

URADNI VESTNIK

OKRAJA CELJE

LETO VIII

21. avgust 1963

ŠTEVILKA 35

VSEBINA

Občinska skupščina Brežice

410. Odlok o dopolnitvi odloka o višini potnih in drugih stroškov za uslužbence organov in zavodov Občinskega ljudskega odbora Brežice
411. Odlok o ustanovitvi sklada za kulturno-prosvetno dejavnost
412. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o vpeljavi občinskih taks in občinskega prometnega davka
415. Odlok o premiranju kravjega mleka kmetijskim gospodarskim organizacijam občine Brežice v letu 1963
414. Odlok o prenehanju veljavnosti odloka o uvedbi občinskega prometnega davka na lokalne telefonske storitve.

Občinska skupščina Celje

415. Odlok o urejanju mestnega zemljišča na območju občine Celje

Občinska skupščina Smarje pri Jelšah

416. Odlok o urejanju mestnega zemljišča na območju občine Smarje pri Jelšah
- Občinska skupščina Videm-Krško
417. Odlok o spremembi odloka o proračunu občine Videm-Krško za leto 1963

Občinska skupščina Zalec

418. Odlok o ustanovitvi »Nagrade občine Zalec«
419. Odločba o priključitvi Varstveno vzgojnega zavoda v Preboldu in Varstveno vzgojnega zavoda v Grižah Varstveno vzgojnemu zavodu v Zalcu

IZVOLITVE, IMENOVANJA IN RAZRESITVE

- Občinska skupščina Smarje pri Jelšah
- Občinska skupščina Videm-Krško

410.

Občinska skupščina Brežice je po 5. členu uredbe o povračilih potnih in drugih stroškov javnih uslužbencev (Uradni list FLRJ, št. 9-113/60, 15-249/61, 24-414/61, 16-196/62 in 20-301/63) na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 30. julija 1963 sprejela

ODLOK

o dopolnitvi odloka o višini potnih in drugih stroškov za uslužbence organov in zavodov Občinskega ljudskega odbora Brežice

1. člen

Za 2. členom odloka o višini potnih in drugih stroškov za uslužbence organov in zavodov Občinskega ljudskega odbora Brežice (Uradni vestnik okraja Novo mesto, št. 10-280/60, 18-399/60 in 17-264/61) se doda 2. a člen, ki se glasi:

Za terenska geodetska dela, ki zahtevajo povečane stroške ali se opravljajo pod težjimi pogoji, se prizna povračilo za terensko delo tudi v primeru, kadar se ta dela opravljajo v pasu 10 km, vendar v oddaljenosti nad 4 km od meje ožjega gradbenega okoliša kraja zaposlitve uslužbenca v višini 50% dnevnice (odločba Sekretariata Zveznega izvršnega sveta za občo upravo pod št. 06-4371/2-61 z dne 3. junija 1961, izdana v soglasju z Zveznim državnim sekretariatom za finance po drugem odstavku 53. člena citirane uredbe).

2. člen

Ta odlok velja od dneva objave v Uradnem vestniku okraja Celje.

Št. 114-4/63-1

Brežice, dne 30. julija 1963

Predsednik
Občinske skupščine
Brežice
Milan Šepetavc l. r.

411.

Občinska skupščina Brežice je po 106. členu zakona o proračunih in o financiranju samostojnih zavodov (Uradni list FLRJ, št. 52-847/59, 23-388/61, 52-767/61, 28-358/62, 53-716/62 in 13-185/63) na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 30. julija 1963 sprejela

ODLOK

o ustanovitvi sklada za kulturno-prosvetno dejavnost

1. člen

Ustanovi se sklad za kulturno-prosvetno dejavnost v občini Brežice (v nadaljnjem besedilu: sklad) z namenom financiranja in pospeševanja kulturno-prosvetne dejavnosti.

2. člen

Sklad je pravna oseba. Za obveznosti odgovarja s svojimi sredstvi.

3. člen

Sklad upravlja upravni odbor, ki šteje 7 članov. Predsednika in člane upravnega odbora imenuje občinska skupščina iz vrst javnih delavcev, ki delujejo na področju kulturno-prosvetne dejavnosti.

Mandatna doba članov upravnega odbora traja 2 leti.

4. člen

Način upravljanja sklada se določi s pravili, ki jih predpiše občinska skupščina (122. člen zakona o proračunih in o financiranju samostojnih zavodov).

5. člen

Sredstva sklada so:

1. dotacije družbeno-političnih skupnosti,
2. prispevki gospodarskih organizacij in zavodov,
3. sredstva, pridobljena s prodajo kulturno-prosvetnih objektov,
4. posojila, ki jih za namene sklada najame upravni odbor sklada,
5. druga sredstva, ki jih v sklad nameni občinska skupščina.

6. člen

Sklad posluje po določbah zakona o proračunih in o financiranju samostojnih zavodov. Dohodki in izdatki sklada se določajo za vsako leto s finančnim načrtom, ki ga sprejme upravni odbor sklada.

7. člen

Sredstva sklada se uporabljajo za pospeševanje kulturno-prosvetne dejavnosti v občini kot dotacije za gradnjo in popravila kulturno-prosvetnih domov in za stroške v zvezi z upravljanjem sklada.

8. člen

Sredstva sklada se stekajo na posebni račun pri Narodni banki v Brežicah.

9. člen

Sklad ima rezervo.

Višina celotne rezerve, letna vlaganja in rok, do katerega mora rezerva doseči določeno višino, določi občinska skupščina na predlog upravnega odbora.

10. člen

Administrativne zadeve sklada opravlja referat za šolstvo, prosveto in kulturo občinske skupščine.

