

SKRAJŠANI ZAPISNIK

2. seje skupščine, 1. seje skupnega zasedanja obeh zborov z ločenim glasovanjem, ki je bila dne 28. 6. 1982 ob 8. uri v sejni dvorani Sob Ljubljana-Šiška, Trg prekomorskih brigad 1.

Sejo je vodil predsednik skupščine tov. Jože Mencinger in predlagal dnevni red z razširitvijo dveh točk.

2. SEJA SKUPŠČINE

Dnevni red:

1. Izvolitev zapisnikarja in overovateljev zapisnika
 2. Izvolitev komisije za verifikacijo pooblastil delegatov zbora uporabnikov in zbora izvajalcev
 3. Potrditev zapisnika 1. seje zbora uporabnikov, 1. seje zbora izvajalcev in 1. seje skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ljubljana-Šiška
 4. Predlog:
 - a) Samoupravni sporazum o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ljubljana-Šiška
 - b) Statut Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ljubljana-Šiška
 - c) Poslovnik o delu skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ljubljana-Šiška
 5. Predlog:
 - a) Samoupravni sporazum o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana
 - b) Statut Samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana
 6. Predlog:
 - a) Samoupravni sporazum o ustanovitvi Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije
 - b) Statut Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije
 7. Kadrovske zadeve
 - Volitve odbora samoupravne delavske kontrole
 - Potrditev predloga kandidatov za organe oziroma telesa skupnosti socialnega varstva
 - Imenovanje organizacijskega sekretarja SSS Ljubljana-Šiška
 - Izvolitev delegatov za sejo:
 - skupščine Stanovanjske skupnosti Ljubljana
 - skupščine Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije
 - skupščine Socialnega varstva Sob Ljubljana-Šiška.
- Predsednik skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ljubljana-Šiška je pozdravil navzoče delegate in goste ter po sprejetju dnevnega reda prešel na prvo točko dnevnega reda.

Točka 1

Izvolitev zapisnikarja in overovatelev zapisnika

Kot zapisnikar je bila izvoljena tov. Barbara Krištof, za overovatelja pa tov. Nikolaj Loboda in tov. Bojan Mlinar. Predlagani delegati so bili soglasno izvoljeni.

Točka 2

Izvolitev komisije za verifikacijo pooblastil delegatov zbora uporabnikov in zbora izvajalcev

V komisijo za verifikacijo pooblastil delegatov zbora uporabnikov so bili soglasno izvoljeni:

Eva Vohinec — kot predsednica

Ivanka Pihler — kot članica

Brane Živkovič — kot član

Tov. Eva Vohinec, predsednica komisije, je podala poročilo o prisotnosti delegatov.

Verifikacijska komisija je ugotovila na osnovi pooblastil naslednje:

Zbor uporabnikov šteje 92 delegatov. Od tega je prisotnih 52 delegatov, kar predstavlja 57,7 %.

V komisijo za verifikacijo pooblastil delegatov zbora izvajalcev so bili soglasno izvoljeni:

Henrik Čebašek — kot predsednik

Alojz Horvat — kot član

Anton Skubic — kot član

Tov. Henrik Čebašek, predsednik komisije, je podal poročilo o prisotnosti delegatov.

Verifikacijska komisija je ugotovila na osnovi pooblastil naslednje:

Zbor izvajalcev šteje 21 delegatov. Od tega je prisotnih 12 delegatov, kar predstavlja 57 %.

Točka 3

Potrditev zapisnika 1. seje zbora uporabnikov, 1. seje zbora izvajalcev in 1. seje skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ljubljana-Šiška

Delegati so zapisnik prejeli z gradivom in nanj ni bilo pripomb, razen delegata 58. konference delegacij Zdravstveni dom,

TOZD Ljubljana-Šiška, ki pravi, da je bil na seji udeležen, v dodatku k zapisniku pa je naveden med tistimi, ki na sejo niso prišli.

Na delegatsko vprašanje pod točko 13 je v zvezi z vprašanjem barak podal obrazložitev tov. Martin Carnelutti, svetovalec za družbeno pomoč pri SSS Ljubljana-Šiška.

Na drugo delegatsko vprašanje, kako je z denarnimi sredstvi za razvoj obrtniških deficitarnih dejavnosti, pa bo delegat dobil pismeni odgovor.

