

I-IX. 1986 izdelati in sprejeti program ukrepov za odpravo vzrokov za nastalo izgubo.

4. Izvršni svet zadoljuje začasne poslovodne organe in samoupravne organe, da ob obravnavi zaključnega računa za leto 1986 zaključijo s postopki izdelave in sprejema srednjeročnih planskih dokumentov DO Agrostroj ter pristopijo k izdelavi koncepta dolgoročnega razvoja, tudi z vidika prostora.

5. Izvršni svet poziva začasne poslovodne organe, da nadaljujejo s postopki ugotavljanja odgovornosti posameznih delavcev za nastale motnje v samoupravnih odnosih in za oškodovanje družbenih interesov, in da posvetijo posebno pozornost razreševanju problematike primerne kadrovske zasedbe.

6. Izvršni svet poziva organizacije združenega dela Skupščine občine Ljubljana-Šiška, da iz sredstev rezerv združijo sredstva za pokritje izgub v DO Agrostroj.

IZVRŠNI SVET

OBČINA LJUBLJANA-ŠIŠKA

KOMITE ZA UREJANJE PROSTORA

Trg prekomorskih brigad 1

Štev.: 4/13

Ljubljana, dne 16. 1. 1987

URESNIČEVANJE IN IZVAJANJE UKREPOV ZA VARSTVO OKOLJA V OBČINI ŠIŠKA

Namen tega poročila je prikazati stanje in spremembe kakovosti okolja, oceno in izvajanje dogovorjenih usmeritev in nalog, katerih cilj je varstvo in izboljšanje okolja ter še enkrat potrditi pomembno mesto, ki ga ima omenjena problematika v zaostrenih pogojih družbeno ekonomskega razvoja naše družbe.

Zavarovanje in izboljšanje okolja smo v Ljubljani sprejeli kot družbeni cilj, ki bo ustvaril boljše in humanejše pogoje življenja v ljubljanskih občinah. Da bi dosegli ta cilj, morajo nosilci planiranja prioriteto izvajati naloge s področja varovanja in izboljšanja okolja, ki so opredeljene v njihovih dolgoročnih in srednjeročnih planskih razvoja.

Leta 1981 je Skupščina mesta Ljubljane sprejela okvirni sanacijski program za izboljšanje okolja v Ljubljani. Skladno s tem programom so bile v občini Ljubljana-Šiška opravljene določene naloge, po posameznih področjih.

1. Kakovost in varstvo voda

Ugotovljeno je, da kljub nekaterim sanacijskim in preventivnim ukrepom ostaja pretežno del vodotokov v Sloveniji še vedno prekomerno onesnažen. Čisti so le še pritoki na redko poseljenih območjih ter povirja večina naših rek v alpskem svetu. Neoporečna pitna voda je veliko naravno bogastvo Ljubljane in neprecenljiva, življenjsko pomembna dobrina, zato je tembolj pomembno, da vložimo maksimalne napore za zavarovanje vodnih virov, za izboljšanje vodooskrbe in za zmanjšanje onesnaževanja vodotokov.

V skladu s temi stališči so bili zavarovani lokalni vodni viri na celotnem območju ljubljanskih občin (vodarna Šentvid, rezervat Sorško polje, Skaručensko polje). Za I. in II. varstveni pas vodarn mestnega vodovoda je bil izdelan sanacijski program ter je začeta sanacija na območju vodnih virov Kleče, Hrašče in Brest. Opravljena je bila vrsta hidrogeoloških raziskav, tako kot sistematični pregledi v organizacijah s strani mestne vodnogospodarske inšpekcije. Izvršni svet SML je ustanovil posebno komisijo, ki je uspešno delovala v primerih nezdod.