11. člen

Ta odlok velja od dneva objave v Uradnem vestniku okraja Celje. S tem dnem preneha veljati odlok o ustanovitvi sklada za kulturno prosvetno dejavnost (Uradni vestnik okraja Novo mesto, št. 12-202-61).

Št. 402-1/63-1

Brežice, dne 30. julija 1963

Predsednik
Občinske skupščine
Brežice
Milan Šepetavc l. r.

412.

Občinska skupščina Brežice je po V. delu tarife prometnega davka (Uradni list FLRJ, št. 25-329/62, 29-386/62, 31-433/62, 40-548/62, 42-586/62, 46-635/62, 51-675/62, 53-749/62, 12-155/63, 18-270/63, 20-300/63 in 23-328/63), 3. členu uredbe o prometnem davku (Uradni list FLRJ, št. 19-325/61, 6-50/62, 11-125/62 in 4-45/63) in 1. členu uredbe o občinskih taksah (Uradni list FLRJ, št. 3-23/60, 6-36/61 in 48-699/61) na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 30. julija 1963 sprejela

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o vpeljavi občinskih taks in občinskega prometnega davka

1. člen

Odlok o vpeljavi občinskih taks in občinskega prometnega davka (Uradni vestnik okraja Celje, št. 4-23/63), se v II. delu pod B spremeni in dopolni v naslednjem:

1. Tar. št. 8 se spremeni in glasi:

Od gostinskega prometa alkoholnih pijač se plača prometni davek:

- a) na naravno vino po stopnji 5%
- b) na ostale alkoholne pijače po stopnji 10%

Davek se ne plača od prometa z jabolčnikom. Platininske postojanke so v celoti oproščene plačila prometnega davka.

Prometni davek se obračunava in plačuje na isti način in v istih rokih kot je predpisano za prometni davek po zveznih predpisih.

2. Drugi odstavek tar. št. 9 se spremeni in glasi:

Trgovska mreža na drobno odvaja davek:

- a) na promet blaga v trgovini po stopnji 5%
- b) na promet alkoholnih pijač po stopnji 20%

Davek na promet alkoholnih pijač na drobno pod b) se plača pri trgovskih podjetjih in kletih, ki se bavijo s prodajo alkoholnih pijač na drobno.

3. Zadnji odstavek tar. št. 9 se spremeni in glasi:

Davčna obveznost nastane v trenutku, ko se odda blago prodajalni zaradi prodaje na drobno. Davek se obračunava in plačuje desetdnevno.

2. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku okraja Celje.

Št. 421-4/63-4

Brežice, dne 30. julija 1963

Predsednik
Občinske skupščine
Brežice
Milan Šepetavc l. r.

413.

Po 1. in 2. točki odloka o premiji za kravje mleko v letu 1963 (Uradni list SFRJ, št. 26-401/63) in 1. in 2. točki odloka o premiji za kravje mleko v letu 1963 (Uradni list SRS, št. 20-158/63) je Občinska skupščina Brežice na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 30. julija 1963 sprejela

ODLOK

o premiranju kravjega mleka kmetijskim gospodarskim organizacijam občine Brežice v letu 1963

1. člen

Kmetijskim gospodarskim organizacijam v občini Brežice se bo v letu 1963 izplačala premija za vse kravje mleko proizvedeno iz lastne črede in ki bo prodano gospodarskim organizacijam in zavodom za promet ali predelavo mleka.

2. člen

Po citiranem zveznem odloku in republiškem odloku se bodo premije izplačale v znesku 15 din za liter po sledeči participaciji:

2.50 din na liter mleka iz sredstev občinskega proračuna,

5 din na liter mleka iz sredstev republiškega proračuna,

7.50 din na liter mleka iz sredstev zveznega proračuna.

3. člen

Izplačevanje premije se bo izvajalo po navodilih o izvrševanju tega odloka, ki jih bo izdal pristojni svet.

4. člen

Ta odlok velja od dneva objave v Uradnem vestniku okraja Celje, uporablja pa se od 1. januarja 1963.

Št. 320-5/63-1

Brežice, dne 30. julija 1963

Predsednik
Občinske skupščine
Brežice
Milan Šepetavc l. r.

414.

Po 50. členu zakona o občinskih ljudskih odborih (Uradni list LRS, št. 19-88/52) je Občinska skupščina Brežice na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 30. julija 1963 sprejela

ODLOK

o prenehanju veljavnosti odloka o uvedbi občinskega prometnega davka na lokalne telefonske storitve

1. člen

Odlok o uvedbi občinskega prometnega davka na lokalne telefonske storitve (Uradni vestnik okraja Novo mesto, št. 8-133/62) preneha veljati.

2. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku okraja Celje, uporablja pa se od 1. januarja 1963.

Št. 421-16/63

Brežice, dne 30. julija 1963

Predsednik
Občinske skupščine
Brežice
Milan Šepetavc l. r.

415.

Občinska skupščina Celje je po 4., 5., 7., 9., 10., 16., in 22. členu zakona o urejanju mestnega zemljišča (Uradni list LRS, št. 8-65/63) na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 20. julija 1963 sprejela

ODLOK**o urejanju mestnega zemljišča na območju občine Celje****I. Splošne določbe****1. člen**

Za urejanje mestnega zemljišča na območju občine Celje veljajo določbe zakona o urejanju mestnega zemljišča (Uradni list LRS, št. 8-65/63) in določbe tega odloka.

2. člen

Za mestno zemljišče po tem odloku se šteje zazidano in nezazidano zemljišče v ožjem gradbenem okolišju mesta Celje in v gradbenih okolišjih mestnih naselij Dobrna in Store, ki jih je določil Okrajni ljudski odbor Celje z odlokom o določitvi ožjih gradbenih rajonov v občinah Celje, Laško, Mozirje, Slovenske Konjice, Šentjur pri Celju, Šmarje pri Jelšah, Šoštanj in Žalec (Uradni vestnik okraja Celje, št. 5-35/59 in 14-103/59).

