

OZD	AK/DOH v %	
	I.—XII. 81	I.—XII. 82
25. INGRAD, TOZD Grad. operativna ni primerljivih podatkov	24,7	6,7
26. TAPO	15,3	2,4
27. DEŽNIK	18,9	8,5
28. KZ Medvode	6,0	5,1
29. NIVO Celje, TOZD Projektinženiring	3,8	2,9
30. GP OBJEKT		
31. SGP Stavbenik Koper, TOZD Gradbena operativna	7,5	3,4
32. GIP VEGRAD, TOZD Gradnje	2,2	7,6
33. PAP TOZD Telekomunikacije	4,1	3,6
34. PAP, TOZD Gradnje	5,6	4,8
35. PAP, TOZD Avtoservis BMW	3,4	4,6
36. PAP, TOZD Inženiring	2,6	4,7
37. USLUGA, TOZD Zaključna dela v gradbeništvu	12,0	9,0
38. USLUGA, TOZD Mizarstvo	22,6	9,5
39. SGP GRADBINEC KRANJ, TOZD gradbena operativna	6,1	2,4
40. KOMPAS, TOZD Avtobusni promet	6,0	3,0
41. SOZD Integral DO LPP, TOZD Obmestni promet	2,5	0,1
42. SOZD Integral DO LPP, TOZD Mestni potniški promet	24,6	9,9
43. SOZD Integral DO LPP, TOZD Delavnice	0,5	1,0
44. SOZD INTEGRAL DO VEKTOR, TOZD Izredni prevozi	2,5	4,3
45. SOZD INTEGRAL DO GOLFTURIST, TOZD Gostinstvo	2,9	2,5
46. SOZD GIPOS DO Inženiring, TOZD Trgovina	17,6	5,1
47. SOZD GIPOS DO Inženiring, TOZD AZA	4,1	4,4
48. METALKA, TOZD Skladišča	10,6	3,5
49. ISKRA COMMERCE, TOZD Zastopstva tujih firm	27,6	7,0
50. MERCATOR-HOTELI-GOSTINSTVO, TOZD Ilirija	4,4	4,8
51. AVTOEMONA	1,5	4,3
52. AVTOTEHNA, TOZD Servisi	1,3	0,1
53. Čevljarstvo obrtno podjetje Šiška	7,3	9,2
54. Standard — operativna	9,7	5,6
55. Varnost — TOZD Fizično varovanje premoženja	2,5	5,4

SOZD SLOVIN

RAZVOJNE MOŽNOSTI SLOVINA V PRIHODNIH DVEH DESETLETJIH

1. Uvod

V minulem obdobju smo sistematično proučevali razvojne možnosti Slovin, upoštevajoč pri tem izkušnje in gibanja v prvih treh desetletjih obstoja organizacije (1947—1977), podrobneje smo analizirali obdobje 1977—1982 in na temelju teh spoznanj in analize razvojnih možnosti, izdelane 1980, napovedujemo naš razvoj do leta 2000.

Pri tem smo bili soočeni z nekaterimi dejstvi, ki jih v sedemdesetih letih nismo pričakovali in predvideli, ki pa pomembno posegajo na razvojna pota Slovin in v bistvu menjajo nekatere trende, s katerimi smo računali v prejšnjih projekcijah.

Poslovni predmet Slovin je v dveh tretjinah vrednosti proizvodnja vina in brezalkoholnih pijač. Domači trg bo na razvoj teh dejavnosti v osemdesetih letih deloval omejevalno, saj gre za proizvode, po katerih je povpraševanje na trgu zelo elastično in odvisno od ravni in rasti življenjskega standarda. Tako lahko le upamo, da bo razvoj dejavnosti normaliziran šele v devetdesetih letih. Možnosti ekspanzije Slovin na zunanem trgu zadevajo predvsem vino. Krizno stanje v svetu bo imelo svoj refleks prav tako v obdobju osemdesetih let. Dodatno osvajanje trgov v tem času pomeni za Slovin ne le dodatni napor, temveč dokaj konkretno naložbo in to v časih, ko bi denar potrebovali za mnoge druge stvari, pa ga bomo morali nalagati v izvozno razširitev. Gotovo je

pred delavci Slovin dilema, ali bodo pripravljeni investirati za dobre rezultate kasneje, recimo v devetdesetih letih in se v te namene odreči delu tekoče akumulacije. V tretji tretjini Slovinove dejavnosti, to je v agroživilski proizvodnji ni dileme niti omejitve glede razširitve proizvodnje, saj skoraj v vseh proizvodih ne zadovoljujemo povpraševanja na trgu, zato objektivno računamo, da bo obdobje osemdesetih let, obdobje proizvodnje hrane za vsako ceno, torej obdobje drage hrane, kar bo šele dalo osnovo za postopno uveljavljanje tržnih zakonitosti in prek njih izsililo borbo za večjo produktivnost, racionalnost in ekonomičnost.

