

Predlog spremembe zazidalnega načrta morajo pripraviti avtorji zazidalnega načrta ali od občinske skupščine za zadeve urbanističnega načrtovanja pooblaščen strokovno delovna organizacija.

Sprejete spremembe morajo biti vnesene v vse sestavne dele zazidalnega načrta.

Projektanta
Marta Karlovšek-Dedelak
dipl. inž. arh.
Tihomir Sulič
dipl. inž. arh.

POROČILO

k zazidalnemu načrtu za del

zazidalnega otoka RS 3/3

Center — Rakovnik

I. UVODNA OBRAZLOŽITEV

Generalni plan urbanističnega razvoja mesta Ljubljane in Regulacijski načrt mestnega območja Rudnika določata območje Rakovnika, označeno kot RS 3 za gradnjo stanovanj in spremljajočih javnih dejavnosti.

Glede na načine urbanističnega urejanja je bilo po programskem delu zazidalnega načrta območje razdeljeno na tri zazidalne otoke — podkareje in za območje RS 3/3 — to je za območje med Dolenjsko, Rakovniško cesto in Potjo k Ribniku zahtevana izdelava zazidalnega načrta.

Stanovanjska gradnja je v območju RS 3/3 že realizirana: občestni prostor pa je ostal ohranjen za gradnjo objektov s centralnimi funkcijami — predvsem za potrebe prebivalstva mestnega rudniškega območja in širšega vplivnega območja.

V letu 1972 je bil izveden interni natečaj za urbanistično-arhitektonsko rešitev centra Rakovnika; izbrani, prvonagrajeni natečajni projekt (avtor T. Sulič, dipl. inž. arh.) pa predstavlja osnovo za izdelavo zazidalnega načrta.

Z namenom, da se torej pripravi dokumentacija za realizacijo zazidalne zasnove centra, je v avgustu 1977 Sklad za urejanje stavbnih zemljišč Vič, Ljubljana s sklepom o sprejetju programskega dela zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka RS 3 — Rakovnik (Uradni list SRS, št. 15/71) naročil Urbanističnemu inštitutu SRS izdelavo arhitektonskega dela tehničnega dela zazidalnega načrta za območje RS 3/3 — Center-Rakovnik. Kljub enotnemu zazidalnemu območju RS 3/3 obravnava tehnični del zazidalnega načrta podrobno le del tega otoka — to je centralno območje; pri tem pa upošteva vse soodvisnosti do preostalega, že zazidanega in urejenega stanovanjskega predela.

II. PROGRAM

1.0 IZHODIŠČA PROGRAMA

1.1 Vloga centra na Rakovniku

Center Rakovnik predstavlja v hierarhiji centrov Ljubljane (po GUP) t.i. »komunalni«, primarni center rudniškega območja.

Vendar pa je zaradi posebnih pogojev, kot so neintegriranost centra v stanovanjska območja, prostorska izoliranost in omejena dostopnost, manjše število prebivalcev gravitacijskega območja itd. njegova vloga specifična.

Zato je skrbno pretehtan izbor dejavnosti, ki tvorijo vsebino centra: vključene so le najnujnejše dejavnosti (poleg obstoječih), ki jih pogojuje posebna, delno izolirana lega rudniškega območja v zasnovi Ljubljane, prav tako pa tudi obseg gravitacije prebivalstva.

Novejša predvidevanja o naselitvenih površinah, jugozahodno od Jurčkove poti (RS 4) za cca 12.000 prebivalcev ter predvidena organizacija in prostorska razporeditev centrov (primarnega in sekundarnih) pa celo zmanjšujejo vlogo obravnavanega centra (iz prvotno primarnega v sekundarni center). To narekuje še posebno previdnost pri dimenzioniranju tistih oskrbnih funkcij naselja, ki zahtevajo funkcionalno integracijo s stanovanji in določeno gravitacijsko zaledje.

1.2 Prebivalci rudniškega območja kot osnova za izračun spremljajočega programa:

Za dimenzioniranje in utemeljitev programskih prvin je bilo upoštevano stanje prebivalstva (podatki leta 1976) in predvideno povečanje prebivalstva:

- a) Stanje prebivalstva mestnega rudniškega območja — cca 9.560 prebivalcev;
- b) Predvideno povečanje števila prebivalstva (po GUP in podrobnih urbanističnih dokumentih):
 - v območju med dolenjsko železnico in Jurčkovo potjo (kot dopolnitev obstoječe gradnje) — cca 15.360 prebivalcev.