3. člen

Mestno zemljišče se šteje za urejeno, če izpolnjuje te-le najnujnejše pogoje:

- da je izvršena priprava mestnega zemljišča,
- da so zgrajene potrebne dovodne poti in vodovodno, kanalizacijsko in električno omrežje za prekrbo naselja z električno energijo.

II. Organizacija ureditve mestnega zemljišča**4. člen**

Za smotrno urejanje mestnega zemljišča se ustanovi sklad za urejanje mestnega zemljišča.

5. člen

Za opremljanje mestnega zemljišča s komunalnimi objekti in omrežjem za preskrbo naselja z vodo, električno in toplotovodno energijo, plinom, pošto-telegrafsko-telefonskim omrežjem in z napravami za prevoz potnikov v mestnem prometu skrbe ustrezne komunalne gospodarske organizacije, če tega ne dela investitor. Komunalne gospodarske organizacije se ravnaajo pri tem po načelih o financiranju gospodarskih investicij.

Operativna dela v zvezi s pripravo mestnega zemljišča in opremljanjem zemljišča (3. člen zakona o urejanju mestnega zemljišča) izvajajo obstoječe splošne in specializirane komunalne organizacije.

6. člen

Sklad za urejanje mestnega zemljišča, ki opravlja naloge iz 4. člena tega odloka, posluje po svojih pravih in ima lastno knjigovodstvo.

7. člen

V upravni odbor sklada za urejanje mestnega zemljišča se imenujejo tudi predstavniki potrošnikov komunalnih uslug in predstavniki komunalnih organizacij.

8. člen

Sklad financira in kreditira v soglasju s smernicami občinske skupščine in z urbanističnimi načrti ter s svojimi programi ureditev mestnega zemljišča.

Količina kakovost, cena in rok dovršitve del iz prejšnjega odstavka se določijo s pogodbo med skladom in izvajalci (komunalne organizacije, podjetja za urejanje mestnega zemljišča, gradbena podjetja).

9. člen

Sredstva sklada so:

- sredstva iz natečajev ali pogodb o oddaji zemljišč v uporabo;
- prispevek za uporabo mestnega zemljišča;
- proračunska sredstva družbeno-političnih skupnosti;
- posojila;
- sredstva pridobljena z lastno dejavnostjo (anuitete posojil, obresti od danih posojil itd.);

- del odstopljenih sredstev komunalnih organizacij;
- drugi dohodki.

10. člen

Občinska skupščina izda natančnejše predpise o organizaciji in poslovanju sklada za urejanje mestnega zemljišča v zvezi z urejanjem mestnega zemljišča.

III. Način in obseg urejanja mestnega zemljišča**11. člen**

Urejanje mestnega zemljišča usmerja občinska skupščina z dolgoročnim ali letnim družbenim planom, z dolgoročnim ali letnim planom urejanja mestnega zemljišča ali s posebnim odlokom ali drugim aktom.

12. člen

S planom ali aktom iz prejšnjega člena določi občinska skupščina:

- zemljiške predele, kareje ali posamezna zemljišča, ki se bodo uredila v dobi, ki jo določa plan, odlok ali akt občinske skupščine;
- višino potrebnih sredstev za izvršitev teh del, določeno na podlagi izkustvenih normativov;
- vire finančnih sredstev za pokritje stroškov za ureditev mestnih zemljišč;
- obseg urejanja zemljišč in način urejanja v skladu z določbami 3. člena odloka;
- druga vprašanja glede na krajevne razmere.

Pri določanju smernic iz prvega odstavka upošteva občinska skupščina določbe dolgoročnega ali letnega programa stanovanjske graditve ter postavke iz investicijskih programov, ki so jih sprejeli investitorji za graditev investicijskih objektov.

IV. Oddaja mestnega zemljišča v uporabo**13. člen**

Mestno zemljišče se oddaja v uporabo družbenim pravnim osebam in občanom z javnim natečajem in sicer za gradnje, ki so predvidene v elementih zazidalnih načrtov za ožje gradbene okoliše iz 1. člena tega odloka.

Mestno zemljišče, ki je potrebno za graditev vojaških objektov, se odda v uporabo z neposredno pogodbo.

Za vojaške objekte po tem odloku se ne štejejo objekti družbenega standarda za JLA izven kroga vojašnice ter komunalni objekti in naprave, ki so funkcionalno povezani s takimi objekti.

14. člen

Mestno zemljišče, ki je potrebno za zgraditev objektov za socialno, zdravstveno, prosvetno ali kakšno drugo javno službo ali ki je potrebno družbenim organizacijam, se odda v uporabo z neposredno pogodbo, če tako sklene občinska skupščina na seji obeh zborov.

Ta določba velja tudi v primeru, ko na mestnem zemljišču namerava graditi družbeno pravna oseba, ki upravlja zemljišče, v skladu z urbanističnim programom in projektom ter v primeru, ko se ob pogojih 40. člena zakona o nacionalizaciji najemnih zgradb in gradbenih zemljišč dodeli nezazidano mestno zemljišče prejšnjemu lastniku, da si sezida na njem družinsko stanovanjsko hišo.

15. člen

Mestno zemljišče odda v imenu občine v uporabo sklad za urejanje mestnega zemljišča.

V. Javni natečaj za oddajo mestnega zemljišča**16. člen**

Javni natečaj opravi komisija, ki jo imenuje upravni odbor sklada za upravljanje mestnega zemljišča.

Komisija šteje najmanj 3 člane.