Odnos družbenopolitičnih skupnosti do teh vprašanj je poleg neposredne volje in zavesti delavcev v organizacijah združenega dela najpomembnejše gibalno in opora nalogam in ciljem, ki si jih postavljamo konkretno tudi v Slovinu.

2. Predstavitev Slovin

V 35. letih dela se je Slovin razvil iz majhnega podjetja z 52 zaposlenimi v jugoslovansko organizacijo s prek 6000 delavci. Od konca 1978 posluje kot sestavljena organizacija, katere združene delovne organizacije imajo svoje sedeže v Ljubljani, Mariboru, Ljutomeru, Ormožu, Brežicah, Paliču, Negotinu in v Ohridu. Te delovne organizacije imajo v svojem sestavu 30 temeljnih organizacij združenega dela in temeljnih organizacij kooperantov. Sedaj končujemo nadaljnjo fazo organizacijskih sprememb. Del skupnih služb sestavljene organizacije in centralna klet — »TOZD Vinarstvo« oblikujejo delovno organizacijo skupnega pomena, katere temeljne funkcije so v skupni nabavi, izvozu in uvozu, v proizvodnji koncentrata za tovarne brezalkoholnih pijač in marketing. Ta organizacija bo v bodoče nosila prvobitno ime »Slovenijavino«. V Rekovcu v Šumadiji se oblikuje iz TOZD družbenega kmetijstva in TOK Zadrugar nova delovna organizacija. Vse tovarne brezalkoholnih pijač (Ljubljana-Slovenčeva, Vital-Mestinja, Coca Cola — Žalec, Coca Cola — Zagreb, Coca Cola — Beograd, Coca Cola — Hadžići pri Sarajevu, Coca Cola — Lipjan pri Prištini, ter tovarne Cockte v Sarajevu, Skopju in Zemunu) pa tvorijo delovno organizacijo »Industrija brezalkoholnih pijač« s sedežem v Ljubljani. V letu 1982 smo ustanovili novo interno banko. Ko bodo formalni okviri takšne organiziranosti tudi vsebinsko in delovno izpolnjeni, smo si v Slovinu ustvarili pomembne predpostavke za nadaljnjo razvojno etapo.

