

V Centru nekaj novih stanovanj

»Trnovo se ne sme ponoviti,« je dejal Dušan Hvala, predsednik občinskega komiteja za urejanje prostora, ko smo se pogovarjali z njim o tako imenovanem zazidalnem otoku L-2. To je bil odgovor na vprašanje o ceni stanovanj, ki naj bi jih zgradili na prostoru med Resljevo, Moše Pijadejevo in Slomškovo ulico ter Trgom OF. Zdaj so že začeli kopati gradbeno jamo, medtem ko je o osnutku odloka o sprejetju zazidalnega načrta tekla beseda na sejah zborov občinske skupščine v Centru, ki so se sestali v četrtek, 19. decembra.

Cena je bila samo eno od vprašanj, ki pa niso v pristojnosti komiteja za urejanje prostora. O njej naj bi se dogovorili v okviru Zavoda za izgradnjo Ljubljane, natančno pa jo bo spremljal in sproti ugotavljal stroške gradbeni odbor.

Na prostoru, ki leži na območju krajevne skupnosti Kolodvor, bodo po načrtu pridobili 6800 kvadratnih metrov stanovanjske površine, 2260 m² poslovnih prostorov in 1000 m² kleti, v katerih bodo uredili garaže. In koliko je to stanovanj? »Po načrtu naj bi jih bilo 116, vendar pa natančna številka še ni dokončna. Če se bo investitor odločil za manjša stanovanja, jih bo več, če se bo odločil za večja, pa manj,« je pojasnil Dušan Hvala.

Stanovanja in poslovne prostore bodo gradili za trg. Investitor je Imos, gradbena dela pa bo prevzelo gradbeno podjetje Grosuplje.

Po prvotni zamisli naj bi postavili novi stanovanjski objekt tako, da bi bil med njim in poslopjem, v katerem ima sedež Železniško gospodarstvo Ljubljana, 60 metrov širok prostor, predvsem zelena, ki bi na ta način močno



razširila Moše Pijadejevo ulico. Kasneje so se odločili za drugačno rešitev. Poslopje so »pomaknili« za 30 metrov proti zgradbi Železniškega gospodarstva in tako bo Moše Pijadejeva ulica na tem mestu široka 30 metrov. S

tem so pridobili razmeroma velik prostor v sami sredini zazidalnega otoka, na katerem bodo uredili zelenico in otroško igrišče. Namenjen bo predvsem stanovalcem sedanjih hiš in pa tistih, ki jih bodo zgradili. Takšen »premik« daje obenem tudi možnost, da bodo zgradili večji objekt; namesto poprejšnjih 5000 zdaj kar 6800 kvadratnih metrov stanovanjske površine. Obenem bodo pridobili še več poslovnih prostorov. Hiša bo imela pet etaž.

Rokovnik za pripravljajla dela je izdelan tako, da bo spomladi, najkasneje pa v aprilu vse nared za začetek gradbenih del. Medtem ko pripravljajo gradbišče, bodo dokončno izdelani tudi vsi potrebni načrti.

Zaradi nove ureditve bodo morali porušiti nekatere stare hiše. Med drugim se bo morala umakniti stara, vendar stilno zelo lepo urejena hiša kamnoseka Vodnika, od katere bo zavod za spomeniško varstvo ohranil nekatere najlepše detajle. Podreti bodo morali tudi hišo na vogalu Moše Pijadejeve in Slomškove, v kateri je zdaj gostilna.

Za zdaj nismo mogli dobiti podatka, kdaj bo ves prostor dokončno urejen. Vsekakor pa bo, ko bodo dela končana, lepši in prijetnejši, kot je sedaj.

N.I.



Maketa zazidalnega otoka s težko razumljivim imenom L-2, ki bo obsegal prostor med Moše Pijadejevo in Resljevo ulico nasproti železniške postaje. Dela naj bi začeli v kratkem. O načrtu so seznaili med drugim tudi izvršni svet naše občinske skupščine (na sliki).

PROGRAMSKE USMERITVE OBČINSKEGA SINDIKATA

Zlasti uresničiti gospodarske cilje

Posebno skrb bo sindikalna organizacija v naši občini posvetila spremljanju in spodbujanju razvoja sistema socialističnega samoupravljanja in samoupravnih družbenogospodarskih odnosov v pogojih uresničevanja dolgoročnega programa gospodarske stabilizacije. Okrepila naj bi se vloga delavca pri odločanju o celotni družbeni reprodukciji, uveljavljanju samoupravnega družbenega planiranja, spodbujanju samoupravnega združevanja dela in sredstev ter dohodkovnem povezovanju na trdnih in dolgoročnih temeljih.

