

dogovori

glasilo občinske konference SZDL ljubljana-center

priloga SIS

2. februarja 1978

GRADIVO

**ZA 7. SEJO SKUPŠČINE
SAMOUPRAVNE STANOVANJSKE
SKUPNOSTI LJUBLJANA-CENTER**

Na podlagi 15. člena statuta Samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana-Center

SKLICUJEM

7. sejo Skupščine samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana-Center, ki bo v torek, 28. februarja 1978 ob 10. uri v veliki sejni dvorani na Magistratu, Mestni trg 1

PREDLOG DNEVNEGA REDA:

1. Obravnava in sprejem statutarne sklepa o izvedbi samoupravne organiziranosti samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana-Center
2. Obravnava in potrditev poročila Izvršilnega odbora
3. Obravnava in potrditev poročila o realizaciji finančnega načrta za leto 1977
4. Obravnava in sprejem predloga občinske prednostne liste za pridobitev družbenih najemnih stanovanj, zgrajenih s sredstvi za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu
5. Obravnava in sprejem predloga Pravilnika o pogojih in merilih za dodeljevanje najemnih stanovanj, nad katerimi ima razpolagalno

pravico samoupravna stanovanjska skupnost Ljubljana-Center

6. Obravnava in sprejem predloga Samoupravnega sporazuma o medsebojnih pravicah, obveznostih in odgovornostih med samoupravno stanovanjsko skupnostjo Ljubljana-Center in delovno skupnostjo
7. Obravnava in sprejem Samoupravnega sporazuma o dodatnem izjemnem posojilu prizadetim zaradi potresov na območju občin Tolmin in Nova Gorica
8. Obravnava in sprejem Samoupravnega sporazuma o združevanju in zagotavljanju sredstev za reševanje stanovanjskih potreb občanov, ki so pomembni za pospeševanje skladnejšega razvoja manj razvitih območij v SR Sloveniji v obdobju 1978-1980
9. Obravnava in sprejem Druženega dogovora o sanaciji Ljubljanskega gradu
10. Vprašanja delegatov.

Predsednik Skupščine:
Janez ŠKULJ

Gradivo za 2. in 3. tč. bo objavljeno v naslednji številki »Dogovorov« v posebni prilogi, predlog občinske prednostne liste... pa bo posredovan delegatom skupščine skupaj s pooblastili.

STATUTARNI SKLEP O IZVEDBI SAMOUPRAVNE ORGANIZIRANOSTI SAMOUPRAVNE STANOVANJSKE SKUPNOSTI LJUBLJANA-CENTER

Z namenom, da se oblikuje skupščina samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana-Center kot mesto dogovarjanja delavcev v združenem delu, delovnih ljudi in občanov, ki nastopajo kot uporabniki oz. kot pričakovalci stanovanj ali kot izvajalci del na področju stanovanjskega gospodarstva, v skladu z zakonom o spremembah in dopolnitvah zakona o stanovanjski skupnosti (trenutno še osnutek zakona), sprejema skupščina samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana-Center po izvršeni javni razpravi, na podlagi 32. člena Samoupravnega sporazuma o ustanovitvi samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana-Center, na seji, dne tale

statutarni sklep

o izvedbi samoupravne organiziranosti samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana-Center.

I.

Skupščino samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana-Center sestavljata dva zbora in to:

1. zbor uporabnikov,
2. zbor izvajalcev.

II.

Zbor uporabnikov sestavljajo:

- a) delegati stanovalcev v krajevnih skupnostih,
- b) delegati delavcev v temeljnih in drugih organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih.

III.

Zbor uporabnikov ima 80 delegatov in to:

- a) 40 delegatov imajo stanovalci v krajevnih skupnostih,
- b) 40 delegatov imajo delavci v temeljnih in drugih organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih (oz. toliko kot šteje v občini SIS za socialno varstvo).

IV.

Delegati v delegaciji krajevnih skupnosti za skupščino samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana-Center se pri svojem delu opirajo na stališča, predloge in pobude zbora stanovalcev v krajevni skupnosti, ki mu tudi poročajo o svojem delu.

Zbor stanovalcev v krajevni skupnosti obravnava delo delegacije in delo delegatov v drugih organih samoupravne stanovanjske skupnosti in jim daje smernice za njihovo delo. Zbor stanovalcev v krajevni skupnosti lahko v soglasju s krajevno konferenco SZDL predlaga razrešitev posameznega ali vseh članov delegacije in volitve novega člana ali celotne delegacije. Delegacija krajevnih skupnosti v zboru uporabnikov, ima svojega vodjo in deluje kot celota.

V.

Delegacijo krajevnih skupnosti za zbor uporabnikov izvolijo občani v krajevni skupnosti na splošnih, neposrednih in tajnih volitvah, po postopku in na način, ki velja za volitve delegatov v skupščine samoupravnih interesnih skupnosti, ki sestavljajo skupščinski sistem.

VI.

Delegati delavcev v temeljnih in drugih organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih se pri svojem delu opirajo na stališča delovnih ljudi in samoupravnih organov, ki v temeljnih in drugih organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih urejajo stanovanjske zadeve.

VII.

Delegati v zbor uporabnikov, izvolijo delavci v temeljnih in drugih organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih na splošnih, neposrednih in tajnih volitvah po postopku in na način, ki velja za volitve delegacij v skupščine samoupravnih interesnih skupnosti, ki sestavljajo skupščinski sistem.

VIII.

Zbor izvajalcev ima 20 delegatov. Vsaka temeljna organizacija združenega dela, ki pristopi k samoupravnemu sporazumu o ustanovitvi samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana-Center in izvaja dela na stanovanjskem področju na območju občine Ljubljana-Center, voli v zbor izvajalcev praviloma enega delegata.

Občani, ki z osebnim delom (obrniki) izvajajo dela pri gradnji ali vzdrževanju stanovanjskih hiš in stanovanj imajo v zboru izvajalcev eno delegatsko mesto, v katerega volijo delegate preko svojega združenja.

Število delegatskih mest vsake temeljne organizacije združenega dela, ki izvaja dela na stanovanjskem področju v občini Ljubljana-Center, v zboru izvajalcev, se določi v sorazmerju s številom delavcev temeljne organizacije do skupnega števila delavcev v temeljnih organizacijah združenega dela, ki izvajajo dela na stanovanjskem področju v občini Ljubljana-Center.

IX.

Delegati v zbor izvajalcev volijo delavci temeljnih in drugih organizacij združenega dela, ki izvajajo ta dela po postopku in na način, ki velja za volitve delegacij v skupščine samoupravnih interesnih skupnosti, ki sestavljajo skupščinski sistem.

X.

Oba zbora enakopravno odločata o zadevah, ki so po samoupravnem sporazumu o ustanovitvi samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana-Center, v pristojnosti njene skupščine, če ni z zakonom drugače določeno.

XI.

Vsak zbor voli predsednika zbora in verifikacijsko komisijo.

Komisija za dograditev in preobrazbo hišne in stanovanjske samouprave

Na podlagi določil samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana-Center, statuta Samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana-Center in zakona o stanovanjskih razmerjih (Ur. l. SRS 18/76) je Skupščina Samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana-Center na VII. redni seji, dne 28. 2. 1978 sprejela

PRAVILNIK

o pogojih in merilih za dodeljevanje najemnih stanovanj, nad katerimi ima razpolagalno pravico Samoupravna stanovanjska skupnost Ljubljana-Center

I. Splošne določbe:

1. člen

Ta pravilnik ureja način in pogoje za dodeljevanje najemnih stanovanj, nad katerimi ima razpolagalno pravico Samoupravna stanovanjska skupnost Ljubljana-Center (v nadaljevanju besedila: stanovanjska skupnost), financiranje, upravičence za pridobitev stanovanja, postopek za pridobitev stanovanja ter pristojnosti samoupravnih organov stanovanjske skupnosti in določbe o izjemni dodelitvi stanovanj.

II. Viri financiranja

2. člen

Viri financiranja za obnovo, nakup oz. prenovo najemnih stanovanj, nad katerimi ima razpolagalno pravico stanovanjska skupnost, so:

- sredstva amortizacije iz stanarin stanovanj, zgrajenih s sredstvi stanovanjskega sklada stanovanjske skupnosti,
- samoupravno dogovorjen del prispevka od 6% bruto osebnih dohodkov, ki odpade za potrebe prenove mesta, ki jih bodo SSS občin solidarno združevale v te namene,
- namenska sredstva družbenopolitičnih skupnosti,
- sredstva, ki jih za obnovo in adaptacijo najemnih stanovanj vložijo temeljne in druge organizacije združenega dela in skupnosti, kakor tudi Skupnost pokojninskega

in invalidskega zavarovanja za potrebe delavcev - oz. upokoencev, ki so upravičeni prosilci po tem pravilniku in ki združujejo delo v teh organizacijah oz. so upokojeni,

- sredstva delavcev in drugih občanov, ki so upravičeni prosilci,

- namenska posojila in vračila,

- sredstva za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu in druga sredstva, ki se združujejo po družbenem dogovoru o odpravi barakarskih naselij in stanovanj VI. oziroma VII. kategorije, na ravni mesta,

- druga sredstva, ki jih stanovanjska skupnost nameni za nakup in za prenovo stanovanj.

Skupščina skupnosti določi na podlagi potrjenega letnega finančnega načrta višino sredstev, namenjenih za obnovo najemnih stanovanj, nad katerimi ima razpolagalno pravico in pri tem upošteva vse poprej navedene vire sredstev.

