

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Predsednica
skupščine občine Ljubljana-Šiška
Anka Tomlinšek

Obrazložitev

Ob izgradnji obvoznice je bil priključek Kamnogoriške ulice na Regentovo ulico izveden nekoliko drugače, kot pa je to načrtoval zazidalni načrt za območje Dravelske gmajne. Z deviacijo Kamnogoriške ulice je nastala ob vrstnih hišah v tej soseski nezazidana vrzel v velikosti približno 2000 m². V lanskem letu je prišla prošnja, naj bi na tej površini dovolili gradnjo enega stanovanjskega objekta. Izvršni svet je v svoji razpravi ugotovil, da bi zaradi potreb po zemljiščih za stanovanjsko gradnjo kazalo novonastalo zazidalno vrzel zazidati, vendar z več stanovanjskimi hišami. Pri tem naj bi dosegli približno enako izrabo kot je v okoliškem, organizirano pozidanem območju. Prav tako je IS zavzel stališče, da je potrebno izvesti celoten postopek spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta, ker ne gre za manjši odmik od potrjenega zazidalnega načrta.

Na osnovi teh stališč je bila izdelana lokacijska dokumentacija št. 29307, ki jo je izvršni svet s sklepom javno razgnil. Razgmitvev je potekala v času od 29. 8. do 29. 9. 1983 v prostorih občinske stavbe in KS Bratov Babnik. Ob razgmitvi ni bilo pripomb, zato izvršni svet predlaga delegatom skupščine naj osnutek odloka sprejmejo.

Osnutek

Na podlagi 3., 8. in 15. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67 in 27/72) ter 190. člena statuta občine Ljubljana-Šiška (Uradni list SRS, št. 2/78 in 31/81) je skupščina občine Ljubljana-Šiška na svoji seji zbora združenega dela dne in na seji zbora krajevnih skupnosti dne sprejela

ODLOK o sprejetju noveliranega zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠP 3/1 IMP — ISKRA

1. člen

Sprejme se noveliran zazidalni načrt za zazidalni otok ŠP3/1 IMP — ISKRA, ki ga je izdelal ZIL — TOZD Urbanizem — LUZ v maju 1983 pod številko projekta 2583/79.

2. člen

Noveliran zazidalni načrt ureja območje, ki je na severozahodu omejeno z zazidalnim otokom ŠP 3/2 — obrtna cona, na jugovzhodu z rezervatom severne obvozne ceste, na jugozahodu s koridorjem servisne ceste ob gorenjski železnici ter na severovzhodu s kmetijskim območjem ŠK 3.

3. člen

S sprejetjem dokumentacije iz 1. člena preneha veljati dokumentacija »Ureditveni načrt območja Iskre« (Glasnik L. XII/7, marec 1965).

4. člen

Noveliran zazidalni načrt je stalno na vpogled občanom, organizacijam in skupnostim pri komiteju za urejanje prostora občine Ljubljana-Šiška, Zavodu za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem — LUZ in Geodetski upravi SML.

5. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija pri Upravi inšpekcijskih služb skupščine mesta Ljubljane.

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v uradnem listu SRS.

Predsednica
skupščine občine Ljubljana-Šiška
Anka Tomlinšek

Namen izdelave načrta:

Konkretno razvojne potrebe temeljnih organizacij Iskre so narokovale novelacijo zazidalnega načrta iz leta 1965. Gre za območje, ki je bilo s prvotnim zazidalnim načrtom namenjeno predvsem Iskri, noveliran načrt pa naj bi uskladjil različne prostorske interese znotraj te organizacije, obenem pa jih uskladjil z razvojem IMP, ki se tudi nahaja v območju. Novelirani zazidalni načrt upošteva vse spremembe in dopolnitve temeljne urbanistične dokumentacije, ki so se v letih 1978, 1979 in 1980 izvršile za to območje. Spremembe in dopolnitve GUP so bile izvršene zaradi opustitve rezervata nekdanj načrtovane gorenjske avtoceste in zaradi dokončne določitve obsega zazidalnega otoka. Površina celotnega zazidalnega otoka meri 27 ha 56 a 25 m², od tega meri zazidalni kompleks ISKRE 22 ha 0,5 a 00 m².

Neto etažna površina novopridobljenih objektov znašajo v kompleksu ISKRE 168.820 m², v kompleksu IMP pa 17.090 m².

