

— 5. člen predloženega osnutka odloka predpisuje davek na promet z gradbenimi objekti, ki določa proporcionalno 25 % stopnjo na prometno vrednost kvadratnega metra. V primeru, da je prometna vrednost večja kot gradbena, pa se razlika med vrednostima obdavči po progresivni stopničasti lestvici, ki je razvidna v drugem odstavku 5. člena predloženega osnutka odloka.

Sedanji odlok o davku na promet nepremičnin pa določa obdavčitev gradbenih objektov po stopničasti lestvici, ki znaša pri prometni vrednosti kvadratnega metra do 6.000 din 17 % in pri prometni vrednosti 24.000 din pa znaša davek 6.240 din, od zneska nad 24.000 din pa še 40 %.

Primerjava učinkovanja 5. člena predloženega osnutka odloka z ustreznimi določili sedaj veljavnega odloka. Za primer navajamo tri primere, ko vrednost kvadratnega metra gradbenega objekta presega gradbeno vrednost:

— prometna vrednost m² 21.000 din, gradbena vrednost pa 18.000 din, razlika med prometno in gradbeno vrednostjo m² znaša 3.000 din.

Davek od prometne vrednosti m² 21.000 din po sedaj veljavnih davčnih stopnjah znaša 5.190 din. Po predlaganih stopnjah od prometne vrednosti m² 21.000 din po stopnji 25 % znaša davek 5.250 din, od razlike med prometno in gradbeno vrednostjo 3.000 din za m² znaša davek 550 din. Skupaj znaša davek po predlaganih stopnjah 5.800 din (5.250 din + 550 din);

— prometna vrednost m² 32.500 din, gradbena vrednost pa 24.000 din, razlika med prometno in gradbeno vrednostjo m² znaša 8.500 din.

Davek od prometne vrednosti m² 32.500 din po sedaj veljavnih stopnjah znaša 9.640 din. Davek po predlaganih stopnjah od prometne vrednosti m² 32.500 din se odmeri po stopnji 25 % in znaša 8.125 din, od razlike do gradbene vrednosti m² 8.500 din pa znaša davek 2.075 din. Skupaj znaša davek po predlaganih stopnjah 10.200 din (8.125 din + 2.075 din).

— prometna vrednost m² 69.500 din, gradbena vrednost pa 58.000 din, razlika med prometno in gradbeno vrednostjo m² znaša 11.500 din.

Davek od prometne vrednosti m² 69.500 din po sedaj veljavnih davčnih stopnjah znaša 6.240 din od osnove 24.000 dinarjev in 40 % nad zneskom 24.000 din (69.500 din — 24.000 din), ki znaša 45.500, stopnje 40 % davek pa 18.200 dinarjev, skupaj davek po sedaj veljavnih stopnjah od prometne vrednosti m² 69.500 din znaša (6.240 din + 18.200 dinarjev) 24.440 din. Davek po predlaganih stopnjah od prometne vrednosti m² 69.500 din po stopnji 25 % 17.375 dinarjev in od razlike med prometno in gradbeno vrednostjo 11.500 din pa znaša davek 3.275 din. Davek po predlaganih stopnjah skupaj znaša 20.650 din (17.375 din + 3.275 din).

Iz teh računskih primerjav je mogoče povzeti, da bo davek na promet nepremičnin po predloženem osnutku odloka prerazporejen v tem smislu, da bo davek na promet nepremičnin glede na posamezne namene nepremičnine, različno učinkoval. Davek za kmetijska zemljišča bo pri proporcionalni 15 % davčni stopnji praviloma nižji, in to dosledno, kadar bo prometna vrednost kvadratnega metra presegala 10 dinarjev. Drugače bodo delovala progresivna stopnje za stavbna zemljišča in druga zemljišča, ki niso namenjena za obdelavo. Obdavčitev za ta zemljišča bo praviloma nižja od sedanje, razen pri prometni vrednosti kvadratnega metra, ki ne presega 50 din.