Glede na to, da se začenja novo srednjeročno obdobje in drugi del uresničevanja politike dolgoročne stabilizacije gospodarstva, bo dejavnost sindikata usmerjena v uresničevanje planskih nalog tako v organizacijah združenega dela, občini, republiki in državi kot celoti. Pri tem bodo vztrajali pri sprotne preverjanju rezultatov gospodarjenja, analiziranju gospodarskih tokov in odpravljanju vseh tistih elementov, ki bi ovirali normalno uresničevanje zastavljenih ciljev.

Pri določanju cen bo sindikat vztrajal, da bodo o njih s polno odgovornostjo odločali delavci v temeljnih organizacijah na podlagi objektivnih in celovitih podatkov in ob upoštevanju ekonomskih zakonitosti. Organe družbenega nadzora pa bodo opozarjali na vse poskuse izkoriščanja monopolnega položaja in druge nepravilnosti pri delovanju tržnih zakonitosti.

Pomembna naloga je tudi izenačevanje družbenoekonomskega položaja delavcev s področja družbenih dejavnosti s položajem delavcev v organizacijah združenega dela s področja gospodarstva. To velja tudi za posamezne panoge znotraj gospodarstva.

Podpirali pa bodo tudi razmah množične inovativne de-

javnosti, ki temelji na ustvarjalnosti slehernega posameznika.

V občini si bo sindikalni svet prizadeval tudi za zmanjšanje razdrobljenosti trgovine, za njeno večjo specializiranost in za utrjevanje njenega položaja.

Tudi področju drobnega gospodarstva bo posvečeno veliko pozornosti, saj še zmeraj nima tistega mesta, kot bi ga moralo imeti. Pomanjkanje nekaterih storitev namreč zahteva nekatere spremembe.

Dosledneje je treba uresničevati zaščitno vlogo zveze sindikatov v življenju in delovanju članstva. Zato bodo tudi tekoče ocenjevali učinkovitost dejavnosti osnovnih organizacij in organov zveze sindikatov pri utrjevanju oblasti delavskega razreda.

Posebno pozornost bodo v prihodnjem obdobju namenili tudi družbenemu in osebnemu standardu delavcev, področju zaposlovanja, stanovanjske problematike, organizirane prehrane med delom, zdravstvenemu varstvu ter oddihu in rekreaciji.

Vsako leto bodo izdelali program družbenopolitičnega izobraževanja in usposabljanja.

JURIJ POPOV

Kako bomo pozimi skrbeli za hiše

Preteklo zimo je bilo na območju Centra v hišah, ki so v družbenem upravljanju, čez 400 intervencijskih posegov zaradi nizke temperature. Poškodbe so bile predvsem na vodovodnih in kanalizacijskih ceveh v starejših hišah. Izkušnje pretekle zime so bile drage in bi nas morale marsikaj naučiti. Da bi preprečili škodo, ki nastane zaradi pokvarjenih cevi, bomo stanovalci pozimi še posebej pazljivi.

Pregledali bomo, če so vsa okna zaprta, posebno še v tistem stanovanju, kjer bomo dalj časa odsotni. Skrbeli bomo, da bodo pozimi zaprta vrata. Zapirali jih bomo sproti. V nekaterih starejših hišah so na hodnikih še vodovodna inštalacija in pipe, ki jih stanovalci ne uporabljajo več. Tam moramo izprazniti vodo iz cevi iz zapreti ventile. Primerno je potrebno zavarovati vse tiste inštalacije, ki jih še uporabljamo. Zavedati se moramo tudi, da morajo biti stanovanja primerno ogrevana in to ne samo en prostor. Ogrevati ali kako drugače moramo zavarovati tudi sanitarije. Čeprav je kurjava draga, je še vedno cenejše ogrevanje, kot popravi-lo okvar, in plačilo škode.

Stanovalci hišo najbolj poznamo in zato bomo ugotovili še kaj drugega. V kolikor lahko postorimo in uredimo zadeve sami, bomo to storili, če pa bo potrebno, bomo poklicali za to usposobljenega delavca. Če bo zamrznila cev, moramo poklicati strokovno osebo, da ne bo kasnejših neljubih posledic. Odmrzovanja ne more opraviti nepoučen občan. V primeru, da je potrebno zapreti ventil za dotok vode, ki ga stanovalci vedno ne znajo ali ne morejo, je prav tako potrebno poklicati ustrezno osebo.