III: Upravičenci za pridobitev stanovanja

3. člen

Upravičenci za pridobitev stanovanja, nad katerimi ima razpolagalno pravico stanovanjska skupnost so:

- družine in občani, pri katerih skupni dohodek prosilca in članov njegovega gospodinjstva na člana gospodinjstva ne presega mesečno 80% povprečnega čistega osebnega dohodka na zaposlenega v SR Sloveniji v preteklem letu,

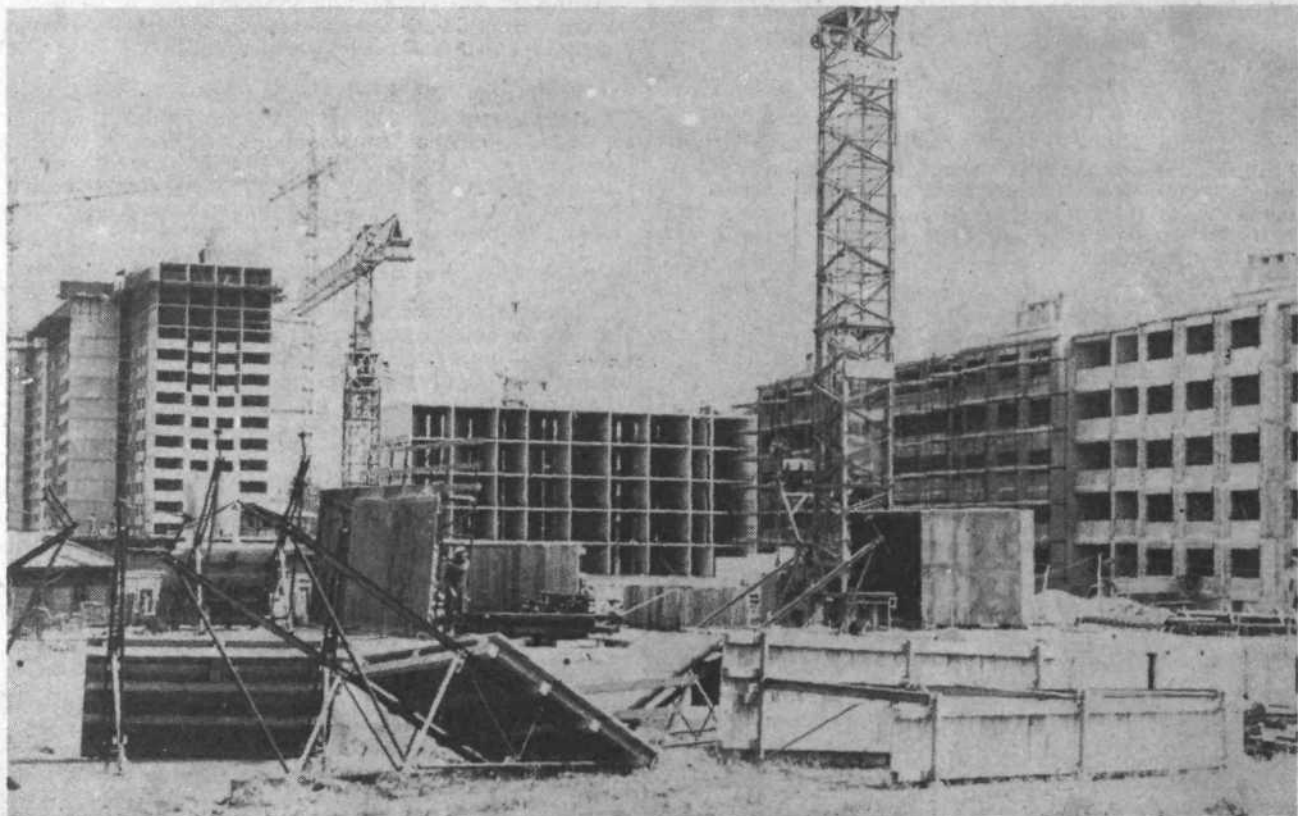
- upokojeni občani, invalidi ter občani, ki ne združujejo dela,

- udeleženci NOV.

4. člen

Delovni ljudje in občani, navedeni v 3. členu tega pravilnika, ki želijo pridobiti stanovanje, s katerim razpolaga stanovanjska skupnost, lahko zaprosijo za stanovanje, če izpolnjujejo naslednje pogoje:

- da prosilec za stanovanje ni imetnik stanovanjske pravice za primerno stanovanje ali lastnik primerne vseljivega stanovanja. Lastnik neprimerne vseljivega stanovanja lahko pridobi pravico do stanovanja po tem pravilniku, če odstopi razpolagalno pravico nad tem neprimernim stanovanjem stanovanjski skupnosti,



- da prosilec za stanovanje stalno biva na območju občine Ljubljana-Center,
- da prosilec ni neupravičeno nezaposlen,
- da prosilec doslej še ni imel ustreznega stanovanjskega vprašanja.

5. člen

Udeleženci NOV lahko pridobijo stanovanjsko pravico za stanovanje, s katerim razpolaga stanovanjska skupnost, kolikor izpolnjujejo pogoje za pridobitev stanovanjske pravice, ki jih vsebuje »Odlok o načinu upravljanja s sredstvi družbene pomoči v stanovanjskem gospodarstvu za udeležence NOV in načinu reševanja stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV« (Ur. list SRS št. 25/75), ki ga je sprejela Skupščina mesta Ljubljane.

IV. Postopek za pridobitev stanovanja

6. člen

Stanovanjska skupnost zbira vloge občanov za pridobitev stanovanj po tem pravilniku do 31. marca v letu in o tem obvesti občane v glasilu občine Ljubljana-Center »Dogovor«. V obvestilu mora seznaniti upravičence za pridobitev stanovanja zlasti z naslednjimi podatki:

- o upravičencih za pridobitev stanovanjske pravice,
- o osnovnih podatkih, ki jih mora posamezen upravičenec navesti v vlogi,
- o roku za zbiranje vlog,
- o obveznih potrdilih, ki jih morajo upravičenci priložiti vlogi.

7. člen

Prosilec, ki želi pridobiti stanovanje, vloži utemeljeno prošnjo opremljeno z ustreznimi dokazili na Odbor za družbeno pomoč stanovanjske skupnosti.

Temeljne organizacije združenega dela in druge organizacije in skupnosti, kakor tudi krajevne skupnosti, center za socialno delo občine, društva upokojencev in družbenopolitične organizacije, morajo svoja dokazila opremiti s svojim mnenjem o upravičenosti prosilca za pridobitev stanovanja, s katerim razpolaga stanovanjska skupnost.

Na stanovanjsko skupnost se z vlogo za rešitev stanovanjskega vprašanja občana lahko obrne tudi neposredno zainteresirana organizacija združenega dela in druge organizacije ter skupnosti, ki nudijo soudeležbo pri zagotovitvi finančnih sredstev za pridobitev oz. usposobitev primerne stanovanja.

8. člen

Stanovanjska komisija Odbora za družbeno pomoč stanovanjske skupnosti oceni (v nadaljnjem besedilu: stanovanjska komisija), predvsem na podlagi komisijskega oglada stanovanjskih razmer ter podrobne proučitve dokumentacije, stanovanjske in druge razmere posameznega prosilca. Komisija, ki je opravila ogled sestavi po ogledu in proučitvi dokumentacije zapisnik, ki ga posreduje v obravnavo stanovanjski komisiji zaradi vključitve prosilca v prednostno listo.

V zapisniku o oceni stanovanjskih razmer prosilca mora biti izoblikovan predlog o načinu reševanja predloga stanovanjskega vprašanja posameznega prosilca.

9. člen

Stanovanjska komisija prouči vloge posameznih upravičencev in spremna mnenja organizacij združenega dela in drugih organizacij, ki potrjujejo vloge in jih eventuelno opremlja z dodatnimi mnenji ali priporočili.

Stanovanjska komisija zavrne vloge, ki niso opremljene z ustreznimi dokazili, kolikor jih prosilec na zahtevo za dopolnitev ne vrne dopolnjene v roku 15 dni. Enako se obravnava tudi vloge, ki so glede na določila natečaja pomanjkljive, vloge, ki so prispele po natečajnem roku, pa se zavrnejo.

Stanovanjska komisija v svojem delu sodeluje z občinsko skupnostjo socialnega varstva, organizacija združenega dela občin, družbenopolitičnimi organizacijami, hišni mi sveti, krajevnimi skupnostmi ter centrom za socialno delo občine.

10. člen

Stanovanjska komisija sestavi po proučitvi vseh vlog in ustreznih dokazil osnutek prednostne liste za pridobitev najemnega stanovanja, s katerimi razpolaga stanovanjska skupnost in ga posreduje v obravnavo izvršilnemu odboru stanovanjske skupnosti.

Na sejo izvršilnega odbora stanovanjske skupnosti, na kateri se obravnava osnutek prednostne liste, so vabljeni vsi člani odbora za družbeno pomoč ter predsedniki ostalih odborov stanovanjske skupnosti.

Isvršilni odbor posreduje predlog prednostne liste, dopolnjen na podlagi pripomb in predlogov iz javne razprave v obravnavo skupščini stanovanjske skupnosti občine Ljubljana-Center. Skupščina daje k predlogu prednostne liste soglasje, nato se prednostna lista javno objavi in se na podlagi nje dodeljujejo razpoložljiva stanovanja do sprejema nove prednostne liste.

Isvršilni odbor seznanja skupščino skupnosti tudi z listo prosilcev, katerih prošnje je zavrnil kot neupravičene.

V. Merila za dodeljevanje stanovanj

11. člen

Pri dodeljevanju stanovanj, s katerimi razpolaga, mora stanovanjska skupnost spoštovati veljavne normative o stanovanjskih površinah, ki pripadajo posamezniku oz. družini in smotrno izkoriščenost stanovanja. Za stanovanja, ki so zgrajena do leta 1960 pa so veljavni normativi stanovanjskih površin lahko večji do 50%.

Smotrna izkoriščenost stanovanja se presoja po številu prostorov in njihovi površini glede na število oseb, ki bodo uporabniki stanovanja, njihovo starost, spol, zdravstveno stanje in druge okoliščine, ki vplivajo na smotrno izkoriščenost.

Za člana gospodinjstva se v smislu določil tega pravilnika štejejo prosilec in člani njegovega družinskega gospodinjstva, ki skupaj z njim stalno stanujejo. To so: zakonec, otroci, pastorki in posvojenci, starši obeh zakoncev ter osebe, ki jih je prosilec dolžan vzdrževati po zakonu in stanujejo skupaj z njim.

