

V razpravi sta sodelovala tov. Domitrovič in Košmrlj. Opozorila sta na možnost, da bo v mesecu juniju potrebno sklicati še eno sejo in da v periodičnem programu dela ni vključena slavnostna seja.

Tov. Podbevšek je predlagal naslednje

SKLEPE:

1. Pri gradivih za SML in Skupščino SRS je potrebno paziti na roke in po potrebi sklicati še eno sejo ter planirati slavnostno sejo skupščine občine.

2. Zbor sprejema osnutek periodičnega programa za II. trimesečje 1988 v besedilu, ki je predloženo na mizo.

3. Zbor sprejema prekvalifikacijo iz osnutka v predlog.

4. Zbor sprejema predlog periodičnega programa dela zborov za II. trimesečje 1988.

Delegati so predlagane sklepe soglasno potrdili.

K 5. točki dnevnega reda:

Pri obravnavi gradiva za sejo SML, je tov. Domitrovič opozorila na Poročilo o delu SML v obdobju 1986–1988. Poročilo je dovolj kritično, moti pa ugotovitev, da sprejetih odlokov nismo uspeli sankcionirati. Pri sprejemanju odlokov, bi delegate morali opozoriti kako je s sankcioniranjem.

Tov. Lutovac je dal podporo k ugotovitvam, mnenjem, stališčem in predlogom komisije za družbeni nadzor o prenovi ljubljanskega gradu, zlasti k zadnji točki poročila.

Predsednik zbora je predlagal naslednje

SKLEPE:

1. Zbor daje soglasje za sprejem Osnutka sprememb dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 zaradi uskladitve z obveznimi prostorskimi sestavinami dolgoročnega plana SRS za obdobje od 1986–2000 in Predloga sklepa o javni razgrnitvi osnutka sprememb dolgoročnega plana občine in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 zaradi uskladitve z obveznimi prostorskimi sestavinami dolgoročnega plana SRS za obdobje 1986 do leta 2000.

2. Zbor pooblašča delegate za sejo ZO SML, da glasujejo za sprejem predlaganih gradiv.

3. Skupna stališča pripravljati sekretariat skupščine

K 6. točki dnevnega reda:

Delegati k predlaganim kadrovskim zadevam, kot so objavljene v Delegatski prilogi JT, niso imeli pripomb in so jih soglasno potrdili.

K 7. točki dnevnega reda:

Uvod k razpravi v okviru ustavnih sprememb o aktualnih problemih krajevne skupnosti, občine in mesta kot posebne družbenopolitične skupnosti, je podal tov. Podbevšek. Delegate je seznanil tudi s stališči in predlogi, ki jih je na svoji 19. seji oblikoval Družbenopolitični zbor Skupščine mesta Ljubljane.

V razpravi, v kateri so sodelovali tov. Braune, Domitrovič, Lutovac, Mencinger, Novak, Roter in Šlosar, so delegati podprli stališča in predloge Družbenopolitičnega zbora Skupščine mesta Ljubljane. Pri tem so delegati poudarili, da bi bilo potrebno jasneje opredeliti odgovornost pri skupno dogovorjenih nalogah občine in mesta. V razpravi je bilo izraženo mnenje, da je polno odgovornost za naloge prenešene v pristojnost mesta kot posebne družbenopolitične skupnosti, nosijo izvajalci nalog.

Več poudarka bi morali dati tudi pravicam krajevnih skupnosti pri planiranju, zlasti pa pri uresničevanju pogojev življenja v krajevnih skupnostih.

Skladno s tem bi morala biti renta, opredeljena v 8. točki I. odstavka, tudi vir dohodka krajevnih skupnosti.

Poudarjeno je bilo tudi, da imajo občine tudi primestne krajevne skupnosti, katere imajo značaj kmetijske dejavnosti kot osnove in bi bilo s tega vidika potrebno dograditi vsebino predlaganih amandmajev s tem področjem.

O SIS so bili delegati mnenja, da je potrebno dokončno urediti, katere SIS bodo pristojne na ravni mesta in katere na ravni občine ter tako preprečiti podvajanje SIS na obeh nivojih.

O družbenopolitičnem zboru oziroma o njegovem nadaljnjem obstoju, pa so bili delegati enotni, da je predvsem potrebno govoriti o vsebini dela in pristojnosti zbora, ne pa o njegovi ukinitvi.

Seja je bila zaključena ob 18.30 uri.

TAJNIK ZBORA
Barbara BIZOVIČAR, I. r.

PREDSEDNIK ZBORA
Miro PODBEVŠEK, I. r.

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86) ter 83. člena Statuta občine Ljubljana Šiška (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Šiška na seji Zbora združenega dela dne in na seji Zbora krajevnih skupnosti dne sprejela

ODLOK O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA PLANSKO CELOTO Š 7 – TACEN–ŠMARTNO

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto Š 7 Tacen–Šmartno, ki jih je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane – TOZD Urbanizem – LUZ pod št. proj. 3552 v mesecu februarju 1988.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji so izdelani v skladu s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–90 (Uradni list SRS, št. 45/86, 47/87) in v skladu z usmeritvami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 (Uradni list SRS, št. 11/86) in vsebujejo:

- prikaze prostorskih ureditev na obravnavanem območju iz prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine na topografskem načrtu M 1 : 5000
- prikaze meril in pogojev za posege v prostor na katastrskem načrtu M 1 : 5000, M 1 : 10000 in M 1 : 2880
- obrazložitev meril in pogojev za posege v prostor s soglasji pristojnih organov, organizacij oziroma skupnosti
- besedilo tega odloka

3. člen

Prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto Š 7 Tacen–Šmartno določajo merila in pogoje za posege v prostor v območjih urejanja:

- ŠS 7/1 Tacen
 - ŠS 7/2 Tacen
 - ŠS 7/3 Šmartno
 - ŠS 7/4 Šmartno
 - ŠP 7/1 KOT
 - ŠG*7/1
 - ŠK*7/1
 - ŠK*7/2
- in v območjih urejanja:
- ŠI 7/1 RSNZ
 - ŠR 7/1 Ribogojnica
 - ŠR 7/2 Šmarna gora
 - ŠR 7/3 Gostilna Kovač, (Podturnca)
- za katera je predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov po letu 1990.

4. člen

Pretežne namembnosti obravnavanih območij urejanja, ki jih opredeljuje dolgoročni družbeni plan v planski celoti Š 7 TACEN–ŠMARTNO, so:

- S – površine za stanovanja in spremljajoče dejavnosti
- I – površine za inštitute, šolstvo, zdravstvo
- P – površine za proizvodnjo, skladišča in terminale
- R – parkovne, športne in rekreacijske površine
- K* – pretežno kmetijske površine z rekreacijo
- G* – pretežno gozdne površine z rekreacijo.

