und jener, die sich letzteren angeschlossen, wünschen, in dieser Gemeinschaft verbleiben können, und ob in diesem Falle ihre Benützungs- und Verwaltungsrechte an der gemeinsamen Abfindung der Regulirung zuzuführen seien.

Ueber die Aufrechthaltung der Gemeinschaft ist vom Localcommissär und endgiltig von der Landescommissio zu entscheiden, wobei dem Begehren der Aufrechthaltung der Gemeinschaft nur dann keine Folge zu geben ist, wenn etwa überwiegende Interessen der Landeskultur oder erhebliche öffentliche Rücksichten überhaupt dagegen sprechen. Ueber die Frage der Regulirung ist, falls letztere nicht provocirt wird, das Erkenntniß nach Maßgabe des §. 55, Punkt 1, einzuholen.

§. 83.

Nach endgiltiger Entscheidung über die im §. 81 erwähnten Beschwerden und die im §. 82 bezeichneten Fragen hat der Localcommissär auf Grundlage der festgestellten bisherigen Rechte der unmittelbar Betheiligten zur Aufstellung der Abfindungs-, beziehungsweise des Planes der künftigen Regulirung zu

deležnim pravicam primerna oddelilna zemljišča, pri uredbah mora dozvedeti v mejah stanovite plovovitosti skupnega zemljišča dopuščeno in najprimernejšo uravnavo skupnega užitka in v zmislu konečnega odstavka §. 22. morebiti pokazavih se odškodnin, ravno tako mora obravnavati o bodočem oskrbovanji skupnosti in v obeh slučajih ob jednem dozvedeti, kakšnih gospodarskih naprav je treba (§. 8.), koliko znašajo izravnave, katere je plačati v novcih, in odkupila, katera je izvršiti v zmislu §. 23.

Krajni komisar mora skrbeti za to, da se naredé potrebni preračuni in načrti, pri čemer se je ozirati na morebitno obremenilo déležnih kosov s takimi pravicami ali terjatvami, katere se morajo v zmislu prvega odstavka §. 26. ali v izvršitev §. 27. na dotične déležne kose prenesti ali na njih pustiti, dalje na obremenilo déležnih kosov s služnostimi, omenjenimi v §. 89., oziroma na zmanjške vrednosti, ki se pokažejo iz tega.

§. 84.

Kadar površina pripadajočih potov, jarkov ali drugačnih naprav proti površini, ki je potrebna za pota, jarke in druge naprave, zaznamenovane v §. 8., pokaže kakšen presežek, tedaj ga je, kadar in drugačnega dogovora, razdeliti med sodeležnike po razmeri vrednostij, s katerimi se udeležujejo razdelbe ali uredbe, oziroma primerno se je ozirati nanje pri določevanju njih oddelil. Kadar se morebiti potrebuje več površine, pripraviti jo morajo po tisti razmeri sodeležniki, in je oddelila temu primerno okrajšati.

Kadar se skupne naprave šele pozneje v taki stopnji postopanja spoznajo za potrebne, v kateri bi se prisežni ali še potrebni svet mogel preračunati le po dolgotrajni ali dragi premembi za razdelbo ali uredbo narejenih osnovnih del, tedaj morajo dotični sodeležniki potrebni svet odstopiti proti polni novčni odškodnini, katero določi, kadar ni dogovora, oblastvo.

§. 85.

Na naprave, katere imajo namen povzdigniti gospodarsko porabnost samo določenih posameznih oddelilnih zemljišč, uporabljati je predpise prvega odstavka §. 84., z omejitvijo, da se mora svet pripraviti na račun ravno teh oddelil, v kolikor

ischreiten, und zwar: bei Theilungen zur Ermittlung der den Antheilrechten entsprechenden Abfindungsgrundstücke, bei Regulirungen zur Ermittlung der innerhalb der nachhaltigen Ertragsfähigkeit des gemeinschaftlichen Grundstückes zulässigen und zweckmäßigsten Einrichtung der gemeinschaftlichen Benützung und der im Sinne des Schlußabjages des §. 22 etwa eintretenden Entschädigungen, sowie zur Verhandlung über die künftige Verwaltung der Gemeinschaft und in beiden Fällen zugleich zur Ermittlung der erforderlichen wirthschaftlichen Anlagen (§. 8), der in Geld zu leistenden Ausgleichungen und der im Sinne des §. 23 vorzunehmenden Abösungen.

Der Localcommissär hat die hiezu erforderlichen Berechnungen und Pläne entwerfen zu lassen, wobei auf die etwaige Belastung von Theilstücken durch solche Rechte oder Forderungen, welche im Sinne des ersten Abjages des §. 26 oder in Ausführung des §. 27 auf die betreffenden Theilstücke übertragen oder darauf belassen werden sollen, ferner auf die Belastung von Theilstücken durch die im §. 89 erwähnten Servituten, beziehungsweise auf die sich hieraus ergebenden Werthverminderungen Rücksicht zu nehmen ist.

§. 84.

Weist die Fläche der entfallenden Wege, Gräben oder sonstigen Anlagen gegenüber der Fläche, welche für die im §. 8 bezeichneten Wege, Gräben und sonstigen Anlagen erforderlich ist, einen Ueberchuß auf, so ist derselbe in Ermanglung einer anderen Uebereinkunft unter die Theilgenossen nach dem Verhältnisse der Werthe zu vertheilen, mit welchem sie an der Theilung oder Regulirung theilnehmen, beziehungsweise bei Feststellung ihrer Abfindungen entsprechend zu berücksichtigen. Ein etwaiger Mehrbedarf ist nach demselben Verhältnisse von den Theilgenossen aufzubringen und sind die Abfindungen dem entsprechend zu kürzen.

Werden derlei gemeinsame Anlagen erst nachträglich in einem solchen Stadium des Verfahrens für nothwendig befunden, in welchem diese Anrechnung der überschüssigen oder noch erforderlichen Grundfläche nur im Wege einer langwierigen oder kostspieligen Aenderung der für die Theilung oder Regulirung bewirkten Vorarbeiten erfolgen könnte, so muß der erforderliche Grund von den betreffenden Theilgenossen gegen volle, in Ermanglung eines Uebereinkommens von der Behörde festzustellende Geldentschädigung abgetreten werden.

§. 85.

Auf Anlagen, welche die wirthschaftliche Benützbarkeit nur bestimmter einzelner Abfindungsgrundstücke zu erhöhen bestimmt sind, sind die Vorschriften des ersten Abjages des §. 84 mit der Einschränkung anzuwenden, daß die Beschaffung der

se ni morebiti že pri ceditvi ravno teh oddelil gledalo na to, da se naprave naredé na račun vseh sodeležnikov.

§. 86.

Taki sodeležniki, katerih zemljišča bi po gospodarskih, z razdelbo ali uredbo združenih napravah ne imela nobenega dobička, ali pa samo neznaten, z mero, povedano v prvem odstavku §. 84. ne v razmeri stoječ dobiček, odvezati je popolnoma ali pa v delu, primernem dejanskim razmeram, od udeležbe pri pripravljanji zemljišč, potrebnih za naprave.

§. 87.

Stroške za to, da se naredé gospodarske naprave kakor tudi, da se v zmislu drugega odstavka §. 84. dobi potreben svet ali novéne odškodnine, katere je plačevati iz drugih naslovov, morajo, kadar ni drugačnega dogovora ali posebne pravoveljavne dolžnosti, plačati sodeležniki v tistem razmerji, v katerem so le-ti po določilih §. 84. do 86. deležni zemljiškega presežka, oziroma v kolikor jim je preskrbeti svet, kar ga je več treba.

§. 88.

Po istih načelih, ki veljajo za narejanje skupnih naprav, uravnati je tudi dolžnost za bodoče redno vzdrževanje teh naprav; pri tem pa se smejo, v kolikor gre za vzdrževanje vodnih stavb, udeleženci v zmiselnosti uporabi §. 45. zakona z dné 15. maja 1872. leta, dež. zak. šte. 16, o rabi, dovajjanji in odvajjanji vodà po oblastvenem izreku združiti v vòdno zadrugo, ne da bi bilo za to treba posebnega deželnega zakona.

§. 89.

Ako se potrebščinam primerne porabnosti kakega oddelilnega zemljišča ne more ustreči drugače, nego da se prizna služnost tako, da se obremené kake druge v razdelbo privzete zemljiške parcele, določiti je dotično služnostno razméro ter jo primerno v poštév vzeti pri ceditvi zemljišča, ki se obremení; oziroma, ako se morebiti že zvršena cenitev brez zamudne ali drage premembe vseh osnovnih del ne more opovreči, je, kadar ni drugačnega dogovora, odškodnino v novcih oblastveno določiti.

Grundfläche auf Rechnung eben dieser Abfindungen zu geschehen hat, sofern nicht etwa schon bei der Werthung dieser letzteren selbst die Herstellung der Anlagen auf Rechnung aller Theilgenossen berücksichtigt worden ist.

§. 86.

Solche Theilgenossen, deren Grundbesitz durch die mit der Theilung oder Regulirung verbundene Herstellung von wirthschaftlichen Anlagen keinen oder nur einen geringen, außer Verhältniß zu dem im ersten Abjaze des §. 84. angegebenen Maßstabe stehenden Vortheil erfährt, sind ganz oder zu einem den thatsächlichen Verhältnissen angemessenen Theile von der Theilnahme an der Beschaffung der für die Anlagen erforderlichen Grundfläche zu entheben.

