

Koper, 15. aprila 1994

Št. 7

Občina Koper

- ODLOK o ureditvenem načrtu za športno igrišče Šmarje
- ODLOK o zazidalnem načrtu ob Slavčku
- ODLOK o ureditvenem načrtu za "Območje med tržnici, semedelsko vpadnico in Badaševico" v Kopru

Občina Koper

Na podlagi drugega odstavka 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93), 2. člen odloka o sestavi in pristojnosti zborov, določitvi volilnih enot ter o volitvah funkcionarjev skupščine in izvršnega sveta (Uradne objave, št. 2/90) in 239. člena Statuta občine Koper je Skupščina občine Koper na seji zбора združenega dela in na seji zбора krajevnih skupnosti dne 29. marca 1994 ter na seji družbenopolitičnega zbora dne 5. aprila 1994 sprejela

ODLOK

O UREDITVENEM NAČRTU ZA ŠPORTNO IGRIŠČE ŠMARJE

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme ureditveni načrt za športno igrišče v Šmarjah, ki ga je izdelal Investburo Koper pod št. projekta 93-145 v decembru 1993.

2. člen

Ureditveni načrt iz 1. člena vsebuje tekstualni in grafični del.

Tekstualni del obsega:

- soglasja pristojnih soglasodajalcev
- opis in utemeljitev predvidenih posegov in ureditev
- merila in pogoje za realizacijo
- odlok
- oceno stroškov izvedbe.

Grafični del na preglednih katastrskih načrtih (PKN) obsega:

1. Izris iz planskih aktov občine Koper	M 1:5000
2. Topografski načrt	M 1:500
3. Pregledno situacijo	M 1:2000
4. Katastrski načrt	M 1:2000
5. Rušitveno situacijo	M 1:500
6. Arhitektonsko zazidalno situacijo	M 1:500
7. Geodetsko zazidalno situacijo	M 1:500
8. Zbirno karto komunalnih naprav	M 1:500
9. Prometno ureditev	M 1:500
10. Ureditev zelenih površin	M 1:500
11. Predlog parcelacije	M 1:50
12. Elemente za zakoličenje objektov in gradbenih parcel	M 1:500

II. OBSEG UREDITVENEGA OBMOČJA

3. člen

Meja ureditvenega območja poteka:

- na severni strani po parcelah št. 932 in 933
- na vzhodni strani po parcelah št. 933 in 930
- na južni strani po parcelah št. 930, 929 in 931
- na zahodni strani po parceli št. 926

Vse parcele so v k.o. Šmarje

III. FUNKCIJE OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO OBMOČJA IN OBLIKOVANJE V PROSTORU

4. člen

Na območju ureditvenega načrta so predvideni sledeči posegi:

- povečanje nogometnega igrišča
- razširitev klubskih prostorov
- izgradnja poslovnega objekta
- izgradnja tribun
- ureditev balinišča in 60 m steze z jamo za skok v daljino

5. člen

Za rušenje so predvideni objekti na parcelah št. 929, 930 in 931, k.o. Šmarje.

6. člen

Predvidena je razširitev nogometnega igrišča (100 x 64 m). Okoli igrišča se izvede mrežna ograja.

Prizidek klubskih prostorov je etažnosti P + M.

Poslovni objekt je etažnosti P + M in P + 1.

Izvedejo se tribune za 500 gledalcev.

7. člen

Oblikovanje objektov mora upoštevati značilne elemente avtohtone arhitekture.

Tribune iz betonskih prefabriciranih elementov je potrebno arhitektonsko oblikovati.

8. člen

Vhod na igrišče je z vzhodne strani.

Servisni dostop je z južne strani poslovnega objekta.

Predvideno je 7 parkirnih mest neposredno ob objektu.

Parkirišče za obiskovalce tekem je, skladno s pismeno izjavo podjetja KIO, organizirano na tovarniškem parkirišču.