Dругih pripomb ni bilo, zato je bil soglasno sprejet naslednji

SKLEP: Zapisnik 1. seje skupščine, 1. seje zbora uporabnikov in 1. seje zbora izvajalcev se potrdi.

Točka 4

Predlog:

a) Samoupravni sporazum o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ljubljana-Šiška

b) Statut Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ljubljana-Šiška

c) Poslovnik o delu skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ljubljana-Šiška

a) Uvodno obrazložitev k tej točki dnevnega reda je podala tov. Mira Becele.

Pismenih pripomb delegacije niso podale.

Predlagan je bil amandma, da se med predhodne določbe predloga samoupravnega sporazuma vnese naslednje določilo:

»Stanovanja v družbeni lastnini, glede katerih je občina Ljubljana-Šiška v 19. členu sporazuma o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ljubljana-Šiška iz leta 1974 prenesla pravico razpolaganja na stanovanjsko skupnost, se do 31. 12. 1982 v skladu s 40. členom ZSG vrnejo v razpolaganje občini.

Z dnem, ko začne veljati ta samoupravni sporazum, preneha veljati samoupravni sporazum občine Ljubljana-Šiška iz leta 1974.

Ta amandma naj bi bil 58. člen, vsi drugi členi pa se na novo oštevilčijo.

Delegati so glasovali in amandma soglasno sprejeli.

Delegat konference delegacij Iskra IEZE je imel naslednje pripombe:

— Samoupravni sporazum občine v 41. členu v zadnjem odstavku pravi, da se medsebojna razmerja med občinsko in mestno skupnostjo urejajo s SAS o ustanovitvi SSS Ljubljane. V zadnji alineji 4. člena predloga Samoupravnega sporazuma o ustanovitvi SSS mesta Ljubljane je navedeno: »Zagotavljanje opravljanja plansko-analitskih in finančnih zadev za potrebe stanovanjskih skupnosti občin in mesta Ljubljane prek skupne strokovne službe«.

— V 1. odstavku 59. člena predloga Statuta SSS mesta Ljubljane je rečeno: »Za opravljanje administrativno tehničnih, pomožnih in tem podobnih del, ki so potrebna za nemoteno delo skupščine in skupnih organov, oblikujejo stanovanjske skupnosti občin in mesta Ljubljane delovno skupnost«.

Iz teksta citiranih besedil predloga samoupravnega sporazuma in statuta ugotavlja nedorečenost oziroma nasprotje. Samoupravni sporazum izrecno pravi, da gre za skupno strokovno službo SSS mesta in občin. Besedilo predloga statuta pa je razumeti tako, kot da gre za strokovno službo, ki dela za potrebe skupščine in skupnih organov — torej za strokovno službo SSS mesta Ljubljane in tudi občin.

— Predlog Statuta SSS občine Šiška pa v 64. členu določa: »Za opravljanje administrativnih, pomožnih in podobnih del skupnega pomena oblikuje stanovanjska skupnost delovno skupnost«. Tudi ta tekst je razumeti tako, kot je določeno v Samoupravnem sporazumu o ustanovitvi občinske in mestne SSS.

Na pripombe je podala obrazložitev tov. Mira Becele.

Po končani razpravi je predsednik skupščine dal v razpravo in sprejem naslednji

SKLEP: Skupščina sprejema predlog Samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ljubljana-Šiška s predlaganim amandmajem.

Delegati so glasovali in sklep soglasno sprejeli.

b) Statut Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ljubljana-Šiška je že obravnaval odbor za splošne, kadrovske, pravne in finančne zadeve in nanj ni imel pripomb.

Delegat KS Koseze je predlagal, da se 29. člen, tretja alineja redakcijsko uredi.

Nato je dal predsednik v razpravo in sprejem naslednji

SKLEP: Skupščina sprejema predlog statuta Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ljubljana-Šiška.

Delegati so glasovali in sklep soglasno sprejeli.

c) Poslovnik o delu skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ljubljana-Šiška je ravno tako obravnaval odbor za splošne, kadrovske, pravne in finančne zadeve in nanj ni imel pripomb.

Razprave ni bilo, dan je bil v razpravo in sprejem naslednji

SKLEP: Skupščina sprejema Poslovnik o delu skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ljubljana-Šiška. Delegati so glasovali in sklep soglasno sprejeli.

Točka 5

Predlog:

a) **Samoupravni sporazum o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana**

b) **Statut Samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana**

Uvodno obrazložitev za oba predloga je podala tov. Katja Kajfež, predsednica odbora za splošne, kadrovske, pravne in finančne zadeve.