Značilnosti urbanističnega koncepta:

Glede na sorazmerno omejen prostor otoka ŠP 3, ki se nahaja tik ob robu varstvene cone vodovodnega črpaljšča predvideva načrt zelo intenzivno izrabo. Tipično razmerje med zazidalnimi in nezazidalnimi površinami je to običajno sicer 40 : 60 %, v primeru obravnavanega zazidalnega otoka ŠP 3/1 pa to razmerje znaša 60 : 40 % v korist zazidalnih površin. Faktor izrabe (FSI) znaša 0,75. Sorazmerno gosta predlagana zazidava ima za posledico tehnično zahtevnejšo rešitev parkirišč za osebna vozila (v več nivojih).

Četrtna celotnega otoka je danes že zazidana, kar je precej vplivalo na nadaljnjo zazidalno zasnovo.

Notranja organizacija prostora:

Notranja organizacija v celotnem otoku je zasnovana enotno po vsej dolžini otoka, pri čemer se namembnost površin v prečnem prerezu območja ISKRE spreminja v naslednjih pasovih:

- interna servisna cesta vzdolž cele severovzhodne strani,
- pas poslovno-upravnih in laboratorijskih objektov (od P+4 do P+7), ki vključuje parkiranje za osebna vozila v suterenu in pritličju,
- ožja zazidalna cezura s pešpotjo,
- proizvodne hale,
- pas poslovno-upravnih in laboratorijskih objektov (od P+1 do P+4), ki so locirani na meji zazidalnega otoka,
- infrastrukturni koridor (rezervat ZG in komunalnih vodov) — po katerem poteka tudi javna servisna cesta z manipulacijsko površino ob industrijskih tiri.

V vzdolžnem preseku območja delijo funkcionalne zazidalne sklope, posameznih DO in TOZD ISKRE koridorji širine od 25 do 30 m. Koridorji omogočajo prometno dostopnost in manipulacijo, požarno varnost, vsaj minimalne zelene površine in prevetrenost območja.

Zazidava območja IMP je preprostejša: proizvodni objekti dveh TOZD, s skupnim dovozom in manipulacijsko površino, z upravni-ma aneksoma ob proizvodnih objektih in s skupnim enonivojskim parkiriščem izven proizvodnega kompleksa.

Navedena zasnova je razvidna iz priloženega grafičnega prikaza arhitektonske zazidalne situacije.

Programski del zazidalnega načrta je bil izdelan v letu 1980, izvršni svet pa ga je potrdil v avgustu mesecu istega leta.

V postopku izdelave so sodelovale vse organizacije znotraj območja, pristojna krajevna skupnost in drugi pristojni organi in organizacije.

Izvršni svet je sprejel sklep o javni razgmitvi na svoji 70. seji dne 13. 7. 1983. Načrt je bil javno razgmljen v prostorih občinske stavbe in prostorih KS Dravlje v času od 29. 8. do 29. 9. 1983.

V času javne razgmitve ni bilo podanih pismenih pripomb. KS Dravlje je obvestila, da se z razgmljenim načrtom strinja, opozarja pa, da je potrebno zagotoviti dostop obdelovalcem kmetijskih zemljišč severovzhodno od otoka. Ta zahteva je v načrtu upoštevana. V času javne razgmitve je bil organiziran tudi sestanek, na katerem sta Iskra in IMP imela določene pripombe, ki pa se niso nanašale konkretno na zazidalni otok ŠP 3/1. Pripombe so upoštewane.

Izvršni svet je o osnutku odloka razpravljajal na svoji 84. seji dne 19. 10. 1983 in sprejel sklep, da ga predlaga delegatom skupščine v obravnavo in sprejem.

Izhaja od leta 1964 namesto Občinskih razgledov, ki jih je leta 1961 začel izdajati občinski odbor SZDL Ljubljana-Šiška. Naslov: »Javna tribuna«, Ljubljana, Trg prekomorskih brigad 1, soba 405 — Gradivo pripravila za tisk: Skupna strokovna služba občine Ljubljana-Šiška — Tisk: Tiskarna Slovenija, Ljubljana — Po mnenju sekretariata za informacije izvršnega sveta SRS št. 421/1/72 z dne 7. II. 1974 je Javna tribuna oproščena prometnega davka.