Občina Šiška je skupaj z IS ML ukrepala ob izlivu petroleja v Stegnah (Iskra), ustavila delo v DO Galvani (Šentvid) kot potencialnemu onesnaževalcu vode ter pristopila k družbenemu dogovoru o zaščiti reke Save. V DO Unitas je izvedena obnova vseh tesnilnih prevlek bazenov in v čistilni napravi za tehnološke odpadne vode, v postopku pa je priključitev starega obrata na vročevod KEL-a, ter izgradnja skladišča maziv, goriv in kemikalij (kot vmesno fazo so zgradili betonski plato za skladiščenje kemikalij). V DO Color nadaljujejo dela na regeneraciji odpadnih topil, pripravili so projektno rešitev za vgraditev naprav, ki samodejno javljajo pojav napak na cisternah za vnetljive tekočine. Pripravili so tudi projektno rešitev za preprečevanje odtoka vnetljivih tekočin iz skla-

dišč na prosto. Dvoriščno kanalizacijo so zgradili v DO Donit, v DO Union pa uredili sistem kanalizacije. V tej proizvodni organizaciji so z ureditvijo CIP sistema pranja z lužino v filtraciji in priključitvijo na nevtralizacijsko posodo preprečili uhajanja nevarnih odpadkov v kanalizacijo. V laboratorijih Leka 6 × letno kontrolirajo odpadne vode, v Iskri DO Zmaj pa so postavili normative za klasifikacijo strupenih snovi.

Realiziran je vodovod v Vodica (Zapoge-Dornica, Dobruša), v KS Trnovec-Topol je pripravljena dokumentacija za rezervoar Tehovec. Za kanalizacijo v Vižmarje-Brod nad klancem je pridobljen kredit. V KS Podutik je v Brdajsovi ulici realizirana 1. etapa meteorne in fekalne kanalizacije.

V letu 1987 se bodo izvajala dela na kanalizaciji in sicer v KS Preska, Šentvid, Podutik, Guncle, Hinko Smrekar in dr. Petra Deržaja, na vodovodu v KS Preska, Vodice, Trnovec-Topol, Edvard Kardelj in KS Sora.

2. Varstvo zraka

V večini slovenskih mest in industrijskih središčih je zrak prekomerno onesnažen. Slovenija je dežela z izjemno razgibanim reliefom, ki pogojuje tudi klimatske značilnosti. V dolinah in kotlinah prevladujejo šibki vetrovi zaradi česar so pogost pojav temperaturni obrati, ob katerih že sorazmerno majhne emisije škodljivih snovi povzročijo občutno onesnaženost zraka. Onesnažen zrak povzroča velike škode: obolelost dihal, propadanje gozdov, zmanjšuje rodnost kmetijskih zemljišč.

OZD, ki v občini Šiška najbolj onesnažujejo zrak so: Iskra, Športoprema, Galant, Agrostroj, Unitas, Litostroj, Tapo, Slovenijales, Agrostroj.

Da bi zmanjšali emisije škodljivih snovi v ozračje je eden od prvih ukrepov realizacija širjenja daljinske oskrbe s toplotno energijo in plinom iz omrežja. S tem je hkrati podan tudi ukrep za varčevanje z energijo in za boljše organizirano dimnikarsko službo. Hidrometeorološki zavod SRS redno meri onesnaženost ozračja in v kritičnih primerih obvešča Mestni komite za urbanizem in varstvo okolja oz. IS SML, da na osnovi teh poročil ustrezno ukrepa.

S ciljem širitve daljinske oskrbe s toplotno energijo v občini Šiška, v novih naseljih načrtujemo ogrevanje s plinom (Podutik), žal pa se v individualnih kuriščih kot gorivo vse bolj pojavlja premog iz čisto ekonomskih razlogov. Kot problem širitve tega omrežja se pojavlja v novi soseski v Svetju. Izdelan je kataster onesnaževalcev zraka. Tako so ugotovljeni onesnaževalci in količine onesnaževanja zraka.

Onesnaževalci zraka se zavedajo potencialne nevarnosti onesnaženosti tako kot Mestna uprava za inšpekcijske službe. Ti onesnaževalci v okviru svojih možnosti in na zahtevo inšpekcijskih služb poskušajo sanirati stanje. Navajamo nekaj primerov ukrepov:

V DO Litostroj TOZD-PUM so na eni od kupolk rekonstruirali odpraševalno napravo za dimne pline. V DO Aero so montirali pravičen izstop SO₂ iz proizvodnje celuloze – montirali so pralec SO₂.

V TOZD IVET (LITOSTROJ) so zmanjšali porabo premoga s priključitvijo kotlovnice na KEL – 5,2 MW moči, izdelali pa so tudi projekt za odsesovanje livarskega peska.

