

URADNI VESTNIK CELJE

LETO XV.

Celje, 7. marec 1970

ŠT. 4

V S E B I N A

Skupščina občine Mozirje

36. Odlok o urbanističnem programu občine Mozirje
37. Odlok o ravni stanarin na območju občine Mozirje za leto 1970
38. Odlok o spremembi odloka o kategorizaciji cest IV. reda na območju občine Mozirje
39. Odlok o razpisu nadomestnih volitev v občinski zbor Skupščine občine Mozirje
40. Odlok o tehničnih normativih za vzdrževanje stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov v družbeni lastnini ter o načinu delitve sredstev za investicijsko in tekoče vzdrževanje
41. Odredba o spremembi odredbe o pristojbini za uporabo grobov in grobarske storitve na območju občine Mozirje

Skupščina občine Slovenske Konjice

42. Odlok o spremembi odloka o določitvi višine prispevka, ki gre v skupne rezerve gospodarskih organizacij v občini Slovenske Konjice

43. Odlok o zadržanju stanarin na sedanji ravni

44. Odlok o odstotku sredstev, ki se izločajo iz sklada skupne porabe za subvencioniranje stanarin za leto 1970

Skupščina občine Zalec

45. Odlok o spremembah odloka o povračilu stroškov odbornikom ter članom kolegijskih organov Skupščine občine Zalec
46. Odlok o spremembi odloka o izdatkih za potne in druge stroške, ki se priznajo upravnim in drugim organom med materialne stroške

IZVOLITVE, IMENOVANJA IN RAZRESITVE

Skupščina občine Zalec

POPRAVEK

36.

Skupščina občine Mozirje je po 12. in 45. členu zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16-110/67) in 121. ter 128. členu statuta občine Mozirje (Uradni vestnik Celje, št. 12-149/68) na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 2. marca 1970 sprejela

O D L O K

o urbanističnem programu občine Mozirje

1. člen

Da se zagotovijo kar najbolj smotni pogoji za graditev in varstvo površin zaradi naravnih in pokrajinskih znamenitosti oziroma značilnosti ter območij, ki so potrebna za posebne namene, se sprejme urbanistični program občine Mozirje (v nadaljnjem besedilu: »urbanistični program«.)

2. člen

Urbanistični program obsega teritorij v okviru upravnopolitičnih mej občine Mozirje in se nanaša na razdobje 30 let (1965—1995) ter ga sestavljajo naslednji dokumenti:

1. Tekstualni del s poglavji:

- a) dokumentacija k sklepu o določitvi vplivnega območja občine Mozirje,
- b) prostor,
- c) prebivalstvo,
- d) družbeni in ekonomski razvoj,
- e) oskrba,
- f) izhodišča za prognozo,
- g) prognoza.

2. Grafični del s kartami od 1 do 22.

Povzetek elementov urbanističnega programa je zajet v zbirni karti, ki grafično ponazarja naslednje smernice:

1. osnove za vodnogospodarske ureditve,
2. osnove prometnega omrežja,
3. osnove energetskega omrežja,
4. namenska porazdelitev površin, ki obsega:
 - večje sklenjene površine namenjene naselitvi,
 - kmetijska in gozdna zemljišča,
 - zaščitena in zavarovana območja,
 - območja posebnih ureditev.

Program je izdelal Zavod za napredek gospodarstva Celje pod št. 405/68 v avgustu 1968.

3. člen

Urbanistični program je podlaga za urbanistične načrte, zazidalne načrte, urbanistični red in za določevanje lokacij ter urbanističnih pogojev pri uporabi in urejanju zemljišč za gradbene namene.

4. člen

Osnove za vodnogospodarske ureditve obsegajo predvidene regulacije in ureditve Savinje in Drete in sanacije občasno poplavljenih in makrotnih površin.

Vodnogospodarske osnove urejujejo tudi način oskrbe s pitno vodo vseh pomembnejših naseljenih in proizvodnih površin ter zavarujejo vsa večja območja do slej znanih izvirov pitne vode.

Problem odvajanja odpadkov bo urejen v nekaterih krajih s samostojnimi čistilnimi napravami.

5. člen

Osnove cestnega omrežja obsegajo rezervate obstoječih in predvidenih ter rekonstruiranih cestnih povezav.

6. člen

Osnove energetskega omrežja obsegajo rezervate obstoječega in predvidenega visokonapetostnega omrežja.

7. člen

Namenska razdelitev površin opredeljuje vse površine v občini po skupinah navedenih v 2. členu tega odloka.

Površine, ki so zaradi naravnih znamenitosti in pokrajinskih značilnosti zavarovane, sovpadajo v območje krajinskega parka, ki ima določene pogoje zavarovanja za vse štiri varstvene stopnje.

V območje posebnih ureditev štejemo rekreacijske in zelene površine in turistično smučarske centre:

Korošica, Škarje, Okrešelj, Raduha, Menina, Dobrovlje, Logarska dolina in Golté.

Zavarovanje pokrajinskih značilnosti, etnografskih zanimivosti in kulturnih spomenikov v občini se izvaja z odlokom o spomeniškem redu.

8. člen

S posebnim odlokom se določi izvajanje režima na površinah, ki so rezervirane za regionalne potrebe SRS

Slovenije v skladu z določili tretjega odstavka 9. člena zakona o regionalnem prostorskem planiranju (Uradni list SRS, št. 16-118/67).