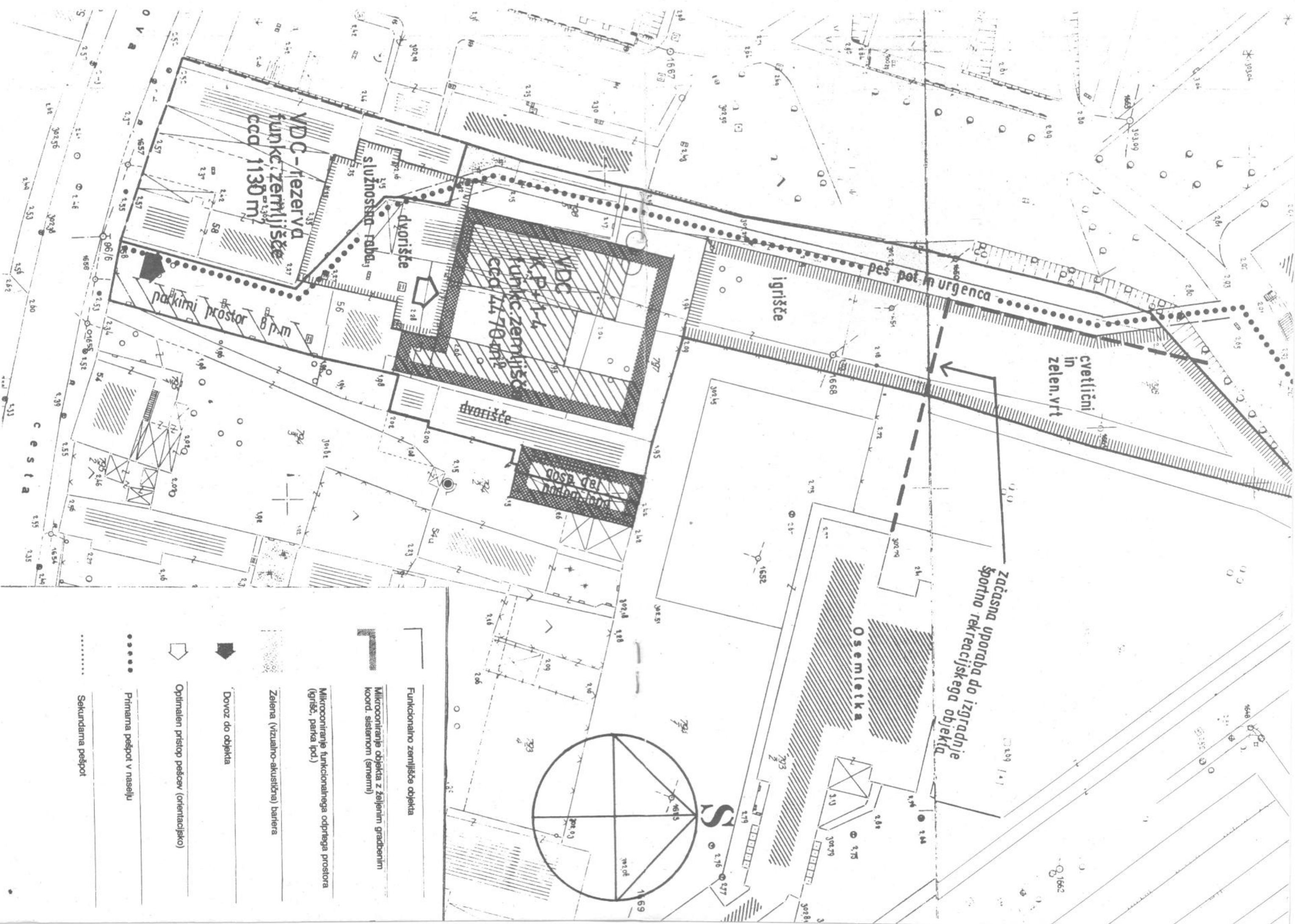
Poslovanje v letu 1982 smo zaključili zadovoljivo. Celotni prihodek je bil 11.500 mio din, dohodek 2.600 mio din, čisti dohodek 1.700 mio din; osebni dohodek in skupna poraba 1.400 mio din, skladi 300 mio din, reprodukcijska sposobnost (skladi + amortizacija) 730 mio din.

Fizični obseg realizacije vina in alkoholnih pijač je bil 8100 vagonov, brezalkoholnih pijač 17.000 vagonov iz Slovinovih tovarn in 2100 vagonov iz tovarn pri poslovnih partnerjih: Vladičin Han, Trebjesa Nikšić, S. Reka, Dalvin, Opuzen; brezalkoholne pijače so izključno namenjene domačemu trgu, od prodane količine alkoholnih pijač pa smo izvozili 4100 vagonov ali 51 %. Slovin je imel v letu 1982 57 % jugoslovanskega konvertibilnega izvoza vina.

Slovinove organizacije so v letu 1982 dosegle dobre rezultate v primarni kmetijski proizvodnji: na družbenih posestvih Ljutomera, Ormoža, Brežic in Paliča je bilo pridelanih 5000 vagonov kmetijskih pridelkov (žita, sladkorne pese, hmelja, sadja, govedi in prašičev) v kooperantskih organizacijah pa blizu 3000 vagonov (žita, sladkorne pese, sadja, mleka, govedi, prašičev in piščancev). Poleg teh kmetijskih pridelkov je dala trgovci 1982 v Slovinovih vinogradih in vinogradih kooperantov 5800 vagonov grozdja.

