

parc. št. 1295/2 njiva v izmeri 277 m², vl. št. 1171, last Šetina Lada, Zlatek 34

parc. št. 1295/3 njiva do izmere 112 m², vl. št. 255, last Šetina Marije, Ljubljana, Zlatek 34

parc. št. 1307 njiva do izmere 186 m², vl. št. 1280, last Štrukelj Ivana, Ljubljana, Podutik 16

parc. št. 1315 gozd do izmere 823 m², vl. št. 1180, last Arhar Vinka, Ljubljana, Glince 7

4. člen

Lastninska pravica na zemljiščih navedenih v 3. členu tega odloka preneha z dnem, ko začne veljati ta odlok. S tem dnem pridobi pravico uporabe na zemljišču občina Ljubljana-Šiška, prejšnji lastnik zemljišča pa ima pravico uporabljati to zemljišče do dneva, ko ga mora po odločbi upravnega organa pristojnega za premoženjskopravne zadeve izročiti občini.

5. člen

Če je na zemljišču, ki je po določbah 3. člena tega zakona prešlo v družbeno lastnino, stavba, ki po zazidalnem načrtu

lahko ostane tam, se ta ne prenese v družbeno lastnino, na zemljišču pod stavbo in zemljišču, ki je potrebno za njeno redno uporabo, pa pridobi lastnik stavbe pravice uporabe, dokler stavba stoji.

6. člen

Zazidalni načrt je na vpogled pri oddelku za upravne, gradbene in komunalne zadeve skupščine občine Ljubljana-Šiška.

7. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št.:

Ljubljana, dne

Predsednik
Skupščine občine
Ljubljana-Šiška
Franc DEJAK

OBRAZLOŽITEV

Skupščina občine Ljubljana-Šiška je na skupnem zasedanju z ločenim glasovanjem zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbeno političnega zbora januarja 1979 sprejela smernice za uresničevanje družbenega plana občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1976 do 1980 v letu 1979.

Kot eno izmed nalog si je skupščina občine zadala pospeševanje zadržno stanovanjske gradnje na območju Šmartna, Tacna, Gameljn, Podutika in Medvod. Z usmerjeno gradnjo bi tako prišlo v celoti do realizacije zazidalnega načrta za območje SŠ 12 Podutik I. faza, ki ga je skupščina že sprejela z odlokom v letu 1978.

V I. fazi je predvidena organizirana gradnja 198 objektov – stanovanjskih hiš (individualnih, vrstnih, obrtniških) in 132 objektov kot dopolnilna gradnja med obstoječimi objekti.

Za uresničitev tega programa je kot prvo potrebno pridobiti ves zemljiški kompleks, ob uporabi določil zakona o prenehanju lastninske pravice in drugih pravic na zemljiščih, namenjenih za kompleksno graditev (Uradni list SRS št. 19/76), ker so določbe VII. poglavja zakona o razlastitvi in o prisilnem prenosu pravice uporabe (Uradni list SRS št. 27/72, 29/72), ki so urejale kompleksno razlastitev za stanovanjsko graditev z uveljavitvijo zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o razlastitvi in o prisilnem prenosu pravice uporabe (Uradni list SRS št. 19/76) prenehale veljati. O tem je podal mnenje tudi Republiški sekretariat za pravosodje v dopisu z dne 4. 2. 1979.

V ta namen mora skupščina občine sprejeti odlok s katerim določi, katero zemljišče je namenjeno za stanovanjsko in drugačno kompleksno graditev. S tem odlokom preide zemljišče iz privatne v družbeno lastnino, prejšnji lastnik pa ima pravico še naprej uporabljati to zemljišče vse dotlej, dokler v posebnem postopku z odločbo premoženjskopravni organ skupščine občine ne odloči, da ga mora proti plačilu odškodnine seveda, izročiti občini. Zoper vsako tako odločbo je dovoljena pritožba na Republiški sekretariat za pravosodje, občo upravo in proračun v Ljubljani.