§. 87.

Die Kosten für die Herstellung der wirthschaftlichen Anlagen, einschließlich der im Sinne des zweiten Abjazes des §. 84. für die Beschaffung der erforderlichen Bodenfläche oder aus anderen Titeln etwa zu leistenden Geldentschädigungen, sind, in Ermangelung eines anderweitigen Uebereinkommens oder besonderer rechtsgiltiger Verpflichtung, von den Theilgenossen in demselben Verhältnisse zu tragen, in welchem letztere in Gemäßheit der §§. 84. bis 86. an dem Ueberschusse der Grundfläche theilnehmen, beziehungsweise für den Mehrbedarf an Grundfläche aufzukommen haben.

§. 88.

Nach den gleichen Grundsätzen, welche für die Herstellung der gemeinsamen Anlagen gelten, ist zugleich auch die Verpflichtung zur künftigen ordentlichen Erhaltung dieser Anlagen zu regeln, wobei, soferne es sich um die Erhaltung von Wasserbauten handelt, die daran Betheiligten in sinngemäßer Anwendung des §. 45. des Gesetzes vom 15. Mai 1872, L. G. Bl. Nr. 16, über Benützung, Leitung und Abwehr der Gewässer durch behördlichen Ausspruch zu einer Wassergenossenschaft vereinigt werden können, ohne daß es hiezu eines besonderen Landesgesetzes bedarf.

§. 89.

Kann den Erfordernissen der zweckmäßigen Benützung eines Abfindungsgrundstückes ohne Einräumung einer Servitut zu Lasten einer anderen in die Theilung einbezogenen Grundparcelle nicht entsprochen werden, so ist das betreffende Servitutsverhältniß festzustellen und bei der Werthung des zu belastenden Grundstückes in entsprechender Weise zu berücksichtigen, beziehungsweise, wenn die etwa schon erfolgte Werthung ohne langwierige oder kostspielige Aenderung der gesamten Vorarbeit nicht mehr rückgängig gemacht werden kann, die entsprechende Geldentschädigung in Ermangelung eines Uebereinkommens behördlich zu bestimmen.

§. 90.

Pri določevanju posameznih oddelil v zemlji in svetu se je na želje neposredno udeleženih oseb ozirati v toliko, v kolikor je to možno, ne da bi se žalili zakoniti prepisi ali da bi se oškodovale take pretežne javne koristi, katerim se more ustreči z razdelbo.

Zlasti se je tedaj, kadar je pri razdelbi občina ali občinski oddelek neposredno udeležen, ozirati na to, da se take po §. 6. v razdelbo privzete nepremičnine, katere občina ali občinski oddelek potrebuje za javne namene, ne oddtegnejo tem namenom, in da se v take namene previdoma še potrebna zemljišča odkažejo občini ali občinskemu oddelku v primerni legi. Na zadnjo stvar se je ozirati zlasti pri razsojevanju vprašanja, če je katero v §. 23. omenjeno terjatev odkupiti v novcih ali v zemlji, kakor tudi pri določevanju dotičnega odkupila v zemlji.

§. 91.

Za razmere, ki po §. 76., št. 1 in 2, pri cenitvi posameznih zemljišč niso prišle v poštev, plačati je izravnavo v novcih, ako so med tistim, kateremu je odkazati dotični del skupnega zemljišča ali po §. 4. v razdelbo privzeto privatno zemljišče (posestni naslednik) in med zastopnikom skupnosti, ki se razveže, oziroma med odstopajočim posestnikom ne doseže drugačen dogovor.

V §. 76., št. 3, omenjene nasade mora posestni naslednik, ako to zahteva zastopnik skupnosti, oziroma odstopajoči posestnik, prevzeti ter plačati zanj cenilni znesek.

Zadnje določilo velja tudi o nedoraslem lesu, omenjenem v §. 76., št. 4, a že dorasli les sme po svoji volji za odstopajočo združbo postavljeni zastopnik, oziroma dozdanji posestnik, sam v primerni dobi posekati, ali pa ga mora posestni naslednik prevzeti ter zanj cenilni znesek plačati. Kadar si dozdanji posestnik pridrži posekati les, pristaja tistemu, ki prejme oddelilno zemljišče, primerna odškodnina za navadni dohodek, ki mu začasno uide gledé dotičnega sveta.

V §. 76., št. 5, naštete naprave je po volji tistega, kateremu se zemljišče odkaže, ali proti plačilu cenilnega zneska pustiti na zemljišči, ali pa jih mora združba, ki se razveže, oziroma odstopajoči posestnik, odstraniti v primerni dobi.

§. 90.

Bei Ermittlung der einzelnen Abfindungen in Grund und Boden sind die Wünsche der unmittelbar Beteiligten soweit zu berücksichtigen, als dies ohne eine Verletzung der gesetzlichen Vorschriften oder eine Beeinträchtigung solcher überwiegender öffentlicher Interessen, denen durch die Theilung entsprochen werden kann, thunlich ist.

Zusbesondere ist, wenn an der Theilung eine Gemeinde oder Gemeindeabtheilung unmittelbar theilhaft ist, darauf Rücksicht zu nehmen, daß solche gemäß §. 6 in die Theilung einbezogene Liegenschaften, deren die Gemeinde oder Gemeindeabtheilung für öffentliche Zwecke bedarf, diesen Zwecken nicht entzogen werden, und daß zu derlei Zwecken voraussichtlich noch erforderliche Grundflächen der Gemeinde oder Gemeindeabtheilung in angemessener Lage zugewiesen werden. Letzteres ist namentlich bei Entscheidung der Frage, ob eine der im §. 23 erwähnten Forderungen in Geld oder in Grund und Boden abzulösen sei, sowie bei Ermittlung der bezüglich der Ablösung in Grund und Boden zu berücksichtigen.

§. 91.

Für die gemäß §. 76, Z. 1 und 2, bei der Abschätzung der einzelnen Grundstücke außer Anschlag gebliebenen Verhältnisse ist die Ausgleichung in Geld zu leisten, wenn zwischen demjenigen, welchem der betreffende Theil der gemeinschaftlichen Grundstücke oder das gemäß §. 4 in die Theilung einbezogene Privatgrundstück zugewiesen werden soll (Besitzfolger) und dem Vertreter der aufzulösenden Gemeinschaft, beziehungsweise dem abtretenden Besitzer ein anderweitiges Uebereinkommen nicht getroffen wird.

Die im §. 76, Z. 3, bezeichneten Pflanzungen müssen von dem Besitzfolger auf Verlangen des Vertreters der Gemeinschaft, beziehungsweise des abtretenden Besitzers gegen Entrichtung des Schätzungsbetrages übernommen werden.

Letzteres gilt auch von den im §. 76, Z. 4, erwähnten, noch nicht schlagbaren Holzbeständen, wogegen bereits schlagbare Holzbestände nach Wahl des für die abtretende Gemeinschaft bestellten Vertreters, beziehungsweise des bisherigen Besitzers von demselben in angemessener Frist abzustocken oder von dem Besitzfolger gegen Entrichtung des Schätzungsbetrages zu übernehmen sind. Im Falle vorbehaltener Abstockung gebührt demjenigen, der das Abfindungsgrundstück erhält, die angemessene Entschädigung für den bezüglich der betreffenden Fläche ihm einstweilen entgehenden gemeingewöhnlichen Ertrag.

Die im §. 76, Z. 5, bezeichneten Vorrichtungen sind nach Wahl desjenigen, dem das Grundstück zugewiesen wird, entweder gegen Entrichtung des Schätzungsbetrages beim Grundstücke zu belassen oder von der aufzulösenden Gemeinschaft, beziehungsweise dem abtretenden Besitzer in angemessener Frist zu entfernen.

Za oddájanje izrecl v imeni združbe o volitveni oblasti, ki ji je dovoljena po predstojecih določilih, izvoliti morajo sodeložniki skupnega zastopnika. Volitev se izvrši v zboru, katerega skliče krajni komisar in h kateremu je po predpisu §. 32. povabiti vse sodeložnike, po večini glasov navzočnih sodeložnikov brez ozira na velikost deložnih pravie.

§. 92.

Pri uredbah, ki se tičejo takih gozdnih zemljišč, katerih skrbno gojenje je iz javnih oziror posebno želeti, postaviti je ob jednem načrt za gospodarstvo dotičnega gozda, oziroma ako že obstoji morebiti tak gospodarski načrt, pregledati ga je znova.

Gospodarski načrt mora ustrezati načelu stanovite plodovitosti, in tam, kjer bi bila ta vsled prekomernega užitka ali iz kakega drugega uzroka oškodovana, skrbeti je v gospodarskem načrtu za to, da se ta spet popravi. Postranske užitke zlasti je omejiti na tisto mero, pri kateri se ni bati, da bi se oškodovala tistemu kraju primerna vrsta lesá in gospodarstva ž njim.

Ako je pa vsa gozdna površina tako neznatna, ali so gospodarske razmere tako priproste, da ni treba uravnati gospodarstva z gozdom po posebnem načrtu, napraviti je namesto popolnega gospodarskega načrta samo skrajšan tehniški program, kako je ravnati z gozdom v prvih desetih letih.

