

informatör

Številka 22

Leto XIX.

Titovo Velenje, 27. maja 1985

List za obveščanje delavcev

gorenje

Gospodinjiski aparati

Notranja oprema

Procesna oprema

Elektronika Široka potrošnja

Commerce

Servis

Raziskave in razvoj

Interna banka

DSSS Gorenje SOZD

DS Splošni posli

DS Organizacija in informatika

Jutri referendum!

SPREJEMAMO SAMOUPRAVNI SPORAZUM O ZDRUŽEVANJU IN PORABI STANOVANJSKIH SREDSTEV IN PRAVILNIK O REŠEVANJU STANOVANJSKIH POTREB DELAVCEV

Na referendumu, ki bo jutri, 28. maja 1985 potekal na običajnih volilnih mestih, bomo delavci delovnih organizacij in skupnosti Gorenja v Titovem Velenju med drugim sprejemali samoupravni sporazum o združevanju sredstev za stanovanjsko izgradnjo in pravilnik, ki ureja reševanje vprašanj na tem področju.

Oba akta sta se izoblikovala na osnovi široke javne razprave, ki je potekala v vseh samoupravnih delovnih skupinah, njuno dokončno obliko pa so sprejeli tudi naši delegati v delavskih svetih udeleženk sporazuma.

V razpravi smo ugotavljali, da nov sistem reševanja stanovanjskih vprašanj, ki smo ga upoštevali tudi pri zadnjem razpisu za dodelitev kreditov je in stanovanj, omogoča večjo prožnost pri reševanju stanovanjskih vprašanj. Posebno pozornost smo seveda posvetili obravnavi kriterijev za dodelitev stanovanj in kreditov. Odločili smo se tudi, da bomo pri reševanju težjih stanovanjskih primerov izkoristili možnost dodelitev iz naslova solidarnosti, s čimer smo razširili krog solidarnostnih dodelitev.

Vsi, ki boste skrbno prebrali spremembe in dopolnila obeh aktov, boste videli, da je večina pripomb podanih v obravnavi samoupravnega sporazuma in pravilnika s področja stanovanjskega gospodarstva tudi upoštevanih ter bo tako naša jutrišnja odločitev zato lažja. Še posebej, ker nov sistem zagotavlja hitrejše reševanje stanovanjskega vprašanja in poenostavlja postopke za zbiranje dokumentacije.

gorenje commerce

Nova prodajalna



Delavci Gorenja zaposleni v razstavno-prodajnem centru v Nazarjah so se preselili v nove delovne prostore.

Prejšnjo sredo so se delavci maloprodaje v DO Gorenje Commerce, zaposleni v razstavno-prodajnem centru v Nazarjah, preselili v nove delovne prostore skupne površine 190 m². Kratki in skromni slovesnosti predaje ključev so med drugim prisostvovali tudi najodgovornejši delavci Gorenja sozd, delovne organizacije Gorenje Commerce, Gorenje Glin Nazarje in predstavniki skupščine občine Mozirje.

Pridobitev novih prostorov omogoča celovitejšo predstavitev Gorenjeve ponudbe in

obenem kakovostnejšo prodajo vseh prikazanih programov. Poudariti velja, da so delavci tega razstavno – prodajnega centra med najuspešnejšimi v maloprodajni mreži, saj iz leta v leto večajo fizični in vrednostni obseg prodaje izdelkov.

V prvih letošnjih štirih mesecih so prodali izdelke v skupni vrednosti 61,7 milijonov dinarjev, kar je v primerjavi z lanskoletnim enakim obdobjem več za 38 %. V prihodnje si bodo prizadevali izboljšati strukturo prodaje programov, v kateri so imeli do sedaj levji delež programi Gorenja Glin.

