

PREDLOG MODELA FINANCIRANJA SANACIJE LJUBLJANSKEGA GRADU IN DELNE KOMUNALNE UREDITVE

Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik je na seji zбора združenega dela in zбора krajevnih skupnosti, dne 28. junija 1977 sprejela sklep o sprejemu »družbenega dogovora o sanaciji Ljubljanskega gradu« z modelom financiranja, ki je bil predložen predlogu družbenega dogovora

Glede na to, da nam je skupščina mesta Ljubljane oziroma njen izvršni svet posredoval v obravnavo in sprejem nov model financiranja, ki se v določenih postavkah obveznosti občine razlikuje od prvotno sprejetega modela, daje izvršni svet občine Ljubljana Vič-Rudnik skupščini občine ponovno v obravnavo in sprejem novega modela.

Obrazložitev k dopolnjenemu modelu financiranja sanacije Ljubljanskega gradu in delne komunalne ureditve posredujemo delegatom v besedilu, ki nam ga je posredoval Izvršni svet skupščine mesta Ljubljane.

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik je na svoji seji, dne 13. oktobra 1977 obravnaval dopolnjen predlog in sprejel sklep, da dopolnjeni model financiranja posreduje v obravnavo in sprejem skupščini s predlogom, da se višina teh sredstev upošteva pri sestavi predloga proračuna v višini splošne porabe za leto 1978 in da predlagatelj pripravi nove ocene stroškov za leto 1977.

MODEL FINANCIRANJA SANACIJE GRADU IN DELNE KOMUNALNE UREDITVE

PODPISNIKI	A. SANACIJA				B. KOMUNALA				A + B	
	Prisp. 77	v 000 d		po letih Skupaj	Prisp. 77	v 000 d 78	po letih Skupaj	%+	Skupaj v 000 din	Delež v %
Sob Lj. Bežigrad		1.063,50	1.000	2.063,50		1.300	1.300	21,70	3.363,50	6,89
Sob Lj. Center	12.000	8.000	1.000	21.000		9.000	9.000	—	30.000,00	61,48
Sob Lj. Moste-Polje		834,10	1.000	1.834,10		1.300	1.300	20,22	3.134,10	6,42
Sob Lj. Šiška		1.654,60	1.500	3.154,60		1.700	1.700	31,32	4.854,60	9,95
Sob Lj. Vič-Rudnik		1.397,80	1.300	2.697,80		1.450	1.450	26,76	4.147,80	8,50
Skupščina mesta	250	—	—	250	3.050	—	3.050	—	3.300,00	6,76
SKUPAJ 1—6	12.250	12.950	5.800	31.000	3.050	14.750	17.800		48.800	100,00
SSS Lj. Bežigrad		250	250	500						
SSS Lj. Center		1.000	1.000	2.000						
SSS Lj. Moste-Polje		250	250	500						
SSS Lj. Šiška		300	400	700						
SSS Lj. Vič-Rudnik		100	200	300						
SKUPAJ 7—11		1.900	2.100	4.000						
SKUPAJ 1—11	12.250	14.850	7.900	35.000						
12. Individualna komunalna potrošnja					500	3.500	4.000			
13. Elektro Lj. Mesto					500	1.000	1.500			
SKUPAJ 12—13					1.000	4.500	5.500			
SKUPAJ 1—13				35.000			23.300		58.300	

*Upoštevana struktura skupne in splošne porabe

Bežigrad	17,6 = 21,70
Moste-Polje	16,4 = 20,22
Šiška	25,4 = 31,32
Vič-Rudnik	21,7 = 26,76
	81,1 = 100,00

OPOMBE:

1. Bodoči uporabniki gradu bodo morali prispevati k stroškom komunalnega urejanja še ca. 10 mio. din ter financirati kompletno dokončno prenovo, ki je ocenjena na okrog 10.000 din za kv. m, koristne tlorisne površine.