17. člen

V razpisu javnega natečaja morajo biti obseženi:

1. zazidalni podatki za gradnjo na mestnem zemljišču;
2. višina odškodnine za mestno zemljišče (30. člen odloka) ter rok in način plačila odškodnine;
3. rok za začetek in dokončanje gradnje;
4. višina varščine, rok za položitev varščine in način vrnitve varščine;
5. začetni prispevek k stroškom za urejeno mestno zemljišče ter rok in način plačila prispevka;
6. določbe o tem, kako se postopa v primeru, če se v roku ne začne ali dokonča gradnja;
7. določbe o tem, kako se prenese pravica uporabe zemljišča na drugo osebo v primeru, če objekt še ni dogotovljen;
8. določbe o tem, kako se postopa v primeru, če pride uporabnik zemljišča pod prisilno upravo ali preide v redno ali prisilno likvidacijo;
9. navedbo, katra dela bo razpisovalec natečaja izvršil na svoje stroške po dograditvi objekta, v kakšnem roku in sorazmerni delež stroškov, ki jih je pri natečaju upošteval;
10. rok za predložitev ponudb za dodelitev mestnega zemljišča;
11. kje in ob kakšnih pogojih se dobijo grafični podatki natečaja (izvleček iz zazidalnega načrta in shema komunalnih naprav).

18. člen

Steje se, da je javni natečaj za oddajo mestnega zemljišča uspel, če je razpisovalec natečaja prejel vsaj dve ponudbi za isto zemljišče, ki ustrezajo razpisanim pogojem. Če nista prispeli dve ponudbi, se natečaj ponovi in se zemljišče odda ne glede na število ponudnikov.

19. člen

Komisija predloži po opravljenem natečaju skladu za upravljanje mestnega zemljišča mnenje in predlog o določitvi najugodnejšega ponudnika.

20. člen

O predložu komisije odloči sklad za upravljanje mestnega zemljišča z odločbo. Predlog komisije za sklad ni obvezen. Odločba se vroči udeležencem javnega natečaja 10 dni potem, ko je bil javni natečaj opravljen.

21. člen

Vsak udeleženec javnega natečaja, ki meni, da je oškodovan v svojih pravicah zaradi kršitve postopka pri javnem natečaju ali zaradi tega, ker je bilo dodeljeno mestno zemljišče ponudniku, katerega ponudba je bila manj ugodna, se lahko v 15 dneh po prejemu odločbe pritoži na upravni organ Okrajne skupščine Celja, ki je pristojen za komunalne zadeve.

22. člen

Sklad za upravljanje mestnega zemljišča mora najkasneje v 8 dneh potem ko postane odločba o oddajanju mestnega zemljišča pravnomočna:

- objaviti uspeh javnega natečaja na krajevno običajen način,
- skleniti z uporabnikom, ki je dal na natečaju najugodnejšo ponudbo, pogodbo o oddaji mestnega zemljišča.

23. člen

Pogodba o oddaji mestnega zemljišča mora vsebovati:

- podatke iz sprejete ponudbe na natečaju;
- druge določbe, ki so potrebne za ureditev lastniških, finančnih in drugih vprašanj v zvezi z oddajo mestnega zemljišča oziroma z gradnjo objekta.

VI. Prispevek k stroškom za urejanje mestnega zemljišča

24. člen

Tisti, ki si žele pridobiti urejeno mestno zemljišče po uveljavitvi tega odloka, morajo prispevati k stroškom za njegovo ureditev.

Koliko mora uporabnik prispevati k stroškom za urejeno zemljišče, se določi na podlagi uspeha javnega natečaja ali pa se o tem neposredno pogodita uporabnik in občina.

25. člen

Prispevek k stroškom sme vsebovati:

1. Stroške za pripravo mestnega zemljišča;
 - a) asanacijska dela kot so: poravnavanje, nasipavanje in osušitev zemljišča, zavarovanje drsečega terena, odstranitev rastlinja in odlagališč ter druga asanacijska dela;
 - b) odstranitev objektov in naprav ter ureditev premoženjskih razmerij z lastniki ali uporabniki družbenega premoženja, da bi le-ti dobili nadomestilo za porušene objekte, za nasade na zemljišču, za odvoz materiala in za preselitev stvari in materiala;
 - c) zidava ali nakup nadomestnih stanovanj za stanovalce porušenih zgradb;
2. Stroške gradnje, dograditve in rekonstrukcije sekundarnih objektov kolektivne komunalne potrošnje, ki so neposredno namenjeni za uporabnike zemljišča in sicer:
 - a) mestnega cestnega omrežja (stanovanjskih cest, pešpoti, hodnikov, dovoznih poti in parkirnih prostorov);
 - b) zelenih površin v naselju (zelenic, parkov, nasadov, otroških igrišč in prostorov za rekreacijo);
 - c) omrežja javne razsvetljave do višine stroškov, ki je potrebna za javno razsvetljavo stanovanjske ceste;
 - č) kanalizacijskega omrežja za odvajanje atmosferskih in odpadnih voda, razen če so v pristojbini (tarifi) za kanalizacijo vsebovani tudi stroški za zgraditev tega omrežja.

26. člen

Višina prispevka k stroškom za posamezna urejanja mestna zemljišča, ki se oddajo uporabnikom, se določi v sorazmerju z dejanskimi stroški za ureditev mestnega zemljišča na celotnem mestnem območju Celja, Dobrne in Štor ali v posameznih naseljih in sicer tako, da se kot merilo vzame površina urejenega zemljišča, korigirana s koeficientom gostote zazidave in naseljenosti.

27. člen

Če je bil v razpisu javnega natečaja določen nižji začetni prispevek k stroškom za ureditev mestnega zemljišča kot so stroški za ureditev mestnega zemljišča ter se z natečajem ni dosegla višina teh stroškov, krije občinska skupščina nastalo razliko iz lastnih sredstev.