9. člen

V skladu s smernicami urbanističnega programa se urejujejo:

1. naselji Mozirje in Nazarje z urbanističnimi načrti,
2. naselja Gornji grad, Ljubno ob Savinji, Luče in Rečica ob Savinji z zazidalnimi načrti,
3. z urbanističnim redom na osnovi lokacijske dokumentacije se urejujejo naselja Bočna, Smartno ob Dreti, Pusto polje, Kokarje, Lačja vas, Sp. Rečica, Okonina, Radmirje in Solčava,
4. z urbanističnim redom na osnovi lokacijske dokumentacije in pod posebnimi pogoji se urejajo naselja Prihova, Dobletina in Ljubija in so določena kot rezervati vodilnih naselij,
5. dopolnilna gradnja v vseh ostalih naseljih se naj razvija predvsem v obstoječih strnjenih naseljih, ki se urejujejo z lokacijskim ogledom in lokacijsko dokumentacijo. Lokacijsko dovoljenje za gradnjo objektov (stanovanjskih in gospodarskih) je možno izdati le, če to ne nasprotuje urbanističnim interesom kraja in ne kazi podobe pokrajine ter če gre za investitorje ki so s krajem na tem območju eksistenčno povezani. Odločitve po tem odstavku sprejme Svet za urbanizem in komunalne zadeve Skupščine občine Mozirje.

Za izvajanje urbanističnega programa skrbita za urbanizem pristojni svet in pristojni upravni organ ter strokovna organizacija, ki je pooblaščen za opravljanje strokovnih zadev s področja urbanističnega planiranja.

Nadzor nad izvrševanjem urbanističnega programa opravlja pristojna urbanistična inšpekcija.

10. člen

Občinska skupščina vsklajuje najmanj vsakih 5 let urbanistični program s spremembami, gospodarskimi razmerami in s splošnimi potrebami in koristmi.

11. člen

Natančnejša navodila za izvajanje tega odloka daje Svet za urbanizem in komunalne zadeve.

12. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem vestniku Celje in začne veljati osmi dan po objavi.

Z dnem ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o aradbenih okoliših občine Mozirje (Uradni list SRS, št. 20/57).

Št. 010-8/70

Mozirje, dne 2. marca 1970

Predsednik
Skupščine občine Mozirje
Jože Deberšek l. r.

37.

Skupščina občine Mozirje je po drugem odstavku odloka o ukrepu neposredne kontrole cen za stanarine (Uradni list SFRJ, št. 56-701/69) in 128. členu statuta občine Mozirje (Uradni vestnik Celje, št. 12-149/68) na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 2. marca 1970 sprejela

O D L O K

o ravni stanarin na območju občine Mozirje za leto 1970

1. člen

S tem odlokom se predpisujejo ukrepi glede stanarin na območju občine Mozirje za leto 1970.

Stanarine, ki jih plačujejo imetniki stanovanjske pravice po stanovanjski pogodbi, se v letu 1970 ne smejo povečati nad znesek stanarin, ki je veljal za mesec december 1969.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Celje, uporablja pa se za leto 1970.

Št. 010-7/70-1

Mozirje, dne 2. marca 1970

Predsednik
Skupščine občine Mozirje
Jože Deberšek l. r.

38.

Skupščina občine Mozirje je po 116. in 128. členu statuta občine Mozirje (Uradni vestnik Celje, št. 12-149-68) na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 2. marca 1970 sprejela

O D L O K

o spremembi odloka o kategorizaciji cest IV. reda na območju občine Mozirje

1. člen

Spremeni se 1. člen odloka o kategorizaciji cest IV. reda na območju občine Mozirje (Uradni vestnik Celje, št. 22-322/66) tako, da se v podnaslovu »Mozirje« doda nova, 6. točka, ki se glasi: »Cesta Mozirje — Žekovec (do odcepa na parkirišče pri spodnji postaji žičnice na Golte) v dolžini 3,960 km.«

2. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem vestniku Celje in prične veljati osmi dan po objavi.

Št. 010-6/70

Mozirje, dne 2. marca 1970

Predsednik
Skupščine občine Mozirje
Jože Deberšek l. r.

39.

Občinski zbor Skupščine občine Mozirje je po 111. in 114. členu zakona o volitvah odbornikov občinskih skupščin (Uradni list SRS, št. 5-21/69) in 121. ter 128. členu statuta občine Mozirje (Uradni vestnik Celje, št. 12-149-68) na seji dne 2. marca 1970 sprejel

O D L O K

o razpisu nadomestnih volitev v občinski zbor Skupščine občine Mozirje

1. člen

Razpišejo se nadomestne volitve v občinski zbor Skupščine občine Mozirje v volilni enoti št. 14, ki obsega naselja Nazarje, Dobletina, Žlavor in Zavodice. V volilni enoti se voli en odbornik, ker je prenehal mandat odborniku tega zbora Šinkar Dragu, ki je bil izvoljen v tej volilni enoti.

2. člen

Nadomestne volitve v tej volilni enoti bodo v nedeljo, dne 5. aprila 1970.

3. člen

Ta odlok velja od dneva objave v Uradnem vestniku Celje.

Št. 010-5/70-1/2

Mozirje, dne 2. marca 1970

Predsednik
občinskega zbora Skupščine občine Mozirje
Franc Miklavc l. r.

40.