9. člen

Ozelenitev ima več funkcij:

- zakrivanje tovarniške mase
- senca nad tribunami
- meja proti individualnemu objektu
- ambientalno zelenje.

IV. MERILA IN POGOJI ZA KOMUNALNO UREJANJE

10. člen

Fekalna kanalizacija se priključi na predvideni fekalni gravitacijski kanal (severno od ureditvenega območja).

11. člen

Meteorne vode z ureditvenega območja se preko meteorne kanalizacije odvajajo v hudourniško grapo na severni strani območja, iz katere se stekajo v hudournik Pjažentin.

12. člen

Meteorne vode z asfaltiranih površin je potrebno speljati v meteorno kanalizacijo preko lovilca olj.

13. člen

Objekt slačilnic in nadomestni poslovni objekt se napajata iz obstoječega vodovodnega omrežja.

14. člen

Zaradi povečanja igrišča je potrebno prestaviti del NN kabla. Predvidena je priključitev na obstoječe omrežje.

Predvidena je umetna osvetlitev igrišča.

15. člen

Telefon se priključi na obstoječe telefonsko kabelsko omrežje na južni strani ureditvenega območja.

16. člen

Zbiranje odpadkov je predvideno v kontejnerju. Lokacija je določena v grafičnem delu ureditvenega načrta.

V. TOLERANCE

17. člen

Dovoljena so tista odstopanja pri izvajanju ureditvenega načrta, ki omogočajo tehnološko in funkcionalno ustrežnejše rešitve, pri katerih se ne povečajo negativni vplivi na okolje.

VI. NADZOR

18. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija Sekretariata za inšpekcijske službe Skupnosti obalnih občin.

VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

19. člen

Ureditveni načrt je na vpogled občanom, organizacijam in skupnostim pri Zavodu za družbeni razvoj občine Koper.

20. člen

S sprejemom Odloka o ureditvenem načrtu za športno igrišče Šmarje preneha veljati Urbanistični red v občini Koper za naselji Šmarje in Gažon ter zaselka Križišče Šmarje in Križišče Puče v KS Šmarje (Uradne objave, št. 8/82) za območje, ki ga ureja ta ureditveni načrt.

21. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 352-21/93
Koper, 5. aprila 1994

Predsednik
AURELIO JURI

Na podlagi drugega odstavka 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93), 2. člena odloka o sestavi in pristojnosti zborov, določitvi volilnih enot ter o volitvah funkcionarjev skupščine in izvršnega sveta (Uradne objave, št. 2/90) in 239. člena statuta občine Koper je Skupščina občine Koper na seji zboru združenega dela in na seji zboru krajevnih skupnosti dne 29. marca 1994 ter na seji družbenopolitičnega zbora dne 5. aprila 1994 sprejela

ODLOK

O ZAZIDALNEM NAČRTU OB SLAVČKU

1. člen

Sprejme se zazidalni načrt za ureditveno območje ob Slavčku v Koprju, ki ga je izdelal Investburo Koper pod št. projekta 92-25.

2. člen

Zazidalni načrt opredeljuje namembnost obravnavanega območja in določa pogoje za urbanistično oblikovanje objektov, naprav in odprtega prostora, pogoje za urejanje komunalnega omrežja ter za druge posege v prostor.

3. člen

Dokumentacija iz 1. člena tega odloka ima naslednje sestavine:

Tekstualni del

Grafični del

Izris iz planskih aktov	1:5000
Geodetsko situacijo	1:1000
Mapno kopijo	1:2000
Pregledno situacijo	1:2000
Prostorsko zasnovo	1:1000
Arhitektonsko zazidalno situacijo	1: 500
Prostorsko zasnovo po dograditvi križišča Slavček	1:1000
Zazidalno zasnovo Center Slavček	1: 500
Funkcionalno zasnovo Center Slavček	1: 500
Mirujoči promet	1:1000
Zbirno karto komunalnih naprav	1:1000
Aksonometrijo, prometno ureditev Center Slavček	1:1000
Pogled: Kare med Ljubljansko in Kolodvorsko cesto	1: 500
Pogled: Center Slavček, Stara Železnica Trst-Koper	1: 500
Fotografije obstoječega stanja	
Računalniški model	