V primerih iz prvega odstavka mora razpisovalec k razpisu javnega natečaja dobiti pritrditev občinske skupščine.

28. člen

Občinska skupščina lahko izjemoma odda za zgraditev objekta tudi neurejeno mestno zemljišče.

V takem primeru mora urediti mestno zemljišče praviloma uporabnik, razen če ne prevzame občina po pogodbi, ki jo sklene z njim, celotno ali delno ureditev.

29. člen

Prispevek k stroškom za urejanje mestnega zemljišča se zbira na posebnem računu sklada za urejanje mestnega zemljišča in se sme uporabljati samo za urejanje mestnega zemljišča.

VII. Odškodnina za mestna zemljišča

30. člen

Komur da občina po uveljavitvi tega zakona v uporabo mestno zemljišče, ji mora plačati za to odškodnino.

Odškodnina za mestno zemljišče ne sme biti višja od odškodnine, ki je predpisana za nacionalizacijo ustreznega gradbenega zemljišča v občini Celje.

31. člen

Če je bilo mestno zemljišče oddano v uporabo, predno je začel veljati ta odlok in zanj ni bila izplačana odškodnina, je treba tudi za tako zemljišče plačati odškodnino, razen če ni v odločbi občinske skupščine ali v pogodbi med občino in uporabnikom zemljišča drugače določeno.

Pristojni upravni organ izvrši pregled izdanih odločb in sklenjenih pogodb o oddaji gradbenih zemljišč do 31. decembra 1963.

VIII. Končne določbe

32. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku okraja Celje.

Z dnem ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o plačevanju prispevka investitorjev k stroškom za pripravo in komunalno ureditev stavbnih zemljišč na območju občine Celje (Uradni vestnik okraja Celje, št. 27-231/59).

Št. 46-19/1963-3

Celje, dne 20. julija 1963

Predsednik
Občinske skupščine
Celje
Marjan Učakar l. r.

416.

Občinska skupščina Šmarje pri Jelšah je po 4., 5., 7., 9., 10., 16. in 22. členu zakona o urejanju mestnega zemljišča (Uradni list LRS, št. 8-65/63) na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 27. junija 1963 sprejela

ODLOK

o urejanju mestnega zemljišča na območju občine Šmarje pri Jelšah

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Za urejanje mestnega zemljišča na območju občine Šmarje pri Jelšah veljajo določbe zakona o urejanju mestnega zemljišča (Uradni list LRS, št. 8-65/63) in določbe tega odloka.

2. člen

Za mestno zemljišče po tem odloku se šteje zazidano in nezazidano zemljišče v gradbenih okoljih Rogaske Slatine, Šmarje pri Jelšah in Rogatca, ki so bili določeni z odlokom Okrajnega ljudskega odbora Celje o določitvi ožjih gradbenih rajonov v občinah Celje, Laško, Mozirje, Slovenske Konjice, Šentjur pri Celju, Šmarje pri Jelšah, Šoštanj in Žalec (Uradni vestnik okraja Celje, št. 5-35/59 in 14-103/59).

3. člen

Določbe odloka citiranega v 2. členu, veljajo do uveljavitve odloka o urbanističnem programu Rogaske Slatine, glede Šmarja pri Jelšah in Rogatca pa dokler Svet za urbanizem v soglasju s Svetom za komunalne in stanovanjske zadeve ne določi obsega mestnega zemljišča za razdobje do sprejetja ureditvenega načrta na podlagi urbanističnega programa.

4. člen

Mestno zemljišče se šteje za urejeno, če izpolnjuje te-le najnujnejše pogoje:

- da je izvršena priprava mestnega zemljišča,
- da so zgrajene potrebne dovodne poti in vodovodno,

kanalizacijsko in električno omrežje za preskrbo prebivalcev naselij.

II. ORGANIZACIJA UREDITVE MESTNEGA ZEMLJIŠČA

5. člen

Za smotrno urejanje mestnega zemljišča se ustanovi sklad za urejanje mestnega zemljišča.

Sklad je pravna oseba.

Upravni odbor sklada šteje 5 članov.

Člane upravnega odbora imenuje Občinska skupščina Šmarje pri Jelšah.

Sklad ima svoja pravila.

Administrativne in finančne zadeve sklada opravlja oddelek za finance Občinske skupščine Šmarje pri Jelšah.

6. člen

Sklad ustanovi posebno službo za urejanje mestnega zemljišča, ki posluje po načelih gospodarskega poslovanja in ima lastno knjigovodstvo.

7. člen

Sklad financira in kreditira po smernicah občinske skupščine in skladno z urbanističnimi načrti in programi ureditve mestnega zemljišča.

Količina, kakovost, cena in rok dovršitve del iz prejšnjega odstavka se določijo s pogodbo med skladom in izvajalci.

8. člen

Sredstva sklada po tem odloku so:

- sredstva iz natečajev ali pogodb o oddaji zemljišča v uporabo,
- prispevek za uporabo urejenega mestnega zemljišča,
- proračunska sredstva družbenih političnih skupnosti,
- posojila,
- sredstva, pridobljena z lastno dejavnostjo (anuitete posojil, obresti od danih posojil itd.) in druga sredstva, pridobljena z lastno dejavnostjo,
- prispevki krajevnih skupnosti in del odstopljenih sredstev komunalnih gospodarskih organizacij,
- drugi dohodki.

9. člen

Svet za komunalne in stanovanjske zadeve se pooblašča, da izda na podlagi določb tega odloka natančnejše predpise o organizaciji in poslovanju sklada za urejanje mestnega zemljišča.