Po 5., 35. in 48. členu temeljnega zakona o gospodarskem poslovanju (gospodarjenju) s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini (Uradni list SFRJ, št. 35-611/65), 15. členu zakona o pravicah in dolžnostih stanovalcev pri upravljanju stanovanjskih hiš (Uradni list SFRJ, št. 36-371/65) in 128. členu statuta občine Mozirje (Uradni vestnik Celje, št. 12-149/68) je Skupščina občine Mozirje na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 2. marca 1970 sprejela

O D L O K

o tehničnih normativih za vzdrževanje stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov v družbeni lastni ter o načinu delitve sredstev za investicijsko in tekoče vzdrževanje

1. člen

S tem odlokom se določajo tehnični normativi za vzdrževanje stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov v družbeni lastnini in način delitve sredstev stanovalcem in najemnikom za njihovo investicijsko in tekoče vzdrževanje ter upravljanje.

2. člen

Stroški investicijskega vzdrževanja stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov bremenijo sredstva organizacije za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami, ki se v ta namen zbirajo iz dela stanovalcev in najemnikov. Stroški tekočega vzdrževanja skupnih delov in naprav stanovanjskih hiš in poslovnih prostorov bremenijo sredstva hiše, ki se v ta namen zbirajo iz dela stanovalcev in najemnikov.

3. člen

Za investicijsko vzdrževanje stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov se štejejo celotne ali delne zamenjave konstrukcij, elementov in opreme ter obremenitve dela na konstrukcijah, elementih in opremi, zlasti pa:

- zamenjava, obnova strešne kritine,
- zamenjava, obnova, rekonstrukcija strešne konstrukcije,
- zamenjava, obnova strelovodov, skupnih TV in radijskih anten,
- zamenjava, obnova mizarskih, kleparskih in ključavničarskih elementov,
- obnova fasad,
- zamenjava, obnova stopnišč, balkonov in ograj,
- zamenjava, obnova stropov, stropnih konstrukcij in podov,
- obnova vertikalne in horizontalne izolacije,
- obnova ponikovalnic in greznic,
- zamenjava in obnova hišne kanalizacije,
- zamenjava ali obnova elektro, vodovodne in plinske instalacije,
- zamenjava ali obnova centralne, etažne in toplovodne instalacije brez opreme kotlovnice,
- zamenjava ali obnova instalacij in opreme v skupnih pralnicah in sušilnicah,
- zamenjava ali obnova drvarnic in drugih pomožnih objektov, ki soodpovedajo k zaradbi,
- zamenjava ali obnova osebnih in tovarnih dvigal,
- pleskanje kompletnih oken in vrat na fasadah, rolet, vetrnic, balkonskih, vrtnih in dvorišnih ograj, strešnih žlebov, dimniških in strešnih obrob, snegobranov in strelovodov,
- stroški tehničnih, finančnih in administrativnih opravil, priprave in izvajanje investicijskega vzdrževanja.

4. člen

Investicijska vzdrževalna dela se lahko v okviru finančnih možnosti izvajajo v sodobnejših izvedbah, ven-

dar pod pogojem, da se po izvršitvi del opravi vrednotenje po veljavnem priročniku o točkovanju.

5. člen

Poleg del iz 3. člena tega odloka se šteje za investicijsko vzdrževanje tudi zamenjava posameznih elementov in opreme v stanovanju, če je pretekla njihova normalna doba trajanja in je v tem času ob normalni uporabi elementov ali opreme resnično dotrajala.

Stroški zaradi poškodbe elementov in opreme v stanovanjskih in poslovnih prostorih po krivdi uporabnikov gredo v njihovo breme.

Normalne dobe trajanja elementov in opreme ter tekoča vzdrževalna dela, ki jih mora izvrševati uporabnik na lastne stroške so:

1. zidan štedilnik 40 let
čiščenje štedilnika, plošče in dimne cevi, popravilo in zamenjava šamotne obloge, pekači, kotličkov za vodo, grelne plošče, šamotne obloge, kurilne rešetke, obročev, vrat in posode za pepel.
2. železni premični štedilnik 10 let
ista vzdrževalna dela kot pod tč. 1 redna zaščita z grafitnimi premazi
3. emailiran železni štedilnik 20 let
ista vzdrževalna dela kot pod tč. 2
4. plinski štedilnik 10 let
redno čiščenje, vzdrževanje popravila in nadomestitev stikal, gorilne šobe, gorilcev, gumbov in priključne cevi.
5. električni štedilnik 20 let
redno čiščenje, vzdrževanje, popravila in nadomestitev grelnih teles, stikal, kontrolnih luči, termostato, gumbov in priključnega kabla.
6. lončena peč (kurjenje z drvni ali lignitom) 25 let
čiščenje peči in vrat, popravilo in prelaganje, nadomestitev kurilnih rešetk, vrat in pločevinastih vložkov.
7. železna peč — litoželezna 20 let
čiščenje peči, plošče in dimnih cevi ter zaščita z grafitnim premazom, popravila in nadomestitev šamotne obloge, kurilne rešetke, dimnih cevi, obročkov, vrat in posode za pepel.
8. železna peč — pločevinasta 12 let
vzdrževanje enako kot pod tč. 7
9. lutzova peč - vzdrževanje enako kot pod 7. tč. 20 let
10. termoakumulacijska električna peč 20 let
vzdrževanje in nadomestitev priključnega kabla, grelcev, stikal, gumbov ter kontrolnih luči.
11. emailirana peč na plinsko olje 20 let
čiščenje, vzdrževanje in nadomestitev gorilnika, dimnih cevi in gumbov.
12. trainožareča peč na trdo gorivo 20 let
čiščenje, vzdrževanje in nadomestitev kurilne rešetke, vrat, dimnih cevi in gumbov.
13. toplovodni pločevinasti radiator 30 let
vzdrževanje in popravilo stikov, ventilov, tesnil, zamenjava kolesčka na ventilu ter pleskanje.
14. toplovodni litoželezni radiator 45 let
vzdrževanje in popravilo ventilov, tesnil, zamenjava kolesčkov na ventilu ter pleskanje.
15. plinski radiator 35 let
čiščenje gorilcev, mazanje pipe, pregled vleka dimnika in nadomestitev metuljčastega gorilca ter pleskanje.
16. peč v kopalnici na trdo gorivo (kurjenje z drvni ali lignitom) 20 let
čiščenje, popravilo in nadomestitev kurilnih rešetk, obloge, dimne cevi, vrat, posode za pepel, spajkanje kotlička, nadomestitev armature