Za člane družinskega gospodinjstva se šteje tudi oseba, ki trajno živi v izvenzakonski skupnosti z imetnikom stanovanjske pravice kot tudi oseba, ki z njim živi v tesni ekonomski skupnosti neopretrgoma več let.

Center za socialno delo občine preverja podatke o članih družinskega gospodinjstva, ki trajno živijo v izvenzakonski skupnosti ali tesni ekonomski skupnosti s prosilcem.

12. člen

V postopku dodeljevanja stanovanj, s katerimi razpolaga stanovanjska skupnost, se upošteva zlasti:

- stanovanjske razmere, v katerih živi prosilec,
- socialne razmere v družini,
- zdravstveno stanje v družini,
- podatek o delovni dobi na območju ljubljanskih občin in o času bivanja na območju občine Ljubljana-Center,
- druga dokumentirana mnenja organizacij združenega dela, družbenopolitičnih organizacij, krajevnih skupnosti, občinske skupščine, centra za socialno delo, sindikalne organizacije in strokovne institucije s področja zdravstva in socialnega varstva.

Stanovanjska komisija ocenjuje posamezne kriterije, našteje v 1. odst. tega člena, z naslednjim številom točk:

1. Ocena stanovanjskih razmer prosilca:	
a) podnajemniki in stanovalci v samskih domovih	70 točk
b) sstanovalci	50 točk
c) imetniki stanovanjske pravice na neprimernem stanovanju ali občan brez stanovanja	50 točk
d) stanovanjska površina, ki odpade na enega člana gospodinjstva	
do 4 m ² na osebo	90 točk
od 4 do 6 m ² na osebo	75 točk
od 6 do 8 m ² na osebo	60 točk
od 8 do 10 m ² na osebo	45 točk
od 10 do 12 m ² na osebo	30 točk
od 12 do 14 m ² na osebo	15 točk

od 14 do 16 m ² na osebo	10 točk
nad 16 m ² na osebo	0 točk
e) stanovanje brez kuhinje	20 točk
f) souporaba kuhinje	10 točk
g) prehodna spalnica	5 točk
h) souporaba WC (se točkuje samo v primerih, ko uporabniki niso družinski člani)	5 točk
i) stanovanje brez kopalnice	5 točk
j) souporaba kopalnice (se točkuje samo v primerih, ko uporabniki niso družinski člani)	2 točki
k) v zgradbi ni vodovoda	10 točk
1. splošna kvaliteta stanovanj, ob upoštevanju funkcionalnosti stanovanj (po oceni in z obrazložitvijo komisije)	do 30 točk na obolelega otroka
2. Socialno zdravstveno stanje:	
a) bolni otrok	
– duševno ali telesno prizadeti otroci	60 točk
– ostala trajna in ponavljajoča obolenja	30 točk
b). bolni staršev na obolelega družinskega člana	
– duševno oboleli in težja invalidnost (I. kat)	60 točk
– ostala trajna obolenja	30 točk
3. Ločeno življenje staršev in otrok	30 točk
4. Bivanje v neprimernih stanovanjskih razmerah:	
– bivanje v kolibah, začasnih ali zasilnih stanovanjih ali stanovanjih VI. in VII. kategorije	150 točk
– vlažno – mračno kletno stanovanje	120 točk
– vlažno – mračno podstrešno stanovanje	120 točk
– vlažno stanovanje	80 točk
– kletno stanovanje	80 točk
– podstrešno stanovanje	80 točk
– utesenjenost v sicer primernem stanovanju 20 oz. 40 točk (število točk je odvisno od tega, ali gre za dve ali tri družine v istem stanovanju, ki so sicer v sorodstvenih vezah)	

Točkuje se le eno od navedenih stanovanjskih situacij.

5. Nepopolne družine – samohranilci	30 točk
6. Mesečni povprečni dohodek na člana družinskega gospodinjstva v primerjavi s povprečnim mesečnim čistim OD v SR Sloveniji v koledarskem letu pred vložitvijo vloge za pridobitev stanovanja (izhodišče je povprečni mesečni čist OD v SR Sloveniji v koledarskem letu pred vložitvijo vloge za pridobitev stanovanja, kar je nad povprečjem se razdeli po 10% od povprečja navzdol)	od 0 do 50 točk

Komisija upošteva pri ovrednotenju povprečnega dohodka na člana družinskega go-

spodinjstva, da enak osebni dohodek pri različni velikosti in strukturi gospodinjstva predstavlja različno možnost za rešitev stanovanjskega vprašanja.

7. Stalno bivanje v občini Ljubljana-Center	
– za vsako leto nad 10–15 let	po 20 točk
8. Stalna zaposlitev na območju ljubljanskih občin	
– za vsako leto nad 5–10 let	po 20 točk

13. člen

Določila 12. člena se ne upoštevajo pri tistih stanovanjih VI. oz. VII. kategorije pri obnovi katerih sodelujejo s svojimi sredstvi tudi organizacije združenega dela, ki s tem rešujejo stanovanjsko vprašanje svojih delavcev, ki bodo bivali v teh stanovanjih.

14. člen

Če zaprosi za stanovanje, s katerim razpolaga stanovanjska skupnost prosilec, ki je bil udeleženec NOV, ima pri enakih socialnih in drugih merilih po 13. členu tega pravilnika prednost pred ostalimi drugimi upravičenimi prosilci.

15. člen

Zoper prvostopenjsko odločbo o oddaji stanovanja, ki ga izda na podlagi prednostne liste ali na podlagi posebnega sklepa stanovanjske komisije po določitvi tega pravilnika, navedenih v tem pravilniku v poglavju o izjemni dodelitvi stanovanj predsednik izvršilnega odbora stanovanjske skupnosti, lahko vloži v 15 dneh od dneva, ko mu je bila odločba vročena oz. ko je bila objavljena, ugovor na izvršni odbor stanovanjske skupnosti tisti, ki je z odločbo določen za imetnika stanovanjske pravice, kakor tudi vsak kdor meni, da po splošnem aktu o oddajanju stanovanj lahko dobi stanovanje.

16. člen

Tisti, ki z ugovorom po prejšnjem členu ni uspel lahko v naslednjih 15 dneh po sprejemu odgovora na svojo pritožbo predlaga sporazumno odpravo spora pri poravnalnem svetu stanovanjske skupnosti.

Zoper odločbo poravnalnega sveta ni pritožbe.

VI. Izjemna dodelitev stanovanja

17. člen

Mimo določb 3. člena tega pravilnika lahko stanovanjska skupnost odda stanovanje tudi stanovalcu, ki ga je treba v interesu smotrnega gospodarjenja s stanovanjskimi hišami izseliti iz stanovanja na podlagi ustreznega sklepa o prenovi hiše, ki ga sprejme odbor za prenovo stanovanjske skupnosti:

– če je stanovanje dotrajano, oz. iz higienskih razlogov neprimerno za bivanje – prenova hiše,



– družini umrlega hišnika.
Določbe tega člena se lahko uporabijo tudi pri odpravi stanovanj VI. in VII. kategorije.

18. člen

Če so stanovanjske razmere lastnika zasedenega družinskega stanovanja ali stanovanjske hiše, kot posameznega dela stavbe neprimerne, lahko stanodajalec na njegovo zahtevo uvrsti imetnika stanovanjske pravice na lastnikovem stanovanju med prednostne pričakovalce stanovanj, če imetnik stanovanjske pravice izpolnjuje pogoje iz 3. člena tega pravilnika.

19. člen

Ne glede na določbe o prednostnem redu, lahko stanovanjska komisija dodeli stanovanje, nad katerim ima razpolagalno pravico stanovanjska skupnost, tudi krajevni skupnosti, družbenopolitičnim organizacijam, vzgojno-varstvenim ustanovam in drugim organizacijam, dokler ima v skladu s programom za tekoče leto na razpolago ustrezna stanovanja, vendar tudi po določilih, ki veljajo za sestavo prednostne liste, to je z obveznim pregledom in točkovanjem stanovanjskih in drugih razmer prosilca.

Pri dodelitvenem postopku na podlagi določila 1. odst. tega člena se ne zahteva izpolnitev pogojev iz 3. člena tega pravilnika.

Določilo 1. in 2. odst. tega člena velja tudi za delovne ljudi, ki so zaposleni na občinski postaji milice.

Predno se stanovanjska komisija odloči za oddajo stanovanja po 1. oz. 2. odst. tega člena, mora osvetliti vse okoliščine vsakega primera posebej in ugotoviti ali je podan družbeni interes kot tudi, če bi se z odklonitvijo take prošnje poslabšala kvaliteta dela in bistveno vplivala na funkcioniranje naštetih družbenopravnih oseb.

VII. Prehodne in končne določbe

20. člen

Najemna stanovanja, grajena s sredstvi za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu, namenjena za družine in ostarele občane, se dodeljujejo na podlagi pravilnika o pogojih in merilih za dodeljevanje najemnih stanovanj (Ur. l. št. 11/77).

21. člen

Stanovanja, dodeljena na podlagi določil tega pravilnika, sme uporabljati le nosilec stanovanjske pravice, skupaj s člani svojega gospodinjstva in ga ne sme zamenjati oz. kako drugače razpolagati z njim brez poprejšnjega soglasja stanovanjske skupnosti. Stanovanje, dodeljeno na podlagi določil tega pravilnika se ne sme oddajati v podnajem.

22. člen

S sprejemom tega pravilnika se odpravijo vsi nerealizirani sklepi stanovanjske komisije stanovanjske skupnosti. Prizadeti občani, upravičenci, katerih prošnje so v postopku oz. o katerih se je že reševalo in sprejelo sklepe, se bodo obravnavali le na njihovo ponovno zahtevo in sicer na podlagi določb tega pravilnika.

23. člen

Ta pravilnik začne veljati, ko ga sprejme Skupščina stanovanjske skupnosti Ljubljana-Center.

