

V fazi predloga sta:

- Pravilnik o reševanju stanovanjskih potreb delavcev
- Pravilnik o varstvu pri delu

V fazi izdelave sta Pravilnik o cenah in Pravilnik o normativih ter pravilniki s področja materialnega in finančnega poslovanja. Posebej velja omeniti, da je ZKPO v skladu s razširjenimi pooblastili, ki jih je dobil na seji ZZD SOB Ljubljana-Siška dne 10. 3. 1987 prerazporedil vse delavce v skladu z novo organizacijo DO ter jim pri tem določil višino akontacije osebnega dohodka v skladu s sprejetim Pravilnikom o osnovah in merilih za pridobivanje in razporejanje dohodka in čistega dohodka ter delitev sredstev za osebne dohodke in skupno porabo. Pri tem se je pokazalo, da je bila razširitev pooblastil ZKPO nujna, saj so nova razmerja pri vrednotenju posameznih delokrogov pripeljala do diskusij, polemik in pritožb, ki bi v nasprotnem primeru nujno preko vseh meja zavlekale realizacijo nove organizacije in sistema delitve osebnih dohodkov, poleg tega pa bi se pozornost namesto na ustvarjanje koncentrirala na delitev dohodka. Tako pa so bili za april 1987 že izplačani osebni dohodki po novem.

Področje planskih aktov je v celoti urejeno. Temelji srednjeročnega plana so bili sprejeti na referendumu v februarju 1987, sam srednjeročni plan pa je bil izdelan v maju in sprejet v pričetku junija 1987. Globalni letni plan je bil sprejet koncem decembra 1986 in detajliran kot letni gospodarski načrt v marcu 1987. Pri tem je treba omeniti, da je bil letni plan namenoma postavljen izredno visoko, saj je ZKPO smatral, da je v dani situaciji mogoče motivirati delavce le z visokimi planskimi zadolžitvami. Po sprejetju letnega plana je prišlo do nekaterih odločitev na osnovi dejstev, ki v času priprave plana še niso bila znana. Takšna odločitev je na primer odločitev o prenehanju proizvodnje plastenikov. Poleg tega je v času po sprejemu letnega plana postalo jasno, da nekateri po izjavah bivšega vodstva sigurni izvozni posli stojijo na več kot trhlih nogah in da bo treba izvozna prizadevanja usmeriti drugam. Zaradi navedenega se bo ZKPO verjetno odločil za rebalans letnega plana.

Število zaposlenih v DO Agrostroj se je od pričetka ukrepa družbenega varstva zmanjšalo za 12%, pri čemer se je število režijskih delavcev zmanjšalo za 19% in število proizvodnih delavcev za 3%. Izrečenih je bilo vsega 9 suspenzov in 2 ukrepa prekinitev delovnega razmerja, 6 delavcem pa je bila ponujena sporazumna prekinitev delovnega razmerja.

V maju 1987 je bila izvedena zamenjava vodij obeh dislociranih obratov. Glede na to, da je razmerje med režijskimi in proizvodnimi delavci še vedno neugodno, bodo potrebni še nadaljnji ukrepi v smeri zmanjševanja števila režijskih delavcev. Novi sistem delitve osebnih dohodkov bo zagotovil kadrovanje delavcev z ustreznimi kvalifikacijami za realizacijo načrtanega Programa razvoja DO Agrostroj.

Izvoljen in konstituiran je novi delavski svet in komisije. Delegati so se udeležili izobraževanja za predsednike in člane delavskih svetov, ki ga je organiziral Občinski svet ZSS Ljubljana-Siška, izvajala pa DU »Boris Kidrič«. Glede na novo organiziranost DO je že reorganizirana ZK, reorganizacija OOS pa je v teku.

Razpisi za delavce s posebnimi pooblastili in odgovornostmi v skladu z novim statutom DO Agrostroj bodo predvidoma objavljeni v juniju. ZKPO načrtuje kadrovanje vseh delavcev s posebnimi pooblastili in odgovornostmi iz vrst delavcev DO Agrostroj in iz svoje sredine.