Ob jednem je gozdnim posestnikom naložiti, da naj tehniške programe za naslednja desetletja vselej pravočasno predložé političnemu oblastvu v potrdilo, in da naj si od ravno istega oblastva izprosiyo dovolitve, da smejo v slučaji izredne potrebe deloma odstopiti od gospodarskega načrta ali skrajšanega programa, kakor tudi, ako se morebiti vsled bistveno premenjenih okolnostij pozneje pokaže potreba, premeniti načrt ali program.

§. 93.

Pri uredbah, omenjenih v zgoraj stoječih paragrafih, je dalje ustanoviti gozdni red, kateri mora obsezati:

1. napotek, kako je ravnati pri skupnem užitku in pri njega razdelbi ali pri rabi posameznih užitnih pravie po tem, kakor se izvrši ta ali oni način uredbe (§. 22.), pri čemer je zlasti izdatno določiti, kako je ravnati, da ne trpé škode pomlajšani gozdni deli, v ostalem pa zmiselno uporabljati ona gozdno-zakonska določila, ki veljajo za gozde, obremenjene z gozdnimi služnostimi;

Zur Abgabe von Erklärungen namens der Gemeinschaft über die derselben nach den vorstehenden Bestimmungen eingeräumte Wahlbefugniß haben die Theilgenossen einen gemeinsamen Vertreter zu wählen. Die Wahl erfolgt bei einer vom Localcommissär einzuberufenden Versammlung, zu welcher alle Theilgenossen nach Vorschrift des §. 32 einzuladen sind, nach Stimmenmehrheit der anwesenden Theilgenossen ohne Rücksicht auf die Größe der Antheilrechte.

§. 92.

Bei Regulirungen, welche solche Waldgründe betreffen, deren pflégliche Behandlung aus öffentlichen Rücksichten besonders wünschenswerth erscheint, ist zugleich ein Wirthschaftsplan für den betreffenden Wald aufzustellen, beziehungsweise der etwa schon vorhandene Wirthschaftsplan einer Ueberprüfung zu unterziehen.

Der Wirthschaftsplan hat dem Grundsätze der Nachhaltigkeit zu entsprechen, und ist, soferne letztere infolge übermäßiger Nutzungen oder aus einem anderen Grunde gestört wäre, im Wirthschaftsplane auf deren Wiederherstellung Bedacht zu nehmen. Die Nebennutzungen insbesondere sind auf dasjenige Maß zu beschränken, bei welchem die Erhaltung der standortsgemäßen Holz- und Betriebsart nicht gefährdet wird.

Wenn jedoch die Gesamtfläche des Waldes so gering ist oder die Betriebsverhältnisse so einfach sind, daß eine planmäßige Regelung der Bewirthschaftung entbehrt werden kann, ist statt eines förmlichen Wirthschaftsplanes nur ein summarisches technisches Programm über die in den nächsten zehn Jahren einzuhaltende Waldbehandlung aufzustellen.

Zugleich ist den Waldbesizern aufzuerlegen, die technischen Programme für die weiteren Decennien jeweilig rechtzeitig der politischen Behörde zur Genehmigung vorzulegen, und von derselben Behörde die vorläufige Gestattung der im Falle außerordentlichen Bedarfes nothwendigen Abweichungen vom Wirthschaftsplane oder summarischen Programme, sowie zu den durch wesentlich veränderte Umstände etwa nachträglich gebotenen Aenderungen des Planes oder Programmes einzuholen.

§. 93.

Bei den in vorstehenden Paragraphen bezeichneten Regulirungen ist ferner eine Waldbordnung aufzustellen, welche zu enthalten hat:

1. den bei der Gesamtnutzung und deren Auftheilung oder bei Ausübung der einzelnen Nutzungsrechte, je nachdem die eine oder andere Art der Regulirung stattfindet (§. 22.), zu beobachtenden Vorgang, wobei insbesondere ausreichende Bestimmungen zur Schonung der verjüngten Waldtheile zu treffen und im übrigen jene forstgesetzlichen Bestimmungen, welche für mit Einforstungen belastete Wälder gelten, zur sinngemäßen Anwendung zu bringen sind;

2. posestnim razmeram in pod navadnimi okolišnimi na dotičnih krajih prevladajoči večji ali manjši nevarnosti pred žuželkami, kolikor je največ moči, primerna določila glede tega, kako naj se gozdni pridelki spravijo iz gozda, ali kako je drugače ravnati z njimi, da se odvrne nevarnost pred žuželkami.

§. 94.

Pri ustanovitvi oskrbovalnega statuta (§. 57.) je postopati, kakor se pokažejo razmere v posameznem slučaju in s posebnim ozirom na okolnost, če so na rednem oskrbovanju skupnega zemljišča več ali menj udeležene javne koristi.

Po tem in, kolikor je moči, oziraje se na želje in nasvete udeležencev je urediti naprave za bodoče oskrbovanje skupnega zemljišča, pri čemer se smé določiti, da redno oskrbovanje pristája oskrbniku, katerega izvolijo sodeložniki, ali, če se taka izvolitev ne doseže, postavi politično oblastvo, da se morajo pa pri važnejših premembah, katere se morebiti nasvetujejo za vzdrževanje ali boljše uživanje takega zemljišča, preglasovani sodeložniki podvreči izreku razsodišča ali upravnega oblastva.

Kadar gre za skupne gozde, za katere se v zvršitev določil §§. 92. in 93. ustanovijo gospodarski načrt ali tehniški program ali gozdni red, tedaj je skrbeti vselej tudi za to, da se za vsak slučaj posebej ali po volitvi sodeložnikov, ali pa, ako je treba, po političnem oblastvu, postavi tisti sodeložnik, kateremu je paziti na to, da se izvršuje gospodarski načrt ali program in gozdni red.

§. 95.

Načrt o razdelbi in uredbi potrebuje oblastvenega odobriila.

Zoper potrjeni načrt razdelbe ali uredbe se ne sme zahtevati vzpostava v poprejšnji stan (§. 8. drž. zakona).

§. 96.

Obravnavna glede oblastvenega potrdila razdelbenega načrta, oziroma načrta za oddelilo v prejšnji stopnji postopanja že končno-veljavno določenih pravic neposrednih udeležencev, godi se tako, da krajni komisar po določenih §§. 83.—91. napravljeni oddelilni načrt v občinah, v katerih je izvršiti razdelbo, skozi 14 dni javno razgrne na vpogled vseh udeležencev, da se ta načrt na lici mesta s količi obmeji, in da ga, ako udeleženci

2. eine den obwaltenden Besitzverhältnissen und der unter gewöhnlichen Umständen örtlich vorherrschenden größeren oder geringeren Insectengefahr thunlichst angemessene Bestimmung in Betreff der Ausbringung der Forstproducte aus dem Walde oder ihrer sonstigen Behandlung zur Hintanhaltung der Insectengefahr.

§. 94.

Bei Aufstellung des Verwaltungsstatutes (§. 57) ist je nach den im einzelnen Falle obwaltenden Verhältnissen und mit besonderer Rücksicht auf den Umstand vorzugehen, ob an dem ordentlichen Gange der Verwaltung des gemeinschaftlichen Grundstückes öffentliche Interessen mehr oder minder theilhaftig sind.

Hiernach und mit thunlichster Beachtung der Wünsche und Anträge der Theilhaftigen sind die Einrichtungen der künftigen Verwaltung des gemeinschaftlichen Grundstückes zu regeln, wobei bestimmt werden kann, daß die ordentliche Verwaltung einem durch die Theilgenossen zu wählenden, oder wenn eine solche Wahl nicht zu Stande kommt, von der politischen Behörde zu bestellenden Verwalter zusteht, bei wichtigen Veränderungen aber, welche zur Erhaltung oder besseren Benützung eines solchen Grundstückes vorgeschlagen werden sollten, die überstimmten Theilgenossen sich dem Ausspruche eines Schiedsgerichtes oder einer Verwaltungsbehörde fügen müssen.

Wenn es sich um gemeinschaftliche Waldungen handelt, für welche in Ausführung der Bestimmungen der §§. 92 und 93 ein Wirthschaftsplan oder ein technisches Programm und die Waldordnung aufgestellt werden, ist stets auch für die jeweilig durch Wahl der Theilgenossen oder nöthigenfalls durch die politische Behörde vorzunehmende Bestellung desjenigen Theilgenossen Vorzorge zu treffen, dem die Aufsicht über die Einhaltung des Wirthschaftsplanes oder Programmes und der Waldordnung obliegt.

§. 95.

Der Theilungs- oder Regulirungsplan bedarf der behördlichen Bestätigung.

Gegen den bestätigten Theilungs- oder Regulirungsplan kann eine Wiedereinsetzung in den vorigen Stand nicht begehrt werden (§. 8 des Reichsgesetzes).

§. 96.

