

URADNI VESTNIK

OKRAJA CELJE

LETO IX.

15. junij 1964

ST. 37

VSEBINA

Skupščina občine Sentjur pri Celju

285. Odlok o oprostitvi Zavoda za rehabilitacijo invalidov v Celju plačevanja dela proračunskega prispevka iz osebnega dohodka delavcev, ki pripada občini Sentjur pri Celju
286. Odlok o prenosu določenih zadev iz pristojnosti občinske skupščine v pristojnost skupščinskih svetov
287. Odlok o družbeni kontroli cen obrtnih storitev in izdelkov
288. Odlok o ustanovitvi občinskega sklada za varstvo in dejavnost borcev narodnoosvobodilnega boja
289. Odlok o pogojih za sprejem kmetijskih delavcev v delovno razmerje pri zasebnih kmetijskih gospodarstvih v občini Sentjur pri Celju

285.

Po 128. členu statuta občine Sentjur pri Celju ter drugem in tretjem odstavku 11. člena zakona o proračunskem prispevku iz osebnega dohodka delavcev (Uradni list FLRJ, št. 17-300/61, 44-650/61, 52-766/61 in 30-407/62) je Skupščina občine Sentjur pri Celju na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 2. junija 1964 sprejela

ODLOK

o oprostitvi Zavoda za rehabilitacijo invalidov v Celju plačevanja dela proračunskega prispevka iz osebnega dohodka delavcev, ki pripada občini Sentjur pri Celju.

1. člen

Zavod za rehabilitacijo invalidov v Celju se oprosti plačevanja tistega dela proračunskega prispevka iz osebnega dohodka delavcev, ki pripada občini Sentjur pri Celju.

2. člen

Zavod iz 1. člena vložijo oproščeni del proračunskega prispevka iz osebnega dohodka v svoje sklade.

3. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku okraja Celje. Uporablja se za leto 1964. Št. 420-43/64-1
Sentjur pri Celju, dne 2. junija 1964

Predsednik
Skupščine občine
Sentjur pri Celju
Peter Hlastec l. r.

286.

Skupščina občine Sentjur pri Celju je po 17. členu zakona o izvedbi ustave SR Slovenije (Uradni list SRS, št. 10-91/63) na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 2. junija 1964 sprejela

ODLOK

o prenosu določenih zadev iz pristojnosti občinske skupščine v pristojnost skupščinskih svetov.

1. člen

S tem odlokom se skladno z novim statutom občine Sentjur pri Celju določene zadeve, ki so bile

290. Odlok o višini amortizacije, ki jo vlagajo zdravstveni zavodi na območju občine Sentjur pri Celju v občinski zdravstveni investicijski sklad
291. Odlok o urejanju mestnega zemljišča na območju občine Sentjur pri Celju
292. Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o stanarini
293. Odlok o spremembi namena in višine sredstev po proračunu občine Sentjur pri Celju za leto 1964
294. Odlok o razpisu nadomestnih volitev v zbor delovnih skupnosti Skupščine občine Sentjur pri Celju

IZVOLITVE, IMENOVANJA IN RAZRESITVE

Skupščina občine Sentjur pri Celju

doslej po zveznih in republiških predpisih v pristojnosti občinske skupščine, prenesejo na njene svete, da se skupščina tako razbremeni odločanja o konkretnih zadevah.

2. člen

V pristojnost Sveta za gospodarstvo in finance se prenesejo naslednje zadeve:

1. Zakon o prometu z zemljišči in stavbami (Uradni list FLRJ, št. 26-290/54, št. 19-193/55, 48-812/58, 30-408/62 in 53-723/62):

a) dajanje kmetijskih zemljišč v zameno za drugo kmetijsko zemljišče ali prodaja takih zemljišč in nakup drugih kmetijskih zemljišč od zasebnikov (prvi odstavek 33. člena)

b) zamenjava stavbnega zemljišča v družbeni lastnini, na katerem si je zasebnik sezidal ali si namerava sezidati stanovanjsko hišo, za drugo stavbno ali kmetijsko zemljišče, ki je last zasebnika (drugi odstavek 33. člena)

c) izdaja pritrditve državnemu organu za sklenitev pogodbe, s katero kupi državni organ zemljišče ali stavbo od zasebnika, družbene organizacije ali društva, kadar sklene ta organ pogodbo v imenu občine (prvi odstavek 34. člena)

č. odločanje o nakupu ali prodaji zemljišča ali stavbe v imenu občine (prvi odstavek 36. člena)

d) izročitev stavbnega zemljišča, ki je družbena lastnina, v trajno uporabo posamezniku, da si sezida stanovanjsko hišo z največ dvema stanovanjema in družbeni organizaciji ali društvu, da si zgradi stavbo za svoje potrebe (43. člen)

e) izročitev kmetijskega zemljišča, ki je družbena lastnina, v brezplačno uporabo posamezniku, družbeni organizaciji ali društvu (prvi odstavek 45. člena)

2. Uredba o prodajanju stanovanjskih hiš iz splošnega ljudskega premoženja (Uradni list FLRJ, št. 17-101/53):

a) prodaja manjše stanovanjske hiše iz splošnega ljudskega premoženja našemu državljanu (1. člen)

b) izdajanje predpisov o javni dražbi (prvi odstavek 3. člena)

c) sklenitev, da se hiša ne proda na javni dražbi, temveč na kakšen drug način in določitev tega načina (5. člen)

č) sklenitev na zahtevo tistega, ki stanuje v hiši, katera se prodaja na javni dražbi, o tem, da se hiša proda njemu, čeprav se ni udeležil dražbe (6. člen).