Kljub znatnemu izboljšanju situacije v DO Agrostroj se ZKPO še vedno bori z velikimi težavami. Nemogoče je bilo v kratkem času prekiniti vse škodljive stare poslovne povezave, tako da se še vedno plačuje davek pretekli poslovni politiki. Bivši delavci DO Agrostroj, ki so morali oditi, temeljito skrbijo za to, da črnijo Agrostroj, kjer le morejo. To še posebej velja za bivše delavce v komerciali, ki svoje bivše poslovne partnerje prepričujejo o brezižnostnosti položaja DO Agrostroj. Še posebno veliko škodo pa je Agrostroju povzročilo pisanje nekaterih glasil, posebno Delavske enotnosti. Prav neverjetno je, kako hitro se je slab glas o Agrostroju, temelječ prav na takšnem obveščanju javnosti, raznesel do vseh poslovnih partnerjev v Jugoslaviji. Na ta način je bil ustvarjen vtis, da je v DO Agrostroj vse narobe, s takšno firmo pa pač nihče ne želi poslovati. Danes so predstavniki DO Agrostroj pri poslovnih razgovorih v situaciji, da morajo dolgoletnega poslovnega partnerja najprej prepričati, da DO Agrostroj ni tik pred likvidacijo, šele nato pa se lahko prične pogovarjati o poslu. Takšno mišljenje o Agrostroju je botrovalo tudi marsikateremu izgubljenemu poslu v letošnjem letu. Veliko truda in žrtve bo še potrebnih, da se bo Agrostroju povrnil tako lahko in neodgovorno zapravljen ugled.

**PREDSEDNIK ZKPO:**  
**dr. Avgust OVSENIK**

## STALIŠČA IZVRŠNEGA SVETA

Izvršni svet Skupščine občine Ljubljana-Siška je na 75. seji dne 18/6-1987 obravnaval Poročilo o delu začasnega kolegijskega poslovnega organa DO Agrostroj in na osnovi zadolžitve začasnega kolegijskega poslovnega organa iz ukrepa družbenega varstva:

- da v času izvajanja ukrepa zagotovi smotno in samoupravno organiziranost, izdelavo in sprejem samoupravnih splošnih aktov, izdelavo sanacijskega programa in dolgoročnega koncepta razvoja DO ter izdelavo in sprejem planskih dokumentov,

- da odpravi vse nezakonitosti in nepravilnosti v poslovanju, zagotovi zaščito družbenih interesov in razpolaganje z družbenimi sredstvi ter zagotovi ustrezno kadrovsko zasedbo v DO,

- da nadaljuje postopek ugotavljanja odgovornosti posameznih delavcev za nastale motnje v samoupravnih odnosih in oškodovanje družbenih interesov,

- da zagotovi pravočasen razpis za imenovanje individualnega poslovnega organa in delavcev s posebnimi pooblastili in odgovornostmi v delovni organizaciji in zagotovi usposabljanje in pogoje za normalno delovanje samoupravnih organov v DO ob aktivnem sodelovanju družbenopolitičnih organizacij,

sprejel naslednja stališča:

1. Izvršni svet ugotavlja, da je bila z referendumom o oblikovanju enovite DO uspešno izvedena naloga, ki se je nanašala na samoupravno organiziranost. Sprejeta je bila večina temeljnih samoupravnih aktov, s čimer je bila urejena interna zakonodaja in dana podlaga za poslovanje po statusni spremembi. Izvršni svet zadolžuje začasni kolegijski poslovodni organ, da do 30/6-1987 zaključi postopke sprejemanja Pravilnika o reševanju stanovanjskih potreb delavcev in Pravilnika o varstvu pri delu, ki sta v fazi predloga. Do 30/6-1987 morajo biti pripravljeni za samoupravni postopek obravnave še pravilniki o računovodstvu, o normativih in o cenah, do 30/9-1987 pa pravilnik o urejanju SLO in DS.

2. Področje planskih aktov je v zaključni fazi urejanja. Določeno je srednjeročni razvoj delovne organizacije do leta 1990 v srednjeročnem planu DO, ki samoupravno še ni bil sprejet, zato Izvršni svet zadolžuje začasni kolegijski poslovodni organ, da ga do 30/6-1987 predloži delavskemu svetu DO v sprejem.

Za uresničitev dolgoročnega koncepta razvoja je načrtovana obsežna investicijska dejavnost. Izvršni svet ugotavlja, da se bo pretežni del investicijskih sredstev (73%) formiral na osnovi različnih kreditov. Zato zadolžuje začasni kolegijski poslovodni organ, da preveri vpliv finančne konstrukcije investiranja na finančno uspešnost, predvsem pa na likvidnostno situacijo DO v letih odplačevanja kreditov in temu primerno dopolni sanacijski program.

Pri oblikovanju dokončnih odločitev o lokaciji investicij mora začasni kolegijski poslovodni organ oceniti tudi omejitvena določila, ki izhajajo iz dolgoročne opredelitve področja Agrostroja kot rekreacijske cone in to upoštevati pri dopolnitvi sanacijskega programa.

3. Izvršni svet ugotavlja, da je izguba, izkazana v ZR za leto 1986 pokrita kvaliteta sanacijskih sredstev pa onemogoča delovni organizaciji, da izplačuje delavcem normalne osebne dohodke v skladu z njihovimi samoupravnimi splošnimi akti, saj bi za takšna izplačila osebnih dohodkov morala delovna organizacija pridobiti vsaj 30% nepovratnih sredstev za kritje izgube. Izvršni svet zadolžuje začasni kolegijski poslovodni organ, da to vprašanje razreši do izplačila osebnih dohodkov za mesec junij.

4. Poslovanje v DO Agrostroj je vezano na sezonska nihanja v primarni kmetijski proizvodnji, zato Izvršni svet smatra, da je realna ocena začasnega kolegijskega poslovnega organa o pričakovanih ugodnih rezultatih v I. polletju. Izvršni svet ocenjuje, da je v poročilu premalo informacij o izvajanju poslovne funkcije organizacije. Začasni kolegijski poslovodni organ naj v zaključno poročilo vključi oceno poslovanja v tretjem tromesečju, ki sovпада z prenehanjem začasnih ukrepov in z oceno do konca leta 1987.

5. Izvršni svet ugotavlja, da naloge začasnega kolegijskega poslovnega organa na kadrovskem področju še niso v celoti realizirane. Za razreševanje teh vprašanj Izvršni svet zadolžuje začasni kolegijski poslovodni organ, da izdela

program prekvalifikacije delavcev in zmanjšanja števila režijskih delavcev ter da pravočasno zaključi postopke imenovanja individualnega poslovnega organa in delavcev s posebnimi pooblastili.

6. Izvršni svet zavezuje začasni kolegijski poslovodni organ, da nadaljuje z usposabljanjem in zagotavljanjem pogojev za delovanje samoupravnih organov.

7. Izvršni svet ugotavlja, da še niso izpolnjeni pogoji za prenehanje ukrepa družbenega varstva.

8. Izvršni svet zadoljuje začasni kolegijski poslovodni organ, da pripravi zaključno poročilo in ga do 15/9-1987 predloži Izvršnemu svetu.

#### OSNUTEK

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86) in 83. člena Statuta občine Ljubljana-Šiška (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana-Šiška na ... seji Zbora združenega dela dne ..... in ..... seji Zbora krajevnih skupnosti dne ..... sprejela

## ODLOK O SPREJETJU ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA OBMOČJE UREJANJA ŠS 3/4 PODUTIK, JUŽNI DEL

### 1. SPLOŠNA DOLOČILA

#### 1. člen

Sprejme se zazidalni načrt za območje urejanja ŠS - 3/4 Podutik, južni del, ki ga je izdelal Urbanistični inštitut SR Slovenije pod št. U. I. 1230 v oktobru 1986.

#### 2. člen

Območje urejanja ŠS 3/4 Podutik - južni del sega na seeru do južne meje severnega dela območja urejanja ŠS 3/4 Podutik, na zahodu do meje območja urejanja ŠR 3/2, na jugu do energetskega koridorja in na vzhodu do novo predvidene Ceste v Kamno gorico.

Meja območja urejanja poteka od jugovzhodnega vogala parcele 619/7 proti jugovzhodu po severovzhodnih mejah parcel 1432/1, 618/1, 614/1, 604/1, 597/14, 1435/2, 642/7, 642/1, 643/1, 643/1, 644/1, 645/1 do severovzhodnega vogala parcele 646/2. Od tod nadaljuje meja proti jugu po vzhodnih mejah parcel 646/2, 646/1, 647/2, 649/1, 650/1, 651/3, 652/1 do tromeje parcel 652/1, 652/3 in 652/2. Od tu zavije meja proti jugozahodu po jugovzhodnih mejah parcel 652/1, 654/5, 654/1, 655/1 do južnega vogala parcele 662/2. Od tod poteka meja proti severozahodu po jugozahodnih mejah parcel 662/2, 659/1, 657/1, 673/2 do jugovzhodnega vogala parcele 674/2, nakar zavije proti zahodu po južnih mejah parcel 674/2, 672/1 do jugozahodnega vogala parcele 667/2. Od tod zavije meja proti severu po zahodnih mejah parcel 677/2, 1435/2, vzhodni meji parcele 1432/2, zahodnih mejah parcel 1432/1, 629/9, 629/6, 628/2, 627/1. Na severozahodnem vogalu parcele 627/1 se obrne meja proti vzhodu in poteka po severnem robu parcele 627/1, nato zavije proti jugovzhodu in poteka po severovzhodni meji parcele 627/1 do jugozahodnega vogala parcele 619/6. Od tu zavije meja proti severovzhodu in poteka po severnem robu Klemenčičeve ceste do jugovzhodnega vogala parcele 619/7.

Zazidalno območje obsega naslednja zemljišča:

parc. št. 618/1, 618/2, 614/1, 652/1, 651/1, 651/2, 651/3, 650/1, 647/1, 647/2, 646/1, 646/3, 627/1, 628/2, 629/6, 629/9, 649/1, 643/1, 646/2, 645/1, 644/1, 642/1, 642/7, 597/14, 604/1, 604/2, 604/5, 605/1, 605/2, 638, 637/2, 637/4, 637/3, 636/5, 636/4, 636/3, 636/2, 636/1, 635/1, 635/2, 635/3, 635/4, 637/1, 637/5, 637/7, 637/6, 639/3, 639/4, 639/2, 606, 609, 610, 608, 640/1, 640/2, 640/3, 640/4, 640/5, 640/6, 640/7, 641, 634, 639/1, 639/5, 673/2, 658, 656, 659/1, 1342/1, 1433, 1433/2, 677/2, 672/1, 674/2, 657/1, 655/1, 655/4, 655/5, 655/6, 655/1, 655/2, 655/3, 654/5, 654/1, 662/2 vse k. o. Glince.

### II. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO

#### 3. člen

Površine območja urejanja so namenjene stanovanjski izgradnji in spremljajočemu javnemu programu. Površine obsegajo:

- obstoječe površine individualne izgradnje

- nove stanovanjske površine za blokovno in organizirano individualno izgradnjo

- površine javnega programa za osnovno šolo, VVZ in osnovno oskrbo

- nezazidane varovane zelene površine.

#### 4. člen

Zazidalni načrt ohranja naslednje obstoječe objekte:

Klemenčičeva ulica: št. 3, 5, 7, 7 a, 9, 35, 37, 39

Kozakova ulica: št. 40, 42, 44, 46.

Za potrebe gradnje se ruši objekt z gospodarskim poslopjem Kozakova ul. 43, ki je lociran na dvorišču bloka atrija. V sklopu obstoječe zazidave sta predvideni dve samostojni stanovanjski enoti.

