

ANEKS **K SAMOUPRAVNEMU SPORAZUMU** **O TEMELJIH PLANA SAMOUPRAVNE** **STANOVANJSKE SKUPNOSTI LJUBLJANA** **ZA OBDOBJE 1981—1985**

V skladu z Zakonom o sistemu družbenega planiranja in o družbenem planu SR Slovenije (Uradni list SRS, št. 1/80) ter Družbenem dogovoru o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbeno-ekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji (Ur. list SRS, št. 15/81) in Zakonom o stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS, št. 15/81) ter z Zakonom o stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS, št. 3/81) delavci v temeljnih in drugih organizacijah združenega dela ter delovnih skupnostih ter delovni ljudje in občani v krajevnih skupnostih z območja občin in mesta Ljubljane kot uporabniki ter delavci v temeljnih in drugih organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih, ki izvajajo s tem samoupravnim sporazumom opredeljene naloge — kot izvajalci, ki smo se na podlagi samoupravnega sporazuma o ustanovitvi SSS Ljubljana (Uradni list SRS, št. 30/79) organizirali v Samoupravno stanovanjsko skupnost Ljubljana,

SKLEPAMO ANEKS **K SAMOUPRAVNEMU SPORAZUMU** **O TEMELJIH PLANA SAMOUPRAVNE** **STANOVANJSKE SKUPNOSTI LJUBLJANA** **ZA OBDOBJE 1981—1985**

I. SPLOŠNA IZHODIŠČA

1. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma o temeljih plana samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: samoupravni sporazum) s tem samoupravnim sporazumom sprejemamo temeljne skupne razvojne cilje, usmeritve in naloge, ki so osnova za oblikovanje in sprejemanje ter izvajanje nadaljnjega razvoja stanovanjskega gospodarstva v srednjeročnem obdobju 1981—1985.

2. člen

Za uresničitev ciljev, usmeritev in nalog nadaljevanja razvoja stanovanjskega gospodarstva udeleženci samoupravnega sporazuma opredeljujemo s tem samoupravnim sporazumom predvsem:

- obseg stanovanjske graditve v srednjeročnem obdobju in po posameznih letih ter strukturo, vrsto in kvaliteto stanovanj,
- prostorske rešitve za gradnjo planiranega števila stanovanj glede na lokacijo in dinamiko gradnje,
- obseg, vrsto in način solidarnostnega in vzajemnega razreševanja stanovanjskih vprašanj,
- ukrepe in način reševanja prenov,
- posebej dogovorjene naloge,
- naloge izvajalcev za uresničevanje predvidenega obsega stanovanjske graditve, prenove in vzdrževanje stanovanjskega sklada,
- združevanje in zagotavljanje sredstev (pogoji in način združevanja, način uporabe ter upravljanje s sredstvi),
- osnovne kriterije za vzdrževanje in upravljanje z obstoječim stanovanjskim skladom (gospodarjenje),
- naloge, ki jih uresničujemo v Samoupravni stanovanjski skupnosti Ljubljana,
- naloge, ki jih uresničujemo v Zvezi stanovanjskih skupnosti Slovenije,
- medsebojne pravice in obveznosti v primeru odstopanja od sprejetih planskih aktov,
- obvezo za uresničevanje z letnimi plani opredeljenih nalog na področju stanovanjskega gospodarstva.

II. TEMELJNA IZHODIŠČA

3. člen

Pri načrtovanju temeljnih ciljev na področju stanovanjskega gospodarstva v obdobju 1981—1985 bomo udeleženci samoupravnega sporazuma upoštevali vse doslej sprejete pravne in

samoupravne akte s tega področja, sprejete dogovore o temeljnih planov občin in mesta Ljubljane za obdobje 1981—1985 in sprejete plane razvoja za obdobje 1981—1985 občin in mesta Ljubljane ter druge akte in dokumente, ki se nanašajo na področje stanovanjskega gospodarstva.