2. SML je v dosedanje sanacijo gradu že vložila 18,5 mio. din. Pri tem niso upoštevani stroški za nadomestna stanovanja in izgradnja dovozne ceste, kar sta financirali občina Ljubljana Center in SML.

— kriterij po številu prebivalcev

MODEL FINANCIRANJA KONČNE UREDITVE MATIČNEGA URADA

MATIČNI URAD				
	Prispevek v 000 din po letih		% +	SKUPAJ
	1978	1979		
1. Sob Lj. Bežigrad	700	652	16,9	1.352
2. Sob Lj. Center	500	484	12,3	984
3. Sob Lj. Moste Polje	800	792	19,9	1.592
4. Sob Lj. Šiška	1.100	1.004	26,3	2.104
5. Sob Lj. Vič-Rudnik	1.000	968	24,6	1.968
SKUPAJ 1-5	4.100	3.900	100	8.000

OBRAZLOŽITEV

Z ozirom na to, da na sam predlog družbenega dogovora o sanaciji Ljubljanskega gradu nobeden od predlaganih podpisnikov ni imel pripomb, podajamo ustrezno obrazložitev le k dopolnjenemu predlogu modela financiranja. Model financiranja upošteva pripombe skupščine občine Ljubljana Center, da je treba obremenitev občine Center znižati in zagotoviti večjo — solidarno udeležbo ostalih ljubljanskih občin.

Na usklajevalnem sestanku predsednikov izvršnih svetov ljubljanskih občin in mesta Ljubljane je bilo dne 1. 9. 1977 dogovorjeno, da prispeva občina Ljubljana Center 30 mio. din za sanacijo gospodarskega dela gradu. Razlika za sanacijo preostalega dela gradu, ki je namenjen predvsem kulturnim dejavnostim (galerije, muzeji, razgledni stolp in podobno) pa naj bi prispevale ostale ljubljanske občine.

Ključ za opredelitev višine prispevka posamezne občine naj bi bil njen delež v strukturi skupne in splošne porabe v Ljubljani za leto 1977, ponderiran za štiri občine.

Po istem kriteriju se ugotavlja tudi višina prispevka za izgradnjo najnujnejših komunalnih naprav s tem, da naj bi del sredstev (ca. 1-3) prispevale tudi delovne organizacije individualne komunalne potrošnje ter Elektro Ljubljana mesto, ki so se v dogovoru o osnovah družbenega plana Ljubljana 1976—1980 (13. člen) obvezale, da bodo omogočile z izgradnjo potrebnega komunalnega omrežja normalen potek obnove Ljubljanskega gradu.

Stanovanjske skupnosti Ljubljane bodo prispevale iz sredstev najemnin za poslovne prostore 4 mio. din.

V celotni strukturi vseh sredstev za sanacijska dela; delno komunalno ureditev in končno ureditev matičnega urada na Ljubljanskem gradu je delež posameznih podpisnikov družbenega dogovora naslednji:

1. skupščina občine Lj.-Bežigrad	7,11 %
2. skupščina občine Lj. Center	46,73 %
3. skupščina občine Lj. Moste-Polje	7,13 %
4. skupščina občine Lj. Šiška	10,50 %
5. skupščina občine Lj. Vič-Rudnik	9,21 %
6. Samoupravne stanovanjske skupnosti	6,03 %
7. Individualna komunalna potrošnja in Elektro Ljubljana mesto	8,30 %
8. Skupščina mesta Ljubljane	4,99 %

Dinamika zbiranja sredstev je prirejena zmogljivostim izvajalcev del pri sanaciji gradu.

Izvršni svet SML predlaga skupščinam občin, da družbeni dogovor o sanaciji Ljubljanskega gradu čimprej sprejmejo, da bi tako omogočili nadaljevanje del pri sanaciji Ljubljanskega gradu s pospešenim obsegom del v letu 1978 in 1979 ter da bi tako omogočili čimprejšnje aktiviranje vsaj dela grajskih poslopij z načrtovanimi dejavnostmi.

SKUPŠČINA MESTA LJUBLJANE
IZVRŠNI SVET