Pravilnik se objavi v »Dogovorih«, glasilu Občinske konference SZDL Ljubljana-Center.

**Predsednik skupščine
stanovanjske skupnosti
Ljubljana-Center**

Obrazložitev:

k predlogu Pravilnika o pogojih in merilih za dodeljevanje najemnih stanovanj, nad katerimi ima razpolagalno pravico Samoupravna stanovanjska skupnost Ljubljana-Center,

Za 6. sejo skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana-Center, ki je bila 15. IV. 1977, je bil delegatski bazi z gradivom posredovan tudi predlog pravilnika o pogojih in merilih za dodeljevanje najemnih stanovanj, nad katerimi ima razpolagalno pravico Samoupravna stanovanjska skupnost Ljubljana-Center, ki naj bi ga skupščina obravnavala in sprejela že na 6. seji.

Na predlog odbora za družbeno pomoč pa je skupščina naše skupnosti tedaj sprejela sklep, da se predlog tega pravilnika umakne z dnevnega reda zaradi tega, ker je bilo potrebno nekatera vprašanja še dodatno razjasniti in dopolniti.

Obenem je na 6. seji skupščina sprejela sklep, da se pripravi nov predlog pravilnika in predlogi v obravnavo in sprejem skupščini na prvem prihodnjem zasedanju. V skladu s tem sklepom je odbor za družbeno pomoč pripravil nov osnutek tega pravilnika in ga predložil izvršilnemu odboru, ki ga je z manjšimi dopolnitvami sprejel na svoji 39. seji, dne 24. 1. 1978 in ga tako dopolnjenega daje v javno razpravo delegatom kot predlog pravilnika. Izvršilni odbor obenem predlaga, da se pravilnik obravnava in sprejme na 7. seji skupščine naše skupnosti.

S tem pravilnikom se urejajo merila in pogoji za dodeljevanje predvsem starih najemnih stanovanj, nad katerimi ima razpolagalno pravico stanovanjska skupnost naše občine. Merila in pogoji za dodeljevanje novih najemnih stanovanj – predvsem stanovanj, ki se gradijo s solidarnostnimi sredstvi, t. j. sredstvi za družbeno pomoč vseh ljubljanskih občin so, kot je znano, urejena z enotnim pravilnikom, ki velja za mesto Ljubljano.

Predloženi pravilnik ureja torej ta vprašanja samo za tista stanovanja, nad katerimi ima razpolagalno pravico naša občinska stanovanjska skupnost.

Dejansko se s tem pravilnikom ureja to vprašanje za dodeljevanje letno za do največ 40 starih stanovanj na območju naše občine, ker se jih več niti ne izprazni vsaj na podlagi izkušnje zadnjih nekaj let. V to število stanovanj seveda niso vračunana izpraznjena stanovanja VI. in VII. kategorije iz katerih so dotedanji nosilci stanovanjske pravice nad temi stanovanji dobili solidarnostna stanovanja.

S predlogom pravilnika je v primerjavi s prvotnim predlogom, ki je bil predložen za 6. sejo skupščine:

- urejeno vprašanje financiranja, ki poprej sploh ni bilo zajeto v pravilniku,

- spremenjeni pogoji za upravičence za pridobitev stanovanja. Poprej dohodek ni bil pogoj sedaj je, vendar ne tako oster kot za solidarnostno stanovanje, kjer je do 60% povprečni čisti OD na člana gospodinjstva, odpravljen pa je pogoj 2-letnega stalnega bivanja v občini Center, ker to ni v skladu z izdano odločbo Ustavnega sodišča in je pogoj večletnega bivanja v Ljubljani odpravljen tudi v pravilniku za solidarnostna stanovanja,

- postopek za dodeljevanje stanovanja je bolj podrobno izdelan tudi v prejšnjem in je podoben postopku za solidarnostna stanovanja, vendar ni predviden natečaj, saj bi bilo to nerealno glede na zelo omejeno število stanovanj, javnost pa je zagotovljena tudi s predloženim enkratnim rokom za zbiranje vlog,

- merila za dodeljevanje stanovanj so večinoma enaka kot za solidarnostna stanovanja z manjšimi dopolnitvami, ki so bile po mnenju delegatov v obeh odborih, ki so pravilnik obravnavali, potrebne glede na specifičnost reševanja stanovanjskih vprašanj, ki se rešujejo s tem pravilnikom

- v starem pravilniku (za VI. sejo) je bilo vprašanje izjemnega dodeljevanja stanovanj urejeno le z enim členom. To vprašanje je sedaj urejeno s celim novim (VI) poglavjem, saj so izkušnje iz več kot dvoletnega dela stanovanjske komisije pokazale, da je to nujno potrebno urediti bolj podrobno.

Izvršilni odbor predlaga, da naj bi skupščina vsako leto sprejela ustrezen sklep o najvišjem odstotku od skupnih stanovanj, ki se bodo dodeljevala po tem pravilniku in ki se lahko dodelijo po določbah tega poglavja, to je izjemno. Ker je v številnih primerih prosilcev iz 17. in zlasti 19. člena predloga pravilnika vsakršno drugačno reševanje nemogoče, ta odstotek izjemnega dodeljevanja verjetno ne bi mogel biti manjši kot 25–30% od celotnega števila stanovanj.

IZVRŠILNI ODBOR

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST LJUBLJANA CENTER (v nadaljnjem besedilu stanovanjska skupnost) in

DELOVNA SKUPNOST SAMOUPRAVNE STANOVANJSKE SKUPNOSTI LJUBLJANA CENTER (v nadaljnjem besedilu: delovna skupnost)

SAMOUPRAVNI SPORAZUM O MEDSEBOJNIH PRAVICAH, OBVEZNOSTIH IN ODGOVORNOSTIH MED STANOVANJSKO SKUPNOSTJO IN DELOVNO SKUPNOSTJO

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S samoupravnim sporazumom o medsebojnih pravicah, obveznostih in odgovornostih med stanovanjsko skupnostjo in delovno skupnostjo se urejajo zlasti:

- vrsta del in nalog, ki jih opravlja delovna skupnost za stanovanjsko skupnost
- osnove in merila za pridobivanje dohodka delovne skupnosti
- pravice, ki jih ima delovna skupnost glede odločanja o zadevah in uporabe sredstev v zvezi z opravljanjem njenih del
- temeljni pogoji glede strukture delovnih mest in kvalifikacijske strukture kadrov v delovni skupnosti
- odgovornost delovne skupnosti za opravljanje del
- način reševanja medsebojnih sporov
- način koordiniranja dela med vodjo delovne skupnosti in samoupravnimi organi stanovanjske skupnosti
- druga vprašanja skupnega pomena.

II. DELA IN NALOGE DELOVNE SKUPNOSTI

2. člen

Delovna skupnost opravlja administrativne, strokovne, tehnične, finančne in druge zadeve za stanovanjsko skup-

nost v skladu z ustavo, zakoni, samoupravnim sporazumom o ustanovitvi stanovanjske skupnosti, statutom stanovanjske skupnosti, drugimi samoupravnimi splošnimi akti stanovanjske skupnosti ter po navodilih in smernicah organov upravljanja stanovanjske skupnosti in vodje delovne skupnosti.

3. člen

Delovna skupnost opravlja za stanovanjsko skupnost s posameznih področij zlasti naslednja dela in naloge:

- S področja administrativnih del zlasti:
- sprejemanje, pregledovanje in razporejanje pošte
 - vodenje zapisnikov na sejah samoupravnih in drugih organov
 - opravljanje daktilografskih in stenodaktilografskih del
 - razmnoževanje in fotokopiranje gradiva za seje samoupravnih in drugih organov
 - arhiviranje dokumentacije
 - evidenca stanovanjskih hiš in poslovnih prostorov
 - evidenca hišnih svetov
 - priprava in izdaja stanovanjskih odločb in odločb za subvencioniranje ter odgovarjanje na vso došlo pošto.
- S področja strokovnih del zlasti:
- priprava osnutkov samoupravnih splošnih aktov in drugih aktov, ki jih sprejema stanovanjska skupnost
 - priprava osnutkov razpisov in drugih objav stanovanjske skupnosti

– priprava osnutkov pogodb samoupravnih sporazumov ter družbenih dogovorov, ki jih sklepa stanovanjska skupnost oziroma, ki jih predlaga stanovanjska skupnost drugim udeležencem

– priprava planov in organizacijskega dela v zvezi s pripravo graditve novih stnovanjskih sosesk in prenove obstoječih stavb

– priprava gradiva za seje skupščine in organov upravljanja stanovanjske skupnosti ter izvajanje strokovnih nalog s področja odborov po pooblastilu skupščine

– priprava analiz in drugih informacij o delu stanovanjske skupnosti

– spremljanje izvajanja družbenih dogovorov in samoupravnih sporazumov, kjer je udeleženec oziroma podpisnik stanovanjska skupnost.

S področja tehničnih del zlasti:

- strokovna pomoč hišnim svetom na področju tekočega vzdrževanja ter obratovanja stanovanjske hiše
- sodelovanje pri pripravi programa investicijskega vzdrževanja stanovanjske hiše
- strokovna pomoč hišnim svetom pri podružbljanju splošnega ljudskega odpora in družbene samozasčite
- strokovna pomoč hišnim svetom pri pravnih zadevah.

S področja finančnih del zlasti:

- priprave osnutka delitve stanarin in najemnin
- evidenca amortizacije stanovanjskega sklada
- evidenca stanarin in najemnin
- priprava osnutkov finančnega načrta stanovanjske skupnosti

– blagajniška evidenca za samoupravne organe skupnosti.

★

Delovna skupnost opravlja za stanovanjsko skupnost tudi vsa druga opravila v skladu s sklepi samoupravnih organov stanovanjskih skupnosti, sprejetimi na podlagi programa dela stanovanjske skupnosti.

III. OSNOVE IN MERILA ZA PRIDOBIVANJE DOHODKA DELOVNE SKUPNOSTI

4. člen

Delovna skupnost pridobiva dohodek iz celotnega prihodka, ki ga delovna skupnost ustvari s svobodno menjava dela iz sredstev stanovanjske skupnosti določenih s finančnim načrtom stanovanjske skupnosti.