5. člen

Prostorski ureditveni pogoji razčlenjujejo območja urejanja po vrstah posegov in njihovega oblikovanja na morfološke enote. Glede vrste posegov imajo morfološke enote naslednje oznake:

- 2 – območja za individualno stanovanjsko gradnjo
 - 5 – območja za šolstvo, inštitute, zdravstvo in otroško varstvo
 - 6 – območja za proizvodne dejavnosti
 - 9 – javno zelenje, pokopališča, kmetijske površine
- Glede oblikovanja posegov imajo morfološke enote naslednje oznake:

- A – prostostoječa zazidava
- C – kompleksi s svojstveno zazidalno strukturo
- D – vaška jedra
- E – hala, paviljon, večetažni objekt

6. člen

Meja planske celote in posameznih območij urejanja je ponazorjena v grafičnem delu prostorskih ureditvenih pogojev v podrobnem katastrskem načrtu v M 1 : 5000 in M 1 : 2880 oziroma M 1 : 1000.

II. SKUPNA MERILA IN POGOJI

1. MERILA IN POGOJI GLEDE VRSTE POSEGOV V PROSTOR

7. člen

Skupna merila in pogoji glede vrste posegov v prostor ne veljajo v naslednjih morfoloških enotah:

- v §S 7/1 Tacen v morfoloških enotah 2 A/6, 2A/8 in 2 A/13.
- v §S 7/2 Tacen v morfološki enoti 2A/9
- v §S 7/3 Šmartno v morfoloških enotah 2A/2 in 2A/3
- v §S 7/4 Šmartno v morfološki enoti 2A/3, 9/1, 9/2, 9/3, 9/5
- v §P 7/1 v morfoloških enotah 9/1, 9/2
- v §K^x7/1 v morfološki enoti 9/1

in območjih urejanja

- §I 7/1 RSNZ
- §R 7/1 Ribogojnica
- §R 7/2 Šmarna gora
- §R 7/3 gostilna Kovač, (Podturnca)

kjer veljajo posebna merila in pogoji.

OBMOČJA ZA INDIVIDUALNO STANOVANJSKO GRADNJO

8. člen

V morfoloških enotah z oznakama 2 A in 2 D so dovoljeni naslednji posegi:

- dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih objektov, nadzidave in prizidave stanovanjskih objektov
- gradnja objektov osnovne oskrbe
- gradnja objektov storitvenih dejavnosti
- gradnja objektov za potrebe zdravstva, šolstva in otroškega varstva
- gradnja objektov in naprav za potrebe delovanja krajevnih skupnosti, družbenih organizacij in društev
- gradnja objektov za drobno gospodarstvo
- gradnja gospodarskih objektov in hlevov
- postavitve pomožnih objektov na funkcionalnih zemljiških stanovanjskih hiš, kot so n. pr. garaže, vrtnete, nadstrešnice in ograje in gradnja platojev za odjemna mesta komunalnih odpadkov
- postavitve kioskov, večjih reklamnih znamenj, turističnih oznak in spominskih obeležij
- rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov, rušitve, nadomestne gradnje ter tekoča vzdrževalna dela
- spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih
- urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez
- gradnja objektov in naprav za potrebe SLO in DS
- vodnogospodarske ureditve

Dopolnilna gradnja objektov in prizidava so dovoljene do intenzivnosti izrabe, ki ne presega razmerja 40% pozidane v primerjavi s 60% nepozidane parceline površine.

Gradnja gospodarskih objektov in hlevov, objektov za drobno gospodarstvo ter spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih so dovoljene, če nova namembnost oz. dejavnost ne povzroča prekomernih motenj v bivalnem okolju ter ne predstavlja nevarnosti za lokalni vir pitne vode.

V 30 m širokem pasu ob gozdnem robu so posegi iz 1. odstavka tega člena dovoljeni pod pogojem, da z njimi soglašata Samoupravna interesna skupnost za gozdarstvo gozdnogospodarskega območja Ljubljana.

OBMOČJE ZA ŠOLSTVO, INŠTITUTE, ZDRAVSTVO IN OTROŠKO VARSTVO

9. člen

- V morfološki enoti 5 C so dovoljeni naslednji posegi:
- dopolnilna gradnja objektov družbenih dejavnosti,

- funkcionalne dozidave k objektu osnovne šole
- gradnja objektov za šport in rekreacijo
- postavitve pomožnih objektov na funkcionalnem zemljišču, kot so nadstrešnice in zaščitne ograje
- postavitve kioskov, večjih reklamnih znamenj, turističnih oznak in spominskih obeležij
- sprememba namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih
- urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez

- gradnja parkirnih in garažnih objektov
- gradnja objektov in naprav za potrebe SLO in DS.

Spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih so dovoljene, če nova namembnost ustreza možnim vrstam posegov iz prvega odstavka tega člena, dejavnost pa ne povzroča prekomernih motenj v bivalnem okolju.

OBMOČJE ZA PROIZVODNE DEJAVNOSTI

10. člen

- V morfološki enoti 6 E so dovoljeni naslednji posegi:
- gradnja proizvodnih in poslovnih objektov in naprav ter drugih objektov, ki služijo osnovni dejavnosti
- nadzidave in prizidave ter rekonstrukcije obstoječih objektov
- adaptacije in funkcionalne spremembe objektov za sodobnejše tehnologije
- postavitve nadstrešnic in pomožnih skladišnih objektov
- postavitve kioskov, večjih reklamnih znamenj, turističnih oznak in spominskih obeležij
- spremembe dejavnosti za potrebe proizvodnje
- urejanje odprtih površin, kot so zelenice, pešpoti, ploščadi in postavitve ograd
- gradnja parkirnih prostorov in objektov
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez

- gradnja objektov in naprav za potrebe SLO in DS

Pred vsakim kompleksnejšim posegom v prostor je pred izdelavo lokacijske dokumentacije investitor dolžan:

- pridobiti celostno prostorsko zasnovo območja in oceno onesnaževanja za obstoječo proizvodnjo ter sanirati vire onesnaževanja

OBMOČJA JAVNEGA ZELENJA

11. člen

V morfoloških enotah z oznakami 9 so dovoljeni naslednji posegi:

- urejanje večjih zelenih površin
- postavitve mikrourbane opreme
- urejanje utrjenih površin in rekreacijskih poti
- postavitve kioskov, spominskih obeležij, reklamnih znamenj in turističnih oznak
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez
- vodnogospodarske ureditve

PROMETNE POVRŠINE

12. člen

V rezervatih cest in v varovalnih pasovih obstoječih cest ni dovoljeno graditi. Na obstoječih objektih je dovoljeno opravljati le tekoča vzdrževalna dela.

Izjemoma je v varovalnem pasu ceste ob soglasju upravljalca ceste dovoljena gradnja novih objektov, prizidava in nadzidava obstoječih objektov ter naprav in hortikulturno urejanje, če so posegi skladni s prometno-tehničnimi predpisi, predvidena dejavnost pa v mejah dovoljene hrupne obremenitve in stopnje onesnaženosti zraka in ne predstavlja nevarnosti za lokalne vire pitne vode.

KMETIJSKE IN GOZDNE POVRŠINE Z REKREACIJO

13. člen

V območjih z oznakama ŠK^x in ŠG^x, ki so namenjena kmetijski in gozdnogospodarski proizvodnji ter dodatno rekreacijski dejavnosti, so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja objektov in naprav, namenjenih izključno kmetijski in gozdnogospodarski dejavnosti.
- dozidave, nadzidave in adaptacije stanovanjskih in gospodarskih objektov, ki so zgrajeni z dovoljenjem.

– gradnja nadomestnih objektov pod pogojem, da se obstoječi dotrajani objekt odstrani pred izdajo gradbenega dovoljenja za nov objekt

– gradnja ali ureditev športnorekreacijskih objektov in naprav na kmetijskih zemljiščih, ki niso opredeljena kot I. območje

– postavitve pomožnih objektov in ograj na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih in gospodarskih objektov.

– postavitve kioskov in nadstreškov ob postajališčih javnega prometa

– postavitve spominskih obeležij, reklamnih znamenj in turističnih oznak

– postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov)

– melioracije zemljišč

– gradnja objektov in naprav za potrebe komunalne, prometa in zvez

– gradnja objektov in naprav za potrebe SLO in DS

– vodnogospodarske ureditve

– spremembe namembnosti objektov za kmetijsko in gozdno-gospodarsko dejavnost.

VODNE POVRŠINE

14. člen

Vsi naravni vodotoki morajo biti urejeni tako, da ne povzročajo poplav.

V potencialnem območju hidroenergetskega sistema na Savi ni dovoljena gradnja objektov in naprav, razen postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnost. Izjemoma so dovoljeni trajni posegi ob soglasju upravljalca in pod posebnimi pogoji Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine. V območju savske struge je dovoljeno le vzdrževati rečne bregove in sanirati strugo v smislu biotehniške zaščite.

ZAČASNI OBJEKTI IN KIOSKI

15. člen

Začasni objekti in naprave, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, kioski in podobno se lahko postavijo na zemljiščih, ki so prometno dostopna ter s svojo dejavnostjo ne predstavljajo nevarnosti za lokalne vire pitne vode.

Začasni objekti sezonskega turističnega značaja morajo biti priključeni na vodovodno in kanalizacijsko omrežje.

Kioski, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominska obeležja morajo biti postavljeni tako, da dopolnjujejo javni prostor in ne ovirajo vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov.

SPLOŠNA LJUDSKA OBRAMBA IN DRUŽBENA SAMO-ZAŠČITA

16. člen

Pri vsakem posegu v prostor s katerim pridobimo nove stanovaljske, proizvodne in poslovne površine, je potrebno predvideti ustrezno zaklonišče ter izpolniti druge pogoje za zavarovanje ljudi in premoženja.

VARSTVO PRED POŽARI

17. člen

Urgentne poti morajo biti speljane krožno, njihova oddaljenost od objektov in širina morata znašati po 5 m, minimalni radij obračanja pa 11,5 m. Poti morajo biti dimenzionirane na 10 t osnega pritiska.

ODmiki med objekti morajo biti v skladu s pravilnikom o tehničnih normativih.

Protipožarni hidranti morajo biti v ustrezni medsebojni razdalji, postavljeni ob zunanji strani interventnih poti, zagotovljena mora biti zadostna količina vode.

2. MERILA IN POGOJI GLEDE OBLIKOVANJA OBJEKTOV IN DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

18. člen

Skupna merila in pogoji glede oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor ne veljajo v naslednjih morfoloških enotah:

– v §S 7/1 Tacen v morfološki enoti 2D/1

– v §S 7/3 Šmartno v morfoloških enotah 2A/2 in 2A/3

– v §S 7/3 Šmartno v morfoloških enotah 2D/1 in 2A/3

– v §P 7/1 KOT v morfološki enoti 6E/1.

19. člen

Novogradnje, nadzidave, prizidave, pomožni in začasni objekti ter drugi posegi v prostor morajo vzdrževati vzpostavljeno oblikovno identiteto in homogenost območja in se prilagajati okoliskim objektom in ureditvam po:

– zasnovi izrabe funkcionalnega zemljišča

– odmiku od sosednjih objektov

– sestavi osnovnih stavbnih mas

– višini in gradbeni črti

– naklonu streh in smereh slemen

– razmerju dimenzij fasad in njihovi orientaciji

– merilih in razpreditvi fasadnih elementov, zlasti oken in vrat

– barvi in teksturi streh in fasad

– načinu ureditve odprtega prostora

– načinu izvedbe ograj in drugih posegov v prostor

20. člen

Oblikovanje posegov na naravnih prvinah prostora mora ohranjati:

– naravno razmerje in biogenetsko skladnost območij

– krajinske prvine območja in značilno podobo krajine

– značilne poglede (silhueta posamičnih objektov in panoramski pogledi)

– naravni relief (če to ni mogoče, morajo biti različni nivoji preraščeni s travnatimi brežinami ali izjemoma s škarpami, ki morajo biti intenzivno ozelenjene)

– krajinsko tipiko vodotokov in obrežnega prostora (meandriranje, oblikovanje sipin in tolmunov ter brzic, ohranjanje obrežnih dreves

Za urejanje odprtega prostora se morajo uporabljati naravni materiali.

21. člen

V območjih brez izrazito enotne gradbene črte obstoječih objektov in enotnega zazidalnega sistema mora biti odmik novozgrajenega objekta:

– vsaj 5 m od zunanega roba hodnika za pešce ali vsaj 7 m od roba cestišča, če ni predvideno za rekonstrukcijo

– vsaj toliko od objekta na sosednji parceli kot določa svetlobno tehnična ocena ali študija osvetlitve

– vsaj toliko od parcelne meje, da je možno vzdrževanje objekta in omogočena njegova uporaba. Objekt ne sme motiti sosednje posesti.

22. člen

Oblikovalski kontrasti pri novih posegih v prostor so dopustni:

– kadar ima kontrast namen simbolno prikazati funkcionalno različnost novega objekta od programske enotnega okolja

– kadar ima vidni kontrast namen vzpostaviti prostorsko dominantno.

Presoje tovrstnih odstopanj je potrebno izvesti ob izdelavi lokalne dokumentacije. Stroške presoje krije investitor.

23. člen

Urbana oprema odprtega prostora, kot so kioski, stojnice, telefonske govorilnice, postajališča javnega prometa, nadstreški, klopi, smetnjaki, svetila, reklamni panoji, turistične oznake in spominska obeležja morajo biti praviloma oblikovana enotno. Če se za urbano opremo uporabljajo tipizirani elementi, ki niso enotno oblikovani, je potrebno z njihovo razmestitvijo in hortikulturno ureditvijo odprtega prostora čimbolj zmanjšati njihovo vidno neskladje.

3. MERILA IN POGOJI GLEDE DOLOČANJA VELIKOSTI GRADBENIH PARCEL IN FUNKCIONALNIH ZEMLJIŠČ

24. člen

Pri določanju velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč je potrebno upoštevati:

– namembnost in velikost objekta na parceli, zahteve glede pomožnih objektov, konfiguracijo terena, lokacijo komunalnih vodov in druge omejitve rabe zemljišč

– urbanistične zahteve (funkcionalni dostopi, parkirna mesta, utrjene površine ob objekti in funkcionalno zelenje)

– sanitarno tehnične zahteve (vpliv bližnje okolice, osončenje v odnosu do gostote zazidave, prezračevanje – proste površine, interventne poti).