Pred izdajo navedene odločbe o odvzemu zemljišča je upravni organ dolžan pisмено obvestiti prejšnjega lastnika zemljišča, ki je zazidljivo s stanovanjsko hišo ali poslovno stavbo, da lahko uveljavlja prednostno pravico do gradnje takega objekta, v kolikor seveda s tako novo gradnjo ne bi presegel stavbnega maksimuma. Prejšnji lastnik mora tako zahtevo vložiti v 60 dneh od dneva, ko je prejel obvestilo. Uveljavlja jo lahko samo na eni parceli, nastali po veljavno sprejetem zazidalnem načrtu in to tedaj, če novo nastala parcela leži vsaj s površino 2/3 na zemljišču, ki je v njegovi uporabi. Če je bilo zemljišče v solasti več oseb, lahko uveljavlja prednostno pravico uporabe do gradnje vsak solastnik, čigar solastninski delež ustreza gornjemu pogoju.

Prejšnji lastnik zemljišča, ki je prešlo v družbeno lastnino,

tega zemljišča ne more prodati, lahko pa pravico uporabe ali tudi prednostno pravico do gradnje prenese s pravnim poslom na zakonca, potomca, posvojence, starše in posvojitelje, ti pa te pravice lahko nadalje prenesejo na svojega zakonca, potomce, posvojence in njihove zakonce. Tako zemljišče je možno tudi dedovati.

Odlok o prenehanju lastninske pravice oziroma Odlok o določitvi katero zemljišče je namenjeno za stanovanjsko in drugačno kompleksno graditev pa ne tangira stavb, ki že stojijo na zemljišču, ki je prešlo v družbeno lastnino. Te še naprej ostanejo v lasti krajanov, na zemljišču, ki je pod stavbo in zemljišču, ki je potrebno za njeno redno uporabo, pa pridobi lastnik stavbe pravico uporabe in sicer vse dotlej, dokler stavba stoji. Torej lahko lastnik stavbe to proda in hkrati prenese na kupca tudi pravico uporabe na zemljišču, ki leži pod njo in ki je namenjeno za njeno normalno uporabo.

Osutek odloka o določitvi katero zemljišče je namenjeno za stanovanjsko in drugačno kompleksno graditev SŠ 12 – Podutik I. faza je bil dan v razpravo vsem zainteresiranim, med drugim tudi KS Podutik, ki ga je prejela z dopisom z dne 20. 11. 1979, v katerem je bila zaprosena, da do 17. 12. 1979 posreduje vse pripombe, ki bi jih imela, izvršnemu svetu SOB Ljubljana-Šiška. Do navedenega datuma in niti kasneje pa s strani Krajevne skupnosti niso bile prejete pismene pripombe.

Pripombe k citiranemu osnutku odloka je podala le Komunalna skupnost občine Ljubljana-Šiška, ki pa so se nanašale na novo nastalo parcelacijo zemljišč v zemljiški knjigi, ki se sicer dogaja vsakodnevno in v svojem bistvu ne tangira samo vsebino odloka.

Na območju obravnavanega zazidalnega otoka se nahajajo tudi takolimenovane zaščitene kmetije, vendar sta bila pri tem prizadeta v glavnem le dva lastnika – kmeta, katerima pa se bo v okviru možnosti nudilo ob odvzemu zemljišča drugo nadomestno zemljišče v bližini Podutika. Kmetijska zemljiška skupnost občine Ljubljana-Šiška je bila o zadevi že seznanjena v mesecu januarju t. l. in je tudi sporočila, s katerimi zemljišč v k. o. Dravije razpolaga. Hkrati je navedla, da zemljišča zajeta v obravnavanem zazidalnem otoku tvorijo le zemljišča, ki so že načeta z gradnjo. Skupščina Kmetijske zemljiške skupnosti je že pred leti načelno soglašala s pozidavo Podutika iz razloga, ker na tem območju ni kvalitetnih zemljišč za obdelovanje, sam zazidalni načrt pa da je ohranil neokrnjen tisti del zemljišč, ki je kvaliteten.

V mesecu januarju je bil sklican tudi zbor krajanov KS Podutik, sklicana je bila seja članov skupščine KS Podutik in vodij družbenopolitičnih organizacij ter članov temeljne delegacije KS Podutik, kjer je bila pojasnjena vsebina in bistvo odloka o določitvi, katero zemljišče je namenjeno za stanovanjsko in drugačno kompleksno graditev.