- | | | | |
|--|--------|---|---------|
| 17. infra peč | 10 let | 38. betonski tlak | 60 let |
| vzdrževanje in nadomestitev stikala, špirale ter potezne vrvice. | | redno vzdrževanje (čiščenje, pranje). | |
| 18. WC školjka in bide iz fajanse ali porcelana | 25 let | 39. tlak iz keramičnih ploščic | 40 let |
| redno čiščenje, popravila in nadomestitev sedežne deske in gumi manšete, nadomestitev škatle in nosilcev za toaletni papir. | | redno vzdrževanje s čiščenjem in nadomestitev razbitih in poškodovanih ploščic. | |
| 19. umivalnik iz porcelana | 30 let | 40. tlak iz marmorja | 100 let |
| redno čiščenje, popravilo in zamenjava sifona ter nadomestitev zamaška in verižic. | | redno vzdrževanje (čiščenje, pranje) | |
| 20. WC rezervoar — emailiran | 30 let | 41. lesene rolete (esslinger in polkna) | 30 let |
| popravilo in nadomestitev tesnil, plavača, potezne vrvic in odsesača. | | vzdrževanje in nadomestitev potezne vrvic, avtomata in okovja. | |
| 21. WC rezervoar — plastični | | 42. pločevinaste ali plastične žaluzije | 40 let |
| popravilo in nadomestitev tesnil, plavača, potezne vrvic in odsesača. | | redno vzdrževanje, popravilo in nadomestitev okovja, pleskanje. | |
| 22. pločevinasto pomivalno korito — emailirano | 20 let | 43. platnene zavese s samonavijalci | 10 let |
| čiščenje, popravilo in zamenjava sifona, nadomestitev tesnila, zamaškov z verižico in lesenih okvirjev. | | vzdrževanje in nadomestitev potezne vrvic in avtomata. | |
| 23. litoželezno pomivalno korito — emailirano | 30 let | 44. lesena vrata | 50 let |
| vzdrževanje enako kot pod tč. 19. | | redno vzdrževanje, popravila in nadomestitev ključavnice, ključev, kljuk, ščitnikov, tečajev in druga okovja ter pleskanje. | |
| 24. Pomivalno korito iz nerjaveče pločvine | 40 let | 45. leseni vratni okvirji | 60 let |
| vzdrževanje enako kot pod tč. 19. | | redno vzdrževanje, pleskanje. | |
| 25. plinski bojler | 20 let | 46. lesena okenska krila in okvirji na fasadi | 40 let |
| redno čiščenje in odstranjevanje vodnega kamna vsaj vsaki 2 leti, vzdrževanje in nadomestitev gorilca. | | redno vzdrževanje in nadomestitev zaključkov, oliv, profilov in ostalega okovja. | |
| 26. električni bojler | 20 let | 47. lesena notranja okna | 50 let |
| redno čiščenje in odstranjevanje vodnega kamna vsaj vsaki 2 leti, vzdrževanje in nadomestitev grelca, termostata, varnostnih ventilov, kontrolne luči in termometra. | | redno vzdrževanje in nadomestitev zaključkov, oliv, profilov, ostalega okovja ter pleskanje. | |
| 27. pločevinasta kopalna kad — emailirana | 40 let | 48. kovinska krila in okvirji na fasadi | 80 let |
| čiščenje, vzdrževanje in nadomestitev odtočnih ventilov, sifona, tesnil in zamaška ter verižice. | | redno vzdrževanje in nadomestitev zaključkov, oliv, profilov, ostalega okovja ter pleskanje. | |
| 28. litoželezna kopalna kad — emailirana | 60 let | 49. keramična zidna obloga | 50 let |
| čiščenje, vzdrževanje in nadomestitev odtočnih ventilov, sifona, tesnil in zamaška z verižico. | | redno vzdrževanje s čiščenjem, nadomestitev razbitih in odlepljenih ploščic ter stičenje. | |
| 29. vgrajeno kuhinjsko pohištvo | | 50. električna instalacija | |
| a) mehki les | 30 let | a) nadometna | 20 let |
| b) trdi les | 40 let | b) podometna | 50 let |
| redno čiščenje in vzdrževanje s pleskanjem, oz. lakiranjem, nadomestitev okovja. | | redno vzdrževanje, nadomestitev varovalk, stikal, vtičnih doz, svetlobnih teles, zvoncev, armatur, gnil in žarnic. | |
| 30. vgrajeno sobno pohištvo | | 51. domofonska instalacija in električna | |
| a) mehki les | 40 let | ključavnica | 20 let |
| b) trdi les | 50 let | redno vzdrževanje in nadomestitev tipal, slušalk, mikrofonov in priključnih vrvic. | |
| vzdrževanje enako kot pod tč. 29. | | | |
| 31. navaden lesen in ladijski pod | | | |
| a) položen na izolirano podlago | 25 let | | |
| b) položen na neizolirano podlago | 10 let | | |
| redno vzdrževanje, manjša popravila. | | | |
| 32. lamelni parket (jesen, bukev, hrast) | 25 let | | |
| redno vzdrževanje z loščenjem ali lakiranjem, manjša popravila. | | | |
| 33. bukov in jesenov parket | 50 let | | |
| redno vzdrževanje s struženjem, loščenjem ali lakiranjem, manjša popravila. | | | |
| 34. hrastov parket | 80 let | | |
| vzdrževanje isto kot pod tč. 33. | | | |
| 35. tlaki iz umetnih mas | | | |
| a) guma, linolej, podolit, likolit | 20 let | | |
| b) topli pod, vinaz | 10 let | | |
| redno vzdrževanje z umivanjem in loščenjem z dovoljenimi loščili. | | | |
| 36. ksilolit tlak | 25 let | | |
| redno vzdrževanje z loščenjem. | | | |
| 37. teraco in venecijanski tlak | 50 let | | |
| redno vzdrževanje (pranje, mazanje). | | | |