4. MERILA IN POGOJI GLEDE VAROVANJA NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE

25. člen

Naravna in kulturna dediščina sta v prostorskih ureditvenih pogojih opredeljeni po režimu in vrsti urejanja na:

- naravne spomenike in dediščino z oznako N
- arheološke spomenike in dediščino z oznakami:
A1 (prva stopnja varstvenega režima)
A2 (druga stopnja varstvenega režima)
A3 (tretja stopnja varstvenega režima)
- kulturno dediščino umetnostnega pomena z oznako U (sakralni objekti, objekti z zgodovinskim pomenom, gradovi)
- etnološke spomenike in dediščino z oznakami:
E1 (posamični objekti - spomeniki)
E2 (posamični objekti - dediščina)
E3 (omejitev širjenja naselij)
- zgodovinske spomenike in zgodovinsko dediščino iz obdobja NOV z oznako S.

26. člen

Na območjih in objektih naravne in kulturne dediščine, ki so razglašeni za kulturnozgodovinske spomenike ali naravne znamenitosti oziroma so v fazi proglasitve, so posegi in oblikovanje dovoljeni v skladu z zakonskimi določili oziroma z določili proglasitvenega dokumenta. Ti objekti so posebej prikazani v grafičnem delu prostorskih ureditvenih pogojev.

27. člen

Na ostalih objektih in območjih naravne in kulturne dediščine morajo posegi in oblikovanje zagotavljati ohranitev njihove izvirnosti, preprečevati spremembe njihove vsebine, oblike in lastnosti ter omogočati redno vzdrževanje. Ti objekti in območja so navedeni v poglavju Posebna in dodatna merila in pogoji in se nahajajo v naslednjih območjih urejanja:

- §§ 6/1 Tacen
- §§ 7/2 Tacen
- §§ 7/3 Šmartno
- §§ 7/4 Šmartno
- §P 7/1 KOT
- §G* 7/1
- §K* 7/1
- §K* 7/2

5. MERILA IN POGOJI GLEDE PROMETNEGA UREJANJA

28. člen

Skupna merila in pogoji glede prometnega urejanja veljajo za vsa območja urejanja v planski celoti, dodatna merila in pogoji pa veljajo v območjih urejanja:

- §§ 7/1 Tacen
- §§ 7/2 Tacen
- §§ 7/3 Šmartno
- §§ 7/4 Šmartno
- §P 7/1 KOT

29. člen

Varovalni pas ceste obsega zemljišče, ki je namenjeno odvijanju tekočega motornega prometa in funkcionalni uporabi prometnih udeležencev, kot je izvedba kolesarskih stez in peš poti, ureditev mirujočega prometa vzdolž cestišč ali na drugih prostorih, določenih s projektno dokumentacijo, izvedba urgentnih in interventnih poti in ureditev občestnega prostora skladno s pogoji varnega odvijanja prometa. Posegi v varovalnem pasu ceste ne smejo biti v nasprotju z njegovim namenom. Za vsak poseg mora izdati soglasje pristojna organizacija za vzdrževanje cest in pristojni upravni organ.

30. člen

Skupne širine varovalnih pasov cest so glede na kategorizacijo cest, vrsto prometa, število vozniških pasov in ureditev občestnega prostora naslednje:

- 30 m varovalni pas dvopasovne ceste za mešani motorni promet s kolesarskima stezama, hodnikoma za pešce in postajališči za javni mestni potniški promet izven vozišč
- 20 m varovalni pas dvopasovne ceste za mešani motorni promet s kolesarsko stezo in hodnikoma za pešce
- 15 m varovalni pas z lokalne dvopasovne ceste za mešani motorni promet s hodnikoma za pešce
- 10 m varovalni pas za lokalne dvopasovne ceste za mešani motorni promet s hodnikom za pešce
- 7 m varovalni pas za lokalne dostopne in interventne ceste.

31. člen

Skupne širine rezervatov za ceste so glede na kategorizacijo prometnice in število vozniških pasov naslednje:

- 30 m rezervati za načrtovane dvopasovne ceste za mešani motorni promet s kolesarskima stezama, hodnikoma za pešce ter postajališči za mestni potniški promet izven vozišč
- 15 m rezervati za načrtovane dvopasovne zbirne stanovanjske in povezovalne lokalne ceste za mešani motorni promet s kolesarsko stezo in hodnikom za pešce
- 10 m rezervati za načrtovane dvopasovne zbirne in dostopne ceste
- 7 m rezervati za načrtovane lokalne dostopne in interventne ceste.

32. člen

Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da se z njimi ne ovira prometa. Uredijo se v soglasju s pristojnim upravnim organom in upravljalcem ceste.

Dvorišča morajo biti dostopna za urgentni dovoz neposredno s ceste ali posredno prek sosednjih dvorišč.

6. MERILA IN POGOJI GLEDE KOMUNALNEGA UREJANJA

33. člen

Skupna merila in pogoji glede komunalnega urejanja veljajo za vsa območja urejanja v planski celoti, dodatna merila in pogoji pa veljajo v območjih urejanja:

- §§ 7/1 Tacen
- §§ 7/2 Tacen
- §§ 7/3 Šmartno
- §§ 7/4 Šmartno
- §P 7/1 KOT
- §K* 7/2

34. člen

V rezervatih obstoječih in predvidenih energetske ter komunalnih vodov ni dovoljena gradnja novih objektov in naprav, prizidav in nadzidav, razen izjemoma ob soglasju upravljalca oziroma predlagatelja posameznega voda. Na obstoječih objektih so dovoljena le tekoča vzdrževalna dela.

35. člen

Obstoječe in predvidene objekte je potrebno priključiti na komunalno in energetske infrastrukturo (kanalizacijsko omrežje, vodovodno omrežje in električno omrežje).

Poteki komunalnih in energetske vodov morajo biti medsebojno usklajeni.

Kanalizacijsko omrežje

Na območjih, kjer kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno, se morajo novi objekti začasno priključiti na greznico, po izgradnji javne kanalizacije pa se morajo nanjo obvezno priključiti.

Vodovodno omrežje

Priključitev objektov na vodovodno omrežje je pogojeno s priključitvijo na kanalizacijsko omrežje oziroma začasno na greznico. Uporabniki tehnoloških vod morajo uporabljati zaprte sisteme.

Javna razsvetljava

Za javno razsvetljava ob glavnih cestah naselij je potrebno zgraditi osnovno razdelilno omrežje.

Kabelsko razdelilni sistem - KRS

Za sprejem televizijskih programov prek satelita in distribucijo signala je potrebno zgraditi razdelilno kabelsko omrežje in ga povezati z glavno antensko postajo s sprejemnim sistemom.

PTT omrežje

Na območjih, ki še niso opremljena s telefonskim omrežjem, je potrebno zgraditi kabelsko telefonsko mrežo in jo povezati s telefonsko centralo v Tacnu.

7. MERILA IN POGOJI GLEDE VAROVANJA OKOLJA

36. člen

Skupna merila in pogoji glede varovanja okolja veljajo za vsa območja urejanja v planski celoti.