3. Temeljni problemi poslovanja Slovin

Središčnica Slovinove poslovne koncepcije od ustanovitve 1947 do danes je izvoz vina. Osvajanje tržišča vin v svetu je dokaj počasen proces, v zadnjih desetih letih obremenjen z bistveno večjo ponudbo od povpraševanja. Govorimo o permanentnem višku 1 milijon vagonov vina letno v svetu. To je problem mnogih vlad držav, proizvajalk vina, da ukrepa pri subvencioniranju viškov vina in njihovi nadaljnji predelavi, ali vskladiščenju. Tudi v Jugoslaviji imamo še situacijo, da proizvajamo znatno več kot trošimo, v tem je osnovni motiv, da izvažamo. Dolga leta smo v izvoznih poslih izgubljali; ob družbenih stimulacijah smo izgube na izvozu pokrivali z internimi izvoznimi vzpodbudami tistih organizacij Slovin, ki so bile uvozno odvisne in tako tudi zainteresirane na čim večjem izvozu vina. To velja v največji meri za tovarne brezalkohola in za živinorejsko proizvodnjo. Zbrana sredstva za interne izvozne vzpodbude so vrtoglavo naraščala (1980 — 33 mio, 1981 — 75 mio, 1982 — 200 mio), seveda v odvisnosti od zoževanja razpolaganja z devizami, v manjši meri tudi od odklona med tekočim in realnim tečajem dinarja in seveda od inflacije stroškov v vseh fazah proizvodnje. Vključujoč tudi pomagalo kratkoročnega zadolževanja



Začasna uporaba do izgradnje
športno rekreacijskega objekta

- Funkcionalno zemljišče objekta
- Mikroocrtanje objekta z zelenim gradbenim koord. sistemom (smerni)
- Mikroocrtanje funkcionalnega odprtega prostora (igrišč, parka ipd.)
- Zelena (vizualno-akustična) bariera
- Dovoz do objekta
- Optimalen pristop pešcev (orientacijsko)
- Primarna pešpot v naselju
- Sekundarna pešpot

v letu 1983 ne bomo več sposobni zagotoviti nemoten tok naše proizvodnje. Pri 17,5 mio dolarjev lanskega konvertibilnega izvoza smo ob povprečno 38 % razpolaganja z devizami zagotovili kontinuiteto proizvodnje že z občutnim zadoževanjem 6,5 mio dolarjev. Letos se nam delež razpolaganja zmanjšuje na 28 %. Lanski dolg in tekoče potrebe bi bile pokrite le s 100 % razpolaganjem. Ekonomsko stanje izvoza je sicer izboljšano s politiko realnejšega tečaja; če ne bomo v inflaciji nadaljevali dosedanjega trenda, bi utegnili trošiti manjša sredstva za stimulacijo. Vendar smo na kardinalnih točkah reprodukcije že dočakali povečanje cen, naši proizvodi tako na alkoholnem kot brezalkoholnem področju so še vedno zamrznjeni. Stanje stroškov in zatečenih cen bi do konca leta dali blizu 400 mio din izgube za ves Slovin. Zato je trenutna preokupacija Slovina minimiziranje proizvodnje uvožno odvisnih dejavnosti in zmanjševanje potencialne izgube. Alternativ v posameznih tovarnah ni, saj so razmeroma ozko specializirane. Vprašljiva je eksistenca 3000 ljudi v Slovinovih organizacijah. Dodatno k temu problemu vse glasneje terjajo družbenopolitične skupnosti na občinski, pokrajinski in republiški ravni izven Slovenije delež deviz za proizvajalce vina, kar vse samo še povečuje devizni debelans in zmanjšuje možnost reprodukcije v Slovinovih organizacijah. V izvozni ekspanziji, posebno na ameriškem trgu smo uspešni, osnova večjega izvoza jutri se ostvarja, vse bolj pa nastaja problem pravočasne priprave in finalizacije v centralni kleti, saj je splošno znano, da kasnimo v izgradnji manipulacijske kleti in izvoznega terminala več kot za dve leti, največ zaradi pristanka krajanov in posredno urbanistov pri izdajanju lokacijske in seveda gradbene dokumentacije. Koncem lanskega leta smo končno uspeli vse pristojne ljudi v krajevni skupnosti in še kje prepričati o nujnosti tozadevnih odločitev. Uspelo nam je v konkurenci mnogih organizacij prilepiti do IFC kredita, kar je bistveni pogoj za uvoz nujne tehnološke opreme. Z gradnjo manipulacijske kleti na Frankopanski 11 za izvoz stekleničenih vin bomo začeli v aprilu 1983 in končali v septembru 1984, potem ko smo v novembru 1982 uradno odprli na postaji Šiška železniški izvozni terminal. To je največji izbor problemov, s katerimi moramo v tem letu opraviti, po možnosti pa tudi preživeti. Najbolj primerne časa si za tozadevne podvige zanesljivo nismo izbrali, pa tudi sami za zamude ne želimo nositi krivde.