5. člen

Delavci delovne skupnosti pridobivajo v okviru celotnega prihodka oziroma v ceni svoje storitve sredstva za:

- materialne stroške in amortizacijo
- osebne dohodke
- skupno porabo ter
- izboljšanje in razširitev materialne osnove dela (delovna sredstva).

6. člen

Sredstva iz prejšnjega člena zagotavlja stanovanjska skupnost po programu dela delovni skupnosti z letnim finančnim načrtom, ki ga sprejme skupščina stanovanjske skupnosti.

Višina sredstev je odvisna od prispevka delavcev v delovni skupnosti k uresničevanju ciljev in nalog stanovanjske skupnosti, obsega in kakovosti opravljenega dela ter je usklajena z načeli delitve po delu in družbeno določenimi osnovami in merili za delitev sredstev za osebno in skupno porabo, ki veljajo pri delitvi za organizacijo združenega dela.

7. člen

Morebitni ostanek sredstev se po zaključnem računu delovne skupnosti vrne stanovanjski skupnosti oz. se po



sklepu skupščine stanovanjske skupnosti opredeli njihov namen. Kolikor pa v skladu s programom dela določena višina sredstev ne zadošča, skupščina stanovanjske skupnosti zagotovi najpozneje v 30 dneh po poteku roka za predložitev ZR, dodatna sredstva.

IV. PRAVICE IN OBVEZNOSTI DELOVNE SKUPNOSTI PRI ODLOČANJU O UPORABI SREDSTEV

8. člen

Delovna skupnost ima pravice in obveznosti pri odločanju o uporabi sredstev, ki izhajajo iz zakonov in samoupravnih splošnih aktov.

S sredstvi, ki so ji zaupane je delovna skupnost dolžna gospodarno in smotrno poslovati.

Delovna sredstva, ki so dana delovni skupnosti so sredstva, ki jih upravlja stanovanjska skupnost, uporablja pa jih in razpolaga z njimi delovna skupnost.

9. člen

Delovna skupnost lahko uporablja sredstva, ki so ji namenjena po programu dela in finančnem načrtu le za tiste potrebe in namene, za katere je s finančnim načrtom tako določeno.

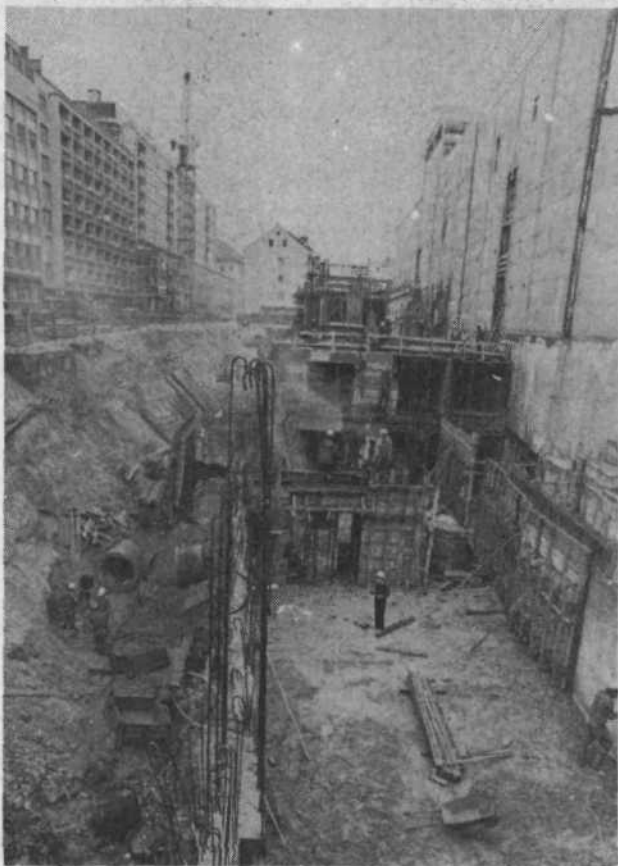
Podrobnejšo opredelitev namena in porabe sredstev določi in sprejme delovna skupnost v svojem finančnem načrtu.

Finančno knjigovodsko poslovanje delovne skupnosti se vodi v skladu z zakonskimi in drugimi predpisi prek žiro računa pri Službi družbenega knjigovodstva.

10. člen

Delavci delovne skupnosti morajo v svojih samoupravnih splošnih aktih zagotoviti takšne osnove in merila ter razporejanje in delitev sredstev za osebne dohodke in skupno porabo, ki bodo v skladu z načeli delitve po delu in družbeno določenimi osnovami in merili, in ki bodo spodbujala slehernega delavca k čim večji storilnosti dela, kakovosti dela in ažurnosti poslovanja.

Delovna skupnost mora z ustrezno notranjo organizacijo



ter delitvenimi odnosi spodbujati razvijanje pobud za napredek poslovanja delovne skupnosti.

11. člen

Ce delovna skupnost ne izvrši ali le delno izvrši svoje delovne obveznosti do stanovanjske skupnosti, ima stanovanjska skupnost pravico do ustreznega zmanjšanja sredstev za izvršitev programa.

12. člen

Stanovanjska skupnost je dolžna tekoče izpolnjevati svoje materialne obveznosti do delovne skupnosti. V primeru, da ne izpolni svojih obveznosti, je dolžna poravnati delovni skupnosti vsa izpadla sredstva.

V. TEMELJNI POGOJI GLEDE STRUKTURE DELOVNIH MEST IN KVALIFIKACIJSKE STRUKTURE KADROV V DELOVNI SKUPNOSTI

13. člen

Delavci delovne skupnosti v skladu z ustavo in zakoni samostojno urejajo s svojimi samoupravnimi splošnimi akti medsebojne odnose v združenem delu ter uresničujejo druge samoupravne pravice in obveznosti iz združenega dela, ki se nanašajo na delovne skupnosti samoupravnih interesnih skupnosti.

14. člen

Delovna skupnost predloži v soglasje izvršilnemu odboru skupščine stanovanjske skupnosti samoupravni splošni akt, s katerim se določajo temeljni pogoji glede strukture del in nalog in kvalifikacijska struktura kadrov v delovni skupnosti.

15. člen

Kvalifikacijska struktura kadrov v delovni skupnosti odraža sestavo kadrov glede na smer in stopnjo izobrazbe (kvalifikacija). Delovna skupnost oblikuje strukturo kadrov izpolnjujoč sledeče pogoje:

- da izobrazbena struktura kadrov ustreza naravi dela v delovni skupnosti
- da kvalifikacijska struktura kadrov omogoča normalno opravljanje dela delovne skupnosti
- da se pri kadrovanju v delovno skupnost spoštuje določila družbenega dogovora o kadrovski politiki.

VI. ODGOVORNOST DELOVNE SKUPNOSTI ZA OPRAVLJANJE DEL

16. člen

Delovna skupnost je odgovorna za pravočasno opravljanje svojih delovnih dolžnosti ter za kvaliteto opravljenega dela.

17. člen

Ce delovna skupnost ne more opraviti posameznih nalog, za katere je zadolžena s sporazumom, mora takoj obvestiti izvršilni odbor stanovanjske skupnosti, da le-ta sprejme ustrezne ukrepe.

18. člen

Izvršilni odbor stanovanjske skupnosti daje delovne naloge delovni skupnosti prek vodje delovne skupnosti, ki je za svoje delo odgovoren organom upravljanja stanovanjske skupnosti.

VII. LETNI PROGRAM DELA DELOVNE SKUPNOSTI

19. člen

Delovna skupnost izvaja svoje naloge na podlagi letnega programa dela in finančnega načrta.

Letni program dela delovne skupnosti temelji na programu dela stanovanjske skupnosti in sklepih organov upravljanja stanovanjske skupnosti ter obsega vsa dela in nalo-

ge, ki jih mora delovna skupnost opraviti za stanovanjsko skupnost.

Finančni načrt delovne skupnosti je denarno ovrednoten program dela delovne skupnosti in temelji na sredstvih, ki so delovni skupnosti s svobodno menjavo dela zagotovljena iz sredstev stanovanjske skupnosti ter na neposredno pridobljenih sredstvih.

20. člen

Delovna skupnost določi z letnim programom dela in finančnim načrtom zlasti:

a) program dela

- delovne naloge
- potreben delovni čas
- rok za izvršitev posameznih nalog
- nosilce posameznih nalog

b) finančni načrt

- višino sredstev za materialne stroške
- višino sredstev za amortizacijo
- višino sredstev za osebne dohodke
- višino sredstev za skupno porabo
- višino sredstev za izboljšanje in razširjenje materialne osnove dela.

21. člen

Delovna skupnost izvaja med letom tudi druge naloge na podlagi sklepov organov upravljanja stanovanjske skupnosti, ki niso zajete v letnem programu dela stanovanjske skupnosti.

22. člen

Letni program dela in finančni načrt delovne skupnosti se obravnava in sprejme na zboru delavcev delovne skupnosti v roku 30 dni po sprejemu programa dela in finančnega načrta stanovanjske skupnosti za posamezno leto.

Letni program dela delovne skupnosti se predloži v soglasje izvršilnemu odboru stanovanjske skupnosti.

23. člen

Delovna skupnost lahko v soglasju s stanovanjsko skupnostjo prevzame in opravlja določena dela tudi za druge organizacije oziroma skupnosti, če ima proste zmogljivosti in če to ne ovira rednega dela za stanovanjsko skupnost.

V primeru, da delovna skupnost z obstoječo kadrovsko zasedbo ali iz drugih razlogov ne more opraviti določenih nalog oziroma, če je to bolj smotrno in racionalno, lahko stanovanjska skupnost poveri izvedbo posameznih nalog tudi drugim organizacijam ali skupnostim.

24. člen

Spremembe in dopolnitve letnega programa dela in finančnega načrta delovne skupnosti se sprejemajo po enakem postopku kot je predviden za sprejem letnega programa dela in finančnega načrta.