Varstvo zraka

Za varstvo zraka je potrebno:

- meriti emisije posameznega vira in ugotavljati stopnjo onesnaženosti zraka in izvesti sanacijo v skladu s sanacijskim programom
- ustrezno locirati nove proizvodne programe oziroma dejavnosti
- urediti večje zelene površine in zasaditi visoko vegetacijo za boljši lokalni pretok zraka
- po gradnji plinovodnega omrežja nanj priključiti vse stanovanjske in proizvodne objekte
- upoštevati normativne določbe za zaščito pred onesnaženjem

Varstvo pred hrupom

Za varstvo pred hrupom je potrebno:

- meriti hrup in izdelati sanacijske programe za zmanjšanje hrupa do dovoljene največje ravni na obstoječih strojih in napravah
- zmanjšati prekomerni hrup pri izvoru
- ustrezno locirati nove proizvodne programe oziroma dejavnosti
- izvesti pasivno zaščito (zasaditev visoke vegetacije, postavitve protihrupnih ograj in izboljšanje izolacijskih sposobnosti oken)
- spremeniti namembnosti ali dejavnosti, da se v posameznih območjih dosežejo naslednje ravni hrupa:
 - v območju urejanja ŠP 7/1 KOT, kjer je pretežno proizvodno skladiščno in servisno območje, V. stopnja
 - v delu območja urejanja ŠS 7/3 Šmartno, kjer je načrtovana mešana stanovanjska zazidava in gradnja objektov za drobno gospodarstvo, IV. stopnja
 - v območjih urejanja ŠS 7/1 Tacen, ŠS 7/2 Tacen, ŠS 7/3 Šmartno - del in ŠS 7/4 Šmartno kjer je pretežno stanovanjsko okolje, III. stopnja
- upoštevati normativne določbe.

Varstvo vodnih virov

Za varstvo voda je potrebno

- sanirati obstoječe vire onesnaženja
- upoštevati normativne določbe za zaščito pred onesnaženjem površinskih voda
- Za posege v varovanih območjih lokalnih vodnih virov je potrebno upoštevati določila odloka o varstvenih pasovih vodnih virov v Ljubljani in ukrepih za zavarovanje voda.
- Del območja urejanja ŠG* 7/1 leži deloma v II. in III. varstvenem pasu lokalnih vodnih virov.

Odstranjevanje odpadkov

Komunalne odpadke je potrebno zbirati v smetnjakih.

- Pri odstranjevanju komunalnih odpadkov je potrebno upoštevati:
 - da so odjemna in zbirna mesta, ki se določijo na osnovi pravilnika o minimalnih pogojih za odjemna in zbirna mesta, dobro dostopna in niso na prometni površini
 - da mora biti odjemno oziroma zbirno mesto praviloma na funkcionalnem zemljišču povzročitelja komunalnih odpadkov. V naseljih s pretežno individualno zazidavo je lahko odjemno mesto na javni površini.
 - da mora biti odjemno oziroma zbirno mesto zaščiten s nadstrešnico na utrjeni površini
- Posebni odpadki se ne smejo skladiščiti na tovarniških dvoriščih in dvoriščnih obrtnih delavic.

III. POSEBNA IN DODATNA MERILA IN POGOJI

37. člen

V območju urejanja ŠS 7/1 Tacen veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

- morfološki enoti 2 A/6 in 2 A/8

V območju so dovoljene:

- adaptacije in nadzidave stanovanjskih in gospodarskih objektov
- postavitve ograj, pomožnih objektov, nadstreškov in gradnja platojev za odjemna mesta komunalnih odpadkov
- postavitve kioskov, spominskih obeležij, reklamnih znamenj in turističnih oznak

- spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih v skladu z določili 3. odstavka 8. člena tega odloka
 - gradnja objektov in naprav za potrebe komunalne, prometa in zvez
 - gradnja objektov in naprav za potrebe SLO in DS
- Dopolnilna gradnja in prizidave k obstoječim objektom niso dovoljene.

- morfološka enota 2A/13

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- nadomestne gradnje, adaptacije in nadzidave stanovanjskih in gospodarskih objektov
 - spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih v skladu z določili 3. odstavka 8. člena tega odloka.
 - postavitve ograj in gradnja platojev za odjemna mesta komunalnih odpadkov
 - postavitve kioskov, spominskih obeležij, reklamnih znamenj in turističnih oznak
 - gradnja objektov in naprav za potrebe komunalne, prometa in zvez
 - gradnja objektov in naprav za potrebe SLO in DS
- Dopolnilna gradnja in prizidave ter postavitve pomožnih objektov niso dovoljene.

b) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor

- Morfološka enota 2 D/1

Oblikovanje objektov v vaških jedrih mora slediti vzpostavljeni oblikovni identiteti in homogenosti območja ter biti prilagojeno okoliškemu objektom in ureditvam po:

- legi objektov, ki mora biti praviloma usklajena s tipično parcelno razdelitvijo
- funkcionalnem zaporedju objektov na parceli
- ohranjanju gradbene linije in merilu obstoječe zazidave
- smereh slemen, materialih in barvi kritin ter naklonu streh
- merilu in razporeditvi stavbnih odprtin

c) Varstvo naravne in kulturne dediščine

V območju veljajo pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine na naslednjih objektih ter v njihovi neposredni bližini:

- naravna dediščina
- Reka Sava (vodotok z obrežno vegetacijo in logi ob nekdanjih meandrih)
- brzice na reki Savi v Tacnu
- gostilniški vrt ob poti na Šmarno goro
- platana med Kajakaško cesto in jezom na Savi
- kulturna dediščina umetnostnega pomena
- lesen križ ob Cesti vstaje pri odcepu Thumove ulice
- zidana baročna kapela ob Cesti vstaje pri odcepu Molekove ulice
- leseno hišno znamenje na Bitenčevi hiši ob Ulici bratov Novak
- etnološka dediščina
- prtilična lesena stanovanjska hiša, Tacen št. 35
- prtilična zidana stanovanjska hiša, Tacen št. 8

d) Prometno urejanje:

Na zahodni meji območja s tovarno KOT je uveden 10 m cestni rezervat za povezavo Kajakaške ceste s Tacensko cesto.

e) Komunalno urejanje

V območju je potrebno zgraditi ločeni sistem sekundarnega kanalizacijskega omrežja.

Ojačati in dopolniti je potrebno vodovodno omrežje in nizkonapetostno električno omrežje ter zgraditi primarno in sekundarno plinovodno omrežje.

38. člen

V območju urejanja ŠS 7/2 Tacen veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

- morfološka enota 2 A/9
- V morfološki enoti veljajo glede vrste posegov v prostor določila drugega odstavka točke a) 37. člena tega odloka.

b) Varstvo naravne in kulturne dediščine

V območju veljajo pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine na naslednjih objektih ter v njihovi neposredni bližini:

- naravna dediščina

● reka Sava (vodotok z obrežno vegetacijo in logi ob nekdanjih meandrih)

- gostilniški vrt ob Tacenski cesti
- kulturna dediščina umetnostnega pomena
- kužno znamenje ob hiši, Pločanska ulica št. 22
- lesen križ ob križišču Poti sodarjev in Ulice Ivce Pirjevec
- lesen križ na vogalu hiše, Ulice Pirjevec št. 32
- gostilna Košir, Pot Sodarjev št. 2
- dom slovenskih komparativistov Pirjevec, Ulica Ivce Pirjevec št. 36.
- etnološka dediščina
- enonadstropna hiša, Tacen št. 71 – Pot sodarjev št. 2
- zgodovinska dediščina iz obdobja NOV
- doprni kip Edvarda Kardelja in spominska plošča posvečena petim padlim borcem pred Domom družbenopolitičnih organizacij in Gasilskim domom, Tacen št. 3

c) Prometno urejanje

V podaljšku Poti sodarjev je načrtoval 5 m cestni rezervat za povezovalno cesto do Ulice Ivce Pirjevec.