V razpravo in sprejem so bili dani naslednji amandmaji k predlogu Samoupravnega sporazuma o ustanovitvi SSS Ljubljana:

1. 8. alineja 4. člena se spremeni in se glasi:

— sodelovanje z družbenopolitičnimi skupnostmi mesta Ljubljane, samoupravnimi interesnimi skupnostmi in drugimi samoupravnimi in družbenopolitičnimi organizacijami ter upravnimi organi v mestu Ljubljani v zadevah skupnega pomena na področju stanovanjskega gospodarstva;

11. alineja 4. člena se spremeni in se glasi:

— opravljanje drugih dogovorjenih zadev skupnega pomena za stanovanjsko gospodarstvo na podlagi zakonov in drugih predpisov, ki jih stanovanjske skupnosti opravljajo prek Stanovanjske skupnosti Ljubljana.

2. 24. člen se spremeni tako, da se črtata tretja in četrta alineja.

3. 31. člen — črta se tretja alineja, dodata pa se novi tretja in četrta alineja, in sicer:

— dela združenih sredstev za graditev;

— dela združenih sredstev stanarin, najemnin in prispevkov posameznih delov stanovanjskih hiš.

4. Prvi odstavek 39. člena se spremeni in se glasi:

Za opravljanje administrativnih, tehničnih, pomožnih in podobnih del, ki so potrebna za nemoteno delo skupščin in skupnih organov skupščin občin in mesta, oblikujejo stanovanjske skupnosti občin in mesta Ljubljane delovno skupnost.

Delegati so glasovali in amandmaje soglasno sprejeli.

Nato je bil dan v razpravo in sprejem naslednji

SKLEP: Predlog Samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana se sprejme v predlagani obliki skupaj s sprejetimi amandmaji.

Delegati so glasovali in sklep soglasno sprejeli.

V razpravo in sprejem so bili dani naslednji amandmaji k predlogu Statuta Samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana:

1. 7. člen, 8. in 11. alineja, velja smiselno kot za 4. člen samoupravnega sporazuma.

2. 24. člen statuta — velja smiselno kot za 24. člen sporazuma. Iz istega razloga se črtata 28. in 29. člen, tako da 30. člen postane 28. člen.

3. 40. člen se spremeni tako in se glasi:

V primeru, da po opravljenem usklajevalnem postopku Skupščina SSS Ljubljana ne sprejme predloga odločitve, odločitev pa zadeva sklep posebnega družbenega pomena s področja stanovanjskega gospodarstva, lahko da Skupščina stanovanjske skupnosti Ljubljana pobudo IS skupščine občine, da le-ta začasno uredi to vprašanje.

4. 44. člen statuta se spremeni in se glasi kot 31. člen sporazuma.

5. 1. odstavek 45. člena se spremeni in se glasi kot 8. člen sporazuma.

II. odstavek ostane isti.

6. Drugi odstavek 42. člena se dopolni tako, da se glasi:

Delegati so v mejah svojih pravic, obveznosti in odgovornosti samostojni pri izrekanju, odgovarjajo pa skupščini občinske SSS, ki jih je delegirala.

7. 49. člen se spremeni tako, da se črta v četrti vrstici besedica »občin«.

8. 55. člen statuta se dopolnjen glasi:

Odbor za samoupravno delavsko kontrolo najmanj enkrat letno poroča skupščini stanovanjske skupnosti občine in Skupščini SSS Ljubljana.

9. 1. odstavek 59. člena se spremeni in se glasi kot 39. člen sporazuma.

10. 63. člen se dopolni in se glasi:

k določbam statuta, ki se nanašajo na uresničevanje nalog, zaradi katerih se oblikuje delovna skupnost občinskih stanovanjskih skupnosti in Stanovanjske skupnosti Ljubljana, program njenega dela ter finančnemu načrtu in razvidu del in nalog, je potrebno predhodno soglasje občinskih stanovanjskih skupnosti ter Stanovanjske skupnosti Ljubljana.

Delegati so glasovali in amandmaje soglasno sprejeli.

V razpravo in sprejem je bil dan naslednji

SKLEP: Predlog statuta Samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana se sprejme skupaj s sprejetimi amandmaji.

Točka 6

Predlog:

a) **Samoupravni sporazum o ustanovitvi Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije**

b) **Statut Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije**

Razprave in pismenih pripomb na oba akta Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije ni bilo, zato je bil dan v razpravo in sprejem naslednji

SKLEP:

a) Sprejme se Predlog samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije,

b) sprejme se Statut Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije.