Skupno obstoječe in predvideno število prebivalcev (A + B) rudniškega območja (brez upoštevanja potencialnih stanovanjskih površin), južno od Jurčkove poti — cca 15.360 prebivalcev.

2.0 PROGRAM CENTRA

V okviru realizacije centra zasledujemo:

- a) programske elemente, ki so normativno opredeljeni s potrebami prebivalstva rudniškega območja glede gravitacije v obravnavani center,
- b) poslovni program.

Glede na osnovne funkcije, ki služijo prebivalcem gravitacijskega območja, so dejavnosti razporejene v posamezne skupine:

1. trgovina
2. storitve: storitvena obrt in druge javne usluge
3. gostinstvo — družbena prehrana
4. zdravstvo — lekarna
5. družbene dejavnosti

Dejavnosti so dimenzionirane skladno z urbanističnimi kriteriji in interesi bodočih investitorjev ali uporabnikov. Upoštevanji so bili predvideni koristniki, tj. % od števila prebivalstva, ki je različen za posamezne dejavnosti in odvisen od značaja stanovanjske gradnje (npr. individualna gradnja), navad in drugih kriterijev, ki jih v poročilih podrobno ne navajamo.

V nadaljevanju so podane programske prvine in površine kot rezultat usklajevanja potreb ter interesov in prostorskih možnosti.

Trgovski prostori

1. Samopostrežna trgovina — prehrambeni del za dnevno preskrbo in občasne nakupe
2. Trgovinski lokali za izjemne nakupe — neprehrambeni del v skupni bruto prodajni površini
Upoštevana je bodoča razporeditev tovrstnih trgovin na celotnem rudniškem območju in gravitacijsko število prebivalcev za dnevne in posebej občasne nakupe.
Bruto površina prodajnih prostorov, skladišč in bifeja — skupno 544 m²
3. Knjigarna in papirnica sta utemeljeni z obstoječo osnovno šolo v gradnji in bosta služili tudi širšemu šolskemu gravitacijskemu območju.
Bruto prodajna površina 619 m²

Storitve in druge javne dejavnosti

1. Brivsko-frizerski salon 84 m²
2. pošta predstavlja bistveno programsko spremembo od prvotnega natečajnega programa, ki je predvideval v skupnem objektu tudi avtomatsko telefonsko centralo (ATC).
Z ločitvijo ATC, ki bo locirana ob Jurčkovi poti, se znatno zmanjša tudi površina poštnih prostorov, ki znašajo (brez kletnih — skladiščnih površin) 400 m²
3. banki; površina 240 m²

Gostinstvo — družbena prehrana

Proučevanje vključitve gostinskega obrata v center Rakovnika glede na vsestranske pogoje in zahteve do sosednjih stanovanjskih objektov in drugih dejavnosti je vodilo do zaključka, da se opusti prvotno predvideni gostinski program kot samostojni lokal.

V manjši meri ga nadomestita bife v okviru prehrabnega trgovskega dela (samopostrežbe) in mlečna restavracija s slaščičarno.

Površina 120 m²

Lekarna

je glede na obstoječe in predvideno število prebivalcev rudniškega območja in glede na prisotnost zdravstvenega doma na Rakovniku upravičena.

Bruto prodajna površina 179 m²

(Pri navedenih programskih prvinah je navedene bruto prodajna, oziroma uslužnostna površina.)

Družbene dejavnosti

Prostore KS, ki so nameščeni v kletni etaži stanovanjskega objekta, bo dopolnjevala v novem družbenem objektu dvorana z najnужnejšimi spremljajočimi prostori.

Bruto etažna površina družbenega objekta (v dveh etažah) 595 m²

Postaja milice je predvidena

v aneksu k stanovanjskemu bloku A-4, za katerega je že izdelan idejni načrt.

Bruto etažna površina (klet, pritličje, I. in II. nadstropje, streha). 697 m²

III. TEHNIČNO POROČILO

1.0 URBANISTIČNE DETERMINANTE

Zazidalno območje na Rakovniku zajema zemljišče med Dolenjsko cesto, Rakovniško ulico z območjem zdravstvenega doma, do Poti k ribniku in Ceste ob hribu.