Die Verhandlung behufs der behördlichen Bestätigung des Theilungsplanes, beziehungsweise des Planes zur Abfindung der im früheren Stadium des Verfahrens bereits endgiltig festgestellten Rechte der unmittelbar Theilhaftigen, findet in der Art statt, daß der vom Localcommissär nach den Bestimmungen der §§. 83—91 aufgestellte Abfindungsplan in den Gemeinden, in welchen die Theilung zu erfolgen hat, zur Einsicht aller Theilhaftigen durch 14 Tage öffentlich aufgelegt, an Ort und Stelle abgesteckt und vom Localcommissär über Verlangen der Theilhaftigen

to zahtevajo, krajni komisar pojasni. Z dovolitvijo deželne komisije se sme pri razdelbah manjšega obsega ali priprostejšega načina obmejitev s količi in pojasnilo na lici mesta sploh opustiti.

Kraj in čas razgrnitve, kakor tudi obmejitve načrta, ki jo je morebiti zvršiti, je najmenj osem dni poprej dati na znanje z razglasilom, katero je istočasno objaviti po uradnem deželnem časopisu in po zgoraj omenjenih občinah, s pozivom, da morajo tako neposredni, kakor posredni udeleženci svoje ugovore proti temu načrtu v 30 dneh, ki se računajo od prvega dne razgrnitve v občini, pri krajnem komisarji ali pismeno vložiti ali ustno dati na zapisnik.

O ugovorih, ki se vložijo vsled tega poziva, razsoja potem deželna komisija in v pritožbeni poti ministerska komisija.

Pritožbeni rok znaša 14 dni in se začne s tistim dnem, ki pride neposredno za dnevom, ko se je vročila razsodba deželne komisije.

§. 97.

Krajni komisar mora potem, v kolikor bi bilo to še treba, načrt s predležnimi razsodbami deželne in ministerske komisije spraviti v soglasje ter njegovo konečno-veljavno potrdilo, kakor tudi za njegovo zvršitev potrebna vodila izprositi od deželne komisije.

Potrdilo razdelbenega načrta in ukazila deželne komisije gledé njegove zvršitve mora krajni komisar občinam, v katerih se vrši razdelba, razglasiti ter neposrednim udeležencem vsakemu posebej vročiti.

§. 98.

Uredbeni načrt, katerega je naredil krajni komisar po določilih §§. 92. do 94., mora on neposrednim udeležencem v posebni za to odmenjeni obravnavi v vseh podrobnostih ustno na znanje dati in pojasniti ter ga tudi na dalje 14 dni za nje zaradi vpogleda odprtega imeti. K tej obravnavi je neposredno udeležene vsakega posebej povabiti z opazko, da morajo morebitne ugovore zoper načrt v 30 dneh, od dneva obravnave dalje, pri krajnem komisarji ali pismeno vložiti ali ustno dati na zapisnik.

Sicer veljajo tudi gledé uredbenega načrta v obeh zadnjih odstavkih §. 96. in v §. 97. obsežena določila o razdelbenem načrtu.

erläutert wird. Mit Genehmigung der Landescom-mission kann jedoch bei Theilungen geringeren Um-fanges oder einfacherer Art überhaupt von der Ab-steckung und Erläuterung an Ort und Stelle Umgang genommen werden.

Ort und Zeit des Ausliegens, sowie die etwa vorzunehmende Absteckung des Planes ist mindestens acht Tage vorher durch ein in der amtlichen Landes-zeitung und in den vorbezeichneten Gemeinden gleich-zeitig zu veröffentlichendes Edict mit der Auffor-derung kundzumachen, daß sowohl die unmittelbar, als die mittelbar Betheiligten ihre Einwendungen gegen diesen Plan binnen 30 Tagen, vom ersten Tage der Auflegung in der Gemeinde an gerechnet, bei dem Localcommissär entweder schriftlich zu über-reichen oder mündlich zu Protokoll zu geben haben.

Ueber die infolge dieser Aufforderung erhobenen Einwendungen entscheidet sodann die Landescom-mission und im Berufungswege die Ministerialcom-mission.

Die Berufungsfrist beträgt 14 Tage und be-ginnt mit jenem Tage, welcher auf den Tag der erfolgten Zustellung der Entscheidung der Landes-commission unmittelbar folgt.

§. 97.

Der Localcommissär hat sohin, soweit dies noch erforderlich sein sollte, den Plan mit den vorliegenden Entscheidungen der Landes- und Ministerialcom-mission in Uebereinstimmung zu bringen und dessen endgiltige Bestätigung, sowie die für den Vollzug desselben nöthigen Weisungen von der Landescom-mission einzuholen.

Die Bestätigung des Theilungsplanes und die Anordnungen der Landescommission in Betreff seines Vollzuges sind vom Localcommissär in den Gemeinden, in denen die Theilung stattfindet, kundzumachen und den unmittelbar Betheiligten individuell zuzustellen.

§. 98.

Der vom Localcommissär nach den Bestim-mungen der §§. 92 bis 94 entworfene Regulirungs-plan ist von demselben den unmittelbar Betheiligten in einer besonders hiefür anzuberaumenden Ver-handlung in allen Einzelheiten mündlich mitzutheilen und zu erläutern und auch durch weitere 14 Tage ihrer Einsichtnahme offen zu halten. Zu dieser Ver-handlung sind die unmittelbar Betheiligten mit dem Bemerken individuell einzuladen, daß sie allfällige Einwendungen gegen den Plan innerhalb 30 Tagen vom Verhandlungstage an gerechnet, bei dem Local-commissär entweder schriftlich zu überreichen oder mündlich zu Protokoll zu geben haben.

Im weiteren gelten auch in Betreff des Re-gulirungsplanes die hinsichtlich des Theilungsplanes in den beiden letzten Absätzen des §. 96 und im §. 97 enthaltenen Bestimmungen.

§. 99.

Kadar je pri zvrševanju potrjenega načrta terjatveno pravico v zmislu §. 23. odkupiti v noveih, morajo od dotične glavnice posamezni sodeležniki po izmeri svojih dotičnih, v načrtu določenih dolžnostij terjatvenemu upravičencu, ako se ne primeri morebiti pobot z nasprotno terjatvijo kakega po §. 6. v razdelbo privzetega premoženja, ali ako se ne doseže kakšen drugačen dogovor, plačevati zakonite obresti od tedaj, ko prevzamejo oddelilna zemljišča, in ako se glavnica odpove, morajo jo vrniti v desetih enakih letnih rokôvih, od katerih prvi dospê šest mesecev po odpovedi.

Ta dolg je na oddelilnem zemljišči, ki pripade pri razdelbi dotičnemu sodeležniku, po uradni dolžnosti knjižno zavarovati za drugimi bremenii, katera je na podstavi tega zakona zavarovati na njem.

Dolžniku je dano na voljo, dolg poplačati tudi v krajši dôbi.

§. 100.

Ako je bila vrednost katerega razdelbenemu načrtu v podstavo vzetega oddelila, predno se je prepodalo, vsled kake, če tudi slučajne okolnosti zmanjšana, sme sodeležnik, komur je to oddelilo odkazano, v 60 dnéh potem, ko je dotični del načrta zvršen, zahtevati od ostalih sodeležnikov izravnavo vrednosti, katero je tedaj, kadar se je zmanjšalo zemljišče, dati v zemljišči, v vseh drugih slučajih pa v noveih.

Ako je bil sodeležnik s tem, da se ni izpolnilo, kar je oblastvo ukrenilo zaradi prehoda v nove, vsled razdelbe nastopajoče razmere posesti ali uživanja, ali kako drugače prikrajšan, sme v 60 dnéh po zvršitvi dotičnega dela načrtovega zahtevati od onih sodeležnikov, ki so krivi take prikratbe, povračilo v noveih.

Kadar se je pri taki razdelbi ali uredbi primeril pogrešek v izmeri ali v računu, tedaj sme s tem odškodovani sodeležnik v jednom letu po zvršitvi dotičnega dela načrtovega od onih sodeležnikov, katerim je bil ta pogrešek na korist, zahtevati povračilo, katero je tam, kjer se pogrešek tiče zemljišča, dati v zemljišči, v vseh drugih slučajih pa v noveih (§. 9. drž. zakona).

§. 101.

Določila §. 100. se zmiselno uporabljajo tudi v takih slučajih, v katerih bi bil prikrajšan ali odškodovan udeleženec, ki je bil oddeljen po §. 23.

§. 99.

Wenn in Ausführung des bestätigten Planes die Ablösung eines Forderungsrechtes im Sinne des §. 23 in Geld zu erfolgen hat, ist das betreffende Capital von den einzelnen Theilgenossen nach Maßgabe ihrer bezüglich, im Plane festgestellten Verpflichtungen dem Forderungsberechtigten, insofern sich nicht etwa eine Compensation mit einer Gegenforderung aus dem Titel eines Antheilrechtes an einer gemäß §. 6 in die Theilung einbezogene Vermögensschaft ergibt oder kein anderes Uebereinkommen erzielt wird, nach dem gesetzlichen Zinsfuße von der Uebernahme der Abfindungsgrundstücke an zu verzinsen und über erfolgte Kündigung in zehn gleichen Jahresraten, von denen die erste sechs Monate nach der Kündigung fällig wird, zu bezahlen.

Diese Schuld ist auf die dem betreffenden Theilgenossen bei der Theilung zufallenden Abfindungsgrundstücke nach den auf Grund dieses Gesetzes darauf zu versichernden anderen Lasten von amtswegen bürgerlich sicherzustellen.