4. Razvoj temeljnih dejavnosti v delovnih organizacijah

Tudi v prihodnjih desetletjih opredeljujemo v Slovinu proizvodnjo in donegovanje vina kot temeljno dejavnost. To prvenstveno zaradi izvozne usmeritve, ki smo jo v vinski proizvodnji v dosedanjem delu zagotovili. V te namene vse temeljne organizacije Slovina izdvajajo od 1979. leta dalje 10 % sredstev za poslovni sklad po vsakem zaključnem računu za obnovo vinogradov. To je permanentna naloga oziroma dogovor. Znano je, da služijo ta združena sredstva kot delna udeležba vsem vinogradniškim organizacijam v Slovinu pri njihovih investicijskih projektih. Pri poslovnih partnerjih, v tem obdobju pri Agrokosovu se za obnovo vinogradov uporabljajo vsa sredstva, ki so s predpisi predvidena za zvezni fond za hitrejši razvoj nezadostno razvitih republik in pokrajine Kosovo. V kasnejših obdobjih, ko bodo investicije na Kosovu končane, bomo verjetno sklenili podobne sporazume v Makedoniji ali Črni gori. Na tej podlagi se pospešuje trajno obnavljanje vinogradniških plantaž v vseh za Slovin pomembnih vinogorjih v Jugoslaviji.

V devetdesetih letih bo proizvodnja vina iz Slovinovih vinogradov presegla količino 5000 vagonov, v organizacijah s katerimi Slovin trajno sodeluje pa 25.000 vagonov. Od slednje količine računa Slovin z donegovanjem in finalizacijo vse količine lastnih vin in z ca. 60 % količin, pri sodelujočih organizacijah. Letni obseg donegovanja in finalizacije naj bi torej do leta 2000 narasel do količine 20.000 vagonov, ali petino predvidene jugoslovanske proizvodnje. Pri tem želimo usmerjati ves prirastek pretežno v izvoz, tako da bi ob koncu tega stoletja Slovinov izvoz dosegel količino 13.000 do 15.000 vagonov, ostanek pa prodal na jugoslovanskem trgu. V tem obdobju so za Slovin najpomembnejša tržišča, kjer je možno doseči večjo ekspanzijo, ZDA in Japonska. Ekspanzijo na teh trgih gradimo že v zadnjih treh letih. Rezultati so obetavni.

Nekaj bistvenih sprememb v vinski dejavnosti moramo v tem času doseči. Prva je izboljšanje kvalitete primarne predelave grozdja, tako pri belih kot pri črnih sortah ter izboljšanje procesa donegovanja in staranja črnih vin. Oba dogodka bosta terjala večletno angažiranje enološke stroke. Na komercialnem planu pa nam mora v tem času uspeli, da vsaj 10 % izvoznih količin plasiramo v vrhunskih kakovostih in seveda po temu primernih cenah. Za polnjenje vin vrhunskih kakovosti moramo v tem obdobju usposobiti poleg ljubljanske in mariborske kleti še kleti in kadre drugih Slovinovih organizacij.

Povečano vključevanje v izvoz s predpostavljeno rastjo kvalitete vin pa tudi opreme steklenic pa je hkrati temeljni porok za sočasno rast prodaje na domačem trgu, kjer pa vendarle računamo s počasnejšimi stopnjami rasti kot v izvozu.

Napoved prodaje vin v vagonih (00 hl):

	1982	2000	Indeks
Izvoz	4100	14000	341
Domači trg	4000	6000	150
Skupaj	8100	20000	247

Bistveno za takšno realizacijo je negovanje interesa proizvajalcev vina in donegovalcev in finalistov za skupni posel, na temelju korektnih in dolgoročnih ekonomskih odnosov in drugo negovanje odnosov s kupci, tako domačimi kot inozemskimi, saj brez teh ni realizacije tako zahtevne projekcije razvoja vinske dejavnosti v Slovinu. Razvoj prodaje na domačem trgu je kljub uvodno omejenim prognozam realen — temelji na 2 % letni stopnji rasti, razvoj prodaje zunaj pa je mnogo zahtevnejše postavljen, je pa nujen, če želimo zadržati razvoj ostalih dejavnosti, ki so v enem delu uvožno odvisne. Predvidena povprečna letna stopnja rasti v izvozu je 7 % v obdobju 82/99.