4. člen

Meja območja

Meja zazidalnega načrta poteka od severne strani proti vzhodu po robu Ankaranske ceste. Na križišču s Kolodvorsko cesto se obrne proti jugu in teče po robu Kolodvorske ceste do kanala, seka parcele 3888, 3887 k.o. Bertoki ter gre po robu parcele 3881 k.o. Bertoki, se obrne in seče parcele 3877, 3876, 3875 k.o. Bertoki, seče obalno cesto in lokalno cesto Koper - Bertoki (št.p. 5540 k.o. Bertoki), nato teče po robu ceste do potke št. parc. 3867 k.o. Bertoki in po robu parcele 3862/1 ter seče parcelo 3858/2, se spusti zopet do lokalne ceste Koper - Bertoki ter teče po njej do križišča pri Tomosu, tam se obrne na zahod ter teče po robu pentlje do Ljubljanske ceste ter tu sklone mejo območja zazidalnega načrta.

5. člen

Na območju zazidalnega načrta - Ob Slavčku, kjer se bo izvajala novogradnja, je potrebno porušiti naslednje objekte:

- provizorični objekt SCT
- objekti Trgoavta
- gostinski objekt ob štiripasovnici
- stanovanjski objekt z lokalom (opuščen)
- trgovino Soča (v končni fazi)
- objekte Tehnabor - razen stare železniške postaje s spremljajočimi objekti
- objekt stanov. hiše med štiripasovnico in lokalno cesto
- mehnično delavnico in prizidke ob lokalni cesti (vzhodno od pokopališča)

Vsi navedeni objekti so razvidni v grafičnih prilogah.

6. člen

Območje, ki ga ureja zazidalni načrt Ob Slavčku ureja naslednja območja:

- Kare med Ljubljansko cesto in Kolodvorsko cesto 6,4 ha
- Območje ob prometnem terminalu 4,4 ha
- Območje Center Slavček 3,0 ha
- Območje križišča 5,2 ha
- Območje ob lokalni cesti (vzhodno od pokopališča) 2,2 ha
- Območje ob obalni cesti

7. člen

Kare med Ljubljansko cesto in Kolodvorsko cesto
Dejavnost: trgovsko poslovna dejavnost v pritličju in prvi etaži ter izgradnja stanovanj v zgornji etaži. (manjša službena stanovanja ter poslovni apartmaji). Kletna etaža je namenjena parkiranju.

Etažnost: K+P+1, kota pritličja +2,50 m.n.v.

Območje ob prometnem terminalu

Dejavnost: trgovsko poslovna dejavnost v pritličju in delno v nadstropju ter izgradnja poslovnih stanovanj. Kletna etaža je namenjena parkiranju.

Etažnost: Objekt "a" P+1, objekt "b" K+P+1, kota pritličja +2,50 m.n.v.

Območje centra ob Slavčku

Objekt stare železniške postaje se adaptira in dopolni z novimi objekti ter poveže s skupnimi nadstreški in pasažami.

Dejavnost: Oskrbno storitvene dejavnosti Etažnost: (K), P, P+1

Območje Ob obalni cesti

Dejavnost: prodajno, turistično informativna dejavnost

Etažnost: P, P+1 Kota pritličja +2,50 m.n.v.

Območje ob lokalni cesti (vzhodno od pokopališča)

Obstoječa niza objektov se adaptira. Vsi prizidki na cestni strani (sever) se odstranijo. Ob lokalni cesti se izvede pločnik. Med pločnikom in nizom objektov se uredi zelenica. Meja med pločnikom in zelenico pred objekti je ograja (kamnit parapetni zid, živa meja, možna je tudi železna ograja). Širitev objektov je možna na južno stran.

