

PREDLOG

Investicijski program

ZA VVZ KOSEZE

Idejni projekt: SGP Tehnik Škofja Loka
TOZD Projektivni biro
Majda Prijon, dipl. ing. arh.

Investicijski program: LIZ-Inženiring, Ljubljana
in
Inženirski biro Elektroprojekt
Ljubljana

INVESTITOR

Skupščina občine Ljubljana-Siška
Sklad ljubljanskih občin
pri TIS Ljubljana za gradnjo OŠ
in VVZ

Predsednik Stane Plemenitaš,
dipl. ing.
Predsednik U. O.
Natan Bernot, dipl. ing.

Objekt: VVZ Koseze — II/24

Kraj: Ljubljana

Občina: Ljubljana-Siška

Naročnik: Sklad ljubljanskih občin pri TIS
Ljubljana za gradnjo OŠ in VVZ
in
Skupščina občine Ljubljana-Siška

Odluk SM Ljubljana
Ur. list SRS št. 48/71:
Nov vrtec za 160 otrok

Vrednost gradnje
Po cenah iz leta 1971:
4.000.000 din

Proračun sklada
za leto 1977
18.115.000 din

Vrednost gradnje
po invest. programu
17.008.404 din

Cena na 1 otroka 106.303 din

Povzetek iz idejnega projekta

Projektant:

SGP Tehnik, Škofja Loka
TOZD Projektivni biro
Majda Prijon, dipl. ing. arh.

Program:

Zmogljivost programiranega projekta določamo v okviru potreb celotne soseske ŠS-9 in v okviru lokacijskih možnosti, ki jih nakazuje zazidalni načrt.

Na območju soseske ŠS-9 KOSEZE programiramo objekte in prostore VVZ z naslednjimi zmogljivostmi:

— novi objekt VVZ KOSEZE (samoprispevek 76)	otrok
— novi objekt kasneje, Draveljska gmajna rezervat 2000 m ² ob gozdičku	160
— v stanovanjskih objektih ca.	100
Skupaj	160

Ko programiramo oddelke za otroke v obeh novih objektih, upoštevamo dejstvo, da je oddelke za najmlajše otroke stare do 2 let smotrno centralizirati v enem objektu. S tem je dosežena rentabilnost poslovanja, kajti varstvo, nega in prehrana teh otrok so zelo zahtevni in stroškovna cena za oskrbnino je v centraliziranem objektu mnogo nižja, kakor v več dislociranih objektih.

Razdalja med stanovanjem in VVZ pa za otroke do 2 let ni toliko pomembna, ker jo premostijo s starši in ne sami brez spremstva.

Iz tega razloga bomo vse oddelke za najmlajše otroke locirali v novo programirane objekte. Razlog za tako odločitev je tudi v tem, da bo v novem objektu VVZ Koseze locirana centralna uprava in centralni servis (kuhinja, pralnica) za vse VVZ v soseski ŠS-9 Koseze.

Tabela: število oddelkov in število otrok v programiranih objektih v soseski ŠS-9 Koseze. Upoštevani so pedagoški in prostorski normativi.

	Število oddelkov in število otrok po starostnih obdobjih								Skupaj
	1—2	2—3	3—4	4—5	5—7	7—10	10—14	14—17	
Starost otrok									
Število otrok v enem oddelku	12	12	16	20	24	—	—	—	
Objekt VVZ	odd. otr.	odd. otr.	odd. otr.	odd. otr.	odd. otr.	odd. otr.	odd. otr.	odd. otr.	
VVZ Koseze sam. 76)	2 24	2 24	2 32	2 40	2 48	10	168		
novi objekt kasneje Draveljska gmajna	— —	1 12	1 16	2 40	2 48	6	116		
Stano-vanjski objekt	— —	1 12	1 16	1 20	1 24	4	72		
Stano-vanjski objekt	— —	1 12	1 16	1 20	1 24	4	72		
Skupaj	2 24	5 60	5 80	6 120	6 144	24	428		

Dejanska zmogljivost novega objekta VVZ Koseze samoprispevek 1976 bo torej 168 otrok.

Prehrana

Kuhinja v programiranem objektu bo pripravljala vso hrano za potrebe lastne zgradbe, poleg tega še kosila za odvažanje v tri svoje podružnice (glej tabelo) in v VVZ Podutik za 2 oddelka. Kuhinja bo torej pripravljala ca. 450 kosil za otroke stare 2—7 let.

V sklopu te centralne kuhinje bo delovala tudi mlečna kuhinja za dva oddelka 24 otrok do 2 let.