INFORMATÖR – LIST ZA OBVEŠČANJE DELAVCEV GORENJA: Gorenje Gospodinjiski aparati, Gorenje Notranja oprema, Gorenje Procesna oprema, Gorenje Elektronika Široka potrošnja, Gorenje Commerce, Gorenje Servis, Gorenje Raziskave in razvoj, Gorenje Interna banka, DSSS Gorenje SOZD, DS Splošni posli Gorenje SQZD, DS Organizacija in informatika Gorenje SOZD. Družbeni organ: Izdajateljski svet – predsednik: dr. Jože Zagožen, namestnik predsednika: Srečko Krajnc. Ureja: Uredniški odbor – Glavni in odgovorni urednik: Hinko Jeričič, člani: Dušan Pirc, Nevenka Žohar-Mijoč, Srečko Panič, dr. Jože Zagožen, Dušan Jeriha, Anka Melanšek. Izhaja tedensko. Naklada 6900 izvodov. Tisk: Grafično podjetje GRAFIKA Prevalje, 1985. Oproščeno prometnega davka po sklepu 421–1/72 z dne, 23. 1. 1974.

Jutri referendum!

PREDLOG SPREMENB OZIROMA DOPOLNITEV OSNUTKA SAMOUPRAVNEGA SPORAZUMA O ZDRUŽEVANJU IN PORABI STANOVANJSKIH SREDSTEV

Preambula sporazuma glasi:

Na osnovi določil 118. člena Zakona o združenem delu, so delavci, ki združujejo delo v:

1. DO GOSPODINJSKI APARATI
2. DO NOTRANJA OPREMA
3. DO PROCESNA OPREMA
4. DO COMMERCE
5. DO ELEKTRONIKA ŠIROKE POTROŠNJE
6. DO SERVIS
7. DO RAZISKAVE IN RAZVOJ
8. DS INFORMATIKA IN ORGANIZACIJA
9. DS SPLOŠNI POSLI
10. DSSS GORENJE SOZD
11. DS INTERNA BANKA (v nadaljevanju: udeleženke)

na referendumu dne sprejeli naslednji

5. člen

Pred 10 % dodati besedo „do“

8. člen

V 1. odstavku se črta beseda „najmanj“. Črta se drugi stavek.

V 2. odstavku se pred besedo „20 %“ doda „najmanj“.

14. člen

Ob koncu se doda, „oziroma skupno prioriteto listo“.

16. člen

V 2. odstavku se doda 6. alineja, ki glasi: „ – v primeru, ko stanovanjske razmere ogrožajo zdravje. To ugotovi komisija udeleženke.“

21. člen

4. točka Strokovnost naj glasi:

- | | |
|---|---------|
| – pokrovitelj je nekvalificiran ali priučen | 8 točk |
| – prijavitelj ima končano 2 letno šolo | 13 točk |
| – prijavitelj ima končano poklicno šolo | 17 točk |
| – prijavitelj ima končano srednjo šolo | 20 točk |
| – prijavitelj ima končano višjo šolo | 26 točk |
| – prijavitelj ima končano visoko šolo | 31 točk |
| – prijavitelj ima končano tretjo stopnjo | 35 točk |

6. Delovni staž v Gorenju

- | | |
|--------------------|---------|
| – do 1 leta | 0 točk |
| – nad 1 do 2 leti | 5 točk |
| – nad 2 – 3 leta | 9 točk |
| – nad 3 – 4 leta | 14 točk |
| – nad 4 do 5 let | 18 točk |
| – nad 5 do 6 let | 21 točk |
| – nad 6 do 7 let | 24 točk |
| – nad 7 do 8 let | 26 točk |
| – nad 8 do 9 let | 28 točk |
| – nad 9 do 10 let | 29 točk |
| – nad 10 let | 30 točk |
| – nad 11 do 12 let | 31 točk |
| – nad 12 do 13 let | 32 točk |
| – nad 13 do 14 let | 33 točk |
| – nad 14 do 15 let | 34 točk |
| – nad 15 do 16 let | 35 točk |
| – nad 16 do 17 let | 36 točk |
| – nad 17 do 18 let | 37 točk |
| – nad 18 do 19 let | 38 točk |
| – nad 19 do 20 let | 39 točk |
| – nad 20 let | 40 točk |

7. Inovatorstvo

- | | |
|-----------------------------|---------|
| – nima nagrajenih predlogov | 0 točk |
| – 1 nagrajen predlog | 2 točki |
| – 2 nagrajena predloga | 4 točke |
| – 3 nagrajeni predlogi | 6 točk |
| – 4 nagrajeni predlogi | 8 točk |
| – 5 nagrajenih predlogov | 10 točk |

8. Število družinskih članov, zaposlenih v Gorenju – črta se 2. alineja.