Urbanistično zasnovo območja centra, ki je predmet te obdelave, omejujejo in determinirajo:

1. Dolenjska cesta — kot mestna cesta s perspektivnim profilom in zahtevanim odmikom gradnje od te ceste in
 2. že realizirana stanovanjska gradnja na dveh robovih tega območja, ki znatno utesnjujeta razpoložljiv prostor bodoče zazidave in narekujejo spoštovanje določenih razmer v bivalnem okolju ter upoštevanje neugodnih prometnih vplivov:
 3. obstoječi stanovanjski objekt »Pot k ribniku št. 1« (Kukovčeva vila) v odvisnosti njegovega nadaljnega obstoja in funkcije. Izdelane so bile variante urbanistične presoje ohranitve ali rušenja objekta Pot k ribniku št. 1 (Kukovčeve vile), po kateri se: — obstoječi objekt ohrani in preuredi v nestanovanjske namene — ruši, s čimer se pridobi površine za razširitev objekta centra ali, — ohrani z nespremenjeno (stanovanjsko) funkcijo.
- V zazidalni zasnovi je izključena 3. varianta — ohranitev Kukovčeve vile v stanovanjske namene; ta bi namreč pri upoštevanju pogojev za nadaljno stanovanjsko funkcijo zahtevala znatne odmiške predvidenih objektov in s tem bistveno zmanjšala razpoložljivi zazidalni prostor.

Odpri ostajata za nadaljnje odločanje še nadalje dve varianti:

- ohranitev objekta in sprememba funkcije iz stanovanjske v javno funkcijo ali
- rušenje objekta ter nadomestitev s prizidkom centralnega objekta.

Urbanistična ocena daje prednost ohranitvi objekta, vendar z obvezno spremembo funkcije. To izhodišče je tudi osnova zazidalnim in urejevalskim predlogom v tem načrtu.

V zazidalnem načrtu RS 3/3 je vseskozi zasledovana težnja po vizualnem in funkcionalnem stiku barja z zelenimi površinami Golovca, kar naj bi omogočila nestrnjena zazidava centralnih objektov in posebna arhitektonska razširitev predvidenega družbenega objekta ob Postaji milice z razmeroma prehodnim parterjem.

2.0 URBANISTIČNA ZASNOVA

2.1 Zasnova zazidave zasleduje:

- težnje po optimalni izrabi prostora, vendar z upoštevanjem maksimalnih gabaritnih omejitev, ki so bile predhodno določene z osnovnimi urbanističnimi pogoji,
- možnost postopne realizacije centralnega območja, kar omogočajo samostojni objekti večnamenskega centralnega objekta, dvorana in postaja LM,
- izključno javno funkcijo objektov ob Dolenjski cesti in
- v največji možni meri spoštuje in upošteva obstoječe stanovanjske objekte v sosednjih območjih.

Neposredne omejitve — stanovanjska bločna zidava na eni strani in na drugi Dolenjska cesta, posebne geo-inženirske lastnosti tal, ki omejujejo izvedbo kletnih etaž, odnos do »Kukovčeve

vile« in druge — so narekovala ustvarjanje glavnega centralnega objekta s številnimi dejavnostmi kot interno zaključen objekt.

Centralni objekt predstavlja v funkcionalnem, volumenskem in gabaritnem oziru prevladujočo gradbeno maso, ki pa je vendar usklajena z merili okolne arhitekture in odprtega prostora, v katerem prevladuje obstoječe drevesno zelenje.

Ostali centralni objekti so — razen obstoječe »Kukovčeve vile«, ki ima zaradi lege v intenzivnem zelenju posebno mesto — tej masi podrejeni, kar velja še posebno za dvoranski objekt družbenega pomena, ki z arhitekturno izvedbo soustvarja oblikovan odprt prostor.

Legla centralnih objektov, neposredno in vzdolžno z Dolenjsko cesto nudi zaščito obstoječim stanovanjem pred motečimi vplivi prometa z Dolenjsko cesto: ta pogoj in bližina Dolenjske ceste pa onemogočata izrabo prostorov v objektih centra v stanovanjske namene.