Dem Schuldner steht es frei, die Schuld auch in einem kürzeren Zeitraume abzutragen.

§. 100.

Wurde der einem Theilungsplane zugrunde gelegte Werth einer Abfindung vor der Uebergabe durch einen, wenn auch zufälligen Umstand vermindert, so kann der auf diese Abfindung gewiesene Theilgenosse innerhalb 60 Tagen nach Vollstreckung des bezüglich Theiles des Planes von den übrigen Theilgenossen eine Werthausgleichung begehren, welche da, wo die Minderung Grund und Boden betraf, in Grund und Boden, in allen übrigen Fällen aber in Geld zu leisten ist.

Wurde ein Theilgenosse durch Nichteinhaltung der von der Behörde behufs Ueberganges in die aus der Theilung neu entstehenden Besitz- oder Benützungsverhältnisse getroffenen Verfügungen oder auf andere Weise verkürzt, so kann derselbe innerhalb 60 Tagen nach Vollstreckung des bezüglich Theiles des Planes von jenen Theilgenossen, welche eine solche Verkürzung verschuldet haben, eine Vergütung in Geld begehren.

Ist bei einer Theilung oder Regulirung ein Vermessungs- oder Rechnungsfehler unterlaufen, so kann der hiedurch geschädigte Theilgenosse innerhalb eines Jahres nach Vollstreckung des bezüglich Theiles des Planes von jenen Theilgenossen, welchen dieser Fehler zu statuten gekommen ist, eine Vergütung begehren, welche da, wo der Fehler Grund und Boden betraf, in Grund und Boden, in allen übrigen Fällen aber in Geld zu leisten ist (§. 9 des Reichsgesetzes).

§. 101.

Die Bestimmungen des §. 100 finden auch auf solche Fälle sinngemäße Anwendung, in denen einer der gemäß §. 23 abgefundenen Berechtigten verkürzt oder geschädigt worden wäre.

§. 102.

Kadar se razmere zemljiške posesti, na katerih je osnovan razdelbeni načrt, v času med potrdilom in izvršitvijo tega načrta po višji moči (če vodovje premeni svoj tek ali trajno opustoši zemljišče, če se udere zemlja ali če se primeri kaj drugega jednakega) tako znatno premené, da v §. 100. omenjena izravnava vrednosti ne more pomagati, tedaj sme deželna komisija na zahtevo jednega izmed neposredno udeleženih razdelbeni načrt po vsem ali nekoliko razveljaviti, in, v kolikor bi bila po okolišnih razdelba še možna in koristna, ukazati nova osnovna dela in sestavo novega razdelbenega načrta.

Zoper takšno odredbo se sme vsak sodeležnik v 14 dneh, počenši od dne, ko mu je bila vročena ta odredba, pritožiti na ministersko komisijo (§. 10. drž. zakona).

§. 103.

O novih posestnih in pravnih razmerah, ki se razodenejo iz razdelbenega ali uredbenega načrta, kakor tudi o razmerah, ki se tičejo narejanja, užitka in ohranitve z razdelbo ali uredbo združenih gospodarskih naprav, mora krajni komisar, v kolikor razdelbeni ali uredbeni načrt sam ne zadostuje v pojasnilo položaja vseh stvari, sestaviti posebno listino (reces) in o tem z ozirom na razsodbene stopnje obravnavati.

Reces se sme razdeliti v dva dela, tako, da glavni reces pojasnjuje novo posestno stanje, da pa obrazložba drugih posestnega stanja ne neposredno se tikajočih točkov ostane pridržana posebnim obravnavam in dodatnemu recesu.

§. 104.

Ako se pokaže pri izvršitvi razdelbenega načrta, da je z ozirom na novo omejitve parcel in posestnih stanov, ki so nastali vsled razdelbe, želeti premembe v občinskih mejah, mora krajni komisar pričeti potrebno obravnavo v zmislu v tem oziru obstoječih zakonov in predpisov.

§. 105.

Po jedno, določilom konečnega odstavka §. 67. primerno kopijo zemljemerskega, potrjenemu razdelbenemu načrtu za podlago vzetega načrta (situacijskega načrta), kakor tudi po jeden prepis drugače potrebnih pripomočkov je podati deželnemu nadsodišču in finančnemu deželnemu oblastvu v ta namen, da se popravi zemljiška knjiga, in da se ohrani v razpreglednosti zemljiško-davčni kataster.

§. 102.

Wurden die einem Theilungsplane zugrunde liegenden Verhältnisse des Grundbesitzes in der Zeit zwischen der Bestätigung und dem Vollzuge des Planes durch höhere Gewalt (Veränderungen des Laufes der Gewässer, nachhaltige Wasserverheerungen, Erdstürze u. dgl. mehr) so erheblich geändert, daß die im §. 100 vorgesehene Werthausgleichung keine Abhilfe zu gewähren vermag, so kann die Landescommission über Begehren eines unmittelbar Theiligten den Theilungsplan ganz oder theilweise außer Kraft setzen, und, soweit nach Beschaffenheit der Umstände eine Theilung noch möglich und wünschenswerth erscheint, neuerliche Vorarbeiten und die Aufstellung eines neuen Theilungsplanes verfügen.

Gegen eine solche Verfügung steht jedem Theilgenossen binnen 14 Tagen, vom Tage der Zustellung dieser Verfügung angefangen, die Berufung an die Ministerialcommission offen (§. 10 des Reichsgesetzes).

§. 103.

Ueber die aus dem Theilungs- oder Regulierungsplane sich ergebenden neuen Besitz- und Rechtsverhältnisse, sowie über die Verhältnisse, welche die Herstellung, Benützung und Erhaltung der mit der Theilung oder Regulirung verbundenen wirthschaftlichen Anlagen betreffen, ist, insofern der Theilungs- oder Regulierungsplan selbst zur vollen Klarstellung der Sachlage nicht hinreicht, eine besondere Urkunde (Receß) vom Localcommissär zu entwerfen und hierüber instanzmäßig zu verhandeln.

Der Receß kann in zwei Theile zerlegt werden, derart, daß der Hauptreceß den neuen Besitzstand darlegt, die Darlegung der übrigen, den Besitzstand nicht unmittelbar berührenden Punkte aber besonderen Verhandlungen und einem Nachtragsrecesse vorbehalten bleibt.

§. 104.

Ergibt sich bei der Ausführung des Theilungsplanes, daß es mit Rücksicht auf die durch die Theilung entstandene neue Abgrenzung der Parcellen und Besitzstände wünschenswerth erscheint, eine Aenderung in den Gemeindegrenzen vorzunehmen, so hat der Localcommissär die in Gemäßheit der diesfalls bestehenden Gesetze und Vorschriften erforderliche Verhandlung einzuleiten.

§. 105.

Ist eine, den Bestimmungen des Schlußabsatzes des §. 67 entsprechende Copie des dem bestätigten Theilungsplane zugrunde liegenden geometrischen Planes (Situationsplanes), sowie je eine Abschrift der sonst erforderlichen Beihilfe ist dem Oberlandesgerichte und der Finanzlandesbehörde zum Zwecke der Richtigstellung des Grundbuches und der Evidenzhaltung des Grundsteuerkatasters zu übergeben.

§. 106.

Sklep razdelbenega ali uredbenega postopanja mora deželna komisija vselej javno razglasiti takó, kakor predpisuje §. 60.

Z dnevom, ko se objavi razglas, neha pristojnost v §. 9. navedenih oblastev, tako da le-ta ostanejo odslej pristojna samo še v razsojevanje v §. 100. v misel vzetih zahtev.

§. 107.

Pravice, ki so na zemljišči, privzetem v razdelbo, zavarovane za tretje osebe, predevajo se brez vse pristojbine na oddelilno zemljišče, ako se s tem predetjem ne namerava vpisati niti prememba v osebi upravičenega, niti prememba v obsegu same pravice.

Imovinski prenos ali pridobitve pravice na podstavi razdelbenega ali uredbenega načrta so prosti pristojbine 15 let potem, ko stopi ta zakon v veljavo (§. 11. drž. zakona).

§. 108.

V tem postopanju od oblastev, v to postavljenih, storjene pravoveljavne sodbe in odobrene poravnave imajo pravno moč sodnih ali, v kolikor gre za stvari politične uprave, političnih razsodbe, oziroma poravnave, in izvrševati jih je, kakor te, oblastvom, ki bi bila razven slučaja po tem zakonu izvršene razdelbe ali uredbe v to pristojna (§. 12. drž. zakona).

§. 109.

Vse vloge, vsi zapisniki, priloge, pravne listine, izrecila, izdatki, razsodbe, poravnave, poverila podpisov in prepisov v razdelbenem ali uredbenem postopanju so, v kolikor se ne rabijo za nič drugega, prosti kolekov in neposrednih pristojbin.

K temu postopanju potrebni odtiski katastralnih map se oddajajo po polovični tarifni ceni (§. 13. drž. zakona).

§. 110.

Natančnejši predpisi k zgornjim določilom gledé priprave, sestave in izvršitve razdelbenega ali uredbenega načrta, kakor zlasti o merilu kart in načrtov, o uredbi zemljemerskih del, o dopuščenih razlikah v izmeri in zračunu, o tem, kako se je ravnati pri zvedbi hišne in posestne potrebe, kakor tudi pri cenitvi zemljišče in deležnih pravice, o izbóčilu posameznih parcel, da se ob svojem

§. 106.