10. Uspešnost delavcev

Metodologija in navodilo za delo ocenjevalne komisije sta priloga sporazuma.

Pred 22. členom se doda naslov podpoglavja: „1. Kadrovska stanovanja in krediti“.

Pred 26., členom se črtajo uvodni trije odstavki.

30. člen

Za drugi stavek glasi: „Pri morebitni zamenjavi udeleženke se njun medsebojni odnos opredeli s posebnim dogovorom.“

33. člen

Odstavek pred 34. členom postane zadnji odstavek 33. člena.

35. člen

Prvi stavek glasi: „Posojilo iz 34. člena se dodeli pod pogojem“.

37. člen

V 1. alineji se doda: „oziroma drugo ustrezno listino upravnega organa.“

39. člen

2. stavek glasi: „Pri presoji oddaljenosti gradnje od sedeža udeleženke, upošteva stanovanjski organ smoternost dodelitve, upoštevajoč oddaljenost in interes Gorenja.“

40. člen

Pravilno glasi:

Sklep o javnem razpisu za posojila sprejme delavski svet udeleženke na predlog skupnega organa. O dodelitvi odloča komisija za stanovanjska vprašanja.

41. člen

Za besedami: „v skladu z bančnimi pravili“ je pika. Ostali del stavka se črta.

42. člen

Zadnji odstavek glasi: „Zneski posojila iz 2., 3. in 4. alineje se povišujejo v skladu s planom porabe sredstev.“

Doda se nov 6. odstavek, ki glasi: „V primeru smrti delavca udeleženke – koristnika kredita, lahko delavski svet udeleženke odloča o odpisu preostalega dela kredita. Pri tem upošteva socialno stanje družine umrlega in možnosti namoženja izpada teh sredstev.“

50. člen

Nov tekst člena glasi:

Udeleženke smo sporazumne, da bomo omogočile vključevanje sredstev svojih delavcev za razreševanje stanovanjskih potreb na osnovi solastništva.

XIV. PRODAJA STANOVANJSKIH HIŠ OZIROMA STANOVANJ

55. člen

Sklep o odprodaji stanovanjske hiše oziroma stanovanja sprejme DS udeleženke, v katere lasti je sočasno delavski svet odloči o postopku prodaje (javna dražba ali pismena ponudba).

Oglas o prodaji se javno objavi v časopisu. V primeru prodaje na osnovi pismenih ponudb, se upoštevajo najmanj tri ponudbe.

56. člen

Osnova za določitev izklicne cene nepremičnine, ki se prodaja, je ocenjena vrednost na osnovi cenilnega zapisnika uradne osebe.

57. člen

Pri prodaji delavski svet upošteva:

- da mora kupec obvezno položiti kavcijo v višini najmanj 5 % izklicne cene
- da osebni polog kupca pri prodaji na kredit ne sme biti nižji od 25 % izklicne cene in mora biti plačan najkasneje v 30 dneh po sklenitvi pogodbe
- da ne more biti začetek odplačevanja kredita odložen in da ne sme biti odplačilna doba daljša od 20 let ter obrestna mera nižja od 8 %. V primeru odprodaje stanovanjske hiše oziroma stanovanja, ki ne presega 70 točk znaša ob plačilu s kreditom polog 10 %.

Pri določanju odplačilne dobe in stopnje obrestne mere mora udeleženka paziti, da mesečna anuiteta ni nižja od mesečne stanarine za stanovanjsko enoto, ki je predmet prodaje.