V zazidalni zasnovi je izkoriščen obcestni prostor med centralnimi objekti in Dolenjsko cesto za parkirna mesta, pešcem pa je namenjena notranja ulica, ki omogoča dostop do vseh prostorov, oziroma dejavnosti centra. Omogočene pa so tudi zunanje peš povezave med stanovanjskimi objekti in centrom, oziroma centralnimi objekti med seboj.

2.2 Zasnova centralnega objekta

Zasnovo centra so narekovala predvsem dane programske, prostorske — urbanistične zahteve in terenske karakteristike. Uporabljena je večnivojska rešitev, v kateri so posamezni nivoji funkcionalno — organizacijsko jasno opredeljeni. Kletna etaža prevzema predvsem funkcijo napajanja in skladiščenja, pritlična in nadstropna etaža pa izrazito prodajno in poslovno funkcijo.

Osrednja značilnost pritlične etaže in objekta je »ulica« — ob kateri so nanizani lokali — in po kateri se obiskovalci centra nemočno in varno gibljejo.

Notranji transport blaga se odvija po horizontalni in vertikalni smeri tako, da praktično onemogoča križanje poti kupca in transporta blaga. Dostava blaga je urejena po posebni interni cesti z obračališčem v kletni etaži objekta, da v čim manjši meri moti stanovalce sosednjih stanovanjskih blokov.

Oblikovanje objekta poskuša dosledno slediti misli vase obrnjenega centra. Masa objekta je členjena in se proti stanovanjskim objektom znižuje in s tem omogoča prodor sonca v novo nastali stanovanjski »atrij«.

3.0 PROMETNE UREDITVE

3.1 Zazidalno območje se v semaforso urejenem križišču navezuje na obstoječo Dolenjsko cesto, opremljeno tudi s spremljajočo kolesarsko in peš-potjo; v zelenici — brez zahtevnejših ureditev, pa omogočamo morebitno kasnejšo realizacijo razširitve Dolenjske ceste, ki bi imela — po maksimalnem profilu sledeče elemente:

- $2 \times \text{a}2$ funkcionalna vozna pasova za gibajoči promet, širine 3,5m
- zelenici, oz. servisna pasova, širine 4,0m za postajališče mestnega javnega prometa, za parkiranje in za eventuelno kasnejšo preobrazbo v 3 vozne pasove,
- 4,0m srednja zelenica
- kolesarski stezi s pločnikom za pešce
- javna obcestna pasova, namenjena za drevoredno ali parkovno zelenje ter parkiranja.

3.2 Celotno zazidalno območje RS 3/3 obdaja in napaja stanovanjska cesta s spremljajočimi parkirnimi površinami, katerih izvedba je razen v območju centra in ob Cesti pod hribom že dokončana. Dovozi do parkirišč služijo hkrati tudi za občasne dovoze do objektov in za odvoz odpadkov.

3.3 Oskrbni dovoz do centralnega objekta je predviden s ceste, ki vodi od semaforkega križišča in po rampi do interne komunikacije v kletni etaži objekta, kar omogoča dostavo blaga v skladišča lokalov. Ob dovozu (rampi) je nameščeno tudi zbirališče odpadkov.

3.4 Urgentni dovoz (gasilci) do objektov z vseh strani omogočajo urejene peš poti z dodatno utrjenim voziščem.

3.5 Parkirna mesta so urejena na prostoru med centralnimi objekti in Dolenjsko cesto ter ob Cesti pod hribom. Predvidenih je skupno 86 parkirnih mest, kar ustreza normativnim določilom, ki jih za javne (oskrbne in poslovne funkcije) navaja programski del zazidalnega načrta. Upoštevana pa je pri tem tudi dvojna uporaba PM tekom dneva, kar pomeni pretežno zasedenost parkirnih mest v času delovanja poslovnih in oskrbnih dejavnosti ter služb (to je celodnevno) in zasedenost istih PM pretežno v večernih urah v času družbenega udejstvovanja (dvorana itd.).

3.6 Peš promet se odvija

- vzdolžno ob Dolenjski cesti,
- vzdolžno ob centralnih objektih — v različnih terenskih nivojih in
- prečno — preko obravnavanega območja v smeri Dolenjska cesta—Golovec.