III. NAČIN IN OBSEG UREJANJA MESTNEGA ZEMLJIŠČA

10. člen

Urejanje mestnega zemljišča usmerja občinska skupščina z dolgoročnim ali letnim planom urejanja mestnega zemljišča oziroma s posebnim odlokom ali drugim aktom.

11. člen

S planom ali aktom iz 10. člena določi občinska skupščina:

- zemljiške predele oziroma posamezna zemljišča, ki se bodo uredila v določeni dobi,
- višino potrebnih sredstev za izvršitev teh del, določeno na podlagi izkustvenih normativov,
- vires finančnih sredstev za pokritje stroškov za ureditev mestnih zemljišč,
- druga vprašanja glede na krajevne razmere.

IV. ODDAJA MESTNEGA ZEMLJIŠČA V UPORABO

12. člen

Mestno zemljišče se daje v uporabo družbenim pravnim osebam in državljanom z javnim natečajem in sicer za gradnje, ki so predvidene v elementih zazidalnih načrtov za gradbene okolišje iz 2. člena tega odloka.

Na predlog Sveta za urbanizem in Sveta za komunalne in stanovanjske zadeve se mestno zemljišče za zgraditev objektov za posebno važne službe odda v uporabo z neposredno pogodbo. To velja tudi v primeru, ko na mestnem zemljišču namerava graditi družbena pravna oseba, ki upravlja zemljišče, v skladu z urbanističnim programom in v primeru, ko so podani pogoji 40. člena zakona o nacionalizaciji najemnih zgradb in gradbenih zemljišč.

13. člen

Mestno zemljišče odda v imenu občine v uporabo sklad.

V. JAVNI NATEČAJ ZA ODDAJO MESTNEGA ZEMLJIŠČA

14. člen

Javni natečaj opravi komisija, ki jo imenuje upravni odbor sklada.

Komisija šteje najmanj 3 člane.

15. člen

Razpis javnega natečaja mora zajemati:

1. zazidalne podatke za gradnjo na mestnem zemljišču,
2. višino odškodnine za mestno zemljišče ter rok in način odplačevanja odškodnine,
3. rok za začetek gradnje in dokončanje gradnje,
4. višino varščine, rok za položitev varščine in način odplačila prispevka,
5. določbe o tem, kako se postopa v primeru, če se v roku ne začne ali dokonča gradnja,
6. določbe o tem, kako se prenese pravica uporabe zemljišča na drugo osebo v primeru, če objekt še ni dogotovljen,
7. rok za predložitev ponudb za dodelitev mestnega zemljišča,
8. kje in ob kakšnih pogojih se dobijo grafični podatki natečaja (izvleček iz zazidalnega načrta in shema komunalnih naprav).

16. člen

Šteje se, da je javni natečaj za oddajo mestnega zemljišča uspel, če je podana vsaj ena ponudba, ki ustreza razpisanim pogojem. Če ponudba ne ustreza razpisanim pogojem, se natečaj ponovi.

17. člen

Komisija predloži po opravljenem natečaju skladu predlog o določitvi najugodnejšega ponudnika.

18. člen

O predlogu komisije odloči upravni odbor sklada z odločbo, ki jo vroči udeležencem javnega natečaja najkasneje v 10 dneh, ko je bil javni natečaj opravljen.

19. člen

Vsak udeleženec javnega natečaja, ki meni, da je bil oškodovan v svojih pravicah zaradi kršitve postopka ali odločitve sklada, ima pravico pritožbe na oddelek za finance Občinske skupščine Šmarje pri Jelšah.

20. člen

Sklad mora najkasneje v 8 dneh potem, ko postane odločba o oddajanju mestnega zemljišča pravnomočna:

- objaviti uspeh javnega natečaja na krajevno običajen način,
- skleniti z uporabnikom pogodbo o oddaji mestnega zemljišča.

21. člen

Pogodba o oddaji zemljišča mora vsebovati:

- podatke iz sprejete ponudbe na natečaju,
- druge določbe, ki so potrebne za ureditev lastninskih, finančnih in drugih vprašanj v zvezi z oddajo mestnega zemljišča.

VI. PRISPEVEK K STROŠKOM ZA UREJANJE MESTNEGA ZEMLJIŠČA

22. člen

Tisti, ki si žele pridobiti urejeno mestno zemljišče po uveljavitvi tega odloka, morajo prispevati k stroškom za njegovo ureditev.

23. člen

Koliko mora uporabnik prispevati k stroškom za ureditev mestnega zemljišča, se določi na podlagi uspeha javnega natečaja ali z neposredno pogodbo, če je bila pridobljena pravica do mestnega zemljišča brez natečaja.

24. člen

Prispevek k stroškom sme vsebovati:

1. stroške za pripravo mestnega zemljišča:
 - a) asanacijska dela, kot so: poravnavanje, nasipavanje in osušitev zemljišča, zavarovanje drsečega terena, odstranitev rastlinja in odlagališč ter druga asanacijska dela;
 - b) odstranitev objektov in naprav in ureditev premoženjskih razmerij z lastniki ali uporabniki družbenega premoženja;
 - c) zgraditev ali nakup nadomestnih stanovanj za stanovalce porušenih stavb;
2. stroške gradnje, dograditve in rekonstrukcije sekundarnih objektov kolektivne komunalne potrošnje, ki so neposredno namenjeni za uporabnike mestnega zemljišča, in sicer:
 - a) mestnega cestnega omrežja (stanovanjskih cest, pešpoti, hodnikov, dovoznih poti);
 - b) zelenih površin v naselju (zelenic, parkov, nasadov, otroških igrišč);
 - c) omrežja javne razsvetljave do višine stroškov, ki je potrebna za javno razsvetljavo stanovanjske ceste;
 - č) kanalizacijskega omrežja za odvajanje atmosferskih odpadnih voda, razen če so v pristojbini (tarifi) za kanalizacijo vsebovani tudi stroški za zgraditev tega omrežja.