Višina obdavčitev gradbenih objektov bo odvisna od strukture cene. Pri obdavčitvi gradbenih objektov nastopa lahko namreč dve davčni osnovi, prometna vrednost in razlika med prometno in gradbeno vrednostjo kvadratnega metra. Za vsako osnovo je predviden drugačen sistem stopenj, ki različno delujeta v povezavi oziroma odvisnosti razmerja davčnih osnov.

Prikazani trije primeri kažejo, da z višjo prometno vrednostjo kvadratnega metra oziroma gradbeno vrednostjo gradbenega objekta obračunani davek praviloma raste glede na sedaj veljavni odlok o davku na promet nepremičnin.

V predloženem osnutku odloka je predpisana povečana obdavčitev za tisto nepremičnino, ki jo lastnik pridobi z nakupom ali darilom in odtuji pred potekom petih let od pridobitve. Povečana obdavčitev, ki je predvidena v 3., 4. in 5. členu osnutka odloka, je predpisana v povečanih stopnjah od tistih, ki so predvidene za nepremičnine, odtujene po preteku petih let od pridobitve.

V osnutku odloka je opuščen oprostitev kupoprodaje kmetijskega zemljišča, če je bil kupec občan, ki je opravljal kmetijsko dejavnost, ker je to oprostitev povzel zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o davku na promet nepremičnin.

Odlok o davku na promet nepremičnin naj bi začel veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS, uporabljal pa bi se od 1. 1. 1986 dalje, s tem dnem naj bi prenehal veljati sedanji občinski odlok.

Osnutek odloka je usklajen z ostalimi ljubljanskimi občinami in občinami ljubljanske regije.

Predlog sklepa izvršnega sveta

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana-Šiška je osnutek odloka o davku na promet nepremičnin obravnaval na svoji 204. seji dne 14. 10. 1985 in ga predlaga skupščini občine v obravnavo in sprejem.

Na podlagi 2. odstavka 155. člena zakona o usmerjenem izobraževanju (Uradni list SRS, št. 11/80) in 190. člena statuta občine Ljubljana-Šiška (Uradni list SRS, številka 2/78, 31/81 in 8/82) je skupščina občine Ljubljana-Šiška na ... seji zbora združenega dela, dne ... in ... seji zbora krajevnih skupnosti, dne ... sprejela

SKLEP o soglasju k spremembam in dopolnitvam statuta Železniškega srednješolskega centra Ljubljana

I.

Skupščina občine Ljubljana-Šiška daje soglasje k spremembam in dopolnitvam statuta Železniškega srednješolskega centra Ljubljana.

II.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št.:

Datum:

**Predsednica
skupščine občine Ljubljana-Šiška
Anka Tominšek, I. r.**

Obrazložitev

Statut Železniškega srednješolskega centra Ljubljana je bil sprejet na referendumu dne 26. 2. 1982. Nato je bil statut nekajkrat spremenjen in dopolnjen. K statutu in njegovim spremembam in dopolnitvam je skupščina občine Ljubljana-Šiška dala soglasje.

Na referendumu, dne 19. 6. 1985 je bil statut zopet spremenjen in dopolnjen. Spremembe in dopolitve so bile potrebne, ker se obe srednji šoli v okviru Železniškega srednješolskega centra Ljubljana verficirata za novi dodatni vzgojnoizobraževalni program, zato se tudi dejavnost železniškega srednješolskega centra dopolni. Spremembe pa so vnesle tudi drugačno sestavo poslovnega sveta, ki je strokovni organ za obravnavanje vprašanj vzgojnoizobraževalnega dela.

Normativno-pravna komisija je na ... seji, dne ... obravnavala spremembe in dopolitve statuta Železniškega srednješolskega centra Ljubljana in ugotovila, da so usklajene s samoupravnim sporazumom o združitvi v delovno organizacijo Železniški srednješolski center Ljubljana in z zakonom o usmerjenem izobraževanju, ki v 155. členu določa, da daje k statutu izobraževalne organizacije soglasje skupščina občine, na katere območju je sedež izobraževalne organizacije.

Glede na navedeno predlagamo zboru združenega dela in zboru krajevnih skupnosti skupščine občine Ljubljana-Šiška, da sprejmeta predloženi sklep.

Normativno-pravna komisija