Proizvodnja brezalkoholnih pijač je v znatni meri odvisna od uvoza. Surovine za Coca Colo, Schweppes in Jupi so uvozne, na domačih surovinah proizvajamo Cockto. Potreben pa je uvoz oziroma devize za kronске zamaške, za pluto, za plastične opne v zaporkah itd. Zato je rast količinske proizvodnje brezalkoholnih pijač neposredno odvisna od realizacije izvoznih načrtov. Na drugi strani napovedujemo v prihodnjih letih nekoliko zmanjšano stopnjo rasti prodaje vsled počasnejše rasti kupne moči, smatramo pa, da je možno tudi presenečenje v obratnem trendu, če bomo z rastočimi ekološkimi problemi prehitro zgubljali kvaliteto pitno vodo. Za sedaj računamo s polovico manjšo stopnjo rasti od prejšnjih dveh desetletij, ko se je ta nahajala na ca. 10 % rasti letno. Pri ca. 5 % letni stopnji rasti bi prodaja brezalkoholnih pijač do leta 2000 narasla ca. 40.800 vagonov. V tej razširitvi proizvodnje in prodaje računamo skoraj izključno na rekonstrukcije in hkratna povečanja obstoječih 14 tovarn Slovina, po drugi strani pa na vključevanje zgrajenih tovarn, tistih OZD, ki niso izbrale ustreznega programa, ne razpolagajo z izborom pijač, ki so široko znane tržišču in imajo neizkoriščene zmogljivosti.

Kmetijskoživilski dejavnosti napovedovati dvajsetletni razvoj, še posebej v pogojih naše dosedanje prakse je nemogoče. Slovenska študija razvoja »Slovenija 2000« je za to področje sicer vzpodbudna, računa z boljšim izkoriščanjem prirodnih danosti in tehnologije, svoje projekcije bazira predvsem na prehranski bilanci, torej potrebah po hrani. V tem pogledu so priložnosti za razvoj kmetijske živilske proizvodnje velike. Vprašanje je le ali bo opredelitev družbe sledila napotkom stabilizacijskega programa in se sprijaznila z nekaterimi nepopularnimi dejstvi kot je to, da bomo v prihodnjem obdobju izdvajali več denarja za hrano, kar pomeni, da bomo morali v prihodnjem obdobju voditi ekonomsko politiko po merilih marginalnih neproduktivnih proizvajalcev in njihovega interesa, vse v cilju, da povečamo absolutne količine hrane in se osvobodimo uvoza. V takšnih pogojih lahko tudi v Slovinovih organizacijah računamo z znatnimi povečanji proizvodnje v prihodnjih letih. Povedati pa je treba, da v tem trenutku manjka ekonomskih motivov za preobrat obstoječih trendov. Zato tega področja na ravni delovnih organizacij Slovina nismo sposobni napovedovati.

5. Razvojni načrti Slovina v Ljubljani na lokaciji Frankopanska cesta

Iz dosedanjih napovedi izhaja, da je dober del prihodnjega razvoja odvisen od ljubljanske organizacije Slovenijavino, organizacije skupnega interesa za vse združene subjekte. To velja še posebej za dve temeljne proizvodne dejavnosti: pripravo in finalizacijo vin za izvoz in pa nabavo, dodelavo in distribucijo surovin za proizvodnjo brezalkoholnih pijač za vse tovarne Slovina v Jugoslaviji oziroma točneje rečeno za vse tovarne, ki proizvajajo Slovinov program brezalkohola.

Izvozni terminal za pripravo in odpravo odprtih vin v železniških cisternah, manipulacijska klet za pripravo buteljčnih vin za izvoz, skladišča za pripravo izvoznih pošilk, nakladanje kontejnerjev in skladišča za prehodne količine embalaže; vse to so glavni objekti že obstoječe in perspektivne rabe prostora ob Frankopanski na sedanji lokaciji Slovina in nekdanjega Plutala. Gradnja manipulacijske kleti kot rečeno začne v aprilu 1983, izdelujejo se pa tudi že projektne rešitve za ureditev Plutala, čeprav z gradnjo tega kompleksa računamo objektivno šele v naslednjem petletnem načrtu.

Na celotnem kompleksu predvidevamo, da bomo v izvozu vstekljeničenih vin lahko na obeh lokacijah Frankopanske sledili do 5000 vagonov, v pripravi, vstekljeničenju in odpremi, kar bi zneslo dnevno odpremo ca. 12 kontejnerjev. V pripravi in odpremi odprtih vin bi z uporabo železniškega terminala in objektov v Luki Koper lahko sledili izvoznim načrtom do 6000 vagonov. Medtem ko bi ostale kleti: Maribor, Ljutomer, Ormož in Brežice odpremljale nadaljnjih 3000 vagonov v izvoz.