Vzdrževanje perila

Pralnica se kakor kuhinja predvidi v novem objektu VVZ Koseze in sicer bo delovala kot centralna pralnica za potrebe lastne zgradbe in za tri podružnice. V njej bodo prali perilo za 24 najmlajših otrok starih do 2 let in za 400 otrok starih 2—7 let. Poleg tega še za csebe in centralno kuhinjo.

Ogrevanje

V programiranem VVZ Koseze se predvidi lastna kotlovnica na plin.

Zaklonišče

Zaklonišče je zahtevano.

Neto površine posameznih prostorov:

1. Stopnišča gospodarskega trakta (klet + pritličje)	20 m ²
2. Klet — gospodarski del	72 m ²
3. Pritličje — gospodarsko upravni del	293 m ²
4. VVZ in jaslji	739 m ²
5. Zaklonišče	200 m ²

Skupaj	1324 m ²
--------	---------------------

Ocena stroškov:

din

1. Pripravljalna dela	50.000
2. Geološka raziskava tal	20.000
3. Soglasja, ekspertize	70.000
4. Gradbena dela	7.395.291
5. Obrtniška dela	2.965.538
6. Instalacijska dela	2.508.581
7. Oprema	1.450.000
8. Priključki na komunalne naprave (v oddaljenosti do 25,00 m od objekta)	400.000
9. Zunanja ureditev (6 m pas okrog objekta), hortikultura, ceste, tlakovanja	600.000
10. Tehnična dokumentacija	472.104
11. Stroški investitorja (3,65 %)	598.945
12. Nepredvideno (3 %)	477.945

Skupaj	17.008.404
--------	------------

Dela, ki jih financira Skupščina občine Ljubljana-Siška

1. Pridobitev zemljišča	din
2. Komunalni priključki nad 25,00 m	

— plinski priključki	ocena 166.380
— elektro priključki	ocena 73.425
— PTT priključki	ocena 100.000
— vodovodni priključki	ocena 113.500

453.305

3. Zunanja ureditev izven 6 m pasu	1.450.000
------------------------------------	-----------

Obrazložitev

Izvršni svet skupščine Občine Ljubljana-Siška je razpravljal o investicijskem programu za izgradnjo VVZ Koseze na svoji seji in ugotavlja, da je s programom upoštevana zmogljivost VVZ Koseze, ki je opredeljena s programskimi osnovami in upoštevana v idejnem projektu. Ker se izgradnja tega vrtca navezuje še na enotni program iz I. samoprispevka, bo potrebno s strani skupščine občine zagotoviti še sredstva za izvedbo komunalnih priključkov, za katere je podana s strani strokovne službe inženiringa ocena stroškov v višini 453.305 din, kar velja tudi za oceno stroškov za izvedbo zunanje ureditve izven 6 m pasu, za katero je predvidenih 1.450.000 din. Kot za vse OŠ in VVZ objekte, ki so bili dosedaj zgrajeni iz sredstev samoprispevka I. in iz drugih sredstev, bo potrebno za VVZ Koseze zagotoviti vsa potrebna sredstva za dela, ki jih v skladu z investicijskim programom financira skupščina občine Ljubljana-Siška. Pri tem bo potrebno proučiti možnost, da se del teh sredstev zagotovi v okviru posebnega računa za financiranje graditve OŠ in VVZ pri skupščini občine v letu 1977, del sredstev pa v letu 1978 (zunanja ureditev).

Izvršni svet predlaga skupščini, da sprejme in potrdi investicijski program za izgradnjo VVZ Koseze z navedeno oceno stroškov v višini 17.008.404 din, ki jih zagotavlja sklad ljubljanskih občin za gradnjo OŠ in VVZ s finančnim načrtom za leto 1977 za kritje stroškov, gradbenih, obrtniških in instalacijskih del, opreme ter drugih stroškov, ki so navedeni v investicijskem programu in potrdi hkrati tudi obveznost skupščine občine Ljubljana-Siška do financiranja komunalnih priključkov nad 25 m objekta (ocena stroškov 453.305 din in obveznost do financiranja zunanje ureditve izven 6 m pasu od bodočega VVZ objekta v višini 1.450.000 din. Sredstva za nakup zemljišča je že zagotovil sklad za nakup stavbnih zemljišč občine Ljubljana-Siška v višini 400.000 din za 4750 m² zemljišča.

Izhaja od leta 1964 namesto Občinskih razgledov, ki jih je leta 1961 začel izdajati občinski odbor SZDL Ljubljana-Siška — Naslov: »Javna tribuna«, Ljubljana, Trg prekomorskih brigad 1, soba 405 — Tisk AERO, kemična, grafična in papirna industrija, Celje — Po mnenju sekretariata za informacije Izvršnega sveta SRS št. 421/1/72 z dne 7. II. 1974 je Javna tribuna oproščena prometnega davka.