

Pomembna je tudi družbeno-politična in gospodarska odločitev o bodoči namembnosti površin v Stanežičah, kakor tudi določitev maksimalnih kapacitet o izrabi zemljišč glede predstoječe velike in dolgoročne naložbe.

30. Oskrba z električno energijo

Območje občine Ljubljana-Siška se oskrbuje z električno energijo predvsem iz dveh razdelilnih trafopostaj: RTP Šiška in RTP Medvode. Nadaljnji razvoj stanovanjske in predvsem industrijske gradnje bo v srednjeročnem obdobju 1981-85 zahteval graditev še ene postaje za Stanežiče (RTP Guncle). Le-ta bo zadostala za napajanje bodočih kapacitet v Guncle (SKIP, Metalka) in v Stanežičah (ŠP 11, ŠS 11). Glede na daljnosežne posledice v energetski bilanci, ki jih povzročajo odločitve o porabi energije v gospodinjstvih v smeri alternativ:

- ogrevanje, priprava tople vode in kuhanje z električno energijo,
- priprava tople vode in kuhinje z električno energijo,
- samo kuhanje z električno energijo.

Od navedenih bi prva alternativa povzročala potrebo po izgradnji še ene RTP v perspektivi naslednjega srednjeročnega obdobja.

31. PTT promet in zveze

Razvoj PTT omrežja terja v Šiški v srednjeročnem obdobju velike naložbe glede na izredno slabo razvitost sistema. Število telefonskih priključkov naj bi se v tem obdobju povečalo takole:

- V Podutiku cca 2000 priključkov
- v Šiški cca 2000 priključkov
- v Stanežičah cca 3000 priključkov
- v Medvodah cca 1000 priključkov
- v TŠG cca 2000 priključkov
- skupaj cca 10.000 priključkov

10. STANOVANJSKO GOSPODARSTVO

Dograjevali in usposabljali samoupravno stanovanjsko skupnost kot mesto dogovarjanja in sporazumevanja delovnih ljudi in občanov pri uresničevanju stanovanjske politike, kar zlasti zahteva še:

- Nadaljnje poglobljanje delegatskih odnosov;
- Dogovarjanje in usposabljanje zbora izvajalcev iz zbora uporabnikov ob večji odprtosti za vse, ki morajo sodelovati pri izvajanju srednjeročnega plana stanovanjske izgradnje in ki obenem spremljajo s izvajanjem tudi svoje obveznosti;
- Oblikovati moramo enote samoupravne stanovanjske skupnosti v stanovanjskih soseskah v smislu določil Zakona o stanovanjski skupnosti. Tako bodo pričakovalci stanovanj organizirani kot združeni investitorji, ter neposredno sodelovali pri gradnji stanovanjskih sosesk;
- Položaj zadržnikov v stanovanjski zadrugi mora biti enakovreden položaju kupcem v etažnem lastništvu blokovne gradnje, tako da se te zadržnike dejansko obravnava kot združene investitorje v usmerjeni gradnji (kredit, komunalna oprema itd.).
- S programom prehoda uresničiti ekonomske stanarine.

Dograjevali in usposabljali hišno samoupravo. V vseh stanovanjskih enotah kot osnovno celico samouprave na področju stanovanjskega gospodarstva, kar zahteva:

- Ustanoviti hišne svete, tam kjer jih še ni, oziroma v novodograjenih in prevzetih stanovanjskih enotah še pred njihovo vvelitvijo;
- Pomoč pri poslovanju in organiziranju hišne samouprave,
- vključevanje hišne samouprave v celoten mehanizem krajevne samouprave, predvsem v novih krajevnih skupnostih;
- Ustanavljanje zborov stanovalcev v novih krajevnih skupnostih in njihovo usmerjanje pri izvajanju nalog teh krajevnih skupnosti;

Vzdrževati stanovanjske hiše in stanovanja v skladu s tehničnimi normativi in standardi. Za tako celovito vzdrževanje obstoječega stanovanjskega fonda pa bo potrebno dolgoročno zagotoviti ustrezno kapaciteto izvajalcev, ki so dejansko zainteresirani in pripravljeni za izvajanje teh del.

Usposabljanje in opremljanje enote civilne zaščite, v stanovanjih, sanirati in redno vzdrževati obstoječe zaklonišče v stanovanjskih objektih.

Zagotavljati moramo reševanje stanovanjskih potreb invalidov, borcev, starejših občanov, mladih družin z nizkimi dohodki. Prav tako bomo subvencionirali stanarine občanom, ki ne bodo zmožni plačevanja ekonomske stanarine.