Pot sodarjev mora biti v polnem cestnem križišču priključena na Tacensko cesto.

V podaljških Čizmanove ulice, Ulice Mirka Tomšiča in Ovčakove ulice so načrtovalni rezervati za nove dostopne stanovanjske ceste do Ulice Ivce Pirjevec.

Z ulice Lizike Jančarjeve je načrtovan rezervat za novo cestno povezavo do Grške ulice.

Na severni strani območja je med Tacensko cesto in Ulico Ivce Pirjevec načrtovan rezervat za novo dostopno stanovanjsko cesto.

d) Komunalno urejanje

V območju urejanja ŠS 7/3 Šmartno veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

39. člen

V območju urejanja ŠS 7/3 Šmartno veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

a) Vrsta posegov v prostor

– morfološki enoti 2A/2 in 2A/3

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja individualnih stanovanjskih objektov
- gradnja objektov za drobno gospodarstvo
- urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi
- postavljanje ograj, nadstreškov in platojev za odjemna mesta komunalnih odpadkov
- postavljanje večjih reklamnih znamenj, turističnih oznak in spominskih obeležij
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez
- gradnja objektov in naprav za potrebe SLO in DS

Gradnja objektov za drobno gospodarstvo je dovoljena, če vrsta dejavnosti ne povzroča prekomernih motenj v bivalnem okolju.

Posamezne skupine objektov morajo imeti zagotovljeno skupno manipulacijsko površino in dostop z načrtovane ceste. Parcelacija zemljišča v tej morfološki enoti mora biti vsklajena z načrtovanim cestnim omrežjem, ki je razvidno iz grafičnega dela prostorskih ureditvenih pogojev.

b) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor

– morfološki enoti 2A/2 in 2A/3

Zasnova območja mora upoštevati nizovni zazidalni sistem. Povprečna velikost gradbenih parcel s stavbnim in funkcionalnim zemljiščem mora biti od 600 – 800 m².

● dimenzije stanovanjskih objektov morajo biti 10,00 × 15,00 m (± 2 m); višinski gabarit pa P + 1; naklon strehe mora biti 20° – 25°, kritina mora biti enotna za vse objekte, os slemena mora potekati v smeri V – Z.

● dimenzije objektov za drobno gospodarstvo morajo biti 10,00 m × 15,00 m (± 2 m); objekti so pritrilni z ravno streho

c) Varstvo naravne in kulturne dediščine

Pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine veljajo na naslednjih objektih ter v njihovi neposredni bližini:

- etnološka dediščina
- v delu območja velja omejitev širjenja naselja

d) Prometno urejanje

V podaljšku ceste Cirila Kosmača je načrtovan rezervat za novo priključno lokalno cesto Tacen–Šmartno. Vsi prometni dostopi novopredvidene stanovanjske zazidave in zazidave drobnega gospodarstva morajo biti navezani na načrtovano cesto pod ježo.

e) Komunalno urejanje

Za obstoječe objekte in novo gradnjo je potrebno zgraditi:

- primarni kanalizacijski zbiralnik na levem bregu Save in ločen sistem sekundarne kanalizacije.
- napajalni vodovod ø 200 kot dopolnitev sistema vodovoda Skaručna in dopolniti hidrantno omrežje.
- primarno in sekundarno plinovodno omrežje

40. člen

V območju urejanja ŠS 7/4 Šmartno veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

A) Vrste posegov v prostor

– morfološka enota 2A/3

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja individualnih stanovanjskih objektov
- gradnja garaž in parkirnih površin
- urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi
- postavljanje ograj, nadstreškov in platojev za odjemna mesta komunalnih odpadkov
- postavljanje večjih reklamnih znamenj, turističnih oznak in spominskih obeležij
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez

● gradnja objektov in naprav za potrebe SLO in DS.

Posamezne skupine objektov morajo imeti skupen dovoz in dostop z načrtovane ceste. Parcelacija zemljišča v morfološki enoti mora biti vsklajena z načrtovanim cestnim omrežjem, ki je razvidno iz grafičnega dela prostorskih ureditvenih pogojev.

– morfološke enote 9/1, 9/2 in 9/3

V območjih so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja objektov za potrebe kmetijske dejavnosti
- gradnja nadomestnih stanovanjskih objektov
- urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti
- postavljanje reklamnih znamenj, turističnih oznak, spominskih obeležij in ograj
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez

● gradnja objektov in naprav za potrebe SLO in DS

– morfološka enota 9/5

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja parkirnih površin za potrebe pokopališča
- urejanje zelenih površin
- postavitve mikrourbane opreme
- postavitve kioskov, spominskih obeležij
- gradnja objektov naprav za potrebe komunale, prometa in zvez

Gradnja objektov ni dovoljena.

b) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor

– morfološka enota 2D/1

V območju vaškega jedra veljajo glede oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor določila točke b) 37. člena tega odloka.

– morfološka enota 2A/3

Zazidalna zasnova mora upoštevati nizovni zazidalni sistem. Velikost gradbene parcele s stavbnim in funkcionalnim zemljiščem mora biti od 300 – 600 m².

Dimenzije stanovanjskih objektov morajo biti od 9,00 m × 12,00 m do 10,00 m × 15,00 m, višinski gabarit pa P + 1; naklon strehe mora biti 20° – 25°, kritina mora biti enotna za vse objekte, os slemena mora potekati v smeri V – Z.

Garaže morajo biti praviloma prizidane k stanovanjskim objektom tako, da predstavljajo vezne člene med stanovanjskimi enotami.

c) Varstvo naravne in kulturne dediščine

Pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine veljajo za naslednje objekte in njihovo neposredno bližino:

- arheološka dediščina
- staro pokopališče ob križišču cest v Šmartnem

- arheološki sledovi nad sedanjim pokopališčem v Šmartnem
- kulturna dediščina umetnostnega pomena
- kulturna dediščina umetnostnega pomena
- kapela ob križišču cest v Šmartnem
- vrt nasproti župnišča v Šmartnem
- etnološka dediščina
- enonadstropna stanovanjska hiša v Šmartnem, Cesta vstaje št. 86
- enonadstropna stanovanjska hiša v Šmartnem, Cesta vstaje št. 99
- enonadstropna stanovanjska hiša, Šmartno št. 3
- enonadstropna stanovanjska hiša, Šmartno št. 1
- zgodovinska dediščina iz obdobja NOV
- doprni kip narodnega heroja Staneta Kosca v avli osnovne šole v Šmartnem
- spominska plošča posvečena sedemdesetim padlim borcem v avli osnovne šole v Šmartnem

d) Prometno urejanje

V Podaljšku Juričeve ulice je do Ingoličeve ulice načrtovan cestni rezervat za novo napajalno cesto naselja.

e) Komunalno urejanje

V območju je potrebno zgraditi ločen sistem sekundarnega kanalizacijskega omrežja in napajalni vodovod ϕ 200 m/m kot dopolnitev sistema vodovoda Skaručna.