Dejavnost: Javni program, stanovanja

Etažnost: P+1

Območje križišča

V tem območju je predvidena intenzivna ozelenitev z rastlinjem primernim za obcestni pas. V zanki, ki se navezuje na prometni terminal in Kare med Ljubljansko in Kolodvorsko cesto, je zasnovana spiralna pot, ob kateri je predvidena postavitev kamnitih skulptur v kombinaciji z vodo (vodometa).

8. člen

Florisni gabariti, odmiki med posameznimi objekti ter odmiki od komunikacij so razvidni v grafičnih prilogah. Odstopanja so možna znotraj začrtanih gabaritov stavb (tolerance do 10%). Odstopanja ne smejo spreminjati ulične črte.

9. člen

Objekti se gradijo klasično z naravnimi materiali (opeka, naravni kamen, omet), možna je uporaba prefabriciranih elementov za gradnjo jeder objektov.

Fasade vseh objektov je možno členiti. Členitev fasad je možna tudi z uporabo barv. Za obdelavo fasad se uporabi le naravne materiale.

Fasade poslovnih stanovanjskih objektov, za katere je zahtevana protihrupna zaščita, morajo ustrezati zvočni izolaciji, ki znaša za okna najmanj 34 dB (A) in za masivne dele zunanjih sten 35 dB (A).

Strehe poslovnih stanovanjskih objektov so dvokapnice ali ravne, krite z opečno kritino (korci ali mediteran) ali krite z bakreno pločevino.

Možna je uporaba raznolikih arhitektonskih elementov: vhodi, balkoni, loggie, ograje na terasah.

10. člen

Zunanja ureditev

Zasnova ureditve zelenih površin vključuje osnovne tipe odprtega zelenega prostora:

- ulični koridor z malimi drevesi in skupinami grmovnic, enostranski, dvostranski drevoredi
- zeleni kareji, ki jih oblikujejo poslovno stanovanjski objekti
- območje križišča, ki je intenzivno ozelenjeno z rastlinjem primernim za obcestni pas
- ozelenitev vseh parkirišč

11. člen

Pri določanju velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč je potrebno upoštevati:

- namembnost in velikost objekta na parceli, lokacijo komunalnih vodov in druge omejitve rabe zemljišč
- urbanistične zahteve (funkcionalni dostopi, parkirna mesta, utrjene površine ob objektih in sanitarno zelenje)
- sanitarno tehnične zahteve (vpliv bližnje okolice, intervencijske poti).

12. člen

Prometna ureditev

Zazidalno območje tvorijo mestne ceste, ki so zgrajene oziroma bodo zgrajene ali rekonstruirane. Te ceste so:

- magistralna Obalna cesta s priključkom Koper
- primarna Ljubljanska cesta
- sekundarna Ankaranska cesta (Ob Slavčku)
- dovozne Cesta z Ankaranske ceste
- Cesta s Kolodvorske ceste

Dostop v zazidavo je predviden z Ankaranske ceste, preko dostopne ceste ter s Kolodvorske. Dostopi so predvideni kot stranski uvozi oziroma izvozi, kjer se prometni tokovi cepijo oziroma združujejo. Na Kolodvorski cesti bo potrebno zgraditi izvozni pas, glede na to, da je to tropasovna cesta. Dostop do centra Slavček je možen iz stranske ceste, ki je v I. fazi del priključka Koper.

Sistem mestnih cest so večpasovne ceste s kolesarskimi stezami, peš poti ter stranskimi ločilnimi pasovi. Peš promet se vodi ob vseh cestah ter s peš potmi v zazidavi tvori sistem peš poti, ki omogoča dobro dostopnost. Vse peš poti so zasnovane brez arhitektonskih ovir.

Mestni javni promet poteka po Ljubljanski, Ankaranski in Kolodvorski cesti do potniške postaje.

Avtobusna postajališča so na Kolodvorski cesti ter potniški postaji.

