

DELEGATSKO VPRAŠANJE ŠT. 195

Delegacija krajevnih skupnosti Hinko Smrekar

Zbor stanovalcev Vodnikove 38 do 46 zahteva, da se Helidon izseli iz stavbe in stavba podre. Po informacijah se Helidon ponujajo prostori v Medvodah (prva stavba desno od prve črpalke Petrola v Medvodah, kjer so bili svoje čase poslovni prostori Colora). Ker vsi napori, da bi Helidon zgradil svoje prostore, niso uspeli, smatramo, da bi bila preselitev v te prostore rešitev za Helidon in stanovalce ob Vodnikovi.

Delegacija predlaga, da IS s svojo avtoriteto pomaga Helidonu, da si pridobi te prostore in se odseli iz stavbe, ki jo sedaj zaseda.

ODGOVOR NA DELEGATSKO VPRAŠANJE št. 195

Vprašanje preselitve tovarne Helidon se rešuje že od leta 1974, ko je bila vložena vloga za izdajo lokacijske odločbe. Od takrat dalje se o problemu preselitve tovarne Helidon razpravljajo tudi v krajevni skupnosti Hinko Smrekar in KS Dravljje. Na 7. skupnem zasedanju vseh zborov Skupščine občine Ljubljana-Šiška, dne 26. 9. 1978 je bilo dano soglasje za gradnjo tovarne Helidon v ŠP 5. Preselitev TGP Helidon Vodnikova 42 na novo lokacijo parc. št. 433 in 434 k. o. Dravljje kjer se predvideva gradnja upravno – proizvodnega objekta je v skladu z novelacijo zazidalnega načrta za območje industrijske cone v Šiški ŠP 4 in ŠP 5 (Uradni list SRS št. 1/75). Upravni organ je v skladu s pozitivnimi predpisi izdal odločbo o lokacijskem dovoljenju št. 4/4-351-871/74 z dne 30. 10. 1978 za gradnjo upravno – proizvodnega objekta tovarne Helidon.

Na lokacijsko odločbo sta se pritožili stranki Majda Zajc, Celovška 264, Ljubljana in Ciril Krušec, Štula 3, Šentvid pri Ljubljani ter stanka Klemenčič Alojz in Štefka, Devova 13, Ljubljana. V upravnem postopku je upravni organ skupaj z založbo Obzorja TOZD Matlica, TGP Helidon skušal doseči sporazum med investitorjem in pritožniki, s ciljem da slednji pritožbo umaknejo. S strankama Majdo Zajc in Cirilom Krušec je sporazum uspel ter sta navedeni stranki na ustni obravnavi dne 23. 4. 1979 že vloženo pritožbo proti lokacijskemu dovoljenju umaknili. Pač pa ni bil dosežen sporazum s stranko Klemenčič Alojz in Štefko, ki pri pritožbi vstrajata. Zato je upravni organ dne 8. 6. 1979 v skladu z zakonom o upravnem postopku zadevo odstopil v reševanje Republiškega sekretariata za urbanizem kot drugostopenjskemu organu. Drugostopenjski organ je z odločbo št. 350/A-330/78-PM/bi z dne 14. 12. 1979 katero je upravni organ prejel 16. 1. 1980 razveljavil oziroma odpravil odločbo 4/4-351-871/74 z dne 30. 10. 1978 ter zadevo vrnil organu I. stopnje v ponovno odločanje.

Upravni organ je takoj pristopil k dejanjem, ki so potrebni za izdajo nove lokacijske odločbe. Predstavniki Helidona vstrajajo pri omenjeni lokaciji v ŠP 4,5 saj jim urbanistični dokument dovoljuje gradnjo. Istčasno je potrebno poudariti, da je Založba obzorja Maribor, tovarna gramofonskih plošč Helidon že v letu 1971 kupila gradbeno zemljišče v k. o. Dravljah od Sklada za komunalno urejanje zemljišč občine Ljubljana-Šiška.

Informacija, da se Helidonu ponujajo prostori v Medvodah ni znana niti predstavnikom tovarne Helidon, niti upravnemu organu pristojnemu za upravne, gredbene in komunalne zadeve, zato se intenzivno dela na tem, da se tovarni Helidon, Vodnikova 42 omogoči preselitev na novo lokacijo v ŠP 4,5.