Z novim dimnikom v ŽG DO Centralne delavnice je nadomeščeno 35 manjših in tako je zmanjšana nevarnost požarov, kot je tudi zagotovljeno boljše izkoriščanje energetskega vira. V Iskri TOZD Feriti so montirali čistilno napravo za odvajanje čistjših plinov v ozračje.

3. Ravnanje z odpadki in nevarnimi snovmi

Ustrezno ravnanje z odpadki obsega preventivo, ki vključuje prizadevanje za zmanjšanje nastalih količin odpadkov, neposredno ali posredno vračanje odpadkov v proizvodnjo ter skrb za ustrezno zbiranje, obdelavo ali odlaganje komunalnih in industrijskih odpadkov.

a) Komunalni odpadki

V letu 1986 je Komunalno podjetje Ljubljana začelo graditi novo odlagališče komunalnih odpadkov na Barju in nadaljuje s saniranjem starega odlagališča. Podjetje načrtuje, da bo odlagališče sprejemalo tudi manj nevarne proizvodne odpadke. TOZD Javna higiena bo odvoz smeti in komunalnih odpadkov razširila na celotno območje Ljubljane s čimer bo dana možnost ukinjanja in saniranja lokalnih odlagališč.

V skladu s planskimi opredelitvami bodo industrijske in druge OZD povečevale obseg recikliranja odpadkov v surovine. Po programu vključevanja izvenmestnih KS v reden odvoz smeti in odpadkov, bosta KP Ljubljana TOZD Javna higiena in Tehnik Škofja Loka zagotovila reden zajem odpadkov v vseh naseljih

občine Šiška razen v zaselkih Polhograjskih Dolomitov. Sanirali bodo tudi lokalna odlagališča v Smledniku in Vodica.

V OZD in stanovanjska naselja bodo namestili zabojnike za ločeno zbiranje stekla, papirja in odpadkov, ki zahtevajo posebno obravnavo.

b) Posebni odpadki

Sodobna proizvodnja ima za posledico tudi nastajanje nezaželenih, nevarnih posebnih odpadkov, ki zelo ogrožajo okolje. Ocenjujemo, da bo nespremenjeno ravnanje s posebnimi odpadki, ki vsebuje nevarne snovi že v nekaj desetletjih popolnoma uničilo naravne vitalne vire, vodo in vegetacijo, predvsem gozdove. Zato že sedaj delamo, da do teh posledic ne bi prišlo.

V ljubljanski regiji obstaja konzorcij za ravnanje s posebnimi odpadki, ki ima nalogo, da permanentno nadzoruje:

- popis in vzorčenje odpadkov
- večji izvoz in količine nevarnih snovi.

Nalog, ki nujno terjajo hitre rešitve je vedno več, zato je dolžnost in odgovornost konzorcija vedno večja in zahtevnejša. Gradnja tehnologije in izvedba investicijskih programov zahtevata tudi jasno opredelitev pravnega statuta konzorcija, ker je za usklajevanje različnih ter razvijanje skupnih interesov vseh dejavnikov potrebno proučiti sistemske in organizacijske rešitve.

Zato bo moral konzorcij v prihodnje iskati rešitve v naslednjih smereh:

- z izdelavo alternativnih proizvodnih programih
- z dogovarjanjem na ravni republike za skupno rešitev končnega odstranjevanja nekaterih vrst odpadkov
- v taki organizaciji, da bo moč obligirati vključitev vseh lastnikov posebnih odpadkov.

Omenili bomo tudi lastnike posebnih odpadkov, ki niso v popisu iz leta 1983 in niso člani konzorcija:

GORENJE TIKI Elektrostrojno podjetje

SOZD EIKom-POZD TIBA-

Unitas

Dekorativna TOZD Surova tkanina

Litostroj TOZD Proizvodnja obdelovancev

AERO Celje TOZD Tovarna celuloze

IMP Ljubljana, DO IKO Ljubljana

Litostroj TOZD PROIZVODNJA PREOBLIKOVANE OPREME

Mestni komite za urbanizem in varstvo okolja ima nalogo, da do junija 1987 pripravi poročilo o izvajanju Pravilnika o ravnanju s posebnimi odpadki, ki vsebuje nevarne snovi (Uradni list SRS št. 20/86).