25. člen

Med letom delovna skupnost preverja izvrševanje programa dela in finančnega načrta najmanj ob koncu vsakega tromesečja.

VIII. NAČIN REŠEVANJA MEDSEBOJNIH SPOROV

26. člen

Vsi spori, ki nastanejo med stanovanjsko skupnostjo in delovno skupnostjo, se morajo reševati po samoupravnih poti med obema prizadetima strankama. Kolikor pa spora ni mogoče rešiti sporazumno, se za njegovo reševanje imenuje arbitražna komisija, v katero imenuje stanovanjska skupnost dva člana, delovna skupnost dva člana.

Predsednika arbitražne komisije imenujeta obe strani s soglasjem.

Če reševanje spora ne uspe tudi s pomočjo arbitražne komisije se sporna zadeva odstopi pristojnemu sodišču združenega dela.

IX. NAČIN KOORDINIRANJA DELA MED VODJO DELOVNE SKUPNOSTI IN SAMOUPRAVNIMI ORGANI STANOVANJSKE SKUPNOSTI

27. člen

Vodja delovne skupnosti prisostvuje sejam organov upravljanja stanovanjske skupnosti ter skrbi za koordinacijo dela v delovni skupnosti s tekočim izvajanjem letnega plana dela stanovanjske skupnosti oziroma z delom organov upravljanja stanovanjske skupnosti.

Vodja delovne skupnosti tekoče posreduje stališča, mnenja in interese ter splošno delovno problematiko delovne skupnosti, v zvezi z izvrševanjem njenih nalog, organom stanovanjske skupnosti.

X. NADZOR NAD DELOM DELOVNE SKUPNOSTI

28. člen

Samoupravna delavska kontrola stanovanjske skupnosti ima pri uresničevanju svojih pravic in dolžnosti pravico obračati se na organ samoupravne delavske kontrole v delovni skupnosti in z njim sodelovati v vseh zadevah, ki neposredno zadevajo delovanje stanovanjske skupnosti.

Delovna skupnost je dolžna dajati organu samoupravne delavske kontrole stanovanjske skupnosti vse potrebne podatke.

V zadevah, ki se nanašajo izključno na delo delovne skupnosti pa izvaja samoupravno delavsko kontrolo delovna skupnost neposredno.

XI. DRUGA VPRAŠANJA SKUPNEGA POMENA

29. člen

Rešitev drugih vprašanj skupnega pomena, ki bi se eventualno pojavila pa jih ta sporazum posebej ne opredeljuje, mora potekati sporazumno med stanovanjsko skupnostjo in delovno skupnostjo.

Če so ta vprašanja trajnejše in pomembnejše narave, se morajo posebej opredeliti s spremembo ali dopolnitvijo tega sporazuma.

XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

30. člen

Delovna skupnost je dolžna uskladiti svoje samoupravne splošne akte s tem sporazumom v roku treh mesecev od dneva podpisa tega sporazuma.

31. člen

Ta samoupravni sporazum je sklenjen, ko ga v enakem besedilu sprejmeta skupščina stanovanjske skupnosti in zbor delavcev delovne skupnosti, veljati pa začne osmi dan po objavi na oglasni deski.

32. člen

Ta samoupravni sporazum se lahko spremeni ali dopolni na način in po postopku kot je bil sprejet.

Predlog za spremembo ali dopolnitev sporazuma lahko poda stanovanjska skupnost ali delovna skupnost.

V Ljubljani, dne

Predsednik zbora delavcev
delovne skupnosti:

Predsednik skupščine
stanovanjske skupnosti:

Danilo Dolinšek 1. r.

Janez Škulj 1. r.

Za zagotovitev sredstev za kvalitetne stanovanjske kredite prizadetim zaradi potresov na območju občin Tolmin in Nova Gorica, s ciljem zagotoviti dokončno odpravo posledic potresa na stanovanjskem skladu, sklenejo na podlagi 586. člena zakona o združenem delu samoupravne stanovanjske skupnosti občin, Obale in Ljubljane

SAMOUPRAVNI SPORAZUM O DODATNEM IZJEMNEM POSOJILU PRIZADETIM ZARADI POTRESOV NA OBMOČJU OBČIN TOLMIN IN NOVA GORICA

1. člen

Samoupravne stanovanjske skupnosti občin, Obale in Ljubljane (v nadaljnjem besedilu: udeleženke sporazuma) ugotavljajo na podlagi ocene odbora udeležencev družbenega dogovora o nalogah podpisnikov pri združevanju sredstev za gradnjo domov za učence in študente v obdobju 1976–1980, da bo pri združevanju sredstev za gradnjo domov za učence in študente nastal višek sredstev v višini, ki zahteva začasno angažiranje viškov sredstev za najpomembnejše solidarnostne akcije na ravni republike.

Udeleženke sporazuma se sporazumejo, da bodo ugotovljeni višek sredstev dale samoupravnima stanovanjskima skupnostma Tolmin in Nova Gorica kot posojilo v skupni višini 150.000.000 din z odplačilno dobo 20 (dvajset) let ter obrestno mero 3% za prvih 10 let odplačilne dobe in 5% za drugih 10 let odplačilne dobe.

Udeleženke sporazuma izrecno ugotavljajo, da posojilo iz prejšnjega odstavka tega člena ne ogroža finančnega kritja programa izgradnje domov za učence in študente, sprejetega na skupščini Izobraževalne skupnosti Slovenije dne 26. 12. 1975 tudi ob predvidenih podražitvah gradnje v sedanjem srednjeročnem obdobju.

2. člen

Udeleženke sporazuma pooblašajo Zvezo stanovanjskih skupnosti Slovenije, da v njihovem imenu sklene pogodbo o vračanju posojila s stanovanjskima skupnostima Tolmin in Nova Gorica z amortizacijskim načrtom, sestavljenim v okviru določb tega sporazuma, s katero bo urejen tudi način zavarovanja vračanja posojila.

3. člen

Udeleženke sporazuma prav tako pooblašajo Zvezo stanovanjskih skupnosti Slovenije za sklenitev posebne pogodbe z Izobraževalno skupnostjo Slovenije, s katero bodo opredeljene pristojnosti obeh pogodbenih strank v zvezi z angažiranjem viškov sredstev posojila v višini 150.000.000 din in v zvezi z obveznostjo, da se v letu 1981

ugotovi dejanska višina sredstev, ki se v višini najmanj 0,345% od bruto osebnih dohodkov zbirajo za gradnjo domov za učence in študente in določi način vračanja preveč zbranih sredstev temeljnino in drugim organizacijam združenega dela, ki ta sredstva združujejo.

4. člen

Udeleženke sporazuma bodo na podlagi določil 1. in 2. člena tega sporazuma namenile za posojilo:

- do 30. 6. 1979 75.000.000 din
- do 30. 6. 1980 75.000.000 din

Sredstva bodo nakazana na poseben račun pri Samoupravni stanovanjski skupnosti Tolmin in Nova Gorica.

5. člen

Udeleženke sporazuma soglašajo, da se združena sredstva na podlagi tega sporazuma razdelijo med SSS Tolmin in Nova Gorica tako, da prejme SSS Tolmin 80% posojila, SSS Nova Gorica pa 20% posojila.

6. člen

Samoupravni stanovanjski skupnosti Tolmin in Nova Gorica se izrecno zavezujejo, da bosta sredstva pridobljena s tem sporazumom kot posojilo, ob upoštevanju pravilnika po merilih za dodeljevanje posojil in pomoči prizadetim občanom ob potresu v Posočju občin Tolmin, Nova Gorica in Idrija:

- uporabili strogo namensko samo za stanovanjsko gradnjo,
- uporabili kot posojilo predvsem za obnovo hudo poškodovanih stanovanjskih hiš in za gradnjo nadomestnih stanovanj,
- da bosta dajali posojila družbenim pravnim osebam, kakor tudi zasebnikom pod pogoji, ki so vsaj enaki ali strožji od pogojev pod katerimi je bilo posojilo pridobljeno,
- da bodo socialni kriteriji prosilcev strogo upoštevani pri določanju prednosti za posojila,
- da bosta obveščali širšo družbeno skupnost o porabi posojila prek sredstev obveščanja, najmanj enkrat letno.

7. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost Tolmin in Samoupravna stanovanjska skupnost Nova Gorica se zavezujejo, da bosta udeleženke sporazuma Zvezo stanovanjskih skupnosti Slovenije ter Izobraževalno skupnost Slovenije obveščali o namenski porabi tega posojila.

8. člen

Samoupravni sporazum o dodatnem izjemnem posojilu prizadetim zaradi potresov na območju občin Tolmin in Nova Gorica prične veljati, ko ga sprejmejo skupščine udeleženk sporazuma in ga potrdi skupščina Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije.

9. člen

Samoupravni sporazum o dodatnem izjemnem posojilu prizadetim zaradi potresov na območju občin Tolmin in Nova Gorica se objavi v Uradnem listu SRS in v Obvestilih Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije.

Udeleženke sporazuma

Obrazložitev:

Predlog samoupravnega sporazuma o dodatnem izjemnem posojilu prizadetim zaradi potresov na območju občin Tolmin in Nova Gorica omogoča zagotoviti potrebna sredstva za kvalitetne kredite za odpravo posledic majskega in septembrskega potresa, ki sta v letu 1976 prizadela Posočje. Ne glede na vse dosedaj uporabljene oblike pomoči prizadetim izhaja nujna potreba po dodatnem kreditiranju tudi iz resolucije o politiki izvajanja družbenega plana SR Slovenije za obdobje od leta 1976 do 1980 v letu 1977 (Ur. list SRS, št. 31/76) in je še posebej izrecno podprta s stališči RK SZDL in Izvršnega sveta Skupščine SR Slovenije, glede zagotovitve dodatnih kvalitetnih kreditov.

