

PREDLOG

Na podlagi 39. in 43. člena Zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih (Uradni list SRS, št.: 39-461/74) in 196. člena statuta občine Ljubljana-Šiška (Uradni list SRS, št.: 2/78, 31/81 in 8/82) je Skupščina občine Ljubljana-Šiška na seji Zbora združenega dela in seji Zbora krajevnih skupnosti, dne sprejela

S K L E P

Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Ljubljana-Šiška se dodelijo nepovratna sredstva rezerv proračuna občine Ljubljana-Šiška din 3.000.000,00 (trimilijone din) za sanacijo stanovanjskih objektov C 2 in A 2 - fazi 3 A in 3 B Draveljska gmajna.

Sredstva se nakažejo Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Ljubljana-Šiška na račun

Samoupravna stanovanjska skupnost poroča Izvršnemu svetu Skupščine o namenski porabi sredstev do 30.9.1984.

Sekretariat za finance in proračun občine Ljubljana-Šiška sprejeti sklep izvrši.

PREDSEDNIK SKUPŠČINE
OBČINE LJUBLJANA-ŠISKA
Anka TOMINŠEK

Obrazložitev:

Skupščina občine je na 15. seji zbora združenega dela in 14. seji zbora krajevnih skupnosti dne 31. maja obravnavala informacijo o sanaciji stanovanjskih objektov v soseski ŠS 10 - Draveljska gmajna, ter sprejela sklepe in stališča o nadaljevanju že začete sanacije v letu 1979.

V letošnjem letu naj bi izvajalec del in hkrati udeleženec izgradnje soseske Draveljska gmajna SGP Gradbinec Kranj izvedel dokončno sanacijo objektov C-2 in v celoti A-2. Objekt C-2 je bil v letih 1979-81 saniran poskusno kot prva faza. Druga faza sanacije naj bi obsegala prenovo hidroizolacije ravne strehe ter izvedla dodatne toplotne izolacije streh in plošče, tretja faza pa ureditev hišnih kanalizacijskih priključkov ter odpravo napak v stanovanjskih enotah (keramičarska dela, cevne instalacije, ipd.). Skupni stroški sanacije objektov C-2 so ocenjeni v višini 2.600 tisoč din. Sanacija objekta A-2, ki zajema izvedbo toplotno-izolacijske obloge fasade, spremljajoča obrtniška dela - razrez seizmičnih dilatacij, balkonskih plošč zgornjih dveh etaž in strešnih ventilov, injektiranje zidnih razpok ter prenovo talne kanalizacije, je ocenjena v skupni vrednosti 21.901 tisoč dinarjev. Tako je potrebno v te namene zagotoviti skupno 24.501 tisoč dinarjev.

Od skupnih stroškov sanacije predstavlja 47,98% investicijskih del, ki izboljšujejo bivalne enote stanovalcev, 52,02% pa predstavljajo čiste stroške sanacije. Sanacija obeh objektov naj bi bila financirana iz naslednjih virov:

- a) kot nepovratna sredstva
- | | |
|--|------------------------|
| - izvajalec del Gradbinec Kranj..., v višini | 4.674 tisoč din |
| - projektivni biro "BIRO 71" Domžale ..., v višini | 500 tisoč din |
| - Zavod za izgradnjo Ljubljane, v višini | 715 tisoč din |
| - Samoupravna stanovanjska skupnost, v višini | 6.000 tisoč din |
| - SOB Ljubljana-Siška iz sredstev rezerv proračuna, v višini | <u>3.000 tisoč din</u> |
| skupaj | 14.889 tisoč din |
- b) kot povratna - kreditna sredstva
- | | |
|---|-----------------|
| - Samoupravna stanovanjska skupnost občine Ljubljana-Siška iz sredstev vzajemnosti in združene amortizacije (50 : 50, z začetkom odplačevanja obveznosti v aprilu 1984)...., v višini | 9.612 tisoč din |
|---|-----------------|
- c) vsega - za sanacijo
- | | |
|--|------------------|
| | 24.501 tisoč din |
|--|------------------|

SGP Gradbinec Kranj bo kril čiste stroške sanacije, rezanje in izdelavo seizmične diletacije s spremljajočimi obrtniškimi in instalacijskimi deli ter stroške prenove kanalizacijskih priključkov na objektih C-2 in A-2.

Projektivni biro 71 - Domžale bo na svoje stroške izdelal vso potrebno tehnično dokumentacijo za objekt A-2, Zavod za izgradnjo Ljubljane - TOZD Inženiring, kot pravni naslednik Standard-Investa bo v svoje breme opravljal vsa operativna strokovna dela ter nadzor sanacijskih del na obeh objektih C-2 in A-2.

Samoupravna stanovanjska skupnost Ljubljana-Siška in Skupščina občine Ljubljana-Siška naj bi skupaj financirali tisti del stroškov, ki predstavljajo povečanje uporabne vrednosti stanovanj v skupni vrednosti 11.755 tisoč din ter začasno krili stroške čiste sanacije v višini 6.857 tisoč din, ki jih bodo morale udaleženke izgradnje soseske Draveljske gmajna kriti na način, kot je določeno v veljavnem Samoupravnem sporazumu o sanaciji stanovanjskih objektov Draveljske gmajna čia bo Temeljno sodišče dokončno izreklo sodbo o krivdi.

Izvajalec del Gradbinec Kranj je že pričel z deli sanacije v mesecu juliju v okviru lastnih sredstev in sredstev, ki jih je zagotovila Samoupravna stanovanjska skupnost Ljubljana-Siška. Za ostala manjkajoča sredstva si Samoupravna stanovanjska skupnost vsestransko prizadeva, upoštevajoč sredstva rezerv prora-

čuna občine Ljubljana-Šiška, da bi le-ta pridobila do konca septembra, tako da bi bilo možno izvesti dela celotne sanacije objektov A-2 in C-2 do roka, in sicer do 20. decembra, kot je določeno s terminskim planom izvajalca del.

Doslej potekajo dela sanacije po predvidenem planu, kar dokazuje, da se vsi udeleženci izvedbe sanacije zavedajo svoje odgovornosti in obveznosti.

Izvršni svet smatra, da je sofinanciranje sanacije objektov C-2 in A-2 v Draveljski gmajni iz sredstev rezerv občine opravičeno, upoštevajoč dejstva in ugotovitve strokovnjakov, ki so s svojimi ekspertizami dokazali da nastale poškodbe na objektih v soseski Draveljska gmajna niso samo posledica nepravilnega tehničnega in strokovnega dela (nepravilno temeljevanje), temveč, da so te poškodbe pogojevali tudi naravni pojavi, kot višja sila (posedanje tal, toplotni vplivi). Poskusna sanacija objekta C-2 je to dokazala, in te pridobljene izkušnje se dejansko upoštevajo pri nadaljni sanaciji objektov v soseski Draveljska gmajna.

Predlogi IS:

- IS predlaga skupščini, da sprejme sklep o dodelitvi nepovratnih sredstev Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Ljubljana-Šiška v višini 3 milijone din namensko za sanacijo objektov C-2 in A-2 v soseski SS 10 - Draveljska gmajna 3 A in 3 B pod pogoji in na način, kot je navedeno v sklepu.
- IS zavezuje Samoupravno stanovanjsko skupnost občine Ljubljana-Šiška, da prouči najustreznejši način in možnosti nadaljnega financiranja objektov v soseski Draveljska gmajna, upoštevajoč program nadaljne sanacije v tej soseski, ki ga je pripravila sanacijska komisija in sklepe skupščine sprejete na majskem zasedanju letošnjega leta 1983.

IZVRŠNI SVET