58. člen

Dokumentacija v zvezi s prodajo (pogodba, cenitveni zapisnik, in ta sporazum) se predloži družbenemu pravobranilcu samoupravljanja, po sedežu nepremičnine, v presojo. Potem, ko svoje stališče izrazi s potrditvijo pogodbe o prodaji, je prodaja izvedena.

Vsi stroški v zvezi s prodajo bremenijo kupca.

Vsa strokovna opravila v zvezi s prodajo opravlja strokovna služba stanovanjskega gospodarstva.

XV. STANOVANJSKA ZADRUGA

59. člen

Udeleženke smo sporazumne, da predstavlja zadružna gradnja temelj bodoče individualne gradnje. Zato bomo omogočale, da se ustvarijo pogoji za nemoteno delovanje za-družništva.

60. člen

Za uresničitev tega odnosa, se sklene posebni samoupravni sporazum med strokovnimi službami stanovanjskega gospodarstva in samoupravnimi organi zadruga.

61. člen

S posebnim samoupravnim sporazumom se vzpostavi odnos med združenimi stanovanjskimi sredstvi in stanovanjsko zadrugo. V njem se opredelijo pravice in odgovornosti, ter kreditni odnosi.

XVI. SAMOUPRAVNA ORGANIZIRANOST

1. Svet stanovanjskega gospodarstva

62. člen

Svet za stanovanjsko gospodarstvo opravlja svoje delo na sejah.

Svet ima predsednika in namestnika predsednika, ki se izvolita na prvi seji izmed delegatov. Seje sveta sklicuje njegov predsednik.

Delo sveta ureja poslovnik, ki ga sprejme svet.

63. člen

Svet za stanovanjsko gospodarstvo ima naslednje pristojnosti:

1. Pripravlja osnutke samoupravnih splošnih aktov in skupnega programa reševanja stanovanjskih potreb delavcev ter jih predlaga udeleženkam v predhodno obravnavo in sprejem;
2. Obravnava vprašanja in pripombe udeleženk in daje o tem mnenja in pročila v zvezi s skupnim poslovanjem o uporabi združenih sredstev;
3. Predlaga udeleženkam skupno stanovanjsko politiko;
4. Odgovarja za realizacijo letnih planov stanovanjske gra-

dnje in opravlja naloge v zvezi z njeno realizacijo;

5. Predlaga pričetek javnega razpisa za dajanje prijav za dodelitev, zamenjavo sofinanciranje stanovanj in prijav za dodeljevanje;

6. Na podlagi izvršenega združevanja, oročanja sredstev in najemanja kreditov ugotavlja deleže udeleženk v stanovanjskih objektih in sredstva za druge namene;

7. Ugotavlja skupno prioriteto listo ter izdela predlog vzajemnega reševanja stanovanj in drugih sredstev;

8. Opravlja tudi druge zadeve, ki jih določa ta sporazum.

Svet sprejme sklepe z večino glasov vseh delegatov. Delegat udeleženke glasuje o predlaganih sklepih in drugih odločitvah v smislu prejšnjega odstavka na podlagi smernice in stališč, ki mu jih je dal delavski svet udeleženke, kot delegacija.

2. Komisija za reševanje stanovanjskih vprašanj

64. člen

Udeleženke smo sporazumne, da bomo, za razreševanje stanovanjskih vprašanj svojih delavcev imenovali posebno komisijo ali pooblastile eno obstoječih komisij. Podrobneje se njene pristojnosti opredelijo v Pravilniku.

