

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST LJUBLJANA VIČ-RUDNIK OBJAVLJA

O potrditvi izhodiščne prodajne cene za objekt B-23 v soseski VS-6 Vič

Na podlagi čl. 8 družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SR Sloveniji (Ur. l. SRS št. 8-499/78 z dne 8. IV. 1978) objavlja stanovanjska skupnost občine Ljubljana Vič-Rudnik izhodiščno poprečno prodajno ceno stanovanjskega objekta B-23 v soseski VS-6 Vič.

Na podlagi čl. 12 družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SR Sloveniji (Ur. l. SRS št. 8-499/78 z dne 8. IV. 1978) dostavlja stanovanjska skupnost občine Ljubljana Vič-Rudnik izhodiščno poprečno prodajno ceno stanovanjskega objekta B-23 v soseski VS-6 Vič.

- Nosilec investitorstva soseske oziroma objekta: SGP GROSUPLJE
- Naziv soseske in objekta: VS-6 Vič B-23
- Etažnost objekta: P + 4
- Število stopnišč: 1
- Skupno število stanovanj: 36
- Stanovanjska površina v m²: 2.096,60
- Tehnologija graditve: liti beton v velox opazih
- Rok pričetka graditve: 25. 7. 1980
- Rok dokončanja graditve: 25. 10. 1981
- Čas graditve objekta v mesecih: 15
- Datum veljavnosti izhodiščne poprečne prodajne cene: 25. 7. 1980
- Skupni izdelavni faktor: 0,2487
- Struktura in višina ugotovljene cene po čl. 11 Družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SRS

a) Odškodnine:

	Očiščena cena din.m ²	Polna cena din.m ²
1. za zemljišča	43,77	43,77
2. prispevki za vodo in kmetijsko skupnost	5,30	5,30
3. za nasade, naprave in objekte ter stroški za nadomestne objekte in stanovi	2.286,06	2.286,06
b) Delež stroškov zazidalnega načrta, ki odpade na stanovanjske objekte	19,78	19,78
c) Stroški lokacijske dokumentacije	3,43	3,43
č) Stroški za izdelavo in odobritev tehnične dokumentacije gradbenega objekta	242,73	242,73
d-g) Stroški za odpiranje in odstranitev gradbišča, zemeljska dela in temeljenje, gradbena dela, zaključna in instalacijska montažna dela	11.714,53	11.714,53
h) Stroški opreme stanovanj	-	-
i) Stroški priključitve objekta na komunalne naprave:	-	-
1. priključki na komunalne naprave	136,39	136,39
2. komunalne naprave, namenjene kolektivni rabi	179,23	179,23
2a) javna pokrita parkirišča din m ²	-	-
2b) ostale naprave kolekt. rabe din m ²	-	-
3. komunalne naprave, namenjene individualni rabi	462,41	462,41
4. prispevek na priključno moč	21,90	231,90
j) Stroški nadzorstva gradnje ter priprave in realizacija investicije	-	185,61
k) Stroški neposredne zunanje ureditve objekta	-	-
l) Stroški izgradnje skupnih zaklonišč (upoštevano v tč. d-g)	-	-
m) Stroški izgradnje kotlarn, internih razvodov in razdelilne postaje	459,92	459,92
n) Stroški naprav za odlaganje odpadkov (stroški prostorov za odlaganje odpadkov so zapopadeni v tč. d-g)	-	-
o) Stroški prostorov za hišno samoupravo (službena stanovanja, pisarniški prostori)	304,65	308,49
Skupaj po družbenem dogovoru o cenah	16.141,19	16.355,67
p) Stroški financiranja - obresti	878,59	878,59
Izhodiščna poprečna prodajna cena 1 m ² stanovanjske površine per 25. 7. 1980	17.019,78	17.234,26
izravnavna	+ 0,02	- 0,01
Skupaj	17.019,80	17.234,25
razlika +		214,45

Ugotovljena očiščena cena 17.019,80 din m², ki je razbremenjena stroškov individualnih komunalnih naprav, velja le za organizacije združenega dela, ki imajo sedež na območju ljubljanskih občin in so podpisniki SAMOUPRAVNEGA SPORAZUMA o razporejanju, združevanju in usmerjanju sredstev za stanovanjsko graditev... na območju ljubljanskih občin v obdobju 1978-1982 (Ur. l. SRS št. 5-329/78) ter njihove delavce.