Delegati so glasovali in sklep soglasno sprejeli.

Točka 7

Kadrovske zadeve

Volitev odbora samoupravne delavske kontrole

Izvoljeni so bili naslednji delegati:

1. Henrik Müller — predsednik

2. Boris Rozman

3. Boris Škrjanc

3. Tončka Horvat

5. Mila Grundner

6. Miloslav Maslovčič

7. Ivan Medica

Predlog kandidatne liste za samoupravno delavsko kontrolo sta v skladu z zakonom o delavski kontroli pripravila sindikalni svet in predsedstvo SZDL občine Ljubljana-Šiška oziroma njun koordinacijski odbor za kadrovske zadeve.

Razprave ni bilo, zato je bil sprejel naslednji

SKLEP: Sprejme se predlog kandidatov za samoupravno delavsko kontrolo.

Potrditev predloga kandidatov za organe oziroma telesa skupnosti socialnega varstva

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Ljubljana-Šiška je ena od ustanoviteljic skupnosti socialnega varstva občine Ljubljana-Šiška in zato je tudi predlagateljica določenega števila delegatov iz svoje delegatske baze v organe oziroma telesa te skupnosti.

Izvoljeni so bili naslednji delegati:

1. Heda Pogačnik v koordinacijski odbor za vprašanje socialne varnosti borcev

2. Dolfka Jovičević v komisijo za vprašanja varnosti invalidov

3. Abdulah Mehmedić v komisijo za planiranje in usklajevanje programov skupnosti socialnega varstva

4. Zvonka Milojević v komisijo za splošno-pravne zadeve

5. Marija Jamšek v odbor za splošni ljudsk idopor in družbeno samozaščito

Razprave ni bilo, zato je bil sprejet naslednji

SKLEP: Sprejme se predlog kandidatov za organe oziroma telesa Skupnosti socialnega varstva Sob Ljubljana-Šiška.

Imenovanje organizacijskega sekretarja SSS Ljubljana-Šiška

Predsedstvo Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ljubljana-Šiška je obravnavalo predlog, da bi glede na prenehanje mandata dosedanjega sekretarja skupščine imenovala za organizacijskega sekretarja tov. Draga Primca.

Predlog je že obravnavala kadrovska koordinacija pri OK SZDL, kakor tudi zbor delovne skupnosti SSS Ljubljana-Šiška. Obe telesi se s predlogom strinjata.

V razpravo in sprejem je bil dan naslednji

SKLEP: Skupščina Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ljubljana-Šiška imenuje za organizacijskega sekretarja stanovanjske skupnosti občine Ljubljana-Šiška tov. Draga Primca, dosedanjega sekretarja IS Sob Ljubljana-Šiška.

Delegati so glasovali in sklep soglasno sprejeli.

Izvolitev delegatov za sejo

Delegat za Zvezo stanovanjske skupnosti Slovenije

1. Jože Mencinger

Delegati za skupščino SSS Ljubljana iz zbora uporabnikov

1. Jože Mencinger

2. Jože Šetina

3. Karolina Bevc

4. Iztok Pevec

5. Angela Tasevski

6. Gorazd Blaznik

7. Brane Živkovič

8. Mojca Šetina

Delegati za skupščino SSS Ljubljana iz zbora izvajalcev

1. Marjan Vešligaj

2. Nikolaj Čuk

3. Anton Skubic

4. Irena Galič

Delegati za skupščino SIS za socialno varstvo

1. Ivo Kosi
2. Ivanka Pihler
3. Jože Okršlar
4. Ivo Trontelj
5. Alojz Jarc
6. Marija Jamšek

Soglasno je bil sprejet naslednji

SKLEP: Potrdijo se vsi imenovani delegati za seje skupščin.

1. SKUPNO ZASEDANJE OBEH ZBOROV Z LOČENIM GLASOVANJEM

Dnevni red:

1. Osnutek sprememb in dopolnitev dogovora o temeljih družbenega plana stanovanjskega gospodarstva občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1981—1985.

2. Spremembe in dopolnitve Samoupravnega sporazuma o temeljih plana stanovanjskega gospodarstva občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1981—1985.

3. Predlog Samoupravnega sporazuma o opravljanju strokovnih storitev pooblaščenega investitorja s področja stanovanjske graditve in prenove v Ljubljani (Zavod za izgradnjo Ljubljane).

4. Predlog Samoupravnega sporazuma o skupnih osnovah in merilih za uresničevanje svobodne menjave dela na področju izvajanja strokovnih nalog pri gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini na območju mesta Ljubljane.

5. Predlogi in vprašanja delegatov.

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

Točka 1

Osnutek sprememb in dopolnitev dogovora o temeljih družbenega plana stanovanjskega gospodarstva občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1981—1985

Uvodno obrazložitev je podal tov. Edvard Oven, predsednik Odbora za planiranje, ki je predlagal zboroma v razpravo in sprejem naslednje pripombe:

— 36. člen se dopolni tako, da se v prvi vrsti za besedico »stanarine« dodaja »do leta 1987«;

— 38. člen se dopolni tako, da se spremenjeni 2. odstavek glasi: »Samoupravna stanovanjska skupnost se bo s podpisniki sporazuma o temeljih plana stanovanjskega gospodarstva občine za obdobje 1981—1985 sporazumela, da bodo organizacije združenega dela dosledno spoštovale določila Družbenega dogovora o zagotavljanju minimalnih standardov pri zaposlovanju, še posebej pa, da ne bodo dovoljevale svojim delavcem vseljevanja in bivanja v barakah. Upravni organi občine bodo pravčasno odpravili obstoječe barake in barakarska naselja v občini«.

— Na strani 48 se črta tabela. Tabele s spremenjeno dinamiko izgradnje stanovanj po letih se vključi v družbeni plan občine Ljubljana-Šiška.

Dodatno pa je delegate seznanil tov. Herman Vrhovšek, predsednik Odbora za graditev, da se zaradi pomanjkanja finančnih sredstev gradijo le tiste soseske, ki imajo urejeno komunalno ureditev in da se s tem zmanjša graditev, in sicer: gradilo se bo 2466 stanovanj, od tega 2091 družbenih, 159 individualnih in 216 za potrebe JLA.

Na osnutek sprememb in dopolnitev dogovora o temeljih družbenega plana stanovanjskega gospodarstva občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1981—1985 so bile danes naslednje pripombe:

KS Bratov Babnik

— 33. člen, 3. odstavek bi veljalo dopolniti s plansko usmeritvijo, ki bi vključila tudi prepotrebno izgradnjo spremljajočih objektov v že izgrajenih soseskah, saj delegacija ugotavlja, da cela vrsta sosesk nima nujno potrebnih objektov;

— 36. in 37. člen — delegacija ugotavlja, da je vprašanje uveljavljanja ekonomskih stanarin in v zvezi s tem zagotavljanja potrebnih sredstev stanovanjskih hiš problematično zaradi izrednih stroškov nekvalitetnih novogradenj. V tem primeru zbrana sredstva ne bodo zadoščala za vzdrževanje objektov.

Zato predlagajo, naj se v 37. členu posebej opredeli, da se bodo prenovitvena dela izvajala tudi v novejših, nekvalitetno zgrajenih stanovanjih (Dravelska gmajna, OH hiše na ulici Franca Mlakarja).

TZ Litostroj

— sprašujejo, zakaj ni v planu Korotanskega naselja;

— kdo je investitor samskega doma na Gorazdovi in splošno več podatkov o tem samskem domu.

KS Ljubljana-Šentvid

Z osnutkom sprememb in dopolnitev dogovora se delegacija strinja, postavlja le vprašanje, katera od dveh priloženih tabel — Stanovanjska graditev po obsegu, vrsti in dinamiki z lokacijami v občini Ljubljana-Šiška — je prava in predlaga, da grad-

nja na lokaciji ŠS 107 Šentvid I (kare 1) in ŠS 107/1 Zvezda-Šentvid terminsko poteka vzporedno, in to predvsem zato, ker je le v kareju 1 v pritličju programirana gradnja spremljajočih objektov za trgovine in malo gospodarstvo, sicer bodo naleteli na težave. Dalje predlagajo, da SSS organizira razgovor s predstavniki tistih delavcev z namenom, da jih seznani s programom gradnje stanovanjskega bloka v kareju 1, ceni stanovanj in načinu plačevanja.

Odgovore na zastavljena vprašanja je podala tov. Marija Jamšek, svetovalka za novogradnje pri SSS Ljubljana-Šiška.