6. člen

Če so posamezni elementi ali oprema ob normalni uporabi postali neuporabni pred potekom določene dobe trajanja, lahko stanovanjsko podjetje zamenja element ali opremo pod pogojem, da imetnik stanovanjske pravice ali najemnik poslovnega prostora plača neamortizirano vrednost predčasno dotrajanega elementa ali opreme.

V primeru izselitve oziroma izoraznitve, tako vloženega sredstva nosilca stanovanjske pravice, oziroma najemnika lokala, zapadejo v korist stanovanjske hiše ali poslovnega prostora.

Stroški poškodb in nepravilne uporabe prostorov in elementov opreme v hišah, stanovanjskih in poslovnih prostorih bremenijo stanovalce in najemnike neposredno.

7. člen

Imetnik stanovanjske pravice ali uporabnik poslovnega prostora ne sme samovoljno preurejati skupnih prostorov hiše, stanovanja ali poslovnega prostora, zamenjati elementa ali opremo.

Vsako spremembo odobrava na vlogo imetnika stanovanjske pravice ali najemnika poslovnega prostora pristojno stanovanjsko podjetje ali stanovanjska enota, pod pogojem, da koristnik nosi vse stroške preureditve in vzdrževanja.

8. člen

Zamenjava elementov in opreme se izvaja po nujnosti in vrstnem redu, ki je določen s potrjenim programom investicijskega vzdrževanja.

9. člen

Za tekoče vzdrževanje stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov se po določilih tega člena štejejo popravila stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov ter stroški v zvezi z normalno uporabo stanovanjskih hiš in poslovnih prostorov.

A) Stanarina in najemnina ne obsegata stroškov za tekoče vzdrževanje stanovanj in poslovnih prostorov. Te stroške plača nosilec stanovanjske pravice, oziroma najemnik neposredno, zlasti pa:

- pleskanje in popravilo notranjih oken in vrat, ki niso na fasadnih zidovih,
- beljenje in slikanje stanovanja, zamenjava tapet ter oljni oplesk sten,
- pleskanje in popravilo vgrajene opreme ter nadomestitev okovja,
- čiščenje, vzdrževanje peči in štedilnikov ter prelaganje lončenih peči,
- popravilo in nadomestitev iztočnih pip in mešalnih baterij,
- čiščenje in odmaševanje straniščnih školjk, pomivalnih korit, kopalnih kad, bidejev in umivalnikov,
- nadomestitev stekel na oknih in vratih,
- redni kontrolni pregledi električnih, plinskih in vodovodnih števec,
- popravila električne, vodovodne, plinske, telefonske instalacije, skupinske TV antene v stanovanjih in poslovnih prostorih,
- pregled, čiščenje posameznih in centralnih bojlerjev ter stroški servisov naprav centralne kurjave,
- vsa opravila, ki so navedena pri posameznih elementih v 5. členu,
- vsa popravila, ki so potrebna zaradi slabega vzdrževanja ali poškodb s strani koristnika.

Imetniki stanovanjske pravice in najemniki so dolžni poleg plačila stanarine, oziroma najemnine in stroškov tekočega vzdrževanja, ki gredo v breme koristnikov in niso vračunani v stanarini, plačati še:

- porabo vode, elektrike, plina, uporabe kanalizacije v stanovanjih, poslovnih prostorih ter čiščenje skupnih prostorov in okolice hiše ter osebni dohodek hišnika in upravitelja,
- stroške za centralno ogrevanje ter servisna popravila, vključno s stroški zamenjave opreme kotlovnice, stroški odvoza pepela in bruto osebni dohodki kurjača,
- stroške etažne kurjave in drugih načinov ogrevanja stanovanj, oz. poslovnih prostorov,

B) Tekoče vzdrževanje skupnih delov stanovanjskih hiš in poslovnih zgradb, ki bremenijo sredstva hiše, zlasti pa:

- vzdrževanje dostopnih poti, zelenih površin in parkirnih prostorov na funkcionalnem zemljišču zgradbe, obstoječih ograj in postavitev stevalnikov,
- popravila in zamenjava manjših dotrajanih delov instalacij, opreme in elementov v skupnih prostorih,
- manjša popravila v kotlarni centralnega ogrevanja,
- delna zamenjava strešne kritine,
- manjša popravila ravnih streh, balkonov in teras,
- čiščenje in manjša popravila kleparskih zaščitnih del, žlebov in peskolovcev,
- popravilo strelavoda in preizkus prevodnosti,
- popravila stikov in tesnil na glavnih vodovodnih ceveh in kanalizaciji,
- popravilo ali zamenjava dimnih vrat in dimniških kap,