Zgraditi je potrebno tudi primarno in sekundarno plinovodno omrežje.

41. člen

V območju urejanja ŠP 7/1 KOT veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

– morfološki enoti 9/1 in 9/2

V območjih je dovoljeno:

- urejanje odprtih površin kot so zelenice, pešpoti in ploščadi in zasaditev visoke vegetacije
 - gradnja parkirnih površin
 - postavitev kioskov, spominskih obeležij, reklamnih znamenj in turističnih oznak
 - gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez
 - gradnja objektov in naprav za potrebe SLO in DS.
- Gradnja proizvodnih objektov in naprav ter drugih objektov, ki služijo osnovni dejavnosti, ni dovoljena.

b) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor

– morfološka enota 6 E/1

Oblikovanje in dimenzioniranje novogradenj in drugih posegov v prostor se mora prilagoditi tehnološkemu procesu, lociranje pa optimalni rabi prostora.

Pri prostorski zasnovi območja in pri oblikovanju objektov se je potrebno izogibati velikim proizvodnim objektom, deponijskim ter manipulacijskim površinam.

Fasade novih objektov morajo biti oblikovane homogeno. Barvni toni fasad morajo objekte nevsiljivo vključiti v okolico.

Ograje morajo biti praviloma lahke in transparentne, izjemoma so lahko masivnejše, če so namenjene protihrupni zaščiti.

c) Varstvo naravne in kulturne dediščine

Pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine veljajo za naslednje objekte in njihovo neposredno bližino:

- arheološka dediščina
- arheološko najdišče Roje
- zgodovinska dediščina iz obdobja NOV
- spominsko obeležje posvečeno narodnemu heroju Alojzu Kebetu na dvorišču tovarne KOT

d) Prometno urejanje

Po vzhodni meji območja je načrtovan 10 m cestni rezervat za novo povezovalno cesto med Kajakaško in Rocensko cesto.

e) Komunalno urejanje

Tehnološke vode morajo biti zagotovljene v okviru lastnega oskrbnega sistema. Pred izpustom v javno kanalizacijsko omrežje morajo biti nevtralizirane oziroma očiščene.

Zgraditi je potrebno primarno in sekundarno plinovodno omrežje.

42. člen

V območju urejanja ŠG^x 7/1 veljajo naslednja dodatna merila in pogoji:

a) Varstvo naravne in kulturne dediščine.

Pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine veljajo za naslednje objekte in njihovo neposredno bližino:

- arheološka dediščina
- arheološko najdišče Gradišče
- arheološko najdišče s srednjeveškimi ostanki na Šmarni gori
- kulturna dediščina umetnostnega pomena
- zidana kapela na koncu Ulice bratov Novak
- lesen križ ob gozdu na koncu Gostinčičeve ulice
- lesen križ nad potokom Dobrova ob nekdanji romarski poti na Šmarno goro.
- Rocenski grad v šolskem kompleksu šole v Tacnu.
- zgodovinska dediščina iz obdobja NOV
- grob Željka Tonija-Rajka na Posckah

43. člen

V območju ŠK^x 7/1 veljajo naslednja posebna in dodatna mserila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

– morfološka enota 9/1

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- ureditev pokopališča
- gradnja mrliške vežice
- urejanje okolja in hortikulturna zasaditev
- vzdrževanje oziroma postavitve ograjnega zidu
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale in energetske infrastrukture

b) Varstvo naravne in kulturne dediščine

Pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine veljajo za naslednje objekte in njihovo neposredno bližino:

- naravna dediščina
- Reka Sava (vodotok z obrežno vegetacijo in logi ob nekdanjih meandrih)
- arheološka dediščina
- arheološki sledovi nad sedanjim pokopališčem v Šmartnem
- zgodovinska dediščina iz obdobja NOV
- grobišče dvajsetih borcev na pokopališču v Šmartnem

44. člen

V območju urejanja ŠK^x 7/2 veljajo naslednja dodatna merila in pogoji:

a) Varstvo naravne in kulturne dediščine

Pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine veljajo za naslednje objekte in njihovo neposredno bližino:

- naravna dediščina: reka Sava (vodotok z obrežno vegetacijo in logi ob nekdanjih meandrih)
- arheološka dediščina
- arheološko najdišče na Rohaj
- kulturna dediščina umetnostnega pomena
- zidan križ ob Kajakaški cesti na odcepu proti mlinu
- etnološka dediščina
- nekdanji mlin, Tacen št. 44

b) Komunalno urejanje

V območju je za obstoječo zazidavo potrebno zgraditi novo trafo postajo.

45. člen

V območjih urejanja ŠI 7/1 RSNZ, ŠR 7/1 Ribogojnica, ŠR 7/2 Šmarna gora, ŠR 7/3 gostilna Kovač (Podturca) so do sprejetja prostorskih izvedbenih načrtov na obstoječih objektih dovoljena nujna vzdrževalna dela in posegi v zvezi s komunalnim urejanjem.

IV. KONČNE DOLOČBE

46. člen

Občinski upravni organ, pristojen za urejanje prostora lahko na pobudo izdelovalca lokacijske dokumentacije zahteva za posamezni poseg v prostor dodatno strokovno presojo širših pogojev za zagotovitev funkcionalno in oblikovno enotne in optimalne izrabe konkretnega območja.

47. člen

Prostorski ureditveni pogoji so delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Komiteju za urejanje prostora občine Ljubljana Šiška, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem-LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljane, pri Mestni geodetski upravi mesta Ljubljane, pri krajevni skupnosti Edvard Kardelj in pri Mestni upravi inšpekcijskih služb mesta Ljubljane.

48. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

49. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Številka:
Ljubljana, dne

Predsednik
skupščine občine Ljubljana Šiška
Otmar ZORN

OBRAZLOŽITEV:

Prostorski ureditveni pogoji so po Zakonu o urejanju naselij in drugih posegov v prostor oblika prostorskega izvedbenega akta, ki ureja območja, kjer niso predvideni kompleksnejši posegi v prostor. Prostorski ureditveni pogoji so osnova za pripravo lokacijskih dokumentacij, ki jih je treba izdelati pred izdajo lokacijskih dovoljenj za gradnjo posameznih objektov, naprav ali napeljav in za druge posege v prostor.

Način urejanja območij s prostorskimi izvedbenimi akti smo določili z dolgoročnim planom občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000. Z dolgoročnim planom je določena tudi razmejitev površin na zazidljive in nezazidljive, namembnost ureditvenih območij in razdelitev celotnega območja občine Ljubljana-Šiška na 16 planskih celot.