Po razpravi je bil predlagan za sprejem naslednji

SKLEP: Zbor uporabnikov in zbor izvajalcev sprejemata osnutek dogovora o temeljih družbenega plana občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1981—1985 s predlaganimi pripombami.

Zbora sta glasovala in sklep soglasno sprejela.

Točka 2

Spremembe in dopolnitve Samoupravnega sporazuma o temeljih plana stanovanjskega gospodarstva občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1981—1985

Glede na to, da strokovne službe še niso uspele pripraviti aneksov oziroma sprememb k samoupravnemu sporazumu o temeljih plana stanovanjskega gospodarstva, katerega osnutek naj bi obravnavali, je predsednik skupščine predlagal zboroma v razpravo in sprejem naslednji

SKLEP: Osnutek sprememb in dopolnitev samoupravnega sporazuma o temeljih plana stanovanjskega gospodarstva naj na svojih sejah obravnavajo: odbor za gospodarjenje, odbor za prenovno, odbor za družbeno pomoč, odbor za novogradnje, odbor za planiranje; vsak svoj del sporazuma.

Kolikor bodo odbori soglasni, da je gradivo zrelo za obravnavo pred zboroma skupščine in usklajeno z resolucijskimi usmeritvami, naj ga kot predlog posredujejo skupščini v obravnavo in sprejem.

Zbora sta glasovala in sklep soglasno sprejela.

Točka 3

Predlog Samoupravnega sporazuma o opravljanju strokovnih storitev pooblaščenega investitorja s področja stanovanjske graditve in prenove v Ljubljani (Zavod za izgradnjo Ljubljane)

Odbor za graditev je obravnaval predlog Samoupravnega sporazuma o opravljanju strokovnih storitev pooblaščenega investitorja in predlagal naslednje amandmaje in pripombe:

— 5. člen — kot amandma se v točki 6 5. člena doda 9. alinea: — opravljal celoten finančni inženiring v zvezi z gradnjo objektov razen zbiranja sredstev soinvestitorjev;

— 24. člen — kot pripomba se spremeni stavek ... za odstop od sporazuma velja pogodbeni odpovedni rok.

V razpravi, ki je sledila, pa so bile dane še naslednje pripombe:

Konferenca delegacij Iskra IEZE

Delegacije TOZD in konferenca delegacij podpirajo usmeritev, da se na Zavod za izgradnjo Ljubljane prenesejo strokovna opravila kot na pooblaščenega investitorja za usmerjeno stanovanjsko gradnjo, kot je opredeljeno v predlogu samoupravnega sporazuma. Ugotavlja se tudi, da je v 5. členu zelo dobro opredeljen obseg del, ki se prenašajo na Zavod za izgradnjo Ljubljane. Vsebinska 7. člena predloga SAS pa je presplošna, 10. člena pa nesprejemljiva. 7. člen govori o pogodbi in SAS. Menimo, da mora biti že v tem SAS konkretnije opredeljeno, kaj se ureja s samoupravnim sporazumom, kaj s pogodbo, do kdaj mora biti prvo ali drugo sprejeto in kdo to sprejema. Pojem »udeleženci se dogovorijo« je presplošen in nedorečen. Enaka pripomba velja za 1. odstavek 10. člena, ki se nanaša na zadeve 5. člena točke a.

Nesprejemljivo je, da se za plačilo storitev iz 5. člena točke b) uporablja odstotek gradbene proizvodne cene za m² neto stanovanjske površine. Ugotavljajo, da je bilo v preteklem obdobju izrečeno že veliko kritike na tak način obračunavanja storitev. Sigurno je, da bo v tem primeru Zavod za izgradnjo Ljubljane kot investitor zainteresiran za čim večjo ceno stanovanj in da bo kot strokovni organ vedno sposoben tudi zagovarjati predlagane rešitve. Vztrajajo, da se za plačilo teh storitev najdejo drugi kriteriji — normativi, ceniki, ki bodo stimulirali pooblaščenega investitorja za čim večjo kvaliteto, krajše roke in nižjo končno ceno.

TZ Litostroj

— V tretjem poglavju je predvideno financiranje tega zavoda v odstotku pri ceni, kar smo absolutno proti, ker bodo potem zainteresirani za dražje gradnje in višje cene;

— obravnava preveč dolžnosti SSS in ne zavoda;

— ni točno podana sankcija v primeru škode, ki jo povzroči zavod investitorju;

— v gradivu je predlagano sodelovanje ZIL s samoupravno stanovanjsko skupnostjo, obratno pa to sodelovanje ni predvideno.