Poprečna prodajna cena m² stanovanjske površine je cena, ki pomnožena s skupno stanovanjsko površino objekta da prodajno vrednost objekta. Prodajna vrednost posameznih stanovanj pa se izračunava z upoštevanjem stanovanjske (neto) površine posameznih stanovanj, pomnožene s poprečno ceno m², dogovorjenimi korekcijskimi faktorji (za velikost in lego) in razmerjem (površinskim ali finančnim), ki izhaja iz dejanske prodajne vrednosti objekta. Površinsko ali finančno razmerje se uporablja kot pomožni računski postopek za izračun cen posameznih stanovanj ter predstavlja količnik med dejansko stanovanjsko (neto) površino objekta ali dejansko prodajno ceno objekta in korigirano obračunsko stanovanjsko površino objekta oziroma računsko ceno objekta, izračunano z uporabo dogovorjenih korekcijskih faktorjev. Seštevek prodajnih cen vseh posameznih stanovanj mora biti enak prodajni vrednosti stanovanjskega objekta. Manjše razlike lahko nastopijo le zaradi zaokrožitve decimal in izravnave v parah.

Točni izračuni prodajnih cen posameznih stanovanj so interesentom na razpolago v prodajni službi nosilca investitorstva.

IZVRŠNI ODBOR
SAMOUPRAVNE STANOVANJSKE SKUPNOSTI
LJUBLJANA VIČ-RUDNIK

O potrditvi izhodiščne prodajne cene za objekt U-2 v soseski VS-4, Vič Bonifacija

Na podlagi čl. 8 družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SR Sloveniji (Ur. l. SRS št. 8-499/78 z dne 8. IV. 1978) objavlja stanovanjska skupnost občine Ljubljana Vič-Rudnik izhodiščno poprečno prodajno ceno stanovanjskega objekta U-2 v soseski VS-4, Vič Bonifacija

Na podlagi čl. 12 družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SR Sloveniji (Ur. l. SRS št. 8-499/78 z dne 8. IV. 1978) dostavlja stanovanjska skupnost občine Ljubljana Vič-Rudnik izhodiščno prodajno ceno stanovanjskega objekta U-2 v soseski VS-4, Vič - Bonifacija

- Nosilec investitorstva soseske oziroma objekta: SGP GROSUPLJE
- Naziv soseske in objekta: VS-4 Bonifacija U-2 (A. B. C.)
- Etažnost objekta: P + 4
- Število stopnišč: 3
- Skupno število stanovanj: 21 + 42 + 13 = 70
- Stanovanjska površina v m²: 1.117,10 + 2.130,35 + 899,40 = 4.152,85
- Tehnologija graditve: liti beton v velox opazih
- Rok pričetka graditve: 15. 2. 1980
- Rok dokončanja graditve: 15. 5. 1981
- Čas graditve objekta v mesecih: 13 oz. 16 oz. 13 poprečno 15 mesecev
- Datum veljavnosti izhodiščne poprečne prodajne cene: 15. 2. 1980
- Skupni izdelavni faktor: 0,3877
- Struktura in višina ugotovljene cene po čl. 11 Družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SRS

a) Odškodnine:

	Očiščena cena din.m ²	Polna cena din.m ²
1. za zemljišča	127,38	127,38
2. prispevki za vodo in kmetijsko skupnost	5,82	5,82
3. za nasade, naprave in objekte ter stroški za nadomestne objekte in stanovanja	688,03	688,03
b) Delež stroškov zazidalnega načrta, ki odpade na stanovanjske objekte	68,59	68,59
c) Stroški lokacijske dokumentacije	3,50	3,50
č) Stroški za izdelavo in odobritev tehnične dokumentacije gradbenega objekta	201,92	201,92
d-g) Stroški za odpiranje in odstranjevanje gradbišča, zemeljska dela in temeljenje, gradbena dela, zaključna in instalacijska montažna dela	11.500,71	11.500,71
h) Stroški opreme stanovanj	-	-
i) Stroški priključitve objektov na komunalne naprave:	-	-
1. priključki na komunalne naprave	252,95	252,95
2. komunalne naprave, namenjene kolektivni rabi	872,11	872,11
2a) javna pokrita parkirišča - din m ²	-	-
2b) ostale naprave kolekt. rabe - din m ²	-	-
3. komunalne naprave, namenjene individualni rabi	674,44	731,41
4. prispevek na priključno moč	49,07	858,82
j) Stroški nadzorstva gradnje ter priprave in realizacija investicije	240,97	243,68
k) Stroški neposredne zunanje ureditve objekta	-	-
l) Stroški izgradnje skupnih zaklonišč (upoštevano v tč. d-g)	-	-
m) Stroški izgradnje kotlarn, internih razvodov in razdelilne postaje	495,57	495,57
n) Stroški naprav za odlaganje odpadkov (stroški prostorov za odlaganje odpadkov so zapopadeni v tč. d-g)	-	-
o) Stroški prostorov za hišno samoupravo (službena stanovanja, pisarniški prostori)	141,86	148,90
Skupaj po družbenem dogovoru o cenah	15.295,92	16.199,39
p) Stroški financiranja - obresti	863,74	863,74
Izhodiščna prodajna cena 1 m ² stanovanjske površine per 15. 2. 1980	16.159,66	17.063,13
izravnavna	-0,01	+0,02
Skupaj	16.159,65	17.063,15
		+903,70

Ugotovljena očiščena cena 16.159,65 din m², ki je razbremenjena stroškov individualnih komunalnih naprav, velja le za organizacije združenega dela, ki imajo sedež na območju ljubljanskih občin in so podpisniki SAMOUPRAVNEGA SPORAZUMA o razporejanju, združevanju in usmerjanju sredstev za stanovanjsko graditev... na območju ljubljanskih občin v obdobju 1978 - 1982 (Ur. l. SRS št. 5-329/78) ter njihove delavce.

Poprečna prodajna cena m² stanovanjske površine je cena, ki pomnožena s skupno stanovanjsko površino objekta da prodajno vrednost objekta. Prodajna vrednost posameznih stanovanj pa se izračunava z upoštevanjem stanovanjske (neto) površine posameznih stanovanj, pomnožene s poprečno ceno m², dogovorjenimi korekcijskimi faktorji (za velikost in lego) in razmerjem (površinskim ali finančnim), ki izhaja iz dejanske prodajne vrednosti objekta. Površinsko ali finančno razmerje se uporablja kot pomožni računski postopek za izračun cen posameznih stanovanj ter predstavlja količnik med dejansko stanovanjsko (neto) površino objekta ali dejansko prodajno ceno objekta in korigirano obračunsko stanovanjsko površino objekta oziroma računsko ceno objekta, izračunano z uporabo dogovorjenih korekcijskih faktorjev. Seštevek prodajnih cen vseh posameznih stanovanj mora biti enak prodajni vrednosti stanovanjskega objekta. Manjše razlike lahko nastopijo le zaradi zaokrožitve decimal in izravnave v parah.

Točni izračuni prodajnih cen posameznih stanovanj so interesentom na razpolago v prodajni službi nosilca investitorstva.

IZVRŠNI ODBOR
SAMOUPRAVNE STANOVANJSKE SKUPNOSTI
LJUBLJANA VIČ-RUDNIK