Oddelek za upravno, gradbene in komunalne zadeve

DELEGATSKO VPRAŠANJE ŠT. 203

Delegacija krajevnih skupnosti Smlednik

Smo ena redkih krajevnih skupnosti v občini Ljubljana-Šiška, za katero še ni izdelan urbanistični red oz. zazidalni načrt, kar nam povzroča nepremostljive težave pri izdelavi natančnejših planov razvoja krajevnih skupnosti.

Zato sprašujemo, kdaj bo tudi za našo KS izdelan urbanistični red oz. zazidalni načrt? Ali je glede tega že kaj narejenega?

ODGOVOR NA DELEGATSKO VPRAŠANJE ŠTEV. 203

Območje KS Smlednik obsega vasi: Smlednik, Valburga, Dragočajna, Hraše in Moše.

Z urbanističnim redom za naselja in območja v občini Ljubljana-Šiška (Uradni list SRS, št. 17/74) je bil predpisan način urbanističnega urejanja zazidljivih površin izven mestnega območja. V vseh otokih KS Smlednik, razen otoka ŠS 222 – Valburga se prostor ureja na podlagi pridobljene lokacijske dokumentacije in določil urbanističnega reda glede velikosti parcel.

V letu 1979 so bile izdelane zasnove urejanja prostora za območje KS Bukovica, Vodice, Smlednik, v obdobju 1981 – 1985 pa se predvideva izdelava UN za to območje.

Pripravi: KODERMAN Marjan, dipl. ing. arh.; Komite za družbeno planiranje in družbenoekonomske odnose.

DELEGATSKO VPRAŠANJE ŠT. 205

Delegacija krajevnih skupnosti MILAN MAJČEN

V zvezi z osnutkom odloka o najvišjih stanarinah postavlja delegacija vprašanje o umestnosti tega, med tem po poteka razprava in se krajani samoupravno odločajo o podpisu sporazuma

ODGOVOR NA DELEGATSKO VPRAŠANJE ŠT. 205

Po določitvi zakona o stanarinah, ki je še v veljavi (Uradni list SRS št. 50-387/72) je opredeljeno, da občinska skupščina z odlokom določi najvišje stanarine. To pooblastilo je v skladu z predpisi o družbeni kontroli cen, v bistvu pa pomeni ravnovesje med potrebami stanovanjskega gospodarstva z ene strani in varovanja življenjske ravni občanov na drugi strani.

Odlog torej ne pomeni nadomestitve samoupravnega sporazuma o prehodu na ekonomske stanarine, niti podvajanja postopka, ampak urejanje cenovne politike v občini in mestu.

DELEGATSKO VPRAŠANJE ŠT. 208

Delegacija krajevnih skupnosti PODUTIK

Delegacija KS Podutik postavlja vprašanje v kakšnem obsegu je pripravljena dokumentacija za preskrbovalni center v Podutiku, ker bo sedanja trgovina obratovala le do 10. septembra 1980 in bodo krajani po tem roku ostali brez osnovne preskrbe, odnosno trgovine?

ODGOVOR NA DELEGATSKO VPRAŠANJE šteV. 208

Na podlagi zbranega natečajnega gradiva zazidalne osnove Podutika je Komunalna skupnost sestavila predlog za ustanovitev Koordinacijskega odbora za spremljanje izdelave zazidalnega načrta, katerega bo izdeloval Urbanistični inštitut Ljubljana.

V programu zazidalnega načrta je predvidena vključitev preskrbovalnega centra, katerega bo ta zazidalni načrt detaljno opredelil. Vendar je zasnova in bodoča gradnja tega centra odvisna od več dejavnikov, med njimi tudi od zahtev občanov, ki bodo uporabljali ta center. Zato bi bilo potrebno, da se Svet potrošnikov pripravi na razpravo, ki bo s tem v zvezi organizirana v krajevni skupnosti.

Komite za družbeno planiranje in družbenoekonomske odnose

Izhaja od leta 1964 namesto Občinskih razgledov, ki jih je leta 1961 začel izdajati občinski odbor SZDL Ljubljana-Šiška C Naslov: »Javna tribuna«, Ljubljana, Trg prekomorskih brigad 1, soba 405 – Tisk ČGP Delo, Ljubljana – Po mnenju sekretariata za informacije izvršnega sveta SRS št. 421/1/72 z dne 7. II. 1974 je Javna tribuna oproščena prometnega davka.

Urednik priloge Mario L. Vilhar