Po daljši razpravi o pripombah delegacij in odbora za graditev, ki je ponudil predlog sklepa, da se samoupravni sporazum le sprejme skupaj z amandmajem, da bi pa pripombe delegacij služile kot osnova za pripravo novega SAS, ki naj bi bil pripravljen že v jesenskih mesecih. Na ponovni predlog, da se sprejem samoupravnega sporazuma preloži na drugo zasedanje, je bil ponujen sklep, da delegati glasujejo za predlog odbora, ali pa predlog delegacij, ki predlagajo, da se razprava in sprejem odloži.

1. SKEP: Razprava naj se nadaljuje, kot to predlaga odbor za graditev.

Za je glasovalo 12 delegatov zbora uporabnikov, proti pa je glasovalo 16 delegatov zbora uporabnikov. Drugi delegati zbora uporabnikov so se vzdržali.

Za je glasovalo 5 delegatov zbora izvajalcev, proti pa je glasovalo 7 delegatov zbora izvajalcev.

2. SKEP: Razprava je preložena, pripombe delegacij pa naj se proučijo in pripravi predlog za naslednje zasedanje.

Točka 4

Predlog Samoupravnega sporazuma o skupnih osnovah in merilih za uresničevanje svobodne menjave dela na področju izvajanja strokovnih nalog pri gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini na območju mesta Ljubljane

Predlog samoupravnega sporazuma je obravnaval odbor za gospodarjenje in predlaga zboroma v obravnavo in sprejem naslednje amandmaje:

1. odstavek točke 1 14. člena se spremeni in se glasi:

Samoupravna stanovanjska skupnost nakazuje na žiro račun izvajalca prve tri mesece v letu mesečne akontacije v višini 1/12 od letnih planiranih sredstev upravljanja za pokrivanje izvajanja opredeljenih strokovnih nalog za ta nivo. Po prvem tromesečju se opravi obračun glede na realizacijo nalog, opredeljenih v programu, tako da samoupravna stanovanjska skupnost nakazuje izvajalcu do 100 % realizacije nalog samo sporazumno pred koordinacijskim odborom ugotovljeni delež.

1. stavek 2. odstavka 14. člena se v celoti črta.

Spremeni se zadnji odstavek 15. člena in se glasi:

Ta samoupravni sporazum se uporablja od 1. 7. 1982, objavi pa se skladno s statutarimi sklepi podpisnikov samoupravnega sporazuma.

Spremeni se 2. odstavek 16. člena in se glasi:

Sklic tega organa lahko zahteva po potrebi vsak udeleženec samoupravnega sporazuma, sicer pa se odbor sestaja najmanj 4-krat letno.

Odbor za gospodarjenje tudi predlaga zboroma, da sprejmeta

SKLEP: Zbor uporabnikov in zbor izvajalcev pooblašata odbor za gospodarjenje, da za obdobje od 1. 1. 1982 do sprejetja samoupravnega sporazuma o skupnih osnovah in merilih za uresničevanje svobodne menjave dela na področju izvajanja strokovnih nalog pri gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini, da v skladu z opravljenim delom in realizacijo prihodkov iz naslova stroškov upravljanja pokrije izvajalcu nastale obveznosti.

Po razpravi je predsednik skupščine dal na glasovanje amandmaje.

Zbora sta glasovala takole:

zbor uporabnikov soglasno sprejema amandmaje,

zbor izvajalcev sprejema amandmaje z enim vzdržanim glasom.

V razpravo in sprejem je bil dan sklep, ki ga je predlagal odbor za gospodarjenje.

SKLEP: Zbor uporabnikov in zbor izvajalcev sprejemata predlog samoupravnega sporazuma o skupnih osnovah in merilih za uresničevanje svobodne menjave dela na področju izvajanja strokovnih nalog pri gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini na območju mesta Ljubljane s predlaganimi amandmaji.

Zbor uporabnikov je sklep soglasno sprejel.

Zbor izvajalcev je sklep sprejel z enim vzdržanim glasom.

Točka 5

Predlogi in vprašanja delegatov

Delegat inštituta je postavil vprašanje, kako je z lastno udeležbo pri pridobitvi stanovanjske pravice.

Delegat bo dobil odgovor na naslednji seji skupščine.

Seja je bila zaključena ob 12. uri.