Priprava brezalkoholnih surovin, embalaranje in distribucija naj bi krila potrebe rastočih proizvodnih brezalkohola. Napovedano naraščanje te dejavnosti zahteva pri izdelavi nekaterih komponent tesnejše vključevanje nekaterih OZD, ki se ukvarjajo s pripravo rastlinskih koncentratov in ekstraktov, s čemer bi odpadla potreba po obsežnejšem načrtovanju te dejavnosti na Frankopanski, saj bi zadržali predvsem sestavljanje in dodelavo surovin za neposredno uporabo v polnilnicah.

Poleg obeh temeljnih proizvodnih dejavnosti ob Frankopanski cesti ostane na tej lokaciji še nadalje prostor za nove remontne delavnice za avtopark in za tehnološko opremo, prav tako prostor za delovanje skupnih služb, kot tudi prostor za potrebe promocije proizvodov, za konference in sestanke delovnih ljudi v Slovino in za poslovne obiske.

Prednje napovedi bodo v teku leta 1983 ponovno obdelane in preverjene, nakar gredo v razpravo in na potrditev organom upravljanja kot elaborat o razvojni usmeritvi Slovina, ki predstavlja poleg analize tekočega poslovanja temeljno gradivo pri izdelavi posameznih srednjeročnih načrtov.

Ljubljana, 25.3.1983

Generalni direktor
Rado Dvoršak, dipl. ing.

Stališča izvršnega sveta

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana-Šiška je na svoji 52. redni seji dne 30. 3. 1983 obravnaval »Razvojne možnosti Slovina v prihodnjih dveh desetletjih« in sprejel naslednja stališča:

1. Izvršni svet ocenjuje dosedanje poslovno orientacijo SOZD Slovina kot uspešno. Posebej ceni njegova prizadevanja v agroživilski proizvodnji in spoznanje, da ni uspešne prodaje brez vlaganj v osnovno proizvodnjo. Prav tako zasluži koncept povezovanj v širšem jugoslovanskem prostoru na dohodkovnih odnosih in vključevanje v mednarodno menjavo polno priznanje.

2. Ocenjo sedanjega položaja in perspektive na domačem in inozemskem trgu izvršni svet sprejema kot realno.

3. Razvojni koncepti temeljnih dejavnosti v Slovino so po oceni izvršnega sveta oportune in realne.

4. Izvršni svet podpira razvojne in investicijske načrte Slovina na sedanjih lokacijah v občini Šiška zlasti glede njihovih izvoznih usmeritev.

Izvršni svet

I. Primerjava vrednosti in zgrajenih bruto kvadratur iz samoprispevka II.

Stanje 31. 12. 1982
Vrednost v: 000

	Ljubljana mesto:	Udeležba Šiške:	v %
1. VZGOJNO VAR. OBJEKTI			
zgrajene bruto površine	17.517 m ²	5.211 m ²	29,7
investicijska vrednost	438.785 din	108.982 din	24,8
vrednost za m ² bruto površ.	25.049 din	20.914 din	
število pridobljenih mest	2.270	712	31,4
cena na otroka	193.297 din	153.065 din	
2. OSNOVNE ŠOLE			
zgrajene bruto površine	51.336 m ²	12.906 m ²	25,1
investicijska vrednost	1.017.519 din	200.954 din	19,7
vrednost za m ² bruto površ.	19.820 din	15.570 din	
3. ZDRAVSTVENI DOM ŠIŠKA			
zgrajene bruto površine	20.346 m ²	5.630 m ²	27,7
investicijska vrednost	563.875 din	78.384 din	13,9
vrednost za m ² bruto površ.	27.714 din	14.624 din	
4. DOM STAREJŠIH OBČANOV			
zgrajene bruto površine	32.059 m ²	8.495 m ²	26,5
investicijska vrednost	507.652 din	81.000 din	16
število postelj	846	218	26,9
vrednost za m ² bruto površ.	15.834 din	9.535 din	

II. Obseg in vrednost zgrajenih objektov v Šiški

A. Vzgojno varstveni objekti

Št.	Naziv objekta po odloku VVO	Leto izgradnje	Bruto m ²	Vrednost skupaj	Cena za m ²	Število mest
1.	VVO Dravlje stan. bloki	1979	699	8.765	12.539	120
2.	Dravelska gmajna (centralni objekt)	1980	1398	28.249	20.207	204
3.	Dravlje (centralni objekt)	1980	1560	25.002	16.027	180
4.	Zg. Šiška (centralni objekt)	1981	1138	36.779	32.319	124
5.	Medvode-Preska (stanov. bloki)	1981	416	10.187	24.488	84
	SKUPAJ	—	5211	108.982	20.914	712