3. Uredba o zidanju stanovanjskih hiš delavcev in uslužbencev (Uradni list FLRJ, št. 23-233/51):

a) dodeljevanje potrebnega sveta iz sklepa SLP investitorjem, ki nimajo lastnega stavbišča za zidanje (5. člen)

4. Zakon o razlastitvi (Uradni list FLRJ, št. 12-140/57 in 53-727/62):

a) izdaja na predlog pristojnega občinskega organa, zavoda, gospodarske organizacije, združbe ali druge družbene organizacije ali društva odločbe o tem, da je zgraditev objekta v splošno korist in da je dopustna razlastitev (prvi odstavek 17. člena)

b) prepustitev skladno z urbanističnim načrtom ali občinskim odlokom posamezne parcele v zemljiškem kompleksu, ki je razlaščena v korist občine za zgraditev naselij, ulic ali trgov oziroma za regulacijo, v uporabo drugim družbenim pravnim osebam za zgraditev in državljanom za zidanje stanovanjskih hiš z največ dvema stanovanjema (76. člen)

c) določitev tarife za odškodnino za nerodovitno zemljišče (36. člen)

č) določitev tarife za odškodnino za razlašeno stavbo zemljišče (47. člen)

d) določitev za vsako leto v naprej, koliko znaša odškodnina za kmetijsko zemljišče na območju posameznih katastrskih občin (drugi odstavek 35. člena)

5. Odlok o evidenci nepremičnin splošnega ljudskega premoženja (Uradni list LRS, št. 40-176/57):

a) odločitev, da državljan, ki uporablja nepremičnino SLP brez pravnega naslova, to nepremičnino še naprej uporablja ob pogojih, ki se mu določijo (10. točka)

6. Zakon o nacionalizaciji najemnih zgradb in gradbenih zemljišč (Uradni list FLRJ, št. 52-890/58):

a) odobritev izplačevanja odškodninskega zneska v enakih mesečnih obrokih, ki znašajo toliko, kolikor je prejemal bivši lastnik na račun dela stanovanjske najemnine na dan uveljavitve tega zakona (drugi odstavek 44. člena)

7. Odlok o načinu izplačila odškodnine za nacionalizirane zgradbe, dele zgradb in gradbena zemljišča (Uradni vestnik okraja Celje, št. 33-335/59)

a) določitev odškodnine po določbah 2. in 3. člena na zahtevo prejšnjega lastnika.

8. Uredba o ustanavljanju podjetij in obrtov (Uradni list FLRJ, št. 51-424/53, 30-379/54, 47-870/54, 19-187/56, 3-18/58, 53-798/61 in 12-154/63)

a) odločanje o opravljanju komunalnih dejavnosti v lastni režiji (tretji odstavek 10 a. člena)

b) pritrditev za spremembo, razširitev ali omejitev poslovnega predmeta komunalnega podjetja (tretji odstavek 38 a. člena)

c) izdaja dovoljenja oziroma pritrditve za porabo sredstev amortizacijskega sklada komunalnih podjetij za nove javne objekte (38 c. člen)

č) izdaja soglasja k sklepu delavskega sveta komunalnega podjetja o izločitvi pogonskih in obratnih enot, ki postanejo samostojno podjetje (71 a. člen)

d) izdaja odločbe o izločitvi obratne ali poslovne enote v samostojno podjetje na predlog delovnega kolektiva ali na lastno pobudo (70. in 71. člen)

e) potrditev sklepa delavskega sveta o spojitvi, pripojitvi ali razdelitvi podjetja (prvi odstavek 82. člena)

3. člen

V pristojnost Sveta za splošne zadeve in notranjo politiko se prenesejo naslednje zadeve:

1. Zakon o imenih naselij in o označbi trgov, ulic in hiš (Uradni list LRS, št. 10-64/48, 8-35/49 in 20-108/50):

a) določanje in spreminjanje imen ulic in trgov (7. člen)

2. Pravilnik o označevanju imen ulic in trgov ter o označevanju hiš (Uradni list LRS, št. 35-180/59):

a) določanje in spreminjanje imen ulic in trgov (6. člen)

3. Temeljni zakon o uporabi osebnih avtomobilov v družbeni lastnini in o načinu razpolaganja z družbeni sredstvi za uporabo osebnih avtomobilov (Uradni list FLRJ, št. 21-271/64):

a) določitev pogojev in načina rabe osebnih avtomobilov v družbeni lastnini za službene potrebe pri občinskih organih (1. člen)

4. člen

V pristojnost Sveta za šolstvo, prosveto in kulturo se prenese naslednja zadeva:

1. Zakon o osnovni šoli (Uradni list LRS, št. 32-165/59):

a) odločanje o začasnem prenehanju osnovne šole ali posameznega razreda oziroma oddelka (prvi odstavek 128. člena):

5. člen

Sveti lahko sklenejo, da naj o zadevi razpravlja in odloča občinska skupščina, kadar smatrajo, da gre za zelo pomembno odločitev ali za tako odločitev, ki bi lahko imela daljnosežne gospodarske ali družbene posledice.