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE LJUBLJANA-ŠIŠKA

Predsedstvo

Datum: 30. 6. 1982

SKRAJŠANI ZAPISNIK

2. seje zbora uporabnikov, ki je bila 28. junija 1982 ob 8. uri v sejni dvorani Sob Ljubljana-Šiška, Trg prekomorskih brigad 1. Sejo je vodil predsednik zbora uporabnikov tov. Gorazd Blaznik.

Dnevni red:

1. Informacija o ustanavljanju skupnosti stanovalcev v občini Ljubljana-Šiška.

2. Predlogi in vprašanja delegatov.

Zbor uporabnikov je dnevni red soglasno sprejel.

1. točka

Informacija o ustanavljanju skupnosti stanovalcev v občini Ljubljana-Šiška

Uvodno obrazložitev k tej točki dnevnega reda je podal tov. Nikolaj Laboda, predsednik odbora za gospodarjenje.

Akcijski program o družbenoekonomskih odnosih v stanovanjskem gospodarstvu, Zakon o stanovanjskem gospodarstvu, stališča in sklepi mestne konference SZDL Ljubljana ter dogovori s predsedniki KK SZDL so nas zavezovali, da se organiziramo tako, da bomo stanovanjsko samoupravo v celoti konstituirali do 30. 6. 1982.

V novembru 1981 smo posredovali vsem KK SZDL in KS rokovnik ter obširno gradivo v zvezi s konstituiranjem skupnosti stanovalcev, prenosom upravljanja na hiše ter konstituiranju svetov stanovalcev pri KS. V zvezi s tem gradivom so KK SZDL organizirale sestanke s hišnimi sveti v decembru in januarju 1982, na katerih smo podali strokovno informacijo o organiziranju skupnosti stanovalcev po novem zakonu o stanovanjskem gospodarstvu in smo se tudi dogovorili za ustanavljanje skupnosti stanovalcev in sprejem normativnih aktov. Ker rezultati niso bili zadovoljivi, smo spet v sodelovanju s KK SZDL organizirali ponovno akcijo po KS. V večini KS so bili ti sestanki ponovljeni v marcu, aprilu in maju 1982.

Do sedaj smo posredovali hišnim svetom:

— zakon o stanovanjskem gospodarstvu v februarju 1981,

— prilogo OBČAN — samoupravljanje stanovalcev v juliju 1981,

— gradivo v zvezi z ustanavljanjem skupnosti stanovalcev in prenosom gospodarjenja na skupnosti stanovalcev v decembru 1981 (v zvezi s tem gradivom so bili decembra že omenjeni sestanki),

— samoupravni sporazum o skupnih osnovah in merilih za uresničevanje svobodne menjave dela na področju izvajanja strokovnih nalog pri gospodarjenju, opis teh nalog, normative in cenik v marcu 1982,

— navodila za samoupravno organiziranje stanovalcev z izvodom sklepa statuta in poslovnika v maju 1982.

Po vseh teh akcijah so dosednji rezultati do 25. 6. 1982 naslednji:

Na območju občine Ljubljana-Šiška je registriranih 490 hišnih svetov, od tega se je do danes samoupravno organiziralo le 192 skupnosti stanovalcev.

Iz zgoraj navedenih aktivnosti odbor za gospodarjenje ocenjuje, da bo v tem podaljšanem roku konstituiranih najmanj 70 % skupnosti stanovalcev, če odštejemo družbene hiše z enim ali dvema stanovanjema, o katerih bo potreben poseben dogovor o združevanju več hiš v skupnost stanovalcev.

Po krajši razpravi je bil sprejet naslednji

sklep:

Zbor uporabnikov sprejme informacije o ustanavljanju skupnosti stanovalcev v občini Ljubljana-Šiška.

2. točka

Predlogi in vprašanja delegatov

Postavljeno je bilo vprašanje, kako se bo začelo reševati situacijo, če stanovanja niso zasedena, in kakšen bo odnos med stanovanjsko skupnostjo in objekti, kjer so pretežno etažni lastniki.

Seja je bila zaključena ob 8.30.

Zapisnikar:
Barbara Krištof
Overovatelj:
Nikolaj Laboda
Bojan Mlinar

Predsednik
skupščine SSS Ljubljana-Šiška
Jože Mencinger

Zapisnikar:
Barbara Krištof
Overovatelj:
Nikolaj Laboda
Bojan Mlinar

Predsednik
zbora uporabnikov
skupščine SSS
Ljubljana-Šiška
Gorazd Blaznik