Inšpekcijske službe so v letu 1986 izdelale posebno poročilo o ravnanju z nevarnimi snovmi v posameznih DO.

Glede na to, da 4. varstveni pas vodnih virov preko tretjega prehaja neposredno v prvi, z najstrožjim režimom zavarovanja, mestna uprava za inšpekcijske službe ocenjuje, da so možni vplivi industrije v industrijski coni bistveno večji tudi zaradi bližine črpalnic v Klečah. Zato je Mestna uprava inšpekcijskih služb s posebno pozornostjo obravnavala stanje v tej coni, s posebnim poudarkom na ravnanju posameznih delovnih organizacij z nevarnimi snovmi. Tako je v DO Litostroj ugotovila:

- da vodijo tekočo, enotno evidenco glede manipulacije z nevarnimi snovmi,
- da je način skladiščenja naftnih derivatov v enoplačnih cisternah neustrezen,
- da organske substance skladiščijo na primerno urejenih površinah,

- da nimajo povsem urejenega katastra kanalizacije. Na osnovi teh ugotovitev je inšpekcija postavila zahtevo, da mora DO pristopiti k celovitemu razreševanju tovrstne problematike.

V DO Iskra (Stegne) imajo v tovarni avtomatskih in varilnih naprav predvideno lakirnico in galvano. DO bo morala najti ustrezno rešitev glede galvanskih odpadkov - ki so zelo nevarni za zastrupitev. Prav tako bo morala odstraniti iz obratovanja odslužene naprave, stroje in njihove dele (kondenzatorje, baterije).

Za lakirnico imajo predviden zaprt sistem delovanja, zato si bodo morali pridobiti vse potrebne podatke o nevarnih snoveh kot so barve, laki, topila, ki jih bodo morali eliminirati iz odplak z ustreznim načinom čiščenja.

Inšpekcijska služba je nadalje ugotovila, da ni povsem zakonsko rešeno deponiranje odpadnih snovi (posebni odpadki), ki jih odvaža Komunalno podjetje. To mora biti urejeno samo preko kontrole, ki jo izvaja pooblaščen laboratorij, ki tudi izda o kakovosti odpadnih snovi svoje strokovno mnenje glede močnosti deponiranja na urejeno sanitarno deponijo. Deponiranje maščob, olj, strupenih snovi, naftnih derivatov, suspenzij, emulzij, itd. je prepovedano brez nadzorstva.

Dopolnjen zakon o varstvu pri delu bo namreč zahteval evidenco o nevarnih snoveh v vsaki OZD, obratovalnici in skupnosti. Inšpekcijske službe MUIS pa bodo nadzirale pot nevarnih snovi preko proizvodnje, prometa, skladiščenja in uporabe do odložitve odpadkov. Prevoz nevarnih snovi je potrebno hitreje preusmerjati s cestnega prometa na železniški, kar bo predstavljalo manjšo nevarnost za onesnaževanje okolice.

c) Varstvo pred nesrečami z nevarnimi snovmi

Aktivnost varstva pred nesrečami bo usmerjena predvsem v preprečevanju nesreč z:

- nadzorom nad vsemi izvori nevarnih snovi
- z odstranjevanjem najbolj nevarnih potencialnih povzročiteljev nesreč,
- z uveljavljanjem polne odgovornosti odločujočih dejavnikov za politične in strokovne odločitve in odgovornih posameznikov za varnost tehnološkega postopka,
- z usposabljanjem in osveščanjem vseh, ki delajo oziroma prihajajo v stik z nevarnimi snovmi,
- z zavrnitvijo razvojnih programov, ki pomenijo preveliko tveganje glede nesreč z nevarnimi snovmi,
- z razvojem sistema opazovanja in obveščanja ter organiziranjem hitrega ukrepanja ob nesrečah z nevarnimi snovmi,
- z izpolnjevanjem priprav za delovanje CZ,
- z opremljanjem OZD, skupnosti, delovnih ljudi in občanov s sredstvi za osebno in kolektivno zaščito.

4. Varovanje zelenih površin

V okviru varovanja zelenih površin je bilo v občini in mestu Ljubljana namenjeno več pozornosti zelenim površinam v naseljih. Pričelo se je z obnovo osrednjega parka Tivolija, izveden je javni natečaj za ureditev območja Tivoli-Rožnik-Šišenski hrib. Urejena in namenu predana je bila Pot spominov in tovarništva. V postopku pa je priprava ustreznih odlokov o zaščiti Šmarne gore kot krajinskega parka.