OPERATIVNI ODBOR
ZA IZVEDBO SAMOPRISPEVKA II
OBČINE LJUBLJANA-ŠIŠKA

URESNIČEVANJE PROGRAMA GRADENJ OBJEKTOV IZ II. SAMOPRISPEVKA V ŠIŠKI

Območje občine Ljubljana-Šiška je bilo zajeto v enotni program Ljubljane (50 objektov), ki se je financiral iz drugega samoprispevka in iz sredstev SIS — s **15. objekti** (6 VVZ, 2 samostojni šoli in 5 prizidkov pri obstoječih osnovnošolskih objektih, 1 ZD in projekti za ZD Medvode ter dom starejših občanov).

Po stanju 31. 12. 1982 je bilo v Šiški 2 leti pred rokom, ki je bil določen z odlokom o uvedbi samoprispevka II., zgrajenih in predanih namenu 14 objektov, kar predstavlja **32.242 bruto m² ali 99,11 % uresničitev občinskega dela programa**, oziroma 26,5 % bruto kvadratur od 47 zgrajenih objektov iz enotnega programa Ljubljane (121.252 bruto m²).

Investicijska vrednost za 14 zgrajenih objektov v Šiški znaša 469.320.000 din in predstavlja 18,6 % od celotne investicijske vrednosti za 47 zgrajenih objektov (2.527.831.000 din).

Stroški za bruto m² zgrajenih površin v Šiški znašajo 14.569 din (Ljubljana 20.846 din/m²) in so nižji za 6.277 din od povprečne cene za m² zgrajenih bruto površin Ljubljane, kar pomeni, da so bili skupni stroški za izgradnjo 14 objektov v Šiški v povprečju nižji za **202.000.000 din** (32.213 m² × 6.277 din = 202.201.001).

Iz programa občin Ljubljana-Šiška se še ni pričel graditi vzgojno-varstveni prostor za 60 otrok v izmeri 288 m² bruto v ŠS 4/1 Stara cerkev, kar predstavlja 0,89 % še neizvedenega občinskega programa.

V okviru zgrajenega vzgojnovarstvenega prostora je bilo pridobljenih 40 igralnic za 712 otrok, 3 centralne in ena razdeljevalna kuhinja, 3 pralnice in 4 zaklonišča.

Investicijska vrednost oziroma **cena na otroka** za zgrajeni vzgojnovarstveni prostor v Šiški **znaša 153.064 din in je za 40.233 din nižja** od cene na otroka za celotni vzgojno varstveni prostor, ki je bil zgrajen do 31. 12. 1982 v okviru enotnega programa Ljubljane.

Iz programa občine Ljubljana-Šiška se še ni pričel graditi vzgojnovarstveni prostor v izmeri 280 bruto m² za 600 otrok, ki naj bi bil pridobljen v okviru stanovanjske gradnje v ŠS 4/1 Stara cerkev, ki se iz znanih razlogov še ni pričela izvajati.

Glede na to, da se je v KS Zgornja Šiška iz sredstev II. samoprispevka zgradil vrtec za 120 otrok, projekti pa so bili izdelani za 200 otrok, obstoja možnost, da se pri navedenem vrtcu zgradi II. faza v okviru katere bi lahko nadomestili vzgojnovarstveni prostor iz soseske 4/1 — Stara cerkev, ki bi bil namenjen otrokom iz KS Na jami — **v kolikor se načrtovana stanovanjska gradnja v navedeni soseski ne bi realizirala.**

V okviru 5 prizidkov pri obstoječih osnovnošolskih objektih je bilo zgrajenih 16 učilnic, 1 kuhinja, 2 večnamenska prostora, 2 telovadnici in 2 zaklonišča, pri dveh centralnih osnovnošolskih objektih pa je bilo zgrajenih skupno 38 učilnic (od tega 8 učilnic iz sredstev proračuna občine, 6 učilnic pri OŠ v KS Dravlje ter 2 učilnici pri OŠ Medvode-Svetje), 2 zaklonišča, 2 veliki in ena mala telovadnica, ena centralna in ena razdeljevalna kuhinja ter 2 večnamenska prostora.