Na podlagi ugotovitve odbora udeležencev Druženega dogovora o nalogah podpisnikov in združevanju sredstev za gradnjo domov za učence in študente v obdobju 1976–1980, da bo ob upoštevanju predvidenega gibanja dohodkov, gibanja cen, nastal višek sredstev v višini 224.600.000 din, je v predlogu samoupravnega sporazuma kot vir sredstev za potrebno posojilo 150.000.000 din predviden višek sredstev, ki se pri Izobraževalni skupnosti Slovenije, namensko združujejo za gradnjo 23 dijaških in študentskih domov. Menimo, da je povsem gospodarno in v skladu z načeli solidarnosti in vzajemnosti moč uporabiti ta sredstva za pomoč Posočju še zlasti, ker s tem nikakor ne krnimo izgradnje 23 domov tudi ob predvidenih prekoračitvah stroškov gradnje v obdobju do leta 1980.

Ker bo treba v letu 1981 ugotoviti dejansko višino sredstev, zbranih za gradnjo domov za učence in študente in določiti način vračanja preveč zbranih sredstev združeni delu, bomo medsebojne obveznosti Izobraževalne skupnosti Slovenije in Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije uredili z medsebojno pogodbo, kar je posebej opredeljeno v 2. odstavku 2. člena tega sporazuma. Poudarjamo, da je namensko združevanje sredstev za izgradnjo domov za učence in študente zagotovilo potreben obseg sredstev za gradnjo teh domov, kreditiranje Posočja iz istih sredstev pa zagotavlja seveda širše gledano namensko trošenje stanovanjskega dinarja ob zagotavljanju načela solidarnosti in vzajemnosti.



Na podlagi 28. člena družbenega dogovora o pospeševanju skladnejšega regionalnega razvoja v SR Sloveniji v obdobju 1976–1980, Resolucije o politiki izvajanja družbenega plana SR Slovenije za obdobje od leta 1976 do 1978 v letu 1977 oziroma v letu 1978 in določb 17. do 21. člena Samoupravnega sporazuma o združitvi v Stanovanjsko-komunalno banko Ljubljana

sklenejo

SAMOUPRAVNE STANOVANJSKE SKUPNOSTI OBČIN,
OBAL IN LJUBLJANE TER
STANOVANJSKOKOMUNALNA BANKA LJUBLJANA

SAMOUPRAVNI SPORAZUM

o združevanju in zagotavljanju sredstev za reševanje stanovanjskih potreb kadrov, ki so pomembni za pospeševanje skladnejšega razvoja manj razvitih območij v Socialistični republiki Sloveniji v obdobju 1978–1980

SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem samoupravnim sporazumom (v nadaljevanju: sporazum) se opredeljuje sredstva samoupravnih stanovanjskih skupnosti, ki se solidarnostno združujejo, osnove in način združevanja sredstev, pogoji in merila za dodeljevanje sredstev za nakup oziroma graditev stanovanj, namenjenih kadrom, ki so pomembni za pospeševanje skladnejšega razvoja manj razvitih območij v SR Sloveniji ter v občini Idrija.

2. člen

Samoupravne stanovanjske skupnosti občin, Obale in Ljubljane združujejo v letih 1978–1979 in 1980 sredstva za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu kot nepovratna sredstva po 0,035% letno od osnove bruto osebnih dohodkov v občini, izplačanih v preteklem letu.

Sredstva iz prejšnjega odstavka tega člena združujejo tudi samoupravne stanovanjske skupnosti manj razvitih občin ter občin z manj razvitimi območji.

S tem načinom solidarnega združevanja sredstev bo zagotovljeno letno okoli 20 milijonov din nepovratnih sredstev.

3. člen

Stanovanjsko-komunalna banka Ljubljana sodeluje v prizadevanjih SSS za skladnejši razvoj manj razvitih občin v SR Sloveniji, da zagotavlja dopolnilna denarna sredstva v obliki kredita v enakem znesku, kot bodo znašala solidarno združena sredstva.

4. člen

Samoupravne stanovanjske skupnosti občin, Obale in Ljubljane ter Stanovanjsko-komunalna banka združujejo oziroma zagotavljajo sredstva iz 2. in 3. člena tega sporazuma za reševanje stanovanjskih potreb nujnih kadrov v nastajajočih gospodarskih OZD, ki so pomembne za gospodarski razvoj, kakor ga opredeljujejo srednjeročni načrti posameznih občin ter za šolstvo in zdravstvo v skladu s programi samoupravnih stanovanjskih skupnosti v manj razvitih občinah ter občin z manj razvitimi območji.

NAČIN ZDRUŽEVANJA IN ZAGOTAVLJANJA SREDSTEV

5. člen

Na začetku vsakega leta se ugotovi letni znesek obveznosti za združitev nepovratnih sredstev po tem sporazumu. Za izračun obveznosti iz 2. člena tega sporazuma se uporabijo podatki o izplačanih bruto osebnih dohodkih za preteklo leto v občini po podatkih Zavoda za statistiko Socialistične republike Slovenije.

Tako ugotovljena sredstva samoupravnih stanovanjskih skupnosti nakazujejo Stanovanjsko-komunalni banki Ljubljana na račun v polletnih zneskih najkasneje do 30. 6. oziroma 31. 12. tekočega leta.

6. člen

Banka bo zagotavljala sredstva iz 3. člena tega sporazuma v vsakoletnem načrtu za uresničevanje srednjeročnega plana banke za obdobje 1976-1980 v enakem znesku, kot bodo znašala nepovratna združena sredstva samoupravnih stanovanjskih skupnosti.

7. člen

S sredstvi, ki so združena po tem sporazumu brez obveznosti vračila upravlja 15-članski odbor. V odbor imenujejo samoupravne stanovanjske skupnosti posamezne regije po 1 člana, 2 člana pa izvoli skupščina Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije.

Odbor izvoli izmed sebe predsednika in namestnika predsednika.

POGOJI IN NAČIN UPORABE IN PRIDOBIVANJA POSOJIL

8. člen

Sredstva se lahko uporabijo za pridobitev stanovanj za kadre v OZD s področja gospodarstva, pomembnih za gospodarski razvoj v manj razvitih občinah in v občinah z manj razvitimi območji in prispevajo k povečanju števila



zaposlenih v občini ter za potrebne kadre v šolstvu in zdravstvu v teh občinah.

9. člen

Upravičenci iz 8. člena tega sporazuma lahko pridobijo pravico do sredstev po tem sporazumu največ do 30% predračunske vrednosti standardne stanovanjske enote v občini, s tem, da polovico te vsote predstavljajo nepovratna sredstva, drugo polovico pa kreditna sredstva.

10. člen

Banka bo dajala upravičencem iz 8. člena tega sporazuma posojilo za dobo 10 let po 4-odstotni letni obrestni meri.

11. člen

Letno razpoložljiva združena in kreditna sredstva se razdeljujejo upravičencem iz 8. člena tega sporazuma na podlagi natečaja.

Natečaj razpiše enkrat letno odbor iz 7. člena tega sporazuma in ga javno objavi preko ustreznega obvestila Zveze stanovanjskih skupnosti. Rok za zbiranje vlog je 30 dni.

12. člen

Podrobnejša merila za odobravanje sredstev oziroma posojil bodo opredeljena v posebnem pravilniku, ki ga bo sprejela skupščina Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije.

13. člen

Na podlagi natečaja pridobljena sredstva bodo upravičenci porabljali pri Stanovanjsko-komunalni banki Ljubljana na podlagi ustrezne dokumentacije, ki jo banka sicer zahteva pri namenski porabi stanovanjskih posojil. Nepovratna in kreditna sredstva se porabljajo istočasno.

PRAVICE IN OBVEZNOSTI TER PREVZEMANJE RIZIKA V POSLOVANJU PO TEM SPORAZUMU

14. člen

Sredstva iz 5. člena sporazuma se ne obrestujejo.

Stroški, nastali pri opravljanju bančnih poslov po tem sporazumu, se krijejo iz prihodkov članic banke.

Udeleženci v združevanju sredstev in uporabniki sredstev niso udeleženi v skupnem dohodku banke.

15. člen

Na kredite po tem sporazumu banka ne oblikuje rezervnega sklada in sklada solidarne odgovornosti.

Riziko banke, ki bi nastal s poslovanjem po tem sporazumu v obliki neizterljivih terjatev iz danih posojil, bodo nosile stanovanjske skupnosti, ki bodo prevzele v upravljanje in gospodarjenje kreditirane stanovanjske enote.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

16. člen

K temu sporazumu lahko pristopijo tudi druge temeljne banke z območja SR Slovenije, če zagotovijo ustrezna dopolnilna kreditna sredstva.

17. člen

Vse bančne posle pri izvajanju tega sporazuma opravlja Stanovanjsko-komunalna banka Ljubljana po posebni pogodbi, ki jo sklene z Zvezo stanovanjskih skupnosti Slovenije, za kar jo pooblastijo udeleženci tega sporazuma.

18. člen

Sporazum začne veljati, ko ga sprejmejo skupščine stanovanjskih skupnosti občin, Obale in Ljubljane ter izvršilni odbor Stanovanjsko-komunalne banke Ljubljana.

19. člen

Sporazum se objavi v Uradnem listu SRS, uporablja pa se za obdobje od 1. 1. 1978 do 31. 12. 1978.

Z namenom, da preprečijo nadaljnje propadanje in da omogočijo čimprejšnjo prenovu Ljubljanskega gradu sklenejo:

1. Skupščina mesta Ljubljane, 2. Skupščina občine Ljubljana-Bežigrad, 3. Skupščina občine Ljubljana-Center, 4. Skupščina občine Ljubljana Moste-Polje, 5. Skupščina občine Ljubljana-Šiška, 6. Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik, 7. Samoupravna stanovanjska skupnost Ljubljana, 8. Samoupravna stanovanjska skupnost Ljubljana-Bežigrad, 9. Samoupravna stanovanjska skupnost Ljubljana-Center, 10. Samoupravna stanovanjska skupnost Ljubljana Moste-Polje, 11. Samoupravna stanovanjska skupnost Ljubljana-Šiška, 12. Samoupravna stanovanjska skupnost Ljubljana Vič-Rudnik, 13. Individualna komunalna potrošnja Ljubljana, 14. TOZD Elektro Ljubljana mesto

DRUŽBENI DOGOVOR O SANACIJI LJUBLJANSKEGA GRADU

TEMELJNE DOLOČBE

1. člen

Prenova Ljubljanskega gradu spada med prioritete naloge ohranitve kulturne in stavbne dediščine Ljubljane ter omogoča istočasno nadaljnji razvoj kulturnih, turističnih, gostinskih in drugih dejavnosti Ljubljane.

