

Po daljši razpravi o pripombah delegacij in odbora za graditev, ki je ponudil predlog sklepa, da se samoupravni sporazum le sprejme skupaj z amandmajem, da bi pa pripombe delegacij služile kot osnova za pripravo novega SAS, ki naj bi bil pripravljen že v jesenskih mesecih. Na ponovni predlog, da se sprejem samoupravnega sporazuma preloži na drugo zasedanje, je bil ponujen sklep, da delegati glasujejo za predlog odbora, ali pa predlog delegacij, ki predlagajo, da se razprava in sprejem odloži.

1. SKEP: Razprava naj se nadaljuje, kot to predlaga odbor za graditev.

Za je glasovalo 12 delegatov zbora uporabnikov, proti pa je glasovalo 16 delegatov zbora uporabnikov. Drugi delegati zbora uporabnikov so se vzdržali.

Za je glasovalo 5 delegatov zbora izvajalcev, proti pa je glasovalo 7 delegatov zbora izvajalcev.

2. SKEP: Razprava je preložena, pripombe delegacij pa naj se proučijo in pripravi predlog za naslednje zasedanje.

Točka 4

Predlog Samoupravnega sporazuma o skupnih osnovah in merilih za uresničevanje svobodne menjave dela na področju izvajanja strokovnih nalog pri gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini na območju mesta Ljubljane

Predlog samoupravnega sporazuma je obravnaval odbor za gospodarjenje in predlaga zboroma v obravnavo in sprejem naslednje amandmaje:

1. odstavek točke 1 14. člena se spremeni in se glasi:

Samoupravna stanovanjska skupnost nakazuje na žiro račun izvajalca prve tri mesece v letu mesečne akontacije v višini 1/12 od letnih planiranih sredstev upravljanja za pokrivanje izvajanja opredeljenih strokovnih nalog za ta nivo. Po prvem tromesečju se opravi obračun glede na realizacijo nalog, opredeljenih v programu, tako da samoupravna stanovanjska skupnost nakazuje izvajalcu do 100 % realizacije nalog samo sporazumno pred koordinacijskim odborom ugotovljeni delež.

1. stavek 2. odstavka 14. člena se v celoti črta.

Spremeni se zadnji odstavek 15. člena in se glasi:

Ta samoupravni sporazum se uporablja od 1. 7. 1982, objavi pa se skladno s statutarimi sklepi podpisnikov samoupravnega sporazuma.

Spremeni se 2. odstavek 16. člena in se glasi:

Sklic tega organa lahko zahteva po potrebi vsak udeleženec samoupravnega sporazuma, sicer pa se odbor sestaja najmanj 4-krat letno.

Odbor za gospodarjenje tudi predlaga zboroma, da sprejmeta

SKLEP: Zbor uporabnikov in zbor izvajalcev pooblašata odbor za gospodarjenje, da za obdobje od 1. 1. 1982 do sprejetja samoupravnega sporazuma o skupnih osnovah in merilih za uresničevanje svobodne menjave dela na področju izvajanja strokovnih nalog pri gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini, da v skladu z opravljenim delom in realizacijo prihodkov iz naslova stroškov upravljanja pokrije izvajalcu nastale obveznosti.

Po razpravi je predsednik skupščine dal na glasovanje amandmaje.

Zbora sta glasovala takole:

zbor uporabnikov soglasno sprejema amandmaje,
zbor izvajalcev sprejema amandmaje z enim vzdržanim glasom.

V razpravo in sprejem je bil dan sklep, ki ga je predlagal odbor za gospodarjenje.

SKLEP: Zbor uporabnikov in zbor izvajalcev sprejemata predlog samoupravnega sporazuma o skupnih osnovah in merilih za uresničevanje svobodne menjave dela na področju izvajanja strokovnih nalog pri gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini na območju mesta Ljubljane s predlaganimi amandmaji.

Zbor uporabnikov je sklep soglasno sprejel.

Zbor izvajalcev je sklep sprejel z enim vzdržanim glasom.

Točka 5

Predlogi in vprašanja delegatov

Delegat inštituta je postavil vprašanje, kako je z lastno udeležbo pri pridobitvi stanovanjske pravice.

Delegat bo dobil odgovor na naslednji seji skupščine.

Seja je bila zaključena ob 12. uri.