Zaradi posebne prometne situacije žal ni bilo mogoče dosledno izvajati ločitve motornega — statičnega prometa (PM) in pešprometa v smeri glavnega dostopa in vhoda v centralni objekt. Zato je pomembno pri podrobni ureditvi območja predvideti administrativne in fizične ukrepe, ki bi nudili pešcem vso prednost in varnost.

3.7 Razporeditev programa javne dejavnosti (trgovinskih, bančnih, poštinih itd.) v več etažah zahteva, da ta program lahko koristijo tudi funkcionalne osebe. V ta namen je predvidena ob centralnem objektu zunanja dovozna klančina z naklonom 1:15, širine 1,80m (za srečevanje), ki vodi v kletno etažo; dvigalo omogoča dovoz iz kletne v pritlično etažo. Enako dvigalo je predvideno tudi v družbenem objektu (za dovoz do dvorane).

3.8 Ob Cesti pod hribom je urbanistično proučena možnost gradnje skupinskih garaž — garažne hiše z 48 mesti. Ker je realizacija tega garažnega objekta pogojena z rušenjem obstoječega objekta in še niso znane geotehnične značilnosti pobočja hriba, ki bi v primeru neugodnih razmer zahtevale posebne gradbeno-tehnične ukrepe, bo realna možnost in utemeljenost (vključno z ekonomsko upravičenostjo gradnje) podana šele na osnovi dodatnih — podrobnih proučitev.

Zunanje ureditve

Zasnova ureditev prostih, nezazidljivih površin opozarja predvsem na sledeče:

- maksimalno spoštovati obstoječe drevje — skupine in osamelce ter jih vključevati v sistem zelenja,
- posebno pozornost posvetiti oblikovanju in ureditvi parterja, neposredno ob centralnih objektih in ob glavnih smereh gibanja obiskovalcev,
- zeleno površino ob obstoječi »Kukovčevi vili« oblikovati in urediti v parkovno površino z vsemi elementi parkovne urbane opreme ter najosnovnejšimi igrali za otroke.

5.0 OGREVANJE

Za ogrevanje stanovanjskih blokov in trgovsko-poslovnih zgradb je zgrajena v stanovanjskem bloku A-4, Pot k ribniku 16, kotlarna s končno kapaciteto 2.870.000Kcal/h. Potreba toplotne energije v stanovanjskih blokih znaša 1.313.660Kcal/h, toplotna energija, ki ostane na razpolago za trgovsko-poslovne objekte 1.556.340Kcal/h.

Po izjavah GIP Ingrad bo ostanek toplotne energije popolnoma zadoščal za ogrevanje trgovsko-poslovnih objektov in postaje LM.

6.0 ZAKLONIŠČA

6.1 Potrebe po zakloniščih v območju obravnavanega centra so izračunane na osnovi 17. člena odloka o zakloniščih na območju mesta Ljubljane in upoštevajo potrebe glede na različne dejavnosti.

6.2 Možnosti zaklanjanja prebivalstva so predvidene:

1. Za zaposlene in obiskovalce v centralnem objektu — v skupnem zaklonišču, ki ima dvonamensko funkcijo: skladišča ter zaklonišča. Predvideno je v kletni etaži (kota kletne etaže je cca 1,20 pod terenom) ter dostopno direktno po glavni interni dovozni ulici in s parkirišč.

Zmogljivost prostorov, namenjenih za zaklanjanje zaposlenih in obiskovalcev znaša skupno bruto 245m², oziroma neto 210m² etažnih površin, organiziranih v dveh zakloniščnih prostorih.

2. Zaposleni v objektu Postaje milice (aneks k stanovanjskim objektom A-4) bodo uporabljali zaklonišče v kletni etaži aneksa z neto površino 42,45m².

3. Dvorana v družbenem objektu (150—180 sedežev) je funkcionalno dopolnilo prostorom krajevne skupnosti Krim-Rudnik, katera sicer s preostalim programom zaseda prostore v kletni etaži stanovanjskega bloka A-4. Glede urejanja zaklanjanja upoštevamo pomen družbenega objekta (dvorane) in značaj. Zasedenost dvorane sodi v popoldanski ali večerni čas, ko bodo potrebe uslužbencev v poslovnih prostorih glede zaklanjanja znatno manjše: oddaljenost dvorane od stanovanj pa dopušča tudi večini obiskovalcev dvorane dostopnost do lastnih zaklonišč.