Den Abschluß des Theilungs- oder Regulierungsverfahrens hat die Landescommission jederzeit in der im §. 60 vorgeschriebenen Weise öffentlich kundzumachen.

Mit dem Tage der Kundmachung erlischt die Zuständigkeit der im §. 9 bezeichneten Behörden, so daß diese fortan nur noch zur Entscheidung über die im §. 100 vorgesehenen Ansprüche zuständig verbleiben.

§. 107.

Rechte, die auf einem der Theilung unterzogenen Grundstücke für dritte Personen versichert sind, werden gebührenfrei auf das Abfindungsgrundstück übertragen, sobald mit der Uebertragung weder eine Aenderung in der Person des Berechtigten, noch eine Aenderung im Umfange des Rechtes eingetragen werden soll.

Vermögensübertragungen oder Rechtserwerbungen auf Grund des Theilungs- oder Regulierungsplanes sind während eines Zeitraumes von 15 Jahren nach dem Eintritte der Wirksamkeit dieses Gesetzes gebührenfrei (§. 11 des Reichsgesetzes).

§. 108.

Die in diesem Verfahren von den dazu berufenen Behörden geschöpften rechtskräftigen Erkenntnisse und genehmigten Vergleiche haben die Rechtswirkung gerichtlicher oder, insoweit es sich um Angelegenheiten der politischen Verwaltung handelt, politischer Erkenntnisse, beziehungsweise Vergleiche und sind gleich diesen von den außer dem Falle einer nach diesem Gesetze vorgenommenen Theilung oder Regulierung hiefür zuständigen Behörden zu vollstrecken (§. 12 des Reichsgesetzes).

§. 109.

Alle Eingaben, Protokolle, Beilagen, Rechtsurkunden, Erklärungen, Ausfertigungen, Erkenntnisse, Vergleiche, Legalisirungen und Vidimirungen im Theilungs- oder Regulierungsverfahren sind, soweit hievon kein anderer Gebrauch gemacht wird, von Stempeln und unmittelbaren Gebühren befreit.

Die zu diesem Verfahren erforderlichen Abdrücke von Katastralmappen werden um den halben Tarifpreis abgegeben (§. 13 des Reichsgesetzes).

§. 110.

Die näheren Vorschriften zu den vorstehenden Bestimmungen in Betreff der Vorbereitung, Aufstellung und Ausführung eines Theilungs- oder Regulierungsplanes, wie insbesondere über den Maßstab der Karten und Pläne, die Einrichtung der geodätischen Arbeiten, die zulässigen Messungs- und Berechnungsdifferenzen, den bei der Ermittlung des Haus- und Gutsbedarfes, sowie bei der Werthung der Grundstücke und Antheilrechte einzuhaltenden Vorgang, die Ausscheidung einzelner Parzellen zum

času prodado v pokritje ali zmanjšek splošnih razdelbenih stroškov, o tem, na kar se je ozirati pri načrtovanju skupnih gospodarskih naprav, o obrazcih, katere je rabiti, i. t. d. — izdadó se po ukazni poti.

IV. Stroški razdelbe in uredbe.

§. 111.

Kar se v tem postopanju nabere stroškov za nagrade, potnine in pisarnične izdatke krajnega komisarja, kakor tudi državnih uradnikov, ako bi kateri v tem kaj dela imeli, plačujejo se iz državnega zaklada (§. 14. drž. zakona).

§. 112.

Za zakonita dela krajnega komisarja in tistih oseb, ki po §. 61. sodelujejo na njegovi strani, potrebne prostore je v za to primerni legi in velikosti, kakor tudi v namenu primernem stanju brezplačno pripraviti, vzdrževati in kuriti.

Ako je tisti kraj dela v razdelbenem ali uredbenem ozemlju, v katerem mora krajni komisar ali zemljemerec izvršiti uradno opravilo, od prostorov, določenih za to razdelbo ali uredbo, ali od stanovišča omenjenih opravnikov oddaljen ne menj kot 3 in ne več kot 15 kilometrov, tedaj je občila za prevážanje krajnega komisarja in zemljemereca od uradnih prostorov ali od stanovišča na kraj dela in nazaj brezplačno pripraviti.

V to je zavezana skupnost na razdelbi ali uredbi neposredno udeleženih oseb, katere morajo tudi za tehniška dela potrebne stroje, kakor tudi merske količe, znamenjske drogove in druge jednake stvari, katere je lahko dobiti, tehniškemu osebju pripraviti brezplačno.

V kolikor se tem dolžnostim ne ustreže primerno in pravočasno, upravičen je krajni komisar, preskrbeti to, česar pogreša, in dotične stroške na račun mudljiveev predjemno poplačati iz novčnega zaloge, omenjene v §. 114.

§. 113.

Nasledne stroške in zneske, kakor:

1. nagrade v §. 64. omenjenih, pri pripravljanju, sestavi, razgrnitvi, obmejitvi in izvršitvi razdelbenega in uredbenega načrta uradoma uporabljenih strokovnjakov, stroške za mape in druge risalne

seinerzeitigen Verlaufe behufs Deckung oder Minderung der allgemeinen Kosten der Theilung, die bei der Projectirung der gemeinsamen wirtschaftlichen Anlagen zu beobachtenden Rücksichten, die zu verwendenden Formulare u. s. w. sind im Verordnungswege zu erlassen.

IV. Die Kosten der Theilung und Regulirung.

§. 111.

Die in diesem Verfahren auflaufenden Kosten für die Entlohnung, Reisegebühren und Kanzleiauslagen des Localcommissärs, sowie der etwa in Verwendung kommenden Staatsbeamten, werden aus dem Staatsschatze bestritten (§. 14 des Reichsgesetzes.)

§. 112.

Die für die gesetzmäßigen Arbeiten des Localcommissärs und diejenigen, welche gemäß §. 61 an seiner Seite mitzuwirken haben, erforderlichen Localitäten sind in einer hierzu geeigneten Lage und Ausdehnung, sowie in einem zweckentsprechenden Zustande unentgeltlich beizustellen, in Stand zu halten und zu beheizen.

Ist die Arbeitsstelle innerhalb des Gebietes der Theilung oder Regulirung, an welcher der Localcommissär oder Geometer eine Amtshandlung vorzunehmen hat, von den für diese Theilung oder Regulirung bestimmten Localitäten oder von dem Unterkunftsorte der genannten Functionäre nicht weniger als 3 und nicht mehr als 15 Kilometer entfernt, so sind die Transportmittel zur Beförderung des Localcommissärs und Geometers von den Amtlocalitäten oder dem Unterkunftsorte an die Arbeitsstelle und zurück unentgeltlich beizustellen.

Die allfälligen Verpflichtungen obliegen der Gesamtheit der an der Theilung oder Regulirung unmittelbar Betheiligten, welche auch die für die geometrischen Arbeiten erforderlichen Handlanger, sowie die Meßpföcke, Signalstangen und andere ähnliche leicht herzustellende Requisitionen dem technischen Personal unentgeltlich beizustellen haben.

Insofern diesen Verpflichtungen nicht in angemessener Weise und rechtzeitig entsprochen wird, ist der Localcommissär berechtigt, für das Mangelnde Vor Sorge zu treffen und die betreffenden Kosten aus dem im §. 114 bezeichneten Geldverlage auf Rechnung der Säumnigen vor schußweise zu bestreiten.

§. 113.

Folgende Kosten und Beträge, als:

1. die Entlohnungen der im §. 64 bezeichneten, bei der Vorbereitung, Aufstellung, Auflegung, Absteckung und Ausführung des Theilungs- und Regulirungsplanes von amtswegen verwendeten Fachmänner, die Kosten der von letzteren, sowie vom geometrischen Personale zu den eben erwähnten Ar-

in pisalne stvari, ki jih potrebujejo strokovnjaki in zemljemersko osebje za ravno našteta dela, kakor tudi druga povračila za opravila ali tvarine, ki so se potrebovale za navedene namene v splošnem interesu razdelbe in uredbe;

2. zneske za novčane izravnave, katere morajo plačati neposredno udeleženi (§§. 4., 91., 100., 101.) z zneski za odškodnine vred, ki so omenjene v drugem odstavku §. 22.; napósled

3. pristojbine odposlanca, katerega morebiti odpošlje deželni odbor v zmislu §. 62.

plačuje — in sicer pod točko 1. in 3. navedene stroške uradoma, pod točko 2. navedene pa na zahtevo dotičnih oseb, ki so dolžne plačati — krajni komisar predjemno po dospelosti iz novčane zaloge, omenjene v §. 114., ter jih z dodanimi plačilnimi dokazili primerno zaračunjava.

§. 114.

V zgornjih določenih omenjeno novčeno zalogo je krajnemu komisarju po potrebi, kakor se pri dotični razdelbi in uredbi že naprej pokaže, nakazati iz deželnih novcev.

§. 115.

Kdo konečno-veljavno plača stroške, oziroma kdo je dolžan povrniti po določenih §§. 112. in 113. iz zaloge predplačane zneske, o tem razsoja na podstavi §. 112. in naslednjih §§. 116.—118. v prvi stopnji krajni komisar in v drugi in zadnji stopnji (§. 45.) deželna komisija, razven, če je vprašanje o stroških v zmislu zadnjega odstavka §. 118. razsoditi z glavno stvarjo, in v tem zadnjem slučaju je soditi tudi gledé stroškov zaporedoma po stopnjah predpisanih za glavno stvar.

§. 116.

V §. 113., št. 1, omenjene stroške morajo plačati pri razdelbi ali uredbi neposredno udeleženi po razmeri vrednostij, s katerimi so se udeležili razdelbe ali uredbe.

To določilo velja tudi gledé povračila, katero bi morebiti deželni odbor zahteval za tehniško osebje, postavljeno za zemljemerska dela.

§. 117.

V §. 113., št. 2, omenjene stroške plačajo tisti, na katerih zahtevo in račun so bili predplačani.

V §. 113., št. 3, navedene pristojbine morajo plačati občne ali občinski oddelki, na katerih korist se je odposlanec deželnega odbora udeležil obravnave.

beiten benötigten Mappen und anderen Zeichen- und Schreibmaterialien und sonstige Vergütungen für Leistungen oder Materialien, welche zu den bezeichneten Zwecken im allgemeinen Interesse der Theilung und Regulirung benötigt wurden;

2. die Beträge für die von einzelnen unmittelbar Betheiligten zu leistenden Geldausgleichungen (§§. 4, 91, 100, 101), einschließlich der Beträge für die im zweiten Absätze des §. 22 bezeichneten Entschädigungen; schließlich

3. die Gebühren des vom Landesauschusse im Sinne des §. 62 etwa bestellten Delegirten

sind — und zwar die unter 3. 1 und 3 angegebenen Kosten von amtswegen, die unter 3. 2 angegebenen über Begehren der betreffenden Zahlungspflichtigen — vom Localcommissär aus dem im §. 114 bezeichneten Geldverlage nach Maßgabe der Fälligkeit vorzuschußweise zu bestreiten und mit Beigabe der bezüglichlichen Belege entsprechend zu verrechnen.

§. 114.

Der in den voranstehenden Bestimmungen erwähnte Geldverlag wird dem Localcommissär nach Maßgabe des bei der betreffenden Theilung und Regulirung voraussichtlichen Bedarfes aus Landesmitteln zugewiesen.

§. 115.

Ueber die endgiltige Tragung der Kosten, beziehungsweise über die Verpflichtung zum Erfasse der gemäß §§. 112 und 113 aus dem Verlage vorgeschossenen Beträge entscheidet auf Grund des §. 112 und der nachfolgenden §§. 116—118 in erster Instanz der Localcommissär und in zweiter und letzter Instanz (§. 45) die Landescommission, außer es wäre die Kostenfrage im Sinne des letzten Absatzes des §. 118 mit der Hauptsache zu entscheiden, in welchem letzterem Falle der für die Hauptsache vorgeschriebene Instanzenzug auch hinsichtlich der Kosten eintritt.

§. 116.

Die im §. 113, 3. 1, bezeichneten Kosten sind von den an der Theilung oder Regulirung unmittelbar Betheiligten nach Verhältniß der Werthe zu tragen, mit welchen sie an der Theilung oder Regulirung theilgenommen haben.

Diese Bestimmung gilt auch in Betreff des vom Landesauschusse für die Beistellung des technischen Personales für die geometrischen Arbeiten etwa beanspruchten Entgeltes.

§. 117.

Die im §. 113, 3. 2, bezeichneten Beträge fallen denjenigen zur Last, auf deren Begehren und Rechnung sie vorgeschossen worden sind.

Die im §. 113, 3. 3, erwähnten Gebühren sind von der Gemeinde oder Gemeindeabtheilung zu tragen, in deren Interesse der Delegirte des Landesauschusses an der Verhandlung theilnahm.

§. 118.

V zgornjih določilih ne omenjene stroške in zlasti:

1. stroške in izgube dobička, ki nastanejo udeležencem samim, ker se ali osebno udeležé obravnav ali odpošljejo pooblaščenec k njim;

2. stroške za morebitne pravne in zvedenske pripomočke posameznih udeležencev;

3. stroške za prepise obravnavnih zapisnikov ali drugih spisov in kopij načrtov, katere zahtevajo stranke;

4. stroške za obravnave, ki so za pravilni tek razdelbe ali uredbe nepotrebne, pa jih proizročijo posamezni udeleženci zaradi posebnih svojih koristij;

5. stroške za obravnave, ki nastanejo po zadolženji kakenga udeleženca, zlasti iz tega, da pride šele o roku poznejše obravnave, ali zaradi nagajivih zahtev in ravno takih ugovorov;

6. stroške za postavljanje kamenenih mejnikov, kakor tudi stroške in morebitne novčene odškodnine za skupne ali za take gospodarske naprave, katere so namenjene za to, da povišujejo porabnost samo določenih posameznih oddelilnih zemljišč (§§. 8. in 85.),

morajo plačati dotični udeleženci, oziroma dolžni sami in neposredno, to je, ne da bi se stroški predplačali iz zaloge, omenjene v §. 114.; a pridržano je gledé stroškov in odškodnin za skupne gospodarske naprave deželnemu odboru, v posebnega ozira vrednih slučajih dovoljevati posojila in podpore iz deželnih novcev.

Če se je gledé določene obravnave pod št. 4 in 5 omenjeni slučaj pripetil ali ne, in v koliko je propala stranka dolžna, povrniti po svojem zadolženji drugim udeležencem napravljene stroške za pravne in zvedenske pripomočnike, to je v teku dotične obravnave razsoditi z glavno stvarjo.

§. 119.

Tisti, ki morajo po zgornjem določilu ko- nečno-veljavno plačati iz novčene zaloge krajnega komisarja predplačane stroške, dolžni so povrniti te zájme (predplačila), kakor tudi poplačati deželi morebiti zahtevano povračilo stroškov za pozvano zemljemersko osebje v 30 dneh po vročitvi dotičnega plačilnega naloga.

§. 118.

In den vorangehenden Bestimmungen nicht erwähnte Kosten und insbesondere:

1. die den Betheiligten selbst behufs persönlicher Theilnahme an den Verhandlungen oder Absendung von Bevollmächtigten erwachsenden Kosten oder Gewinnstentgänge;

2. die Kosten für etwaige rechts- und fachkundige Beistände der einzelnen Betheiligten;

3. die Kosten für von den Parteien begehrte Abschriften von Verhandlungsprotokollen oder sonstigen Actenstücken und Copien der Pläne;

4. die Kosten für Verhandlungen, welche für den ordnungsmäßigen Gang der Theilung oder Regulirung entbehrlich sind und von einzelnen Betheiligten in Verfolgung besonderer eigener Interessen hervorgerufen werden;

5. die Kosten von Verhandlungen, welche durch das Verschulden eines Betheiligten, insbesondere durch das Erscheinen erst bei einem späteren Verhandlungstermine oder durch muthwillige Ansprüche oder derlei Einwendungen verursacht werden;

6. die Kosten der Vermarkung mittelst Grenzsteinen, so wie die Kosten und etwaigen Geldentschädigungen für gemeinsame oder für solche wirthschaftliche Anlagen, welche die Benüßbarkeit nur bestimmter einzelner Abfindungsgrundstücke zu erhöhen bestimmt sind (§§. 8 und 85),

sind von den betreffenden Betheiligten, beziehungsweise Schuldigen allein und unmittelbar, das ist ohne Vorzuschußleistung aus dem im §. 114 bezeichneten Verlage, zu bestreiten, wobei in Ansehung der Kosten und Entschädigungen für die gemeinsamen wirthschaftlichen Anlagen dem Landesaussschusse vorbehalten bleibt, in besonders berücksichtigungswürdigen Fällen Darlehen oder Subventionen aus Landesmitteln zu gewähren.

Ob hinsichtlich einer bestimmten Verhandlung der unter 3. 4 oder 5 vorgesehene Fall vorliegt und inwieweit der Sachfällige schuldig ist, die durch sein Verschulden anderen Betheiligten verursachten Kosten für die Verwendung rechts- und fachkundiger Beistände zu ersetzen, ist im Verlaufe der betreffenden Verhandlung mit der Hauptsache zu entscheiden.

§. 119.

Diejenigen, welche in Gemäßheit der vorstehenden Bestimmung die aus dem Geldverlage des Localcommissärs vorgeschossenen Kosten endgiltig zu tragen haben, sind zur Erstattung dieser Vorzuschüsse, sowie zur Bezahlung des für die Beistellung des geometrischen Personales etwa beanspruchten Entgeltes an das Land binnen 30 Tagen nach Zustellung des entsprechenden Zahlungsauftrages verpflichtet.

§. 120.

Razdelbeni in uredbeni stroški, oziroma povračila, ki gredó deželi za v ta namen dovoljene zájme, pobirajo se po politični eksekuciji.

V ostalem je natančnejše predpise k zgorajm določilom gledé razdelbenih ali uredbenih stroškov izdati po ukazni poti.

V. Konečna določila.

§. 121.

Prestopke določil kakega uredbenega načrta, oziroma takšnega recesa, kaznuje, v kolikor niso ti prestopki po drugih zakonih, zlasti po gozdnem zakonu, kazniva dejanja, politično okrajno oblastvo po tem zakonu z glóbo od jednega do dvajset goldinarjev ali z zaporom od šestih ur do štirih dnij.

Kadar zanemarja dolžno skrb tisti, komur je v zmislu zadnjega odstavka §. 94. naložen nadzor o tem, da se ravna po gospodarskem načrtu ali programu in po gozdnem redu, tedaj ga kaznuje politično okrajno oblastvo z glóbo od jednega do desetih goldinarjev, zmiselno uporablja določilo v drugem odstavku §. 18.

Te glóbe se stékajo v ubožni zaklad tiste občine, v kateri je bil storjen prestop.

§. 122.

Rók, s katerim stopi ta zakon v veljavnost, ustanové po določitvi dotičnih ukazov dogovorno z deželnim odborom ministri, katerim je naročena tega zakona izvršitev; ta rók se razglasi po deželnem zakoniku in ukaznem listu.

§. 123.

Z dnevom, ko stopi v veljavnost ta zakon, izgubi veljavnost cesarski patent z dné 5. julija 1853., drž. zak. št. 130, gledé ondukaj v §. 1., št. 4, omenjenih skupnih posestnih in užitnih pravic (§. 15. drž. zakona).

§. 124.

Posebna določila, katera bi se morala uporabljati v slučaji, ko bi se morebiti s posebnim deželnim zakonom ukazala razdelba skupnih zemljišč v ta namen, da bi se voda primerno navájala na večja zemljišča ali odvájala ž njih, ustanovitijo se

§. 120.

Die Kosten der Theilung und Regulirung, beziehungsweise die dem Lande wegen der hiefür gewährten Vorschüsse gebührenden Rückzahlungen werden im Wege der politischen Execution eingehoben.

Im übrigen sind die näheren Vorschriften zu den vorstehenden Bestimmungen in Betreff der Kosten einer Theilung oder Regulirung im Verordnungswege zu treffen.

V. Schlußbestimmungen.

§. 121.

Uebertretungen der Bestimmungen eines Regulirungsplanes, beziehungsweise eines solchen Reccesses, sind, insoferne sie nicht eine nach anderen Gesetzen, insbesondere dem Forstgesetze, strafbare Handlung begründen, von der politischen Bezirksbehörde nach diesem Gesetze an Geld von einem bis zwanzig Gulden oder mit Arrest von sechs Stunden bis vier Tagen zu ahnden.

Die Außerachtlassung der pflichtmäßigen Obforge seitens desjenigen, dem im Sinne des letzten Absatzes des §. 94 die Aufsicht über die Einhaltung des Wirthschaftsplanes oder Programmes und der Waldordnung obliegt, ist von der politischen Bezirksbehörde an Geld von einem bis zehn Gulden zu bestrafen, und zwar mit sinngemäßer Anwendung der im zweiten Absatz des §. 18 gegebenen Bestimmung.

Diese Geldstrafen fließen in den Armenfond der Gemeinde, in welcher die Uebertretung begangen wurde.

§. 122.

Der Zeitpunkt, in welchem das gegenwärtige Gesetz in Wirksamkeit tritt, wird nach Feststellung der bezüglichlichen Verordnungen von den zum Vollzuge dieses Gesetzes berufenen Ministern nach Einvernehmung des Landesauschusses bestimmt und im Landesgesetz- und Verordnungsblatte kundgemacht werden.

§. 123.

Mit dem Eintritte der Wirksamkeit dieses Gesetzes tritt das kaiserliche Patent vom 5. Juli 1853, R. G. Bl. Nr. 130, in Ansehung der ebendasselbst §. 1, 3, 4, erwähnten gemeinschaftlichen Besitz- und Benützungrechte außer Wirksamkeit (§. 15 des Reichsgesetzes).

§. 124.

Die besonderen Bestimmungen, welche im Falle einer durch ein eigenes Landesgesetz behufs zweckmäßiger Ausführung der Bewässerung oder Entwässerung größerer Landstriche etwa anzuordnenden Theilung gemeinschaftlicher Grundstücke zur Anwendung zu

za vsak slučaj posebej v obsegu državnega zakona z dné 7. junija 1883. l., drž. zak. št. 94 z dotičnim posebnim deželnim zakonom.

§. 125.

Zvršitev tega zakona je naročena Mojim ministrom za poljedelstvo, za notranje stvari, za pravosodje in za finance (§. 16. drž. zak.).

Gödöllő, dné 26. oktobra 1887. l.

Franz Josef s. r.

Falkenhayn s. r.

Pražák s. r.

Taaffe s. r.

Dunajewski s. r.

kommen hätten, werden im Rahmen des Reichsgesetzes vom 7. Juni 1883, R. G. Bl. Nr. 94, durch das betreffende specielle Landesgesetz fallweise festgestellt werden.

§. 125.

Mit dem Vollzuge dieses Gesetzes sind Meine Minister für Ackerbau, Inneres und Justiz und der Finanzen beauftragt (§. 16 des Reichsgesetzes).

Gödöllő, am 26. Oktober 1887.

Franz Josef m. p.

Falkenhayn m. p.

Pražák m. p.

Taaffe m. p.

Dunajewski m. p.

3.

Zakon

z dné 26. oktobra 1887. l.,

o sestavi deželne komisije za stvari, ki se tičejo očiščevanja gozdnega svetá od tujih osredkov in zaokroževanja gozdnih mēj.

S pritrditvijo deželnega zbora Svoje vojvodine Kranjske ukazujem na podstavi §. 7 državnega zakona z dné 7. junija 1883. l., drž. zakonika št. 93, takó:

§. 1.

Kot deželna komisija za stvari, ki se tičejo v državnem zakonu z dné 7. junija 1883. l., drž. zakonika št. 93, omenjenega očiščevanja gozdnega svetá od tujih odsredkov in zaokroževanja gozdnih mēj, posluje deželna komisija, sestavljena po določilih §§. 14. in 15. deželnega zakona z dné 26. oktobra 1887. l., dež. zak. št. 2, l. 1888 o razdelbi skupnih zemljišč in uredbi nánje ozirajočih se skupnih užitnih in oskrbovalnih pravic, privzemši c. kr. deželnega gozdnega nadzornika kot strokovnjakaškega pripomočnika, in dalje je v omenjenih stvaréh uporabljati tudi določila §§. 16. in 17. zgoraj navedenega deželnega zakona.

§. 2.

Rók, kedaj ta zakon in državni zakon z dné 7. junija 1883. l., drž. zakonika št. 93, za Kranjsko stopita v veljavnost, določijo po poprejšnji ustanovitvi dotičnih ukazov ministri, katerim je naročena tega zakona izvršitev; ta rók se razglasi po deželnem zakoniku in ukaznem listu.

§. 3.

Mojim ministrom za poljedelstvo, notranje stvari, pravosodje in finance je naročeno, izvršiti ta zakon.

Gödöllő, dné 26. oktobra 1887. l.

Franc Jožef s. r.

Falkenhayn s. r.

Taaffe s. r.

Pražák s. r.

Dunajewski s. r.

3.

Gesetz

vom 26. Oktober 1887,

betreffend die Zusammenetzung der Landescom-mission für die Angelegenheiten der Vereinigung des Waldlandes von fremden Enclaven und der Arrondirung der Waldgrenzen.

Mit Zustimmung des Landtages Meines Herzogthumes Krain finde Ich auf Grundlage des §. 7 des Reichsgesetzes vom 7. Juni 1883, R. G. Bl. Nr. 93, anzuordnen, wie folgt:

§. 1.

Als Landescommission für die Angelegenheiten der im Reichsgesetz vom 7. Juni 1883, R. G. Bl. Nr. 93, vorgesehenen Vereinigung des Waldlandes von fremden Enclaven und der Arrondirung der Waldgrenzen hat die nach Maßgabe der §§. 14 und 15 des Landesgesetzes vom 26. Oktober 1887, L. G. Bl. Nr. 2 de 1888, betreffend die Theilung gemeinschaftlicher Grundstücke und die Regulirung der hierauf bezüglichlichen gemeinschaftlichen Benützung- und Verwaltungsrechte zusammengeetzte Landescom-mission unter Beiziehung des k. k. Landesforstin-spectors als fachlichen Beirathes zu fungiren, und haben ferner in den vorerwähnten Angelegenheiten auch die Bestimmungen der §§. 16 und 17 des oben be-rufenen Landesgesetzes Anwendung zu finden.

§. 2.

Der Zeitpunkt, in welchem dieses Gesetz und das Reichsgesetz vom 7. Juni 1883, R. G. Bl. Nr. 93, für Krain in Wirksamkeit treten, wird nach Feststellung der bezüglichlichen Verordnungen von den zum Vollzuge dieses Gesetzes berufenen Ministern bestimmt und im Landesgesetz- und Verordnungs-blatte kundgemacht werden.

§. 3.

Mit dem Vollzuge dieses Gesetzes sind Meine Minister für Ackerbau, Inneres, Justiz und die Finanzen beauftragt.

Gödöllő, am 26. Oktober 1887.

Franz Josef m. p.

Falkenhayn m. p.

Taaffe m. p.

Pražák m. p.

Dunajewski m. p.