3. Strokovna opravila

65. člen

Strokovna služba stanovanjskega gospodarstva opravlja v zvezi z izvajanjem določb tega sporazuma naslednje naloge:

- pripravlja elemente planov udeleženk v delu, ki se nanaša na reševanje stanovanjskih vprašanj,
- opravlja strokovne zadeve, potrebne za celovito planiranje in financiranje stanovanjske graditve,
- pripravlja predlog letnih etap, stanovanjske gradnje in odgovarja za pravočasnost pridobitve investicijske in gradbenotehnične dokumentacije,
- pripravlja predloge gradbenih pogodb in pogodb o oročanju stanovanjskih sredstev pri banki ter drugih pogodb v zvezi z izvajanjem skupnega plana stanovanjske gradnje,
- vodi strokovno administrativna opravila za stanovanjsko zadrugo
- odgovarja za gospodarsko ravnanje z obstoječim stanovanjskim fondom
- pripravlja idejne rešitve večjih vzdrževalnih del
- usklajuje planske dokumente z udeleženkam
- odgovarja za vse postopke v zvezi s pridobivanjem izvajalcev, dogovarjanjem ter tehnično in dokumentacijsko kontrolo del, kvaliteten prevzem stanovanj in zagotovitev ter odpravo napak v garancijskem roku v sodelovanju s SISS.
- pripravlja gradivo (poročila, ocene, analize, itd.) potrebno za delo delegacij za SISS materialne proizvodnje.

V zvezi z dodeljevanjem stanovanj in stanovanjskih posojil opravlja predvsem naslednja dela oziroma naloge:

- pripravlja in izvaja razpise o vlaganju prijav za dodeljevanje, zamenjavo, sofinanciranje stanovanj in posojil,
- vodi in odgovarja za vsa strokovna opravila za pridobivanje podatkov, potrebnih za ugotavljanje upravičenosti oziroma za preverjanje prijav za dodelitev stanovanja oziroma stanovanjskih posojil,
- organizira ogled stanovanjskih razmer prijaviteljev in stanovanjske gradnje individualnih stanovanjskih hiš, ki ga opravijo komisije udeleženk po potrebi
- po izvedenih postopkih daje pristojnim organom udeleženk vso dokumentacijo s strokovno oceno izpolnjevanja pogojev za dodelitev stanovanja ali posojila po določbah tega samoupravnega sporazuma,
- pripravlja odločbe na podlagi sklepov udeleženk in vodi postopek sklepanja pogodb o oddaji stanovanj oziroma dodelitve stanovanjskih posojil,
- vodi vso evidenco stanovanj, v uporabi udeleženk in evidenco stanovanjskih razmer ter opravlja posle v zvezi z obveznostmi, ki izvirajo iz sklenjenih pogodb o oddaji stanovanj oziroma pogodb o stanovanjskih posojilih,

- opravlja vsa strokovna administrativna dela v zvezi z izvajanjem tega samoupravnega sporazuma
- vodi kontrolo namena koriščenja stanovanj in kreditnih sredstev.

XVIII. NOTRANJA ARBITRAŽA

66. člen

Vsa morebitna sporna vprašanja bodo udeleženske reševale praviloma sporazumno z usklajevanjem in dogovarjanjem in z notranjo arbitražo, če sporov ne bo možno rešiti po mirni poti.

67. člen

Za postopek reševanja sporov pred notranjo arbitražo se uporabljajo ustrezna določila samoupravnega sporazuma o združitvi v sestavljeno organizacijo združenega dela Gorenja.

XIX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

68. člen

Delitvena bilanca združenih sredstev, oblikovanih na osnovi samoupravnega sporazuma o združevanju in uporabi sredstev za stanovanjsko gradnjo predstavlja prilogo sporazuma.

69. člen

Računovodje udeleženk so dolžni takoj po sprejemu delitvene bilance uskladiti knjigovodsko evidenco.

70. člen

Poglavje o lastni udeležbi in stanovanjskih standardih ostane v veljavi, do sprejema sprememb Zakona o stanovanjskem gospodarstvu.

71. člen

Vsa določila sporazuma, ki se nanašajo na kreditno monetarno politiko se spreminjajo ob sprejemu ustreznih zveznih predpisov.

72. člen

Do sprejema novih srednjeročnih aktov s področja stanovanjske politike na nivoju občin, ostane še naprej odstotek večanja sredstev in čistega dohodka v višini 6,128 od bruto OD.