- stroški servisov za osebna in tovarna dvigala,
- popravilo omata v skupnih prostorih,
- manjša popravila na vratih, oknih in roletih v skupnih prostorih,
- manjša popravila tlakov v skupnih prostorih,
- slikanje in pleskanje skupnih prostorov ter stopnišče ograje,
- pleskanje instalacij v skupnih prostorih zgradbe,
- vzdrževanje skupnih TV naprav,
- vzdrževanje svetlobnih jaškov in zaščitnih mrež,
- čiščenje hišne kanalizacije in priključkov na zgradbo,
- stroški deratizacije zgradbe,
- stroški zavarovanja zgradbe,
- čiščenje dimnikov,
- stroški odvoza smeti in fekalij,
- popravilo in vzdrževanje prostorov in opreme skupnih pralnic in sušilnic,
- odstranitev škode in popravila, ki so potrebna zaradi pokanja vodovodne instalacije ali kanalskega omrežja, če to ni bila posledica nepravilnega ravnanja in uporabljanja s strani imetnika stanovanjske pravice,
- stroški čiščenja snega s streh, strešnih vencev ter vseh hodnikov pred zgradbo,
- stroški za požarnovarnostne naprave,
- stroški tehničnih, finančnih in administrativnih opravil, priprave in izvajanja tekočega vzdrževanja.

Stroški neposrednega upravljanja zgradbe, nabava zastav in drogov za zastave, oglasnih desk, okvirjev za hišni red, seznam stanovalcev, predpražniki, veder za vodo, lopate za sneg in drugo orodje, naprave za kolesa izven hiše, lestve, braze za zapiranje vrat, ključavnice in ključi (prva nabava) ter najnujnejša oprema prostorov, v katerih posluje hišni svet, gredo v breme sredstev tekočega vzdrževanja hiše.

10. člen

Hišni svet mora skrbeti za smotrno uporabo stanovanjske hiše in urejanje stavbnega zemljišča, ki pripada hiši.

S tem v zvezi mora hišni svet skrbeti zlasti za redno vzdrževanje dostopnih poti, zelenih površin, parkirnih prostorov na dvorišču zgradbe, obstoječih ograj in nabavo stevalnikov.

11. člen

Zbor stanovalcev določa na predlog hišnega sveta program za tekoče vzdrževanje stanovanjske hiše ter sprejema predračun in zaključni račun dohodkov in izdatkov tekočega vzdrževanja.

Hišni svet skrbi za tekoče vzdrževanje stanovanjske hiše ter skupnih prostorov in naprav ter opravlja finančno poslovanje v zvezi s tem vzdrževanjem, če tega ne prepusti organizaciji za vzdrževanje hiš v družbeni lastnini.

12. člen

Organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami in družbeni lastniki izvaja dela na investicijskem vzdrževanju in sanaciji stanovanjsko-poslovnih zgradb v skladu s sprejetim programom in v okviru sredstev, ki jih ima v ta namen na razpolago. Za investicijsko vzdrževanje se uporabljajo sredstva stanarin in najemnin po izločitvi stroškov za upravljanje, tekoče vzdrževanje, amortizacijo in razširjeno reprodukcijo (slednje le pri poslovnih prostorih).

13. člen

Etažni lastniki v zgradbah z mešano lastnino, ki so v upravljanju organizacije za gospodarjenje, so dolžni prispevati sorazmeren del dejanskih stroškov za tekoče investicijsko vzdrževanje v smislu določil 16. in 17. člena zakona o lastnini na delih stavb (Ur. l. SFRJ, št. 43-65 in 57/65).

14. člen

Za tekoče vzdrževanje stanovanjske hiše se sme uporabiti od skupno zbranih stanarin in najemnin v določeni skupni zgradbi tale višina sredstev:

Tekoče vzdrževanje v letih

Odstotek stanarine glede na starost hiše

0-5 6-10 11-20 21-40 41-60 61-80 81-100 nad 100

Zgradbe z amor. dobo 80 do 100

10	12	14	16	18	20	24	26 let

Za vzdrževanje hiš z amortizacijsko dobo 50 let predpiše organizacija za gospodarjenje stanovanjskih hiš v družbeni lastnini način formiranja sredstev za tekoče vzdrževanje.

Del najemnine od poslovnih prostorov, ki se steka za tekoče vzdrževanje skupnih delov in naprav v stanovanjskih hišah, je obračunati po merilih tega člena.

Tekoče vzdrževanje poslovnih prostorov morajo redno opravljati najemniki sami brez pravice do povrnitve stroškov iz najemnine (9. člen).

15. člen

Med stroške upravljanja hiše, ki se krijejo iz stanarin in najemnin, je šteti:

- bančne stroške in stroške denarnega prometa,
- stroške zbora stanovalcev in zasedanja razširjenega delavskega sveta podjetja ali enote,
- administrativne in sodne takse,
- stroške finančnega poslovanja hišnih svetov.

Med stroške upravljanja sodijo tudi stroški organizacije za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini v zvezi z gospodarjenjem s stanovanjskimi hišami in poslovnimi prostori.

Višina stroškov po predhodnem odstavku je določena z vsakokratnim letnim načrtom dohodkov in izdatkov sklada stanovanjskih hiš in poslovnih prostorov, ki ga za vsako leto odobri razširjeni delavski svet organizacije za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini.

16. člen

Izvajanje določila tega odloka natančneje določijo organizacije za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami in poslovnimi prostori v družbeni lastnini s posebnim splošnim aktom.