Vprašali boste, kdo bo lahko to organiziral in opravil namesto vas? Za hiše v družbenem upravljanju lahko pokličete tehnično službo Stanovanjskega podjetja Ljubljana Enota Center, Miklošičeva 18, v Ljubljani, ki bo lahko ta opravila organizirala z izvajalci, ki jih ima na razpolago. Ker pa vemo, da ustrezne strokovne organizacije nimajo dežurnih služb ob vsakem času, je v nujnih primerih potrebno poklicati Gasilsko brigado, Vojkova 19 v Ljubljani.

SVETOVALKA ODBORA ZA GOSPODARJENJE IN SAM. PRI SSS LJUBLJANA CENTER: M. ROMAN

NOVOLETNI POGOVOR O NALOGAH ZK V LETU 1986

Ustvarjalno delo slehernega komunista

V letu, ki je pred nami, bomo imeli, kot je znano, republiške in zvezni kongres zveze komunistov. Nanje se vneto pripravljajo v vseh osnovnih organizacijah ZK. Glavna naloga v predkongresni dejavnosti je temeljita in poglobljena ocena doslej opravljenega dela in aktivnosti občinske organizacije ZKS.

V tej aktivnosti je potrebna ustvarjalna udeležba slehernega člana ZK in vseh delovnih ljudi ter občanov, ki so zainteresirani, kam bo vodila naša nadaljnja pot; vse to bo ustvarjalno in demokratično prispevalo k oblikovanju pravih odločitev glede tega, kako naprej po poti naše revolucije. Zvestoba idealom generacij, ki so z NOB in povojnim razvojem ustvarile možnosti za naš nadaljnji razvoj, zlasti pa odpiranje delovnih in življenjskih perspektiv prihodnjih generacij terja od vseh subjektivnih sil, da še nadalje razvijamo socialistično, samoupravno, humano in demokratično družbo.

Zagotoviti kontinuiteto v delu komunistov

Naloge, ki so v pripravah na 10. kongres ZKS in 13. kongres ZKJ v ospredju, so povezane s pripravami in izvedbo programske volilnih sestankov OO ZKS ter programske volilno sejo občinske konference ZKS. V več kot polovici OO ZKS so že imeli programsko volilne sestanke, v drugih pa bodo do konca letošnjega leta. Ze v pripravah na te aktivnosti in v opredelitvah idej-nopolitičnih podlag za pripravo obeh kongresov je še posebej izstopala nujnost zagotoviti kontinuiteto v delu ko-

munistov in osnovnih organizacij ter povečano intenzivnost dela, ki smo jo sprožili z aktivnostmi in razpravami o predlogu sklepov 13. seje CK ZKJ. Gre za nadaljevanje in intenziviranje naše aktivnosti, za učinkovitejšo uresničevanje že sprejetih nalog, za hitrejše odpravljanje pomanjkljivosti v našem delovanju in za povečanje naše učinkovitosti.

Ocena dosedanjih priprav kaže na dobro odzivnost osnovnih organizacij pri evidentiranju komunistov za opravljanje odgovornejših nalog od osnovne organizacije do osrednjih organov Zveze komunistov Slovenije in Jugoslavije. Relativno veliko število evidentiranih v primerjavi s preteklimi leti, kot tudi usposobljenost in rezultati dosedanjega dela evidentiranih kandidatov kažejo, da so se v osnovnih organizacijah odgovorno lotili teh nalog. Dosedaj opravljeni programski

volilni sestanki odražajo večjo konkretnost tako v ocenah dosedanjega dela kot tudi v sprejetih usmeritvah za nadaljnje delo. Dovolj velika je tudi odzivnost na osnutek poročila o delu CK ZKS kot tudi na dosedanje razprave glede resolucije in statutarne spremembe. Vse to kaže, da so predkongresne aktivnosti v naši občinski organizaciji že stekle, da so priprave že za nami in da smo vse bolj usmerjeni že v oblikovanje in dograjevanje dokumentov, ki jih bomo sprejeli na seji občinske konference oziroma na obeh kongresih ZK.

Vsebinski problemi, o katerih tečejo razprave

Ob nalogah za nadaljnje poglobljanje in razvoj samoupravnih družbeno-ekonomskih odnosov z utrjevanjem in večjim uveljavljanjem temeljnega socialističnega produkcijskega odnosa in z njim vloge in položaja delavca ter odnosov v političnem sistemu socialističnega samoupravljanja, ki dobivajo z javno razpravo o kritični analizi delovanja političnega sistema v sedanjem