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo v skladu s samoupravnim delegatskim sistemom v okviru samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana zagotavljali natančno informiranost delegatov in delegacij ter jim s aktivnim sodelovanjem delovnih ljudi in občanov omogočali učinkovitejšo odločanje. Hkrati bomo prevzemali odgovornost pri aktiviranju hišne samouprave, odločanju o problemih v lastni hiši in širšem krogu (soseska, KS, občina) in skrbeli za odgovornejšo delovanje skupnosti stanovalcev, hišnih svetov, enot SSS občine in same SSS Ljubljana. S tem bomo prevzemali večjo odgovornost pri združevanju in razpolaganju v okviru gospodarjenja s stanovanji in stanovanjskimi hišami.

4. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo v cilju vsesplošnega družbenega razvoja in uveljavljanja družbeno samoupravnih odnosov v stanovanjskem gospodarstvu pri odločanju osnov srednjeročnega plana upoštevali predvsem:

- cilje in potrebe na stanovanjskem področju v občinah, mestu in širšem migracijskem območju mesta Ljubljane,
- razvojne možnosti širše družbene skupnosti ter analize možnosti razvoja mesta Ljubljane za obdobje 1981—1985,
- temeljne usmeritve poselitve bivalnega okolja glede na ohranitev naravnih in z delom pridobljenih vrednosti,
- cilje in naloge na področju splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite,
- dosedanja in ocenjena gospodarska gibanja v letih 1981—1985 ter realno razpoložljiva sredstva za pokrivanje vseh oblik porabe stanovanjskega gospodarstva,
- z rezultati, doseženimi v stanovanjskem gospodarstvu v letu 1981.

III. STANOVANJSKA GRADITEV

5. člen

Udeleženci sporazuma bomo na področju stanovanjske graditve zagotavljali predvsem:

- uveljavitev sistema družbene usmerjene stanovanjske gradnje celovitih sosesk po načelu soinvestitorstva,
- izboljšanje stanovanjskih pogojev stanovalcev,
- kontinuirano, racionalno in kvalitetno stanovanjsko gradnjo, ki bo zagotavljala funkcionalnejšo izrabo prostora in cenejše vzdrževanje.

6. člen

V srednjeročnem obdobju 1981—1985 bomo udeleženci samoupravnega sporazuma zagotovili za uresničitev stanovanjske graditve na območju ljubljanskih občin naslednje naloge:

- zgradili bomo 10.215 stanovanj, od tega v okviru družbene gradnje 9072 stanovanj, individualne gradnje pa 731 stanovanj in za potrebe JLA 412 stanovanj. Od stanovanj v družbeni gradnji bomo namenili 2721 etažnih stanovanj, solidarnostnih stanovanj pa 2050. Na območju občine Ljubljana-Šiška bomo delavci OZD, ki smo se med seboj za to sporazumeli, zgradili samski dom s kapaciteto 130 stanovanj s sredstvi čistega dohodka in bančnih kreditov,
- gradili stanovanja v družbeni gradnji s povprečno površino 60 m², v individualni gradnji s povprečno površino 90 m² in solidarnostna stanovanja s povprečno površino 56 m²,
- večina zgrajenih stanovanj bodo dvo in trosobna stanovanja,
- povprečna zasedenost stanovanja bo 2,9 stanovalca na stanovanjsko enoto,
- določili in uresničevali tako zemljiško politiko, ki bo omogočala načrtovano stanovanjsko izgradnjo za vse strukture, dinamiko in kvaliteto,
- stanovanjsko gradnjo usmerili na neprimerne in manj primerne površine za kmetijsko proizvodnjo in na območju, kjer bodo stroški komunalnega urejanja zemljišč čim nižji,
- zagotovili možnost izgradnje podstrešnih stanovanj na za to prostorsko in tehnično možnih lokacijah in izdelali sistem zamenjave stanovanj,
- postopoma odpravili razpršeno stanovanjsko gradnjo.

7. člen

Dogovorjeni program stanovanjske graditve v obdobju 1981 do 1985 bomo udeleženci sporazuma uresničevali po namenu, obsegu in vrednosti, kot je navedeno v tabelah 1 in 2.

Udeleženci bomo v tekočem srednjeročnem obdobju uvajali usmerjeno stanovanjsko gradnjo tudi v zadržno in druge oblike individualne stanovanjske gradnje po načelu soinvestitorstva.