17. člen

Spore med stanovalci in najemniki ter organizacijo za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami glede pravic in dolžnosti, določenih po tem odloku, rešuje stanovanjska arbitraža.

Stranka, ki ni zadovoljna z odločbo stanovanjske arbitraže, lahko sproži spor pred pristojnim občinskim sodiščem.

18. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati odlok o vzdrževanju stanovanjskih hiš in poslovnih prostorov v družbeni lastnini ter o načinu delitve sredstev za investicijsko in tekoče vzdrževanje (Uradni vestnik Celje, št. 15-191/68).

19. člen

Določila tega odloka se uporabljajo pri programiranju in obračunu stroškov tekočega vzdrževanja za leto 1970.

20. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Celje.

Št. 36-4/69-3

Mozirje, dne 2. marca 1970

Predsednik
Skupščine občine Mozirje
Jože Deberšek l. r.

41.

Po 128. in 147. členu statuta občine Mozirje (Uradni vestnik Celje, št. 12-149/68), 25. členu pravilnika za izvrševanje zakona o pokopališčih (Uradni list LRS, št. 26-119/56) in X. točki pokopališkega reda (Uradni vestnik okraja Celje, št. 32-299/59) je Svet za urbanizem in komunalne zadeve Skupščine občine Mozirje na seji dne 18. februarja 1970 izdal

O D R E D B O

o spremembi odredbe o pristojbini za uporabo grobov in grobarske storitve na območju občine Mozirje

1. člen

Odredba o pristojnosti za uporabo grobov in grobarske storitve na območju občine Mozirje (Uradni vestnik okraja Celje, št. 32-299/59) se v 2. členu spremeni in glasi:

- Prostojbine za grobarske storitve znašajo:
1. za izkop in zakop jame za odraslo osebo 70,00 din
 2. za izkop in zakop jame za otroka do 10 let starosti do 50,00 din

2. člen

Ta odredba začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Celje.

Št. 38-2/70

Mozirje, dne 18. februarja 1970

Predsednik
Skupščine občine Mozirje
Jože Deberšek l. r.

Predsednik

Sveta za urbanizem in komunalne zadeve
dipl. oec. Božič Alfred l. r.

42.

Skupščina občine Slovenske Konjice je po 3. členu zakona o določitvi prispevka, ki ga plačujejo gospodarske organizacije v skupne rezerve gospodarskih organizacij v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 5-22/68, 5-25/69 in 44-279/69) ter 173. členu statuta občine Slovenske Konjice (Uradni vestnik okraja Celje, št. 25-229/64, 10-130-66 in 4-47/69) na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 24. februarja 1970 sprejela

O D L O K

o spremembi odloka o določitvi višine prispevka, ki gre v skupne rezerve gospodarskih organizacij v občini Slovenske Konjice

1. člen

V začetku 1. člena odloka o določitvi višine prispevka, ki gre v skupne rezerve gospodarskih organizacij v občini Slovenske Konjice (Uradni vestnik Celje, št. 4-53-68 in 9-133/69) se besedilo »za čas od 1. januarja 1963 do 31. decembra 1969«, spremeni tako, da se glasi »v letu 1970«.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Celje.

Št. 420-4/70-1

Slovenske Konjice, dne 24. februarja 1970

Predsednik
Skupščine občine Slovenske Konjice
dipl. ing. Franjo Tepej l. r.

43.

Skupščina občine Slovenske Konjice je po 13. členu zakona o oblikovanju in družbeni kontroli cen (Uradni list SFRJ, št. 12-174/67, 23-343/67 in 40-473/68), 2. točki odloka o ukrepu neposredne družbene kontrole cen za stanarine (Uradni list SFRJ, št. 56-701/69) in 173. členu statuta občine Slovenske Konjice (Uradni vestnik Celje, št. 25-229/64, 10-130/66 in 4-47/69) na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 24. februarja 1970 sprejela

ODLOK**o zadržanju stanarin na sedanji ravni**

1. člen

Stanarine na območju občine Slovenske Konjice so pod neposredno družbeno kontrolo ter se zadržijo na ravni, na kateri so bile na dan 31. decembra 1969 in se ne smejo povišati.

2. člen

Neposredno kontrolo nad izvajanjem tega odloka opravlja organ občinske tržne inšpekcije.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Celje.

Št. 36-2/70-1

Slovenske Konjice, dne 24. februarja 1970

Predsednik
Skupščine občine Slovenske Konjice
dipl. ing. Franjo Tepej l. r.

44.

Skupščina občine Slovenske Konjice je po 2. členu zakona o izločanju sredstev za stanovanjsko izgradnjo (Uradni list SFRJ, št. 35-612/65, 56-906/65, 50-560/68 in 56-684/69) in 173. člena statuta občine Slovenske Konjice (Uradni vestnik Celje, št. 25-229/64, 10-130/66 in 4-47-69) na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 24. februarja 1970 sprejela

ODLOK**o odstotku sredstev, ki se izločajo iz sklada skupne porabe za subvencioniranje stanarin za leto 1970**

1. člen

Delovne organizacije in druge družbene pravne osebe ter državni organi plačujejo v letu 1970 na poseben račun pri službi družbenega knjigovodstva iz sredstev iz 1. člena zakona o izločanju sredstev za stanovanjsko izgradnjo (Uradni list SFRJ, št. 35-612/65, 56-906/65, 50-560/68 in 56-684/69) 5% za kritje razlike v stanarini (subvencioniranje).