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku okraja Celje.

Št. 38-2/64-1

Šentjur pri Celju, dne 2. junija 1964.

Predsednik
Skupščine občine
Šentjur pri Celju
Peter Hlastec l. r.

287.

Skupščina občine Šentjur pri Celju je po 22. in 26. členu zakona o družbeni kontroli cen (Uradni list FLRJ, št. 30-402/62) na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 2. junija 1964 sprejela

O D L O K

o družbeni kontroli cen obrtnih storitev in izdelkov.

1. člen

Na območju občine Šentjur pri Celju se zaradi nenehnega naraščanja cen obrtnih storitev in obrtnih izdelkov uvede družbena kontrola cen teh storitev in izdelkov.

2. člen

Družbeno kontrolo cen iz 1. člena tega odloka opravlja Zavod za cene v Celju (v nadaljnjem besedilu »zavod«), ki deluje tudi za območje občine Šentjur pri Celju kot medobčinski zavod.

3. člen

Gospodarske organizacije, obrtna podjetja, lastniki zasebnih obrtnih delavnic in druge pravne osebe, ki opravljajo obrtne storitve ali izdelujejo obrtne izdelke (v nadaljnjem besedilu »obrtne delavnice«) morajo v roku 30 dni po uveljavitvi tega odloka prijaviti zavodu cene svojih obrtnih storitev oziroma izdelkov.

Kot obrtne delavnice se štejejo tudi obrtom podobne dejavnosti, ki so naštet v odredbi o gospodarskih dejavnostih, ki so podobne obrti (Uradni list LRS, št. 40-197/58 in 12-75/60).

4. člen

O vsakem nameravanem zvišanju cen obrtnih storitev in izdelkov ter o cenah novih obrtnih storitev in izdelkov mora obrtna delavnica pisмено obvestiti zavod. V obvestilu je treba navesti za vsako posamezno storitev in izdelek naziv storitve oziroma izdelka in dosedanja ceno ter novo ceno.

V obvestilu je treba tudi obrazložiti vzroke, ki utemeljujejo predlagano zvišanje cen. Obvestilu je treba priložiti kalkulacijo in drugo morebitno dokumentacijo.

Ce obrtna delavnica v obvestilu ne navede zahtevanih podatkov, se šteje kakor da obvestila ni pred-

ložila. O tem mora zavod obrtno delavnico pisмено obvestiti.

Zvišanje cen ni dopustno, dokler obrtna delavnica ne dobi dovoljenja za zvišanje.

5. člen

Ce zavod ugotovi, da je napovedano zvišanje cen oziroma določitev cen za nove storitve in izdelke v skladu s politiko cen in tržnimi razmerami, obvesti o tem obrtno delavnico.

Ce zavod ugotovi, da napovedano zvišanje cen ni upravičeno, zadrži zvišanje cen in o tem v roku 30 dni pisмено obvesti obrtno delavnico.

Obrtna delavnica, ki je obveščena, da je zvišanje cen zadržano, ne sme zvišati cen svojih storitev in izdelkov.

Ce se obrtna delavnica ne strinja z zadržanjem zvišanja cen svojih storitev oziroma izdelkov, lahko zahteva, da ji zavod o tem izda odločbo. Zoper odločbo se lahko obrtna delavnica v roku 15 dni pritoži na Svet za gospodarstvo in finance Skupščine občine Sentjur pri Celju.

Ce zavod v roku 30 dni po vložitvi obvestila ne obvesti obrtne delavnice o zadržanju zvišanja cen, sme obrtna delavnica zaračunati svoje storitve in izdelke po zvišanih cenah. Isto velja, če zavod v roku 30 dni po vložitvi obvestila ne obvesti obrtne delavnice, da nima pripomb zoper ceno novih storitev in izdelkov.

6. člen

Zavodu je treba prijaviti tudi vsako znižanje cen obrtnih storitev in izdelkov in sicer vsaj tri dni pred uveljavitvijo znižanih cen.

7. člen

Družbena kontrola cen po tem odloku se ne nanaša na tiste obrtne storitve in izdelke, za katere določajo cene in tarife oziroma način oblikovanja cen zvezni, republiški in občinski predpisi.