13. člen

Parkirna mesta so zagotovljena znotraj posameznih sklopov kot zunanja parkirišča oziroma parkirišča v kletni etaži.

14. člen

PTT omrežje

Iz smeri glavne telefonske centrale se že zgrajeno kabelsko kanalizacijo dogradi za trgovsko poslovni center, trgovsko servisni center ter za trgovsko razstavni center Slavček. V grafični prilogi so prikazane trase kabelske kanalizacije končne faze do posameznega objekta.

Objekti so v neposredni bližini glavne telefonske centrale Koper. Kapaciteta kabelske kanalizacije je omejena in je v idejni zasnovi predvidena vgraditev kablov večjih kapacitet v smeri ob Kolodvorski cesti in Vanganelski cesti. Ta rešitev omogoča dograditev kabelskega omrežja za smer Vanganel in Koper - Olmo.

15. člen

Elektroenergetsko omrežje

Za nove potrebe se zgradi kabelske prehodne transformatorne postaje za nazivno napetost 20/0,4 kV in za nazivno moč 630 kVA in 2 x 630 kVA, ki napaja predvidene objekte. Transformatorske postaje morajo biti zgrajene na lahko dostopnem mestu za tovornjak z dvigalom skupne teže 5 ton, lokacija novih TP je predvidena v notranjosti kareja.

20 kV omrežje

Nove transformatorske postaje bodo v VN omrežje vzankane s priključkom na predvideni 20 kV kablovod.

Nizkonapetostno omrežje

bo izvedeno v zemeljski kabelski izvedbi. Kabelski izvodi iz transformatorske postaje bodo napajali priključke omarice posameznih objektov. Zaščitni ukrep pred električnim udarom bo izveden s samodejnim odklopom napajanja.

16. člen

Javna razsvetljava

Glede na zasnovo zunanje ureditve je predvidena obulična javna razsvetljava ter razsvetljava internega značaja znotraj karejev.

17. člen

Vodovodno omrežje

Na primarnem razdelilnem omrežju je potrebno sanirati dva odseka cevovoda in to:

- prehod cevovoda Ø 300 mm preko opuščene struge Badaševice v dolžini 80 m
- pod razširjenim delom pokopališča je potrebno prestaviti cevovod Ø 250 mm izven pokopališča v dolžini 300 m.

Skupina objektov med križiščem Slavček in Lesnino potrebuje novo interno razdelilno omrežje, ki se sestoji iz 100 m cevovoda Ø 150 mm in 350 m cevovoda Ø 100 mm. Ostali objekti te zazidave se priključijo direktno na obstoječe cevovode.

Požarna varnost je zagotovljena iz obstoječih cevovodov.

18. člen

Kanalizacija

zazidave je predvidena v ločenem sistemu. Odpadna voda se zbira v sistemu fekalnih kanalov, ki so priključeni na sistem fekalne kanalizacije mesta.

Fekalna kanalizacija zazidave je iz azbestnocementnih cevi KC Ø 200 - Ø 250 mm.

Padavinska voda se zbira v meteornih kanalih, ki so preko zbirnih meteornih kanalov priključeni na odvodni sistem površinske vode z izlitjem v morje.

Meteorna kanalizacija je iz betonskih cevi profila BC Ø 80 cm - BC Ø 25 cm.

Opadna voda odteka v meteorne kanale preko cestnih požiralnikov s peskolovi. Zunanje parkirne površine so na meteorno kanalizacijo priključene preko lovilcev olj. Parkirne površine v kletnih etažah so preko črpališč in lovilcev olj priključene na fekalno kanalizacijo.

19. člen

Vodnogospodarske ureditve

Urediti je potrebno odvodnjavanje oziroma ureditev starega rokava Badaševice in meteornih vod območja, ki gravitira v zbirni kanal ob rokavu Badaševice in nato preko sifona do kanala 27, ki poteka ob Ankaranski cesti in Prečni ulici. V primeru pokritja starega rokava Badaševice je potrebno na mestu sedanje struge meteorne vode kanalizirati z ustrezno dimenzioniranim škatlastim propustom.