25. člen

Višina prispevka k stroškom za posamezna urejena mestna zemljišča, ki se oddajo uporabnikom, se določi v sorazmerju z dejanskimi stroški za ureditev mestnega zemljišča na posameznih coningih in sicer tako, da se kot merilo vzame površina urejenega zemljišča, korigirana s koeficientom gostote zazidave in naseljenosti.

Sklad za urejanje mestnega zemljišča je dolžan objaviti specifikacijo stroškov za urejeno mestno zemljišče.

26. člen

Če je bil v razpisu javnega natečaja določen nižji začetni prispevek k stroškom za ureditev mestnega zemljišča kot so stroški za ureditev mestnega zemljišča ter se z natečajem ni dosegla višina teh stroškov, krije občina nastalo razliko iz lastnih sredstev.

V primeru iz prvega odstavka tega člena mora razpisovalec za razpis javnega natečaja dobiti potrditev občinske skupščine.

27. člen

Sklad lahko izjemoma odda za zgraditev objekta tudi neurejeno mestno zemljišče, če je dobil za tako oddajo soglasje Sveta za komunalne zadeve.

V takem primeru mora urediti mestno zemljišče uporabnik.

Obseg ureditve mestnega zemljišča iz drugega odstavka tega člena se določi v pogojih natečaja, natančneje pa s pogodbo o oddaji zemljišča.

28. člen

Prispevek k stroškom za urejanje mestnega zemljišča se zbira na posebnem računu sklada in se sme uporabljati samo za urejanje mestnega zemljišča.

VII. ODŠKODNINA ZA MESTNA ZEMLJIŠČA

29. člen

Komur da sklad v imenu občine po uveljavitvi tega odloka v uporabo mestno zemljišče, mora plačati za to odškodnino. Odškodnina za mestno zemljišče ne sme biti višja od odškodnine, ki je predpisana za nacionalizacijo ustreznega gradbenega zemljišča na območju občine Šmarje pri Jelšah.

30. člen

Ce je bilo mestno zemljišče oddano v uporabo predno je začel veljati ta odlok in zanj ni bila izplačana odškodnina, je treba tudi za tako zemljišče plačati odškodnino, razen če ni v odločbi drugače določeno.

VII. KONČNE DOLOČBE

31. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku okraja Celje. S tem dnem preneha veljati odlok o začasni ureditvi prispevka investitorjev k stroškom za pripravo in komunalno ureditev stavbnih zemljišč na območju ožjih gradbenih rajonov Rogaška Slatina, Rogatec in Šmarje pri Jelšah (Uradni vestnik okraja Celje, št. 27-239/59).

Št. 010-50/63-1

Šmarje pri Jelšah, dne 27. junija 1963

Predsednik
Občinske skupščine
Šmarje pri Jelšah
Joško Lojen l. r.

417.

Po 14., 39. in 97. členu zakona o proračunih in o financiranju samostojnih zavodov (Uradni list FLRJ, št. 52-847/59, 23-388/61, 52-767/61, 28-358/62, 53-716/62 in 13-185/63) in 3. točki 25. člena statuta občine Videm-Krško je Občinski ljudski odbor Videm-Krško na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 16. maja 1963 sprejel

ODLOK

o spremembi odloka o proračunu občine Videm-Krško za leto 1963

1. člen

V 2. členu odloka o proračunu občine Videm-Krško za leto 1963 (Uradni vestnik okraja Celje, št. 34-405/63) se dosedanja stopnja udeležbe sklada za šolstvo 27,2⁰/₀ nadomesti s stopnjo 28,5% in dosedanja stopnja udeležbe sklada za socialno varstvo 11,4⁰/₀ nadomesti s stopnjo 12,7%.

2. člen

Ta odlok velja od 1. januarja 1963. Objavi se v Uradnem vestniku okraja Celje.

Št. 400-32/63

Videm-Krško, dne 16. maja 1963

Predsednik
Občinskega ljudskega odbora
Videm-Krško
Stane Nunčič l. r.

418.

Po 15. in 50. členu zakona o občinskih ljudskih odborih (Uradni list LRS, št. 19-88/52) je Občinska skupščina Žalec na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 7. julija 1963 sprejela

ODLOK

o ustanovitvi »Nagrade občine Žalec«

1. člen

V čast praznika občine Žalec se ustanovi »Nagrada občine Žalec« za uspešno delo s področij vseh družbeno koristnih dejavnosti v občini Žalec.

2. člen

Občinska skupščina Žalec podeljuje »Nagrado občine Žalec« vsako leto ob praznovanju občinskega praznika na slavnostni seji organizacijam in posameznikom, ki so na področju kakršnekoli družbeno koristne dejavnosti največ doprinesli k razvoju in napredku občine Žalec.

3. člen

Vsako leto se podeli 3 nagrade v višini po 100.000 din. Sredstva za »Nagrado občine Žalec« se zagotove v občinskem proračunu.

4. člen

Občinska skupščina Žalec imenuje s posebnim sklepom komisijo, ki določi kriterije za podelitev nagrad in predlaga vsako leto občinski skupščini organizacije ali posameznike za nagrado.

5. člen

Ta odlok velja od dneva objave v Uradnem vestniku okraja Celje.

Št. 113-9/63-2

Žalec, dne 7. julija 1963

Predsednik
Občinske skupščine
Žalec
Tone Delak l. r.

419.