#### 5. člen

Stanovanjski objekti v novih stanovanjskih površinah so:

- 3 bloki - atriji v karejski izvedbi s spuščajočim vertikalnim gabaritom od P + 4 + M do P + 2, z garažami v pritličju na zunanjih straneh ob servisnih cestah. V objektih je predvideno 284 stanovanj v bruto etažni površini 30.550 m<sup>2</sup>.

- 116 vrstnih hiš v organizirani individualni izgradnji (P + izkoriščeno podstrešje v bruto etažni površini 21.548 m<sup>2</sup>). Garaže so v sklopu objektov.

Objekti javnega programa so:

- osnovna šola za 600 učencev s pripadajočimi igrišči in zelenimi površinami na površini 15.500 m<sup>2</sup> (objekt šole v izvenmivojski topli povezavi s telovadnico) v bruto etažni površini 4500 m<sup>2</sup> in etažnosti od P do P + 3,

- vzgojnovarstvena ustanova za 180 otrok s pripadajočimi igrišči in zelenimi površinami na površini 5840 m<sup>2</sup> v bruto etažni površini 1350 m<sup>2</sup> in etažnosti od P do P + 1,

- objekt osnovne oskrbe na površini 2000 m<sup>2</sup> (trgovina, gostinski lokal, servisi) v bruto etažni površini 1310 m<sup>2</sup>, z višinskim gabaritom P.

### III. POGOJI URBANISTIČNEGA OBLIKOVANJA IN ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV

#### 6. člen

Južni del območja urejanja ŠS 3/4 Podutik se navezuje na severni del. Z blokovno, organizirano individualno stanovanjsko gradnjo in z javnim programom (šola, VVZ, osnovna oskrba, servis, trgovina) tako predstavljata sever in jug enotno območje ŠS 3/4 Podutik.

Na zahodu območje urejanja prehaja v zelene površine območja urejanja ŠS 3/2 Podutik ter dalje v ohranjeno kmetijsko jedro območja urejanja ŠK 3 Podutik, na jugu v bodoči družbeno trgovski center območja ŠO 3/1 Podutik ter na vходу preko Ceste v Kamno gorico v stanovanjsko območje urejanja ŠS 3/5 Podutik.

Povezave med posameznimi območji urejanja omogoča načrtovan sistem cest in peš poti, ki je funkcionalno prirejen urbanistični zasnovi, le-ta pa se prilagaja oblikovitosti prostora.

Urbanistična zasnova omogoča doseganje optimalnih kvalitiet bivanja tako v pogledu prometne varnosti, osončenja, stika z naravo, zasebnosti, varovanja okolja, ipd.

Vsi objekti javnega programa so integrirani v stanovanjsko okolje ter locirani ob važnejših peš poteh in prometnih komunikacijah.

#### 7. člen

Območje urejanja je določeno z obodno parcelacijo. Notranja parcelacija, ki je prikazana v parcelacijskem načrtu, je obvezna. Lega in velikost objektov sta definirana v grafičnem delu zazidalnega načrta. Odmiki med objekti so določeni z maksimalno toleranco odstopanja  $\pm 0,5$  m v grafičnem delu zazidalnega načrta. Glavne linije, ki so obvezne, so brez tolerance.

Glavne smeri dostopov in dovozov ter profili le-teh so obvezne. Glede na potrebe je možno nadomeščanje parkirnih prostorov z garažami.

Kvalitetnejše zelenje (drevesa, skupine dreves) je potrebno ohraniti v kolikor ni na površinah, ki so namenjene za pozidavo.

Stanovanjski objekti blok - atriji imajo variantno klet, pritličje in maksimalno 5 etaž, ki se stopničasto spuščajo na 2 etaži na južnem delu bloka.

Vrstne hiše so pritlične, z izkoriščenim podstrešjem. Osnovna šola je delno pritlična, delno 3 etažna, vzgojno varstvena ustanova je pritlična, delno enoetažna, objekti osnovne oskrbe pa so pritlični z možnostjo podkletitve.

Tolerance pri višinskem gabaritu niso možne.