Prav tako je potrebno kanalizirati odvodni jarek ob Kolodvorski cesti do izliva v kanal 27 ob Ankaranski vpadnici. Kanal 27 se prav tako kanalizira od križišča Kolodvorske ceste in Ankaranske vpadnice do križišča Ljubljanske ceste in Ankaranske vpadnice.

Objekti morajo biti zasnovani tako, da bo mogoče gravitacijsko odvodnjavanje meteorne vode pri nasutju terena na obravnavanem območju in območju Škocjanskega zatoka na koto + 2,50 m.n.v., katera zagotavlja protihrupno varnost.

20. člen

Odvoz odpadkov

Odpadki se zbirajo v prostorih posebej določenih za odpadke in v kontejnerjih. Prostor za kontejnerje je lociran v območju parkirnih pasov v stiku parkirišča in zelenic.

21. člen

Vsi komunalni vodi morajo biti praviloma položeni izven zelenih površin.

22. člen

Investitor in izvajalec sta dolžna sočasno z izgradnjo posameznih objektov arhitektonsko infrastrukturno in hortikulturno zaključiti ureditev objektov.

23. člen

Elementi urbane opreme v odprtem prostoru morajo upoštevati elemente oblikovanja (klopi, posode za smeti, smerokazi, tlaki itd.)

24. člen

Za vsak poseg na območju zazidalnega načrta je potrebno soglasje Medobčinskega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine Piran.

25. člen

Realizacija zazidalnega načrta se bo izvajala v fazah, po prostorsko zaključenih celotah.

26. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled občanom, organizacijam in skupnostim pri Zavodu za družbeni razvoj občine Koper.

27. člen

Nadzor nad izvajanjem tega obloka opravlja urbanistična inšpekcija Sekretariata za inšpekcijske službe skupnosti obalnih občin.

28. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati zazidalni načrt Kare ob Ljubljanski cesti v delu južno od Ankaranske ceste.

29. člen

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 352-17/93

Koper, 5. aprila 1994

Predsednik
AURELIO JURI

Na podlagi drugega odstavka 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS št. 18/84, 37/85 in 29/86 in Uradni list RS št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93), 2. člena odloka o sestavi in pristojnosti zborov, določitvi volilnih enot ter o volitvah funkcionarjev skupščine in izvršnega sveta (Uradne objave št. 2/90) in 239. člena statuta občine Koper je skupščina občine Koper na seji zbora združenega dela in na seji zbora krajevnih skupnosti dne 29. marca 1994 ter na seji družbenopolitičnega zbora dne 5. aprila 1994 sprejela

ODLOK

O UREDITVENEM NAČRTU ZA "OBMOČJE MED TRŽNICO, SEMEDELJSKO VPADNICO IN BADAŠEVICO" V KOPRU

1. člen

S tem odlokom se sprejme ureditveni načrt za območje med tržnico, Semelejsko vpadnico in Badaševico v Kopru, ki ga je izdelal Investburo Koper pod št. 93-36/2 v novembru 1993.

2. člen

Ureditveni načrt iz 1. člena vsebuje tekstualni in grafični del.

a) Tekstualni del obsega:

- soglasja pristojnih soglasodajalcev
- opis in utemeljitev predvidenih posegov in ureditev - merila in pogoje za realizacijo
- odlok
- oceno stroškov izvedbe

b) Grafični del obsega:

- izris iz planskih aktov občine Koper	M 1:5000
- katastrski načrt	M 1:1000
- topografski načrt	M 1:1000
- ureditveno situacijo	M 1:1000
- načrt gradbenih parcel in tehnični elementi za zakoličbo objektov in gradbenih parcel	M 1:1000
- karakteristične prereze	M 1:100
- zbirno karto komunalnih naprav	M 1:1000
- prometno ureditev	M 1:1000
- maritimne ureditve	M 1:1000
- smernice za urejanje zelenih površin	M 1:1000
- detaljne ureditve	M 1:200
- poglede na območje	

3. člen

Meja ureditvenega območja poteka:

- na severovzhodni strani po parcelah št. 26, 1390, 1545/1, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397/12, 1397/11, 1397/6 in 1397/2
- na vzhodni strani po parcelah št. 1397/2, 1621, 1551/1, 1515, 1517/1, 1518 in 1564,
- na jugozahodni strani po parcelah št. 1564, 1512/1, 1211, 1551, 1551/1, 1411, 1543 in 4580/1,
- na severozahodni strani poteka meja po morju. Vse parcele so v k.o. Koper.

4. člen

Na območju ureditvenega načrta so predvideni sledeči programi:

- ureditev parkovnih površin z vodnimi elementi in peš promenade ob morju,
- ureditev ploščadi za vzdrževanje manjših plovil s servisnim objektom in parkiriščem,
- maritimne ureditve za komunalne priveze ob ribiškem mandraču v Koprju, v kanalu "Grande" in ob izlivu Badaševce.

5. člen

Predvidena servisna objekta in objekt prestavljenega črpališča morajo biti vkopani v obrambni nasip in oblikovani tako, da tvorijo z nasipom integralno potezo. Objekti so pritlični.

Obstoječi objekt črpališča se znotraj obstoječih gabaritov rekonstruira in nameni javnemu programu.

6. člen

Oblikovanje maritimnih objektov mora poleg tehničnih zahtev upoštevati lego in funkcijo napram stičnim površinam in kontaktnim območjem.

Izvedba maritimnih objektov mora zagotoviti ustrezno cirkulacijo in izmenjavo vode znotraj akvatorija. Potrebno je sanirati morsko dno znotraj in zunaj akvatorija.

Zunanja stran valobrana ob izlivu Badaševce se uredi kot plaža.

Razgledni ploščadi ob peš promenadi morata biti izvedeni na kolih tako, da ohranjata obalni zid promenade.

7. člen

Urejanje odprtih površin mora upoštevati funkcionalne in oblikovne zasnove celega območja in obstoječih kontaktnih površin.

Oblikovanje odprtih površin mora upoštevati:

- enotno in kvalitetno oblikovano ulično in parkovno opremo,
- izbor kvalitetnih avtohtonih materialov,
- arhitektonsko oblikovanje detajlov in vključevanje tipičnih elementov zunanjega prostora. (pergole, fontane).

Izvedba površin namenjenih pešcem, mora upoštevati pogoje in predpise za oblikovanje brez arhitektonskih ovir. Ozelenitve naj bodo izvedene z avtohtonim rastlinjem upoštevaje funkcijo površin, vpliv morja in pedološke razmere. Vse večje tlakovane površine (parkirišča, ploščad za vzdrževanje plovil) morajo biti izvedene tako, da je omogočena maksimalno možna ozelenitev z drevjem.

8. člen

Ploščad za popravilo manjših plovil se prometno napaja z rekonstruiranega priključka Smedelske vpadnice.

Kolesarski promet poteka po obstoječi kolesarski stezi ob Smedelski vpadnici in preko parkirišča do morske obale.

Peš promet poteka vzdolžno ob morju in ob Smedelski vpadnici ter prečno preko parkirišča, parkovnih površin, kanala Grande in ploščadi za vzdrževanje plovil. Obalna promenada je namenjena izključno peš prometu.

Območje se peš povezuje s kontaktnim območjem ŠRC s pešnadhodi preko Smedelske vpadnice.

9. člen

Predvidena je prestavitev črpališča meteoritnih vod kanala Grande.

Vse meteorne vode se preko meteorne kanalizacije in odprtih meteoritnih kanalov vodijo v zbirni meteoritni kanal pred črpališčem. Sistem mora biti dimenzioniran na 100 - letne vode.

Ob odprtih meteoritnih kanalih mora biti zagotovljen pas za njihovo vzdrževanje.

10. člen

Fekalna kanalizacija se priključi na obstoječi fekalni kolektor Smedela - Koper pred črpališčem fekalne kanalizacije.

11. člen

Vodovodno napajanje območja se vrši iz omrežja, ki oskrbuje območje Bonifike in se priključi ob križišču Smedelske vpadnice in ceste Zore P. Godina.

Na razdelilnem cevovodu je potrebno zagotoviti ustrezno število požarnih hidrantov.

12. člen

Območje se napaja z električno energijo iz obstoječe kableske transformatorske postaje TP Rpaljšče nazivne moči 630 kVA.

Javna razsvetljava se izvede na parkovnih površinah, ploščadi za vzdrževanje plovil, na obali in valobranih komunalnih privezov ter rekonstruira ob obalni promenadi z oblikovno in ambientalno ustreznim tipom svetil.

13. člen

Telefonsko omrežje v kabelski izvedbi se navezuje na obstoječo telefonsko kanalizacijo ob Smedelski vpadnici.

14. člen

Prometne površine in ploščad za vzdrževanje plovil morajo biti izvedene z oljenepropustno površino. Meteorne vode s teh površin se v meteorno kanalizacijo odvodnjavajo samo preko usedalnikov in lovilcev olj.

15. člen

Obravnavano območje se nahaja znotraj poplavnega območja Bonifike, zato morajo vse predvidene ureditve upoštevati varstvene ukrepe pred visokimi vodami z neprekinjenim varovalnim nasipom do kote + 2,50 m od reke Badaševce do parka ob tržnici. Posegi v funkciji varovanja pred visokimi vodami morajo biti podrejeni in vključeni v oblikovanje promenade.

16. člen

Zbiranje odpadkov je predvideno v smetnjakih standardne izvedbe. Lokacije je potrebno točno določiti v izvedbenih projektih zunanjih ureditev.

17. člen

Upravljalac komunalnih privezov in ploščadi za vzdrževanje plovil mora zagotoviti:

- zaščito akvatorija pred notranjimi in zunanjimi polucijami
- čiščenje akvatorija
- ustrezno zbiranje in odvoz škodljivih snovi (odpadna olja, premazi za plovila)
- periodično spremljanje kvalitete vode v akvatoriju in v primeru poslabšanja kvalitete z dodatnimi ukrepi pospešiti cirkulacijo vode.

18. člen

Za vsak poseg v območju ureditvenega načrta je potrebno pridobiti soglasje Medobčinskega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine Piran.

19. člen

Investitor komunalnih privezov ob izlivu Badaševce si mora pred izdajo lokacijskega dovoljenja od pristojne institucije pridobiti oceno vplivov na okolje in pred izdajo gradbenega dovoljenja izvesti preiskavo glede valovanja tokov in cirkulacije vode ter vplivov vodotoka Badaševce.

20. člen

Investitor komunalnih privezov ob izlivu Badaševce mora sanirati strugo Badaševce.

21. člen

Investitor mora za pridobitev gradbenega dovoljenja predložiti projekt, ki vsebuje tudi ureditev zunanjih površin in hortikulturno ureditev.

22. člen

Dovoljena so tista odstopanja pri izvajanju ureditvenega načrta, ki omogočajo tehnološko in funkcionalno ustrežnejše rešitve, pri katerih se ne povečajo negativni vplivi na okolje in oblikovanje prostora, za katero je potrebno pridobiti mnenje urbanistične službe Zavoda za družbeni razvoj občine Koper.

23. člen

Ureditveni načrt je na vpogled na Zavodu za družbeni razvoj občine Koper.

24. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija.

25. člen

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnih objavah.

26. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, prenehajo veljati določila Odloka o ureditvenem načrtu za območje med jadro klubom in smedelsko cesto z večnamensko dvorano v ŠRC v Koprju (Uradne objave št.40/86), za del območja, ki ga obravnava ta odlok.