7.0 ZAŠČITA PRED EMISIJAMI MOTORNEGA PROMETA

Zazidalno območje Rakovnik neposredno tangira Dolenjska cesta, ki je kot ena izmed glavnih mestnih vpadnic tudi vir znatnih emisij motornega prometa.

Z izgradnjo južne avtoceste bo prometna preobremenitev Dolenjske ceste sicer zmanjšana: vendar je glede na dolgoročno izvedbo avtoceste potrebno že v tej fazi upoštevati ukrepe za zmanjšanje škodljivih vplivov na okolico.

Pri izdelavi zazidalnega načrta so bila upoštevana določila zakonskih predpisov: Zakona o varstvu pred hrupom v naravnem in bivalnem okolju, Uradni list SRS, št. 15/76 in odloka o maksimalno dovoljenih ravneh hrupa za posamezna območja naravnega in bivalnega okolja ter za bivalne prostore, Uradni list SRS, št. 3/77).

8.0 OSNOVNI ŠTEVILČNI PODATKI

9.1 Površina obravnavanega območja centra od tega	1,53 ha
— tlorisna površina »Kukovčeve vile«	196 m ²
— tlorisna površina predvidenih objektov: trgovsko-poslovni, družbeni objekti in postaja milice	2.767 m ²
— prometne površine	3.570 m ²
— površine za pešce	1.880 m ²
— zelene površine	5.232 m ²
Preostale površine zasedajo obstoječi večstanovanjski objekti.	
9.2 Bruto etažna površina novih objektov:	7.324 m ²
od tega:	
— poslovno-trgovinski objekt	6.032 m ²
— družbeni objekti	595 m ²
— objekt Postaje milice	697 m ²

Projektanta:

Marta Karlovšek-Debelak
dipl. inž. arh.
Tihomir Sulič
dipl. inž. arh.

predlog

Na podlagi 3. člena Zakona o prenehanju lastninske pravice in drugih pravic na zemljiščih, namenjenih za kompleksno graditev (Uradni list SRS, št. 19-910/76) ter 175. člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 2-81/78) je skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji zbora združenega dela dne ... in zbora krajevnih skupnosti dne ... sprejela

ODLOK

o določitvi zemljišč, namenjenih za stanovanjsko in drugo kompleksno graditev v območju zazidalnega otoka RS-1 in RS-2 Rudnik

1. člen

S tem odlokom se določijo zemljišča, ki so namenjena za stanovanjsko in drugo kompleksno graditev v območju zazidalnega otoka RS-1 in RS-2 Rudnik.

2. člen

Meja zemljiškega območja iz prejšnjega člena poteka po sledečih parcelah v k. o. Karlovško predmestje:

Izhodišče je v severozahodnem vogalu parc. št. 418, poteka po zahodni meji te parcele in parc. št. 414/12, nato po zahodni meji parcele št. 413/1, 412/1, 409/3, 408/1, 407/1, 406/1, 405/4, 405/5, 404/2, 404/1, 404/6, 403/1 in poteka po južni meji te parcele v dolžini 12 m, preseka Jurčkovo pot na severozahodni vogal parcele št. 450/2 in se tu obrne proti vzhodu in poteka po južni strani Jurčkove poti (parc. št. 626/1 in 526/7) do višine stičišč parc. št. 243/116 in 243/117. Od tu poteka v ravni črti proti severovzhodu na južno mejo parcele št. 243/57 in sicer v oddaljenosti 30 m od vzhodnega vogala iste parcele. Navedena črta seka parcele št. 243/117, 243/114, 243/111, 243/108 in 243/37. Od tam teče meja območja proti zahodu po južni meji parcel št. 243/57, 243/58, 243/59, 243/60, 243/61, 243/62, 243/69, 243/70, 243/71, 243/63, 243/64, 243/65, 243/66, 243/67 in 243/68. Tu se obrne proti severu in poteka po vzhodni strani Peruzzijske ceste do potoka Veliki Galjevec, nato se obrne proti zahodu in teče po južnem robu potoka Veliki Galjevec (parc. št. 641), vse do parcele št. 418, kjer se zaključuje v izhodiščni točki.

3. člen

Znotraj opisane meje ležijo zemljišča z naslednjimi zemljiškoknjižnimi in katastrskimi podatki za k. o. Karlovško predmestje: