

IZ DNEVNIH REDOV SKUPŠČIN OBČINE, MESTA IN SAMOUPRAVNIH INTERESNIH SKUPNOSTI

NAŠ IZVRŠNI SVET O STANOVANJSKI GRADNJI V LJUBLJANI

Ob izpolnjevanju srednjeročnega programa 1976—1980 za stanovanjsko gradnjo Ljubljane izvršni svet občinske skupščine Ljubljana Moste-Polje ponovno ugotavlja, da le-ta ni temeljil na usklajenih stanovanjskih potrebah, finančnih možnostih in prostorsko tehničnih rešitvah.

Plani stanovanjske graditve občin in mesta Ljubljana, samoupravnih stanovanjskih skupnosti občin in mesta Ljubljana ter Ljubljanske banke Stanovanjsko komunalne banke niso bili usklajeni.

Na taki osnovi ni bilo možno izdelati in sprejemati terminskega plana gradnje stanovanj po vseh njegovih tehnoloških fazah (izdelava urbanistične dokumentacije, pridobivanje in urejanje stavbnih zemljišč, gradnja komunalnih naprav IPK ter izvajanje 10-letnega programa gradnje cestnega omrežja Ljubljane).

Konkretni nosilci gradnje spremljajočih objektov so bili v planskih dokumentih le deklarativno opredeljeni.

Na podlagi take planske dokumentacije je oteženo že samo spremljanje izvajanja planov stanovanjske graditve, še težje oziroma skoraj nemogoče pa je ustrezno ukrepanje.

Vse te slabosti so še posebej vidne pri gradnji stanovanjske soseske Fužine, ki bi bila po številu prebivalcev že med desetimi največjimi mesti v Sloveniji, vendar niti danes akcija ni na ravni organiziranosti, kot je bila npr. že leta 1970 akcija gradnje Štepanjskega naselja. Izvršni svet je moral pri večini akcij improvizirati, da je sploh prišlo do pričetka stanovanjske gradnje. (Bistveno oviro je povzročala gradnja po programu investicij IPK, ker še danes ostaja kot pomembna odprta zadeva financiranje teh naprav, nadalje osnovna šola, gradnja Zaloške ceste, preselitev vojašnice Fužine itn.).

V zvezi z gradnjo spremljajočih objektov izpostavljamo gradnjo maloprodajne trgovske mreže, kjer smo bili po statistiki ob zaključku leta 1978 v SR Sloveniji med 60 občinami na 57. mestu pri primerjavi prodajnih površin na prebivalca. Trenutno je to vprašanje najbolj pereče v KS Nove Jarše, kjer gradnja ni niti pričeta kljub temu, da je občinska skupščina julija 1978 sprejela spremembo zazidalnega načrta zaradi prostorskih potreb Emona centra in da bi ta objekt po smernicah o politiki izvajanja družbenega plana Ljubljane 1976—1980 za leto 1979 moral biti pričet v letu 1979 in dokončan leta 1980. (Na že nastalo zamudo in na našo zahtevo nas je z dopisom št. 123-79 — FL 19. marca 1979 predsednik poslovnega odbora sozd Emona Ljubljana obvestil o novem terminskem planu gradnje, po katerem bo izdelan investicijski program marca 1980, opravljen razpis in izbor izvajalcev za gradbeno izvedbo in opremo prav tako marca 1980 ter predvideno dokončanje gradnje decembra 1980 ali februarja 1981). Pripominjamo, da na bežirajski in na naši strani poteka intenzivna stanovanjska gradnja.

V planu stanovanjske gradnje za leta 1981—1985 se ne smejo ponašati pomanjkljivosti, ki jih ugotavljamo danes, temveč moramo že v dogovoru o temeljnih planov opredeliti uvodoma navedene zadeve. Glede na proces stanovanjske graditve pa ugotavljamo, da danes že kasnimo pri pripravi zemljišč ter izdelavi urbanistične dokumentacije za posamezna območja.

V zvezi s prostorskimi možnostmi stanovanjske graditve, ki so podane v smernicah za pripravo družbenega načrta občine Ljubljana Moste-Polje za obdobje 1981—1985, izvršni svet ugotavlja, da je nepozidanih površin za stanovanjsko gradnjo po sprejetem odloku o spremembah in dopolnitvah generalnega plana urbanističnega razvoja mesta Ljubljana (Ur. 1. SRS št. 7-80), upošteva proste površine pred sprejetjem odloka, ok. 315 ha.

PROJEKT ZA ZUNANJO UREDITEV CENTRA MOST

Izvršni svet je v zvezi z ureditvijo centra Most sprejel na znanje: **Tržnica** — Pionir mora po terminskem planu zagotoviti odstranitev gradbišnih provizorijev, pripravo gradbišča za zunanjo ureditev ter usposobitev nove tržnice. Z Živilskimi trgi ugotavljamo, kako je z nabavo premične opreme.

Teol — Dogovarjamo se, da Teol v najkrajšem času predloži svoj program v zvezi s postavitvijo objekta na lokaciji Teola in Kemične tovarne Moste. Iz predloga Teola mora izhajati interes za preselitev.

Trgovina — Krajevna skupnost Moste se s prizidkom in prenovo Mercatorjeve trgovine strinja, glede asortimenta trgovine pa komite za družbeno planiranje in družbenoekonomski razvoj organizira sestanek predstavnikov upravnega organa, Mercatorja in KS Moste.

Dom španskih borcev — Lokacijska dokumentacija, projekti in izvedba so taki, da omogočajo nadzidek, ki je bil črtan zaradi pomanjkanja finančnih sredstev. Takoj bomo ugotovili, ali je možno nadzidek graditi. Prizidek v ničemer ne spreminja gabarita.

Rojčeva — Ugotoviti je, ali obstajajo objekti za odstranitev in probleme z lastništvom.

Parkirišča — Ugotoviti je, ali so garaže pod Rojčevo proste.

SPREJET SKLEP O SANACIJI VRTCA

Na zadnji seji obeh zborov skupnosti za otroško varstvo naše občine konec maja je bil sprejet sklep o sanaciji VVZ Zajčja dobrava. Skupnost otroškega varstva se je s tem zavezala, da bo poravnala okoli 380.000 dinarjev izgube, do katere je prišlo predvsem zaradi zakasnitve pri gradnji vrtca v Novem Polju in v Sneberjah. GP Vegrad je namreč enoto v Novem Polju predalo namenu za mesec in deset dni zamude, medtem ko je bil Marles glavni krivec, da so vrtec v Sneberjah odprli s polletno zamudo. Zato bo skupnost II. samoprispevka zahtevala od Marlesa vsaj delno povrnitev izgube.

Vzrok izgube pa so tudi prenizke cene storitev, saj starostna struktura otrok v teh dveh enotah ni taka, kot so sprva načrtovali, obenem pa so stroški in majhnih enotah višji kot v večjih VVZ.

Skupnost otroškega varstva iz VVZ Zajčja dobrava bosta podpisali samoupravni sporazum o medsebojnih razmerjih pri sanaciji, ki bo veljal predvidoma do sprejetja zaključnega računa skupnosti za letošnje leto. Osebe v tem VVZ bo do takrat prejemale osebni dohodek v višini poprečja, ki ga ima vrtec z najnižjim osebnim dohodkom v naši občini.

D. J.

SOCIALISTIČNA ZVEZA IN RAZVOJ SOCIALISTIČNEGA SAMOUPRAVLJANJA

ORGANIZIRAN TVORNI PRISPEVEK

Spremljanje dela družbenopolitičnih organizacij in društev

Pred dnevi se je prvič sestel koordinacijski odbor za družbene organizacije in društva pri predsedstvu OK SZDL Ljubljana Moste-Polje. V njem sodelujejo predstavniki občinskih družbenopolitičnih in družbenih organizacij, samoupravnih interesnih in krajevnih skupnosti, najaktivnejših občinskih zvez društev in predstavniki nekaterih aktivnejših društev.

Osnovni namen odbora je spremljanje in reševanje problematike v zvezi z ustanavljanjem in delovanjem družbenih organizacij in društev, njihovem vključevanju v družbenopolitični sistem, spremljanje programskih osnov in uresničevanje kadrovske politike.

Na prvi seji je odbor sprejel svoj delovni program do konca leta. Ena najvažnejših nalog bo

ugotavljanje in pospešeno vključevanje družbenih organizacij in društev v pripravo srednjeročnih razvojnih programov. Posebno pereče je financiranje njih dejavnosti, sprejetih v srednjeročnih in letnih programih prek samoupravnih interesnih skupnosti. Dosedanja praksa le stežka prebija okvire preteklosti, kajti večina društev in nekaj družbenih organizacij še vedno »proračun-

ska« zagotavlja sredstva; še več pa je takih, ki si jih zagotavljajo neorganizirano in družbeno nedogovorjeno, pač po iznajdljivosti svojih vodstev. To vsekakor ni v prid kvalitetnemu in množičnemu delu in razvoju. Zato se moramo organizirati in z vsemi silami zavzeti za uresničitev ustavnega koncepta.

Nadaljnja naloga odbora je ugotovitev dejanske organiziranosti, raznolikosti, smotnosti in števila posameznih društev. Še posebno pozornost bo posvetil delovanju njihovih občinskih zvez. Ob tem bo odbor izpostavil vključevanje družbenih organizacij in društev v politični sistem socialističnega samoupravljanja in njihovo vlogo pri delovanju socialistične zveze.

Odbor bo vsako leto obravnaval delovanje nekaj organizacij, pa ob tem pregledal tudi njihove samoupravne akte. O najvažnejših zadevah bo odbor sproti seznanjal predsedstvo OK SZDL.

Koordinacijski odbor bo z uspešnim opravljanjem nalog ustvaril celovito podobo delovanja družbenih organizacij in društev v občini, njihovega po-

vezovanja in usklajevanja ter pripomogel k uspešnejšemu reševanju aktualnih zadev pri razvoju tega področja.

M. R.

Iz občin ljublanske regije

V ozdih litijske občine so lani uspešno gospodarili, saj se je obseg proizvodnje povečal, prav tako celotni prihodek: za 27,8%, dohodek za 28% in sredstva za akumulacijo za 27%. Na novo se je zaposlilo le 0,9% delavcev več kot leto poprej. V gospodarstvu občine Litija pa so izplačali poprečne neto osebne dohodke v višini 6.547,00 din, kar je 26,5-odstotno povečanje. Od 24-odstotnem povečanju življenjskih stroškov so realni osebni dohodki narasli za 2,5% in so bili glede na povečanje produktivnosti za 26,89% nekoliko nižji. Značilna za litijsko gospodarstvo pa je tudi ugotovitev, da se je močno zmanjšal delež denarnih sredstev in da so bile močno prisotne likvidnostne težave. Tudi kratko-

ročni krediti so močno porasli, z njimi vred pa tudi obrest.

Delegacija iz Čapljine, z legende Nerečevse je udeležila praznovanja občinskega praznika občine Vrhnika. To je bilo prvo neposredno srečanje predstavnikov obeh občin.

Zapiranje manjših trgovskih lokalov pesti tudi občane viške občine. V zadnjem času so zapirali trgovine predvsem Pekarne Center in Mercator — tozid Dolomiti, ki ima na Viču 95 odstotkov vseh prodajnih površin. Tako so v kratkem zaprli 7 manjših trgovin, kar je povzročilo veliko hude krvi in skrbi med krajan.

cp

Za skladnejši razvoj

Malo gospodarstvo lahko več in hitreje prispeva k splošnemu razvoju

Svet za razvojna vprašanja in družbenoekonomske odnose predsedstva OK SZDL je svojo drugo sejo posvetil nadaljnjemu razvoju obrti v občini. Na seji je bila sprožena vrsta zadev, ki ovirajo hitrejši in skladnejši razvoj še zlasti obrti v zasebni lasti. Sprejeti so zaključke in stališča za nadaljnji družbenogospodarski razvoj malega gospodarstva v občini, ki jih objavljamo:

1. Izenačevanje možnosti in enakopravnosti samostojnih obrtnikov z delavci v organizacijah združenega dela je mogoče predvsem pri:

— stimulativnejšem nagrajevanju samostojnih obrtnikov. Treba bi bilo izdelati merila za oblikovanje osebnih dohodkov glede na razlike pri možnostih pridobivanja dohodka in s tem dograditi družbeni dogovor o oblikovanju osebnega dohodka samostojnega obrtnika;

— plačevanju uslug oziroma storitev; dolžniško-upniško razmerje za samostojne obrtnike ni predpisano;

— ažurnosti v poslovanju bank.

2. V kreditni politiki bank bi bilo treba pospešiti doseganje ugodnejših možnosti kreditiranja samostojnih obrtnikov proizvedne in storitvene dejavnosti za osnovna in obratna sredstva (kratkoročni in dolgoročni krediti), posebno za obrtnike začetnike in deficitarne obrtne dejavnosti.

3. Zavzemati se je treba za zvišanje cenzusa pri uvozu reprodukcijskega materiala in osnovnih sredstev in pri tem dajati prednost tistim samostojnim obrtnikom, ki imajo sklenjene kooperacijske pogodbe z organizacijami združenega dela. Tako je moč vključevati samostojne obrtnike v SISEOT.

4. Sredstva, ki jih obrtniki

• ljubljana 2000



združujejo v bankah, naj bi pod najugodnejšimi pogoji uporabljali za kreditiranje gradnje poslovnih prostorov.

Glede na visok prihodek od obrtnih dejavnosti naj bi bil pri občini ustanovljen poseben sklad za financiranje gradnje ali odkupa najemnih poslovnih prostorov.

V ceno stanovanj v stanovanjskih soseskah velja vključiti stroške za poslovne prostore, posebno za opravljanje storitvene obrtne dejavnosti. Za gradnjo najemnih poslovnih prostorov v stanovanjskih soseskah naj bi prispevala samoupravna stanovanjska skupnost del sredstev od 6% stanovanjskega prispevka.

V obrtno-servisni coni MM-4 je pospešiti vse potrebno za čimhitrejšo dodelitev lokacij.

Omogočiti je treba hitro in poenostavljeno pridobivanje ustrezne dokumentacije za gradnjo in adaptacijo poslovnih prostorov v zasebni lasti. Tako bi bila zagotovljena skladnejša razporeditev storitvene dejavnosti po KS in vsej občini.

5. Nezainteresiranost za opravljanje storitvene obrtne dejavnosti se kaže tudi pri umetno zadrževanih cenah za obrtne storitve in ne nazadnje s kratkovidno davčno politiko, ki naj bi bila vgrajena kot element v razvojno politiko malega gospodarstva občine in KS.

6. Pri občinski skupščini naj se oblikuje komisija za razvoj malega gospodarstva. V komisijo naj se vključijo vsi zainteresirani: davčna uprava, stanovanjska skupnost, banka, krajevna skupnost, obrtno združenje itd.



• ZA ČISTO IN ZELENO LJUBLJANO

Še en primer vključevanja trgovine v skupna prizadevanja za čisto in zeleno Ljubljano. (Foto: HVASTIJA)

Izhodišča in cilji družbenega planiranja

Ustavna pravica delavcev je, da odločajo o ustvarjanju, pridobivanju in razporejanju dohodka. Zato je tudi njihova dolžnost, da načrtujejo porabo tega dohodka in tako usmerjajo naš družbeni razvoj.

Uspeh gospodarjenja in višina dohodka v nekom tozidu pa nista odvisna le od organizacije in produktivnosti dela, temveč tudi od prodaje njihovih izdelkov na trgu, nabave surovin in reprodukcijskega materiala. A če bi se dohodkovni odnosi uravnavali le prek trga, bi prihajalo do velikih razlik v dohodku temeljne organizacije. Zato vse tiste delovne organizacije, ki jih povezujejo

skupna opravila, združujejo delo in sredstva ter skupaj planirajo. Seveda pa vpliva na višino dohodka tudi znanje delavcev, njihovo zdravstveno stanje, varstvo njihovih otrok in podobno. Zato morajo delavci v tozidih načrtovati skupaj z delavci, ki so zaposleni v družbenih dejavnostih — in obratno.

Razvoja torej ne smemo načr-

tovati le za svojo delovno organizacijo, temveč za vse samoupravne organizacije in skupnosti. Od tod tudi dve bistveni značilnosti sistema samoupravnega družbenega planiranja: družbenogospodarski položaj delavca v združenem delu, ki mu zagotavlja, da gospodari s sredstvi in rezultati svojega dela, in stalna skrb za povečanje produktivnosti dela ter zboljšanje delovnih razmer.

Planiranje in spremljanje izvajanja planov pa omogoča delavcem tudi nadzor nad delom po-

slovnih organov in strokovnih služb, zagotavlja hitrejšo uveljavljanje združevanja dela in sredstev, omogoča njihovo nagrajevanje po delu in spodbuja svobodno menjavo dela med delavci v tozidih in delavskih skupnih služb ter med izvajalci in uporabniki storitev v sisih. Ta odgovornost spodbuja delavce, da zavestno in organizirano usmerjajo sredstva in svoje ustvarjalne ter delovne sposobnosti v uresničevanje tistih nalog, ki zagotavljajo naš hitrejši in skladnejši razvoj.

D. J.