8. člen

Za zvišanje cen se šteje tudi, če obrtna delavnica nudi po dotedanjih cenah obrtne storitve oziroma obrtne izdelke slabše kakovosti ali po manj ugodnih prodajnih pogojih.

9. člen

Obrtna delavnica in odgovorna oseba se kaznuje za kršitev določb tega odloka po 41., 42. in 43. členu zakon o družbeni kontroli cen.

10. člen

Svet za gospodarstvo in finance se pooblasti, da lahko izda po potrebi navodila za izvrševanje tega odloka.

11. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku okraja Celje.

Št. 38-21/64-1

Sentjur pri Celju, dne 2. junija 1964.

Predsednik
Skupščine občine
Sentjur pri Celju
Peter Hlastec l. r.

288.

Skupščina občine Sentjur pri Celju je po 128. členu statuta občine Sentjur pri Celju na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 2. junija 1964 sprejela

O D L O K

o ustanovitvi občinskega sklada za varstvo in dejavnost borcev narodnoosvobodilnega boja

1. člen

Ustanovi se občinski sklad za varstvo in dejavnost borcev narodnoosvobodilnega boja (v nadaljnjem besedilu »sklad«).

2. člen

Namen sklada je zbiranje sredstev, potrebnih za pomoč socialno ogroženim borcem narodnoosvobodilnega boja in njihovim ožjim svojcem.

Sredstva sklada se uporabljajo za začasne in stalne priznavalnine, enkratne podpore, študijske podpore otrokom borcev in žrtev fašističnega terorja, zdravljenje zdravstveno nezavarovanih borcev in za varstvo spomenikov NOB.

Postopek za dodelitev priznavalnine ali druge pomoči uvede upravni odbor sklada na predlog organizacije ZB NOV Sentjur pri Celju.

Priznavalnina je stalna, občasna ali enkratna, ni prenosljiva ter preneha po sklepu upravnega odbora sklada in s smrtjo uživalca.

3. člen

Sklad je pravna oseba in za svoje obveznosti odgovarja s svojimi sredstvi.

4. člen

Sklad upravlja upravni odbor, ki šteje 5 članov. Imenuje jih občinska skupščina na predlog predsedstva Združenja borcev NOV občine Sentjur pri Celju.

5. člen

Sredstva sklada so:

- dotacije iz občinskega proračuna,
- prispevki gospodarskih organizacij in zavodov,
- prispevki družbenih in političnih organizacij,
- drugi prispevki (dotacije, darila, volila ipd.).

Sredstva sklada se vodijo na posebnem računu pri Narodni banki, podružnici Celje.

6. člen

Upravni odbor sklada odloča o koriščenju sredstev.

Administrativne posle za sklad vodi oddelek za splošne in družbene službe.

Finančne posle sklada opravlja odsek za proračun in sklade.

7. člen

V sklad se lahko vplačajo tudi namenski prispevki, ki se vodijo na posebni postavki računa sklada in se v druge namene ne morejo uporabljati (n. pr. za spomeniško varstvo).

8. člen

Dohodki in izdatki sklada se predvidijo vsako leto s finančnim načrtom.

9. člen

Sklad ima rezervo, ki znaša 200.000 din in jo je treba zbrati v petih letnih obrokih.

10. člen

Sklad ima pravila. S pravili se določita organizacija in način poslovanja sklada.

11. člen

Ta odlok velja od dneva objave v Uradnem vestniku okraja Celje.

Št. 010-48/64

Sentjur pri Celju, dne 2. junija 1964.

Predsednik
Skupščine občine
Sentjur pri Celju
Peter Hlastec l. r.

289.

Skupščina občine Šentjur pri Celju je po drugem odstavku 4. člena zakona o delovnih razmerjih kmetijskih delavcev v zasebnih kmetijskih gospodarstvih (Uradni list LRS, št. 9-46/60) na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 2. junija 1964 sprejela

O D L O K

o pogojih za sprejem kmetijskih delavcev v delovno razmerje pri zasebnih kmetijskih gospodarstvih v občini Šentjur pri Celju.

1. člen

Zasebna kmetijska gospodarstva smejo sprejemati v delovno razmerje kmetijske delavce samo z dovoljenjem občinskega upravnega organa, ki je pristojen za delo.

Dovoljenje za sklenitev delovnega razmerja se izda ob pogojih, določenih v 2. členu tega odloka.

2. člen

Primeri, v katerih sme zasebno kmetijsko gospodarstvo sprejeti v delovno razmerje kmetijskega delavca, so:

1. bolezen, starost ali nedoletnost kmetijskega gospodarja ali njegovih družinskih članov,
2. utemeljeno bivanje kmetijskega gospodarja in njegovih družinskih članov izven kraja, kjer leži posestvo,
3. odsotnost kmetijskega gospodarja ali njegovih družinskih članov zaradi odsluženja vojaške obveznosti, prestajanja zaporne kazni itd.,
4. lega posestva, ki onemogoča strojno obdelavo,
5. lega posestva, zaradi katere ni možna kooperacija s kmetijsko zadrugo.

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku okraja Celje.

Št. 111-16/64-1

Šentjur pri Celju, dne 2. junija 1964.

Predsednik
Skupščine občine
Šentjur pri Celju
Peter Hlastec l. r.

290.

Skupščina občine Šentjur pri Celju je po drugem odstavku 116. člena splošnega zakona o organizaciji zdravstvene službe (Uradni list FLRJ, št. 45-185/60, 9-86/61 in 22-274/62) v zvezi z odlokom o višini amortizacije, ki se lahko izloči v občinski zdravstveni investicijski sklad (Uradni list LRS, št. 35-276/60) in po 4. členu odloka o ustanovitvi občinskega zdravstvenega investicijskega sklada občine Šentjur pri Celju (Uradni vestnik okraja Celje, št. 38-377/62) na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 2. junija 1964 sprejela

O D L O K

o višini amortizacije, ki jo vlagajo zdravstveni zavodi na območju občine Šentjur pri Celju v občinski zdravstveni investicijski sklad.

1. člen

Zdravstvena zavoda na območju občine Šentjur pri Celju odvajata del amortizacije v občinski zdravstveni investicijski sklad za leto 1963 po naslednji stopnji:

- a) 50% od zgradb Zdravstveni dom Šentjur pri Celju
- b) 30% od opreme Zdravstveni dom Šentjur pri Celju in Lekarna Šentjur pri Celju

2. člen

Amortizacijska sredstva po 1. členu odloka se štejejo za posojila, ki jih mora občinski zdravstveni investicijski sklad vrniti obema zdravstvenima zavodoma. Rok in način vrnitve se določi s pogodbo med zavodom in skladom.

3. člen

Ta odlok velja od dneva objave v Uradnem vestniku okraja Celje.

Št. 402-54/64-1

Šentjur pri Celju, dne 2. junija 1964

Predsednik
Skupščine občine
Šentjur pri Celju
Peter Hlastec l. r.

291.

Skupščina občine Šentjur pri Celju je po 4., 5., 7., 9., 10., 16. in 22. členu zakona o urejanju mestnega zemljišča (Uradni list LRS, št. 8-65/63) na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 2. junija 1964 sprejela

O D L O K

o urejanju mestnega zemljišča na območju občine Šentjur pri Celju

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Za urejanje mestnega zemljišča na območju občine Šentjur pri Celju se uporabljajo določbe zakona o urejanju mestnega zemljišča (Uradni list LRS, št. 8-65/63) in določbe tega odloka.

2. člen

Za mestno zemljišče po tem odloku se šteje zazidano in nezazidano zemljišče v ožjem gradbenem okolju Šentjur pri Celju.

3. člen

Obseg ožjega gradbenega okoliša bo določen z odlokom o urbanističnem programu Šentjurja pri Celju. Na podlagi tega odloka bo svet za gospodarstvo, v soglasju z drugimi sveti določil obseg mestnega zemljišča do sprejetja ureditvenega načrta na podlagi urbanističnega programa.

4. člen

Mestno zemljišče se šteje za urejeno, če izpolnjuje te najnужnejše pogoje:

- da je izvršena priprava mestnega zemljišča;
- da so zgrajene potrebne dovodne poti ter vodovodno, kanalizacijsko in električno omrežje za prekrbo prebivalcev naselij.

II. ORGANIZACIJA UREDITVE MESTNEGA ZEMLJIŠČA

5. člen

Za smotrno urejanje mestnega zemljišča se ustanovi sklad za urejanje mestnega zemljišča.

Sklad je pravna oseba.

Upravni odbor sklada šteje 5 članov.

Člane upravnega odbora imenuje občinska skupščina.

Sklad ima svoja pravila.

Administrativne in finančne zadeve sklada opravlja oddelek za gospodarstvo in finance.

6. člen

Sklad lahko ustanovi posebno službo za urejanje mestnega zemljišča, ki posluje po načelih gospodarskega poslovanja in ima lastno knjigovodstvo.

7. člen

Sklad financira in kreditira po smernicah občinske skupščine in skladno z urbanističnimi načrti in programi ureditev mestnega zemljišča.

Količina, kakovost, cena in rok dovrstitve del iz prejšnjega odstavka se določijo s pogodbo med skladom in izvajalci.

8. člen

Sredstva sklada po tem odloku so:

- sredstva iz natečajev ali pogodb o oddaji zemljišča v uporabo;
- prispevek za uporabo urejenega mestnega zemljišča;
- proračunska sredstva družbeno-političnih skupnosti;
- posojila;
- sredstva, pridobljena z lastno dejavnostjo (anuitete posojil, obresti od danih posojil itd.) in druga sredstva, pridobljena z lastno dejavnostjo;
- prispevki krajevnih skupnosti in del odstopljenih sredstev komunalnih gospodarskih organizacij;
- drugi dohodki.

9. člen

Svet za gospodarstvo se pooblašča, da izda na podlagi določb tega odloka natančnejše predpise o organizaciji in poslovanju sklada za urejanje mestnega zemljišča.

III. NAČIN IN OBSEG UREJANJA MESTNEGA ZEMLJIŠČA

10. člen

Urejanje mestnega zemljišča usmerja občinska skupščina z dolgoročnim ali letnim planom urejanja mestnega zemljišča oziroma s posebnim odlokom ali drugim aktom.

11. člen

S planom ali aktom iz 10. člena določi občinska skupščina:

- zemljiške predele oziroma posamezna zemljišča, ki se bodo uredila v določeni dobi;
- višino potrebnih sredstev za izvršitev teh del, določeno na podlagi izkustvenih normativov;
- vire finančnih sredstev za pokritje stroškov za ureditev mestnih zemljišč;
- druga vprašanja glede na krajevne razmere.

IV. ODDAJA MESTNEGA ZEMLJIŠČA V UPORABO

12. člen

Mestno zemljišče se daje v uporabo družbenim pravnim osebam in državljanom z javnim natečajem in sicer za gradnje, ki so predvidene v elementih zazidalnih načrtov za gradbeni okoliš iz 2. člena tega odloka.

Na predlog sveta za gospodarstvo se mestno zemljišče za graditev objektov za posebno važne službe odda v uporabo z neposredno pogodbo. To velja tudi v primeru, ko namerava na mestnem zemljišču graditi družbeno pravna oseba, ki upravlja zemljišče, v skladu z urbanističnim programom in v primeru, ko so podani pogoji 40. člena zakona o nacionalizaciji najemnih zgradb in gradbenih zemljišč.

13. člen

Mestno zemljišče odda v imenu občine v uporabo sklad.

V. JAVNI NATEČAJ ZA ODDAJO MESTNEGA ZEMLJIŠČA

14. člen

Javni natečaj opravi komisija, ki jo imenuje upravni odbor sklada.

Komisija šteje najmanj 3 člane.

15. člen

Razpis javnega natečaja mora obsegati:

1. Zazidalne podatke za gradnjo na mestnem zemljišču;
2. Višino odškodnine za mestno zemljišče ter rok in način plačevanja odškodnine;
3. Rok za začetek gradnje in dokončanje gradnje;
4. Višino varščine, rok za položitev varščine in način odplačila prispevka;
5. Določbe o tem, kako se postopa v primeru, če se v roku ne začne ali dokonča gradnja;
6. Določbe o tem, kako se prenese pravica uporabe zemljišča na drugo osebo v primeru, če objekt še ni dogotovljen;
7. Rok za predložitev ponudb za dodelitev mestnega zemljišča;
8. Kje in ob kakšnih pogojih se dobijo grafični podatki natečaja (izvleček iz zazidalnega načrta in shema komunalnih naprav).

16. člen

Šteje se, da je javni natečaj za oddajo mestnega zemljišča uspel, če je podana vsaj ena ponudba, ki ustreza razpisanim pogojem. Če ponudba ne ustreza razpisanim pogojem, se natečaj ponovi.

17. člen

Komisija predloži po opravljenem natečaju skladu predlog o določitvi najugodnejšega ponudnika.

18. člen

O predlogu komisije odloči upravni odbor sklada z odločbo, ki jo vroči udeležencem javnega natečaja najkasneje v 10 dneh, ko je bil javni natečaj opravljen.

19. člen

Vsak udeleženec javnega natečaja, ki meni, da je bil oškodovan v svojih pravicah zaradi kršitve postopka ali odločitve sklada, ima pravico pritožbe na oddelek za finance občinske skupščine.

20. člen

Sklad mora najkasneje v 8 dneh potem, ko postane odločba o oddajanju mestnega zemljišča pravno močna:

- objaviti uspeh javnega natečaja na krajevno običajen način;
- skleniti z uporabnikom pogodbo o oddaji mestnega zemljišča.

21. člen

Pogodba o oddaji zemljišča mora vsebovati:

- podatke iz sprejete ponudbe na natečaju;
- druge določbe, ki so potrebne za ureditev lastninskih, finančnih in drugih vprašanj v zvezi z oddajo mestnega zemljišča.

VI. PRISPEVEK K STROŠKOM ZA UREJANJE MESTNEGA ZEMLJIŠČA

22. člen

Tisti, ki si žele pridobiti urejeno mestno zemljišče po uveljavitvi tega odloka, morajo prispevati k stroškom za njegovo ureditev.

23. člen

Kolikor mora uporabnik prispevati k stroškom za ureditev mestnega zemljišča, se določi na podlagi uspeha javnega natečaja ali z neposredno pogodbo, če je bila pridobljena pravica do mestnega zemljišča brez natečaja.

24. člen

Prispevek k stroškom sme vsebovati:

1. Stroške za pripravo mestnega zemljišča:

a) asanacijska dela, kot so: poravnavanje, nasipavanje in osušitev zemljišča, zavarovanje drsečega terena, odstranitev rastlinja in odlagališč ter druga asanacijska dela;

b) odstranitev objektov in naprav in ureditev premoženjskih razmerij z lastniki ali uporabniki družbenega premoženja;

c) zgraditev ali nakup nadomestnih stanovanj za stanovalce porušenih stavb.

2. Stroške gradnje, dograditve in rekonstrukcije sekundarnih objektov kolektivne komunalne potrošnje, ki so neposredno namenjeni za uporabnike mestnega zemljišča, in sicer:

a) mestnega cestnega omrežja (stanovanjskih cest, pešpoti, hodnikov, dovoznih poti);

b) zelenih površin v naselju (zelenic, parkov, nasadov, otroških igrišč);

c) omrežja javne rasvetljave do višine stroškov, ki je potrebna za javno razsvetljavo stanovanjske ceste;

č) kanalizacijskega omrežja za odvajanje atmosferskih in odpadnih voda, razen če so v pristojbini (tarifi) za kanalizacijo vsebovani tudi stroški za zgraditev tega omrežja.

25. člen

Višina prispevka k stroškom za posamezna mestna zemljišča, ki se oddajo uporabnikom, se določi v sorazmerju z dejanskimi stroški za ureditev mestnega zemljišča na posameznih coningih in sicer tako, da se kot merilo vzame površina urejenega zemljišča, korigirana s koeficientom gostote zazidave in naseljenosti.

Sklad za urejanje mestnega zemljišča je dolžan objaviti specifikacijo stroškov za urejeno mestno zemljišče.

26. člen

Če je bil v razpisu javnega natečaja določen nižji začetni prispevek k stroškom za ureditev mestnega zemljišča kot so stroški za ureditev mestnega zemljišča ter se z natečajem ni dosegla višina teh stroškov, krije občina nastalo razliko iz lastnih sredstev.

V primeru iz prvega odstavka tega člena mora razpisovalec za razpis javnega natečaja dobiti pritrnitev občinske skupščine.

27. člen

Sklad lahko izjemoma odda za zgraditev objekta tudi neurejeno mestno zemljišče, če je dobil za tako oddajo soglasje Sveta za gospodarstvo. V takem primeru mora urediti mestno zemljišče uporabnik.

Obseg ureditve takega mestnega zemljišča se določi v pogojih natečaja, natančneje pa s pogodbo o oddaji zemljišča.

28. člen

Prispevek k stroškom za urejanje mestnega zemljišča se zbira na posebnem računu sklada in se sme uporabljati samo za urejanje mestnega zemljišča.

VII. ODŠKODNINA ZA MESTNA ZEMLJIŠČA

29. člen

Komur da sklad v imenu občine po uveljavitvi tega odloka v uporabo mestno zemljišče, mora pla-

čati za to odškodnino. Odškodnina za mestno zemljišče ne sme biti višja od odškodnine, ki je predpisana za nacionalizacijo ustreznega gradbenega zemljišča na območju občine Šentjur pri Celju.

30. člen

Če je bilo mestno zemljišče oddano v uporabo, predno je začel veljati ta odlok in zanj ni bila plačana odškodnina, je treba tudi za tako zemljišče plačati odškodnino, razen če ni v odločbi drugače določeno.

VIII. KONČNA DOLOČBA

31. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku okraja Celje.

Št. 350-5/63-4

Šentjur pri Celju, dne 2. junija 1964.

Predsednik

Skupščine občine

Šentjur pri Celju

Peter Hlastec l. r.

292.

Skupščina občine Šentjur pri Celju je po 106., 111. in 117. členu zakona o stanovanjskih razmerjih (Uradni list FLRJ, št. 17-222/6.) in 40. členu splošnega zakona o stanovanjskih skupnostih (Uradni list FLRJ, št. 16-278/59) na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 2. junija 1964 sprejela

O D L O K

o spremembi in dopolnitvi odloka o stanarini.

1. člen

V odloku o stanarini (Uradni vestnik okraja Celje, št. 43-486/63) se v 1. členu doda tretjemu odstavku tale stavek:

Amortizacijska doba za stanovanja, zgrajena po letu 1960, znaša 80 let.

2. člen

Spremeni se drugi odstavek 6. člena in se glasi:

Stanovanjske hiše, zgrajene po letu 1945, ki niso zgrajene kot provizorij, pa delijo stanarino, določeno po 1., 2. in 3. členu tega odloka, na amortizacijo, ki pripada stanodajalcu oziroma investitorju in na sklad po naslednji tabeli:

Delitev stanarine

Starost hiše % za amortizacijo % za hišni sklad

do 10 let	80	20
od 11 do 20 let	75	25
od 21 do 40 let	60	40
od 40 do 60 let	50	50
preko 60 let	40	60

3. člen

Ta odlok velja od dneva objave v Uradnem vestniku okraja Celje.

Št. 36-41/64-1

Šentjur pri Celju, dne 2. junija 1964.

Predsednik

Skupščine občine

Šentjur pri Celju

Peter Hlastec l. r.

293.

Skupščina občine Šentjur pri Celju je po 97. členu zakona o proračunih in o financiranju samostojnih zavodov (Uradni list FLRJ, št. 52-847/59, 23-388/61, 52-767/61, 28-358/62, 53-716/62, 13-185/63 in 7-100/64) na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 2. junija 1964 sprejela

ODLOK

o spremembi namena in višine sredstev po proračunu občine Šentjur pri Celju za leto 1964.

1. člen

V proračunu občine Šentjur pri Celju za leto 1964 se izvršijo naslednje spremembe:

Redna proračunska rezerva v višini 5.140.000 din se zniža za 2.200.000 din, obveznosti po posojilih in garancijah v višini 25.540.000 din se znižajo za 1.169.000 din, znesek določen za intervencijo v gospodarstvu v višini 2.700.000 din se zniža za 400.000 din.

Dotacija šolskemu skladu v znesku 90.040.000 din se zviša za 3.769.000 din.

Omenjene spremembe se izvrše zaradi tega, da se dobijo sredstva za povečanje osebnih dohodkov prosvetnih delavcev v obsegu 12 % od meseca avgusta 1964 dalje do konca leta, to je za 5 mesecev.

2. člen

Ta odlok velja od dneva objave v Uradnem vestniku okraja Celje.

Št. 422-159/64-1

Šentjur pri Celju, dne 2. junija 1964.

Predsednik
Skupščine občine
Šentjur pri Celju
Peter Hlastec l. r.

294.

Skupščina občine Šentjur pri Celju je po 120. členu zakona o volitvah odbornikov občinskih in okrajnih skupščin (Uradni list SRS, št. 11-92/63) na seji zbora delovnih skupnosti dne 2. junija 1964 sprejela

ODLOK

o razpisu nadomestnih volitev v zbor delovnih skupnosti Skupščine občine Šentjur pri Celju.

1. člen

Razpišejo se nadomestne volitve v zbor delovnih skupnosti Skupščine občine Šentjur pri Celju in sicer:

1. v prvi podskupini zbora delovnih skupnosti v 1. volivni enoti, v kateri se voli en odbornik in obsega delovno organizacijo »Alpos« Šentjur pri Celju in to delovni enoti Mizarstvo in Montažo, ker je prenehal mandat odborniku tega zbora Ferdu Kavtičniku, ki je bil izvoljen v tej volivni enoti;

2. v drugi podskupini kmetijstva in to v 10. volivni enoti, v kateri se volita dva odbornika in obsega kmetijsko organizacijo »Kmetijski kombinat« Šentjur pri Celju in to delovni enoti Posestvo Šentjur pri Celju in Pletilnico šara, ker je prenehal mandat odborniku tega zbora Milanu Grasselliju, ki je bil izvoljen v tej volivni enoti;

3. v drugi podskupini kmetijstva in to v 12. volivni enoti, v kateri se voli en odbornik in obsega kmetijsko organizacijo »Kmetijski kombinat« Šentjur pri Celju in to delovno enoto Mlin Vrbno, Mlin Šibenik, Klavnico in Trgovino, ker je prenehal mandat odborniku tega zbora Niku Pečniku, ki je bil izvoljen v tej volivni enoti;

4. v skupini kulture in prosvete in sicer v 3. volivni enoti, v kateri se voli en odbornik in obsega delovne organizacije Osnovno šolo Slivnica pri Celju, Osnovno šolo Loka pri Žusmu, Osnovno šolo Dobje pri Planini, Osnovno šolo Prevorje, Osnovno šolo Dobrina in Osnovno šolo Bohor, ker je prenehal mandat odborniku tega zbora Jožici Žmavc, ki je bila izvoljena v tej volivni enoti.

2. člen

Volitve pod zap. št. 1 bodo 25. julija 1964, pod zap. št. 2 in 3 bodo 26. julija 1964 in pod zap. št. 4 bodo 10. septembra 1964.

3. člen

Ta odlok velja od dneva objave v Uradnem vestniku okraja Celje.

Št. 013-1/64-1

Šentjur pri Celju, dne 2. junija 1964.

Predsednik
Skupščine občine
Šentjur pri Celju
Peter Hlastec l. r.

IZVOLITVE, IMENOVANJA IN RAZREŠITVE

Skupščina občine Sentjur pri Celju

Skupščina občine Sentjur pri Celju je po 128. členu statuta občine Sentjur pri Celju na skupni seji obeh zborov dne 2. junija 1964 sprejela naslednje

SKLEPE

I

Za upraviteljico Osnovne šole v Dobrini se imenuje Užmah Ida.

II

Sudar Gabriel se razreši dolžnosti upravitelja Osnovne šole v Dobrini.

III

Funkcije članstva v Svetu za zdravstvo občinske skupščine se razrešita Drugovič Ivanka, medicinska sestra na Planini pri Sevnici in Fajs Franc, računovodja v Sentjurju pri Celju.

IV

Za nova člana Sveta za zdravstvo se izvolita Zdolšek Angelca, medicinska sestra na Planini pri Sevnici in Zalezina Stane, delavec v Zelezarni Store.