

polletni obroki zapadejo vsakega 15. 1. in 15. 7. do dokončnega izplačila v letu 1989.

5. člen

Udeleženke sporazuma soglašajo, da skrbi za redno odplačevanje anuitet investitor prek posebnega računa, zato se udeleženke zavezujejo, da bodo sredstva iz 4. člena tega sporazuma pravočasno nakazovale na poseben račun investitorja.

6. člen

Investitor je dolžan voditi knjigovodske evidence o vplačanih sredstvih ter odplačevanju zapadlih anuitet in vsaj enkrat letno poročati udeleženkam sporazuma o načinu izvajanja sporazuma ter odplačevanja obveznosti.

III. KONČNE DOLOČBE

7. člen

Udeleženka sporazuma Komunalno podjetje »Ljubljana« TOZD »Žale« se zavezuje, da bo o načinu izpolnjevanja svojih obveznosti tega sporazuma ter o poslovnih rezultatih novo zgrajenega poslovitvenega objekta na »Žalah« sproti obveščala ostale podpisnice sporazuma.

8. člen

Udeleženke sporazuma soglašajo, da bodo vse eventuelne spore, ki bi nastali iz tega sporazuma, reševale sporazumno. Če do sporazuma ne pride, lahko vsaka udeleženka zahteva, da odloči o sporni obveznosti arbitražna komisija.

Arbitražna komisija imenuje predsednik pristojnega temeljnega sodišča, po enega člana pa imenuje vsaka udeleženka.

Odločitev arbitražne komisije je dokončna.

9. člen

Ta sporazum začne veljati z dnem, ko ga podpišejo pooblaščenec podpisnic, uporablja pa se od 1. januarja 1979 dalje.

10. člen

Ta sporazum se objavi v Uradnem listu SRS.

Podpisniki:

1. Skupščina občine Ljubljana Bežigrad
2. Skupščina občine Ljubljana Center
3. Skupščina občine Ljubljana Moste-Polje
4. Skupščina občine Ljubljana Šiška
5. Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik
6. Skupščina mesta Ljubljana
7. Komunalna skupnost občine Ljubljana Bežigrad
8. Komunalna skupnost občine Ljubljana Center
9. Komunalna skupnost občine Ljubljana Moste-Polje
10. Komunalna skupnost občine Ljubljana Šiška
11. Komunalna skupnost občine Ljubljana Vič-Rudnik
12. Komunalno podjetje »Ljubljana« TOZD »Žale«

PREDLOG

Delitve anuitet za poslovitveni objekt Žale

I. OSNOVE

Komunalno podjetje Ljubljana je predložilo delovno gradivo: Poslovitveni objekt na Žalah, cene upepelitve, žarnega in klasičnega pokopa.

V tem elaboratu je ugotovljena celotna vrednost objekta v višini 90. milijonov dinarjev. Za ta sredstva je prispevala

TOZD »Žale«	8.550.000 din
Nepovratna sredstva DPS-SML	7.401.000 din
Vsi krediti	68.047.000 din
	84.000.000 din

Razlika do 90.000.000, ki znaša 6.000.000 din je predvidena za bodoči odkup zemljišč, ki jih bo moral TOZD Žale še financirati.

Vsi krediti LB znašajo torej 68.047.000 din. Vračanje kreditov je dogovorjeno na 10 let. Izračun kaže, da je letna anuiteta 8.672.672 din. Ta znesek je treba razdeliti.

II. MERILA ZA DELITEV ANUITET

Iz investicijskega programa je razvidno, da so bili stroški razdeljeni na: poslovitveni del, na upepeljevalnico, na gospodarski del in na umetniška dela.

Podobna analiza nastanka stroškov in pa širši družbenopolitični pomen celotnega objekta nam je omogočil, da k plačevanju anuitet pritegnemo še družbenopolitične skupnosti in samoupravne komunalne skupnosti. Zato smo sam investicijski program nekoliko modificirali, izločili po eni strani zunanjo ureditev zase, umetniška dela pa priključili k poslovitvenemu delu.

Tako delimo objekte sedaj na:

- a) na poslovitveni del
- b) na upepeljevalnico
- c) na gospodarski del
- d) na zunanjo ureditev

III. DELITEV PO VRSTAH STROŠKOV

a) Zemljišče:

TOZD Žale je kupil v celoti 239.500 m² za znesek 9.921.000 din. Pri tem pokrivajo poslovitveni objekti, upepeljevalnica in zunanja parkovna ureditev 25.500 m².

Iz tega sledi tale finančna delitev:

Za poslovitveni del,		
upepeljevalnico	25.500 m ²	1.056.307 din
in zunanjo ureditev (grobovi)	214.000 m ²	8.864.693 din
Skupaj:	239.500 m ²	9.921.000 din

b) Gradbeni del

Po podrobnem pregledu vseh prostorov znašajo kvadrature za:

- poslovitveni del	1.933.36 m ²	(54,18%)
- upepeljevalnica	371.13 m ²	(10,40%)
- gospodarski del	1.264.15 m ²	(35,42%)

Stroški gradbenih del v celoti so znašali 38.623.000 din ali za posamezne dele:

- poslovitveni del	20.925.941 din
- upepeljevalnica	4.016.792 din
- gospodarski del	13.680.267 din
SKUPAJ:	38.623.000 din