5. Varstvo pred hrupom

Hrup je med najbolj aktualnimi problemi našega okolja. V bivalnem in naravnem okolju je hrup tudi pri nas zelo problematičen. Obremenitve prebivalstva s prekomernim hrupom pa so predvsem v večjih mestih kritične.

V okviru zaščite pred hrupom, ki se v večini pojavlja v prometu in industriji, se v Šiški prizadevamo, da bi dokončno rešili problem hrupa stanovalcev, ki živijo neposredno ob avtocesti Ljubljana-Naklo v KS Vižmarje-Brod, s tem da investor ceste izvede hrupno zaščito v obliki drevoreda. Te aktivnosti vodi še posebej komite za urejanje prostora, ki pa še ni dobil odgovor od SOZD Združenih cestnih podjetij, kdaj bo ta zahteva krajanov uresničena.

6. Varovanje kmetijskih zemljišč in gozdov

S srednjeročnim planom občin in mesta smo se v Ljubljani odločili, da bomo racionalno uporabljali kmetijsko zemljo in varovali gozdove. Izdelane bodo agrokarte, kjer bo opredeljena trajna, racionalna raba kmetijske zemlje. Na osnovi te karte bodo izvedene hidro in agromelioracije. Zemljo bo potrebno varovati pred kemizacijo, izgubljanjem humusa in slabšanjem strukture. Za ohranitev bolj kvalitetne zemlje pa bo potrebno uporabljati kemična sredstva za zaščito rastlin, ki bodo morala biti manj nevarna. Herbicidi ne smejo ogroziti podtalnice.

Že pri izboru semen se bomo morali odločiti za sorte, ki rabijo manj zaščite. Pridelovati bi morali biološko neoporečna živila.

Pospesjevali bomo živinorejo, ki bo zagotavljala hlevski gnoj za izboljšanje strukture zemlje in s tem preprečili izgubo humusa. Pravtako bomo pospeševali proces biotehnologije (predelava kmetijskih odpadkov v humus).

Pravtako kot zemlja so gozdovi pomembni za življenje, zato jih moramo čuvati, ker hkrati preprečujejo erozijo. V prihodnje si bomo morali bolj prizadevati za zmanjševanje emisije škodljivih snovi v ozračju. Več pa storiti na področju vlaganj v obnovo in nego gozdov, pri čemer je nujno omejevati število divjadi, ki uničujejo podrast. Več bo potrebno storiti na področju varstva gozdov pred požari.

STALIŠČA IN ZAKLJUČKI

Iz navedenih ugotovitev lahko zaključimo, da je tudi v občini Ljubljana-Šiška dolgoletna onesnaženost okolja že načela samo čistilno sposobnost narave, da je onesnaženost voda splošna in prekomerna, da je onesnaženost zraka, zlasti v mešanih, stanjo-

vanjsko-industrijskih soseskah visoka, ter da je obstoječi sistem komunalnih odlagališč tehnično slabo opremljen, skrb pred škodljivim delovanjem hrupa pa ni povsod enako prisotna.

Zato bo potrebno v prihodnje, v okviru ustreznih služb komiteja za urejanje prostora – posvečati tovrstni problematiki več pozornosti in bolj učinkovito voditi konkretne aktivnosti pri uresničevanju okvirnega programa varovanja in izboljševanja okolja v ljubljanskih občinah. Ta program v bistvu obsega usmeritve in naloge, sprejete z dolgoročnim in srednjeročnim plani občin in mesta s posebnim poudarkom na – vodenju gospodarske in prostorske politike, ki bo omogočala kar največje varovanje okolja pred škodljivimi snovmi in vplivi ter ga izboljševala:

- Evidentiranju in varovanju vseh vodnih virov pred onesnaževanjem, izboljšanju kakovosti voda v vodotokih, zagotavljanju preskrbe z neoporečno pitno vodo

- spodbujanju razvoja sodobnih energetske in surovinsko varčnih, čistih in manjhrupnih tehnologij

- doslednem presojanju vseh vrst novih naložb in rekonstrukcij z vidika vpliva na okolje ter dajanju prednosti tistim, ki po svojem tehnološkem postopku zmanjšujejo onesnaževanje okolja

- razvoju daljinske oskrbe v posameznih urbanih območjih s toplotno energijo ter širitvi oskrbe z zemeljskim plinom – tam, kjer bodo za to dani tehnični in ekonomski pogoji

- postopnemu opuščanju tehnologije v organizacijah združenega dela s področja industrije, proizvodno-storitvenih dejavnosti ter lastnikov obrtnih delavnic, ki prekomerno onesnažujejo okolje, vključno z zapiranjem tistih obratov, ki ogrožajo življenjsko pomembne vrline okolja

- doslednem nadzoru nad vsemi onesnaževalci in onesnaževanju preko ustreznih inšpekcijskih služb, institucij in drugih strokovnih komisij, ki so bile ustanovljene na nivoju mesta za oceno stanja in ukrepanje ob ekoloških nesrečah terjali odgovornost za ogrožanje okolja

- razvoju bolj učinkovitega informacijskega sistema, ki bo omogočal hitro ukrepanje v primerih ekoloških nesreč in nezdod ne samo na relaciji občina – mesto, temveč tudi KS – občina in obratno

- na sodelovanju s Kmetijsko zemljiško skupščino občine in Kmetijsko zadruzo Medvode glede izdelave agrokarte občine, kjer bo opredeljena trajna in racionalna raba kmetijske zemlje. Skupaj z OVS Ljubljana Sava pa bomo poskušali manj vredna zemljišča izboljšati s hidro in agro melioracijami

- varstvu gozdov, kjer si bomo v okviru občinskih pristojnosti, skupno z gospodarskimi in komunalnimi organizacijami (GG Ljubljana, KP Rast Ljubljana) prizadevali, da bi izboljšali gozdove z večjimi vlaganji v obnovo in nego gozdov ter odstranjevali bolno drevje, ki nedvomno pogojuje širjenje škodljivcev in bolezní.

Skrb za bogastvo in izboljševanje okolja postaja vse bolj sestavina odločanja in razpravljanja vseh nosilcev odločanja in razvoja. Pri tem pa še vedno ni dovolj jasno opredeljena vloga in s tem tudi odgovornost vsakega subjekta pri varstvu okolja. Za to je tudi nejasna delitev nalog na tem področju in s tem povezana nizka stopnja odgovornosti za izvajanje nalog, ki hkrati vzbuja upravičene občutke nemoči in prispeva k negativni politizaciji ekoloških problemov.

Poseben problem na tem področju je tudi v Komiteju za urejanje prostora občine – pomanjkanje ustreznih strokovnih kadrov, ki bi lahko bolj učinkovito reševali ekološko problematiko. To kaže, da bo potrebno v bodoče v okviru komiteja za urejanje prostora voditi skrb o sistematičnem organiziranju dopolnilnega izobraževanja kadrov, ki delajo na tem področju, predvsem pa vključiti to problematiko v program pripravništva za novo zaposlene delavce.

Ob zaključku izpostavljam dejstvo, da je izvajanje okvirnega sanacijskega programa za izboljšanje okolja v Ljubljani potekalo počasneje od ugotovljenih potreb po saniranju razmer. Delovne organizacije so v zaostrenih pogojih gospodarjenja krčile ali odlagale svoje programe, ki so neposredno ali posredno vplivale na onesnaževanje okolja. S takim ravnanjem in obnašanjem se je odmaknil tudi cilj občutno zavreti onesnaževanje okolja ter ga izboljšati, ki je bil določen s planskimi dokumenti v prejšnjem srednjeročnem obdobju in prenešen v sedanje plansko obdobje v letih 1986–90.

OBČINA LJUBLJANA-ŠIŠKA

KOMITE ZA UREJANJE PROSTORA

Trg prekomorskih brigad 1

Štev.: 4

Ljubljana, dne 19. 1. 1987

PROBLEMATIKA UREJANJA PROSTORA V OBČINI LJUBLJANA- ŠIŠKA

Urejanje prostora, kot zadeva splošnega pomena za SR Slovenije, je ena najzahtevnejših družbenih dejavnosti, ne samo pri nas, temveč v svetu nasploh. Ob tem se namreč srečujemo s številnimi problemi, ki se kažejo v medsebojno nasprotujočih si razvojnih interesih in izhodiščih, ki smo si jih kot družbene cilje zadali mnogo prepozno. V preteklih letih smo prostoru ter njegovim značilnostim in dobrinam polagali vse premalo pažnje, realizirani posegi v prostor so bili čestokrat premalo premišljeni. Tako smo v času najintenzivnejšega razvoja na račun kratkotrajnih ekonomskih pozitivnih učinkov »uspeli« ustvariti stanje, ki nam danes predstavlja nehvaležno osnovo za nadaljnji tako prostorski, kot tudi družbeni razvoj. To stanje se ne kaže samo v neprimerni izrabi prostora, temveč je še vedno močno prisotno v naši miselnosti, saj se kot posamezen uporabnik prostora obnašamo še vse preveč samovoljno in egoistično, ker se še vse premalo zavedamo, da bodo za kvalitetnejši jutrišnji razvoj potrebna tudi odrekovanja v korist širšega družbenega interesa. Popolnoma jasno je tudi to, da bo bodoči razvoj finančno zelo zahteven, saj bo ob zahtevnejši novogradnji potrebno upoštevati tudi stroške sanacije, prestrukturiranja nekaterih dejavnosti, dograditi pa bo potrebno tudi velik del manjkajoče infrastrukture, ki ob bistvenemu in stihijanskemu naraščanju zasebne gradnje ni bila realizirana v zadovoljivem obsegu.

Vse pomanjkljivosti in slabosti na področju urejanja prostora, ki ga je do nedavno reguliral zakon o urbanističnem planiranju in zakon o regionalnem planiranju, so bile podrobno spoznane in so upoštevane v novih zakonih kot so:

- zakon o sistemu družbenega planiranja
- zakon o urejanju prostora
- zakon o urejanju naselij in drugih posegov v prostor
- zakon o stavbnih zemljiščih

ter vrsti podzakonskih aktov, ki te zakone vsebinsko dopolnjujejo.

Poleg naštetih je seveda še vrsta drugih zakonov, ki opredeljujejo dejavnosti po posameznih področjih (kmetijstvo, gozdarstvo, rudarstvo, vodnogospodarstvo, varovanje kulturne dediščine itd.).

V novo srednjeročno obdobje smo torej vstopili z izboljšano zakonodajo, katere prednost pred prejšnjo je predvsem v tem, da intenzivno varuje dobrine splošnega pomena in skrbi za njihovo smotno rabo. Vzporedno s tem zahteva zakonodaja od načrtovalcev urejanja prostora in nosilcev razvoja tudi večjo skrb za saniranje in zagotovitev kvalitetnega bivalnega okolja.

Skupščinska telesa občine Šiška so v letih 1985–86 sprejela na osnovi nove zakonodaje izdelana

- Dolgoročni družbeni plan občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 (Uradni list SRS št. 11/86) in

- Srednjeročni družbeni plan občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS št. 45/85).

Oba sprejeta planska dokumenta dajeta osnovne cilje in okvire tako dolgoročnega kot srednjeročnega razvoja občine. Sestavni del teh dokumentov sta tudi zasnova razvoja v prostoru in urejanja prostora.

Preplet številnih dejavnikov (primernost prostora za posamezne dejavnosti, dosedanja razvoj preselitve, prometna in komunalna opremljenost, itd.) in nove razvojne potrebe narekujejo temeljite spremembe tako v sami rabi prostora kakor tudi v načinih urejanja le-tega.

Osnova namenske rabe prostora je določena v družbenem planu, kar pa zadeva urejanje prostora, so opredeljena le območja urejanja z zahtevanimi ustreznimi načini urejanja le-teh. Z drugimi besedami, za vsako območje urejanja je določena izdelava ustreznega PROSTORSKEGA IZVEDBENEGA AKTA (PIA)*. Šele

* Prostorski izvedbeni akti (PIA) so:

- PUP (prostorski ureditveni pogoji) in
- PIN (prostorski izvedbeni načrt), ti pa so
 - ZN (zazidalni načrt),
 - UN (ureditveni načrt) in
 - LN (lokacijski načrt)

(21. in 27. čl. Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor, Uradni list SRS, št. 18/84).