Prostorski ureditveni pogoji so po eni strani dovolj načelni, da po nepotrebnem ne omejujejo bodočih nosilcev posegov v prostor, po drugi strani pa toliko konkretni, da razlikujejo med posebnostmi v različnih območjih. Prostorski ureditveni pogoji so izdelani po metodologiji, ki je enotna za večino ljubljanskih občin.

V obravnavi so prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto Š 7 Šmartno–Tacen.

Območja urejanja, za katera dolgoročni plan določa urejanje s prostorskimi ureditvami pogoji, so naslednja:

ŠS 7/1	Tacen
ŠS 7/2	Tacen
ŠS 7/3	Šmartno
ŠS 7/4	Šmartno
ŠP 7/1	KOT
ŠG 7/1	
ŠK 7/1	
ŠK 7/2	

Poleg tega so skladno z Zakonom o urejanju naselij in drugih posegov v prostor izdelani prostorski ureditveni pogoji še za tista območja urejanja, za katera je predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov, pa ti načrti še ne bodo sprejeti v tekočem planskem obdobju. V teh območjih so možni le posegi, ki so vzdrževalnega značaja in ne bodo vplivali na kasnejša določila zazidalnega oz. ureditvenega načrta. Taka območja so:

ŠI 7/1	RSNZ, kjer je zahtevan ureditveni načrt
ŠR 7/1	Ribogojnica, kjer je zahtevan ureditveni načrt
ŠR 7/2	Šmarna gora, kjer je zahtevan ureditveni načrt
ŠR 7/3	Gostilna Kovač (Podturnca), kjer je zahtevan ureditveni načrt.

Osnutek prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto Š 7 – Tacen–Šmartno je izdelal ZIL, TOZD Urbanizem – LUZ v mesecu maju 1987. O izdelanem osnutku je razpravljala Komiteja za urejanje prostora na svoji 2. seji dne 21. 5. 1987 in sprejel sklep, da naj se izdelani osnutek dopolni v skladu z Navodilom o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Uradni list SRS, št. 14/85) in posreduje v javno razgrnitev.

Na podlagi sklepa Komiteja za urejanje prostora so izdelovalci osnutka dopolnili s prikazom prometnih navezav posameznih območij in izdelali merila in pogoje za pretežno še nepozidana območja.

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana-Šiška je na svoji 87. seji dne 7. 9. 1987 sprejel sklep o javni razgrnitvi osnutka. V skladu s tem sklepom je bil osnutek prostorskih ureditvenih pogojev javno

razgrnjen v času od 1. 10. 1987 do 31. 10. 1987 na Krajevni skupnosti Edvard Kardelj in Pirniče in v avli občinske zgradbe. V tem času je bila organizirana v prostorih Krajevne skupnosti Edvard Kardelj za obe krajevni skupnosti (v KS Pirniče spada le manjši del območja) skupna javna obravnava osnutka, kjer na obravnavani dokument ni bilo bistvenih pripomb. V knjigi pripomb v avli občinske zgradbe so bile vpisane 3 pripombe, v KS Edvard Kardelj ena, v KS Pirniče pa ni bilo vpisane nobene pripombe.

Izvršni svet je do posameznih pripomb zavzel naslednja stališča:

1. Penger Ivanka in Marjan prosita, da se upošteva predlog za spremembo varovalnega pasu krajinskega parka Šmarne gore in Grmade na parc. št. 168/1, 168/2, 168/4 in 168/6 k. o. Tacen.

ODGOVOR: Pripomba se ne upošteva iz naslednjih razlogov.

Navedene parcele spadajo v območje urejanja ŠS 7/4 Šmartno pod Šmarno goro, ki je bilo določeno s sprejetjem dolgoročnega plana občine in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000. Sprejete dolgoročne pogojevalne podrobnosti obdelave prostora tudi z vidika varovanja naravne in kulturne dediščine. Varovalno območje Šmarne gore in Grmade s Skaručensko ravnijsko kot naravno dediščino, kjer ležijo tudi te parcele, je med tem časom predlagano za proglasitev v krajinski park – naravno znamenitost. Po razlagi ljubljanskega regionalnega zavoda za kulturno in naravno dediščino velja za to območje absolutna prepoved gradnje objektov.

2. Krajan Šmartnega želi izvedeti, kaj je s peš povezavo iz središča Šmartnega do nove avtobusne postaje v Šmartnem.

ODGOVOR: Obstoječe peš povezave nov dokument ne ukinja.

3. Podpečan – Elektro Gorenjska ugotavlja, da je elektro energetska omrežje v graičnem delu vrisano, iz teksta pa ni razvidna razširitev 10 in 20 kV omrežja.

ODGOVOR: Elektrokoridorji so bili opredeljeni že z dolgoročnim planom občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000, zato v prostorskih ureditvenih pogojih niso posebej obdelani. V splošnih pogojih prostorskih ureditvenih pogojev pa so opredeljeni pogoji glede vrste posegov, ki so v teh koridorjih možni.

4. Vodičar Jože želi vključitev parc. št. 245/1, 245/12 in 245/8 v zazidljivo območje, saj smatra, da bi šlo za zaključitev zazidalnega otoka.

ODGOVOR: Pripomba se ne more upoštevati iz naslednjih razlogov:

Parcele št. 245/1, 245/12 in 248/8 se nahajajo v nezazidljivem pasu ob Savi. Pripomba se torej nanaša na dolgoročni plan občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000, ki je že sprejet.

Na osnovi stališč Izvršnega sveta je izdelovalec osnutkov prostorskih ureditvenih pogojev za planski celoti Š 7 – Tacen–Šmartno in Š 8 – Gameljne dopolnil, pridobljena so soglasja pristojnih organov in organizacij in izpolnjeni pogoji soglasij.

Prostorski ureditveni pogoji vsebujejo tekstualni in grafični del. Grafični del vsebuje prikaze prostorskih ureditev iz prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana v M 1:5000 in prikaze meril in pogojev za posege v prostor v M 1:5000, M 1:1000 in M 1:2800. Tekstualni del vsebuje besedilo odloka in obrazložitev meril in pogojev za posege v prostor s soglasji.

Odlok je sestavljen iz uvodnih določb, meril in pogojev za posege v prostor in končnih določb. V uvodnih določbah so opredeljena območja, ki se urejajo s prostorskimi ureditvenimi pogoji in navedene morfološke enote. Morfološke enote so manjše zaokrožene prostorske celote znotraj posameznih območij urejanja. Oblikovane so glede na možne vrste posegov in oblikovanje teh posegov.

V poglavju Merila in pogoji za posege v prostor, so podrobno obdelana merila in pogoji glede:

- vrste posegov v prostor,
- oblikovanja novogradenj in drugih posegov,
- določanje velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč,
- varovanja naravne in kulturne dediščine,
- prometnega urejanja,
- komunalnega urejanja,
- varovanje okolja.

Izvršni svet je na svoji 125. seji dne 4. 4. 1988 določil besedilo osnutka odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š 7 – Tacen – Šmartno in predlaga zboroma občinske skupščine, da osnutek prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto Š 7 – Tacen–Šmartno obravnava in sprejmeta.

IZVRŠNI SVET