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE LJUBLJANA-SIŠKA

Predsedstvo

Datum: 30. 6. 1982

SKRAJŠANI ZAPISNIK

2. seje zbora uporabnikov, ki je bila 28. junija 1982 ob 8. uri v sejni dvorani Sob Ljubljana-Siška, Trg prekomorskih brigad 1. Sejo je vodil predsednik zbora uporabnikov tov. Gorazd Blaznik.

Dnevni red:

1. Informacija o ustanavljanju skupnosti stanovalcev v občini Ljubljana-Siška.

2. Predlogi in vprašanja delegatov.

Zbor uporabnikov je dnevni red soglasno sprejel.

1. točka

Informacija o ustanavljanju skupnosti stanovalcev v občini Ljubljana-Siška

Uvodno obrazložitev k tej točki dnevnega reda je podal tov. Nikolaj Laboda, predsednik odbora za gospodarjenje.

Akcijski program o družbenoekonomskih odnosih v stanovanjskem gospodarstvu, Zakon o stanovanjskem gospodarstvu, stališča in sklepi mestne konference SZDL Ljubljana ter dogovori s predsedniki KK SZDL so nas zavezovali, da se organiziramo tako, da bomo stanovanjsko samoupravo v celoti konstituirali do 30. 6. 1982.

V novembru 1981 smo posredovali vsem KK SZDL in KS rokovnik ter obširno gradivo v zvezi s konstituiranjem skupnosti stanovalcev, prenosom upravljanja na hiše ter konstituiranju svetov stanovalcev pri KS. V zvezi s tem gradivom so KK SZDL organizirale sestance s hišnimi sveti v decembru in januarju 1982, na katerih smo podali strokovno informacijo o organiziranju skupnosti stanovalcev po novem zakonu o stanovanjskem gospodarstvu in smo se tudi dogovorili za ustanavljanje skupnosti stanovalcev in sprejem normativnih aktov. Ker rezultati niso bili zadovoljivi, smo spet v sodelovanju s KK SZDL organizirali ponovno akcijo po KS. V večini KS so bili ti sestanki ponovljeni v marcu, aprilu in maju 1982.

Do sedaj smo posredovali hišnim svetom:

— zakon o stanovanjskem gospodarstvu v februarju 1981,

— prilogo OBČAN — samoupravljanje stanovalcev v juliju 1981,

— gradivo v zvezi z ustanavljanjem skupnosti stanovalcev in prenosom gospodarjenja na skupnosti stanovalcev v decembru 1981 (v zvezi s tem gradivom so bili decembra že omenjeni sestanki),

— samoupravni sporazum o skupnih osnovah in merilih za uresničevanje svobodne menjave dela na področju izvajanja strokovnih nalog pri gospodarjenju, opis teh nalog, normative in cenik v marcu 1982,

— navodila za samoupravno organiziranje stanovalcev z izvodom sklepa statuta in poslovnika v maju 1982.

Po vseh teh akcijah so dosednji rezultati do 25. 6. 1982 naslednji:

Na območju občine Ljubljana-Siška je registriranih 490 hišnih svetov, od tega se je do danes samoupravno organiziralo le 192 skupnosti stanovalcev.

Iz zgoraj navedenih aktivnosti odbor za gospodarjenje ocenjuje, da bo v tem podaljšanem roku konstituiranih najmanj 70 % skupnosti stanovalcev, če odštejemo družbene hiše z enim ali dvema stanovanjema, o katerih bo potreben poseben dogovor o združevanju več hiš v skupnost stanovalcev.

Po krajši razpravi je bil sprejet naslednji

sklep:

Zbor uporabnikov sprejme informacije o ustanavljanju skupnosti stanovalcev v občini Ljubljana-Siška.

2. točka

Predlogi in vprašanja delegatov

Postavljeno je bilo vprašanje, kako se bo začelo reševati situacijo, če stanovanja niso zasedena, in kakšen bo odnos med stanovanjsko skupnostjo in objekti, kjer so pretežno etažni lastniki.

Seja je bila zaključena ob 8.30.

Zapisnikar:
Barbara Krištof
Overovatelj:
Nikolaj Laboda
Bojan Mlinar

Predsednik
skupščine SSS Ljubljana-Siška
Jože Mencinger

Zapisnikar:
Barbara Krištof
Overovatelj:
Nikolaj Laboda
Bojan Mlinar

Predsednik
zbora uporabnikov
skupščine SSS
Ljubljana-Siška
Gorazd Blaznik