



OBČINA SREDIŠČE OB DRAVI

URADNO GLASILO

Številka: 4/ 2013
LETNIK V

SREDIŠČE OB DRAVI, 18. marec 2013

VSEBINA:

**9. SKLEP O PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (OPPN)
POSLOVNA CONA LIPJE**

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št. 33/07, 70/08, 108/09, 80/10, 57/12 in 109/12), in 30. člena Statuta Občine Središče ob Dravi (Uradni vestnik občine Ormož št. 8/2007) župan Občine Središče ob Dravi izdaja naslednji:

**S K L E P
o pripravi
OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA (OPPN)
POSLOVNA CONA LIPJE**

1. PREDMET

S tem sklepom se začne priprava Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Poslovna cona Lipje«.

2. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO

20.09.2012 je bil na občinskem svetu Občine Središče ob Dravi sprejet Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Središče ob Dravi (Uradno glasilo občine Središče ob Dravi, št. 10/2012), ki določa območja za razvoj proizvodnih dejavnosti. Te so načrtovane v Središču ob Dravi, prednostno pa so usmerjene v poslovno cono Lipje, kjer se posodablja in širijo obstoječe proizvodne dejavnosti. Skladno z občinskim prostorskim načrtom je za širitev poslovne cone potrebno izdelati občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju OPPN).

S prostorskimi sestavinami planskih dokumentov občine Središče ob Dravi je območje ureditve opredeljeno kot stavbno zemljišče, znotraj ureditvenega območja naselja Središče ob Dravi pretežno z oznako IG in PC. Območje predvidene ureditve zajema enote urejanja SR 35/1, SR 35/2, SR 35/3 in SR 35/4. Območje v naravi predstavlja večji kompleks nepozidanih stavbnih zemljišč, ki ga Občina Središče ob Dravi želi urediti kot prostorsko zaključeno enoto, ki se primerno vključuje v krajinsko sliko širšega prostora, zato je potrebno pristopiti k postopku sprejetja OPPN.

3. UREDITVENO OBMOČJE IN PROGRAMSKA IZHODIŠČA

Območje predvidenih ureditev obsega naslednje parcele 814/39, 814/22, 814/36, 765/2, 762/2, 763, 766/2, 767, 766/1, 773, 771, 772, 777, 778, 779, 784, 2104/1, 1329, 1328, 1327 v k.o. Središče.

Glede na rezultate izdelanih strokovnih podlag oz. smernic nosilcev urejanja prostora, se lahko območje predvidenih ureditev spremeni. V primeru iskanja rešitev se v območje obdelave lahko dodajo manjkajoča zemljišča, na katera bi se eventualno posegalo.

Za območje predvidenih ureditev se bo izdelal OPPN, katerega priprava bo potekala po predpisanem postopku skladno z določili Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št. 33/07, 70/08, 108/09, 80/10, 57/12 in 109/12).

V ureditvenem območju so predvideni naslednji posegi:

- gradnja objektov,
- urejanje prometnih površin,
- urejanje energetske in komunalne infrastrukture,
- urejanje zelenih površin.

Objekti so načrtovani s spremljajočimi funkcionalnimi površinami (prometne, zelene površine itd.) in vsemi potrebnimi objekti komunalne infrastrukture.

Pri pripravi prostorskega načrta je potrebno upoštevati značaj območja in temu prilagoditi tipologijo zazidave. Z načrtovano prostorsko ureditvijo je potrebno zagotoviti optimalno vključenost pozidave v obstoječo krajinsko sliko.

4. NAČIN PRIDOBITVE STROKOVNIH REŠITEV, GEODETSKIH IN DRUGIH PODLAG IN OBVEZNOSTI V ZVEZI S FINANCIRANJEM

Vse stroške v zvezi z izdelavo in stroške v zvezi s postopkom sprejemanja OPPN ter vse potrebne strokovne podlage in morebitne dodatne strokovne študije (zahteve nosilcev urejanja prostora, dodatne preveritve zaradi podanih pripomb na osnutek OPPN, dopolnitve po utemeljenih pripombah v postopkih javnih razgrnitev itd) krije pobudnik. Celotne stroške ali del stroškov, če bo tako sporazumno dogovorjeno lahko krijejo tudi lastniki zemljišč znotraj območja predvidenega akta.

Načrtovalec, ki bo izbran s strani pobudnika, bo izdelal OPPN v skladu z zakonom, podzakonskimi akti in z vsemi strokovnimi podlagami. Pobudnik OPPN zagotovi tudi ustrezne geodetske podlage za izdelavo akta.

5. TERMINSKI PLAN ZA PRIPRAVO OPPN

OZ. POSAMEZNIH FAZ

Roki za pripravo so določeni skladno z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št. 33/07, 70/08, 108/09, 80/10, 57/12 in 109/12). OPPN vsebuje tekstualni in grafični del, ki se izdela v digitalni in analogni obliki. Izdelava OPPN je načrtovana za leto 2013.

Pri realizaciji terminskega plana lahko pride do časovnega zamika tudi zaradi drugih objektivnih okoliščin, ki lahko vplivajo na potek sprejemanja prostorskega akta.

6. NOSILCI UREJANJA PROSTORA, KI DAJEJO SMERNICE IN MNENJA, TER DRUGI UDELEŽENCI, KI BODO SODELOVALI PRI PRIPRAVI OPPN

Pripravlavec OPPN je: Občina Središče ob Dravi

Pobudnik OPPN je: Občina Središče ob Dravi

Pristojni nosilci urejanja prostora za izdajo

smernic za izdelavo OPPN so :

- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor,
- Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,
- Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor,

- Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Oddelek porečja reke Drave, Krekova 17, 2000 Maribor,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
- Ministrstvo za infrastrukturo in promet, Direkcija RS za ceste, Tržaška cesta 19a, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za infrastrukturo in promet, Direktorat za infrastrukturo, Langusova 4, 1535 Ljubljana,
- Elektro Maribor, Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor,
- Telekom Slovenije, Sektor za kabelska omrežja in zagotavljanje storitev, Center za kabelska omrežja in zagotavljanje storitev Maribor, Titova cesta 38, 2000 Maribor,
- Komunalno podjetje Ormož, Hardek 21c, 2270 Ormož,
- Mestni plinovodi, Hardek 34g, 2270 Ormož,
- Občina Središče ob Dravi, Trga talcev 4, 2277 Središče ob Dravi,

V postopek se vključi tudi druge nosilce urejanja prostora, če se v okviru priprave dokumenta ugotovi, da upravljajo ali so odgovorni za posamezno področje.

7. OBJAVA IN ZAČETEK VELJAVNOSTI

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu občine Središče ob Dravi in začne veljati takoj, objavi se tudi na spletni strani Občine Središče ob Dravi.

ŽUPAN

JURIJ BORKO

Številka: 3500-1/2013-s

Datum: 18.3.2013

Za izdajanje in tiskanje je odgovorna tajnica Občine Središče ob Dravi: Jelka Zidarič Trstenjak