73. člen

Spremembe in dopolnitve tega samoupravnega sporazuma se izvajajo po postopku, ki velja za njegov sprejem.

V veljavo stopi z dnem sprejema ugotovitvenega sklepa na delavskem svetu udeleženske.

SPREMEMBE OZIROMA DOPOLNITEV OSNUTKA PRAVILNIKA O REŠEVANJU STANOVANJSKIH POTREB DELAVCEV

5. člen

V zadnji alineji se doda: „v lasti udeleženk ali v osebni lasti.“

11. člen

Zadnji stavek glasi:

Za vsakega nadaljnjega člana se doda največ do 15 m².

17. člen

Ob koncu člena se črtajo besede: „ko nastopi pogoj lastne udeležbe“ in se vstavijo besede „do katerega je plačilo preloženo“.

18. člen je enak 21. členu samoupravnega sporazuma o združevanju in porabi stanovanjskih sredstev.

Ob koncu 18. člena se doda nov odstavek, ki glasi: „Pri istem številu točk ima prednost prosilec, ki je zbral večje število točk iz naslova uspešnosti.“

33. člen

Za besedo „merila“ se vstavi še „in standardi“.

37. člen

Doda se šesta alineja, ki glasi:

— v primeru, ko stanovanjske razmere ogrožajo zdravje

30. člen je enak 42. členu samoupravnega sporazuma o združevanju in porabi stanovanjskih sredstev.

69. člen

Doda se nova 3. alineja, ki glasi:

„— odda stanovanje v podnajem brez soglasja stanodajalca“.

70. člen

Doda se nov 70. člen, ki glasi:

Delavec lahko kljub prekinitvi delovnega razmerja ostane v stanovanju, če je napolnil 10 let efektivne dobe in od tega najmanj 5 let pri udeleženci.

Doda se novo podpoglavje, ki glasi:

2. Medsebojna zamenjava

71. člen

Delavci udeleženk lahko zamenjajo svoje stanovanje za stanovanje drugega imetnika stanovanjske pravice na stanovanje v družbeni lastnini.

72. člen

Zamenjava stanovanj ni dovoljena, če:

— se katero od stanovanj po odločbi pristojnega organa namerava podreti

— je stanovanje v hiši, za katero je vložena zahteva za razlastitev

— če je kateremu od menjajočih odpovedano stanovanjsko razmerje

— kateri od imetnikov stanovanjske pravice dejansko ne izvrši menjavo, če po izvršeni zamenjavi ne uporablja stanovanja najmanj 6 mesecev, če gradi stanovanjsko hišo ali ima sklenjeno kupoprodajno pogodbo za stanovanje

73. člen

Imetnika stanovanjske pravice skleneta pogodbo o zamenjavi, v pisni obliki. Po en izvod dostavi stanodajalcu ter SISS in skupnosti stanovalcev ... Predhodno morata dobiti soglasje komisiji za stanovanjska vprašanja stanodajalcev.

XIV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

74. člen

Delavec osebno odgovarja za točnost in resničnost podatkov, ki jih vnese v prijavo ali ustno poda v oddelku za stanovanjsko gospodarstvo v zvezi s prijavo za dodelitev stanovanja oziroma posojila.

Če se ugotovi, da je delavec podal netočne ali neresnične podatke v smislu predhodnega odstavka z namenom pridobitve prednosti pri dodeljevanju stanovanja oziroma posojila, se to šteje kot kršitev delovne obveznosti v smislu določil pravilnika o delovnih razmerjih.

Če temelji prijava na neresničnih podatkih ali dejstvih, se takšna prijava ne obravnava oziroma ne upošteva v prioritetni listi za tekoče leto.

75. člen

Delitvena bilanca po stanju 31. 12. 1984, predstavlja osnovo za uveljavljanje načela vzajemnosti in solidarnosti.

76. člen

Spremembe in dopolnitve tega pravilnika se izvedejo po enakem postopku kot osnovni sprejem.

77. člen

Pravilnik stopi v veljavo, z dnem sprejema ugotovitvenega sklepa.