Občinska skupščina Žalec je po 27. členu splošnega zakona o šolstvu (Uradni list FLRJ, št. 28-535/58 in 27-378/60) v soglasju s sklepom sveta stanovanjske skupnosti Žalec z dne 21. 6. 1963 na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 25. junija 1963. izdala

ODLOČBO

o priključitvi Varstveno vzgojnega zavoda v Preboldu in Varstveno vzgojnega zavoda v Grižah Varstveno vzgojnemu zavodu v Žalcu

I

Varstveno vzgojni zavod v Preboldu in Varstveno vzgojni zavod v Grižah se s 1. septembrom 1963 priključita Varstveno vzgojnemu zavodu v Žalcu, ki deluje v okviru stanovanjske skupnosti v Žalcu.

II

Oba zavoda z dnem priključitve prenehata poslovati kot samostojna zavoda.

III

Odločba se objavi v Uradnem vestniku okraja Celje. Velja od 1. septembra 1963.

Št. 550-4/63-2/5

Žalec, dne 25. junija 1963

Predsednik
Občinske skupščine
Žalec
Tone Delak l. r.

IZVOLITVE, IMENOVANJA IN RAZREŠITVE

Občinska skupščina Šmarje pri Jelšah

Občinska skupščina Šmarje pri Jelšah je po 30. členu statuta občine Šmarje pri Jelšah na skupni seji obeh zborov dne 27. junija 1963 sprejela naslednja

S K L E P A

I

Za predsednika Občinske skupščine Šmarje pri Jelšah se izvoli Joško Lojen.

II

Za podpredsednika Občinske skupščine Šmarje pri Jelšah se izvoli ing. Stanko Gobec.

Občinska skupščina Šmarje pri Jelšah je po 30. členu statuta občine Šmarje pri Jelšah na skupni seji obeh zborov dne 27. junija 1963 sprejela naslednji

S K L E P

Ustanovi se svet potrošnikov za naslednje gospodarske organizacije:

- a) trgovsko podjetje »Jelša« Šmarje pri Jelšah,
- b) Kmetijska zadruga Šmarje pri Jelšah,
- c) Obrtno-komunalno podjetje Šmarje pri Jelšah,
- č) Pekarna Rogaška Slatina,
- d) Stanovanjska skupnost — servisi Rogaška Slatina,
- e) »Sadje-zelenjava« poslovalnica Rogaška Slatina,
- f) Gostinsko podjetje Šmarje pri Jelšah,
- h) Zdraviliško gostinsko podjetje Rogaška Slatina.

Svet potrošnikov je sestavljen takole: Alojz Metelko, Rogaška Slatina — kot predsednik sveta; Hilda Jugovar, Rogaška Slatina; Milka Senica, Šmarje pri Jelšah; Zlatko Kunst, Bistrica ob Sotli; Rudi Peperko, Rogaška Slatina; Jožica Plavčak, Podčetrtek in Marjan Zupanc, Kozje.

Občinska skupščina Šmarje pri Jelšah je po 30. členu statuta občine Šmarje pri Jelšah na skupni seji dne 19. julija 1963 sprejela naslednje

S K L E P E

I

V upravni odbor rezervnega sklada občine Šmarje pri Jelšah se imenujejo: ing. Stanko Gobec, Šmarje pri Jelšah — kot predsednik odbora; Franjo Gajšek, Rog. Slatina in Anton Narat, Šmarje pri Jelšah.

II

V upravni odbor občinskega zdravstvenega investicijskega sklada se imenujejo: Peter Coh, Pristava — kot predsednik odbora; Anton Tepež, Zdravilišče Rogaška Slatina; Slavka Mraz, Zdravstveni dom Šmarje pri Jelšah; Sonja Herič, Rog. Slatina in Milica Tkavc, Steklarna »Boris Kidrič« Rog. Slatina.

III

V upravni odbor sklada za varstvo otrok se imenujejo: Drago Vilendečič, Rog. Slatina — kot predsednik odbora; ing. Marija Fras, Šmarje pri Jelšah; Anica Vizjak, Šmarje pri Jelšah; Rudi Peperko, Rogaška Slatina in Karolina Kunej, Bistrica ob Sotli.

IV

Razreši se dosedanji upravni odbor stanovanjskega sklada občine Šmarje pri Jelšah in se imenuje novi upravni odbor v naslednjem sestavu: Stane Cujež, Rog. Slatina — kot predsednik odbora; Maks Slanič, Rogaška Slatina — kot tajnik sklada; Božo Frajman, Rogaška Slatina; Janko Legat, Ratanska vas; Jože Gojtan, Šmarje pri Jelšah; Miha Kolar, Kozje in Rudi Jugovar, Rogaška Slatina.

V

V upravni odbor sklada za urejanje mestnega zemljišča se imenujejo: Božo Frajman, Rogaška Slatina — kot predsednik odbora; Franc Vajcer, Šmarje pri Jelšah; Maks Slanič, Rogaška Slatina; Hinko Drimel, Rogaška Slatina in Ivan Skale, Rogaška Slatina.

VI

V komisijo za podružabljanje zemljišč se imenujejo: Joško Lojen, Šmarje pri Jelšah — kot predsednik komisije; ing. Stanko Gobec, Šmarje pri Jelšah; Martin Gobec, Šmarje pri Jelšah; Marjan Nečimer, Šmarje pri Jelšah; ing. Benja Sepec, Šmarje pri Jelšah; Mirko Završnik, Šmarje pri Jelšah in Rudi Lešnik, Šmarje pri Jelšah.

Občinska skupščina Videm-Krško

Občinska skupščina Videm-Krško je po 30. členu statuta občine Videm-Krško na skupni seji obeh zborov dne 5. junija 1963 sprejela naslednja

S K L E P A

I

Za predsednika Občinske skupščine Videm-Krško se izvoli ing. Franc Dragan.

II

Za podpredsednika Občinske skupščine Videm-Krško se izvoli Anton Javorič.