Izhajajoč iz potreb po zaščiti pred nadaljnjim propadanjem gradu in ob upoštevanju možnosti za izpopolnitev programa dela kulturnih dejavnosti in pospešitev turističnega gospodarstva Ljubljane se podpisniki tega družbenega dogovora zavezujejo, da bodo z združevanjem materialnih sredstev zagotovili nemoten potek izvajanja sanacijskih del na Ljubljanskem gradu kot izgradnjo najnujnejših komunalnih objektov in naprav.

2. člen

Med sanacijska in najnujnejša komunalna dela, za katera bodo zagotovili sredstva podpisniki tega dogovora, spadajo:

- a) statična ureditev temeljev, sten in stropov,
- b) zamenjava dotrajanih strešnih konstrukcij in kritine,
- c) spomeniško varstvene raziskave,
- d) izdelava projektno tehnične dokumentacije za vse vrste sanacijskih del in za izgradnjo komunalnih objektov in naprav, vključno z geodetskimi, geomehanskimi in seizmičnimi meritvami, ki so predpogoj za strokovno opredelitev nadaljevanja sanacijskih del,
- e) zamenjava dotrajanih komunalnih objektov in naprav oziroma izgradnja plinovoda, regulatorske postaje in skladiščnega rezervoarja, vodovodnega omrežja, s prečepovalnico, kanalizacijskega omrežja, električnega omrežja s transformatorsko postajo in napeljava telefonskih instalacij.

3. člen

Sanacijska dela navedena v 2. členu v postavkah a) do vključno e) znašajo po aproksimativnem izračunu iz leta 1976 35 mio. din.

Izgradnja najnujnejših komunalnih objektov in naprav pod postavko e), kjer ni zajeta javna razsvetljava niti

odvodnjavanje površinskih voda grajskega območja znaša po aproksimativnih ocenah komunalnih organizacij (cenah iz leta 1975) 23,3 mio. din.

4. člen

Podpisniki tega družbenega dogovora se obvezujejo, da bodo zagotovili v obdobju 1977 do 1979 celotna sredstva v višini 58,3 mio. din po naslednjih letnih prispevkih in v višini, ki je prikazana v modelu financiranja sanacije gradu in najnujnejše komunalne ureditve, ki je sestavni del tega družbenega dogovora.

5. člen

Podpisniki tega dogovora bodo združili poleg sredstev iz 4. člena še 8 mio. din za dokončno ureditev (vključno z opremo) za poročni urad ljubljanskih občin na Ljubljanskem gradu.

6. člen

Sredstva za dokončanje prenove, za opremo, za izgradnjo dela komunalnih naprav in objektov ter vso izvedbeno tehnično dokumentacijo so dolžni zagotoviti bodoči uporabniki – soinvestitorji na gradu, ki bodo izbrani kot najbolj ustrezni nosilci programa aktivnosti na gradu.

7. člen

Podpisniki tega dogovora sprejemajo program namembnosti dela Ljubljanskega gradu s stališči IS SML, ki ga je sprejela Skupščina mesta Ljubljana 28. aprila 1977.

8. člen

Podpisniki tega dogovora pooblašajo za vodenje celotne akcije za prenovu Ljubljanskega gradu in izvajanje tega družbenega dogovora Odbor za prenovu Ljubljanskega gradu, ki ga na predlog MK SZDL Ljubljane imenuje Skupščina mesta Ljubljane iz vrst podpisnikov tega dogovora in družbenopolitičnih in kulturnih delavcev Ljubljane.

9. člen

Odbor za prenovu Ljubljanskega gradu pri SML ima zlasti naslednje naloge:

- povezuje vse udeležence dogovora,
- predlaga podpisnikom tega dogovora in Skupščini mesta Ljubljane program namembnosti gradu,
- predlaga plan dokončne sanacije in prenove ter plan letnega obsega del v mejah sredstev, ki jih zagotavljajo podpisniki tega dogovora oziroma v obsegu sredstev, ki bi jih zagotovil odbor iz drugih virov,
- predlaga podpisnikom izbor uporabnikov soinvestitorjev posameznih traktov gradu, izbira izvajalce vseh vrst del, ki so potrebna za izvajanje sanacijskih, prenovitvenih in komunalnih del,
- predlaga podpisnikom druge ukrepe, ki se bodo pokazali kot potrebni za nemoteno realizacijo del,
- skrbi, da z zakoni oziroma predpisi opredeljeni oziroma zadolženi družbeni objekti izvršujejo svoje naloge v skladu s programom prenove Ljubljanskega gradu in določili tega dogovora,
- redno letno poroča na Skupščini mesta Ljubljana ter vsem podpisnikom o poteku del pri celotni prenovi gradu in najmanj dvakrat na leto obvešča javnost o višini zbranih sredstev in načinu njihove uporabe.

Odbor lahko za posamezne dejavnosti, za urejanje vprašanj iz tega dogovora ali za reševanje strokovnih vprašanj v zvezi z izvajanjem sanacije objektov in naprav imenuje stalne in občasne delovne komisije ali delovne skupine. Odbor dela po poslovniku, ki ga potrdi Skupščina mesta Ljubljane.

10. člen

Podpisniki se obvezujejo, da bodo svoje obveznosti izpolnjevali v skladu z določili tega dogovora ter da bodo v primeru objektivnih podražitev sanacijskih del skupaj reševali in pridobivali dodatna sredstva.

11. člen

Ta dogovor stopi v celoti v veljavo, ko ga podpišejo vsi podpisniki, sicer velja za posameznega podpisnika z dnem njegove pristopitve k dogovoru, kar se uredi s podpisom.

12. člen

K temu dogovoru lahko pristopijo tudi drugi podpisniki, če so pripravljeni prispevati sredstva za celotno prenovu Ljubljanskega gradu.

13. člen

Bodoči uporabniki – soinvestitorji prenove gradu lahko pristopijo k temu dogovoru le, če so pripravljeni v celoti sprejeti obveznosti iz 6. člena tega dogovora in če se s tem strinjajo vsi predhodni podpisniki tega dogovora.

Ne glede na določilo iz prvega odstavka tega člena pa bo z bodočimi uporabniki gradu sklenjen poseben samoupravni sporazum, kjer bodo opredeljene pravice in obveznosti uporabnikov do financiranja dokončne prenove in kasnejšega gospodarjenja ter vzdrževanja gradu.

MODEL FINANCIRANJA SANACIJE GRADU IN DELNE KOMUNALNE UREDITVE

PODPISNIKI	A. SANACIJA				B. KOMUNALA			A + B	
	Prisp. 77	v 000 d 78	79	po letih skupaj	Prisp. v 000 d 77	78	Po letih skupaj	%	Skupaj v 000 d
1. Sob Lj. Bežigrad		1.063,50	1.000	2.063,50		1.300	1.300	21,70	3.363,50
2. Sob Lj. Center	12.000	8.000	1.000	21.000		9.000	9.000	—	30.000,00
3. Sob Lj. Moste-Polje		834,10	1.000	1.834,10		1.300	1.300	20,22	3.134,10
4. Sob Lj. Šiška		1.654,60	1.500	3.154,60		1.700	1.700	31,32	4.854,60
5. Sob Lj. Vič-Rudnik		1.397,80	1.300	2.697,80		1.450	1.450	26,76	4.147,80
6. Skupščina mesta	250	—	—	250	3.050	—	3.050	—	3.300,00
Skupaj 1-6	12.250	12.950	5.800	31.000	3.050	14.750	17.800		48.000
7. SSS Lj. Bežigrad		250	250	500					
8. SSS Lj. Center		1.000	1.000	2.000					
9. SSS Lj. Moste-Polje		250	250	500					
10. SSS Lj. Šiška		300	400	700					
11. SSS Lj. Vič-Rudnik		100	200	300					
Skupaj 7-11		1.900	2.100	4.000					
Skupaj 1-11	12.250	14.850	7.900	35.000					
12. Individualna komunalna potrošnja					500	3.500	4.000		
13. TOZD Elektro Lj. Mesto					500	1.000	1.500		
Skupaj 12-13					1.000	4.500	5.500		
Skupaj 1-13				35.000			23.300		58.300

MODEL FINANCIRANJA KONČNE UREDITVE MATIČNEGA URADA

	Prispevek v 000 din po letih		%	Skupaj
	1978	1979		
1. Sob Lj. Bežigrad	700	652	16,9	1.352
2. Sob Lj. Center	500	484	12,3	984
3. Sob Lj. Moste-Polje	800	792	19,9	1.592
4. Sob Lj. Šiška	1.100	1.004	26,3	2.104
5. Sob Lj. Vič-Rudnik	1.000	968	24,6	1.968
Skupaj 1-5	4.100	3.900	100	8.000

1. Skupščina mesta Ljubljane, 2. Skupščina občine Ljubljana-Bežigrad, 3. Skupščina občine Ljubljana-Center, 4. Skupščina občine Ljubljana Moste-Polje, 5. Skupščina občine Ljubljana-Šiška, 6. Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik, 7. Samoupravna stanovanjska skupnost Ljubljana, 8. Samoupravna stanovanjska skupnost Ljubljana-Bežigrad, 9.

Samoupravna stanovanjska skupnost Ljubljana-Center, 10. Samoupravna stanovanjska skupnost Ljubljana Moste-Polje, 11. Samoupravna stanovanjska skupnost Ljubljana-Šiška, 12. Samoupravna stanovanjska skupnost Ljubljana Vič-Rudnik, 13. Individualna komunalna potrošnja Ljubljana, 14. TOZD Elektro Ljubljana mesto