Za zaključek je treba še navesti, da tudi ustava SR Slove-

nije v 98. členu določa, da na zemljiščih v mestih in naseljih mestnega značaja ter na drugih območjih, namenjenih za stanovanjsko in drugačno kompleksno graditev, ki jih v skladu s pogoji in po postopku, kot to odloča zakon, določi občina, ne more imeti nihče lastninske pravice. Nadalje v 99. členu pa določa, da je mogoče nepremičnine, na katerih

ima kdo lastninsko pravico, proti pravični odškodnini razlastiti ali to pravico omejiti, če to zahteva splošni interes.

Izvršni svet je o predlogu odloka razpravljal na 114. seji dne 19. 2. 1980 ter predlog odloka podpira in predlaga delegatom Skupščine občine Ljubljana-Siška, da predlog odloka sprejmejo.

PREDLOG

Na podlagi 2. in 9. člena Zakona o osnovah ter načinu obračunovanja in plačevanja prispevka za financiranje samoupravnih interesnih skupnosti na področju družbenih dejavnosti v letih 1975 do 1980 (Ur. l. SRS št. 6/76) ter na podlagi 190. člena Zakona o temeljih sistema družbenega planiranja in o družbenem planu Jugoslavije (Ur. l. SRS št. 6/76) ter na podlagi 190. člena Statuta občine Ljubljana-Siška (Ur. l. SRS št. 2/78) in na podlagi sklepov skupščin občinskih samoupravnih interesnih skupnosti družbenih dejavnosti, je Skupščina občine Ljubljana-Siška na seji zбора združenega dela dne 1980 in zбора KS dne 1980 sprejela

ODLOK

o spremembi odloka o prispevkih za financiranje samoupravnih interesnih skupnosti na področju družbenih dejavnosti občine Ljubljana-Siška za leto 1980 (Ur. l. SRS št. /79).

1. člen

V 2. členu navedene prispevne stopnje se spremenijo in se praviloma glasijo:

1. OTROŠKO VARSTVO
– za financiranje občinskega programa – 1,29
- Zveza skupnosti otroškega varstva – 1,98
2. IZOBRAŽEVANJE – 4,57
3. KULTURA – 1,27
4. TELESNA KUSTURA – 0,57
5. SOCIALNO SKRBTSTVO – 0,66
6. ZDRAVSTVENO VARSTVO – 7,30

2. člen

V 3. členu navedene prispevne stopnje se spremenijo in se praviloma glasijo:

1. Programa za zaposlovanje po prispevni stopnji – 0,21
2. Za zdravstveno varstvo, za nesreče pri delu po prispevni stopnji – 1,57

3. člen

Črta se besedilo 4. člena in se nadomesti z novim besedilom, ki se praviloma glasi:

»Ta odlok začne veljati 8. dan po objavi v Uradnem listu SRS«
Številka:

Datum:

Predsednik
Skupščine Ljubljana-Siška
Franc DEJAK, s. r.

OBRAZLOŽITEV

Spremembo odloka o prispevkih za financiranje samoupravnih interesnih skupnosti na področju družbenih dejavnosti v občini Ljubljana-Siška narekujejo sklepi skupščin samoupravnih interesnih skupnosti, katere so v mesecu februarju 1980 znižale prispevne stopnje za financiranje programov SIS družbenih dejavnosti v letu 1980.

Z ozirom, da je k dopolnilom k samoupravnim sporazumom o temeljih plana družbenih dejavnosti v Ljubljani za leto 1979 in 1980 pristopilo 97,66% vseh zaposlenih delavcev je potrebno, za delavce, ki niso pristopili k sporazumu sprejeti spremembo odloka.

Prispevne stopnje se z ozirom na dogovorjeno skupno porabo za leto 1980 znižujejo iz OD od 17,78% na 17,64% in iz dohodka od 1,77% na 1,76%.

LJUBLJANA, 20. 2. 1980

IZVRŠNI SVET

BELEŽKE