11. STANOVANJSKA GRADNJA

- Na osnovi usklajenih programov urejanja zemljišč za stanovanjsko graditev, komunalnega opremljanja in stanovanjske graditve, bo organizirana nova gradnja z organizacijo in financiranjem celovitih stanovanjskih sosesk;
- V novih soseskah bodo stanovanjske skupnosti občin organizirale ustrezne interesne skupnosti v skladu z zakonom o stanovanjski skupnosti in družbenim dogovorom o obveznostih udeležencev pri gradnji stanovanj v smislu sklepov VIII. kongresa ZKS, kjer bo pričakovalec stanovanja organiziran v samoupravni interesni enoti;
- Celotne potrebe po stanovanjih se morajo načrtovati o organizacijah združenega dela, v delovnih skupnostih ali krajevnih skupnostih, ne oziraje se na to ali gre za družbeno-najemna stanovanja, etažno lastniška stanovanja ali individualne hiše;
- Za pričakovalce stanovanj je izdelati kriterije za pridobivanje stanovanja v usmerjeni stanovanjski graditvi v smislu predloga izvršilnega odbora SSS Ljubljana-Siška;
- Dohodkovno povezovanje vseh dejavnikov stanovanjske izgradnje in samoupravno združevanje vseh, ki sodelujejo pri stanovanjski graditvi, naj zagotovi izgradnjo celotnih sosesk in vpliva na realno oblikovanje cen stanovanj;
- Dosledno izvajati družbeni dogovor za racionalizacijo stanovanjske graditve, ki določa pogoje za zmanjševanje stroškov gradnje in uporabe stanovanj in naselij ob nezmanjšani uporabni vrednosti v okviru dogovorjenih standardov;
- Nadaljevati akcijo za prenovo stare Šiške in ostalih starih mestnih naselij;
- Zagotoviti vpliv uporabnikov na oblikovanje naselja in okolja v katerem bodo živeli.
- Izdelati analizo potreb individualne gradnje, ker je individualna gradnja prešla začrtane okvire 30/70 v škodo kolektivne izgradnje stanovanj;
- Izdelati primerjavo stroškov med komunalno opremljenostjo pozidave v manj dostopnem terenu in stroški komunalne opremljenosti pozidave v lažje dostopnem terenu, vse s ciljem ohranjanja kvalitetnih zemljiških površin;
- Pri načrtovanju naselij individualnih hiš uporabiti moderne prijeme montažne gradnje;
- Določiti lokacije za gradnjo montažnih hiš;
- Realizirati že sprejete programe za odpravo barakarskih naselij, kakor tudi stanovanj V. in VI. kategorije. Pri tem je potrebno zajeti tudi sredstva organizacij združenega dela, pri katerih so zaposleni delavci, ki stanujejo v teh stanovanjih;
- S programom stanovanjske graditve zagotoviti do leta 1985 cca 4500 stanovanj, kar pomeni zagotoviti stanovanja za nove prilive v zaposlitev na podlagi planiranih demografskih gibanj in ob doslednem izvajanju družbenega dogovora o minimalnih standardih pri zaposlovanju;
- Skladno s programom razvoja družbenih dejavnosti bomo na področju stanovanjske izgradnje solidarno združevali sredstva za zagotovitev stanovanj za delavce v družbenih dejavnostih;

12. KRAJEVNE SKUPNOSTI

Nadalje dopolnjevati in razvijati krajevno samoupravo, tako da bo le-ta čim tesneje približana vsakemu krajanu in sicer:

- z nadaljnjim preoblikovanjem KS (delitev KS — ustanavljanje novih),
- preobrazbo KS (poglobljanje vaške, ulične in hišne samouprave),
- sodelovanje v SIS, TOZD in drugimi delovnimi skupnostmi,
- ustanovitvi skupnega računovodstva, kot samostojnim servisom za vse KS in delovne skupnosti oz. skupnosti delovnih skupnosti KS
- nadaljnjim podružbljanjem LO in DS.

Dograjevati sistem družbenega planiranja v smislu sprejemov enotnih in istočasnih planov razvoja KS, SIS in TOZD.

Ob ustanavljanju novih KS je potrebno istočasno zagotoviti tudi prostore za delovanje krajevne samouprave in družbeno-političnih organizacij.

Pri zagotavljanju prostorov je potrebno najprvo zagotoviti prostore tistim KS, ki jih nimajo in šele nato izboljševati prostorski fond ostalim.

Izgradnjo novih sosesk načrtovati tako, da bo predstavljala urbano, družbeno in ekonomsko celoto bodoče KS. Skladno s stanovanjskim delom je potrebno izgraditi tudi prostore za delovanje organov KS in druge objekte spremljajočega družbenega standarda.

Zavzemati se za sistem združevanja sredstev amortizacije družbenih objektov, ki so v upravljanju KS, SIS in DPO za načrtno in