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Celje.

Št. 36-3/70-1

Slovenske Konjice, dne 24. februarja 1970

Predsednik
Skupščina občine Slovenske Konjice
dipl. ing. Franjo Tepej l. r.

45.

Skupščina občine Žalec je na podlagi 112., 152. in 166. člena statuta občine Žalec (Uradni vestnik Celje, št. 17/68 in 24/69) na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 26. februarja 1970 sprejela

ODLOK**o spremembah odloka o povračilu stroškov odbornikom ter članom kolegijskih organov Skupščine občine Žalec**

1. člen

V odloku o povračilu stroškov odbornikom ter članom kolegijskih organov Skupščine občine Žalec (Uradni vestnik Celje, št. 44-809/65 in 5-62/67) se prvi odstavek 7. člena spremeni tako, da se glasi:

»Stroški za prehrano in prenočišče, ki nastanejo v zvezi z udeležbo na seji skupščine, sveta, komisije ali drugega kolegijskega organa, se upravičencem povrnejo z dnevnic, ki znaša:

— za zamujen čas od 2 do 4 ur	15 din
— za zamujen čas od 4 do 6 ur	25 din
— za zamujen čas od 6 do 8 ur	35 din
— za zamujen čas od 8 do 12 ur	40 din
— za zamujen čas nad 12 ur	60 din

2. člen

Drugi odstavek 9. člena navedenega odloka se spremeni tako, da se glasi:

»Upravičencem, ki opravljajo samostojen poklic, se nadomestilo izgubljenega rednega zaslužka iz samostojnega poklica priznava pavšalno in sicer:

— za zamujen čas od 2 do 4 ure	15 din
— za zamujen čas od 4 do 6 ur	20 din
— za zamujen čas od 6 do 8 ur	30 din
— za zamujen čas nad 8 ur	40 din

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Celje.

Žalec, dne 26. februarja 1970

Št. 114-1/70-1/2

Predsednik
Skupščine občine Žalec
Joško Rozman l. r.

46.

Skupščina občine Žalec je na podlagi 63. člena temeljnega zakona o sredstvih za delo upravnih organov (Uradni list SFRJ, št. 46-633/64, 57-930/65 in 1-5/67) in 115. člena statuta občine Žalec (Uradni vestnik Celje, št. 17/68 in 24/69) na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 26. februarja 1970 sprejela

ODLOK

o spremembi odloka o izdatkih za potne in druge stroške, ki se priznajo upravnim in drugim organom med materialne stroške

1. člen

V odloku o izdatkih za potne in druge stroške, ki se priznajo upravnim in drugim organom med materialne stroške (Uradni vestnik Celje, št. 44-810/65, 2-21/66 in 21-307/66) se 3. člena spremeni in glasi:

»Na račun dnevnic lahko pristojni organ izplača delavcu v breme svojih materialnih stroškov za posamezni dan službenega potovanja največ 60 dinarjev s tem, da se posebej plača še nočnina in sicer 20 din za eno prenočevanje izven območja občine.

Dnevnica za službeno potovanje se prizna delavcu takole:

1) cela dnevnic za vsakih 24 ur, ki jih delavec prebije na službenem potovanju, in za ostanek časa nad

12 ur ter za službeno potovanje, ki traja skupaj od 12 do 24 ur.

2) pol dnevnic za ostanek časa od 8 do 12 ur oz. 6 do 8 ur, če je delavec ta čas potoval ponoči med 22 in 6. uro, ter za službeno potovanje, ki traja skupaj od 8 do 12. ur.

Dnevnica se obračuna od ure, ko delavec odide na službeno potovanje, do ure ko se vrne.

Za kraj zaposlitve se šteje gradbeno območje mesta Žalec.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Celje.

Št. 114-2/70-1/2

Žalec, dne 26. februarja 1970

Predsednik

Skupščine občine Žalec

Joško Rozman l. r.

IZVOLITVE, IMENOVANJA IN RAZREŠITVE

Skupščina občine Žalec

Skupščina občine Žalec je na skupni seji obeh zborov dne 28. februarja 1970 sprejela naslednje

S K L E P E**I**

Dolžnosti člana komisije za samoupravne akte delovnih organizacij se razreši Kočever Kristina, socialna delavka v Tekstilni tovarni Prebold.

II

Za novega člana omenjene komisije se imenuje Žagar Ivan, vodja gospodarske službe v Tekstilni tovarni Prebold.

III

Dolžnosti člana odborniške komisije za vloge in priporočila se razreši Vidmar Franc, uslužbenec v strojno industrijskem podjetju Sempeter.

IV

Za novega člana omenjene komisije se imenuje Satler Venčeslav, predsednik občinskega sindikalnega sveta Žalec.

V

V svet za narodno obrambo se imenuje kot član Ramšak Ernest, direktor podjetja Garant, Polzela.

VI

Dolžnosti člana sveta za zdravstvo in socialno varstvo se razreši Satler Venčeslav, predsednik občinskega sindikalnega sveta Žalec.

VII

Za novega člana omenjenega sveta se imenuje Žilnik Minak, uslužbenka v Kmetijskem kombinatu Žalec.

P O P R A V E K

Ob primerjavi z izvirnikom je bilo ugotovljeno, da je v odlok Skupščine občine Slovenske Konjice o obrotovnem času v delovnih organizacijah javnega pome-

na (Uradni vestnik Celje, št. 22-266/69) zašla napaka, ki se popravi tako, da se v zadnjem odstavku 13. člena znesek »2000« nadomesti s pravilnim zneskom »200«.